



**SRBO AUDIT doo Beograd**

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge  
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933  
PIB : 100420652    Matični broj : 17349732    Tekući račun : 160-272003-31

---

**JAVNO PREDUZEĆE  
ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE  
KRUŠEVAC**

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja  
na dan 31.12.2022. godine***

**Broj: 23-071/23**

***Beograd, mart 2023. godine***



# SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge  
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933  
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

---

## IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

### Osnivaču i rukovodstvu Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac

#### **Mišljenje**

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac ("Preduzeće"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2022. godine, bilans uspeha, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže značajne računovodstvene politike.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji Preduzeća, sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije.

#### **Osnov za mišljenje**

Reviziju smo izvršili u skladu s Međunarodnim standardima revizije. Naša odgovornost prema tim standardima je detaljnije opisana u sekciji *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja* našeg izveštaja. Nezavisni smo u odnosu na Preduzeće u skladu s etičkim zahtevima relevantnim za našu reviziju ovih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, odnosno u skladu s *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe, i ispunili smo naše druge odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

#### **Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje**

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled pronevere ili greške.

U procesu pripreme finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi poslovanje u skladu s načelom stalnosti poslovanja, obelodanjujući, gde je to primenjivo, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i koristeći načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi njegovo poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost sem da to učini.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

## **-Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja**

Naši ciljevi su da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i da izdamo revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri predstavlja visok nivo uveravanja, ali ne i garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, kada takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške, i smatraju se materijalno značajnim ukoliko bi bilo razumno očekivati da bi oni, pojedinačno ili zbirno, mogli uticati na ekonomske odluke korisnika finansijskih izveštaja donete na osnovu istih.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i obavljamo revizijske postupke koji su adekvatan odgovor na te rizike; i pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno prikazivanje, ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Preduzeća.
- Vršimo procenu prikladnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procena i povezanih obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza prosuđujemo da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma našeg revizorskog izveštaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu dovesti do toga da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 24.03.2023. godine

Ovlašćeni revizor  
mr. Dejan Nikolić



Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17119915

Шифра делатности 7111

ПИБ 100474793

Назив Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Седиште КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5

# БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>АКТИВА</b>					
00	<b>А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ</b>	0001				
	<b>Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)</b>	0002		7.505	9.189	3.825
01	<b>И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008)</b>	0003		452	210	276
010	1. Улагања у развој	0004				
011, 012 и 014	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина	0005		452	210	276
013	3. Гудвил	0006				
015 и 016	4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми	0007				
017	5. Аванси за нематеријалну имовину	0008				
02	<b>II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016)</b>	0009	9	7.053	5.256	1.008
020, 021 и 022	1. Земљиште и грађевински објекти	0010				
023	2. Постројења и опрема	0011		5.738	3.518	
024	3. Инвестиционе некретнине	0012				
025 и 027	4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми	0013			1.738	1.008
026 и 028	5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми	0014		1.315		
029 (део)	6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи	0015				
029 (део)	7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству	0016				
03	<b>III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА</b>	0017				
04 и 05	<b>IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027)</b>	0018	9.1		3.723	2.541

