

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19 – др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09.2019. године донела је

**ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ
2025 У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКИХ
ЦЕЛИНА 5.10, 10.2 И 5.11**

Септембар, 2019.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	1
1.1. Увод.....	1
1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	3
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА.....	4
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	7
4.1. Ступање на снагу Измене плана.....	7

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Обзиром да је Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 3/15") рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измене Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 (у даљем тексту: Измене плана) заснива се на задржавању основног Генералног урбанистичког плана у потпуности - у делу садржаја, назива и ознака поглавља и графичких прилога.

Измена плана се односи на резервисане површине за проширење комплекса Новог гробља, односно прерасподелу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта, а ради усклађивања потреба за проширењем гробља и очувања околног пољопривредног земљишта (виногради предузећа Рубин). На делу површина које су биле планиране за пољопривредно земљиште и делом становање, планира се као претежна намена комунална делатност - површине за проширење Новог гробља.

Измена плана обухвата само назначене делове текста, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене и графичке прилоге.

У графичком делу приказани су само планови који су измењени:

- Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне
- Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама
- Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

За поглавља која нису наведена у овом Плану у потпуности важи текст из основног планског документа - Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Службени лист града Крушевца, бр. 3/15").

1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана

Правни основ за израду Измене плана:

ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВЦА 2025 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 5.10, 10.2 И 5.11.

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19);
- Одлука о изради Измене генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10 и 10.2 (Службени лист града Крушевца, бр.11/2018),
- Одлука о Допуни одлуке о изради измене генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10 и 10.2 (Службени лист града Крушевца, бр.4/2019).

Плански основ за израду Измене плана:

- Просторни план града Крушевца („Службени лист града Крушевца”, бр. 4/11)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене плана су урбанистичке целине које су у оквиру Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, као основном планском документу, означена као урбанистичка целина 5.10, 10.2 и 5.11, у оквиру плана генералне регулације Запад 1.

Изменама су обухваћена следећа поглавља:

- 1. ОПШТИ ДЕО", тачка „1.4. Опис граница грађевинског подручја “,
- 3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ,
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА", тачка „4.1. Основна намена земљишта", подтачка „4.1.1. Грађевинско земљиште“,
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА", тачка „4.1. Основна намена земљишта", подтачка „4.1.2. Пољопривредно земљиште“,
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА", тачка „4.1. Основна намена земљишта", подтачка „4.1.5. Биланс основних намена земљишта“,
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА", тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“, подтачка „4.3.6. Комуналне делатности“

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 3/15") уносе се следеће измене:

У поглављу „**1. ОПШТИ ДЕО**“, тачка „**1.4. Опис граница грађевинског подручја** “

У оквиру алинеје КО ПАКАШНИЦА брише се последњи пасус:

„Граница даље наставља према северу обухватајући следеће к.п.334/3, 336 - део, 343/3, 342/1-део, 342/2, 343/1, 341, 278/3 (пут), 278/31, 278/32, 278/1, 277/3, 277/1, 274, 273/1, 272/1, 272/2, 271/4, 271/3, 271/2, 271/1, 270, 265/2 и 283/2. Затим наставља према западу пресецајући следеће к.п.283/1, 869(пут), 284, 286, 287/1 и 287/2, где долази до границе КО Пакашница и КО Лазарица. Све парцеле обухваћене овим описом припадају КО Пакашница и остају са десне стране, тј. у грађевинском подручју.“

И замењује следећим текстом:

„Граница даље наставља према северу обухватајући следеће к.п. 334/3, 336 - део, 343/3, 342/1-део, 342/2, 343/1, 341, 278/33 (пут), 278/31, 278/32, 278/1, затим скреће према северозападу обухватајући к.п. 280, пресеца к.п. 869 и обухвата к.п. 290/1 до границе КО Пакашница и КО Лазарица, остављајући у грађевинском подручју следеће к.п. 289/2, 289/1, 288, 287/2, 287/1, 286 и 285. Све парцеле обухваћене овим описом припадају КО Пакашница и остају са десне стране, тј. у грађевинском подручју.“

У оквиру алинеје КО ЛАЗАРИЦА, брише се први пасус:

„Кроз КО Лазарицу граница грађевинског подручја пресеца следеће к.п. 1785/51, 1785/37, 1785/46, 1785/45, 1785/50(пут), 1785/20, 1785/78, 1785/19, 1785/15, 1785/51 до к.п. 1785/16, затим скреће према југу у ширини постојеће - евентуално пројектоване саобраћајнице, која обухвата делове к.п. 1785/16, 1785/51, 1785/54, 1785/17, 1785/53, 1785/18 и 1785/52, до границе КО Лазарица и К.О. Пакашница.“

И замењује следећим текстом:

ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВЦА 2025 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 5.10, 10.2 И 5.11.

