

Na osnovu čl. 54, stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.47/03) i čl. 27 Statuta opštine Kruševac ("Sl. list Opštine Kruševac" br. 7/98, 6/99) Skupština Opštine Kruševac na sednici Skupština Opštine Kruševac na održanoj dana _____ 2007. godine, donosi

PLAN DETALJNE REGULACIJE DELA SAOBRAĆAJNI CE I ZMEU NASEQA PARUNOVAC-DEDI NA

1. OPŠTE ODREDBE PLANA

1.1. Položaj i grani ce područja koji se uređuje Planom detaljne regulacije

Područje koje je predmet programa plana detaljne regulacije obuhvata trasu postojećeg i novoplaniranu saobraćajnicu pored puta Kruševac-Ribarska Bawa prema Dedinu udaljeni od približno 780m.

Planom su obuhvaćene sledeće katastarske parcel e:
KO Bi vođe: 3320/1, 3320/4, 3348, 3298
KO Parunovac: 13, 14/2, 14/4, 3147/1
KO Dedi na: 2770/2, 2771/4, 2843

Ukupna površina na području obuhvaćenog planom je 80ari 26m².

1.2. Ciljevi i zrade Plana detaljne regulacije

- usklađivanje datog urbanog razvoja i uređivanja područja plana sa odredbama i elementima Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik R.S. 47/2003)
- povezi vave naseqa Parunovac i Dedi na
- stvaranje uslova za određivanje javnog i ostalog građevinskog zemljišta
- definisanje uslova i pravila za izgradnju komunalne i infrastrukture

1.3. Pravni i planski osnov za izradu Plana

Pravni i planski osnov za izradu Plana sadržan je u:

Pravni osnov

- Zakon o planiranju i izgradnji - Sl. glasnik RS br.47/03 i 34/06
- Pravilnik o sadržini, načinu i zradi, načinu vršenja stručne kontrole urb. plana, kao i uslovi ma i načinu stavqawa plana na javni uvid - Sl. glasnik RS br.12/04
- Statut Opštine Kruševac (na osnovu koga je doneta Odluka o izradi) - Sl. list opštine Kruševac br.3/02
- Odluka o izradi Plana detaljne regulacije I br.350-1068/07

Planski osnov

- Generalni plan Kruševac 2021.g.-Sl. list Opštine Kruševac br.04/05

1.4. Analiza katastarskih planova i podloga potrebni h za izradu Plana

U skladu sa čl. 44 Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS 47/03.34/06) o vrstini i načinu pribavqawa katastarskih podloga za potrebe izrade planske dokumentacije i zvršenog je pribavqawe podloga.

Plan je rađen na katastarsko-topografskom planu koji je overio nadležni RGZ SKN Kruševac.

2. URBANI KARAKTER POSTOJEĆE STAWA

2.1. Prirodne karakteristike područja

Teren predmetnog područja je relativno ravan. Maksimalna nadmorska visina terena u okviru plana je 151.51m, a minimalna na 149.08m.

Prema karti seizmičke regionalizacije teren pripada sedmom stepenu seizmičkog intenziteta potresa.

2.2. Stećene karakteristike područja

Postojeća saobraćajnica koristi se kao interna u okviru kompleksa DLP "Savremeni Dom". Ostale nezgrađene saobraćajnice trasi ranije da se povezuje sa lokalnim putem koji vodi kroz nasele Dedi na.