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
040 (део), 041 (део) и 042 (део)	1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа)	0019			3.723	2.541
040 (део), 041 (део), 042 (део)	2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа	0020				
043, 050 (део) и 051 (део)	3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи	0021				
044, 050 (део), 051 (део)	4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству	0022				
045 (део) и 053 (део)	5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи	0023				
045 (део) и 053 (део)	6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству	0024				
046	7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности)	0025				
047	8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0026				
048, 052, 054, 055 и 056	9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања	0027				
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	<b>В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА</b>	0029				
	<b>Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057 + 0058)</b>	0030		7.593	13.720	13.056
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036)	0031	10	214	180	378
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар	0032				
11 и 12	2. Недовршена производња и готови производи	0033				
13	3. Роба	0034				
150, 152 и 154	4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи	0035		214	180	378
151, 153 и 155	5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству	0036				
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043)	0038	11	255	928	291
204	1. Потраживања од купаца у земљи	0039		255	904	291
205	2. Потраживања од купаца у иностранству	0040				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
200 и 202	3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи	0041			24	
201 и 203	4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству	0042				
206	5. Остала потраживања по основу продаје	0043				
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047)	0044	11	3.275	382	84
21, 22 осим 223 и 224, и 27	1. Остала потраживања	0045		2.160	21	84
223	2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	0046		943	361	
224	3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	0047		172		
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056)	0048				
230	1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица	0049				
231	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана лица	0050				
232, 234 (део)	3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи	0051				
233, 234 (део)	4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству	0052				
235	5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности	0053				
236 (део)	6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха	0054				
237	7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели	0055				
236 (део), 238 и 239	8. Остали краткорочни финансијски пласмани	0056				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	2.949	11.958	12.239
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		900	272	64
	<b>Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)</b>	0059		15.098	22.909	16.881
88	<b>Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА</b>	0060				
	<b>ПАСИВА</b>					
	<b>А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0</b>	0401		9.718	14.530	8.565
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	1	1	1
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		2.211	1.034	595
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	14		2.822	1.641
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410)	0408	15	7.506	10.673	6.328
340	1. Нераспоређени добитак ранијих година	0409		6.553	4.788	4.397
341	2. Нераспоређени добитак текуће године	0410		953	5.885	1.931
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК (0413 + 0414)	0412				
350	1. Губитак ранијих година	0413				
351	2. Губитак текуће године	0414				
	<b>Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)</b>	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419)	0416				
404	1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	0417				
400	2. Резервисања за трошкове у гарантном року	0418				
40, осим 400 и 404	3. Остала дугорочна резервисања	0419				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427)	0420				
410	1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал	0421				
411 (део) и 412 (део)	2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0422				
411 (део) и 412 (део)	3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0423				
414 и 416 (део)	4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи	0424				
415 и 416 (део)	5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству	0425				
413	6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности	0426				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
419	7. Остале дугорочне обавезе	0427				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	<b>В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ</b>	0429				
495 (део)	<b>Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ</b>	0430				
	<b>Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)</b>	0431		5.380	8.379	8.316
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0433				
420 (део) и 421 (део)	1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи	0434				
420 (део) и 421 (део)	2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству	0435				
422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део)	3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке	0436				
422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака	0437				
423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део)	5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства	0438				
426	6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности	0439				
428	7. Обавезе по основу финансијских деривата	0440				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	25	5	
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448)	0442	16	1.751	713	732
431 и 433	1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи	0443		1.016		
432 и 434	2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству	0444				
435	3. Обавезе према добављачима у земљи	0445		735	703	732
436	4. Обавезе према добављачима у иностранству	0446				
439 (део)	5. Обавезе по меницама	0447				
439 (део)	6. Остале обавезе из пословања	0448			10	
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452)	0449	17,13	3.604	7.657	7.579



Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
44, 45 и 46 осим 467	1. Остале краткорочне обавезе	0450		2.548	5.542	6.074
47,48 осим 481	2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода	0451		879	1.109	1.165
481	3. Обавезе по основу пореза на добитак	0452		177	1.006	340
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17		4	5
	<b>Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0</b>	0455				
	<b>Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)</b>	0456		15.098	22.909	16.881
89	<b>Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА</b>	0457				

у _____	Законски заступник
дана _____ 20__ године	_____

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

## Попуњава правно лице - предузетник

Матични број 17119915

Шифра делатности 7111

ПИБ 100474793

Назив Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

Седиште КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5

## БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2022. до 31.12.2022. године

- у хиљадама динара -

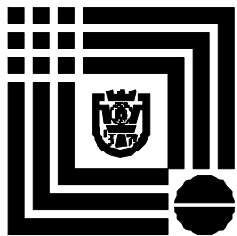
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)</b>	1001		102.114	107.015
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002			
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003			
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	1	102.078	106.785
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006		102.078	106.785
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007			
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2	36	230
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	<b>B. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)</b>	1013		104.627	100.051
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3	4.917	4.549
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	4	74.326	68.525
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017		55.315	52.473
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018		8.934	8.715
52 осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019		10.077	7.337
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5	916	348
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6	8.206	8.606
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6	16.262	18.023

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0</b>	1025			6.964
	<b>Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0</b>	1026		2.513	
	<b>Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)</b>	1027		651	
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031		651	
	<b>Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)</b>	1032	7	12	14
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7	12	14
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	<b>Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0</b>	1037		639	
	<b>Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0</b>	1038			14
683, 685 и 686	<b>З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1039			
583, 585 и 586	<b>И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА</b>	1040			
67	<b>Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ</b>	1041		3.125	
57	<b>К. ОСТАЛИ РАСХОДИ</b>	1042	7	121	59
	<b>Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)</b>	1043	2	105.890	107.015
	<b>Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)</b>	1044	7	104.760	100.124
	<b>М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0</b>	1045	8	1.130	6.891
	<b>Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0</b>	1046			
69-59	<b>Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1047			
59- 69	<b>О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА</b>	1048			
	<b>П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0</b>	1049	8	1.130	6.891

