

На основу чл.35 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11), чл.73 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС" бр.31/10, 69/10 и 16/11) и чл. \_\_\_ Статута општине Крушевац ("Сл. лист Града Крушевца" бр. 8/08) Скупштина Града Крушевца на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2011.године, доноси

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА НОВОГ ГРОБЉА У КРУШЕВЦУ**

### **САДРЖАЈ:**

#### **Текстуални део:**

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА
  - 1.1. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације
  - 1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације
  - 1.3. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације
  - 1.4. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана
  - 1.5. Подаци, услови и друга документација значајна за израду Плана
  - 1.6. Оцена постојећег стања
    - 1.6.1. Природне карактеристике подручја
    - 1.6.2. Постојећа намена површина
    - 1.6.3. Постојеће површине јавне намене
    - 1.6.4. Постојеће стање саобраћаја и комуналне инфраструктуре
  - 1.7. Основна концепција плана
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
  - 2.1. Подела подручја плана на урбанистичке целине, намена и биланс површина
  - 2.2. Услови уређења и изградње површина и објеката јавне намене
    - 2.2.1. Комплекс гробља – објекат јавне намене
    - 2.2.2. Попис парцела за објекат јавне намене и јавне површине
  - 2.3. Услови изградње и уређења саобраћајне инфраструктуре и комуналних инсталација
    - 2.3.1. Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена
    - 2.3.2. Хидротехничке инсталације
    - 2.3.3. Електроенергетика
    - 2.3.4. ТТ мрежа
  - 2.4. Услови уређења и регулације зелених површина
  - 2.5. Стратешка процена утицаја планског докумената на животну средину
  - 2.6. Услови заштите обухваћеног подручја
    - 2.6.1. Услови заштите културно градитељског наслеђа и њихове заштићене околине
    - 2.6.2. Услови за заштиту природе
    - 2.6.3. Услови заштите од елементарних непогода
    - 2.6.4. Услови заштите од ратних разарања
    - 2.6.5. Услови заштите од пожара
  - 2.7. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
  - 3.1. Правила грађења која се односе на изградњу проширеног дела комплекса гробља
  - 3.2. Правила грађења која се односе на изградњу пословних објеката у оквиру постојећег дела гробља
  - 3.3. Услови за образовање грађевинских парцела
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
  - 4.1. Третман изграђених стамбених објеката у урбанистичкој целини Б
  - 4.2. Израда пројекта препарцелације и пројекта парцелације
  - 4.3. Израда пројектне документације
  - 4.4. Примена Одлука
  - 4.5. Закључак

## 1. Опште одредбе плана

### 1.1. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације

Подручје обухваћено Планом, налази се у југозападном периферном делу града, у урбанистичкој зони 16 по ГП-у Крушевац (Сл. лист Општине Крушевац 04/05). Намена простора у највећем делу ове урбанистичке зоне је за слободне, неизграђене површине - пољопривредно земљиште и заштитно зеленило.

Простор источно од подручја обухваћеног Планом се већ користи као гробље и за тај простор је донет урбанистички план ДУП Ново гробље Крушевац (Међуопштински сл. Лист Крушевац бр.2/82) по коме је гробље и реализовано.

Од намене простора у непосредном окружењу заступљено је индивидуално становање стамбеног насеља Равњак 3А, затим зона индустрије индивидуално становање стамбеног насеља Равњак 3Б са северне стране, које су од простора будућег гробља одвојено зоном заштитног зеленила.

Граница подручја са северне стране је одређена трасом саобраћајнице планираном ПДР-ом стамбеног комплекса Равњак 3Б, што је и граница овог Плана и границом ПДР-а стамбеног комплекса Равњак 2А. Граница подручја са јужне и западне стране је одређена трасом градске обилазнице планиране ГП-ом Крушевац и зоном заштитног зеленила.

Укупна површина комплекса обухваћеног Планом износи приближно **23.066 ха**.

Катастарске парцеле обухваћене Планом припадају Катастарској Општини Лазарица и Катастарској Општини Пакашница.

План детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу, ради се за простор унутар следеће границе: са источне стране креће улицом Милисава Стојадиновића Османа, даље иде дуж изведеног паркинг простора у оквиру постојећег Новог гробља и границом изведених гробних поља (сече к.п.бр. 1783/1, к.п.бр. 2099/1 обе КО Лазарица, к.п.бр. 61/1, к.п.бр. 60 обе КО Пакашница), са јужне стране сече к.п.бр. 285, к.п.бр. 284 и к.п.бр. 869 све КО Пакашница, затим к.п.бр. 1785/51, к.п.бр. 1785/34, к.п.бр. 1785/35, к.п.бр. 1785/36, к.п.бр. 1785/48, к.п.бр. 1785/37, к.п.бр. 1785/38, к.п.бр. 1785/49, к.п.бр. 1785/45 све КО Лазарица, са југозападне стране сече к.п.бр. 1785/44, к.п.бр. 1785/50, к.п.бр. 1785/19 све КО Лазарица, са западне стране сече к.п.бр. 1785/15, к.п.бр. 1785/51, к.п.бр. 1808 све КО Лазарица, са северозападне стране сече к.п.бр. 1808 КО Лазарица, иде делом северозападне границе к.п.бр. 1792/1 КО Лазарица, северозападном и североисточном границом к.п.бр. 1806 КО Лазарица, делом северозападне границе к.п.бр. 1792/1 КО Лазарица до пресека са новопланираном саобраћајницом, сече к.п.бр. 1785/24, к.п.бр. 1785/47, к.п.бр. 1792/1, к.п.бр. 1695, к.п.бр. 2092/2, к.п.бр. 1783/3 све КО Лазарица, даље иде источном границом к.п.бр. 1783/3 КО Лазарица и сече к.п.бр. 1783/1 КО Лазарица до улице Милисава Стојадиновића Османа.

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације сачињавају следеће катастарске парцеле:

К.О. Лазарица:

1808(део),1785/51(део),1785/50(део),1792/1(део),1785/15(део),1785/19(део),1785/22,1785/40,1785/41,1785/42,1785/43,1785/44(део),1785/45(део),1785/49(део),1785/23,1785/65(део),1785/6,1785/39,1785/1,1785/38(део),1785/37(део),1785/48(део),1785/26,1785/24(део),1785/27,1785/28,1785/25,1785/30,1785/29,1785/31,1785/32,1785/33,1785/36(део),1785/35(део),1785/34(део),1785/47(део),1791/1(део),1791/2(део),1786/1(део),1787,1783/1(део),2092/2(део),2092/3,2099/3(део),1785/51(део),

К.О. Пакашница:

285(део), 284(део), 869(део),

Планом су обухваћени и делови катастарских парцела који су били обухваћени предходним ДУП-ом Ново гробље Крушевац (Међуопштински сл. Лист Крушевац бр.2/82), који нису уређени у предходној фази, а неопходно их је уредити како би се постигла функционална целина:

К.О. Лазарица:

1785/2 (од црне линије до парцеле),2092/2 (део улице), 1783/1(део), 2092/3 (део улице), 2092/4 (део),2099/1 (део улице), 1783/1 (део), 1786/2.

К.О. Пакашница:

61/1 (део), 60 (део),

## 1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације

Циљеви израде плана произилазе из скупа мера, обавеза, ограничења и задатака који су од значаја и утицаја на планирање, просторну организацију и регулацију подручја обухваћеног Планом.

