

ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине 3.1.1.
- граница урбанистичке поделе
- граница катастарске парцеле
- ★ фактичко стање
- 3.1.1. ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.A. ознака урбанистичке поделе

НАМЕНА ПОВРШИНА

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- становање
 - комерцијалне делатности
 - привредне делатности
 - здравство
 - амбуланта
 - неизграђено грађевинско земљиште

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)
- примарна саобраћајница
- секундарне саобраћајнице
- терцијалне саобраћајнице
- приступни путеви и приватни пролази
- железничко земљиште
- регионална железничка пруга Стапаћ-Краљево-Пожега
- пружни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 6м од осе колосека)
- инфраструктурни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
- заштитни пружни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа фекална канализација
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа електроенергетска мрежа
- постојећа ТТ мрежа
- постојећа траса гасовода
- постојеће локације трафо-станица

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

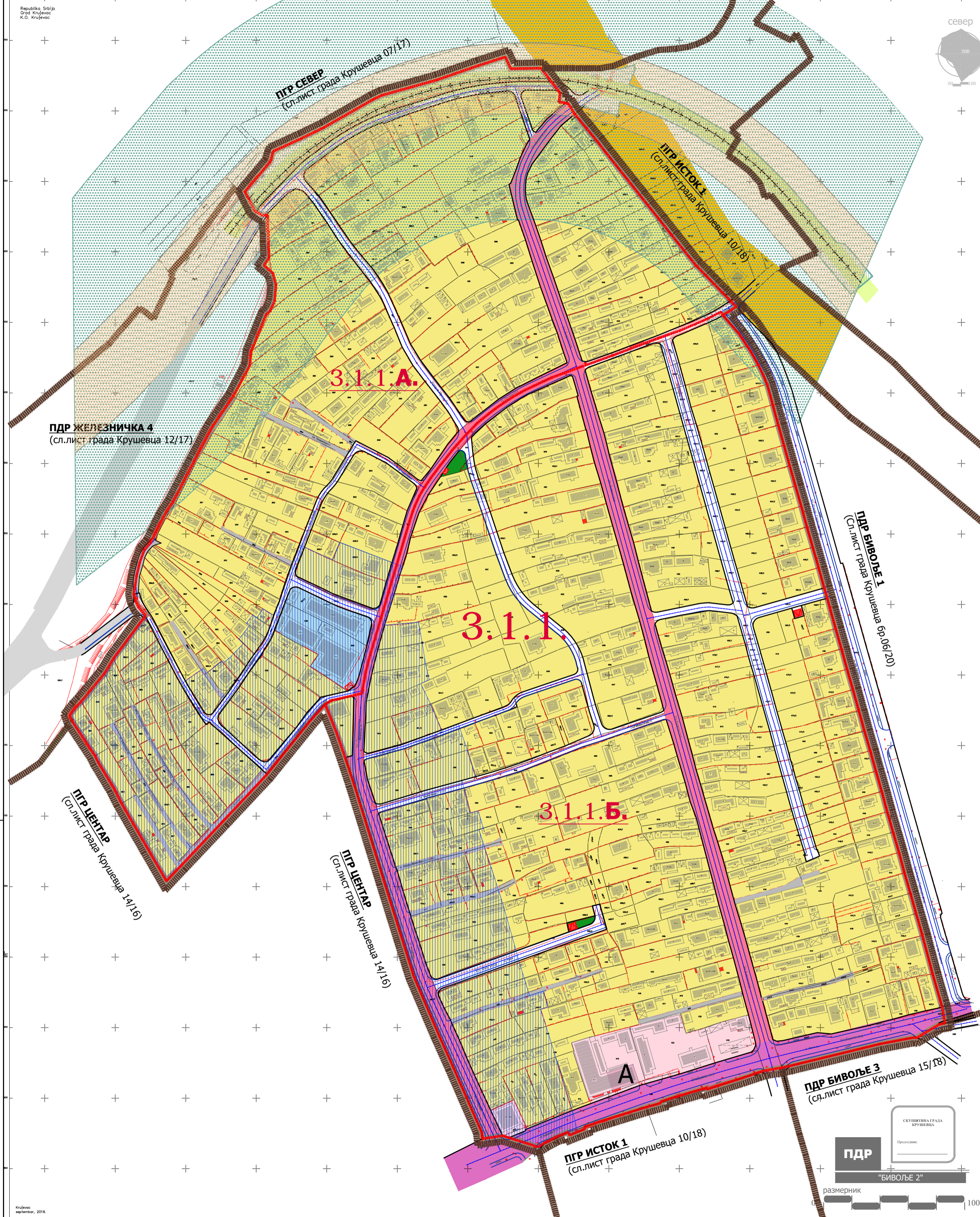
руководилац израде-одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богивић, дипл.инж.арх.