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	<b>Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0</b>	1050			
	<b>С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК</b>				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		177	1.006
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			
723	<b>Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА</b>	1054			
	<b>Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0</b>	1055		953	5.885
	<b>У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0</b>	1056			
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057			
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058			
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059			
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060			
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ				
	1. Основна зарада по акцији	1061			
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ  
Ул. Косанчићева бр. 5  
Телефон (037) 421-979  
Е-mail: info@direkcijaks.rs  
ПИБ:100474793  
МБ:17119915

Шифра делатности:7111  
Бр. рачуна Банка Поштанска Штедионица А.Д.  
200-2402390101019-43

---

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ  
ЗА 2022. ГОДИНУ**

## 1. ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће је основано Одлуком Скупштине града Крушевца, I бр. 023-99/16 од 08.11.2016. године, као Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Претежна делатност предузећа је 7111 Архитектонска делатност. Предузеће послује ради трајног обављања следећих послова:

1. стручни послови урбанистичког планирања и пројектовања,
2. послови организације, координације грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствим Града и Месних заједница на основу Програма уређивања и одлука Градског већа,
3. израђује техничку документацију за објекте за потребе Града и Месних заједница на основу Програма уређивања и одлука Градског већа,
4. врши послове управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама на подручју Града,
5. врши технички преглед објеката,
6. врши послове стручног надзора над јавним осветљењем,

а све у циљу уредног задовољавања потреба Града и крајњих корисника.

Главни пословни партнер предузећа је јавни сектор. Усвојен је ценовник услуга које ће обављати предузеће, на који је сагласност дало Градско веће, и од тада предузеће фактурише своје обављене послове Граду и другим установама и предузећима из јавног сектора. У новембру 2016. године припремљен и усвојен нови статут предузећа, а током 2020. године и нови правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у предузећу.

Предузеће је годину, са 31.12.2022. завршило са укупно 46 радника: 39 радника на неодређено време, од којих двојици запослених мирују права и обавезе из радног односа, 6 радника на одређено време и једно именовано лице..

У оквиру Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање, на чијем се челу налази директор Предузећа, оформљена су три одељења и то:

- Одељење за планирање,
- Одељење за пројектовање и надзор и
- Одељење за економско-правне послове (Служба за финансијско-рачуноводствене послове и Служба за опште и правне послове).

Порески идентификациони број (ПИБ) је 100474793. Матични број: 17119915.

Власник 100% удела у капиталу Предузећа је Град Крушевац.

Законски заступник је в.д. директора Милош Јовић дипл. инж. арх.

Чланови Надзорног одбора су: Марица Бабић – председник и чланови Бојана Трошић и Предраг Арсић.

Према критеријуму за разврставање из Закона о рачуноводству, Предузеће је за 2022. Годину разврстано у мала правна лица.

## **2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА**

На основу Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ број 73/2019 и 44/2021-др. закон), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијског извештаја врше у складу са законском, професионалном и интерном регулативом. Законска регулатива подразумева: Закон о рачуноводству и подзаконска акта која су донета ради извршавања закона. Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Службени гласник РС“, бр. 117/13), у даљем тексту: МСФИ за МСП, и Кодекс етике за професионалне рачуновође, а под интерном регулативом подразумевају се Општи акти - Правилник о рачуноводству.

Овај финансијски извештај је састављен у складу са:

1. Законом о рачуноводству,
2. Правилником о начину признавања, вредновања, презентације и обелодањивања позиција у појединачним финансијским извештајима микро и других правних лица, (у даљем тексту „Правилник за микро и друга правна лица“) и
3. Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

У складу са Законом о рачуноводству и правилником који уређује обрасце, овај финансијски извештај Предузећа укључује Биланс стања и Биланс успеха – оба на прописаним обрасцима, али са скраћеним обимом података (само на позицијама које су означене словним ознакама и римским бројевима), као и ове Напомене уз финансијски извештај.

### **ВАЛУТА ИЗВЕШТАВАЊА**

Финансијски извештај је исказан у хиљадама динара (РСД) односно у домицилној валути Републике Србије.

## ПРАВИЛА ПРОЦЕЊИВАЊА

Финансијски извештај је састављен применом начела историјског трошка односно првобитне (историјске вредности).

### Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештај је састављен под претпоставком сталности пословања Друштва, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

## 3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

### 3.1. Приходи и расходи

Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћај производа и порез на додату вредност. Приходи се признају у тренутку када се услуге испоруче.

По начелу узрочности прихода и расхода нису примењиване камате код корисника - правна лица привреде и непривреде, на закаснела плаћања.

Отпис потраживања код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случају када је немогућност наплате извесна и документована отпис, се у целини врши директним отписивањем. Вероватноћа немогућности наплате утврђује се на основу документованих разлога (стечај, застарелост, судско решење, акт управног органа).

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода. Трошкови одржавања и оправки основних средстава се покривају из прихода обрачунског периода у коме настану.

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава према Закону о порезу на добит важећем у Републици Србији. Према пореским прописима Републике Србије порез на добитак се плаћа по стопи од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица се утврђује у пореском билансу на основу добитка (губитка) исказаног у Билансу успеха уз корекције које захтевају порески прописи.

Према пореским прописима, порески губици из текућег периода могу се пренети на терет добитака будућег периода, али не дуже од 5 година.



### 3.2. Некретнине, постројења и опрема и нематеријална улагања

Набавке некретнина, постројења и опреме, након датума преласка на МСФИ, евидентирају се по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и довођење у стање функционалне приправности, по умањењу за трговинске попусте и рабате.

Све набавке опреме у току 2022. године исказане су по набавној вредности. Набавна вредност укључује све издатке који се признају у складу са Одељком 17 – Некретнине, постројења и опрема. Опрема се капитализује у складу са Правилником о рачуноводству Предузећа.

### 3.3 Амортизација

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средства у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од првог дана наредног месеца од када се средства ставе у употребу.

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања применом стопа из Правилника о номенклатури нематеријалних улагања и основних средстава са стопама амортизације („Службени лист СРЈ“ број 17/97., 24/2000.), осим за амортизационе групе или њихове делове где је вршено почетно одмеравање по набавној вредности, односно цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и уз кориговање корисног века коришћења. Стопа за амортизацију тих средстава је утврђена по формули: нова садашња вредност / нова набавна вредност / преостали век трајања.

Обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања почиње од наредног месеца, када се ова средства ставе у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају онолико редовно колико је потребно да одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

### 3.4 Дугорочне хартије од вредности

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у Билансу стања од момента када је Предузеће уговором везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Предузеће изгуби контролу над уговорним правима повезаним са инструментима, односно када су права реализована, истекла, напуштена или уступљена.

### 3.5 Исправка вредности нене плативих потраживања

Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за која руководство процени да су ненаплатива.

Исправка вредности се књижи на терет биланса успеха за сва потраживања и улагања која нису наплаћена у року и то: доспели финансијски пласмани и потраживања којима је протекао рок од 60 дана од доспећа за наплату. Смањење процењене исправке вредности књижи се у корист прихода. Ненаплатива потраживања се отписују на основу судске одлуке, према договору о поравнању између уговорних страна или на основу одлуке Надзорног одбора Предузећа.

### 3.6. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се готовина, чекови грађана и плаћања кредитним картицама послати на наплату, средства на рачунима (депозити) код других банака и средства на текућим рачунима.

-Готовински еквиваленти и готовина

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се средства на текућим и девизним рачунима код банака, готовина у благајни и издвојена новчана средства и акредитиви.

-Финансијске обавезе

Инструменти финансијских обавеза су класификовани у складу са суштином уговорних одредби. Финансијске обавезе се исказују по номиналној вредности, увећаној за камате на основу закључених уговора.

-Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима се процењују по њиховој номиналној вредности која представља фер вредност цене робе и примљених услуга која ће бити плаћена у будућности, независно од тога да ли је или није фактурисана предузећу.

### 3.7. Бенефиције запослених

Предузеће нема сопствене пензионе фондове нити опције за исплате запосленима у виду акција и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембра 2022. године.

Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца

у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима.

Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе, у складу са захтевима из Одељка 19 - Примања запослених.

## **ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА**

Презентација финансијског извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијског извештаја.

### **-Амортизација и стопе амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

### **-Исправка вредности потраживања**

На основу процене руководства Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на надокнадиву вредност. Рачуноводственим политикама је предвиђено да се врши индиректна исправка за потраживања која нису наплаћена у року од 60 дана од дана доспелости.

### **Фер вредност**

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности.

Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Предузећа, износи у овом финансијском извештају одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

### 3.8. Политика заштите од ризика

У Републици Србији не постоји развијено финансијско тржиште финансијских инструмената и дериватних финансијских инструмената. У таквим условима Предузеће минимално штити потраживања везивањем отплате тих потраживања за курс ЕУР-а на дан плаћања.

Предузеће је изложено:

1. ризику ликвидности - предузеће је изложено дневним захтевима за измирење обавеза према повериоцима, што утиче на расположива новчана средства; и
2. тржишном ризику - предузеће је изложено ризицима по основу ефеката промена висине тржишних каматних стопа и ризику промена девизних курсева.

Предузеће је такође изложено и прати утицаје оперативног ризика, ризика улагања у друга правна лица и сопствена основна средства.

Циљеви управљања ризиком: Циљ управљања ризицима је њихова оптимизација и умањење потенцијалних губитака по основу тих ризика. Конкретни циљеви управљања ризиком ликвидности су испуњавање обавеза предузећа, испуњавање захтева регулативе и поштовање интерно постављених лимита.

У циљу бољег управљања ликвидношћу, предузеће прати кретања на домаћем тржишту новца, у смислу правовременог обезбеђења ликвидних средстава за пословање.

Политика и поступци за управљање ризиком: начела управљања ризицима су:

-избегавање ризика,

-смањивање ризика и

-заштита од ризика употребом билансних и ванбилансних финансијских инструмената.

Услови одобрења сваког пласмана правним лицима се одређују индивидуално, а у зависности од врсте клијента, намене за коју се пласман одобрава, процењене његове кредитне способности, као и од тренутне ситуације на тржишту.

Предузеће управља ризиком ликвидности припремом и спровођењем планова новчаних токова.

Инструменти праћења изложености Предузећа ризику ликвидности укључују метод праћења прилива и одлива средстава, као и мерење разлике између средстава и обавеза предузећа у одређеном временском периоду (гап анализа).

Политика и процедура привредног субјекта за избегавање претераних концентрација

ризика:

-да би се смањило или ограничио ризик ликвидности руководство предузећа настоји да диверсификује своје изворе финансирања.

У циљу смањења ризика пословања предузеће поседује полисе осигурања запослених по основу ризика који се могу осигурати.

У даљем тексту су илустроване напомене уз финансијски извештај у којима се објашњавају поједине позиције у билансима.

Финансијски извештај Предузећа састављен је уз примену начела сталности пословања. Наведено начело подразумева да привредни субјект стално послује и да неће обуставити пословање у догледној будућности.

## ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЗИЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

### 1. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2021	2022
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
<b>Свега приходи од продаје робе</b>		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	106.785	102.078
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
<b>Свега приходи од продаје производа и услуга</b>	106.785	102.078
<b>УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ</b>	106.785	102.078

### 2. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2021.	2022.
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина		
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцних накнада		
Остали пословни приходи	230	36
Приходи од дивиденди		651
Добици од продаје учешћа и хартија од вредности		3.125
Приходи од смањења обавеза		
Исправка грешке из ранијих година која није мат. значајна		
<b>УКУПНО ПРИХОДИ</b>	107.015	105.890

### 3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2021	2022
Трошкови материјала за израду		
Трошкови режијског материјала	2.472	2.811
Трошкови горива и енергије	2.076	2.106
<b>УКУПНО</b>	<b>4.548</b>	<b>4.917</b>

### 4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2021	2022
Трошкови зарада и накнада зарада (брото)	52.473	55.315
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	8.715	8.934
Трошкови накнада по уговорима о делу		158
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима	202	
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	660	590
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора	1.320	1.311
Остали лични расходи и накнаде	5.155	8.018
<b>УКУПНО</b>	<b>68.525</b>	<b>74.326</b>

Укупни трошкови зарада и накнада зарада-брото 2 у 2021. години износе 61.188 а у 2022. износе 64.249 динара.