У складу са обавезама и потребним мерама спровођења и поштовања важећих закона и у складу са очекиваним променама на подручју обухваћеном Планом, постављени су следећи циљеви и задаци:

- решавање проблема недостатка простора за сахрањивање и обезбеђивања простора за сахрањивање,
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са ГП-ом Крушевац (Сл. Лист Општине Крушевац 04/05),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11),
- стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене.
- стварање услова за парцелацију и препарцелацију грађевинског земљишта,
- одређивање правила уређења и грађења за примену Плана,
- дефинисање услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- дефинисање услова за уређење и изградњу слободних, зелених површина,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине,

## 1.3. Правни и плански основ за израду и доношење Плана

Табела 1 - Правни основ за израду ПДР-а

Документ	Гласило	Број	Датум	Прилог
Закон о планирању и изградњи	"Сл. гласник РС"	72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11	03.09.2009	--
Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената	"Сл. гласник РС"	31/10, 69/10, 16/11	--	--
Закон о сахрањивању и гробљима	"Сл. гласник СРС" "Сл. гласник РС"	20/77, 24/85, 53/93, 67/93, 48/94, 101/05	--	--
Одлука о гробљима и сахрањивању	"Сл. лист града Крушевац"	01/09	18.02.2009	
Одлука о изменама и допунама одлуке о гробљима и сахрањивању	--	бр. 512-2/09	05.03.2009	
Статут Града Крушевца (на основу кога је донета Одлука о изради)	"Сл. лист града Крушевца"	8/08	--	--
Одлука о изради Плана	"Сл. лист града Крушевца"	350-28/10	29.01.2010	Саставни део елабората
Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину	"Сл. лист града Крушевца"	350-239/IV	29.01.2010	Саставни део елабората
Мишљење комисије за Планове након стручне контроле концепта Плана			03.12.2010	Саставни део елабората
Закључак о утврђивању предлога плана и упућивању на јавни увид				Саставни део елабората
Извештај о раду планске комисије				Саставни део елабората

Табела 2 - Плански основ за израду ПДР-а

Документ	Гласило	Број
Генерални план Крушевац 2021	"Сл. лист Општине Крушевац"	04/05

#### **1.4.Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана**

У складу са чл. 40 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11), о врсти и начину прибављања катастарских подлога за потребе израде планске документације извршено је прибављање подлога.

Предметно подручје је у матичној размери 1: 2500 што није у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11), тако да се приступило изради ажурног катастарско топографског плана у размери 1:500.

Геодетска подлога за израду предметног Плана је катастарско топографски план који је израдила овлашћено предузеће за обављање такве врсте делатности са приказаним стањем закључно са мартом 2009.год. Катастарско топографски план је оверен од стране Републичког геодетског завода – СКН Крушевац.

Катастарско топографски план је достављен у аналогном и дигиталном облику на ЦД-у број 8097139LC34348.

#### **1.5. Подаци, услови и друга документација значајна за израду Плана**

За израду Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу ( у току израде Концепта Плана детаљне регулације) прикупљени су услови надлежних органа и организација и подаци о постојећем стању, и то:

- ЈП Водовод - Крушевац, бр. 1004/2 од 04.02.2010.год.
- Електродистрибуција Крушевац – Крушевац, бр. 3024/1 од 25.09.2009.год.
- МУП Крушевац – Одсек за заштиту и спасавање – Одсек у Крушевцу, 06/14 број 217-87/09 од 10.04.2009. год.
- Министарство здравља – Сектор за санитарни надзор – Одељење у Крушевцу, бр. 530-53-954/2009 – 04. од 10.04.2009. год.

Друга документација која је коришћена и од значаја је за израду овог плана:

- Правна регулатива - важећи закони, правилници и други прописи који се односе на ову област
  - Закон о сахрањивању и гробљима (Сл. гл.СРС бр. 20/77, 24/85, и Сл. гл. РС бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05)
  - Одлука о гробљима и сахрањивању (Сл. Лист Града Крушевца бр.1/09)
  - Одлука о измени и допуни Одлуке о гробљима и сахрањивању, бр. 512-2/2009 од 05.03.2009.год.
  - Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја ПДР-а проширења новог гробља у Крушевцу на животну средину.

Плански документи вишег реда представљају плански основ за израду Плана.

▲ Урбанистичка документација израђена у предходном периоду, пре свих -ДУП Ново гробље Крушевац (Међуопштински сл. Лист Крушевац бр.2/82) по коме је постојеће гробље и реализовано.

▲ Техничка документација израђена у претходном периоду, која је од значаја за израду плана, а посебно:

-Елаборат геотехничких услова локације за проширење Новог гробља у Крушевцу од јула 2009год.

#### **1.6. Оцена постојећег стања**

##### **1.6.1 Природне карактеристике подручја**

###### **1.6.1.1 Геоморфолошке одлике**

Терен односно земљиште обухваћено Планом је израженог нагиба према северозападу од 4% до 5%. Надморска висина креће се од коте 210.00 до коте 177.50м. Експозиција терена спада у категорију терена у нагибу.

Доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

###### **1.6.1.2 Геотехнички услови локације**

За потребе израде Плана детаљне регулације урађен је Елаборат геотехничких услова локације за проширење Новог гробља у Крушевцу од јула 2009год.

Анализа литолошке грађе терена указује да је терен изграђен од различитих врста елувијално делувијалних глина до дубине од максимум 6м. До истражених дубина терен је хомоген у погледу састава, стања и својстава.

Нема подземних вода до дубине истраживања (оријентационе дубине до 6 метара), тако да је терен и са тог аспекта повољан.

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали.

Нагиб терена је у групи од 0-15%, што представља једину ограничавајућу карактеристику локације према усвојеним параметрима за оцену повољности локације.

### 1.6.2 Постојећа намена површина

Простор обухваћен Планом је неизграђен и користи се као пољопривредно земљиште.

У североисточном делу обухваћеног простора изграђена су два стамбена објекта индивидуалног становања.

Табела 3 - Постојећа намена и биланс површина

Површина подручја Плана	23.066 ха
неизграђено земљиште	22.404 ха
породично становање	0.100 ха
Саобраћајнице, постојећи паркинг простор, површина у оквиру комплекса постојећег гробља	0.562 ха

  

	Урбанистички показатељи постојећег стања за породично становање
Укупна површина	905.00 м <sup>2</sup>
Површина под објектима:	206.00 м <sup>2</sup>
Бруто развијена грађ.површина објеката	512.00м <sup>2</sup>
Степен искоришћености земљишта	23
Степен изграђености	0.6

### 1.6.3 Постојеће површине јавне намене

Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11) дефинисане су површине јавне намене које чине јавне објекте и јавне површине. Постојеће јавне површине у оквиру подручја обухваћеног Планом су постојеће саобраћајнице. У границама подручја обухваћеног Планом нема јавних објеката.

### 1.6.4 Постојеће стање саобраћаја и комуналне инфраструктуре

#### 1.6.4.1. Саобраћај

Простор обухваћен Планом детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу оивичен је делом приступне саобраћајнице за Ново гробље која је са савременим коловозним застором, делом саобраћајнице која иде ка простору ПДР-а стамбеног комплекса Равњак 3Б, као и заштитним зеленилом предвиђеним Плановима детаљне регулације стамбеног комплекса Равњак 3А, Равњак 3Б и Генералним планом. Са источне стране је постојећи комплекс Новог гробља.

У оквиру подручја Плана тренутно је изграђен мали број паркинг места (око 35 п.м.), који није у усклађен са потребама.

У приступној саобраћајници ка Новом гробљу присутно је и нелегално подужно паркирање на коловозу, што знатно отежава приступ свих врста возила до самог објекта на гробљу, а нарочито приступ возила јавног градског превоза.

#### 1.6.4.2. Комунална инфраструктура

#### Хидротехничке инсталације

Простор обухваћен Планом детаљне регулације проширења новог гробља у Крушевцу није опремљен хидротехничким инсталацијама.

На источној страни кроз постојећи терен новопланираног комплекса пролазе две ерутивне јаруге.

### **Електроенергетика**

У границама Плана детаљне регулације од електроенергетских објеката постоје стубови јавне расвете који су приказани на катастарско топографском плану.

### **ТТ мрежа**

У границама Плана детаљне регулације постоји Радио базна станица мобилне телефоније (дато у графичким прилозима).

#### **1.6.4.3. Постојеће зелене површине**

Постојеће зеленило чине оранице, воћнаци и ливаде.

### **1.7. Основна концепција плана**

ГП-ом 2021 Крушевац, подручје обухваћено Планом налази се у урбанистичкој зони 16 где је планирана намена простора: јавни комунални објекти - гробље, заштитно зеленило, примарна градска саобраћајница - градска обилазница. Простор који тангира подручје обухвата Плана у оквиру ове зоне је већ опредељен наменом и користи се као гробље, тако да планиран садржај представља одговор на постојање реалне потребе за проширењем постојећег гробља.

Постојећа површина простора за сахрањивање Новог гробља је око 8.5ха. Према подацима о извршеним сахранама око 30% сахрана се обавља на Новом гробљу. Према демографској прогнози, стопи морталитета, и прорачуну потребног броја гробних места, за подручје ГП Крушевца потребно је планирати око 23ха новог простора за сахрањивање, од те површине око 18ха на Новом гробљу.

Површина и граница гробља је произашла из планиране трасе градске обилазнице (са јужне и западне стране будућег гробља), као и појаса заштитног зеленила уз обилазницу који раздваја будући комплекс гробља од планиране саобраћајнице, као и потреба за формирањем заједничког функционалног урбаног склопа са постојећим гробљем.

Планирана траса градске обилазнице је од простора намењеног гробљу одвојена појасом заштитног зеленила ширине 45 метара. Овај појас заштитног зеленила тангира јужну и западну границу будућег гробља.

Средишњим делом укупног простора Новог гробља се провлачи постојећа улица (чини границу Плана са источне стране) која ће се користити и за новопланирану површину. Потреба за паркинг простором и решавање проблема лакше саобраћајне комуникације до самог гробља условила је формирање паркинг простора у оквиру нове површине, што је проширење постојећег паркинг простора у оквиру постојећег комплекса гробља. Обзиром на површину будућег гробља планиран је и мањи паркинг простор у североисточном делу гробља. Уз саобраћајницу у северном делу подручја обухваћеног Планом, (граница плана са северне стране) остављена је перспективна могућност, у оквиру зоне заштитног зеленила, формирања новог броја паркинг места.

Постојећи објекти гробног центра на Новом гробљу су довољни по свом капацитету и нема потребе за новим објектом истог садржаја на новој локацији.

У северном делу Плана планирано је заштитно зеленило, у складу са наменом површина датој у ГП-у Крушевац 2021 (Сл. Лист Општине Крушевац бр. 04/05).

Постојећи објекти индивидуалног становања се задржавају.

## **2. Правила уређења**

### **2.1. Подела на урбанистичке целине, планирана намена и биланс површина**

Планирано грађевинско подручје у оквиру Плана обухвата комплекс гробља, појас заштитног зеленила у северном делу подручја и два објекта породичног становања уз зону заштитног зеленила, као и саобраћајнице обухваћене Планом.

Подручје обухваћено Планом је подељено на следеће урбанистичке целине:

#### **Урбанистичка целина А**

**Претежна намена у оквиру Плана** - јавни комунални објекат - гробље,

Простор гробља садржи примарну функцију - простор за сахрањивање и секундарне функције: пешачке саобраћајнице, паркинг простор са приступном саобраћајницом и

зеленило. Од објеката је су планирани мањи помоћни објекти – остава и санитарни чвор. У делу постојећег комплекса гробља планирани су пратећи садржаји пословног простора.

### Урбанистичка целина Б

**Остале намене у оквиру Плана** - постојеће индивидуално становање и заштитно зеленило у северном делу обухваћеног подручја.

Објекти индивидуалног становања се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Како се фактичка граница на поклапа са катастарском границом парцела оставља се могућност препарцелације предметних парцела уз пружен доказ о коришћењу и власништву над земљиштем.

У северном делу између новопланиране саобраћајнице која представља границу Плана и границе комплекса гробља планирано је заштитно зеленило, у складу са наменом површина датог у ГП-у Крушевац.

Табела 4 - Планирана намена и биланс површина у оквиру подручја Плана

<b>Површина подручја Плана</b>	<b>230660.00м<sup>2</sup> (23.0660 ха)</b>
<b>Урбанистичка целина А – комплекс гробља – проширени део</b>	<b>207303.00м<sup>2</sup> (20.7303 ха)</b>
<b>постојећи паркинг простор са платоом</b>	<b>1401 м<sup>2</sup> (0.1401ха)</b>
<b>површина дела блока за пословни простор у оквиру постојећег гробља</b>	<b>1270м<sup>2</sup> (0.1270 ха)</b>
<b>Урбанистичка целина Б – заштитно зеленило и породично становање</b>	<b>17649м<sup>2</sup> (1.7649 ха)</b>
<b>саобраћајнице у оквиру плана</b>	<b>3037м<sup>2</sup> (0.3037 ха)</b>

Табела 5 - Планирана намена и биланс површина у оквиру урбанистичких целина

Назив:	Урбанистичка целина А - гробље
Доминантна намена:	простор за сахрањивање
Пратеће намене:	паркинг простор, колске и пешачке комуникације у оквиру гробља, помоћни објекти, зеленило,
Површина под простором за сахрањивање:	106470.00м <sup>2</sup>
Површина под главним пешачким комуникацијама	22379.75м <sup>2</sup>
Површина уређених зелених површина у оквиру гробних поља (дрвореди, тргови), зелене површине око паркинг простора, декоративно и рубно зеленило ободног појаса	49312.50м <sup>2</sup>
Површина под стазама у оквиру гробних поља	22494.00м <sup>2</sup>
Површина паркинг простора у оквиру проширеног дела гробља	6366.75м <sup>2</sup>
Површина опредељена за будуће помоћне објекте:	150.00м <sup>2</sup>
Површина опредељена за антене мобилне телефоније	130.00м <sup>2</sup>
Укупна површина комплекса гробља:	<b>207303.00м<sup>2</sup></b>

<b>Назив:</b>	Урбанистичка целина А - пословни простор
Намена:	пословни простор
Спратност:	П
Површина под објектима:	635.00м <sup>2</sup>
Бруто развијена површина под објектима:	635.00м <sup>2</sup>
индекс заузетости	50 %
индекс изграђености	0.50
Укупна површина:	1270.00м <sup>2</sup>

<b>Назив:</b>	Урбанистичка целина Б - породично становање
Намена:	породично становање
Спратност:	П+1
Површина под објектима:	266.00 м <sup>2</sup>
Бруто развијена површина под објектима:	572.00м <sup>2</sup>
индекс заузетости	26 %
индекс изграђености	0. 60
Укупна површина:	1028м <sup>2</sup>

<b>Назив:</b>	Урбанистичка целина Б - заштитно зеленило
Намена:	заштитно зеленило
Укупна површина :	16621м <sup>2</sup> (1.6621 ха)

## **2.2 Услови уређења и изградње површина и објеката јавне намене**

За површину јавне намене Планом се опредељује простор за:

- Комплекс гробља - јавни комунални објекат, планом се опредељује као објекат јавне намене
- Новопланирана саобраћајница – јавна површина,
- Заштитно зеленило у северном делу подручја обухваћеног планом - јавна површина,

### **2.2.1 Комплекс гробља – објекат јавне намене**

Концепција организације планираног проширења гробља је проистекла из организације постојећег гробља и потребе за формирањем заједничког функционалног урбаног склопа са постојећим гробљем. Величина, облик и приступни правци простора постојећег Новог гробља су утицали на избор једноставне ортогоналне организације гробља у целини. Претежно геометријски ортогонални концепт уређења гробља обезбеђује рационално коришћење простора. На графичком прилогу планиране намене површина приказан је главни прилаз новом делу гробља из постојећег дела гробља.

#### **Простор за сахрањивање**

Формирана су гробна поља уједначених површина, док су ободно обзиром на формирану границу комплекса гробља, гробна поља формирана до грађевинске линије постављене у односу на заштитни појас зеленила. Укупан број гробних поља је 71 (на графичком прилогу планиране намене површина дат је предлог нумерација гробних поља). Гробна поља су планирана за традиционални вид укопа у раке и гробнице. Гробно поље је издељено пешачким стазама и зеленилом у парцеле и мање целине са основном поставком гробних места у правцу исток - запад.

У оквиру гробног поља опредељен је простор за сахрањивање, зелене површине и пешачке комуникације. Уређење простора за сахрањивање детаљно ће бити разрађено Правилима грађења датим у овом Плану, уз обавезу развијања савремене културе сахрањивања, поштовање традиције као дела изворне културе и обичаја народа, начела слободе савести и вероисповести, као и права човека на своју последњу вољу.