размера: 1 : 1000
Сл.лист града Крушевца: 15/2020
лист: 1

ПДР
"БИВОЉЕ 2"

размерник
0м 100м



ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
 - граница урбанистичке целине 3.1.1.
 - граница урбанистичке поделбине
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - 3.1.1. ознака урбанистичке целине
 - 3.1.1.A. ознака урбанистичке поделбине
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- становање
 - комерцијалне делатности
 - привредне делатности
 - здравство
 - амбуланта
 - зеленило
 - зона контролисане изградње око војног комплекса у ширини од 75м
 - планиране локације трафо- станица
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)
 - примарна саобраћајница
 - секундарне саобраћајнице
 - терцијалне саобраћајнице
 - приступни путеви и приватни пролази
- железничко земљиште
- регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
 - пружни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 6м од осе колосека)
 - инфраструктурни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
 - заштитни пружни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:
ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде-одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дип.инж.арх.
Лидија Богићевић, дип.инж.арх.

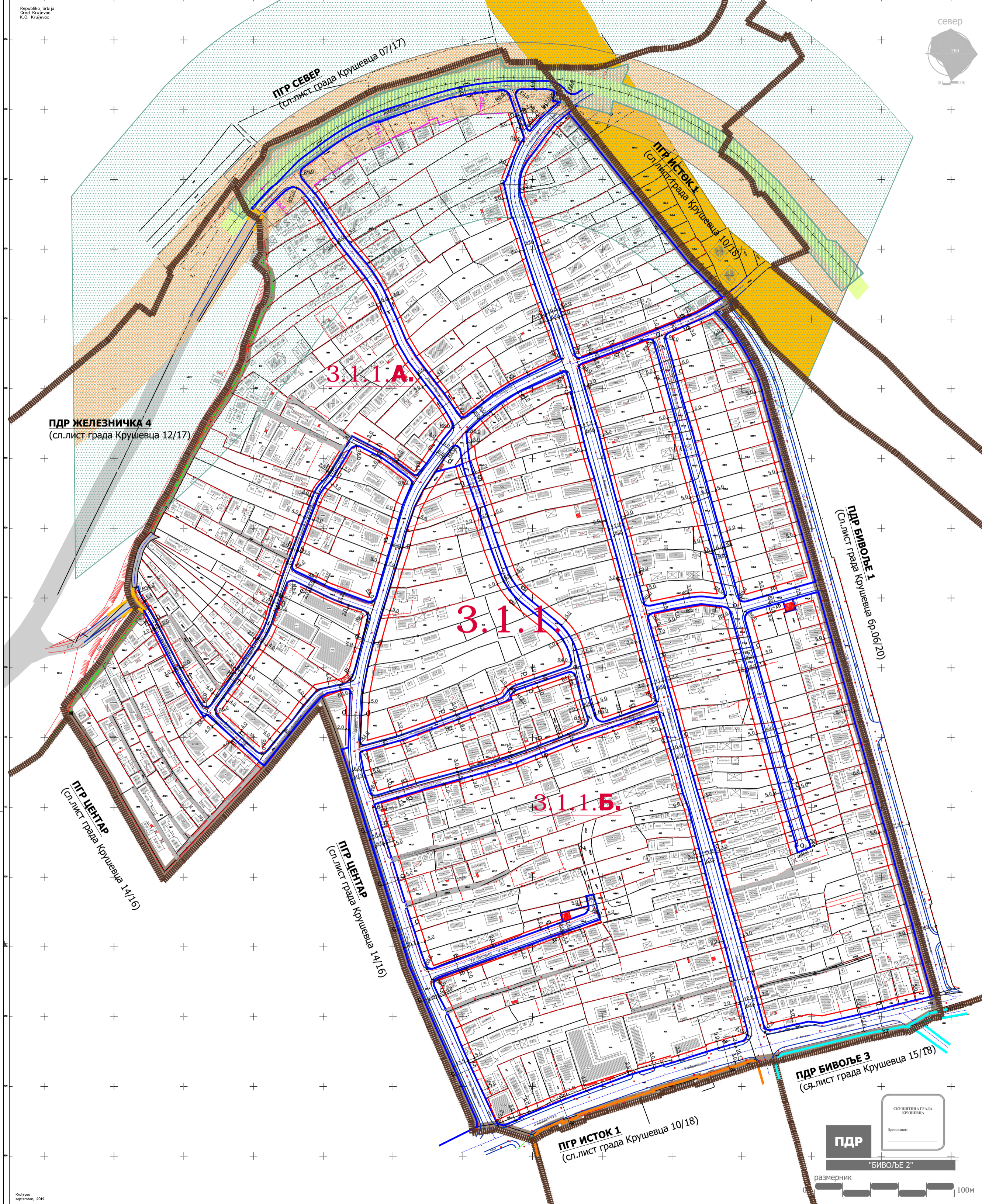
размера: 1 : 1000 Сл.лист града Крушевца: 15/2020 лист: 2

