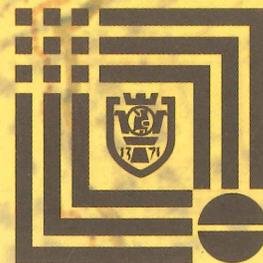


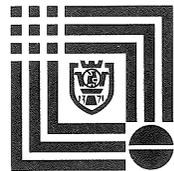
# КАТАЛОГ ИЗЛОЖБЕ



ДИРЕКЦИЈА  
ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊУ  
КРУШЕВАЦ

**40** година  
1962 - 2002.





**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
КРУШЕВАЦ**

**КАТАЛОГ ИЗЛОЖБЕ**

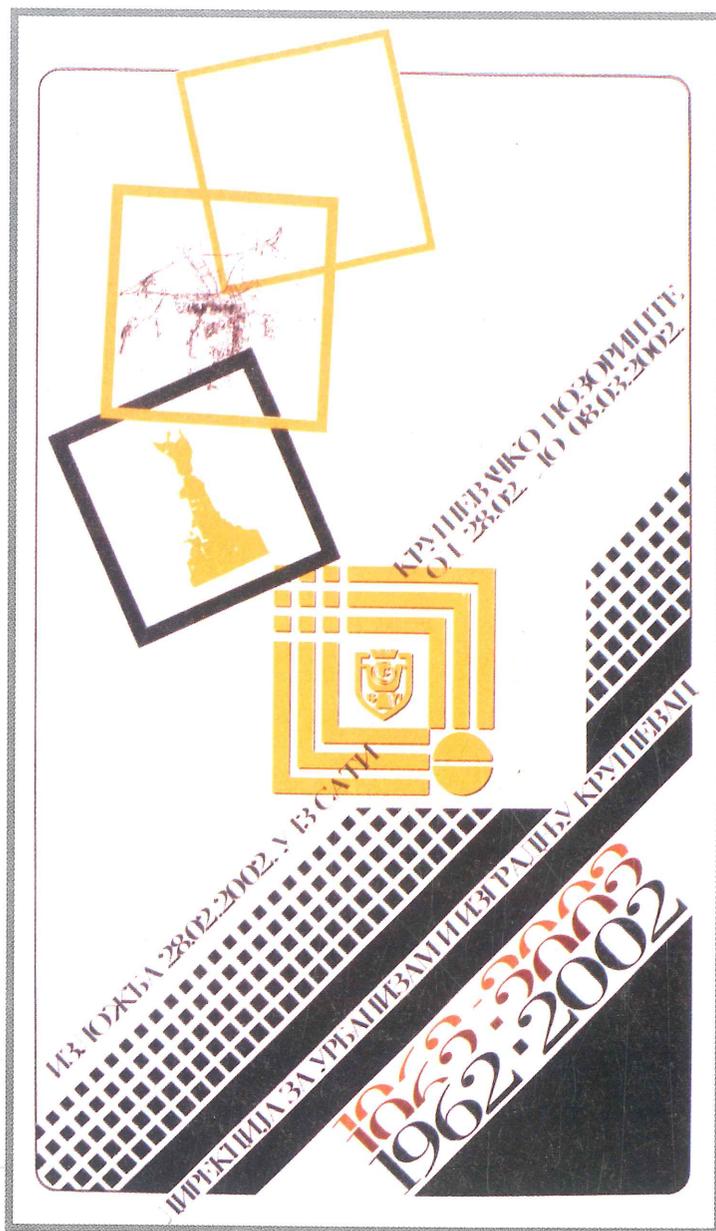
**40 година**

**1962-2002.**

## **„ТРАГОВИ У ПРОСТОРУ И ВРЕМЕНУ“**

Изложба „Трагови у простору и времену“ је покушај да се цртежом, сликом и текстом, из обиља урађених послова, извуку и презентирају одређени карактеристични примери и узорци, који омогућују посетиоцу да се упозна са четрдесетогодишњим професионалним радом Дирекције на пословима планирања, уређивања грађевинског земљишта, пројектовања и изградње објеката.

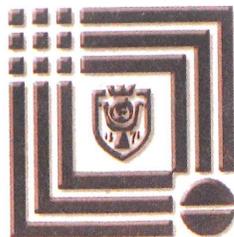
Изводом из документационе грађе изложбом је, такође, приказана просторна и временска генеза Крушевца од вароши до савремене урбане средине, а такође и техника планирања и пројектовања, од мануелног рада до рада на рачунарима.



Изложбени плакат

Уводни пано  
изложбе

# TRAGOV I U PROSTORU I VREMENU



40 GODINA

OSNOVANA: 28. FEBRUARA 1962.g. (kao Zavod za urbanizam Kruševac)

DIREKCIJA  
ZA  
URBANIZAM  
I  
IZGRADNJU  
KRUŠEVAC JP

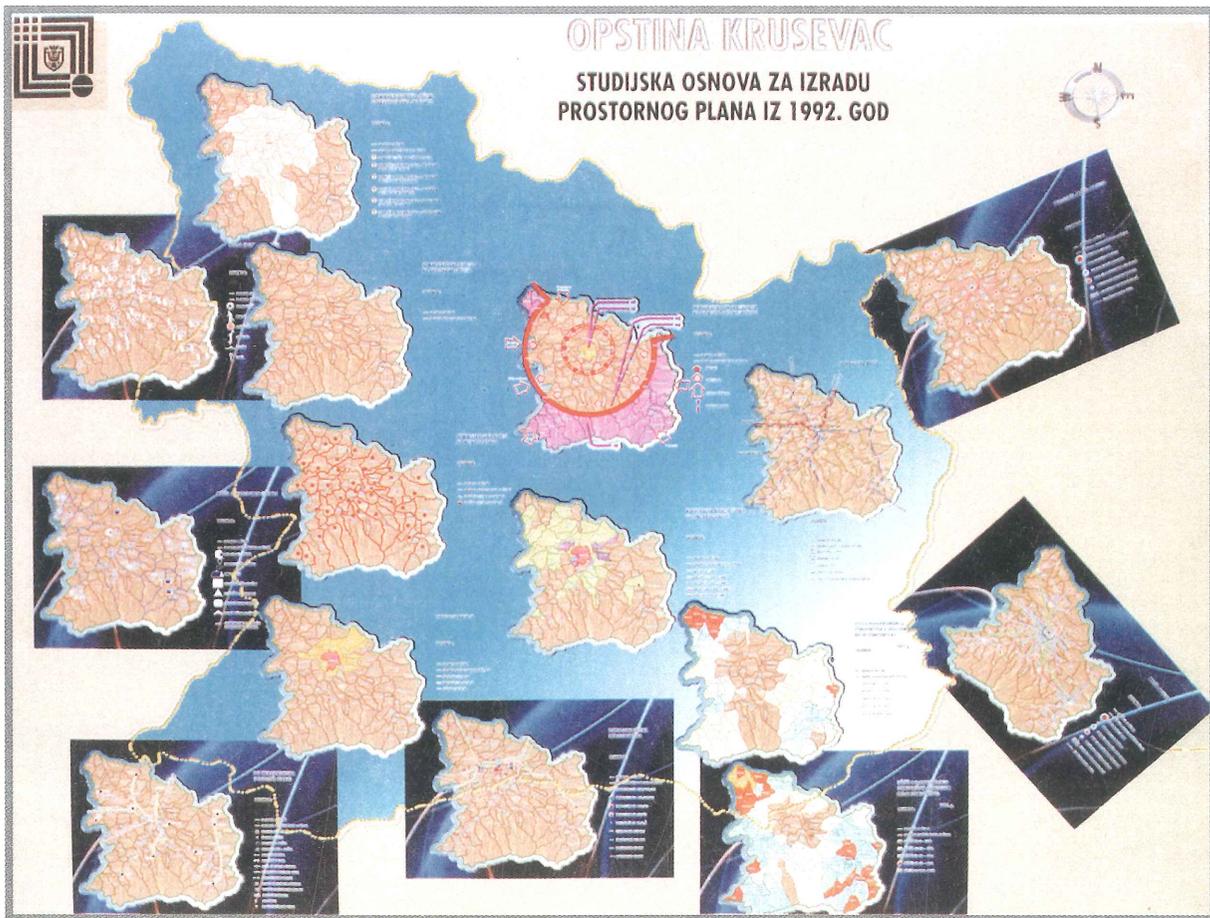
## DELATNOST

- \* PROSTORNO I URBANISTIČKO PLANIRANJE
- \* PROJEKTOVANJE SVIH TIPOVA OBJEKATA
- \* INŽENJERING  
(vođenje investicija i stručno-tehnički nadzor na izgradnji objekata)
- \* UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- \* OSTALE INŽENJERSKO-TEHNIČKE USLUGE  
(geodetski poslovi, protivpožarna zaštita)

## KVALIFIKACIONA STRUKTURA

- \* VIŠOKA STRUČNA SPREMA 48 (3 MAGISTRA)
- \* VIŠA STRUČNA SPREMA 9
- \* SREDNJA STRUČNA SPREMA 29
- \* NIŽA STRUČNA SPREMA 12

DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU KRUŠEVAC  
ZA OBLAST URBANISTIČKOG PLANIRANJA  
UGOVORNO OBAVLJA POSLOVE I ZA OPŠTINE  
ALEKSANDROVAC, ČIČEVAC I VARVARIN (A RANIJE I ZA  
OPŠTINE ALEKSINAC, RAŽANJ, ČUPRIJA, GUČA, BRUS)



Графички приказ опремљености функционалним садржајима, демографских особености са административним стањем

за потребе формирања нове мреже насеља општине Крушевац.

Методом анализе и синтезе на основу обимне информационе основе (инфраструктуре, супраструктуре, природних карактеристика, закона и прописа) је дефинисан режим коришћења земљишта општине Крушевац.



# OPŠTINA KRUŠEVAC

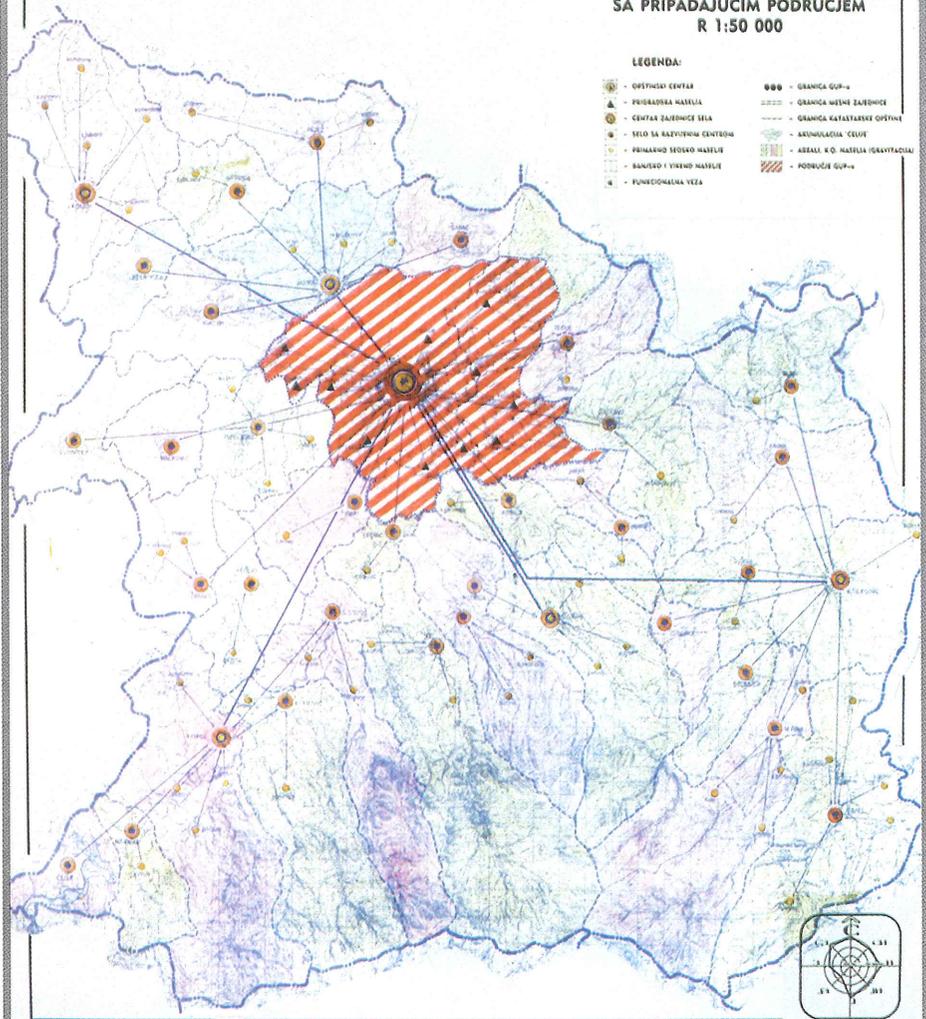
STUDIJSKA OSNOVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA iz 1992.GOD.

## MREŽA NASELJA, CENTRALITET SA PRIPADAJUĆIM PODRUČJEM

R 1:50 000

### LEGENDA:

- |   |                              |   |                                |
|---|------------------------------|---|--------------------------------|
|  | - OPŠTINSKI CENTAR           |  | - GRANIČNA GUP-a               |
|  | - PRIGRADSKA NASELJA         |  | - GRANIČNA MEĐE ZAVRŠNICE      |
|  | - CENTAR ZAJEDNICE SELA      |  | - GRANIČNA KATASTARSKI OPŠTINE |
|  | - SELO SA OŠKOLJEM I CENTROM |  | - AGRICOLNA ČEKLJE             |
|  | - PRINAŠNO SELO SA OŠKOLJEM  |  | - AGRICOLNA ČEKLJE             |
|  | - BANJENO I VIKEND NASELJE   |  | - AGRICOLNA ČEKLJE             |
|  | - FUNKCIONALNA VEZA          |  | - AGRICOLNA ČEKLJE             |
|   |                              |  | - PODRUČJE GUP-a               |

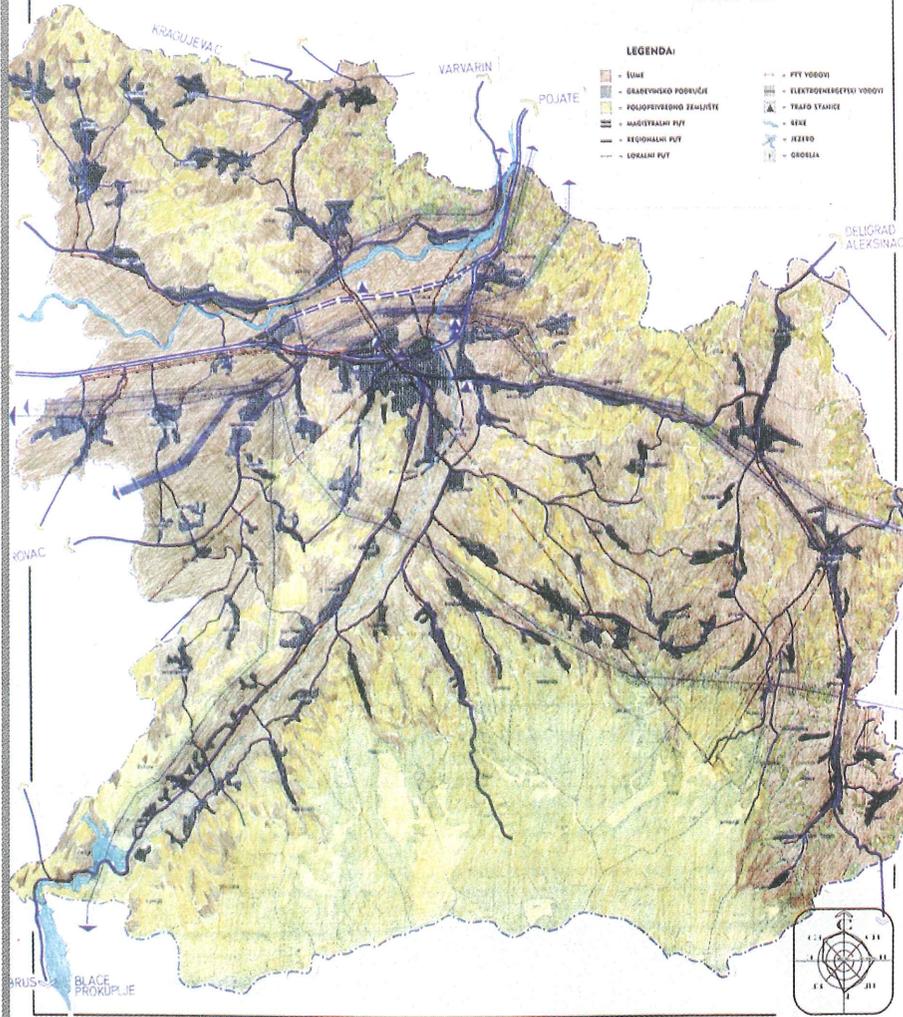




# OPŠTINA KRUŠEVAC

STUDIJSKA OSNOVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ 1992.GOD.

REŽIM KORIŠĆENJA ZEMLJIŠTA  
R 1:50 000



Приказ синтезе укупне валоризације података и дефинисање будуће мреже насеља у функцији отклањања уочених недостатака ка квалитетнијем функционисању општине Крушевац.

## ГЕНЕРАЛНИ ПЛАНОВИ ГРАДА ИЗ 1899 И 1938. ГОДИНЕ



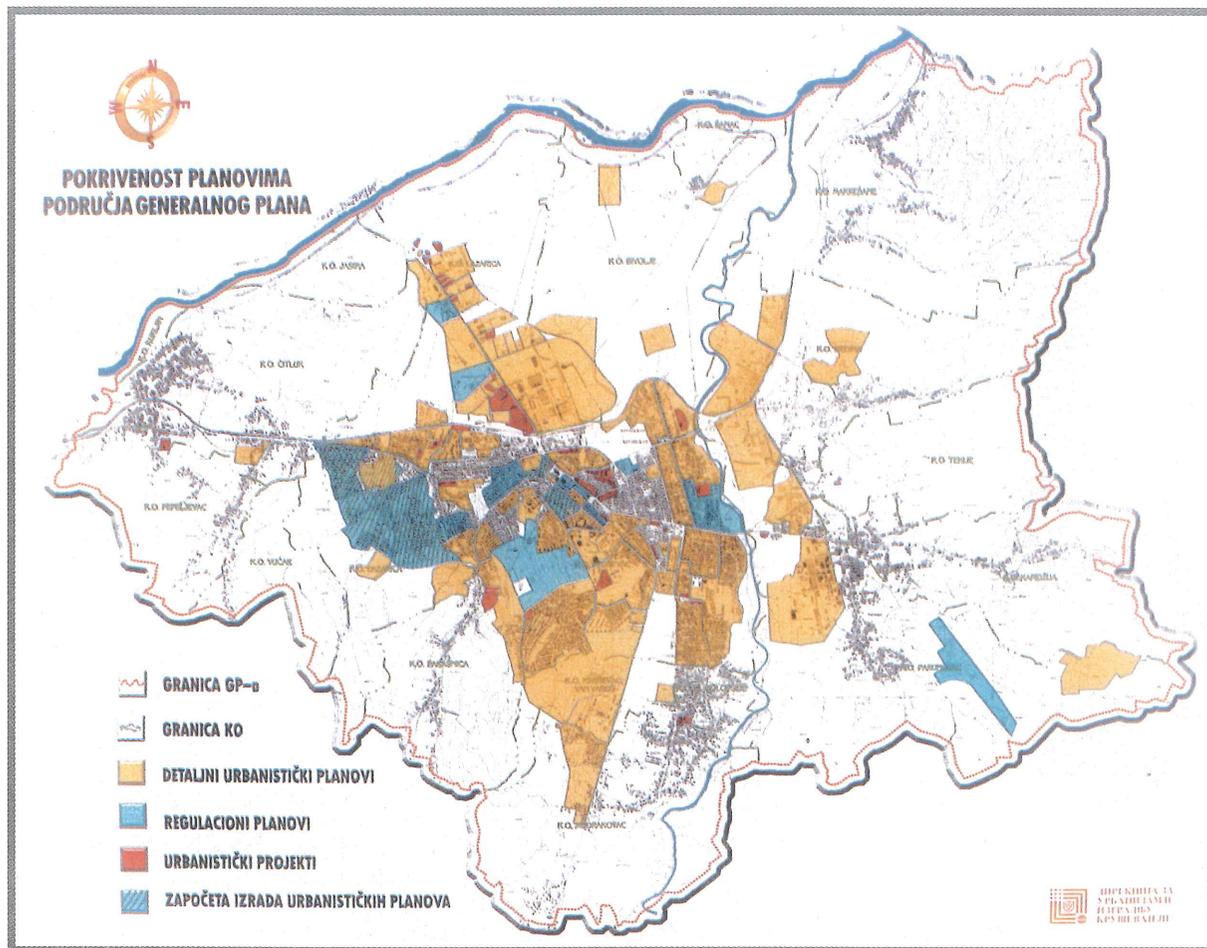
Процес урбанизације крушевачке вароши започет је непосредно по присаједињењу крушевачке нахије Кнежевини Србији израдом првог регула-

ционог плана 1836. године који је сачинио инжењер Петар Јанке (план није сачуван), а потом израдом „Генералног нивелационог и регулационог плана“

из 1899. године (инжењер Андоновић) и „Генералног регулационог плана града“ из 1938. године (инжењер Нешковић и инжењер Матић).



## ПОКРИВЕНОСТ ПЛАНОВИМА ПОДРУЧЈА ГУП-а



Урбанистичким плановима II и III нивоа (детални урбанистички планови, регулациони планови и урбанистички пројекти) покривено је преко 70% грађевинског и градског грађе-

винског земљишта. Детаљном разрадом парцијално (у малом обиму), су покривена приградска насеља: Читлук, Бегово брдо, Пакашница, део Мудраковца, Паруновац, Капиција, Де-

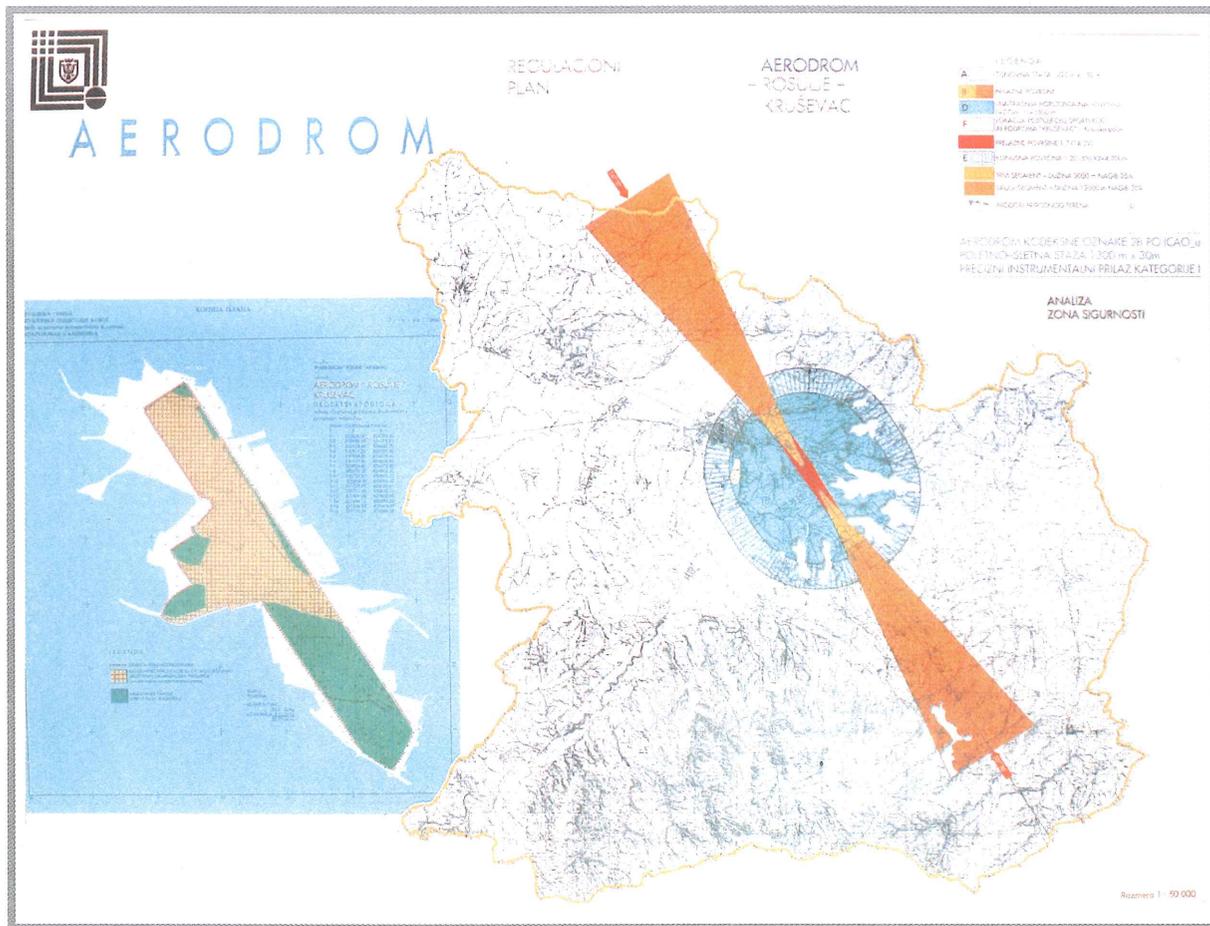
дина и Макрешане. Обрађивач свих планова је Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац, односно њени правни претходници.











### ИНЖЕЊЕРИНГ

Надзор над изградњом и фазе (земљани радови на травнатој писти).

Надзор над изградњом атмосферског колектора.

### ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Учешће у обезбеђивању пројеката аеродромских објеката.

Изrada пројекта затвореног потока.

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

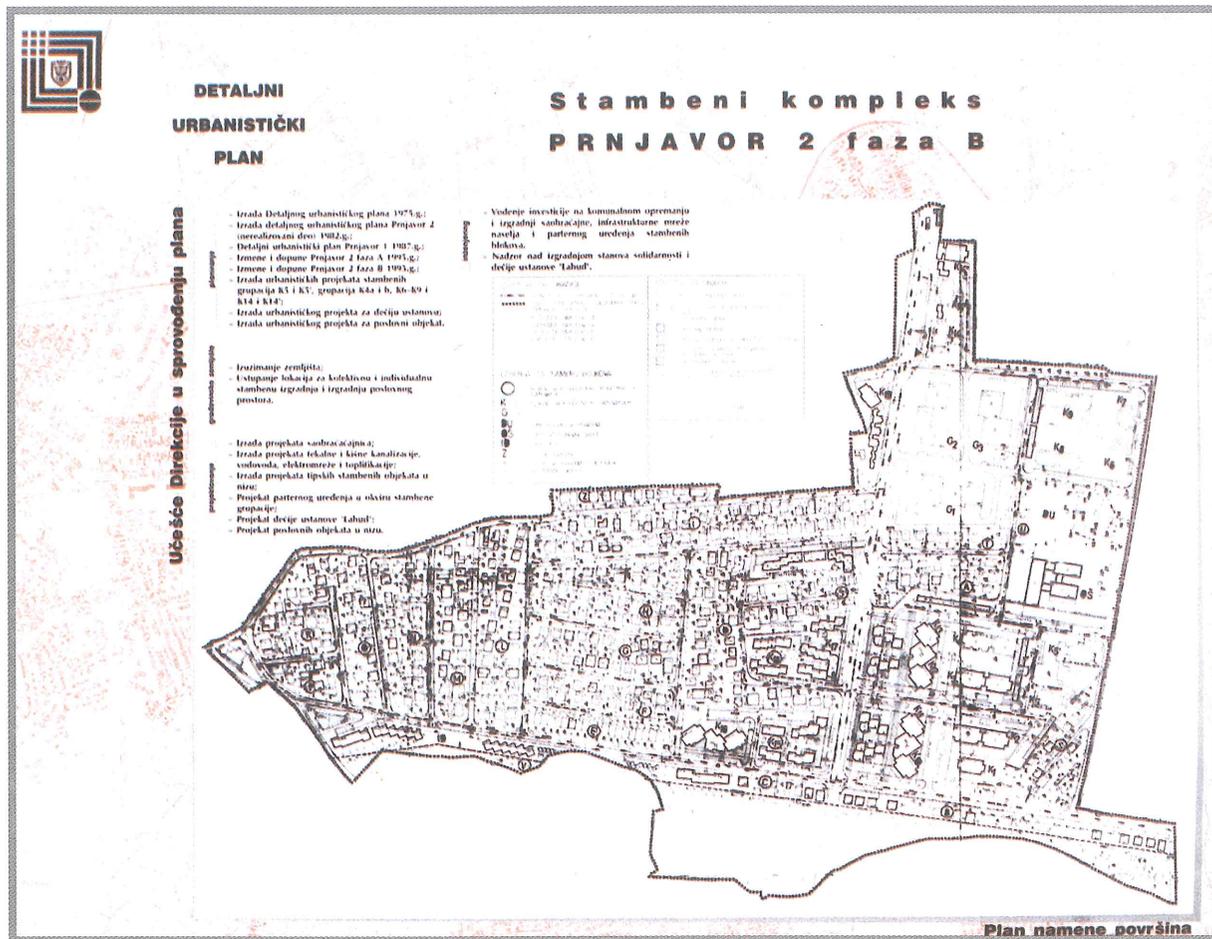
Учешће у обезбеђивању елабората експропријације и преносу дела земљишта.