Очекивани број гробних места у оквиру гробних поља је око 500. Однос једноструких : двоструких : троструких гробних места је приближно за једностуко гробно место од 8% до 10%, за двостуко гробно место од 75 до 80 %, за тростуко гробно место до 12% до 15%.

У оквиру планираног проширења планирано је гробно поље за друге вероисповести и гробно поље за гробнице, (дато на графичком прилогу намене површина).

Грађевинска линија у односу на ограду комплекса и приступну саобраћајницу је 5м. Планом је предвиђено оградивање комплекса гробља.

### **Систем комуникација**

Главне пешачке алеје, постављене у правцу север - југ, исток – запад одвајају гробна поља и омогућавају поставку линеарног зеленила. Централно су унакрсно постављене две пешачке алеје ширине 4м са линеарно постављеним ширим појасом зеленила са обе стране комуникације. Остале главне пешачке комуникације су ширине 3м, са линеарно постављеним ширим појасом зеленила са једне стране комуникације. Од капеле на постојећем гробљу дефинисана је стаза којом се долази до проширеног дела комплекса гробља, и даље су дефинисане стазе којима пут сахране води до сваког гробног поља. Унутар парцела формиране су стазе ширине 1м и 2м.

Планом је предвиђено проширење постојећег паркинг простора у делу проширеног дела гробља са укупно 125 паркинг места, као и формирање новог паркинг простора у северном делу комплекса са укупно 67 паркинг места. Уз приступну саобраћајницу и паркинг простор планиран је мањи поплочан улазни трг.

### **Објекти**

Постојећи објекти на постојећем гробљу – управа (канцеларије и радни простор, сала) капела, црква и комеморативни трг у потпуности задовољавају потребе. Економско технички објекат у постојећем делу гробља планиран предходним Планом још увек није изведен. У оквиру постојећег гробља постоји алеја заслужних грађана, колумбаријум - простор за одлагање урни, који се задржава у површини у којој је планиран. У оквиру колумбаријума потхраниће се кремирани посмртни остаци у урнама.

Овим планом је дата површина за изградњу пословних објеката која се налази у делу постојећег гробља. На проширеном делу гробља од објеката се планирају помоћни објекти – санитарни чвор и остава за алате. Правилима грађења (поглавље 3) датим у овом Плану дефинисана је изградња ових објеката.

### **Опрема слободних површина**

За потребе гробља потребно је поставити одређени број клупа, нарочито уз стазу са зеленилом у оквиру сваког гробног поља. Неопходни садржаји су чесме, корпе за увело цвеће и друге отпатке.

Простор за крупни отпад планиран је уз паркинг простор и ограда је зимзеленом живицом.

Простори улаза и паркинга се могу снабдети јавном расветом (постојећа саобраћајница и паркинг простор су снабдевени јавном расветом).

### **Етапност изградње**

Планирана површина гробља, која је одређена према формули за израчунавање потребне површине која укључује стопу морталитета, број становника и ротациони турнус, задовољава потребе за наредних 35 година.

Обзиром на предходно постоји могућност етапне изградње. На графичком прилогу намене површина су дате фазе изградње, укупно четири фаза. Подела је дата у односу на главне пешачке комуникације, с тим да је у првој фази предвиђена изградња паркинг простора и главне пешачке комуникације која води од објеката и комеморативног трга на постојећем гробљу.

### **Капацитет гробља**

Укупан број гробних поља је 71. Предлог нумерације гробних поља је дат на графичком прилогу намене површина. У односу на процентуални однос за однос једноструких, двоструких, троструких гробних места, дат је укупан број очекиваних гробних места.

Од овог броја се може одступити због евентуалних негативних резултата геомеханичких испитивања носивости тла, или могућих околности које могу наступити на самом терену које се не могу предвидети у фази планирања.

Очекивани број гробних места по фазама:

фаза 1	9566
фаза 2	5840
фаза 3	6821
фаза 4	8264
укупно	<b>30491</b>

## 2.2.2 Попис парцела за објекат јавне намене и јавне површине

Попис парцела које обухватају будући **комплекс гробља - јавни комунални објекат гр.парцела бр. 1** – комплекс гробља - обухвата к.п.бр. 1808 (део), 1785/51 (део), 1785/50 (део), 1792/1 (део), 1785/15 (део), 1785/19 (део), 1785/22, 1785/40, 1785/41, 1785/42, 1785/43, 1785/44 (део), 1785/45 (део), 1785/49 (део), 1785/23, 1785/65 (део), 1785/66, 1785/39, 1785/1, 1785/38 (део), 1785/37 (део), 1785/48 (део), 1785/26, 1785/24 (део), 1785/27, 1785/28, 1785/25, 1785/30, 1785/29, 1785/31, 1785/32, 1785/33, 1785/36 (део), 1785/35 (део), 1785/34 (део), 1785/47 (део), 1791/1(део), 1791/2 (део), 1786/1 (део), 1787, 1783/1(део), 2092/2 (део), 2092/3, 2099/3 (део), 1785/51 (део) све КО Лазарица, као и к.п.бр. 285 (део), 284 (део), 869 (део) све КО Пакашница, затим обухвата парцеле обухваћене и предходном Дуп-ом к.п.бр. 1785/2, 2092/2 (део), 1783/1 (део), 2092/3 (део), 2092/4 (део), 2099/1 (део), 1783/1 (део), 1786/2 све КО Лазарица, као и к.п.бр. 61/1 (део), 60 (део) КО Пакашница.

Попис парцела које обухватају будуће **јавне површине - улице гр.парцела бр. 2** – новопланирана улица наставак улице Тимочке буне - обухвата к.п.бр. 2092/2 (део), 1783/3 (део), 1783/1 (део) све КО Лазарица.

Попис парцела које обухватају будућу **јавну површину – зона заштитног зеленила гр.парцела бр. 3** – заштитно зеленило - обухвата к.п.бр.1783/3 (део), 2092/2 (део), 1784/1 (део), 1792/1 (део), 1791/1 (део), 1785/24 (део), 1785/26 (део), 1785/65 (део), 1806 све КО Лазарица.

Део обухваћеног подручја Плана чини постојећа приступна саобраћајница (улица Маричка), део постојећег паркинг простора, као и део слободне површине у оквиру постојећег комплекса гробља и обухвата к.п.бр 2092/2 (део), 1783/1 (део) обе КО Лазарица.

Табела 6 - Биланс површина јавне намене

Површине јавне намене	Површина
Комплекс гробља - јавни комунални објекат	207303м <sup>2</sup> (20.7303 ха)
Новопланирана саобраћајница	1087м <sup>2</sup> (0.1087 ха)
Зона заштитног зеленила	16621м <sup>2</sup> (1.6621 ха)
Укупно:	<b>225011м<sup>2</sup> (22.5011 ха)</b>
Приступна саобраћајница, постојећи паркинг простор са платоом и површина за пословни простор у оквиру постојећег компелкса.	3941м <sup>2</sup> (0.3941 ха)
Укупно са постојећим површинама:	<b>228952м<sup>2</sup> (22.8952ха)</b>

## 2.3 Услови изградње и уређења саобраћајне инфраструктуре и комуналних инсталација

### 2.3.1 Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена

#### Елементи решења из Генералног плана

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом приступне саобраћајнице за Ново гробље (улица Маричка), делом саобраћајнице која иде ка простору ПДР-а стамбеног комплекса Равњак 3Б (наставак улице Тимочке буне), као и заштитним зеленилом предвиђеним Плановима детаљне регулације Равњак 3А, Равњак 3Б и Генералним планом. Са источне стране је постојећи комплекс Новог гробља.

Генералним планом је предвиђено да улица Маричка буде део мреже секундарних градских саобраћајница.

#### Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Маричка и улица Тимочке буне служе као приступне саобраћајнице. Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр 4.

#### Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор на постоји. Улица Маричка и улица Тимочке буне служе за непосредни приступ Новом гробљу од стране корисника.