ПДР
"БИВОЉЕ 2"

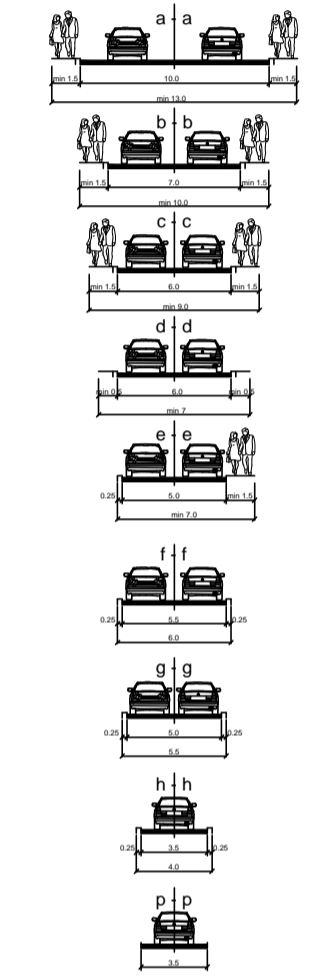
СКОПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ

Пројектовао:

размерник
100м



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ



ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине 3.1.1.
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- 3.1.1. ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.A. ознака урбанистичке подцелине
- регулациона линија
- регулациона линија преузета из ПДР-а "Железничка 4"
- регулациона линија преузета из ПДР-а "Бивоље 3"
- регулациона линија преузета из ПГР-а "Исток 1"
- грађевинска линија
- грађевинска линија за објекте на парцелама које су обухваћене инфраструктурним и заштитним пружним појасом
- траса државног пута 16 реда (тангира предмети План)
- јавне саобраћајне површине
- приступни путеви и приватни пролази
- железничко земљиште
- регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
- пружни појас (земљини појас са обе стране пруге у ширини од 6м од осе колосека)
- инфраструктурни појас (земљини појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
- заштитни пружни појас (земљини појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. _____

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. _____

сарадник:

Предраг Арсић, дипл.инж.саоб. _____

Милош Шелмић, дипл.инж.саоб. _____

размера: 1 : 1000 Сл.лист града Крушевца: 15/2020 лист: 3

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Процесив:

ПДР

"БИВОЉЕ 2"

размерник



ПДР СЕВЕР
(сл.лист града Крушевца 07/17)

ПДР ИСТОК 1
(сл.лист града Крушевца 10/18)

3.1.1.А.

ПДР ЖЕЛЕЗНИЧКА 4
(сл.лист града Крушевца 12/17)

3.1.1.

ПДР БИВОЉЕ 1
(сл.лист града Крушевца 9.0.06/20)

3.1.1.Б.

ПДР ЦЕНТАР
(сл.лист града Крушевца 14/16)

ПДР ЦЕНТАР
(сл.лист града Крушевца 14/16)

ПДР БИВОЉЕ 3
(сл.лист града Крушевца 15/18)

ПДР ИСТОК 1
(сл.лист града Крушевца 10/18)

ПДР

размерник
1 : 1000

ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине 3.1.1.
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- 3.1.1.** ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.А.** ознака урбанистичке поделелине
- 159.41 нивелационе коте раскрсница
- 0.40%
169.93 подужни падови
- јавне саобраћајне површине
- приступни путеви и приватни пролази
- траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:

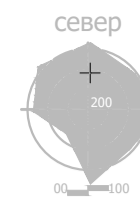
НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста инфраструктуре:

Вонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ.