### 5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2021.	2022.
Трошкови амортизације	348	916
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове рескструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
<b>УКУПНО</b>	<b>348</b>	<b>916</b>

### 6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2021.	2022.
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	1.342	1339
Трошкови услуга одржавања	6.357	5.684
Трошкови закупнина	120	120
Трошкови сајмова		

	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Трошкови рекламе и пропаганде	580	820
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	207	243
<b>Свега трошкови производних услуга</b>	<b>8.606</b>	<b>8.206</b>
Трошкови непроизводних услуга	15.903	13.348
Трошкови репрезентације	335	443
Трошкови премија осигурања	433	604
Трошкови платног промета	174	160
Трошкови чланарина	183	231
Трошкови пореза	390	375
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	606	1.101
<b>Свега нематеријални трошкови</b>	<b>18.024</b>	<b>16.262</b>
<b>УКУПНО ПОСЛОВНИ РАСХОДИ</b>	<b>100.051</b>	<b>104.627</b>

## 7. ФИНАНСИЈСКИ И ОСТАЛИ РАСХОДИ

	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата	14	12
Негативне курсне разлике		
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали расходи	59	121
<b>УКУПНО</b>	<b>73</b>	<b>133</b>
<b>УКУПНИ РАСХОДИ</b>	<b>100.124</b>	<b>104.760</b>

## 8. НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК

	<b>2021.</b>	<b>2022.</b>
Добитак из редовног пословања	6.891	1.130
Губитак из редовног пословања		
<b>ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА</b>	<b>6.891</b>	<b>1.130</b>

**БИЛАНС СТАЊА**

	2021.	2022.
НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	9.455	7.505
1. Софтвер	210	452
2. Земљиште		
3. Улагања на туђим грађевинским објектима		1.315
4.Остали саобраћајни објекти и путеви		
5. Постројења и опрема	3.518	5.738
6. Инвестиционе некретнине		
7. Остале некретнине, постројења и опрема		
8. Некретнине, постројења и опрема у припреми	1.738	
9.Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	3.722	

**9. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА**

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми друштва у 2021. и 2022. години приказане су у табели у наставку.

	Софтвер	Улагања на туђим грађевинским објектима	Постројења и опрема	Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности и расположиве за продају	УКУПНО
<b>2021</b>					
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>					
Почетно стање - 1. јануар. 2021. год.	1.453		15.353	2.541	19.347
Набавке у току 2021. год.		1.738	2.850	1.181	5.769
Отуђење, расходовање и пренос			4.196		4.196
<b>Стање - 31. децембар 2021.</b>	1.453	1.738	14.007	3.722	20.920



<b>год.</b>					
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>					
Почетно стање - 1. јануар 2021. год.	1.177		14.345		15.522
Отуђење, расхоровање и пренос			4.138		4.138
Амортизација за текућу годину	66		282		348
<b>Стање - 31. децембар 2021. год.</b>	<b>1.243</b>		<b>10.489</b>		<b>11.732</b>
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>					
<b>01. јануар 2021. год.</b>	<b>276</b>		<b>1.008</b>	<b>2.541</b>	<b>3.825</b>
<b>31. децембар 2021 год.</b>	<b>210</b>	<b>1.738</b>	<b>3.518</b>	<b>3.722</b>	<b>9.188</b>
<b>2022</b>					
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>					
Почетно стање - 1. јануар. 2022. год.	1.453	1.738	14.007	3.722	20.920
Набавке у току 2022. год.	308		3.054		3.362
Отуђење, расхоровање и пренос	570	407	1.118	3.722	5.817
<b>Стање - 31. децембар 2022. год.</b>	<b>1.191</b>	<b>1.331</b>	<b>15.943</b>		<b>18.465</b>
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>					
Почетно стање - 1. јануар 2022. год.	1.243		10.489		11.732
Отуђење, расхоровање и пренос	570		1.118		1.688
Амортизација за текућу годину	66	16	834		916
<b>Стање - 31. децембар 2022. год.</b>	<b>739</b>	<b>16</b>	<b>10.205</b>		<b>10.960</b>
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>					
<b>01. јануар 2022. год.</b>	<b>210</b>	<b>1.738</b>	<b>3.518</b>	<b>3.722</b>	<b>9.188</b>
<b>31. децембар 2022 год.</b>	<b>452</b>	<b>1.315</b>	<b>5.738</b>		<b>7.505</b>