### **Техничке карактеристике саобраћајница**

Разрадом поменутог простора саобраћајнице у регулационом смислу нису посебно дефинисане, већ су задржане са постојећим техничким карактеристикама, с тим што се предвиђа кружни ток саобраћаја на делу око планираног паркинга.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Нова јавна саобраћајница планирана овим Планом (наставак улице Тимочке буне) је приказана на графичком прилогу – План саобраћајница са нивелацијом, са приказаним елементима регулације (регулациона ширина, ширина коловоза и тротоара).

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6,0м до 20,0м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

### **Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака**

Кретање возила јавног превоза могуће је улицом Маричком, уз предвиђено почетно – завршно стајалиште на платоу поред капеле.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

### **Посебне обавезе према кретању хендикепираних**

На радијусима укрштања саобраћајница предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

### **Паркирање**

На простору обухваћеном Планом концепт паркирања је такав да је услед недостатка паркинг места (тренутно само око 35 п.м.) предвиђено проширење постојећег паркинга и изградња новог паркинга у близини укрштаја улица Маричке и наставка улице Тимочке буне.

Проширење постојећег паркинга се планира као 6 паркинг скупина укупног капацитета 134 паркинг места за путничка возила.

Новопланирани паркинг био би капацитете 67 возила, што би укупно дало 201 паркинг места за путничка возила корисника.

### **Нивелација терена**

Природни терен постојећег комплекса је благо заталасан са генералним падом југоисток - северозапад уз постојање две ерозивне јаруге на источној страни новопланираног комплекса. Просечне вредности подужних нагиба се крећу од 6,75% до 14,12%.

Постојеће стање терена је оцедно и обезбеђује природно и гравитационо отицање атмосферских вода ка реципијентима.

Из верских разлога комуникације су постављене у правцу исток – запад и север – југ тако да не поштују логичан начин вођења траса саобраћајница по терену.

У првој фази нивелације терена у оквиру комплекса неопходно је извршити грубу санацију у смислу попуњавања постојећих еродираних вододерина, сечења шибља, дрвећа и осталог растиња, вађења пањева и стубића плантажа винограда, грубог равнања и планирања терена у смислу санације јаркова у шпалиру винограда.

Нивелационо решење новопланираних комуникација максимално могуће прати постојећи терен уз нешто нижу нивелету од осталог терена како би атмосферске воде биле каналисане саобраћајницама у којима се налазе атмосферски колектори.

Нивелационо решење је дато на графичком прилогу у апсолутним котама, на карактеристичним местима преломних тачака.

Подужни нагиби су процентуално изражени на одређеној дужини са падовима означеним стрелицама.

## **2.3.2 Хидротехничке инсталације**

### **Водовод**

Снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе планираног проширење гробља вршиће се из постојеће уличне мреже. Прикључак водоводне мреже остварити у ул. Маричкој према условима ЈКП Водовод Крушевац. Димензија прикључка износи Ø100мм као минимални, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91 год.).

Водоводна мрежа ће се преко пешачких стаза гранати до гробних парцела где је предвиђена по једна чесма. Чесме урадити од поцинкованих цеви димензија 1/2" са холендер славинама.

Траса водоводне мреже, распоред чесама као и надземних хидраната дат је у графичком прилогу.

#### **Фекална канализација**

Да би се новопланирални помоћни објекти (санитарни чвор, остава,...) прикључили на фекалну канализацију мора да се изгради улични колектор у ул. Лазарачкој и Тимочке буне. Минимални пречник фекалне канализације од помоћних објекта је Ø150мм.

#### **Атмосферска канализација**

Природни терен простора обухваћен Планом је благо заталасан са генералним падом југоисток-северозапад, Локација је хидролошки изолатор подземне воде, тј. истражним радовима није констатована подземна вода до дубине од 6м.

Поред заштите терена, потребно је одвести и воде са чесама лоцираних на гробљу. У том циљу предвиђа се изградња атмосферске канализације. Трасе сви атмосферских канала димензије мин је Ø150мм пролазе осовином пешачких стаза. На свим раскрсницама поставити ревизоне шахтове. Свака раскрсница имаће по две линијске решетке које ће се улити у ревизионе шахтове (на осовини раскрсница).

Постојеће јаруге треба санирати тј. зацевити и насипати земљом. Новопланирана атмосферска канализација новопланираног комплекса Новог гробља прикључиће се на планирани атмосферски колектор у ул. Лазарачкој који ће се улити у Гарски поток.

#### **Дренажа**

Предвиђа се изградња дренажног система, обзиром на дубину непропусног глиновитог слоја (дубина од 6 метра која је утврђена геомеханичким елаборатом), и узевши у обзир искуство приликом реализације изграђеног дела Новог гробља (потенцијално клизиште) и карактер намене простора.

На целој површини комплекса гробља урадити дренажни филтерски систем од дренажних цеви Ø100мм и филтерског слоја од гранулисаног шљунка. Дубина дренаже условљена је дубином гробног места. Дренажу укључити на шахтове атмосферске канализације.

### **2.3.3 Електроенергетика**

Да би се планирани објекти унутар Плана детаљне регулације прикључили на електроенергетску мрежу потребно да из постојеће ТС 10/0,4 кВ, која је у оквиру постојећег гробља, кабловским водовима 1кВ извести прикључак објекта по траси датој у графичком прилогу.

Трасе каблова 1кВ које су дате у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима техничко технолошког пројекта, а у складу са важећим прописима и препорукама.

Планирана радио базна станица мобилне телефоније (приказана на графичком прилогу планиране намене површина) биће прикључена према условима за прикључење Електродистрибуције.

На графичком прилогу планиране намене површина дата је планирана траса кабловског вода 110кВ од ТС „Крушевац 1,„ до ТС „Крушевац 3,„.

### **2.3.4 ТТ мрежа**

Новопланирани објекти биће прикључени на ТК мрежу из постојећег објекта по траси датој на графичком прилогу, а све према Техничким условима Телекома

Траса ТК кабла које је дата у графичком прилогу овог елабората унутар граница парцеле могу се променити т.ј. ускладити према захтевима техничко – технолошког пројекта, а у складу са важећим прописима и препорукама.

У границама Плана детаљне регулације предвиђена је површина у којој је могуће постављање нове радио базне станице мобилне телефоније (приказана на графичком прилогу планиране намене површина).

## **2.4. Услови уређења и регулације зелених површина**

### **Зеленило са заштитном функцијом**

Простор намењен за проширење гробља окружен је са северне, западне и јужне стране заштитним зеленилом које је планирано ГП Крушевца, односно ПДР стамбеног комплекса Равњак 3А. Ширина овог појаса је око 45м. Појас уз саобраћајницу је ван граница комплекса и биће обрађен одговарајућим плановима. Појас на северној страни гробља према насељу Равњак чини саставни део укупног зеленила гробља. Због положаја на правцу доминантног северног ветра, има велику улогу као ветрозаштитни појас. Приликом пројектовања

зеленила у овом појасу планирати високо и ниско растиње у односу и густини која је најподеснија за ублажавање удара ветра и спречавање стварања вртлога. Користити претежно аутохтоне врсте са израженом заштитном функцијом и отпорношћу на микроклиматске и педолошке услове. Садњу вршити у већим групама са неопходним учешћем жбунастих врста и без изразито декоративних елемената (цветне врсте, партерно зеленило, осетљиве декоративне врсте и сл.). Јако значајна је и улога зеленила у стварању амбијеталне слике предела, као и визуелне изолације комплекса у односу на околна насеља.

Заштитно зеленило може се реализовати независно од реализације простора за сахрањивање, а обзиром на његов значај, као и чињеницу да је потребан дужи временски период за његово формирање, пожељно је да његова изградња буде у првој фази.

### ***Зеленило у оквиру простора за сахрањивање***

У оквиру простора намењеног сахрањивању, зеленило има заштитну и декоративну улогу. Дуж главне саобраћајнице планира се формирање зелених трака ширине 2,70м до 3,50м, обострано. Основу зеленила треба да чини високо лишћарско дрвеће са улогом стварања засене и ублажавања микроклиматских услова. Могућа је и садња ниског дрвећа (лишћарског и четинарског), као и партерног зеленила и цвећа. У овом појасу може се организовати простор за предаха са клупама и одговарајућим мобилијаром.