### ПЛАНИРАЊЕ

Детаљни урбанистички план 1991. године.

Регулациони план 1996. године.

# СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС „ПРЊАВОР 2“ - ФАЗА Б ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН / 1995. ГОДИНА

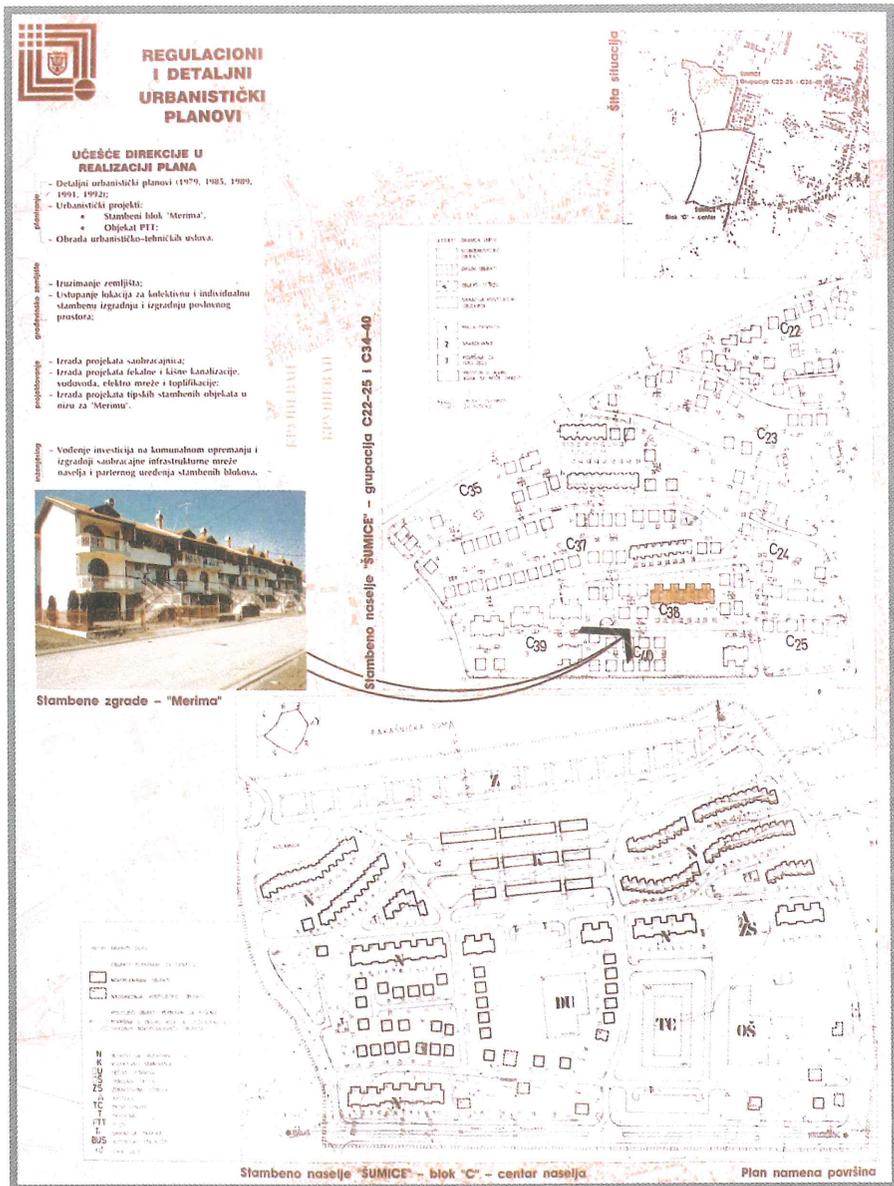


Стамбено насеље на површини од преко 90 хектара. У насељу је планирано: индивидуално и вишепородично становање, пословни простор и пратећи садржаји (дечија устано-

ва, школа, мотел... (У насељу је преко Дирекције извршено потпуно уређивање земљишта, изузимање земљишта, додела локација у већем обиму, пројектовање и комунално уређење)

Насеље је изграђено у већем обиму у периоду 1970-2002. година. У току је уступање локација и изградња вишепородичних стамбених објеката.

# СТАМБЕНО НАСЕЉЕ „ШУМИЦЕ“ РЕГУЛАЦИОНИ И ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ



Stambeno naselje na površini od 50 hektara sa pretežno individualnim stanovanjem i planiranim pratećim sadržajima (škola, dječija ustanova, tržni centar, poslovnih prostor...)

Naselje se realizuje etapno, preko Direkcije, koja obezbeđuje urbanističku dokumentaciju, pripremu, ustupaње и комунално опремање земљишта.

# СТАМБЕНО НАСЕЉЕ „РАСАДНИК“ У ВАРВАРИНУ ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

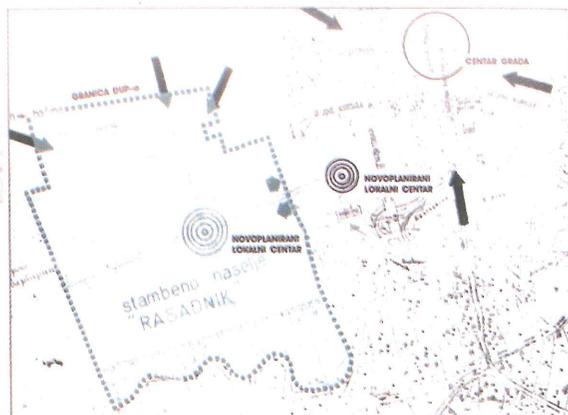
Презентација једног од примера сарадње Дирекције са другим општинама (Дирекција је за 40 година, у дужим и краћим периодима, пружала стручне услуге општинама: Алексинац, Ражањ, Александровац, Ђићевац, Варварин, Брус и Гуча).



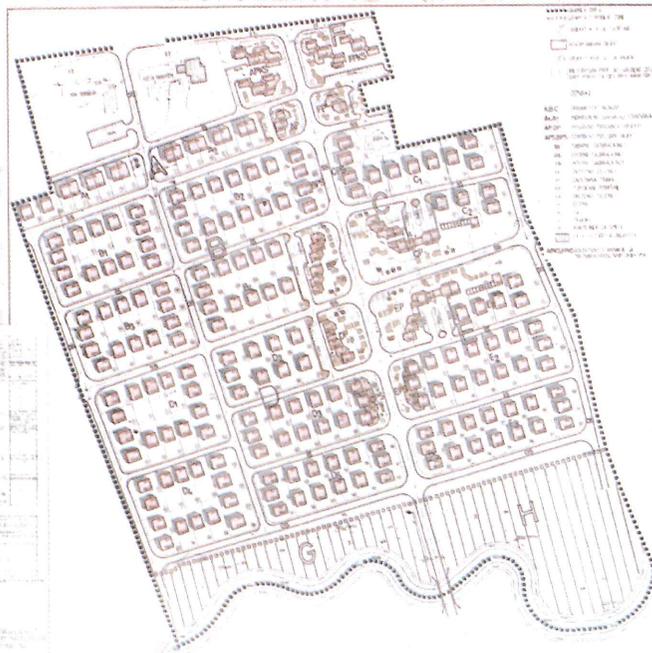
## Учешће Дирекције у изради и sprovođenju plana

- израда детаљног урбанистичког плана 1992.g.
- обрада урбанистичко-техничких услова.
- израда пројеката саобраћајнице и друге инфраструктуре.
- надзор над изградњом саобраћајнице и ландшафтне уређење.

## Stambeno naselje "RASADNIK" u Varvarinu



Pravci opsluživanja centra



Stambeno naselje "SUMICE" - blok "C" - centar naselja

Plan namena površina

# СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС „РАСАДНИК 1“ РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН



Учешће дирекције у изради и спровођењу плана:

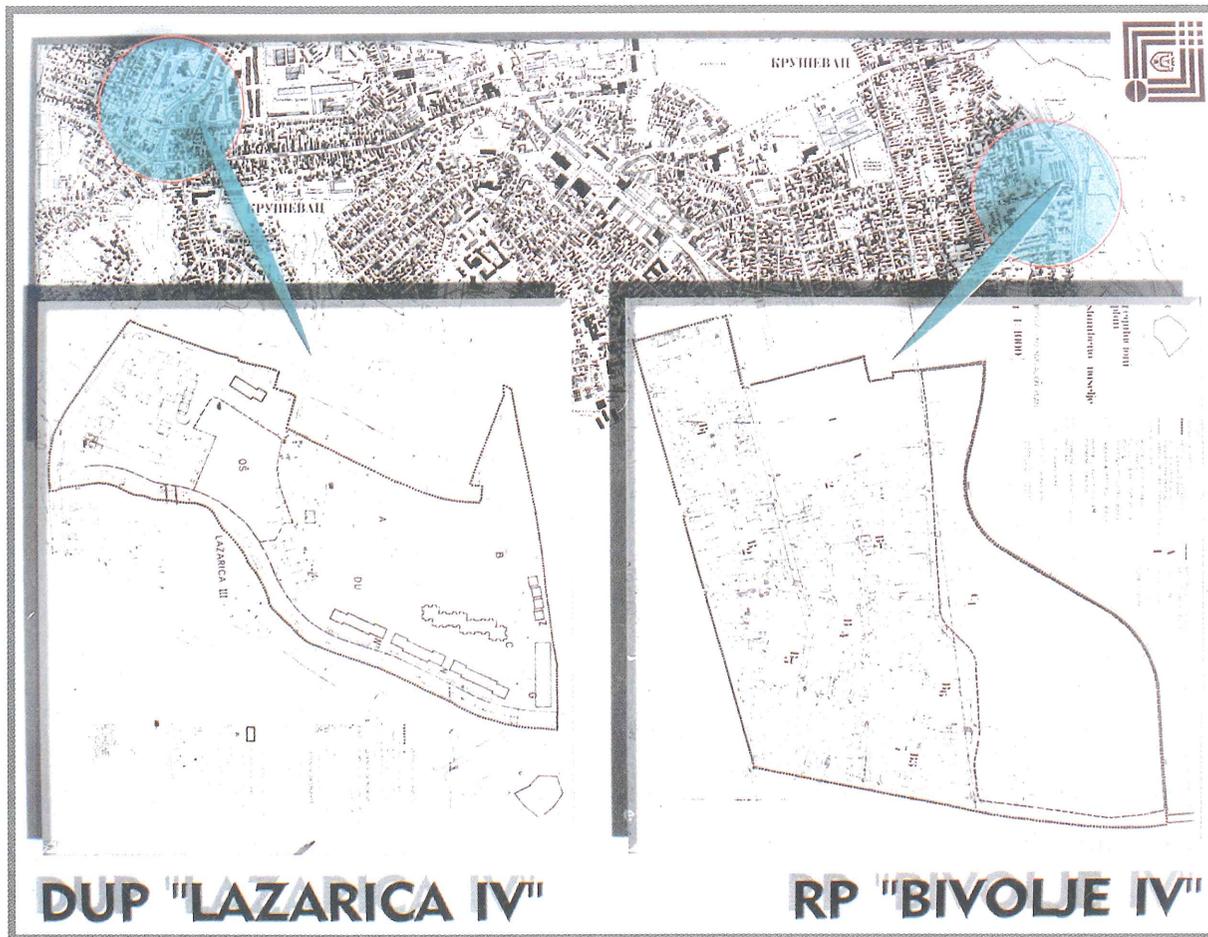
- детаљни урбанистички планови (1978, 1990.)
- регулациони план 1998.
- урбанистички пројекти: стамбена групација K1 - K6; стамбена групација L; пословни блок 24 - нова пијаца и фабрика пецива

Економски школски центар

- припрема земљишта (изузимање земљишта и уступање локација)
- комунално опремање земљишта (израда пројеката и надзор над изградњом саобраћајница и инфраструктуре).

## ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СТАМБЕНО НАСЕЉЕ „ЛАЗАРИЦА“

## РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН СТАМБЕНО НАСЕЉЕ „БИВОЉЕ 4“



**DUP "LAZARICA IV"**

**RP "BIVOLJE IV"**

Новоформирано насеље претежно са вишепородичним становањем већих густина и спратности.

Учешће Дирекције у планирању, припреми, пројектовању и комуналном опремању комплекса.

Плански акт којим се у изграђеном простору успоставља урбанистичка регулатива (саобраћајна и регулациона решења, парцелација, доградња, надградња и изградња на слободним локацијама).

## ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН - „ЦЕНТАР 2“



Пример примене плана путем такозване тоталне урбанистичке реконструкције и очувања амбијенталних целина и објеката градитељског наслеђа. У циљу разграничавања јавног од дру-

гог интереса над земљиштем (у складу са законом из 1995. године) у току је израда новог регулационог плана.



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ



СТАМБЕНИ БЛОК  
У УЛИЦИ Д. ГАЈИЋ  
Пример тампонирања са формирањем континуелног стамбеног блока.

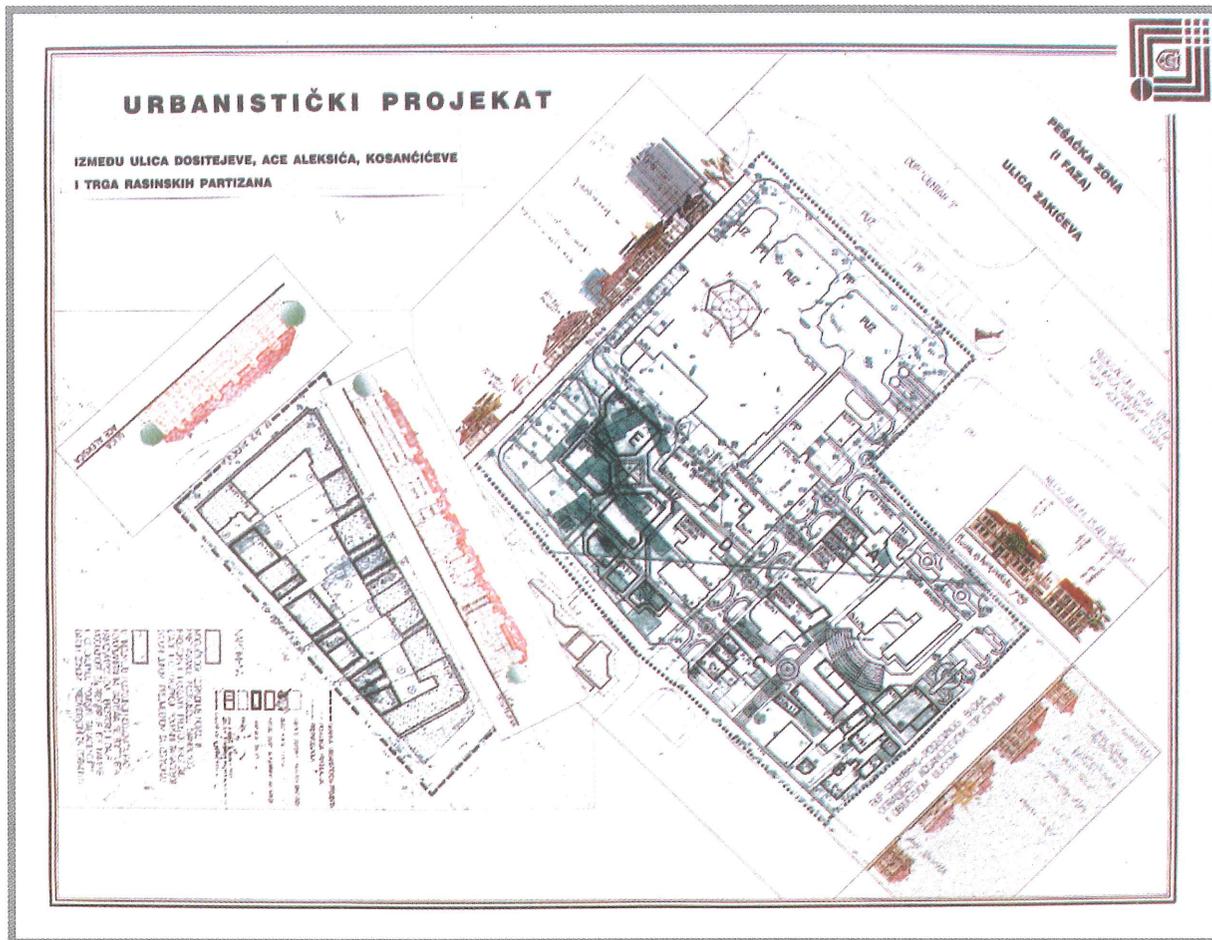
ПОСЛОВНО  
СТАМБЕНИ БЛОК  
„СЕВЕР“  
Трг Расинских партизана. Изградња тржног центра и вишепородичних стамбених зграда путем тоталне реконструкције.

РЕПУБЛИЧКА  
УПРАВА ЈАВНИХ  
Реконструкција и доградња објекта у складу са критеријумима заштите грађитељске баштине.



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ДОСИТЕЈЕВА,  
АЦЕ АЛЕКСИЋА, КОСАНЧИЋЕВА  
И ТРГ РАСИНСКИХ ПАРТИЗАНА**

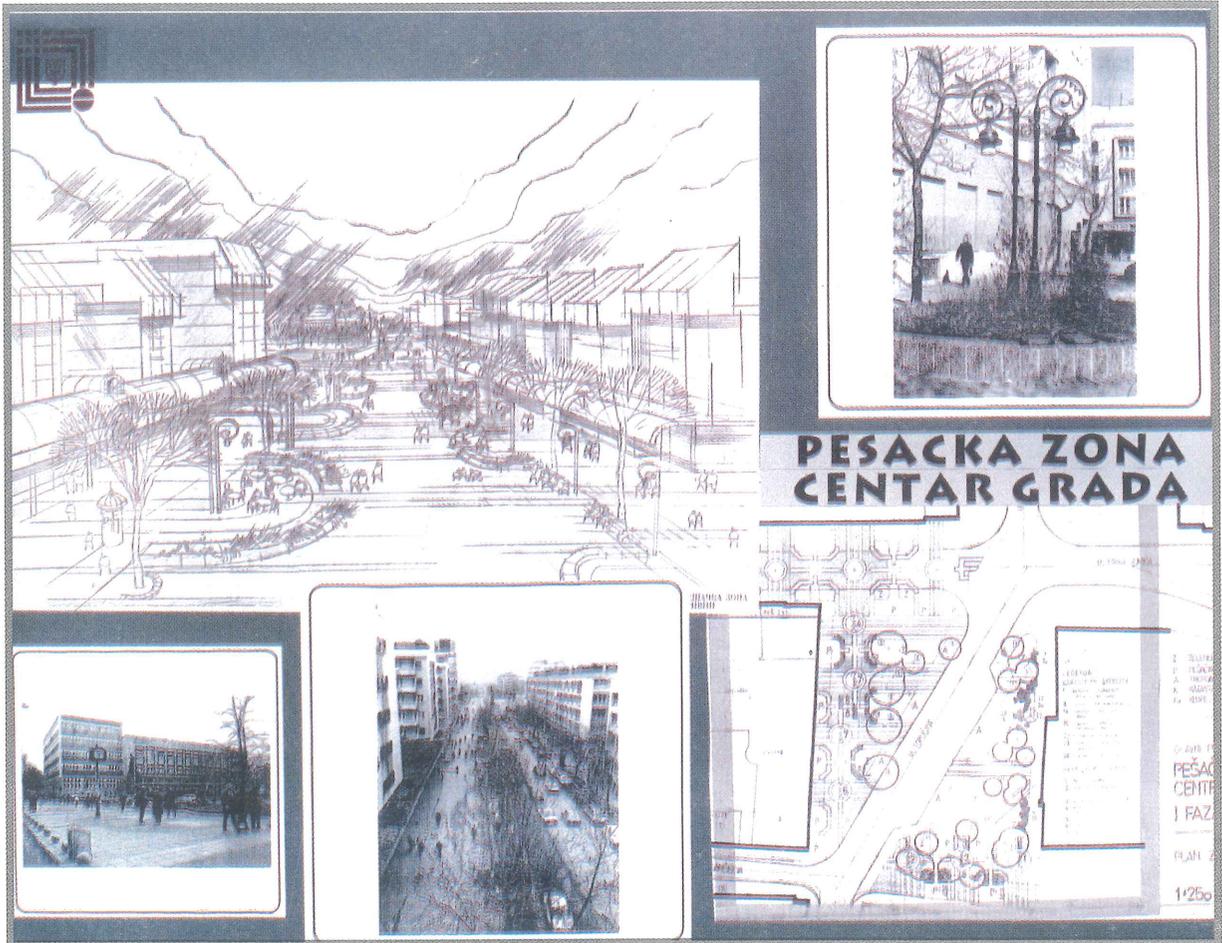
**РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ИЗМЕЂУ  
УЛИЦА: НЕМАЊИНА, ОБИЛИЋЕВА,  
КАЈМАКЧАЛАНСКА И ТРГ  
КОСОВСКИХ ЈУНАКА**



Уже градско језгро. Формирање континуелног блока путем доградње, надградње и тампонирања.

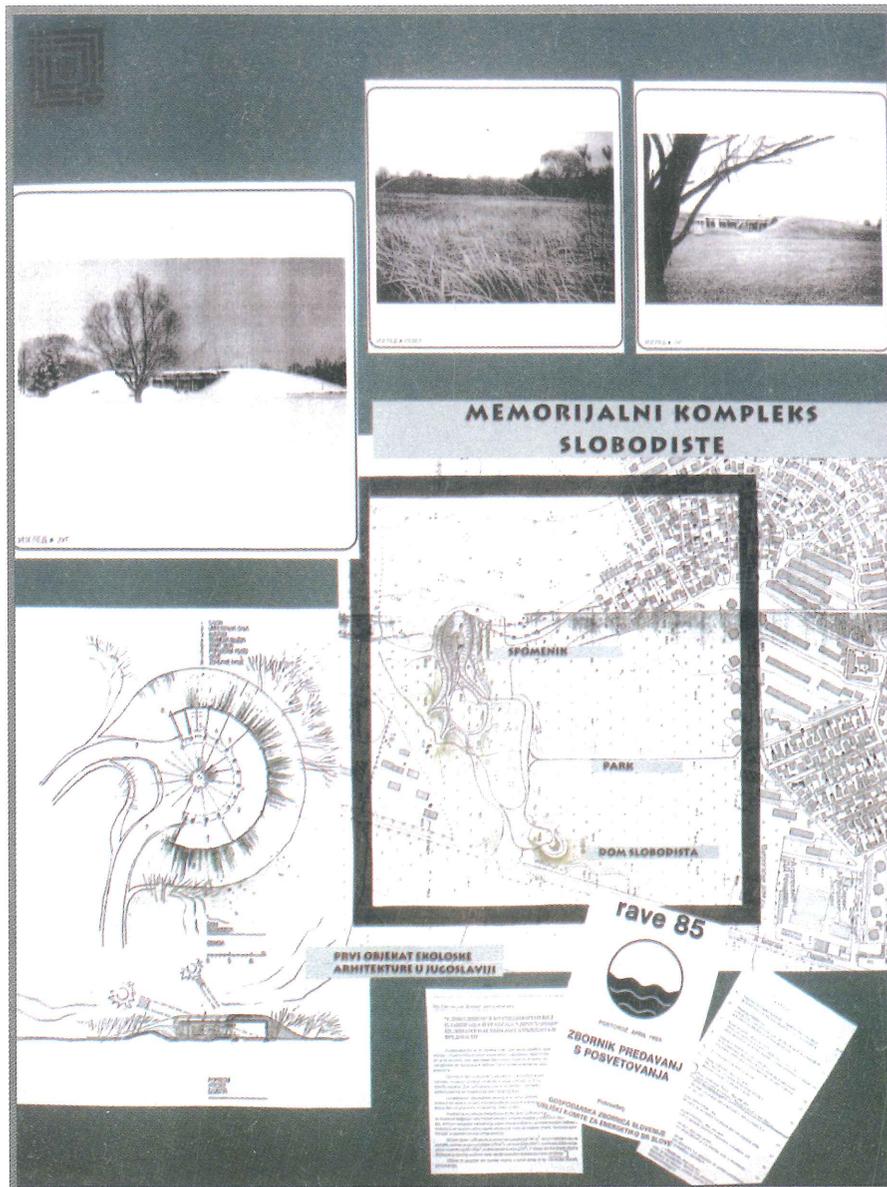
Јавне функције, заштита амбијенталне целине у улици М. Закић, пешачка зона, доградња, надградња, реконструкција.

**ПЕШАЧКА ЗОНА - ЦЕНТАР ГРАДА - ВИЗИЈА НОВОГ КРУШЕВЦА  
ИДЕЈНО УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА  
И ПАРТЕРА У УЛИЦИ МИРКА ТОМИЋА**



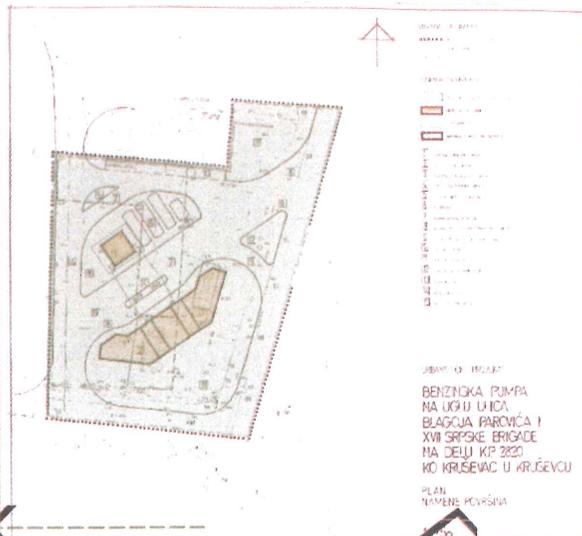
# МЕМОРИЈАЛНИ КОМПЛЕКС „СЛОБОДИШТЕ“

Компатибилност  
еколошке, мемори-  
јалне и пејзажне архи-  
тектуре.



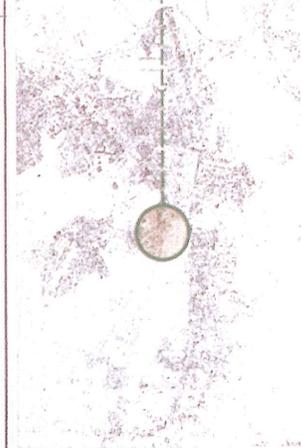
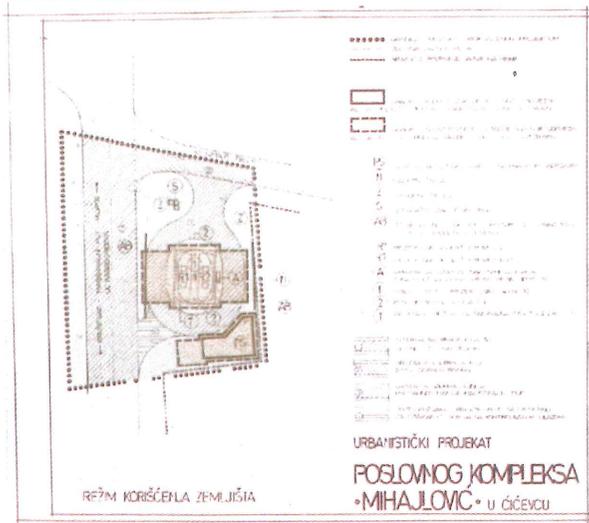
## БЕНЗИНСКА ПУМПА „SACO“ И БЕНЗИНСКА ПУМПА „МИХАЈЛОВИЋ“

Примери ближе урбанистичке разраде микролокације на основу програмских захтева претходно познатог инвеститора.



**BENZINSKA PUMPA "SACO"**

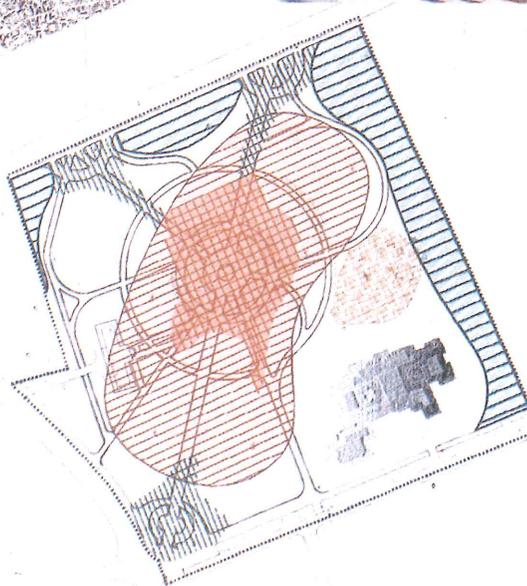
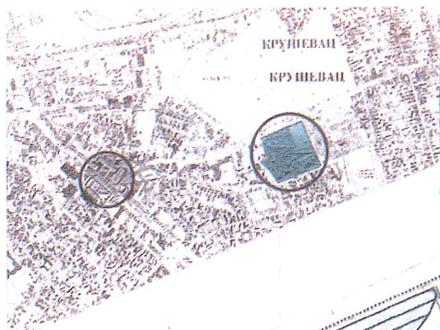
**BENZINSKA PUMPA "MIHAJLOVIĆ"**



# ПИОНИРСКИ ПАРК



# PIONIRSKI PARK



## СВЕДЕНИЯ

- 1. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 2. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 3. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 4. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 5. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 6. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 7. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 8. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 9. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 10. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 11. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 12. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 13. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 14. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 15. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 16. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 17. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 18. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 19. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ
- 20. ПАРКОВИ И ПАРКОВИ

## УЧЕСТНИК ОБРАЗЛОЖЕЊЕ У ПРОЈЕКЦИОННИМ ПЛАНУ

ПРОЈЕКЦИОННИ ПЛАН

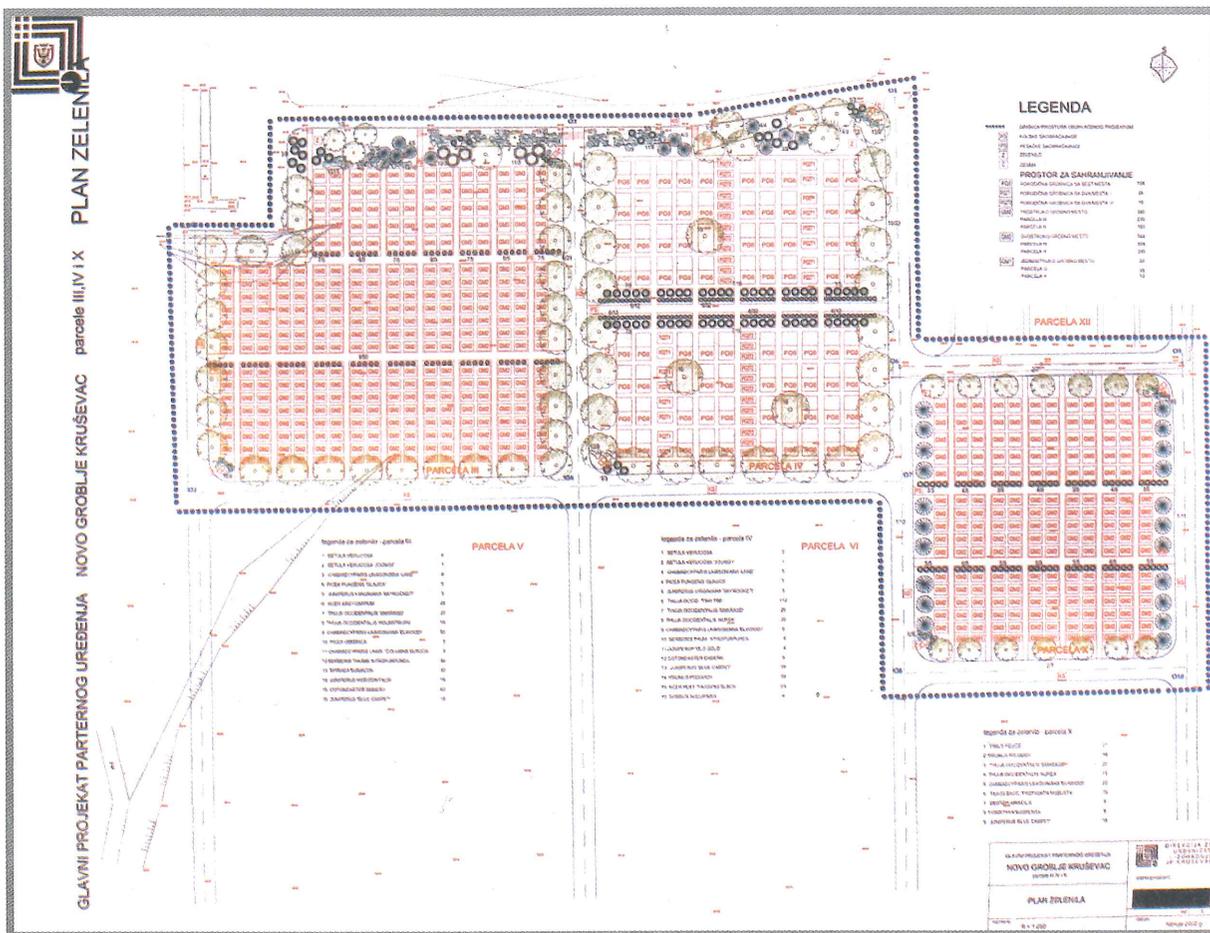
ДЕТАЛНИ ПРОЈЕКЦИОННИ ПЛАН 1987. - 1978.

ПРОЈЕКЦИОННИ ПЛАН

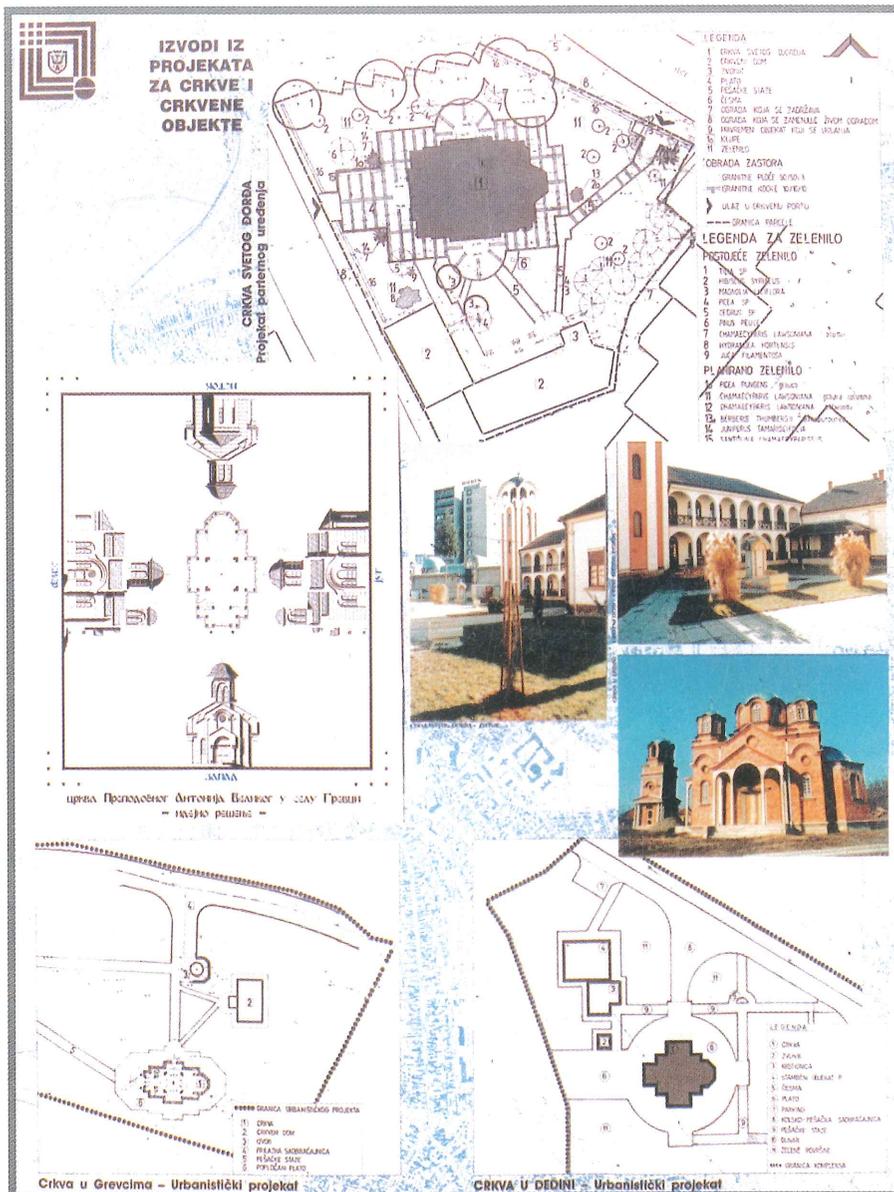


Пример ангажовања Дирекције од планирања и пројектовања до инвестирања и изградње у области пејзажног обликовања и уређења простора.

# НОВО ГРОБЉЕ „КРУШЕВАЦ“ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ПАРТЕРНОГ УРЕЂЕЊА ДЕЛА ГРОБЉА



# ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ



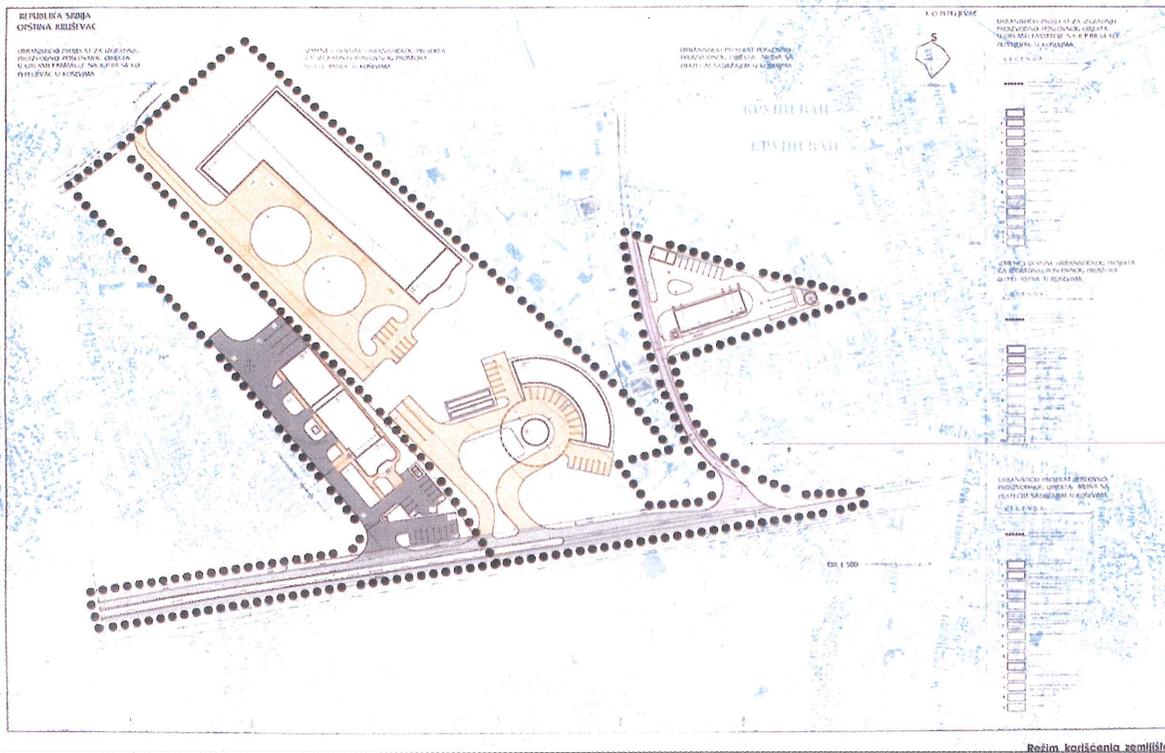
Планирање, пројектовање и партерно уређење

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ НА ЛОКАЦИЈИ „КОШЕВИ“ (ПРИВАТНА ПРЕДУЗЕЋА)



### IZVODI IZ NEKIH URBANISTIČKIH PROJEKATA RAĐENIH TOKOM 2000 I 2001. GODINE

Odličan primer međusobnog usklađivanja tri odvojena urbanistička projekta na području koje je van granica generalnog plana, a koji nisu radeni istovremeno. Konkretno: urbanistički projekat za izgradnju proizvodno-poslovnog objekta u oblasti farmacije na kat. parceli br. 54 KO Pepeljevac, zatim izmene i dopune urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog prostora D.O.O. ASTRA i urbanistički projekat poslovno proizvodnog objekta – mlina, sa prate čim sadržajem. Sve u Koševima.



Просторно и функционално усклађивање више урбанистичких пројеката.

# URBANISTIČKI PROJEKTI „MALE PRIVREDE“ NA RAZLIČITIM LOKACIJAMA



## IZVODI IZ NEKIH URBANISTIČKIH PROJEKATA RAĐENIH TOKOM 2000 I 2001. GODINE

### NEŠTO O URBANISTIČKOM PROJEKTU

Urbanistički projekt uređuje Direktna za urbanizam i izgradnju, na osnovu odluke Skupštine opštine, a po prethodnom zahtjevu zainteresovane strane. To je planski akt koji se radi za pojedinačnu investiciju. Traži podiznagova izrada elaborata Urbanističkog projekta i pripremu materijala za spremljenje postupka usvajanja Urbanističkog projekta.

### KAKO TO IDE...

Nakon što organ opštine ili županija Direkciji zainteresovani investitor može se obratiti. Zabilješka za obavještenje o mogućnostima i ograničenjima sredstva prostora, na šta dolazi odgovor u vidu "Obavještenja".

Po dobijanju odgovora, i dijelom odobrenja pri nameni, potiču se organizacioni organi poduzeti i formirati javno, kojim se formira projekt. Projekt se može koristiti i bez predhodnog pribavljenog "Obavještenja". Međi odluka Skupštine opštine u skladu glasa, a zatim se sa Direkcijom razlikuje. Ključno u izradi urbanističkog projekta.



Projezice Pavlović/NOX, Kruševac

Plan regulacije i nivoelacije



"BG Produkt", Kruševac

Regioin korišćenja zemljišta



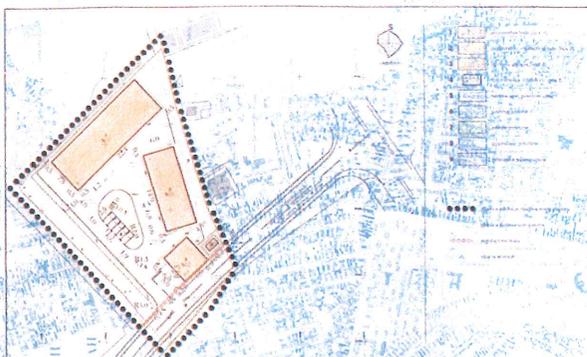
Ministarstvo građevinarstva, prostora i infrastrukture

Regioin korišćenja zemljišta

# URBANISTIČKI PROJEKTI MIKROLOKACIJA IZ DOMENA PRIVATNOG PREDUZETNIŠTVA



## IZVODI IZ NEKIH URBANISTIČKIH PROJEKATA RAĐENIH TOKOM 2000 I 2001. GODINE



Preduzeće "B.O.S. kompani", Kruševac

Režim korišćenja zemljišta

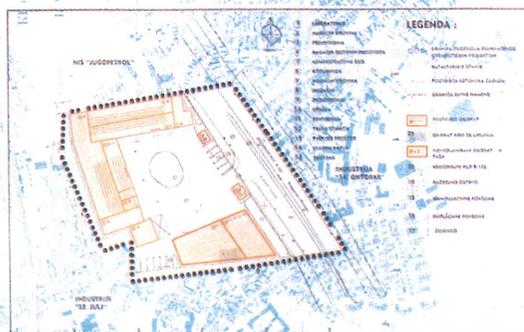
### ČIME SE TO RADI ?

Radi o svuda u razvijanim svetu – pionirskom računarima i oruđima informacione tehnologijom. Dvadesetja razpolaze sa 40 računara, većinom klase Pentium i Pentium 2.

### SITUACIONI PLANOVI

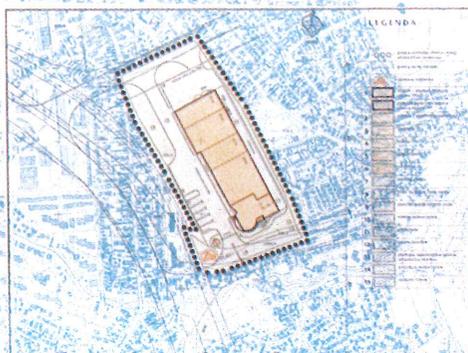
NIKON DIZZO – totalna stanica.  
Digitalno snimanje, digitalno kartiranje, digitalno kopiranje.

Štampanje:  
Plotter HP D1730C.



Poslovni kompleks "MILTRADE", Kruševac

Režim korišćenja zemljišta



# URBANISTIČKI PROJEKTI „MALIH“ PREDUZETA



## IZVODI IZ NEKIH URBANISTIČKIH PROJEKATA RABENIH TOKOM 2000 I 2001. GODINE

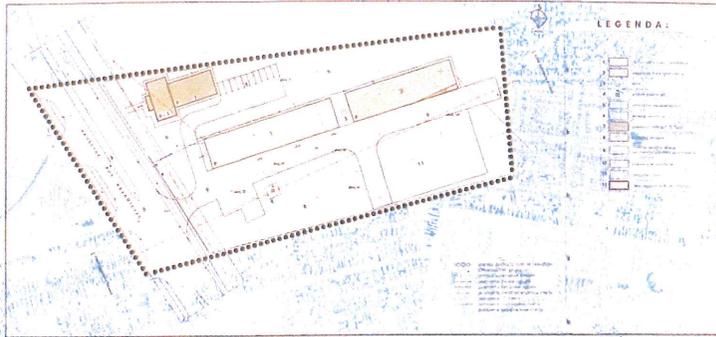
ŠTA JOŠ...  
to urbanističkom projektui

### PROJEKTI ZAHTEV

Da bi se dobilo detaljnije obavještenje o mogućnostima i ograničenjima uređenja prostora, odnosno formirao predmet, potreban je "Projektni zahtjev". Projektni zahtjev sastavlja zainteresovana strana, odnosno od njeega ovlašteno lice koje ga zastupa. Ovaj zahtjev mora da sadrži precizna definicija namene prostora i objekata, odnosno ako je u proizvodnji reč i tip proizvodnje sa opisom tehnologije; odnosno robe koja se izlađuje, kao i broj radnika, kapacitet proizvodnje i slično.

O ostalim postupcima u proceduri, obavještenja investitoru dobijaju od organa opštine ili priilikom zaključenja ugovora sa Društvom.

Važno je razumeti da je urbanistički projekat planski akt koji se izrađuje za potrebe investitora i koji se služi njegovom samom, tako da aktivno učestvuje u njemu se podrazumeva i očekuje.



Poslovni kompleks "Danini", Lazarića

Režim korišćenja zemljišta



Benzinska pumpa "INOS", Lazarića

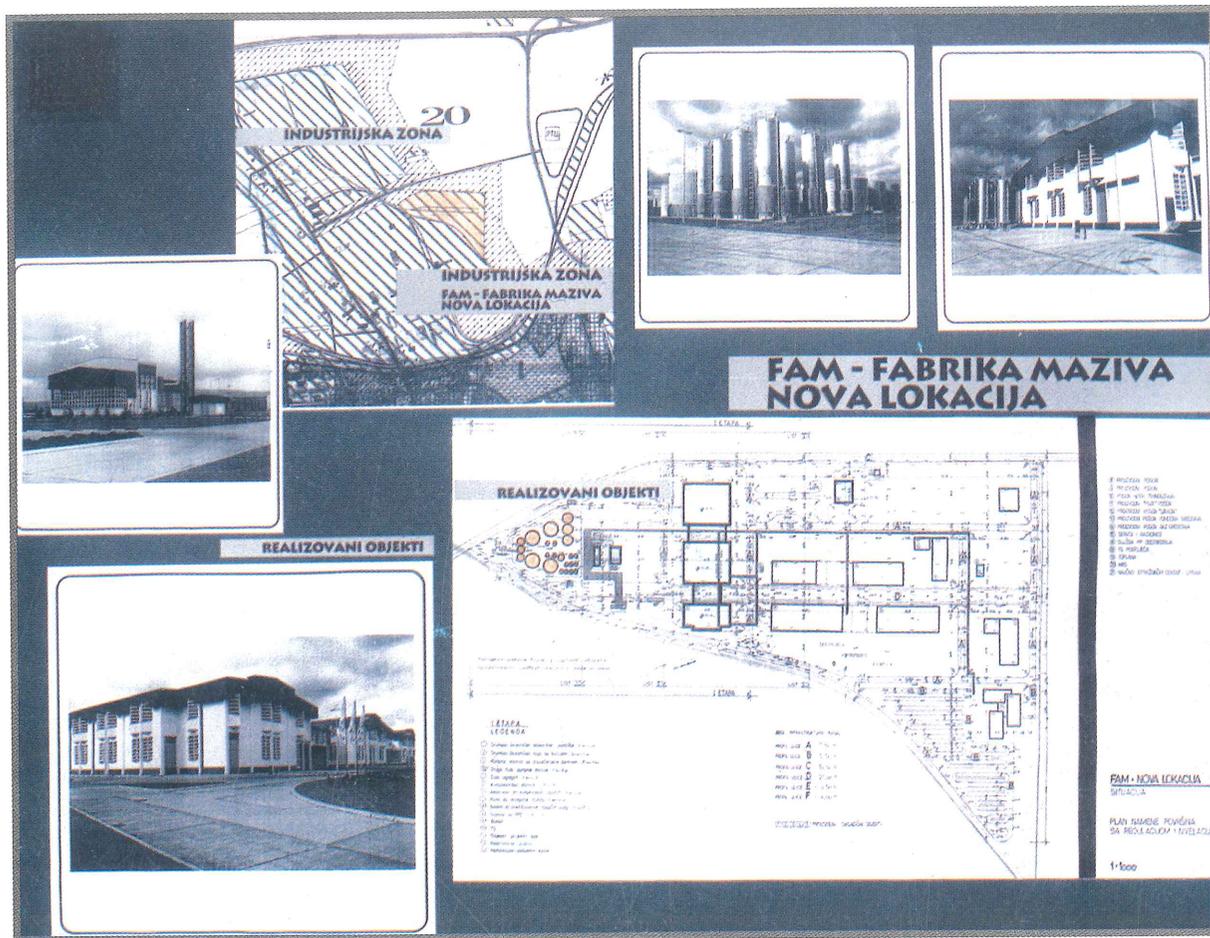
Režim korišćenja zemljišta



Kompleks proizvodnje i usluga "Kornelović", SDO ČAB u Gorazdovici, Slavonski

Režim korišćenja zemljišta

## ФАБРИКА МАЗИВА - НОВА ЛОКАЦИЈА ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН



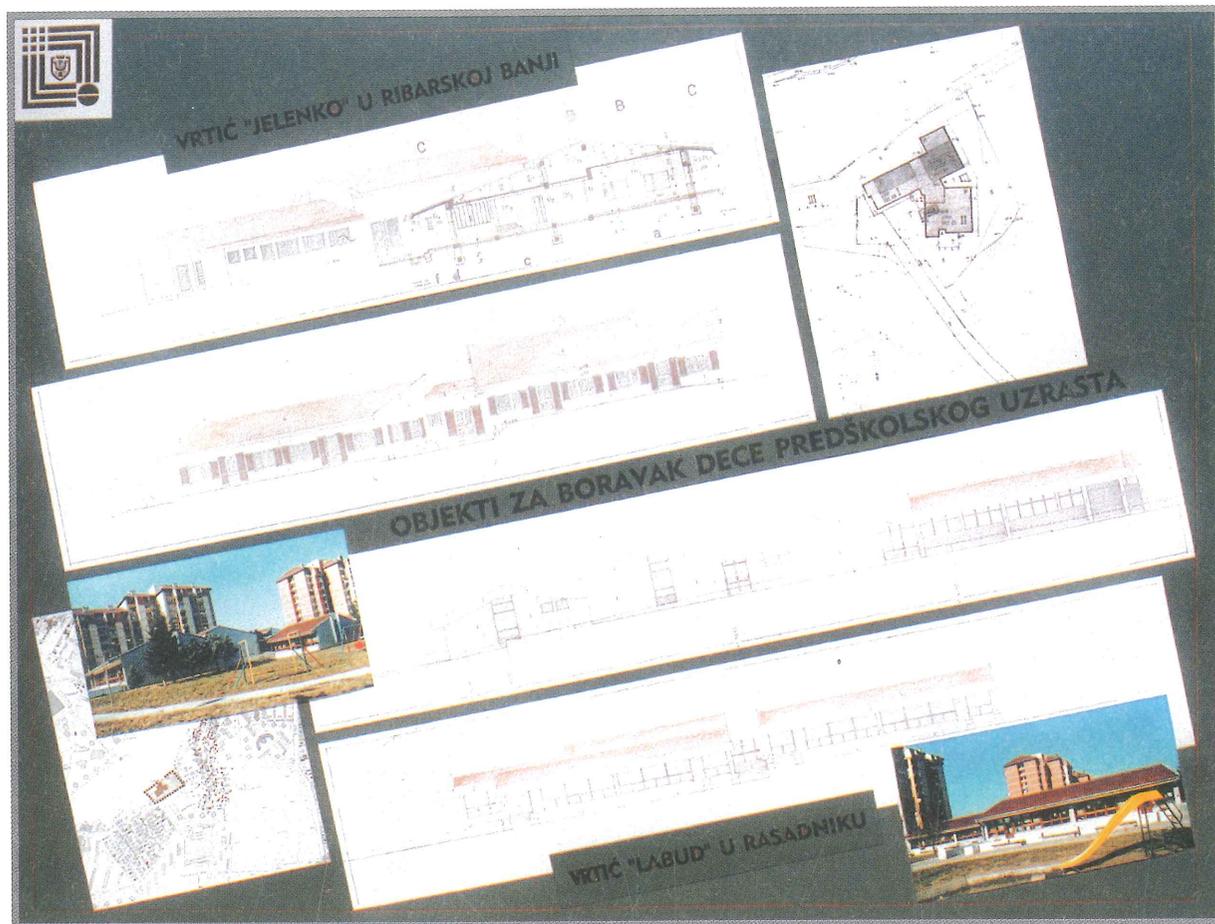
Пример урбанистичке разраде ваћих индустријских комплекса (површина 20 ха) са учешћем у пројектовању и изградњи (надзор).







## ДЕЧИЈЕ УСТАНОВЕ - ГЛАВНИ ПРОЈЕКТИ



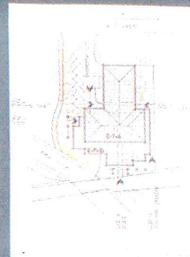
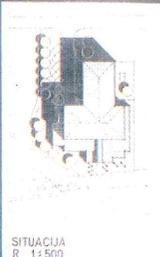
Учешће Дирекције од планирања да реализације (израда урбанистичке и пројектне документације и надзор над изградњом).

# ПРОЈЕКТОВАЊЕ

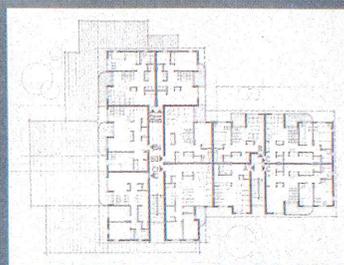
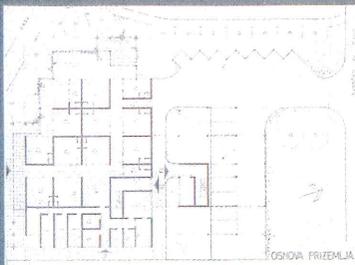


POSLOVNO-STAMBENI BLOK  
"ŽELJIN" ALEKSANDROVAC

## KONKURSNO REŠENJE



SITUACIJA  
R 1:500

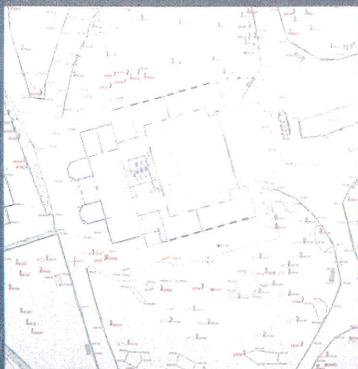


## OBJEKAT ZA KULTURU "PIONIRSKI PARK"

SAVRŠEN OBJEKAT:  
1. VISOKOMODNA SALA, KOJA JE U OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
KULturne DEJAVNOSTI, DELOJE IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
PROJEKTOVANJE, IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
ORGANIZACIJA, ALTERNATIVNA VEŠTAČENJA IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
PROJEKTOVANJE IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
2. KULturne DEJAVNOSTI, IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI  
3. KULturne DEJAVNOSTI, IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI VEŠTAČENJA IZ OBLASTI



IZGLED NA STRANI GLAVNOG ULAZA



IZGLED ZADNE STRANE



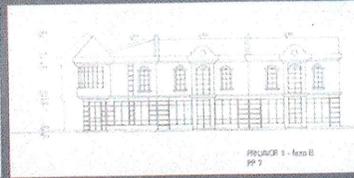
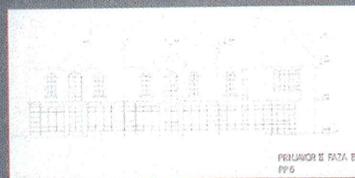
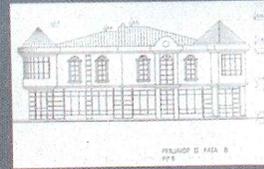
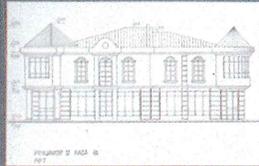
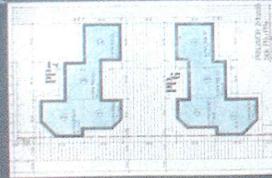
IZGLED PREDNE STRANE

IDEJNO REŠENJE

- Идејно конкурсно решење пословно стамбеног блока у Александровцу.

- Идејно решење објекта у Пионирском парку у Крушевцу.

Идејно решење  
пословно-стамбених  
објеката

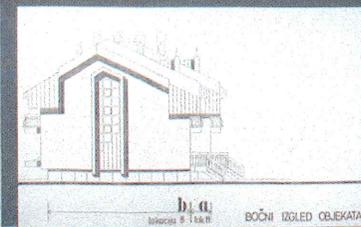
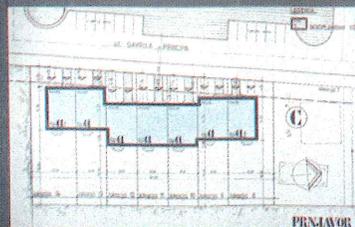
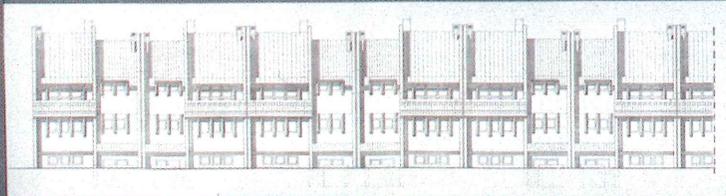


POSLOVNI  
OBJEKTI

- Блокoвска гра-  
дња (елементи за  
обраду урбанистич-  
ко техничких ус-  
лова).

# PRNJAVOR 2

STAMBENI OBJEKTI

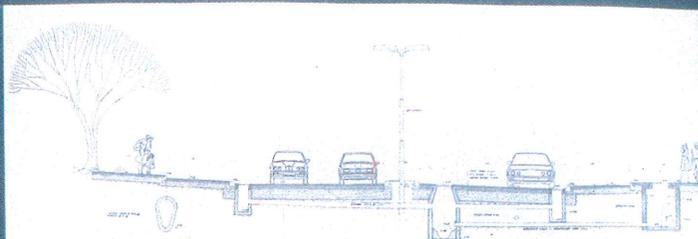


**bl a**  
BEOGRAD 8 - TRAKA  
BOČNI IZGLEDE OBJEKATA

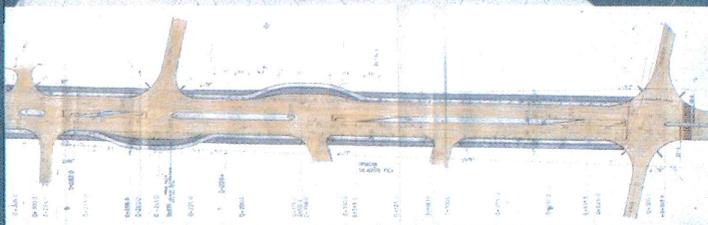
# PROJEKTOVAЊE SAOBRAЋAJNIЦA SA INFRASTRUKTUROM SA VOЂEЊEM INVESTITIОNIХ POSLOVA NA IZGRADЊI



## SEVERNI PRILAZ GRADU



POPREČNI PROFIL ULICE 14. OKTOBAR SA INFRASTRUKTUROM



POBODI NAČERTANJE JE I OTVARANJE "PELINA"

PRU POBOLJŠANJE SIPOVA ZA MOSTOVE NA TRCI NAČINI ODRŽAVALO SE DA SE NE IZGUBI U ODRŽAVANJE, NEĆ DA SE NEĆE NA NEKOJ DUBINI U VLA KUSOVITAVA I LAKTI, A GLAVNA APERTURA ČIČEVA KAO KONAC, TAJNE "PELINA" SU ODRŽAVANJE SVANOSTI MOSTA, NA SLEDEĆA SE VIDI OTKOP I "PELINA" ZA BISTOVIČANJE ŽEIA KODI ODRŽAVATA KAKVE SIPOVE.

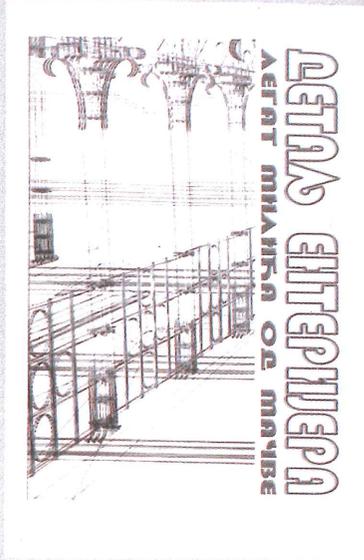




# ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЕНТЕРИЈЕРА



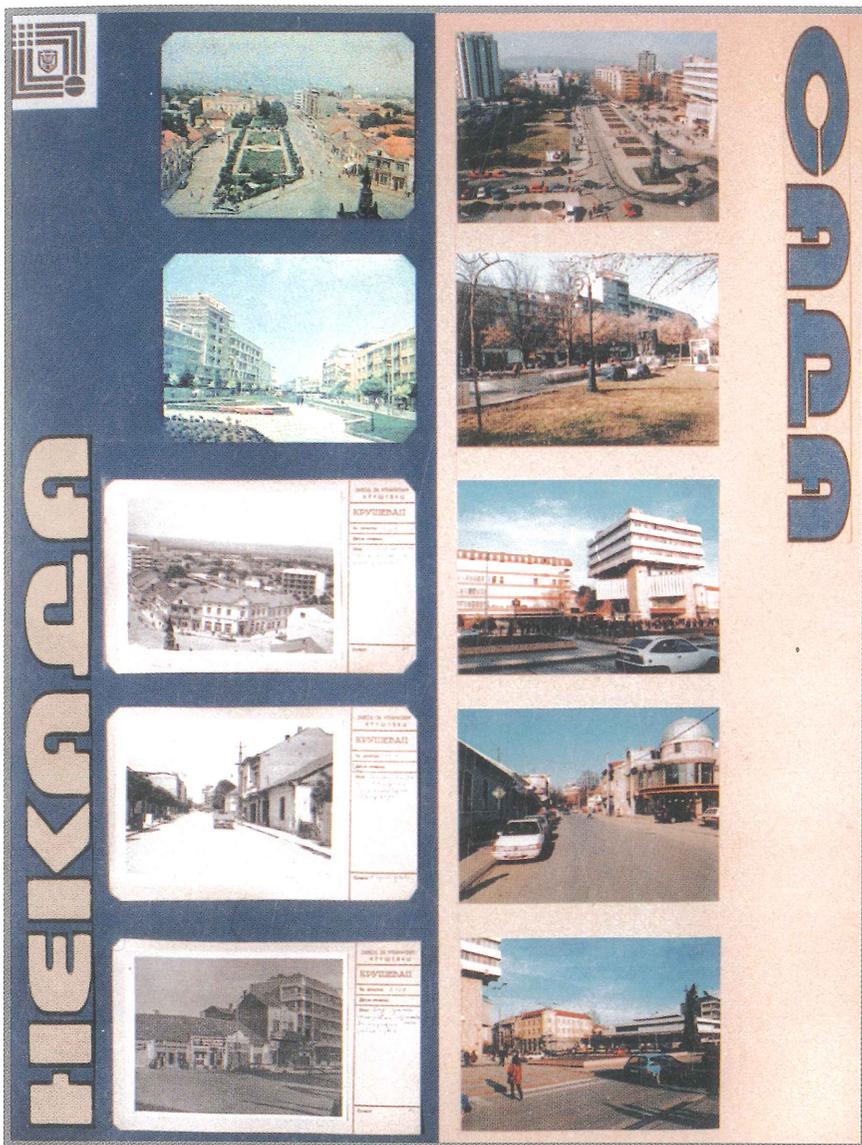
## ЕНТЕРИЈЕРИ



# СТАРИ КРУШЕВАЦ (ЦЕНТРАЛНИ ДЕО ГРАДА)

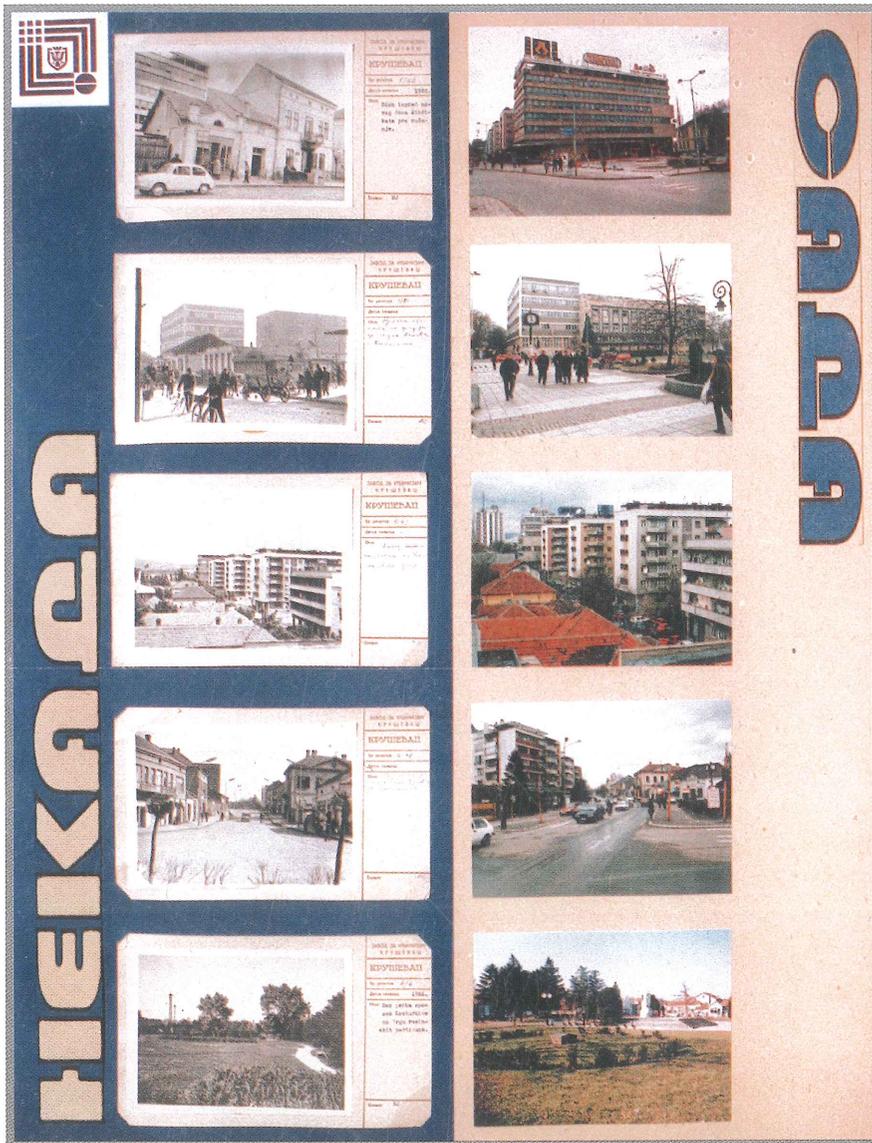


**КРУШЕВАЦ НЕКАД И САДА  
(ПОГЛЕД СА ИСТОГ МЕСТА У  
РАЗЛИЧИТОМ ВРЕМЕНСКОМ РАЗДОБЉУ)**





# КРУШЕВАЦ НЕКАД И САДА (ПОГЛЕД СА ИСТОГ МЕСТА У РАЗЛИЧИТОМ ВРЕМЕНСКОМ РАЗДОБЉУ)

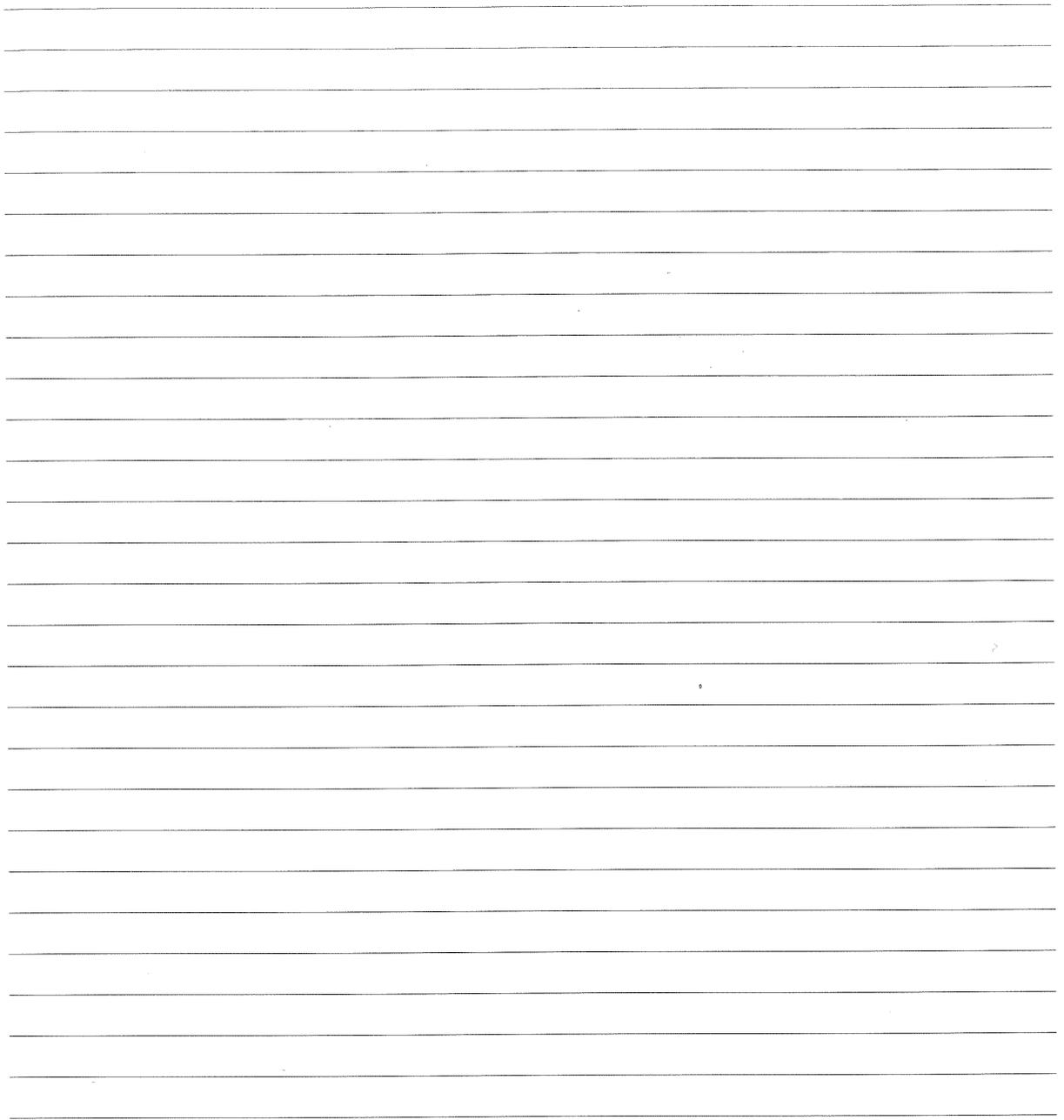


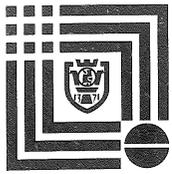












## ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ

40 година (1962 - 2002.)

# ЛИЧНА КАРТА

## ОРГАНИЗАЦИОНА ТРАНСФОРМАЦИЈА

**1962.**

Одлуком Народног одбора општине Крушевац од 28. 02. 1962. године оснива се Завод за урбанизам који крајем исте године има дванаест радника.