ПДР СЕВЕР
(сл.лист града Крушевца 07/17)

ПДР ИСТОК 1
(сл.лист града Крушевца 10/18)

ПДР ЖЕЛЕЗНИЧКА 4
(сл.лист града Крушевца 12/17)

ПДР БИВОЉЕ 1
(сл.лист града Крушевца 09/19/20)

ПДР ЦЕНТАР
(сл.лист града Крушевца 14/16)

ПДР ЦЕНТАР
(сл.лист града Крушевца 14/16)

ПДР БИВОЉЕ 3
(сл.лист града Крушевца 15/18)

ПДР ИСТОК 1
(сл.лист града Крушевца 10/18)

3.1.1.A.

3.1.1.

3.1.1.B.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВАЦА
Протокол:
ПДР
"БИВОЉЕ 2"

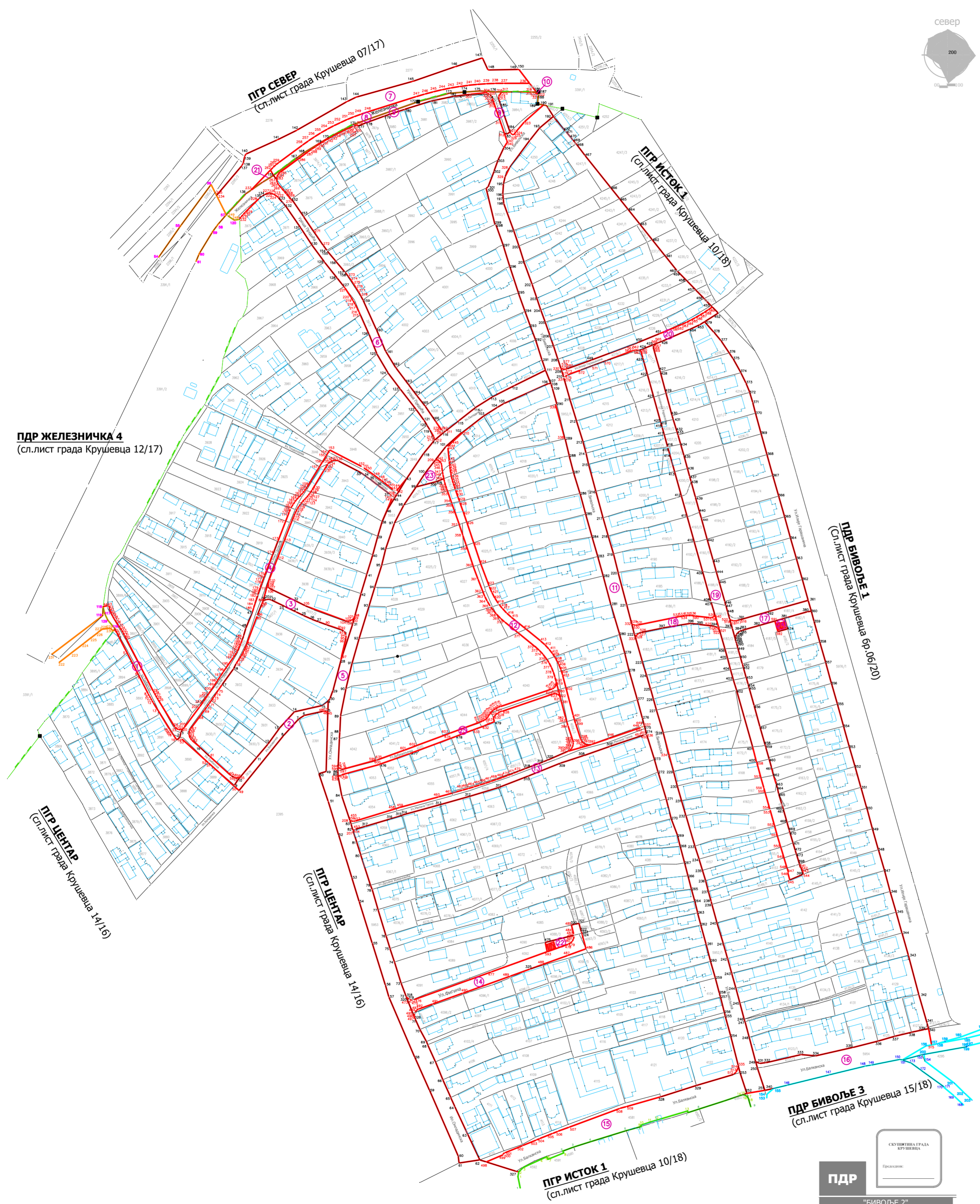
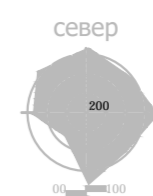
размерник 1 : 1000

- ЛЕГЕНДА**
- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
 - граница урбанистичке целине 3.1.1.
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - 3.1.1.** ознака урбанистичке целине
 - 3.1.1.A.** ознака урбанистичке поделелине
- ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- ▨ саобраћајнице (јавне саобраћајне површине)
 - зеленило
 - ▨ железничко земљиште
 - ▨ регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
- ПОВРШИНЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
- површине одређене за остале намене
 - приступни путеви и приватни пролази (површина остале намене)
- ГРАНИЦЕ**
- граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина одређене за друге јавне и остале намене
 - граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Железничка 4"
 - граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Бивоље 3"
 - граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Исток 1"

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ И ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.



ЛЕГЕНДА

- граница која раздваја површине одређене јавне намене од површина одређене за друге јавне и остале намене
- 1,2,3... новопројектоване тачке границе јавног земљишта
- 1,2,3... катастарске тачке које задржавају координате
- ① број грађевинске парцеле јавне намене
- граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Железничка 4"
- 1,2,3... новопројектоване тачке границе јавног земљишта ПДР-а "Железничка 4"
- 1,2,3... катастарске тачке које задржавају координате ПДР-а "Железничка 4"
- граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Бивоље 3"
- 1,2,3... новопројектоване тачке границе јавног земљишта ПДР-а "Бивоље 3"
- 1,2,3... катастарске тачке које задржавају координате ПДР-а "Бивоље 3"
- граница површина јавне намене преузета из ПДР-а "Исток 1"
- 1,2,3... новопројектоване тачке границе јавног земљишта ПДР-а "Исток 1"
- 1,2,3... катастарске тачке које задржавају координате ПДР-а "Исток 1"

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:
**ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА
ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ**

руководилац израде-одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богичевић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО:
стручна обрада: Небојша Жујић, геод.инж.
директор: Милица Дивац, мастер.геод.инж.

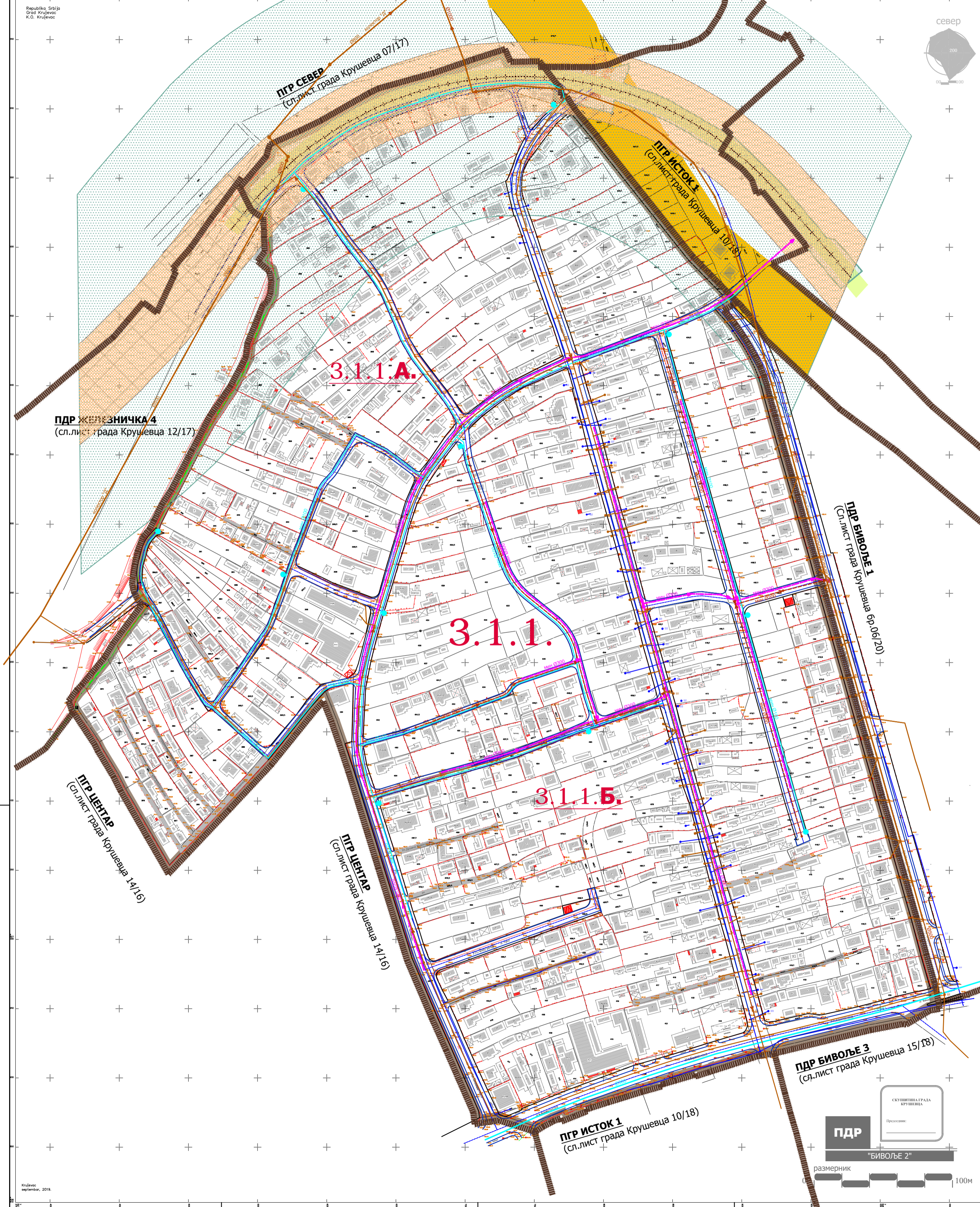
размера: 1 : 1000
Сл.лист града Крушевца: 15/2020
лист: 6

ПДР
"БИВОЉЕ 2"

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ

Презисавање:

размерник
0м 100м



ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине 3.1.1.
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- 3.1.1. ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.А. ознака урбанистичке поделине
- ▬ јавне саобраћајне површине
- ▬ приступни путеви и приватни пролази
- ▬ траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)
- ▬ пружно земљиште
- ▬ регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
- ▬ инфраструктурни појас пруге (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
- ▬ заштитни пружни појас (земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ▬ постојећи водовод
- ▬ постојећа канализација отпадних вода
- ▬ постојећи колектор отпадних вода
- ▬ постојећа атмосферска канализација
- ▬ новопланирани водовод
- ▬ новопланирана канализација отпадних вода
- ▬ новопланирана атмосферска канализација

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

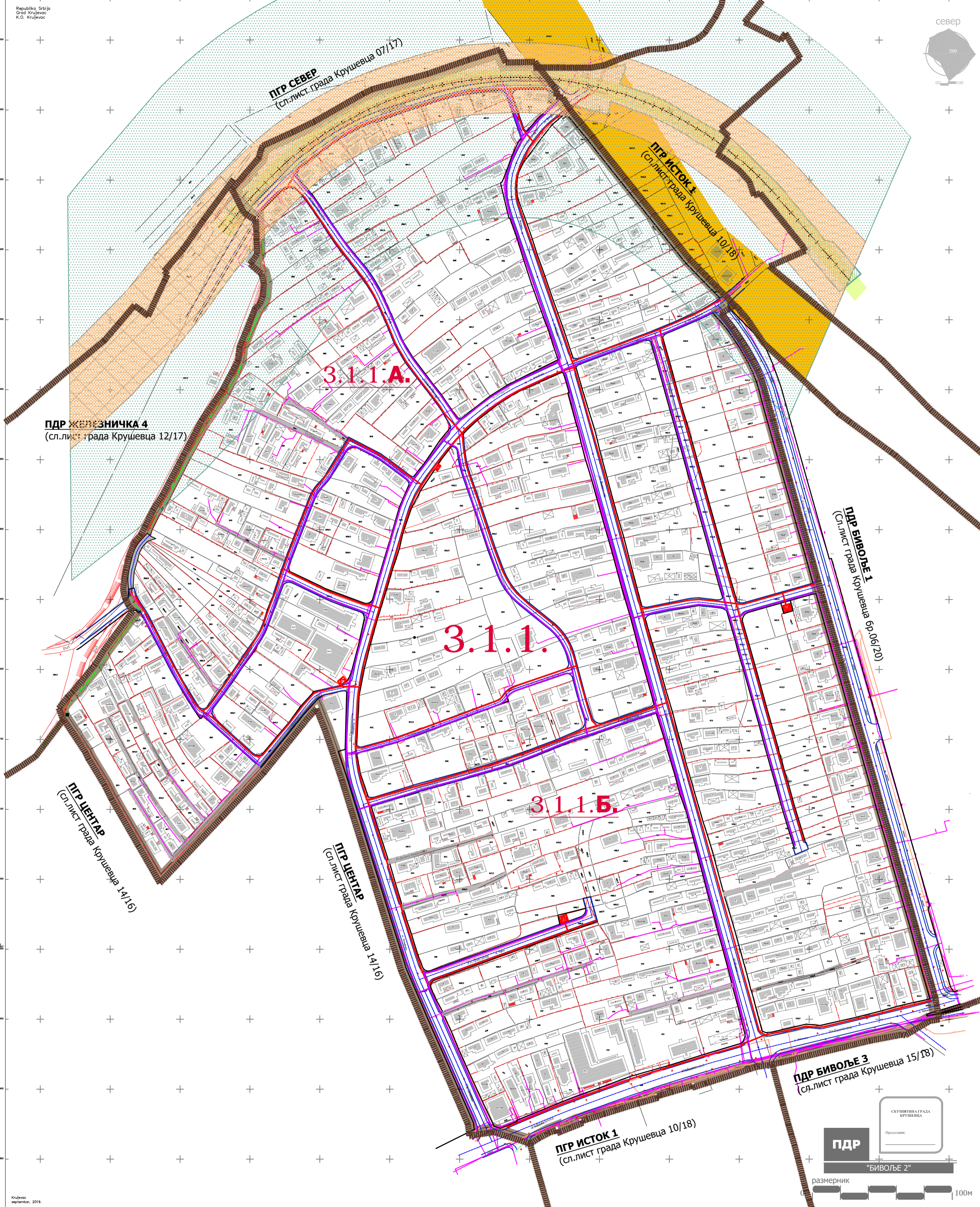
графички прилог:
ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста инфраструктуре:
Славица Николић, дипл.инж.граф.

размера: 1 : 1000 Сл.лист града Крушевца: 15/2020 лист: 7

ПДР
"БИВОЉЕ 2"
размерник
100м



ЛЕГЕНДА

- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
- граница урбанистичке целине 3.1.1.
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- 3.1.1. ознака урбанистичке целине
- 3.1.1.А. ознака урбанистичке подцелине
- ▬ јавне саобраћајне површине
- ▬ приступни путеви и приватни пролази
- ▬ траса државног пута 16 реда (тангира предметни План)
- ▬ пружно земљиште
- ▬ регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
- ▬ инфраструктурни појас пруге (земљани појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
- ▬ заштитни пружни појас (земљани појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК

- ПОСТОЈЕЋЕ**
- електроенергетска мрежа
- ТК мрежа
- ▣ постојеће локације трафо-станица
- ПЛАНИРАНО**
- електроенергетска мрежа
- ТК мрежа
- ▣ планиране локације трафо-станица