2.3. Postojeće stave komunalne infrastrukture

vodovod i kanalizaciona

vodovod

Deo saobraćajnice koja je predmet predmetnog plana detaljne regulacije je delimično opremljena vodovodnom mrežom. Na severnom delu ulice je izvedena vodovodna mreža dimenzija 2" koja je nedovoljnog kapaciteta u pogledu protivpožarne zaštite objekta prema Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara SI.II ist SFRJ br.30 od 26.04.1991.god.

fekalna kanalizaciona

Fekalna kanalizaciona je izvedena u severnom delu saobraćajnice, ali zbog nedostatka projektne dokumentacije i geodetskih snimaka nemoguće je identifikovati kako u potpunosti u profila saobraćajnice tako i u dimenzijama i podunim pad.

atmosferska kanalizaciona

U postojećoj saobraćajnici ne postoji izgrađena atmosferska kanalizaciona.

elektroenergetika

U graničama predmetnog plana detaljne regulacije postoji NN mreža koja je izvedena sa SKS-om. Na pojedini stubovi postoje svetičke javne rasvete

Postojeća mreža je prikazana u onoj meri u kojoj se predmetna mreža nalazi ucrtana na overenoj katastarskoj podlozi sa podzemnim instalacijama nadležne Službe za katastar i nepokretnosti u grafikonu prilogu.

TT mreža

U graničama predmetnog plana ne postoji TT kanalizaciona i razvodna vazdušna mreža.

energofiziol

U zoni planirane saobraćajnice izgrađen je razvodni distributivni gasovod za prirodni gas. Izgrađeni gasovod od polietilenskih cevi je geodetski snimljen.

2.4 Postojeće javne površine i objekti za javnu upotrebu

Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS, br.47/03) definirana je podela građevinskih zemljišta na javno građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište.

U predloženom području programa ne postoje objekti za javnu upotrebu, kao ni privredni objekti. Planom, osim saobraćajnice i regulisanog potoka Bunarac, nisu predloženi drugi objekti za javnu upotrebu.

2.5. Osnovna koncepcija Plana

Planom se predviđa trasa rawe dela buduće saobraćajnice koja povezuje naseља Parunovac i Dedi na. Utvrđuju se pravi l a uređewa, pravi l a građewa i status građevinskih zemljišta.

3. PRAVI LA UREĐEWA

1) podela zemljišta na obuhvaćenog planom

Podela zemljišta na javno i ostalo građevinsko zemljište data je u grafikonu. Planom je predviđeno da celokupni prostor koji je obuhvaćen planom nakon sprovedene procedure bude proglašen javnim građevinskim zemljištem.

Svi parceli koje obuhvataju buduće javne površine

gr.parcela br. 1 - obuhvata delove k.p.br. 13, 14/2 i 14/4 KO Parunovac

gr.parcela br. 2 - obuhvata deo k.p.br. 3147/1 KO Parunovac

gr.parcela br. 3- obuhvata delove k.p.br. 3320/1, 3320/4, 3348 i 3298 KO Bi voće

gr.parcela br. 4 - obuhvata delove k.p.br. 2770/2, 2771/4 i 2843 KO Dedi na.

2) celine i zone određene planom

Kako se radi o planiranju saobraćajnice ne postoji podela na blokove i celine, već se istovremeno tretira kao celina.

3) urbanistički uslovi za javne površine i javne objekte

Objekti na javnim površinama izvode se u skladu sa pravilima građevinskih zadataka regulacijama predstavljenim u grafikonu plana

4) regulacija mreže saobraćajnih površina sa nivelacijom terena, regulacija vodovodne i kanalizacione mreže, elektroenergetskih, TT i vrelodnih postrojenja i mreža

saobraćaj

U predloženi granicama plana planirana je saobraćajnica dužine približno 780m, širine kolovoza 6,0m, trotoarom sa jedne strane širine 1,5m i obodnim pojasom za formiranje karpe (promenčeve širine).

nivelacija

Nivelacijska rešenja kao i kote u grafikonu date su u apsolutnim kotama preko K.N.V. (kota nadmorske visine) i padova izraženih u procentima.

Nivelacija je urađena vodećim računom da padovi budu veći od 0.3% a saobraćajnice u ovom Planu detaljne regulacije je potrebno je projektovati kao vangradske kako bi se rešio problem atmosferske vode.

Teren generalno pada ka Rasini koja se nalazi zapadno odavde i ima ravniarske odlike, pa se ovde predviđaju, zavisno od situacije onog rešenja saobraćajnica, propusti i spod saobraćajnica.

U granicama ovog urbanističkog plana nalazi se i potok Bunarac koji je u ovom delu plana regulisan, a gorva kota regulacije potoka je na nivou terena.

Kota na mestu prelaska saobraćajnice preko potoka je 150.49.

vodovodi i kanalizacija

vodovod

Postojeće cevovod rekonstruisati na minimalni prečnik 100mm. Na svim rekonstruisanim i novoplaniranim delovima mreže postaviti protivpožarne hidrante 80mm na maksimalnom udaljenosti od 150m kao i na raskrsnicama.

fekalna kanalizacija

U saobraćajnicama izgraditi fekalnu kanalizaciju sa priključnicama na postojećim kanalizacijama.

atmosferska kanalizacija

Planirana saobraćajnica se ukršta sa potkom Bunarac koji je regulisan u dužini od 60m u delu pomenutog ukrštanja. Preko potoka izgraditi most raspona do 7m. Na trasi saobraćajnice predviđeni izgraditi dva propustarni dimenzije 600mm, i bočne i spušte kroz trotoar preko kojih se predviđaju odvođeni atmosferski voda sa saobraćajnicama u okolnom terenu.

elektroenergetika

Opis rešenja sa UTU

Stubove postojeće NN mreže koji su ugroženi izgraditi novih saobraćajnica i zvesti u trotoare i stih.

Na stubovima NN mreže postaviti svetiljke javne rasvete tako da budu zadovoljeni osnovni svetilotehni zahtevi.

Trase elektroenergetskih vodova dati su u grafikonu priključku.

TT mreža i mreža kablovske telefonije

Planirana je trasa TT kablova koja se poklapa sa trasom KDS kablova. koje su date u grafikonu ovog elaborata.

5) posebni uslovi za izdavanje odobrenja za izgradnju

- svaka izgrađena objekata u okviru područja zahvaćenog planom mora biti u skladu sa propisanim pravilima gradnje, a u slučaju kada ona ne definišu neophodne parametre pri meštanju se Pravilnik o općim pravilima urbanističke regulacije i parcelaciji je

6) objekti od kulturno-i storijskog i li urbani sti -kog zna-aja

- u grani cama Pl ana detaqne regul acije ne postoje objekti gradi teqskog nasle|a ni ti i zdvojene pri ri dne i ambi jental ne cel i ne

7) Lokacije propi sane za daqu pl ansku razradu (posebni zahtevi)

- za svaku parcel aci ju, odnosno preparcel aci ju neophodna je i zrada urbani sti -kog projek ta

8) op{ ti uslovi za{ ti te ` i votne sredi ne

- pri i zradi ovog pl ana u potpunosti su odpo{ towane mere za{ ti te u pogl edu urbani sti -ki h parametara i komunal ne opremqenosti zemqi { ta

- pl anom ni je obuhva}eno ni jedno pri rodno dobro

9) ograni -ewa za i zvo |ewe odre |ene vrste radova

- u okvi ru grani ca pl ana ni je dozvoqeno postavqawe ni kakvi h gra |evi nski h objekata osi m el emenata urbanog mobi li jara, rekl amni h panoa i sl . -i ji bi raspored bi o odre |en posebni m pl anski m aktom

I znosi mo ekonomsku anal i zu procene potrebni h sredstava za real i zaci ju pl ana:

za ekspropri jaci ju zemqi { ta.....	877.500,00di n
i zgradwa saobra}ajni ce.....	10.500.000,00di n
i zgradwa mosta.....	3.400.000,00di n
hi drotehni -ke i nstal aci je.....	777.000,00di n
i zgradwa VN i NN mre` e.....	15.260.000,00di n
i zgradwa TT mre` e i KDS.....	8.650.000,00di n