## 9.1. УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

	Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	УКУПНО
<b>2021</b>		
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>		
Почетно стање - 1. јануар. 2021. год.	2.541	2.541
Набавке у току 2021. год.	1.181	1.181
Отуђење, расхоровање и пренос		
<b>Стање - 31. децембар 2021. год.</b>	<b>3.722</b>	<b>3.722</b>
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>		
Почетно стање - 1. јануар 2021. год.		
Отуђење, расхоровање и пренос		
Амортизација за текућу годину		
<b>Стање - 31. децембар 2021. год.</b>		
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>		
<b>01. јануар 2021. год.</b>	<b>2.541</b>	<b>2.541</b>
<b>31. децембар 2021. год.</b>	<b>3.722</b>	<b>3.722</b>
<b>2022</b>		
<b>НАБАВНА ВРЕДНОСТ</b>		
Почетно стање - 1. јануар. 2022. год.	3.722	3.722
Набавке у току 2022. год.		
Отуђење, расхоровање и пренос	3.722	3.722
<b>Стање - 31. децембар 2022. год.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ</b>		
Почетно стање - 1. јануар 2022. год.		
Отуђење, расхоровање и пренос		
Амортизација за текућу годину		
<b>Стање - 31. децембар 2022. год.</b>		
<b>НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ</b>		
<b>01. јануар 2022. год.</b>	<b>3.722</b>	<b>3.722</b>
<b>31. децембар 2022. год.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Учешће у капиталу других правних лица на дан 31.12.2021. године у вредности од 3.722.400 динара. У току 2022. године извршен је принудни откуп акција од стране Банке.

## 10. ЗАЛИХЕ

	2021.	2022.
Материјал (гориво)		
Недовршена производња		
Готови производи		
Плаћена аванси за за залихе и услуге	181	214
Минус: Обезвређење залиха		
<b>УКУПНО</b>	<b>181</b>	<b>214</b>

## 11. ПОТРАЖИВАЊА

	2021.	2022.
Купци – матична и зависна правна лица	24	
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	904	255
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца		
<b>Свега потраживања по основу продаје</b>	<b>928</b>	<b>255</b>
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
<b>Свега потраживања из специфичних послова</b>		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		1.972.
Потраживања од државних органа и организација		
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	361	1.115
Остала потраживања	21	188
Минус: Исправка вредности других потраживања		
<b>Свега друга потраживања</b>	<b>382</b>	<b>3.275</b>
<b>УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА</b>	<b>1.310</b>	<b>3.530</b>

	2021.	2022.
Купци у земљи – привреда и непривреда	928	255
Купци у земљи – физичка лица		
<b>Укупно</b>	<b>928</b>	<b>255</b>

Потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода процењују се на следећи начин:

-Инди­ректан отпис врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана.

-Директан отпис врши се уколико је ненаплативост извесна и документована, предузеће није успело да судским путем или на други начин изврши наплату потраживања, а потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

## 12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2021.	2022.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти	-	-
Текући (пословни) рачуни	11.958	2.949
Издвојена новчана средства и акредитиви	-	-
Благајна	-	-
<b>УКУПНО</b>	11.958	2.949

## 13. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	2021	2022
Обавезе за порез на додату вредност	1.108	879
Обавезе за остале порезе, доприносе и ост. дажбине		
Обавезе за порез из резултата	1.006	177
<b>УКУПНО</b>	2.114	1.056

## 14. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2021.	2022.
Државни капитал	1	1
Друштвени капитал	-	-
Остали основни капитал	-	-
<b>УКУПНО</b>	1	1

### 14.1 СТАТУТАРНЕ И ДРУГЕ РЕЗЕРВЕ

	2021.	2022.
Статутарне и друге резерве	1.034	2.211
<b>УКУПНО</b>	1.034	2.211

### 14.2 РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ

	2021.	2022.
Добици по основу улагања у власн инструм. капитала	2.822	0
<b>УКУПНО</b>	2.822	0

Нерализовани добити из ранијих година форми­рани услед ревалоризације вредности учешћа у капиталу искњи­жени након продаје учешћа.

## 15. ДОБИТАК

	2021.	2022.
Добитак ранијих година	4.787	6.553
Добитак текуће године нето	5.857	953
<b>УКУПНО</b>	<b>10.672</b>	<b>7.506</b>

На добит утврђену у Билансу успеха за 2021. годину у износу од 6.891.143,35 динара порез на добит износи 1.005.931,00 динара.

На добит утврђену у Билансу успеха за 2022. годину у износу од 1.129.924 динара порез на добит из Пореског биланса износи 176.942 динара.

## 16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2021.	2022.
Примљени аванси, депозити и кауције	5	25
Добављачи - матична и зависна правна лица		1.015
Добављачи - остала повезана правна лица		
Добављачи у земљи	703	735
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	10	
<b>Свега обавезе из пословања</b>	<b>718</b>	<b>1.775</b>
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
<b>Свега обавезе из специфичних послова</b>		
<b>УКУПНО ПРИМЉЕНИ АВАНСИ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА</b>	<b>718</b>	<b>1.775</b>

## 17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2021.	2022.
Обавезе за зараде и накнаде зарада	5.169	2.339
<b>Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада</b>	<b>5.169</b>	<b>2.339</b>
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити		
Обавезе према запосленима	282	71
Обавезе према члановима надзорног одбора	92	108
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима		31
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		

	2021.	2022.
Остале обавезе		
<b>Свега друге обавезе</b>	374	210
Унапред обрачунати трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе	5	
<b>Свега ПВР</b>	5	
<b>УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР</b>	5.548	2.549

## 18. УСАГЛАШАВАЊА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузећа је са својим пословним партнерима током 2021. и 2022. године усаглашавало потраживања и обавезе путем извода отворених ставки или путем записника о сравању. Резултати усаглашавања су задовољавајући.

Процент усаглашености купаца и добављача до датума предаје финансијског извештаја за 2021. и за 2022. годину је до 90 %.

### Судски спорови

Списак незавршених судских спорова на дан 31.12.2021. године

ТУЖЕНИ	ОСНОВ СПОРА	ВРЕД. СПОРА	БР. ТУЖБЕ	ДАТУМ ТУЖБЕ	НАЗИВ СУДА
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 1975/19	26.11.2019.	Основни суд Крушевац
	Дискриминација	2.000.000,00	П.бр. 3423/18	12.03.2018.г.	Виши суд Београд
	Утврђивање новчане накнаде	27.499.500,00	Р1.бр. 121/19	23.10.2019.г.	Основни суд Крушевац
	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 500/20	24.02.2020.	Основни суд Крушевац
	Прекршајни поступак- безбедност саоб.	60.000,00	П.бр. 5690/21	21.12.2021.г.	Прекршајни суд Крушевац
	Накнада штете	200.000,00	П.бр. 9041/21	07.10.2021.г.	Основни суд Крушевац

Списак незавршених судских спорова на дан 31.12.2022. године

ТУЖЕНИ	ОСНОВ СПОРА	ВРЕДНОСТ СПОРА	БР. ТУЖБЕ	ДАТУМ ТУЖБЕ	НАЗИВ СУДА
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 1975/19	26.11.2019.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 500/20	24.02.2020.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Прекршајн и поступак-безбедност саоб.	60.000,00	ПР.бр. 512/22	01.03.2022.г.	Прекршајни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	200.000,00	П.бр. 9041/21	07.10.2021.г.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Прекршајн и поступак-безбедност саоб	60.000,00	ПР.бр.2603/21	18.06.2021.г.	Прекршајни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	350.000,00	П.бр.231/22	07.03.2022. г	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	82.000,00	П.бр.1563/22	28.12.2022. г	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	75.900,00	П.бр.2771/22	26.09.2022. г	Основни суд Крушевац

## 19. ПОВЕЗАНА ПРАВНА ЛИЦА

Одлуком НО, а уз сагласност оснивача Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање је основало Привредно друштво за геодетске услуге „Геоурбан“ ДОО Крушевац.

Оснивач и једини члан Привредног друштва за геодетске услуге „Геоурбан“ ДОО је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Претежна делатност друштва је 7112-инжењерске делатности и техничко саветовање.  
Оснивачки улог је 100,00 динара.

Промет са зависним Привредним друштвом као добављачем у 2021. години је износио 14.256.533,64 динара. Укупно је током 2021. године плаћено 14.256.533,64 динара и салдо обавезе према ПД „Геоурбан“ на дан 31.12.2021. године износи 0,00 динара.

Промет са зависним Привредним друштвом као добављачем у 2022. години је износио 11.999.961 динара. Укупно је током 2022. године плаћено 10.984.563 динара и салдо обавезе према ПД „Геоурбан“ на дан 31.12.2022. године износи 1.015.398 динара.

## 20. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАНА БИЛАНСА СТАЊА

Овај финансијски извештај одобрен је од стране руководства Предузећа на дан 15.03.2023. године.

До дана састављања напомена уз финансијски извештај за 2022. годину у пословању предузећа није настао никакав значајан догађај који би могао утицати на веродостојност финансијског извештаја за 2022. годину.

## 21. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични курсеви (званични средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску противвредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	31.12.2021.	31.12.2022.
ЕУР	117,5821	117,3343
УСД	103,9262	107,5278
ЦХФ	113,6388	117,3813

У Крушевцу, дана 23.03. 2023. год.



в.д. директора

Милош Јовић-дипл.инж.арх.