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

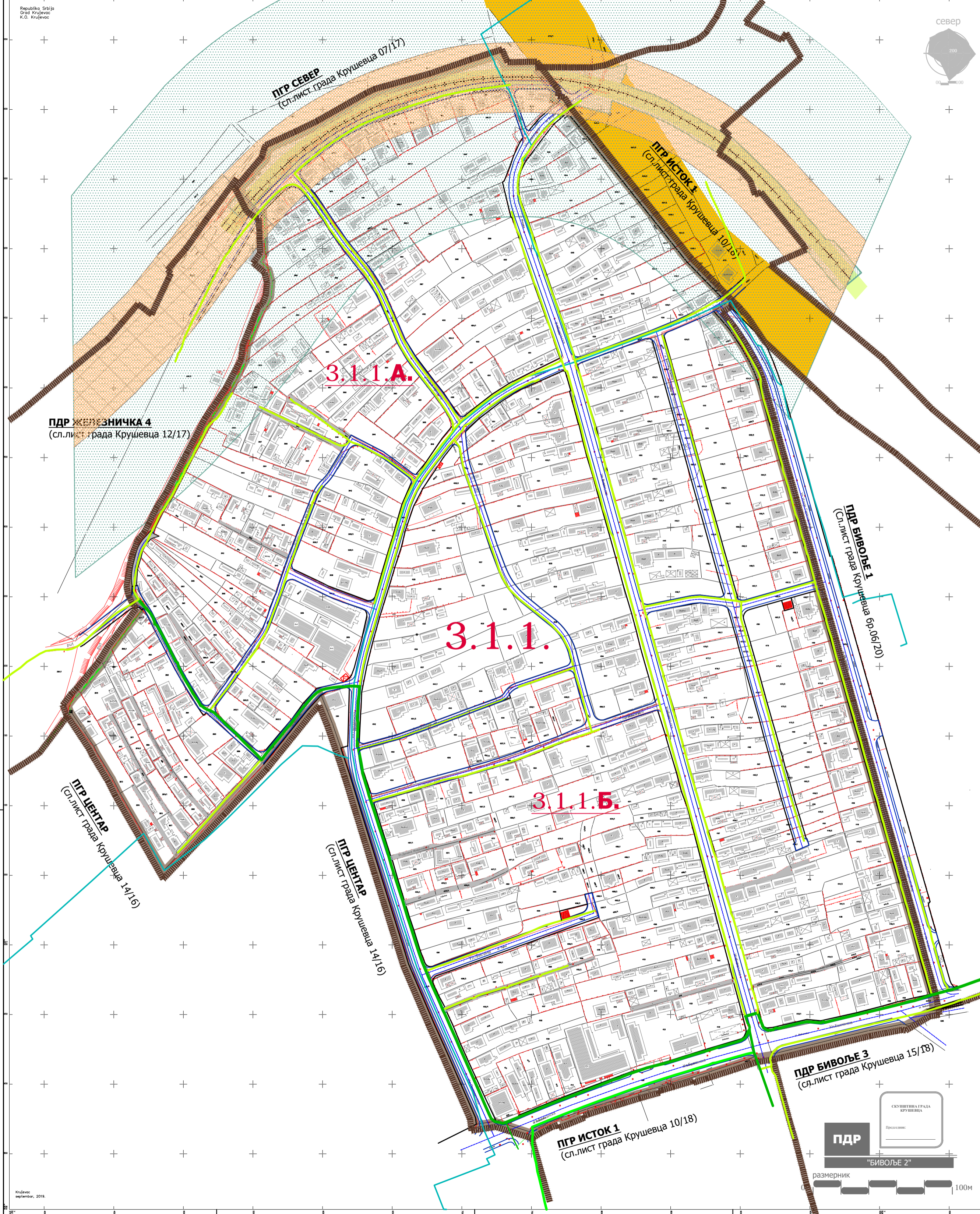
графички прилог:
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

одговорни урбаниста:
Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.
Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

одговорни урбаниста инфраструктуре:
Драгослав Ж. Радојевић, дипл.ел.инж.

размера: 1 : 1000 Сл.лист града Крушевца: 15/2020 лист: 8

ПДР
"БИВОЉЕ 2"
размерник
100м



- ЛЕГЕНДА**
- граница плана детаљне регулације=граница грађевинског подручја
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - ознака урбанистичке целине
 - ознака урбанистичке подцелине
 - јавне саобраћајне површине
 - приступни путеви и приватни пролази
 - траса државног пута 16 реда (тангира предмети План)
 - пружно земљиште
 - регионална железничка пруга Сталаћ-Краљево-Пожега
 - инфраструктурни појас пруге (земањачки појас са обе стране пруге у ширини од 25м од осе колосека)
 - заштитни пружни појас (земањачки појас са обе стране пруге у ширини од 100м од осе колосека)
- ЕНЕРГОФЛУИДИ**
- СРЕДЊИ ПРИТИСАК ГАСА
- челичне цеви Ø 114,2-168,3мм
- НИСКИ ПРИТИСАК ГАСА
- полиетиленске цеви Ø 90x8,2мм
 - полиетиленске цеви Ø 63x5,8мм
 - полиетиленске цеви Ø 40x3,7мм

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"БИВОЉЕ 2" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:

ЕНЕРГОФЛУИДИ

одговорни урбаниста:

Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. _____

Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. _____

одговорни урбаниста инфраструктуре:

Миодраг Шљивић, дипл.инж.маш. _____

размера: 1 : 1000 Сл.лист града Крушевца: 15/2020 лист: 9

ПДР

СКОПШТИНА ГРАДА КРУШЕВАЦ

Пројекат:

"БИВОЉЕ 2"

размерник

100м