**1965.**

Одлуком Скупштине проширује се делатност и преносе надлежности на припреми и опремању грађевинског земљишта и стручног надзора на изградњи објеката, припаја се део службе Општинског фонда за стамбену изградњу и тако Завод проширује назив на Завод за урбанизам и комуналну делатност.

**1975.**

године издваја се ООУР за комуналне делатности и враћа се назив Завод за урбанизам.

**1985.**

(13. јуна) сва три већа Скупштине општине Крушевац доносе Одлуку о давању сагласности на проширење делатности на све послове који су до тада обављале 4 СИЗ-а материјалне производње уз обавезу преузимања 35 радника и са поновном корекцијом имена и презимена фирме у „Завод за урбанизам и изградњу“. Због реорганизација СИЗ-ова (од 4 у 2) послови из дела проширења делатности се обављају све до

**1989.**

године када ново основани Фонд за грађевинско земљиште преноси Заводу уговорене послове на изради урбанистичких планова, пројектовању саобраћајница и инфраструктуре, уређивању грађевинског земљишта и вођењу инвестиција на комуналном опремању и уређењу града и села у Општини.

**1997.**

године Заводу се припаја Фонд и формира се јединствена организација Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац (као Јавно предузеће).

У овом облику Предузеће послује до данашњег дана, са укупно 96 запослених од којих 48,0 % са високом стручном спремом.

## ДЕЛАТНОСТ

- \* Просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
- \* Пројектовање свих врста објеката
- \* Инжењеринг (вођење инвестиција и стручно-технички надзор на изградњи објеката)
- \* Уређење грађевинског земљишта
- \* Остале инжењеријско-техничке услуге (геодетски послови, против-пожарна заштита)

## УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

- \* Управни и надзорни одбор
- \* Директор
- \* Заменик директора
- \* Сектор за изградњу и грађевинско земљиште

- Одељење за инвестиције и надзор
- Одељење за грађевинско земљиште
- \* Сектор за урбанистичко планирање и пројектовање:
  - Одељење за урбанизам и пројектовање
  - Одељење за планирање и инфраструктуру
  - Одељење за урбанистичко техничке услове
- \* Службе:
  - за финансијско-рачуноводствене послове
  - за опште и правне послове
  - за геодезију

## КВАЛИФИКОВАНА СТРУКТУРА

\* ВИСОКА СТРУЧНА СПРЕМА (46)

- о дипл. инг. архитектуре (15)
- о дипл. инг. грађевинарства (8)
  - високоградња (3)
  - нискоградња (2)
  - хидротехника (3)
- о дипл. инг. шумарства (хортикултура-пејзажна архитектура) (2)
- о дипл. инг. електротехнике (5)
  - електроенергетике (3)
  - телекомуникације / електроника (2)
- о дипл. инг. машинства (2)
- о дипл. инг. саобраћаја (1)
- о дипл. просторни планер (2)

о дипл. инг. заштите на раду (1)  
о дипл. економисти (4)  
о дипл. правници (6)

- \* ВИША СТРУЧНА СПРЕМА (9)
- \* СРЕДЊА СТРУЧНА СПРЕМА (29)
- \* ОСТАЛИ (12)

## ПОСЛОВАЊЕ РЕФЕРЕНТНОСТ

### 1. ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

- \* ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (25 )  
Крушевац 1974, 1983, 1990 и 2020;  
Александровац; Ражањ; Брус; Гуча
- \* ДЕТАЉНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ (250)  
Крушевац, Алексинац, Ражањ, Александровац,  
Варварин, Ћићевац
- \* РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАНОВИ (15)  
Крушевац  
(већи пословни, стамбено-пословни, стамбени  
комплекси)

\* УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ (450)  
Крушевац, Варварин, Ћићевац, Александровац

\* УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ  
(преко 10.000)  
(Наведене послове Дирекција као јавно преду-  
зеће обавља на основу оснивачког акта и стату-  
та за општину Крушевац, а уговорно за општине  
Александровац, Варварин и Ћићевац).

### 1. ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

#### 1.1. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВИ

- \* ГУП Крушевца 1974, 1983, 1989, 2002
- \* ГУП Ражањ, Александровац, Брус,  
Гуча, Рибарска Бања
- \* Уређајне основе за сеоска насеља  
(В. Шилејевац, Коњух, Липовац, Јасика)
- \* Детаљни урбанистички и регулациони  
планови и урбанистички пројекти:

#### - Пословно стамбени блокови:

„Центар 2“; „Мирка Томића-Косанчићева“; „М.  
Томића-Чолак Антина“; „Трг расинских парти-  
зана“; „Расадник 1“; „Трг косовских јунака“; „Чу-  
пићева“, „Шуматовачка“, „ЈНА“; „Косанчићева-  
Топличина-Обилићева-М. Закић“; „Чупићева-  
Таковска“, „Кошијски колектор“; „Центар - Ра-  
жањ“; „Центар - Алексинац“.

#### **- Стамбени блокови:**

Расадник 1 и 2; Прњавор 1 и 2; Багдалски венац; Багдала 1, 2, 3 и 4; „Шумице“; Лазарица 1; Лазарица 2; Лазарица 3; Лазарица 4; Лазарица 5; „Драгомир Гајић“; „Колонија“; Бивоље 1, 2, 3 и 4; Расадник; Пољце 1 и 2 (Варварин); Стамбени блокови у Александровцу, Брусу, Алексинцу, Ражњу и Ћићевцу.

#### **- Пословни комплекси, објекти и установе:**

„Рубин“; Фабрика уља - Кошеви; ФАМ - нова локација; „14. октобар“; „Мерима“ - нова локација; „22. јули“; „Југопетрол“; „ХИ Жупа“; „Савремени дом“; „М. Закић - Трајал“; „Трајал“ - ауто гуме; „Душан Ристић“; „Трајал Јасиковац“; „ФАМ - ФАРМ“; „Металпромет“ - нова локација; „Крушевацпут“ - нова локација; Мала привреда - зоне: А, Б, Ц и Д; Градска болница, школски објекти (60) и дечије установе (20); приватна предузећа („Делта фунги“), „Марни“, „Мото-комерц“, „Делта аграр“, „Иван промет“, „Јукомерц“, „БОС Компани“, „Астра“, „Инос“, „АИК“, „Месогурман“, „Спектар“, „Сако“, Бензинска пумпа „Латифовић“..

#### **- Туристички, спортско-рекреативни и пејзажни комплекси и објекти:**

излетиште Јастребац; „Слободиште“; Парк Багдала; спортски центар; стадион „Младост“; Трг косовских јунака; Трг младих; Трг расинских партизана; Спортско-рекреативни центар Расина 1.

#### **- Комунални објекти:**

ЈКП - нова локација; „Водовод“ - Липовац; Топлана; „Уређај за пречишћавање фекалних отпадних вода“; градске пијаце, сточна пијаца, ново гробље, депонија смећа (Срње).

#### **- Саобраћајни терминали:**

Аеродром „Росуље“; Аутобуска станица Крушевац; Александровац; Брус; Ћићевац; Варварин; обилазнице Крушевца.

## **2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ СВИХ ВРСТА ОБЈЕКТА**

#### **Објекти високоградње**

(пословни, индустријски, здравствени, школски, обданишта, спортски, верски, мањи стамбени и други)

#### **Саобраћајнице**

(градске и приградске улице, локални путеви, саобраћајнице у оквиру пословно-производних комплекса)

#### **Водовод и канализација**

(градска, приградска и сеоска мрежа и системи у оквиру пословних комплекса)

#### **Енергетика**

(електроинсталације, топловоди, гасоводи)

### **Комунални објекти**

(градске пијаце, сточна пијаца, градска и сеоска гробља, сточне јаме, градска депонија)

### **Пејзажно уређење и спортска игралишта**

(паркови, тргови, спортски центри, школска и дечија игралишта, пословни и стамбени блокови и локације)

### **Техничка контрола-ревизија пројеката**

## **2. ПРОЈЕКТОВАЊЕ**

### **2.1. ВАЖНИЈИ ПОСЛОВИ**

- Геронтолошки центар - Крушевац (доградња блока за боравак и стационарне становнике)
- Болница - Крушевац реконструкција и доградња хируршког блока (са топлофикацијом, климатизацијом, централним доводом гасова, операциона сала) и реконструкција управне зграде.
- Пројекат надградње (и опремање кабинета) Медицинске школе Крушевац.
- Пројекат фабрике лекова „Фам-фарм“ Крушевац (са климатизацијом, грејањем, гасификацијом).
- Пројекат виле - хотела Југобанке на Јастрепцу
- Пројекат реконструкције и доградње спортског хотела „Соко“ у Крушевцу.

- Пројекат доградње Управе прихода Крушевац.
- Пројекат аутобуских станица Александровац, Брус, Ђићевац, Варварин.
- Пројекат пословне зграде Југопетрол Крушевац.
- Пројекат реконструкције фабрике „22. јули“ Крушевац (погон за полутрајне производе)
- Пројекат пословног објекта „Агрострој“ Чачак у Крушевцу (сада „Делтааграр“, Крушевац)
- Пројекат доградње „Југобанке“ Крушевац.
- Пројекат библиотеке Крушевац (сада Раднички универзитет).
- Пројекат спортско-управне зграде фудбалског клуба „Напредак“ Крушевац.
- Пројекат реконструкције и опремања зграде Гимназије - Крушевац.
- Пројекти школа у општини Крушевац (23 нова објекта, реконструкција 19 постојећих објекта).
- Пројекат Основне школе у Разбојни.
- Пројекти дечјих установа (10).

## **3. ИНЖЕЊЕРИНГ**

- Вођење инвестиционих послова и надзор
- Обезбеђивање техничке документације
- Обезбеђивање грађевинске дозволе
- Припрема тендерске документације, расписивање понуда, учешће у избору извођача и уговорених радова

- Организација и учешће у техничком прегледу објекта
- Обезбеђивање употребне дозволе
- Делови инвестиционих послова
- Стручно-технички надзор
- Технички пријем објекта

### 3.1. ВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА СА ВРШЕЊЕМ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

#### ВАЖНИЈИ ОБЈЕКТИ

##### Школски и предшколски објекти:

- ОШ у Разбојни
- ОШ у Коњуху
- ОШ у Мудраковцу
- ОШ у Дедини
- ОШ у Купцима
- ОШ у Читлуку
- ОШ у Глободеру
- ОШ у Великом Шилъеговцу
- ОШ у Здравини
- ОШ „Драгомир Марковић“ у Крушевцу
- Хемијско-технолошка школа у Крушевцу
- Медицинска школа
- ОШ Бивоље
- ОШ Паруновац
- ОШ Доњи Степош
- ОШ „Јован Поповић“ Крушевац
- ОШ „Доситеј Обрадовић“ Крушевац

- ОШ Дворане
- ОШ Жабаре
- Четвороразредне школе (Ђунис, Рибаре, Станци, Кобилје, В. Головоде, Зебица, Дедина, Макрешане, Шанац, Бела Вода, Кукљин, Каменаре, Љубава, Мачковац, Вучак)

##### Вртићи:

- „Невен“
- „Голуб мира“
- „Партизанка Дијана“
- Обданиште у Александровцу и обданиште у Ражњу
- „Лабуд“
- „Лептирић“
- „Радојка Зајић“
- „Јеленко“ Рибарска Бања

##### Објекти здравствене заштите:

- Хируршко одељење
- Интерно одељење
- Дечије одељење
- Болнички блок

##### Индустријски објекти:

- Индустрија меса „22. јули“
- Објекат ксантата у хемијској индустрији „Жупа“
- Фабрика лекова „ФАМ-ФАРМ“
- „Цепак“ Крушевац
- Реконструкција сточне фарме у Варварину

- „Металпромет“ Крушевац
- „Јастра“ Крушевац
- Нова „Мерима“
- „Рубин“ - хала винјака
- Југобанка Крушевац
- „Агрострој“ - Чачак
- „Крушевац пут“ - нова локација
- ЈКП - нова локација

#### **Друштвени објекти:**

- Крушевачко позориште
- Легат Милића од Мачве
- Зграда Управе прихода у Крушевцу
- Дом синдиката

#### **Спортски и туристички објекти:**

- Спортска хала у Ћићевцу
- Спортска хала у Варварину
- Отворени базени у Крушевцу
- Хотел „Бреза“ у Врњачкој Бањи
- Вила хотел „Мерима“ на Јастрепцу
- Вила хотел „Југобанка“ на Јастрепцу
- Спортски хотел „Соко“ у Крушевцу

#### **Саобраћајни објекти:**

- Аутобуске станице Александровац, Брус, Ћићевац, Варварин

## **4. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

- Израда програма припреме и комуналног опремања
- Уступање на привремено и трајно коришћење грађевинског земљишта
- Имовинско-правни послови на утврђивању права власништва над грађевинским земљиштем и на прибављању грађевинског земљишта
- Закључује уговоре о давању на коришћење грађевинског земљишта и о накнади за уређивање земљишта
- Координација послова у вези накнаде за коришћење грађевинског земљишта

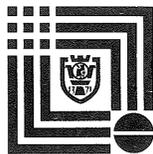
За издавача  
Дејан Аздејковић, дипл. инг. грађ.  
директор

Технички уредници:  
Владан Ћирковић, дипл. инг. арх.  
Станислав Алексић, дипл. инг. хорт.

Издавач  
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊУ ЈП КРУШЕВАЦ

Учесници:  
Гордана Недељковић, дипл. инг. арх.  
МР. Милан Пунишић, дипл. прост. планер  
Светислав Живић, мр арх.  
Мирослав Петровић, дипл. инг. арх.  
Даница Дељанин, дипл. инг. арх.  
Ана Мијатовић, дипл. инг. арх.  
Биљана Тимотијевић - Арсић, дипл. инг. арх.  
Владан Ћирковић, дипл. инг. арх.  
Лидија Стојановић, дипл. инг. арх.  
Станислав Алексић, дипл. инг. хорт.  
Бобан Петровић, дипл. инг. маш.  
Александар Цекић, дипл. инг. грађ.  
Милан Марковић, маш. техн.  
Петар Ћеранић, уметн. фотограф  
Тираж 1.000 примерака

Графичко обликовање и штампа  
ПРИД Трстеник



**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ИЗГРАДЊУ Ј. П. КРУШЕВАЦ**

Телефони:

Управа, урбанизам, пројектовање,  
инвестиције и грађевинско земљиште  
(ул. Косанчићева 5)

Телефони:

037/421-979, 440-311, 442-005, 442-245;

Факс:

037/39-382 и 27-331

Служба за финансијске послове

(ул. ЈНА 16)

Телефон: 037/29-076

Оделење за урбанистичко техничке услове

(ул. Милоја Закића 1)

Телефон: 037/21-209

Телефакс: 037/39-382