У оквиру гробних парцела, зеленило се планира са северне и западне стране, дуж стаза. Планира се високо лишћарско и четинарско дрвеће, разне форме ниских четинара и лишћара као и партерно зеленило.

Врсте за садњу треба да буду преваходно добро прилагођене природним условима средине, као и намени простора. Није дозвољена садња врста које имају изразито јак коренов систем и способност оштећивања гробова.

На проширењима у оквиру гробних парцела, могуће је организовати мање платое са одговарајућим мобилијаром.

На паркингу је обавезна садња високих лишћара у виду дрвореда, ради засене простора.

Садња зеленила и формирање зелених појаса треба да прати изградњу парцела за сахрањивање.

## ***2.5. Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину***

У складу са чл.9 ст.1.2.3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл.гл.РС 135/04 и 88/10), а на основу Одлуке надлежног органа о потреби израде стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу на животну средину средину бр. 350-239/IV од 29.01.2010.г. приступило се изради стратешке процене утицаја ПДР-а на животну средину.

Сагласност на извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу на животну средину, бр. 501-147/2011-04 од 10.06.201.г. је саставни део Плана.

При изради овог плана у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара, комуналне опремљености земљишта и планираних слободних и зелених површина.

## ***2.6. Услови заштите обухваћеног подручја***

### ***2.6.1 Услови заштите културно градитељског наслеђа и њихове заштићене околине***

На подручју плана не постоје евидентирани локалитети и објекти који подлежу заштити.

### ***2.6.2 Заштита природе***

Планом није обухваћено ниједно природно добро.

### ***2.6.3 Заштита од елементарних непогода***

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (8. степен МЦС) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама заштите из важећих Правилника из ове области.

### ***2.6.4 Заштита од ратних разарања***

На основу члана 43, 57 и 58 Закона о одбрани ("Сл. лист СРЈ" број 43/94), члана 22. Уредбе о организовању и оспособљавању јединица цивилне заштите и о мерама заштите и

спасавање цивилног становништва и материјалних добара ("Сл. лист СРЈ" број 54/94), члана 74, 75, 76, и 79 Закона о одбрани РС ("Сл гласник РС" број 45/91) и члана 6, 7, 8, 9 и 10 Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС број 21/92), Општински штаб цивилне заштите Крушевац на својој седници одржаној дана 26.12.2005. године донео је Одлуку о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима. Примена горе наведене Одлуке је обавезна приликом израде Урбанистичких планова.

### 2.6.5 Заштита од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара: саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима, мрежа противпожарних хидраната, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара, електрична мрежа и инсталације морају бити у складу са прописима из ове области слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује трајна проходност.

Према предходним условима нема посебних грађевинско-техничких, технолошких и других услова, већ је потребно придржавати се Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС", бр.37/88) и Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91),

Саставни део документације Плана су предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек у Крушевцу бр.217-87/09 од 10.04.2009 год.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр.37/88), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ" 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.30/91), и осталим важећим прописима из ове области.

### 2.7.Економска анализа и процена улагања из јавног сектора

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина Града.

Планом је дата апроксимативна инвестициона вредност трошкова уређивања земљишта - припремања и опремања грађевинског земљишта и апроксимативна процена средстава остварених од надокнаде за уређивање грађевинског земљишта.

## 4. Економска анализа и процена улагања из јавног сектора

Програм уређивања грађевинског земљишта доноси Скупштина Града.

Планом је дата апроксимативна инвестициона вредност трошкова уређивања земљишта - припремања и опремања грађевинског земљишта и апроксимативна процена средстава остварених од надокнаде за уређивање грађевинског земљишта.

### Трошкови уређивања грађевинског земљишта - процена

#### Припремање грађевинског земљишта

испитивање тла на простору гробља	за П приближно 23ха	2000,00
трошкови обезбеђивања грађевинског земљишта за саобраћајницу обухваћену Планом (нове саобраћајнице),	1040,00 м <sup>2</sup> x 20,00 =	20.800,00
трошкови обезбеђивања грађевинског земљишта за објекте јавне намене – проширени комплекс гробља	(207303,00 м <sup>2</sup> - 7741,00 м <sup>2</sup> ) x 10,00 =	1.995.620,00
трошкови обезбеђивања грађевинског земљишта за појас заштитног зеленила обухваћеног Планом	16621,00м <sup>2</sup> x 10,00 =	166.210,00
<b>Укупно</b>		<b>2.184.630,00 еура</b>

#### Израда урбанистичке документације

геодетскеа подлога са инфраструктуром	за П приближно 30ха	7.5000,00
урбанистички план	за П приближно 23ха	15.965,00
елаборат стратешке процене утицаја	за П приближно 23ха	уградити у коначан елаборат
<b>Укупно</b>		<b>23.465,00 еура</b>

### Опремање грађевинског земљишта

<i>Изградња саобраћајница, паркинг простора, пешачких комуникација, стаза, пом.објеката</i>		
саобраћајница – наставак ул. Тимочке буне	1040,00 м <sup>2</sup> x 35,00 =	36.400,00
паркинг простор	6366,75 м <sup>2</sup> x 30,00 =	191.000,00
главне пешачке саобраћајнице у оквиру гробља	22379,75 м <sup>2</sup> x 30,00 =	671.392,00
стазе у оквиру гробних поља	22494,00 м <sup>2</sup> x 12,00 =	269.928,00
помоћни објекти у оквиру плана	100,00 м <sup>2</sup> x 200,00 =	20.000,00

**Укупно 1.188.720,00 еура**

### *Изградња ком. инфраструктуре*

водоводна мрежа - санитарна	3950,00 м x 10,00 =	39.500,00
водоводна мрежа - противпожарна	630,00 м x 20,00	12.600,00
фекална канализација	920,00 м x 60,00 =	55.200,00
атмосферска канализација санација јаруге	650,00 м x 550,00 =	357.500,00
атмосферска канализација дренажа	3500,00 x 60,00 =	210.000,00
	6620,00 x 60,00 =	39.720,00

**Укупно 714.520,00 еура**

### *Изградња електроенергетике*

НН мрежа		30.000,00
<b>Укупно</b>		<b>30.000,00 еура</b>

### *Изградња телефонске мреже*

ТТ мрежа		20.000,00
<b>Укупно</b>		<b>20.000,00 еура</b>

### *Уређење зелених површина*

Заштитно зеленило	16.621,00 x 1,50 =	24.930,00
Зеленило у оквиру комплекса гробља	49.295,75 x 3,00 =	147.88,00
<b>Укупно</b>		<b>172.817,00 еура</b>

*Укупно - трошкови улагања из јавног сектора – без елабората стратешке процене, без телефона и са 50% учешћа у изградњи елетроинсталација*

### **Укупна вредност**

**4.299.152,00 еура**

## **3. Правила грађења**

### **3.1. Правила грађења која се односе на изградњу проширеног дела комплекса гробља**

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима код планирања и изградње проширења постојећег гробља.

Гробље је простор на коме се врши полагање посмртних остатака умрлих, а састоји се од унутрашњег простора (површине за укуп, опроштајног, пратећег и погонског дела) и спољашњег простора (саобраћајнице, паркинг простор и остале услуге).

Гробље на подручју Плана чине површине за укуп, унутрашње пешачке комуникације и зеленило, као и паркинг простор.

Површине и грађевине за испраћај покојника, простори за погон, као и пратеће функције за посетиоце гробља, пратеће функције за запослене, сервис и одржавање су у оквиру постојећег комплекса гробља., као и спољашње саобраћајнице, део паркинг простора и услуге. У односу на површину које заузима планирано проширење Новог гробља спада у велика гробља, обзиром да је његова површина већа од 20ха.

Проширење постојећег Новог гробља утврђено је планом вишег реда ГП-ом Крушевац и то за најмање 30 година за проширење постојећег гробља, са могућношћу уређења у етама. Планирана површина гробља, која је одређена према формули за израчунавање потребне површине која укључује стопу морталитета, број становника и ротациони турнус,

задовољава потребе за наредних 35 година (узима се у обзир подручје и становништво које гравитира ка гробљу, смртност, као и време мировања које се креће од 15–30 година).

Потребна површина гробних места утврђују се на темељу броја сахрана (око 420 сахрана годишње према подацима за Ново гробље), типа и броја гробних места и потребне површине за гробно место, као и површине за остале садржаје на начин да је потребно предвидети 2 м<sup>2</sup> по становнику.

Код утврђивања површине за потребе гробља треба рачунати са бруто и нето површином гроба, где је нето површина гроба парцела гробног места (гроба), а бруто површина гроба представља нето површину гробног места увећану за размак између гробних места. Нето површина гроба намењена укопу представља бруто површину укупних гробних места.

Бруто површина гробља представља све површине унутрашњег и спољашњег простора, која по поједином гробном месту износи од 6–14 м<sup>2</sup>. Бруто површина дела Новог гробља који се разрађује овим Планом износи 6.80м<sup>2</sup>, што говори и врло рационално искоришћеном простору који је у потпуности опремљен зеленим и слободним површинама.

Према врсти полагања посмрних остатака умрлих ово је гробље са класичним укопом. Простор за полагање урни или „просипање пепела“, одређен је у делу постојећег гробља и као такав се задржава.

Према начину оснивања, односно начину смрти, планирано гробље је опште (јавно) гробље. У оквиру општег гробља, као засебан део планиран је део за укуп покојника других вероисповести и део са гробницама (дато на графичком прилогу - Планирана намена површина).

Гробље је смештено на за то погодном и довољно великом простору које је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за укуп, на периферији насеља. Простор за гробље је приступачан јавним путем са двосмерним саобраћајем и одвојеним тротоаром.

Простор за гробље задовољава критеријуме природне погодности терена за укуп: састав тла (оцедитост, прозачност, стабилност), ниво подземних вода који мора бити минимално 50 цм испод најниже коте гроба и погодност конфигурације (без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде), као и положај према природним условима: изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и поплавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума.

### **Простор за сахрањивање**

Простор за сахрањивање се састоји од:

– гробног места (гроба) – однос једноструких : двоструких : троструких гробних места је приближно за једностуко гробно место од 8% до 10%, за двостуко гробно место од 75 до 80 %, за тростуко гробно место до 12% до 15%.

– гробних редова које чине низ гробних места (гробова) – дужина гробног реда износи 22.00м – у оквиру гробног поља су 2 гробна реда по 22.00м. На ивичним гробним пољима, уз границу комплекса дужина гробних редова је промењљива, али не већа од 22.00м.

– гробних поља - више гробних редова са око 500 гробова са приступним стазама. На ивичним гробним пољима, уз границу комплекса број гробних места је промењљив.

– стаза које повезују групе гробова у гробном пољу или ред гробова - унутар гробних поља формиране су стазе ширине 1м и 2м.

– главних стаза које повезују гробна поља с одмориштима и проширењима - централно су унакрсно постављене две пешачке комуникације ширине 4м, остале главне пешачке комуникације су ширине 3м.

Стазе морају бити од тврдог материјала, без препрека у кретању не уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу – План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом и не већег попречног нагиба од 1%.

Све стазе морају бити изведене без просторних баријера за кретање особа са инвалидитетом.

### **Димензије гробних места**

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Дно гроба мора бити најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија гроба представља величину саме укупне јаме и износи 80 x 200 цм.

### **Димензије гробница**

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

### **Димензије гробних места за друге вероисповести**

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

### **Уређење гробних места**

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

Гробна места се могу оставити у нивоу терена и прекрити травом (један од пејзажног начина уређивања гробља). Препорука је да се одређено гробно поље у целој површини или половини површине (било да се налази у централном делу или ободно) определи за тип уређења са травњаком, што ће се утврдити техничком документацијом.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче су обележја на гробним местима.

### **Планирани објекти у оквиру комплекса гробља**

На проширеном делу гробља планиране су две локације на којима је могуће поставити помоћне објекте. Помоћне просторије су намењене за простор за остављање алата и осталог потребног за одржавање и уређење гробља, за евентуално спремање венаца и цвећа и санитарни чвор. На графичком прилогу - План намене површина, и графичком прилогу - План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом дат је положај планираних објеката.

Основни захтеви у погледу обликовања планираних објеката, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду фасаде објеката, обраде отвора препуштају се избору инвеститора и пројектанта објекта, уз следеће препоруке:

- Пројектовање објеката треба бити у духу који не ремети основну намену простора, тако да укупна архитектура објеката не нарушава амијенталне карактеристике места.
- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола). Максимални нагиб кровова је 35 степени. За обраду фасаде објеката могу се користити природни материјали (опека, камен) који се уклапају у изглед објеката који је примерено постићи на овом простору. За обраду спољних отвора могуће је користити како природне (дрво), тако и савремене материјале (алуминијумска или пластифицирана браварија).

### **Опрема слободних површина**

За потребе гробља потребно је поставити одређени број клупа, нарочито уз стазе са зеленилом у оквиру сваког гробног поља. Одморишта са клупама за седење треба поставити унутар гробног поља тако да појединачни гроб не буде удаљен више од 100 м. Неопходни садржаји су чесме, корпе за увело цвеће и друге отпатке. Распоред чесама је дат у графичком прилог - План намене површина, с тим да чесма покрива радијус од највише 100 м. Унутар гробног поља треба поставити кошару за отпад, тако да покривају гробна места у радијусу до 50 м, затим контејнер у радијусу до 100 м, који мора бити ограђен и скривен од осталих површина и лако доступан.

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

На гробљу је планиран простор – одлагалиште које је ограђено и то посебно за органски отпад (цвеће, зеленило и сл.), а посебно за остали крути отпад (пластика, керамика и сл.). Простор за крупни отпад планиран је уз паркинг простор и ограђен је зимзеленом оградом.

На улазу у гробље планирана је табла с планом гробља.

Улаз у гробље и постојећи паркинг простор имају јавну расвету. На планираним паркинг просторима планирана је јавна расвета.

### **Заштитно зеленило**

Планирана траса градске обилазнице је од простора намењеног гробљу одвојена појасом заштитног зеленила ширине 45 метара. Овај појас заштитног зеленила тангира јужну и западну границу будућег гробља.

Са северне стране планиран је појас заштитног зеленила различите ширине од 35 до 70 метара. Од постојећих грађевинских парцела које су изграђене стамбеним објектима ограда комплекса гробља је удаљена од 25 до 29 метара. На овим парцелама није планирана нова изградња објеката.

Грађевинска линија у односу на границу комплекса по целој дужини контактеног простора и приступну саобраћајницу са источне стране је 5м. Овај простор се користи као појас зеленила.

Заштитно зеленило је детаљно обрађено у поглављу 2. Правила уређења, 2.4. Услови уређења и регулације зелених површина.

### **Зеленило у оквиру простора за сахрањивање**

Површина уређених зелених површина у оквиру гробних поља (дрвореди, зелени тргови), зелене површине око паркинг простора, декоративно и рубно зеленило ободног појаса износе 23% од укупне површине комплекса.

Зеленило у оквиру простора за сахрањивање је детаљно обрађено у поглављу 2. Правила уређења, 2.4. Услови уређења и регулације зелених површина. На графичком прилогу ЗА идејног урбанистичког решења уређења гробних поља дато је идејно решење распореда зеленила у оквиру типског гробног поља.

### **Ограђивање гробља**

Укупан простор гробља оградити оградом (по потреби и гробље треба бити и чувано). Колски и пешачки прилази имају капије.

Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим подножјем и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

### **Паркирање**

Паркиралиште за потребе гробља димензионисано је у складу са прописима што је дато на карти 4. План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом.

Паркирање ја датаљно обрађено у поглављу 2. Правила уређења, 2.3.1 Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена.

Све јавне површине морају бити изведене без просторних баријера за кретање особа са инвалидитетом.

## **3.2. Правила грађења која се односе на изградњу пословних објеката у оквиру Новог гробља**

### **Дозвољена намена објеката**

Планом је предвиђена изградња пословних објеката у оквиру постојећег комплекса Новог гробља (дато у графичком прилогу - План намене површина). Пратеће услуге продаје су смештене изван простора, а у близини улаза у гробље.

Дозвољена делатност пословних објеката подразумева трговинско услужну делатност – пратеће услуге продаје венаца, цвећа, свећа и погребне опреме.

Делатност мора бити таква да не утиче негативно и не угрожава животну средину – стварају буку или загађују ваздух, воду или земљиште.

### **Индекс заузетости и индекс изграђености**

Индекс заузетости и индекс изграђености за планиране објекте су дати на нивоу површине подцелине.

**индекс заузетости (индекс искоришћености) ..... 50% (0,5)**

**индекс изграђености ..... 0,5**

### **Положај објекта**

Хоризонтална регулација одн. положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију. (графички прилог 4 – План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом.)

Грађевинска линија утврђена планом је обавезна и нису дозвољена одступања. Планом је дата површина за изградњу објеката. Габарит објекта је слободан у оквиру површине за изградњу. Објекат се поставља фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора оивиченог грађевинском линијом.

Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије у односу на улицу Маричку је 5.00м, остала удаљења су дата у графичком прилогу 4.

Планирана је изградња непрекинутог или прекинутог низа објеката, који се својом предњом фасадом могу смицати. Објекте је могуће поставити тако да се према приступној саобраћајници (у јужном делу подцелине) формира мањи приступни трг.

### **Међусобна удаљеност објеката**

У случају изградње прекинутог низа међусобна удаљеност објеката је минимум 1.50м.

На бочним фасадама објеката постављених у прекинутом низу могуће је постављење отвора минималног парапета 1.60м.

### **Вертикална регулација**

Планирани пословни објекат може бити спратности П. Објекти не могу имати подрумску или сутеренску етажу.

Висина објеката дефинисана је прописаном спратношћу и утврђује се у односу на нулту коту објекта. Висина објекта спратности П од нулте коте до доње ивице кровног венца је 3.50м.

Корисна висина пословног простора је утврђена према минимално дозвољеној Правилником који регулише ову област и не може бити мања од 3.00м.

### **Кота пода приземља**

Одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.

Кота приземља нових објеката са нестамбеном наменом (пословање и делатности), може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара.

### **Отворене спољне степенице**

се могу постављати на објекат, са предње стране ако је грађевинска линија увучена 3.00м у односу на регулациону линију.

### **Неопходан ниво обезбеђености паркинг простора**

Паркирање возила корисници пословних објеката, обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута, и то једно паркинг место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

У складу са могућностима локације корисници пословног простора могу користити паркинг простор који је планиран за комплекс гробља. Прилаз паркинг месту као и само место мора бити димензионисано и постављено у складу са прописима.

### **Услови ограђивања**

Ограђивање према јавним површинама је предвиђено у делу према приступној саобраћајници. Ограђивање према околном простору није предвиђено.

### **Архитектонско обликовање**

Основни захтеви у погледу обликовања планираних објеката, тип крова, кровна конструкција, материјал за обраду фасаде објеката, обраде отвора, степен разуђености габарита објекта и сл. препуштају се избору инвеститора и пројектанта објекта, уз следеће препоруке:

- Планирана је изградња непрекинутог или прекинутог низа (двојни тип) објеката, који се својом предњом фасадом могу смицати. Објекте је могуће поставити тако да се према приступној саобраћајници (у јужном делу подцелине) формира мањи приступни трг.
- Пројектовање објеката треба бити у духу који не ремети основну намену простора, тако да укупна архитектура објеката не нарушава амијенталне карактеристике места.
- Кровови се обавезно изводе као коси, вишеводни, уз поштовање нагиба према примењеном кровном покривачу (цреп, тегола). Максимални нагиб кровова је 35 степени. Изломљеном формом крова, испуштеним стрехама се може постићи укупан изглед објекта примерен намени простора.
- За обраду фасаде објеката могу се користити природни материјали (опека, камен) који се уклапају у изглед објеката који је примерено постићи на овом простору.
- За обраду спољних отвора могуће је користити како природне (дрво), тако и савремене материјале (алуминијумска или пластифицирана браварија).

**Прикључење објеката на комуналну и осталу инфраструктуру** ће се реализовати према условима надлежних комуналних предузећа.

### **3.3. Услови за образовање грађевинске парцеле**

На већем броју катастарских парцела може да се образује једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, што ће бити утврђено пројектом препарцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11).

На једној катастарској парцели може да се образује већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, што ће бити утврђено пројектом парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11).

Новоформирана регулациона линија, дата у графичком делу плана, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом представља нову границу парцеле.

Један објекат се не може налази на две или више парцела.

Обавезно је свакој грађевинској парцели обезбедити приступ са јавног пута.

#### **4.Смернице за спровођење Плана детаљне регулације**

##### **4.1. Третман изграђених стамбених објеката у урбанистичкој целини Б**

Објекти индивидуалног становања се задржавају у постојећим хоризонталним и вертикалним габаритима. Како се фактичка граница на поклапа са катастарском границом парцела оставља се могућност препарцелације предметних парцела уз пружен доказ о коришћењу и власништву над земљиштем. Дозвољена интервенција подразумева евентуалну реконструкцију, без промене хоризонталних и вертикалних габарита, у том случају се морају поштовати параметри из плана: дозвољени степен изграђености и дозвољени степен искоришћености, дозвољену спратност објеката и дозвољену намену (Поглавље 2. Правила уређења - Табела 5 - Планирана намена и биланс површина у оквиру урбанистичких целина).

На истој грађевинској парцели могућа је изградња помоћних објеката у функцији основног објекта. Под помоћним објектима се подразумевају гараже, летње кухиње, оставе, котларнице и сл. Максимална бруто површина помоћног објекта је 30м<sup>2</sup>. Помоћни објекат може бити приземан. Максимална кота пода може бити 0.20м. Максимална корисна висина помоћног објекта може бити 2.80м.

Објекат поставити према постојећој грађевинској линији стамбених објеката, која представља минимално удаљење од грађевинске линије. Остала удаљења: међусобна између објеката и од граница парцеле утврђују се применом ГП-а Крушевац 2021 (Сл.лист Општине Крушевац бр.04/05).

Услови за оградавање парцеле утврђују се применом чл. 29 Правилника о општим условима парцелације и садржини, условима и поступку...(Сл.Гл. РС бр.75/03)

##### **4.2. Израда пројеката препарцелације и пројеката парцелације**

Услови за формирање грађевинске парцеле су дати у поглављу 3.3 Услови за образовање грађевинске парцеле где је дефинисано када је потребна израда Пројекта парцелације, одн. препарцелације, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС и 24/11).

##### **4.3. Израда пројектне документације**

План детаљне регулације предвиђа израду главних пројеката партерног уређења за:

- сва формирана гробна поља у оквиру простора за сахрањивање.
- нових паркинга у оквиру комплекса гробља.

##### **4.4. Примена Одлука**

Услови и начин уређивања и одржавања гробља и сахрањивања умрлих прописују се:

- Одлуком о гробљима и сахрањивањима (Сл. Лист Града Крушевца бр. 01/09)
- Одлуком о изменама и допунама одлуке о гробљима и сахрањивањима (Сл. Лист Града Крушевца бр. 512-2/09 од 05.03.2009год).

##### **4.5. Закључак**

Саставни део плана су следећи графички прилози:

1. Извод из ГП-а Крушевац 2021	1:10000
2. Катастарско топографски план	1:500
3. Постојеће стање	1:1000
4. План намене површина	1:1000
4а. Намена површина дела комплекса гробља – идејно урбанистичко решење уређења гробних поља	1:500
5. План саобраћајница са регулацијом и нивелацијом	1:1000

*План детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу*

- |   |        |
|---|--------|
| 6. План површина јавне намене са парцелацијом | 1:1000 |
| 7. План хидротехничких инсталација            | 1:1000 |
| 8. Електроенергетика и ТТ мрежа               | 1:1000 |

Ступањем на снагу овог плана престаје да важи део ДУП-а Ново гробље Крушевац (Међуопштински сл. лист Крушевац бр.2/82) у делу који је обухваћен овим Планом.

Обрађивач:

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И

ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ Ј.П.