Ukupno: 39.464.500,00di n
505.955,12€

4. PRAVI LA ГРАЂЕЊА

- dozvoqena je i zgradwa kol ske saobra}ajni ce sa prate}om i nf rastrukturuom

- hori zontal na regul aci ja odre |ena je trasom pri kazanom u graf i -ki m pri l ozi ma

- odvodwawawe povr{ i nski h voda re{ eno je postavqawem atmosferske kanal i zaci je -i tavom du` i nom trase

- radi i zgradwe budu}e saobra}ajni ce i i nf rastrukturni h vodova neophodno je ukl oni ti sve objekte koji ugro` avaju real i zaci ju pl ani rani h sadr` aja, ukol i ko i h i ma

- pri kqu~ewe objekata na komunalnu i ostalu infrastrukturu }e se realizovati prema uslovi ma nadl e` ni h komunal ni h preduze}a
- pl anom su odre|ene trase i nf rastrukturni h vodova, a wi hova me|usobna udaqenost i mesto pol agawa def i ni sa}e se gl avni m projektom
- parcel e su f ormi rane tako da predstavqaju l ogi ~ne cel i ne budu}e saobra}ajni ce
- novof ormi rane parcel e se ne mogu ogra|ivati same za sebe. Ograda }e se postavqati na kontaktni m parcel ama uz saobra}ajni cu { to je predmet druge pl anske dokumentaci je
- dozvoqeno je kori { }ewe svi h vrsta materi jal a koji podl e` u va` e}i m standardi ma, tehni ~ki i bi ol o{ ki i spravi h
- svaka i zgradwa mora bi ti i zvedena u skl adu sa tehni ~ki m propi si ma i tako da ni ~i m ne ugrozi stabi l nost postoje}e konstrukci je, odnosno stabi l nost objekata u neposrednom kontaktu
- zabrawuje se i zgradwa ~i ja bi namena negati vno uti cal a na prete` nu namenu - stanovawe (stvarawe buke, zaga|ewe vazduha, vode, zemqi { ta i sl .)
- svaka promena zahteva u odnosu pl ani ranu vrstu i namenu objekata u bl oku podrazumeva i zradu nove pl anske dokumentaci je

5. SMERNI CE ZA SPROVO\ EWE PLANA DETAQNE REGULACI JE

U graf i ~kom pri l ogu dat je pojas u kome }e se i zvodi ti objekat.

Sprovo|ewe pl ana i zvr{ i }e se nakon sprovedenog postupka ekspropri jaci je zemqi { ta koje je pl ani rano kao javno gra|evi nsko zemqi { te.

Ukol i ko se uka` e potreba za etapni m i zvo|ewem mogu}a je f azna gradwa. I zbor deoni ce za f aznu gradwu pa` qi vo i zvr{ i ti uz potpuno obezbe|ewe i kompl eti rawe i zabrane deoni ce koja mora bi ti tehni ~ka i f unkcional na cel i na.

Neophodno je postavqawe i nf rastrukturni h vodova pre i zvo|ewa saobra}ajni ce, koje tako|e mo` e bi ti f azno.

Nadzor nad pri menom i sprovo|ewem ovog Pl ana vr{ i nadl e` ni organ Op{ ti nske uprave op{ ti ne Kru{ evac.

Svaku zapo~etu i zgradwu na obuhva}enom prostoru, a koja je u suprotnosti sa ovi m Pl anom nadl e` ni organ uprave }e obustavi ti , odnosno ako je objekat i zgra|en nal o` i ti ru{ ewe.

I zmene i dopune ovog Pl ana mo` e vr{ i ti i skqu~i vo SO Kru{ evac na na~i ni po postupku za wegovo dono{ ewe.

Ovaj Pl an stupa na snagu osmog dana od dana objavqi vawa u "Sl u` benom l istu op{ ti ne Kru{ evac".

PREDLAGA^:

Odeqewe za urbani zam,
stambeno-komunal ne
posl ove i gra|evi narstvo
Op{ ti ne Kru{ evac