„Кроз КО Лазарица граница грађевинског подручја пресеца к.п. 1785/51 до тремеђе к.п. 1785/51, 1785/49 и 1785/37, затим граница скреће према северу и северозападу и обухвата део к.п. 1785/51 и 1785/47 до тремеђе к.п. 1785/47, 1785/24 и 1791/4, односно до границе Измена плана. Од те тремеђе граница се ломи према југозападу и западу, остављајући са десне стране, односно у грађевинском подручју следеће к.п. 1791/4, 1792/1, 1804, 1805/2, 1807 и 1789/1, односно до планиране западне обилазнице. Граница се затим ломи према југу, обухватајући коридор планиране саобраћајнице, односно делове к.п. 1808, 1810, 1785/51, 1785/16, 1785/54, 1785/17, 1785/53, 1785/18 и 1785/52, до границе КО Лазарица и КО Пакашница.“

У поглављу **„3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ“**, у Табели бр. 3.1 „Биланс површина просторних зона“

за Општу стамбену зону „ЗАПАД“

брише се број „367,4“ и замењује бројем „355,4“,

брише се број „4,9“ и замењује бројем „4,7“,

за Рубну зону „ЗАПАД“

брише се број „1.365,3“ и замењује бројем „1.377,3“,

брише се број „18,1“ и замењује бројем „18,3“,

У поглављу **„4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“**, тачка **„4.1. Основна намена земљишта“**, подтачка **„4.1.1. Грађевинско земљиште“**

У првом пасусу, после речи „ловећана за“, брише се број „854ха“ и замењује бројем „841ха“
после речи „износи“, брише се број „3.610ха“ и замењује бројем „3.597ха“

после речи „односно“, брише се број „47,9%“ и замењује бројем „47,7%“

У поглављу **„4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“**, тачка **„4.1. Основна намена земљишта“**, подтачка **„4.1.2. Пољопривредно земљиште“**

У првом пасусу, после речи „површину од“, брише се број „3.078ха“ и замењује бројем „3.091ха“

после речи „или“, брише се број „40,8%“ и замењује бројем „41%“

после речи „смањено је за“, брише се број „842ха“ и замењује бројем „855ха“

У поглављу **„4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“**, тачка **„4.1. Основна намена земљишта“**, подтачка **„4.1.5. Биланс основних намена земљишта“**, у Табела бр. 4.1. „Биланс површина основних намена земљишта“

за **Пољопривредно земљиште**

брише се број „3.078“ и замењује бројем „3.091“,

за **Грађевинско земљиште**

брише се број „3.610“ и замењује бројем „3.597“,

брише се број „47,9“ и замењује бројем „47,7“,

ИЗМЕНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВЦА 2025 У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКИХ ЦЕЛИНА 5.10, 10.2 И 5.11.

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА”, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју”, подтачка „4.3.6. Комуналне делатности”, Гробља, у Табели бр. 4.3. „Постојећа и планирана површина градских гробаља”

Брише се део табеле

Ново гробље	8,05	23,80	31,85
Укупно	13,88	24,66	38,54

и замењује табелом:

Ново гробље	11,02	24,90	35,06
Укупно	16,85	35,92	41,75

У пасусу после табеле 4.3.

после речи „планирати око” брише се број „32ха” и замењује бројем „42ха”

после речи „је планирано” брише се број „23,8ха” и замењује бројем „24,90ха”.

У трећем пасусу после табеле бр. 4.4.

после речи „заштитне зоне” брише се текст у загради „зеленило ширине око 45м”.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

4.1. Ступање на снагу Измене плана

Ова Измена плана ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-664/2019



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града на усвајање потврђује:

