

ПЛАН ПЕТАЛЫСТІРІНІҢ УДАСЫ

• БИБЛІОГР.

На основу члана 35 Закона о миграциону и поградци („Сн. Гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- испр., 64/10 - одлука УС, 24/14, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32, Закона о љекшњој самоуправи („Сн. Гласник РС”, бр. 129/07, 83/14 др. закон, 101/16 - др. закон и 47/18) и члана 22, Статута града Крушевца („Сл. регистар Крушевца”, бр.8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.09.2020. године, дотпета је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БИВОЉЕ 4“ У КРУШЕВЦУ

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

370

Обухвата Плана представља део урбанизацијске територије 3.2. јединице део подтериторије 3.2.2 у оквиру Плана генералне регулације „Исток I“. Предметно подручје је део поседа Јакшић које чини једну од највећих стамбених зона града Краљевца.

Овај посебан делимично је плацки изграђен у процесу формирања, али искључиво трансформације насеља. Бивоће из сеоског у приградско насеље. Данас представља значајнији део градских стамбених постројења.

Предметни пристор у разуђеном периклу претирије је кроз узбунавајућу документацију и то: Регулационим планом стамбеног насеља "Бивоље 4" у Крунешевцу, ("Службени лист општине Крунешевци", бр. 7/96; 5/14) и Планом деталне регулације „Бивоље 4“ ("Службени лист општина Крунешевци", бр.5/17).

Планска решења нису спроведена на терену, нарочито у погледу саобраћајне мреже и инфраструктуре. Пнилевија демократизација реализација отвора се каскадично у реализацији стамбених објеката, али и ова коонцептација може се узети усредно, обзиром да је симулација велиј број објекта који су неправилно саграђени. Сличано крије могућност даљег развоја простора шајкачни пријемни представљају изграђене објекте на трошака изградњи саобраћајници који решавају латих пажњских решења.

Основне урбанске целике коришћења простора је испунијети физичка- породично становаште насеље спорности са појединачним случајевима где становништво практики комерцијалне целиности.

Највећи број објеката са пословним и комерцијалним садржајима изједињен је према Ул. Валовачкој и спорадично дуж Кивочачке улице. У овом делу насеља налази се и комитско Основне школе „Брашко Радичевић“.

Ул. Банчићска (јужна граница Плана) је део мреже државних путева ЈБ реда и у ствари је континуираном саобраћајком речному. Представља једну од примарних градских саобраћајница и прихвата регионални и гранични саобраћај.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основи за израду плана

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-злср., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/2014, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/201)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената прописног и урбанистичког планирања(„Службени гласник РС“, бр.32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, Г бр.350-674/2019 од 20.09.2019.г.

Плански основ

- План генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу („Службен гласник Крушевца“ 10/2018)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената заштитних за израду плана

Обухвата ПДР-а „Бивоље 4“ предstavljaju део урбанистичке целине 3.2. у оквиру ПГР-а „Исток 1“ која је определена као зона за коју је предвиђено допошење. Планова детаљне регулације са смерницама односно правилнича усмjeravačkih karaktera за даљu планску разраду.
(тачка 3.3.1. Целине за које се обавезно допоси План детаљне регулације са смерницама за шикову израду)

Извод из Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу

(„Гл. лист општине Крушевец“, бр.10/2018.)

„Развој планираних намена усмерен је за унапређење постојећих намена у уређене простора који је повезањем, запунтен и несугорњије намењен. Развој становаша се остварује кроз повећање комфорта, односно површине стамбеног простора по становишку, путем изградње, реконструкције и унапређењем постојећег привредног фонда“.

„Северни и јужни део простора (Пасеља Бивоље... Мулдаковци) планирани су за становаше мањих густине до 100к/ха.“... Јаше фулиџије, комерцијалне делатности, спорти и рекреација, као дешавајући и пратећи паметне употребе употребу прстенску намену“.

- *Правила приказивања за објекате који је предвиђено допошење Планова детаљне регулације*

“Планом генералне регулације определене су зоне за које је предвиђено допошење Планова детаљне регулације.

„Планови не се радију уз примену урбанистичких правила уређења и грађења (зона за целине и подцелине које не бити у обухвату ПДР-ова) и иста представљају смернице, односно чине правила усмеравајући карактер за даљу планску разраду.“

- *Зоне за које се обавезно допоси Планови детаљне регулације са смерницама за избору периоду - ПЛАНИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПЛАНИФИКАЦИЈЕ 3.2.*

3.3.1.5. Урбанистичка поделница 3.2.2.“

Претежна намена

- *Породично становљање типа ПС-01, ПС-02*
- Урбанистички параметри за породично становљање типа- ПС-02 применима је само уз Ул. Видојевићу.

ПЛАН ДЕТАЛНИХ РЕГУЛАЦИЈА

БИВОЉА 4

Урбанистички параметри за породачна становишта типа ПС-01, ПС-02

Тип	Справљеност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. Парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	По ПДП НК	слободностојећи		300	12
		прекојужни	50	2x250	10
		двојни		2x250	2x10
ПС-02	И. 2	неизразити из		200	6
		односностојећи		300	12
		прекојужни из	50	250	10
		двојни		2x250	2x10
		изразити из		200	6

- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу зородачног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то касни парцелски заточени стечење. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, ишаке заузетости до 40%, ишаке изузетности 1:2, и то највише укупно 2 стамбене јединице.
- Изузетно, грађевинске парцеле за изградњу двојних објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то касни парцелски заточено стечење. Дозвољени урбанистички параметри су: ишаке заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).

Компактабилне (лончанске) замеше

- Комерцијалне делатности типа КД-02

- Неурганизована комерцијално делатност (протокшту, употребитељство, објекте у функцији туризма, пословања и сл.) у функцији замешења овакве у оквиру становишта.
- За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности за посебној парцели, у западу породачног становишта користе се урбанистички параметри дефинисани за тип ПС-01.

- Комерцијалне делатности типа КД-041

- У оквиру претежно камене породичног становарства као претежно намена улогује је изградња објекта комерцијалних делатности која подразумева достапности у футоквији туризма: хотеле, мотеле, конакашта, вила, апартмани.
- Минимална трајења уређених и зелених површине је 30%

Урбанистички параметри комерцијалних објектова типа КД-041

Тип	Справљеност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. Парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-041	по ПДП	слободностојећи	40	600	20
		изразити из	45	600	15
		прекојужни из	45	600	15

Пратећа замена

- Никавитка - ОШ „Бранко Радичевић“

- Локација школе неурганизована: земљиште на коме се налази школска зграда, дверишице, некадашње и врт. Некадашња локација за основну школу износи падаваје 25м² по једном ученику у једној смени, али не може бити мања од 3,0м² за појединачне школе у организованим насељима. Минимум земљишта може бити умањен за једну лестину иако усавијам да у близини школе постиже школске спортешки центри које школа може користити.
- Могућина земљишта под објектом је најмање 7,5м² по једном ученику у једној смени, за потпуно основне школе. - Максимална спратност објекта је 1+2.

• Приоредне делатности типа ПД-03

- Подразумева привремене делатности у функцији, пратеће намене у целинама у којима је претежна намена становаште (мање проправље јединице, мања занајска производња и сл.).
- За издавању објекта користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену породичној становаштија типа НС-01.

1.3. Опис граници Шапца са пописом ка гајастарских парцела

Опис границе Плана

Граница ПДР Бивоља 4 (у даљем тексту граница) јавношће у северогодолском делу комуналка. Од раскрснице Ул. Бивољске и Ул. Катарине Ивановић и даље у смjerу катаљки на сливу према истоку северном граничном следећих к.п.бр. 4477, 4478, 4477, 4411/1, до тромеђе к.п. 4404/1, 4404/3 и 4479 (Ул. Катарине Ивановић). Од те тромеђе граница се ломи према југу, источном граничном следећих к.п.бр. 4404/1, 4455, 4454/1, 4452/1, до четвроточеђе к.п.бр. 4452/1, 4452/2, 4449/2 и 4449/3, одакле скреће према истоку, пресеца Ул. Бранка Радичевића (к.п.бр. 4405/2 и 4406/4) и к.п.бр. 4413 (јужна граница Ул. Ђубићевачке), до тромеђе к.п.бр. 4413, 4389/2 и 4388/1 и даље у истом правцу северном граничном к.п.бр. 4389/2, по тромеђе к.п. 4389/2, 4388/1 и 4390/2 (раскрсница улица Метохијске и Ђубићевачке).

Од те тромеђе, граница пресеца Ул. Метохијску, скреће према северу, пресецајући к.п.бр. 4387, до пете северне границе, па се истом ломи према истоку, све до тромеђе к.п.бр. 4387, 4386/1 и 3388/7, одакле се линији према југу источном граничном следећих к.п.бр. 4387, 4390/1, 4391/1, 4392/4, 4393, 4411/2, 4411/1, 4414, 6058, 6059, 6060, 6161, 4943/1, 4944/1, до тромеђе к.п. 4941/1, 4944/2 и 4957. Граница паставља према југоништу, североисточном граничном следећих к.п.бр. 4944/2, 4959, 4956, 4967, по четвртоточеђе к.п. 4967, 4958, 4954 и 4969/1, па скреће према североистоку, северозападном граничном к.п.бр. 4969/1, до места где се ломи према југоништу пресецајући к.п.бр. 4969/1, до северне границе к.п.бр. 6035, којом иду према истоку, до места где се ломи према југу пресецајући исту (к.п. 6035), до тромеђе к.п.бр. 6035, 3388/7 и 5956 (Ул. Видовданска). Од те тромеђе граница скреће према западу северном граничном Ул. Видовданског (к.п.бр. 5956) све до раскрснице Улица Видовданске и Бивољске, одакле граница скреће према северу источним граничном к.п.бр. 5952/1 (Ул. Катарине Ивановић), све до раскрснице улица Бивољске и Катарине Ивановић. односно до места највеће је опис започет.

Изваршина обухвата је приближно 19х71 км

Опис парцела у обухвиру Плана:

Цеље хагастарске парцеле: 4868, 4869, 1870, 4875/2, 4871/1, 4872, 4873, 4899, 4901, 4904, 4907, 4908, 4910, 4415/1, 4418, 4419, 4421, 4423, 4427, 4428/1, 4430, 4431, 4433, 4435, 4437, 4439, 4441, 4443, 4445/1, 4446, 4450, 4451, 4453, 4458, 4459, 4460, 4464, 4465, 4466, 4467, 4474, 4478, 4476, 4477, 4478, 4473, 4468, 4469, 4470, 4471, 4472, 4404/1, 4461, 4462, 4463, 4457, 4456, 4455, 4454/1, 4452/1, 4449/2, 4449/3, 4449/1, 4448/1, 4448/3, 4448/2, 4447/1, 4447/2, 4447/3, 4445/2, 4445/3, 4444/1, 4444/2, 4407/2, 4447/1, 4442/4, 4412/1, 4412/2, 4442/5, 4308/3, 4441/2, 4410/1, 4458/1, 4436/1, 4434/1, 4438/2, 4416/2, 4409/3, 4410/2, 4412/4, 4415/2, 4434/2, 4413/5, 4413/3, 4412/2, 4412/1, 4429/2, 4428/2, 4426/2, 4426/1, 4424, 4425/1, 4425/2, 4420/2, 4422/2, 4920/2, 4919/2, 4918/2, 4917/2, 4427/1, 4426/1, 4416, 1916/2, 4916/3, 4913/3, 4913/2, 4912, 4911, 4909, 1905/3, 4905/2, 4906/2, 4901/1, 4903/2, 1902, 4900/1, 4900/3, 4881/2, 4879, 4876, 4874/2, 4875, 4874/5, 4874/1, 4877, 4878, 4880, 4882, 1884, 4888, 4887, 4889, 4890/1, 4890/2, 4890/9, 4890/8, 1890/3, 4885, 4886/4, 4886/5, 4890/4, 4890/5, 4890/6, 4886/3, 4883, 4881/1, 4886/2, 1886/1, 4890/7, 4894/1, 4894/2, 4893, 4892, 4891/3, 1891/2, 4891/1, 4895, 4922/21, 4922/6, 1896/1, 4898, 4900/2, 4896/2, 4922/7, 4977/10, 4922/12, 4896/3, 4897, 1903/1, 4906/1, 4913/1, 1914, 4915, 4922/14, 4922/16, 4922/17, 4922/18, 4916/1, 1917/1, 1918/1, 4919/1, 4920/1, 4921, 4414, 4413/1, 4413/2, 4412/3, 4412/2, 4412/6, 4412/1, 4410/1, 4408/2, 4589/2, 4390/2, 4390/3, 4390/1, 4391/1, 4291/2, 4391/3, 4392/2, 4392/5, 4392/1, 4392/4, 4392/7, 4392/6, 4394/1, 4394/10, 4394/1, 4394/5, 4394/6, 4393, 4394/7, 4394/8, 4394/9, 4411/1, 4411/2, 4411/3, 4411/4, 4922/19, 4916/5, 4936/1, 4941/10, 4941/11, 4941/12, 4936/3, 4922/22, 4922/20, 4922/15, 4922/13, 4922/11, 1922/9, 1922/8, 4922/5, 4922/4, 4936/16, 4936/15, 4936/12, 4936/11, 4936/10, 4936/7, 4936/6, 4936/8, 1936/9, 4936/13, 4936/14, 4936/17, 4936/18, 4936/20, 4936/19, 4936/21, 4936/23, 4936/20, 4911/7, 4941/10, 4941/17, 4941/18, 4941/16, 4911/2, 4911/1, 1922/2, 4922/3, 4942/2, 6057, 4941/15, 1941/14, 4941/13, 4941/1, 4941/3, 6018, 6059, 6060, 6061, 1943/1, 4941/2, 4942/3,

4941/4, 4940/3, 4940/8, 4944/3, 4940/2, 4940/1, 4910/1, 4944/2, 4941/6, 4934, 4938/1, 4938/3, 4961/2, 4937/1, 4939, 4935, 4933, 4929/1, 4929/2, 4928, 4927, 4926, 4925, 4924, 4930/2, 4930/1, 4923/1, 4923/3, 4931, 4932, 4937/3, 4937/2, 4961/3, 4960/2, 4960/1, 4936/2, 4939, 4961/1, 4962, 4963, 4964, 4965, 4966, 4967, 4968, 4956, 4969/2.

Делови катастарских парцела: 4405/2, 4406/4, 4403, 4387, 4911/1, 4955, 4969/1, 6025.

Све парцеле у обухвату плана првашају КО Крунски.

Напомена: У поистер највећи укњижеље недостатак је нека од катастарских парцела или је датак оје пројекти катастарског броја у складу првашајије, препаралагајући ч. с., вако се катастарске парцеле које се назадају ипумар окончно државе предметнији податак.

Широ приступ ПЛР-а „Бакова 4“ у Крунским.



2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

геоморфолошке одлике - Терен у обухвату Плане је релативно раван, са благим нагибима од југозапада ка северинстоку, тако да је ово подручје широко отворено према свим странама света. Апсолутна надморска висина креће се од висе 158,09м у југозападном делу до висе 147,30м у југоисточном делу у пребатном појасу реке Расине. Најизраженији нагиб земљишта је у југоисточном делу, преко пребатног реке Расине.

геоморфолошка мрежа - спада у категорију лерена који се могу сматрати новозадатом за штеднују. хидролошка карактеристика - површија простора припада сливу реке Расине, па долу теке обична, односно да првиј тераснији заравни.

светотинска структуре - конгрујују терена чине терасне израсинштво песковите глине и терасни песак, песковити и залишеви шљушак заступљен још дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у интрудинционом појасу Расине заступљени су најчешћи алувијални сафленти у виду пловлати и то: глина, пловушкошити песак и затлинјени пловуци дубине 0,2-4,0м. Погодују сима седимената чине терцијални лепори, добре носиви и претежно водонепропусни. Погледна вода па првој тераси падава се на дубине 3-4,5м.

сезоналноста- локација је са сезоналношким аспектом у зени 8. степена сезоналности штедњате је по Меркапијевој скали. У изложености-чекионском епизоду и процене погодности за патрачу, али је обзиром на максимални очекиваши интензитет земљотреса, прваком штетарња и пројектовања објектата неопходна примена већега прошка противсеймитске градитељске.

относне климатске карактеристике – просечна годишња температура ваздуха износи око $11,4^{\circ}\text{C}$, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од $0,2^{\circ}\text{C}$, а најтоплији јули са $21,8^{\circ}\text{C}$. Јединачна амплитуда температуре износи $21,6^{\circ}\text{C}$, што касни Крунавци даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су реалнији мање (средњи год. сума 628,1 mm). Речицер љадавина је повиљан, јер се највише љадавина излучи у пролећним и летњим месецима у вегетационом периоду, а падавине у обновку снега јављају се од новембра до априла.

Ветрови - доминантни ветрови се јављају из правца исток југоисток, северозапад и јут.

Средња годишња сума осуšчавања изражена у часописма сајата Султа је 1826,7 сати, а просечно месечно трајате сајана Сунца је највеће у јулу и аугусту 269,0 сати.

2.2. Грађевинско подручје

Граница грађевинског подручја поклапа се са грађевном плата.

2.3. Штедња на урбанистичке целине и подцелине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Обухват Плата представља део урбанистике подите 3.2, односно део потретаје 3.2.2 у скиру Џапа Генералне регулације „Мосток 1“. Простор плана кроз анализу постојећег стања и увидом на терену, а обзиром на истоветност назене и урбанистичким карактеристикама саглаван је као јединствена целина.

2.3.1. Натип коришћења простора

Преиметни простор у ранијем периоду третирају је кроз урбанистичку документацију и то: Регулационим планом стамбеног насеља "Блокче 4" у Крушевцу, ("Службени лист општине Крушевач", бр. 7/96: 5/03) и Џапом детаљне регулације „Биволе 4“ ("Службени лист града Крушевца", бр.5/17)

Платска решења шацу спроведена на терену, нарочито у погледу слободирајуће матрице и инфраструктуре. Њихова делнична реализација ниска је искључиво у реализацији стамбених објекта, али и ова констатација може се узети у услову, обзиром да је евидентан велики број објекта који су неправилно спречени. Где,ако кроз могућност даљег развоја простора највећи проблем преузимању изграђени објекти на граници штампаријских саобраћајница када радије датим уговорима решења.

Простор Плата готово је у потпуности изграђен стамбеним објектима, изузев малог броја парцела па којима шаје запостата реализација објекта, углавном због непостојања алокативног приступа.

Одлика коришћења овог простора је истинатност функцијско-коридорично становиште виске, али ујединачено спратности II и III-1, са појединачним случајевима где стављање прати и комерцијалне делатности (пословни просторије саграђени су као Ул. Видовданском и спорадично уз Ул. Бивољску).

Поред становишта које дају имају највећи део простора дистанционисане су и завршне:

- Јавних функција- комуналне Основне школе „Бранко Радичевић“
- Групација објекта комерцијалних делатности уз Ул. Видовданску

Основни урбани одликве простора плава су:

- спонтана изградња објекта - супротно спроведеним планским документима најчешћи у односу на решење које је дато Регулационим планом из 96. год.
- прекограђено просторије
- велики број саобраћајница неадекватних ширине профиле које се крећу у распону од 2,2м до 3,5м као и „слепих саобраћајница“ односно приватних приступа парцелама и аварншумама узугар блокова.

2.3.2. Основа ограничења приступа

Сликање

Парцеле су неујединачених ширине, излуженог облика, што је условило не само тин изградње већ и сам начин објекта који се налазе у један или други, ускови и веома дугачки. Већина објеката је већи део ширине парцела грађен на чеји или централно уз саму међу што за постедашу има и неколико малих међусобни раздвојњи између објеката. У дубини дворишта налазе се помоћни објекти, а величина парцела је преизграђена.

Због овакве вредне изградње већина парцела у средини блокова нема директан приступ јавним саобраћајним површинама већ је приступ постнатре кроз суседа (компанијске) дворишта, приватне проправе или приватне приступне путеве минималних ширине.

Изградњени објекти, разматрани су по архитектонском изразу и настајали су у различитим временским периодима, па посебности имају потпуну несаглаженост у стилском и аизапном смислу. Известан број објеката је стар, пошт. квалитета који се по користе, потпуно изузетно делимично порушен и неупотребљив.

Саобраћај и инфраструктурна опремљеност

Изузев парцела који имају директан приступ на Ул. Видовданску, Јевремовију и Ул. Васе Пелагића велиина осталих парцела показује отежане приступе која се остварују преко приступних путева неадекватне ширине већ приватних, уских улица са обичном сукобијајним статусом у смислу право-имовинских односа или се користе прозори кроз компанијска дворишта.

Постојеће саобраћајнице унутар насељеног подручја су са минималним потрошним пројекцијама (од 2,4 - 4,0m) и једносмерним саобраћајем. Насеље се се "одело" извршијају без могућности физичког повезивања у његаша саобраћајни ток.

Могућности за проширење регулације или спајање постојећих саобраћајних површина (који у фактичким стапу заједно представљају приватне проправе) у континуиране правце са логичном саобраћајном матрицом су минималне или немогуће због изградње других објеката. Изузетак чини Ул. Васе Пелагића за коју је могуће знатноје проширење регулације како би се јубити срећај саобраћајнице за двосмерни саобраћај са једностраним тријошаром.

Простор је делимично и недовољно инфраструктуриран опремљен.

<i>Грађевински послонарије постојећих стапова на ареју ПДР-а</i>		<i>Површина/ха</i>	<i>Удео/%</i>
<u>Породично становиšte</u>		13.94	70.72
<u>Комерцијалне делатности</u>		0.96	4.87
<u>Основна школа</u>		1.79	9.08
<u>Црквица и грађевине</u>		1.81	9.10
<u>Саобраћајне инфраструктура</u>		1.21	6.14
<u>Површина подручја Плана у укупно</u>		19,71 ха	100%
<i>Насеља и изградњени објекти</i>		<i>БРГ/м²</i>	<i>БРГ/м²</i>
<u>Породично становиšte, сајативе П и П-1</u>		24.516	44.180
<u>Комерцијалне делатности П-1</u>		2.314	3.270
<u>Основна школа</u>		1.488	2.870
<u>Укупно</u>		28.307м ²	50.320м ²

2.4. Зеленило на јавним инвентарима и покрићима остале замене

У границама Плана, зеленило на покрићима јавне замене представља зеленило у оквиру компанијске Основне школе „Бранко Радичевић“.

Постојеће зеленојло (на покрићима за поставе камене, утлајком, чини зеленило поредитног стаповања, комерцијалних делатности и самоникло зеленојло. У оквиру је заступљено утлајном декоративном партером зеленим, чији се земају отпади у великој заступљености.

2.5. Јавне покривине, саобраћајни и објекти јавног намене

Постоји један покривина јавног намене, у границама Плана чине:

јавне покривине: саобраћајне покривине

објекти јавног намене: комплекс Основне школе „Бранко Радичевић“

2.6. Трасе, коридори и канализације и инфраструктуре

2.6.1. Саобраћај и саобраћајне површине

Саобраћај

Велика саобраћајница на простору предметног плана је изадекватнији попречни профил, који незадекватнија саобраћајне потребе насеља, што у многоме отежава нормални проток саобраћаја, поготово ако се узме у обзир да су поједине улице скеле. Такође успостављање саобраћајне мреже је отежано, због изградњи објекта. Претежан део постојећих саобраћајница, заправо представљају природне пролазе, подложе прароје за мородавља вожила.

Паркирање на подручју Плана се врши на паркилатима корисника. Паркирање на котовима саобраћајница није дозвољено.

Извештама

У поглављу о смислу читаво подручје сматраје се благи над ка североистоку и јајцетаку реке Расине. Такође, саобраћајнице највећије водотоку су у близини наду у смјеру водотока.

Стихјеско и цептанско уређење ишчезнућији и јашки покривина у предходном периоду у извесној мери су пореметио овај природни генерални географски кошћел. Трошупло је онемогућено природно гравитационо одвојење атмосферских вода са овог подручја ка природном реципијенту, то јест реки Рашини. То ствара велике проблеме па је тренутна низелација без атмосферске конвекције почнела даљег улагашња у градину и осавремењивање колонозних часова и истакних покривина.

Тогај све саобраћајнице су стихијески насиљанаје у по неколико пута, у више наврха, и лако су и асфалтирани са кочија даље испод од овогог терена и ишчезнућији поседа, па је и тамо где има асфалта преко истог онемогућено одвојење атмосферских вода из двораишта. Са друге стране тако исплански формулиране и изведене нивелете су биле репер за изградњу бројних улаза, ограда, кота подлога објекта и слатко, што сада онемогућава прастичне резове и озбиљне промене у низелацијоном смислу поготово тимјути у виду да се најчешће грађевинска и регулациони дизајн именују поглавица јавне намене и изведених изградња поклапају или су најако блиском растојању.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Водоводна мрежа

У формираном саобраћајнику предметног плана постоји изграђена улична водоводна мрежа, али је предстата пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен тачан положај у профилу улице и њене димензије. У појединим улицама мрежа нема доволни капацитет или је материјал од кога су све израде неисоргованају.

Распоред водова по улицама је следећи:

• ул. Видовавска	водоводни мрежа ЈФ 400мм, АЛД 0150мм
• ул. Бачкојска	водоводни мрежа АЛД 0100мм
• ул. Бивољска	водоводни мрежа ТПЕ0110мм
• ул. Бивољши	водоводни мрежа ТПЕ0663мм
• ул. Јованка Радичевића	водоводни мрежа ТПЕ050мм, ПЛД0130мм
• ул. Вајс Паса и Џа	водоводни мрежа ТПЕ090мм
• ул. Метохијска	водоводни мрежа ТПЕ250мм
• ул. Симе Марковића	водоводни мрежа ТПЕ090мм, ТПЕ063мм
• ул. Техничка	водоводни мрежа ТПЕ063мм
• ул. Раја Миловојевића	водоводни мрежа ТПЕ063мм
• ул. Вајс Полагића	водоводни мрежа ТПЕ090мм

Развод водова по улицама унутар грађевина предметног Плана дат је у графичком прилогу.
Због додирајући ивице улице Мреже, чинjenica је реконструкција свих десавија изградња од
забет цементних цели.

Фекална канализација

Концепција чиније да отпадних санитарских вода грађа Крушевца је према централном постројењу
за пречишћавање отпадних вода (ЦШОН) која је изградња у току, у реху Западну Мораву.

Постојећи првмарчи ленобилни "Расински колектор" и "Букољски колектор" (Н. 500м), је до
канализашког мреже Грађа Крушевца се одводом до централног постројења за пречишћавање
отпадних вода и пролази у дуплом Влас Пелагија.

Канализациона мрежа отпадних вода по свим улицама на простору предметног плана, не
рачунајући ободне улице Биковијске и Водовданске, изградња је савијенионепреривом грађевином. У
изградњи ове канализационе мреже предузето ЈКП "Вододод Крушевци" није учествовало, тако да
се не располаже тачним подацима о положају, нац. пречији и врсти материјала од кога су цели
изградње.

Ова фекална канализација мрежа је у добром стању и у потпуности чадоносења садаје с потребе. Реквизитни шахтни су армирано-бетонски, а делом видљивима су пешчаном поклопцима за
тежак снабријај на врху и њихова реконструкција је веома добра.

Улична канализација задовољавајућег капацитете изведена је у свим постојећима улицама који
принаджу предисточном регулационом глату.

На постојећу канализацију је могуће прикључити шаторну канализацију која ће се грађити у новом
саобраћајном путу у склопу простора обухватајућим планом.

Атмосферска канализација

Сливни покривачи на подручју плана грађевина сливу реке Расине.

Конфигурација терена је таква да омогуљава одвајање атмосферских вода од помоћног водотока.
Колектор атмосферске канализације Ø1000м је израдјен у ул. Метохијској са уливом у
реквизитнијији реку Расину. Атмосферска канализација мрежа је изградња у ул. Јевничкој Ø400м
и ул. Симе Марковића Ø500м са уливом у помоћни колектор атмосферске канализације
Ø1000м у ул. Метохијској.

Изведене десничне атмосферске канализације фундиранишу, што је потребно чинење деснично
заштићених сплетака.

Грађе атмосферске канализације дат је у графичком прилогу плана.

2.6.3. Комуникационе

У границима предметног Плана постоје виселеће ТС 10/0,4kV: ТС 10/0,4kV "Биваче 2" и
ТС 10/0,4kV "Биваче 4" као и хабловски водови 10kV чији је списак дат у Просторним условима
"ЕПС Дистрибуције" доо Београд, отприлике Електродистрибуција Крушевач, бр. 88000-D09.11-
130339/2 од 29.05.2020.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границима Плана изведена је као грађевински и ваздушним подствима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у овој мери
у којој се предметна мрежа налази уцртана на катастарско-топографском плану.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границима предметног Плана телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализацију
 преко комутацојног центра RDLU Биваче и приступног уређаја ОУГ Крушевач.

Постојећа ТК мрежа је приказана у овој мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на
катастарско-топографском плану.

2.6.5. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Гласификација

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР- „БИВОЉЕ - 4“, постоје две инсталације притисног гаса Јавног предузећа „СРБИГАЗ“ из Новог Сада и то:

- ниског притиска (калиптическа цев Ø90x11,4мм,) у Бивољској улици;
- ниског притиска (калиптическа цев Ø40x37 мм,) у свим постојећим улицама насеља.

2.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и приrole и амбијенталних целина

Увидом у постојећу документацију - „Елајборат заштите културног и традиционалног наслеђа израђен за потребе Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013-2021“, под бр.350-675/2009 од 24. фебруара 2014., а који је израшио Завод за заштиту споменика културе из Краљева указује да га представља простору Плана нема евидентираних штета заштићених природних културних добара, односно споменика културе а не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Увидом у Централни регистар заштите природних добара и документацију Завода , а у складу са прописима који регулишу објекте заштите природе, констатује се да у обухвату ПДР-а нема заштићених, нити природних циједи штитираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што у црвенка истраживања и др.). Предметно подручје није део јединствене Еколошкине мреже Србије . - паведено у усменима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.030-240/2 од 15.12.2016. (преузето из плана нашеј реда, ПГР-а „Исток 1“)

ПЛАНСКИ ДЕО



3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења

Обзиром на реално скромни очекиваши раст стапчењишта, социо-економске аспект и постојећи трајевински фонд, развој стапчења одвија се у саредејима трансформација:

- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег трајевинског фонда, (изрез поштовање квалитета уређејућих објеката) у циљу повећавања квалитета стапчења и унапређења енергетске ефикасности;
- оптимизација организација саобраћајне мреже у циљу повећавања са широку подручјем и масовна бивоље у јединствену насељску целину;
- наставак првог омишљавања реализације комерцијалних и других компактнијих насељности унутар објекта или поделених за јединства где је тај има потребе, уз максимално обезбеђивање квалитета стапчења и чистите животне средине;
- стварање услова за уређујање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

3.2. Једдело простора и карактеристичне урбанистичке поделите и подделите са делимичној наменом површине и објекта и могућим компактнобитним наменама

На основу анализе простора (ограђеног објекта, саобраћајна мрежа, контекстне зоне итд.) као и његовог састављања (потешкоћа) на даљи развој, планирања и изградње и назада, обухват Плана подељен је на урбанистичке подделе 3.2.2.А., 3.2.2.Б. и 3.2.2.В.

3.2.1. Урбанистичка поддела 3.2.2.А.

Ограничена је улицама Катирине Ивановић, Јованка Радичевића, Јованчанијашком саобраћајницом до комплекса ОШ "Бранко Радичевић" делом улице Васе Пелагије, границима предметне плана, границима подделе 3.2.2.Б., и улицама Видовљанском и Бивољском, у приближној површини од 16ha 24ара.

изградња намена – стапчење

Задржава се постојећа стањбена изградња уз могућност интеграција на објектима у складу са поширилом урбанистичким праксама. Дозволена је изградња објекта породничког стапчења типа ПС-01 и КС-02 и квартородничких типа ВС-01.

Изградња објекта породничког стапчења, типа ПС-02 и квартородничког стапчења КС-01 дозвољена је само уз Ул. Видовљанску.

Као последица катастарског стапчења и реализације спрагнисти појединачних објеката уз Ул. Видовљанску (спротивност Пн2, изграђеност, усеке фронтови и сл.), а у циљу реализације активног физичког структуре и ујединачене вертикалне регулације објекта лага је могућност чеђусобног усеклајивања (разтонирање) линија изградње ПС-02 и ВС-01 дуж линије улице.

допунска (компактна) намена – гамерџијалне делатности

- комерцијалне делатности типа КД-02.

Као компактнија јединица стапчењу планиране су комерцијалне делатности типа КД-02 (трговина, угоститељство, пословање, услуге и сличне делатности), склошавајуће функционисање

примерене зони становништва. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или нисебиног објекта на истој парцели.

Комерцијалне делатности могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској површини или само уз Ул. Видојевићеву и Ул. Ђивољску и то:

- у улици Ђивољској максималност П11,
- у улци Видојевићевој максималност П+2.
- У овакву замену становништва, могућа је у правилном уласкотпуту изградња објекта наменских објековању здравственој, дечијој заштити, култури, али саже по условом да задовољи нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
- комерцијалне делатности типа КД-01.

Могућа је изградња објекта комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, конакште, апартмани, максималност до П13. Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објекта и садржаја спорта и рекреације партерног типа.

Објекти типа КД-041 могуће је реализовати само уз улицу Видојевићеву.

примећена намена - приредне делатности

- приредне делатности типа ПД-03.

Како пратећа намена становништву планиране су приредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мала занатска производња и сл. спратности II. Ове делатности могу бити организоване у оквиру стамбеног објекта или нисебиног објекта на истој парцели и морају бити еколошки и функционално примерене зони становништва у окружењу.

- парк садетаља, уређено зелено постројење

Парк садетаља и зелено постројење организују се као мање уређене зелене површине уз опремање архитектонским елементима (фонтана, састављач, урбани мобилијар, чесме и сл.). У оквиру површине парка садетаља планирана је и локација трафо станице.

3.2.2. Урбанистичка подделава 3.2.2.Б.

Ограничена је граничном подделавом 3.2.2.А., граничном приступном пътна и улицом Нидовићевском у приближној површини од 0,9ха

планирана намена - комерцијалне делатности

- комерцијалне делатности типа КД-02.

Подразумева комерцијалне делатности: промет, угоститељство, пословање, финасије, услуге и сличне делатности. Максималност објекта: комерцијалних делатности је П 2.

- комерцијалне делатности типа КД 041.

Могућа је изградња објекта комерцијалних делатности које подразумевају делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, конакште, апартмани, максималност до П-3. Уз објекте овог типа дозвољена је реализација објекта и садржаја спорта и рекреације партерног типа.

допунски (комбиновани) намена - спорни и рекреацији

Садржаји спорта и рекреације могу у било организовану у објектима затвореног или отвореног типа и намештај су корисникама различитих категорија и то:

- у затвореном објекту, тип СР-02 без трибина, максималност П11
- садржаји на отвореном партерног типа (разне врсте спортечих терена), тип СР-03,

На истој локацији могуће је планирati (комбиновати) више типова објекта спорта и рекреације. У оквиру објекта спорта (тип СР-02) могу се организовати и садржаји комерцијалних делатности (услуге, угости, е. сл. и сл.)

примећена намена - приредне делатности

- приредне делатности типа ПД-03.

Како пратећа намена планираје су приредне делатности типа ПД-03 које подразумевају: мање производне јединице, мала занатска производња и сл. спратности II-1

Ове делатности морају бити склонска и функционално примерене зони становништва у окружењу.

3.2.3. Урбанистичка подсистема 3.2.2.8.

Ограничена је границом предустановног плана, Ул.Васе Јелагића, границима подделине 3.2.2.8., и улицом Бранка Радичевића у приблизној површини од 2хх 57ари

планирана намена – јавне функције - комадеље Основне школе „Бранко Радичевић“

Комадеље оштеће плаколе се заражена уз могућност свих врста интроверзија (преконструкција, додграђивање/надржава, узантације, сакашаја, инфраструктура опремање и сл.) са циљем осавремењивања и подизања нивоа услуга рада са децом, а у складу са Стратегијом покетског одрживог развоја. Присуствује комплекса школе плакола се за уређење садржајева спирта и рекреације, зеленим површинама и простором за шаркиране.

доминантне (комуналнице) намене – није планирана

примећена намена – становиће, комерцијалне делатности

• природничко становиће, тип ПС-01

Задржана се постојећа стамбена изградња уз могућност касовретије на објектима у складу са планираним урбанистичким царинастима. Доносица је изградња објекта породично становића типа ПС-01.

У оквиру намене становића, могућа је у приватном класничтву изградња објекта вишевелих образовану, узрасту, деојају занатији, културе, али сама нит у складу да задовољи нормативе и критеријуме да одговарају целосности.

• комерцијалне делатности типа КД-02

Подразумева комерцијалне делатности трговину, угоститељство, пословање, финансе, услуге и сл. Ове делатности мугу у билој организацији у оквиру стамбеног објекта или засебног објекта на истој парцели, максималности 1+1.

планирана намена урбанистички подсистема

урбанистички подсистема	имена урбанистичких подделника	живина гробља	имена урбанистичких подделника	причелај камена
3.2.2.4. становиће	ПС-01, ПС-02, ВС-01	пословни урбанистички	пословни урбанистички	урбанистички
3.2.2.5. комерцијалне делатности	КД-02, КД-041	комерцијалне делатности	КД-02, КД-041	предустановне делатности ПД-05
3.2.2.6. јавне функције	основна школа	спорт и рекреација СР-02, СР-03	спорт и рекреација СР-02, СР-03	пак јавних пословајућих делатности ПД-06
				предустановно становиће с ПС-01, комерцијалне делатности КД-02

3.2.4. Битане површине

Битане површине по чланочину у објекту плана

имена подделника	постојеће стапа		планирано		разлика	
	(хх)	%	(хх)	%	(хх)	%
становиће	13.94	70.72	15.30	77.63	-1.36	-6.90
комерцијалне делатности	0.96	4.87	1.12	5.69	0.16	-0.82
основна школа	1.79	9.08	1.73	8.78	-0.06	-0.3
школско	0.01	0.05	0.04	0.20	+0.03	-0.15
шешитијски град, земљиште	1.81	9.18	-----	-----	-1.81	-9.18
саобраћајне инфраструктуре	1.21	6.10	1.52	7.71	-0.31	-1.61
УКУПНО	19.71	100	19.71	100		

Бројак површине јавне и приватне намене у објектима парцела

Наименовање	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
покривени земљиште, намене:						
покривено јавне намене	16.70	84.73	16.42	83.31	-0.28	-1.42
покривено јавне намене	3.01	15.27	3.29	16.69	+0.28	-1.42
УКУПНО-покривена површина	19.71	100	19.71	100	0.00	0.00

3.3. Услови за уређење површине и објекта јавне намене

3.3.1. Површице и објекти јавне намене (опис покадије за јавне површине, садржаје и објекте)

Покривене јавне намене утврђене су номенклатуром парцела, регулационим линијама и индустријско-геодетским елемената за превос на терену, чиме је створен планирани основ за употребу подлоге интереса и експонирајући јавни објекти.

Површице јавне намене определене су као:

- јавне саобраћајне површине
- комплекс Основне школе „Бранко Радичевић“
- парк сусепетка (зеленило на површинама јавне намене)

Покривене јавне намене дефинисане су путем:

- номенклатуре катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- ауторачних елемената за геодетско обслежавање (аплицијско-геодетскија елементи за превос на терену)
- спланом површине јавне и остале намено

процентуално учешће јавних површине на парку Панчић

покривене јавне намене	покривено (ха)	процентуално учешће у односу на покривену површину (19.71ха)
Јавне саобраћајне површине	1.52	7.71
основна школа	1.73	8.73
зеленило	0.01	0.20
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	3.29	16.69

3.3.2. Понис парцела површине јавне намене

Покривене јавне парцеле определене су Целом као прашадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и подвојене су регулационом линијом од површине за друге јавне и приватне намене.

Све парцеле у обухвату ПДР „Бивоља 4“ припадају КО Крушиловци.

Грађевински парцел бр. 1 (Ул. Бивољска - део) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4869, 4934 и 4971/2.

Грађевински парцел бр. 2 (Ул. Бранка Радичевића - део) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4910, 4415/1, 4418, 4417, 4416, 4420/1, 4416/2, 4914 и 4912.

Грађевински парцел бр. 3 (Ул. Метохијска - део) се састоји од делова катастарских парцела бр. 4431, 4433 и 4434.

Грађевински парцел бр. 4 (Ул. Бивољска - део) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4458, 4462 и 4464, као и целих кн.бр. 4459.

Грађевински парцел бр. 5 (Ул. Бранка Радичевића - део) се састоји од делова катастарских парцела бр. 4405/2, 4406/4, 4432/2, 4413/3, 4413/1, 4414, 4918/2, 4917/2, 4916/3, 4914, 4913/3, 4905/2, 4906/2, 4903/3, 4900/3, 4876, 4874/2, 4422/2, као и целих кн.бр. 4449/2, 4448/2, 4447/3, 4445/2,

4444/2, 4442/4, 4407/2, 4408/3, 4412/5, 4440/2, 4409/3, 4438/2, 4436/2, 4410/2, 4420/2, 4429/2, 4428/2, 4426/2, 4425/2, 4920/2, 4919/2, 4134/2, 4412/4, 4412/5, 4415/2.

Грађевинска парцела бр. 6 (Ул. Метохијска - део) се састоји од делова катастарских парцела бр. 4403, 4389/2, 4387, 4390/2, 4391/2, 4392/2, 4394/1, 4394/10 и 4394/9.

Грађевинска парцела бр. 7 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4412/3, 4410/1, 4403, 4415/1, 4411/4 и 4415/3.

Грађевинска парцела бр. 8 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4411/3, 4414, 4413/1 и 4412/1.

Грађевинска парцела бр. 9 (Ул. Метохијска - део) се састоји од делова катастарских парцела бр. 4413/1 и 4414.

Грађевинска парцела бр. 10 (Ул. Тешњарска) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4918/1, 4919/1, 4922/18, 4922/17, 4922/16, 4922/14, 4922/12, 4922/10, 4922/7, 4922/6, 4890/7, 4894/1, 4922/5, 4922/8, 4922/9, 4922/11, 4922/13, 4922/15, 4922/20, 4922/21.

Грађевинска парцела бр. 11 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4906/1, 4900/3, 4898, 4883, 4879 и 4876.

Грађевинска парцела бр. 12 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4882, 4883, 4898, 4897, 4913/1, 4914, 4915, 4916/1, 4917/1, 4918/1, 4896/3, 4896/2, 4896/1, 4885 и 4884.

Грађевинска парцела бр. 13 (Ул. Симе Марковића) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4891/1, 4891/2, 4891/3, 4892, 4893, 4894/1, 4894/2, 4922/21, 4922/1, 4936/1, 4414, 4922/3, 4924, 4925, 4926, 4927, 4928, јако и целе к.п.бр. 4895.

Грађевинска парцела бр. 14 (ул. Кнеза Вишеслава) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4955, 4967, 4964, 4963 и 4956.

Грађевинске парцеле бр. 15 (Ул. Васе Пелагића) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4930, 4938/1, 4940/1, 4941/4, 4940/4, 4938/3, 4937/3, 4937/1, 4942/3, 4414, 4411/1, 4394/10, 4387, 4390/1, 4391/1, 4392/5, 4394/4, 4942/1, 4941/2, 4940/8, 4944/3, 4940/2, 4944/2, јако и целе к.п.бр. 4941/3, 4392/3, 4391/3, 4940/3, 4937/2 и 4390/3.

Грађевинска парцела бр. 16 (Основна школа) се састоји од целових катастарских парцела бр.: 4403, 4408/2.

Грађевинска парцела бр. 17 (трафик станица) се састоји од дела катастарске парцеле бр.: 4403.

Грађевинска парцела бр. 18 (парк) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4916/2, 4914, 4415/1, јако и целе к.п.бр. 4913/2.

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајних инфраструктура са високима инцијом

3.4.1. Регулација низеже саобраћајних површине

Елементи регулација из Илане генералне регулације „Исток“¹⁶

Иланом генералне регулације „Исток 1“ Улица Видовића је дефинисана као по примарне саобраћајне мреже града Крушевца, улица Бивољска је део секундарне саобраћајне мреже, док су све остале улице на подручју предметног плана део територијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улице Бивољска представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, а градитељ стуже и за неопредвиђени приступ до парцела корисника, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице у та одређивање унутар блоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни парализам

Саобраћајни прикупљача за парцеле корисника су могући према усвојима овог Цлане и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Раздјелом простора обухватним ПДР-ом, прслажено је да се узима Видовићева (дужини пута 1600 метара број 38.) и Бивољска заједно са постојећим табарикајама, а за остале улице су предвиђено следеће измене:

- Улица Васе Пелагића (спаја се са улицом Метохијским) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, и једностраним тротоаром ширине 1.80 - 1.50 метара са једне стране и ивиčњаком ширине 0.25 метара са друге стране;
- Део улице Бранка Радичевића (О1 - северна граница насеља) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара (у делу улице је излакирало паркетно паркетирање), ширине 2.00 метара са једне стране и ивиčњаком ширине 0.25 метара са друге стране;
- Део улице Љубице Љубичевића (О1 - О3 - О4 - О7 - Улица Бивољска) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- Део улице Метохијске (Улица Бивољска - О1) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- Део улице Метохијске (О4 - О5 - О6) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајним траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- Део улице Симе Марковића за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 4.00 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- Део улице Симе Марковића за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- Улица Темничка (са проширењем до улице Бранка Радичевића) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 4.00 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;

Поне саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- планирана саобраћајница (О1 - О2) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обостраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О8 - О10 - Улица Видојадовића) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обистраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О7 - О9 - Улица Видојадовића) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обистраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О7 - О8 - Улица Темничка) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обистраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (О9 - О10) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обистраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница (Улица Видојадовића - Улица Васе Пелагића) за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и са обистраним ивиčњаком ширине 0.25 метара;

Сви тротоари су денивелисани у односу на клоње.

Редијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од разда ободне саобраћајнице.

Насељне обивезе коридора и улица према јакном саобраћају, баштитичком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза оствија се у свим ободним саобраћајницама.

Баштитички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са историјском саобраћајем.

За кретање дипломац превознице су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавеште према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарлуковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких превоза) предвиђају се преласне рампе за прелазивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила гласира се па паркетама корисника, са капацитетом складно складу и вреди дејавници која се обавља.

Правила и број за обезбеђивање потребног броја места за паркирање дата су у тачки 4.1.3. Описане правила не паркираше:

Поред паркинг места че паркистама корисник, гласира се и изградња јавних паркинг места (извештај паркирање ван коловиза) у следећој саобраћајници:

(О1 – О3) са укупно 10 паркинг места за путниче возила.

Паркирање на коловизу саобраћајница па простору плана није дозвољено.

3.4.2. Пневматика терена

У извештанином счислу заједничко стање се максимално односно генерално задржава уз напомену за неопходност изградње атмосферске конвекције. Пневматичко решење лето је у графичком приказу бр.4 (Напуштајући план) и изражено је у апсолутним котама надморске висине па укрупњавања и карактеристичним преломним тачкама.

Такође, распољање између ових тачакаје дато је у тачности да има са њим па тој деоници изражених у % и са смером лица.

Сви укрупњи су предвиђени за укрупњају у нивоу.

Колски и пешачки саобраћајатељ је то по видавима креатива одвојено деоницијесан је за висину превазилажача.

Апсолутне висинске коте дате су по освивачима, аскапшија пројектима биће јефинисана подручји највиши па праћу у кризијема и кроз раскошнице.

3.5. Услови за уређење земена за јавним и површинама остале намене**3.5.1. Задовољство јавним површинама - зеленило јавног коришћења****Зеленило у оквиру објектата јавне намене (основна табела)**

У дворишту школе постоји уређено зеленило. Све време аријерске деларефлоре треба евидентирати и сачувати. У целиу подобољтава сајловских услова реконструкцијама и ревитализацијом зеленила, треба створити услове за пријателј боравак у школи. Сукцесивно заменити врсте које изазивају алергије, имају отровне делове, трске или на неки други начин, могу угрожити безбедност дете. Осим санитарно-хигијенске улоге, зеленило треба да има и едукативни значај, односно да омогути детима упознавање са домаћим, аутохтоним врстама и укусима, езозима.

Зеленило треба да има јасну организацију и да омогути бирашак деца у пријатном амбијенту. Декоративни партерни зеленило користити само за шајенование појединих истакнутих листова (укази, скупине и сл.).

Прима околним стабовима објектима треба формирати појас заштитног зеленила од високих липићара и четићара. Всеким учешћем високог дрвећа може се створити низујина и заустава баријера.

Парк среће

Паркира се уређење парка суседства у урбанистичкој планинини 3.2.2.А површине 332,65m². У оквиру је површине паркира је локација трафик станице, док се остати простор уређује са аскетичним зеленилом.

Парк суседства је највећи складничном скупњашу, игра деце, одбору и сл. У склопу са мјелом површином парка, могуће је организовати чирак ојмор, игру деце, фитнес справе и сл. При уређењу треба користити савремене и тржишне елементе архитектуре и индустрија за цеоја штапшишта. Камлјубри, корице за отпаде, кујуне и други мобилијар и опрема треба да имају заједничке обложковне и колористичке елементе. Озеленавање треба да се листиша па праузном распореду покорити високе вегетације па партернот уређења.

Услови за уређење парка саобраћаја су:

- За изградњу и уређење планираних простора неопходна је израда пројекта партнеријског уређења.
- Парк мора да буде доступан и особама са посебним потребама у складу са Правилником о техничким стандардима приступатности.
- У парку могу да се планирају терени и инсталације за игру деце, односно и рекреацију за стаповиште паса из неподредног окружења.
- Парк мора да буде опремљен комуналним инфраструктуром (јасло осветљење, вода и сл.).
- У парку се могу грађити вртња - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиње, мобилијар, ограде, стениништа, посториши заједница, чехе и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без засторја од покача, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.

Линеарна зеленила (из саобраћајнице)

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркингима, зелено скларова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл. Дрворед се планира у улицама на тротоарима и на слободнију површину у оквиру регулације улица. Постављање дрвореда не сме да угрожава цивилне пешачкој саобраћају, због тога се препоручује постављање хоризонталних сплитерних стабала. Уколико због хемикалијских инсталација зије могућа класична садница, дриборд се може формирати у озиданим јамама или жардињерима. Мања зелена површина у улици Ваљево Педагогија, укупно површине 58,75m², склнира се како мањи зелени сквер. Осим декоративног зеленила држављен је неопходни мобилијар (слуне, корте за отпадке, расвјета).

За линеарно зеленило важе следећи јубилејски услови:

- Линеарно зеленило се мора планирати упоредо са или ширењем уличног профила како би се усклађила ширина профила и распоред уличних инсталација и омогућило формирање дрвореда и других видова линеарног зеленила.
- На сраским улицама не смеју се користити стабла која имају јак интимнички крепов систем, као што су широкоземљи, помњивим гранама, плодонима и сл. односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.
- Не смеју да се користе врсте које имају стриктне делфине, кви и врсте са алергогеним својствима.
- Ради заштите пољским инсталацијама, стабла се могу садити у јамама које су сондаже.
- Дрворед се може фирмировать и од садница искађених у мобилијарима жардињерима, уколико не постоји минималност за садњу у земљи.

3.5.2. Зеленило на површинама негативног намене – зеленило ограничено коришћењем

Зеленило у оквиру становништва

Зеленило у оквиру породичног становништва, тини категорију зеленила ограничено коришћењем. Зеленило које се налази на земљишту за посебне намене, представља углавном зеленило у функцији општег изузета простора – становништу са декоративном или утилитарном улогом.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плаца, учешће зеленила које се формира у овим чинама је зесома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распоред ранееног на целом подручју насеља и могућност квалитетног поуздана и незивана и утилитарних и декоративних врста. Тажеће утиче на ублажење вредност насеља њену и љеткову осебеност.

Зеленило у оквиру објеката комерцијалних делатности

Зеленило у склопу ових објеката планира се у функцији основне намене објекта, њиховој просторији. Изјатак, стаче, урбани мобилијар, зеленици и архитектонски-пејзажни елементи треба да имају потврђујуће естетске карактеристике.

Површина земљиша, начин обраде и садржина дефинишу се на основу архе и функције објекта, при чему се мореју поштовају нормативни и промисли који се односе на уређење простора, и на основу дефинисаних општих услова за изградњу памену.

3.6. Услови за уређење и изградњу комуналне и водопривредне инфраструктуре, хидротехничких инсталација и објеката

Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже у уловима где је водоводна мрежа изграђена од азбесто-цементних (АЦЦ) цеви, због деградације исте. Реконструкцију развојног уреже радити по постојећој траси како би се остварио простор у профилу улице за друге инсталације и избегли додатни трошкови ако израде јардукутака.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајним шашкама. Димензије нових водоводних линија одсуствују на основу хидравличког програма узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то пројектованим преносима захтева. Минималан пречник цеви је 100 mm. Водоводне линије затварају у простор што омогућује сигурноји и боли вачин водоснабдеванја. Код изградње нових водоводних линија предвиђени је већи број затворача и фазонских комица ради исправног функционисања мреже. Са реконструкцијом саобраћајства, у случају потребе, извршиће се и реконструкција водоводних линија. Потребни је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100mm и оспособити да задовоље приговорене потребе од 10l/sec на минимални пречник челије од Ø100mm. Сваки претпоставак на главни затврђни вуз мора се обавити у водоводном тракту са вентилима за одлукај инверзије теком одржавања.

На свим реконструктивним и јавопланираним деловима мреже поглавније противпожарне хидранте Ø80mm и то најчешће, са обавезном узагајом од смрзвања, на местима чија котница не омеђују нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150m као и да раскренишама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарети најнижим стандардима уз обавезно аустријске:

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора поштавати најнишим стандардима уз обавезно аустријске;
- минимална дубина укотавања резервних водоводних линија је 1,2m до темена цеви;
- приступом уврштавају водоводне цеви треба да буду изложи хашаљаџионим;
- цеви обавезно постантији да постану од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајнима, ровове обавезно пасивати струјаком до потребне збијајасти како би се спречила напада стегања рона;
- трасе планираних водоводних линија водите постојећим и најширим саобраћајнима;
- мора се грађати од материјала који су аустријски, хисијенски издржљи и стабилни;
- мора се обезбедити аспекти на водонепропусност цевовода и објекта на мрежи;
- сви елементија мреже морају бити лако доступни и приступачни раду интервенције;
- цеви чврсти са узбуку постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзвања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један приступ на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља веома висок број затворача како би се омогућило испуњавање инђуштичког сектора у случају инверзије;

- грађевка водоводна мрежа со водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикупљавати воде из изолованих извора;
- дименсионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачувачом, с тим што је минимална димензија улични цевоводи Ø 100мм, према важећим проглашеним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противопожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су №80 и №100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

Фекална канализација

Постојећи објекти су прикупљани на уличну канализациону мрежу. У инвентаризацијама саобраћајничкима предвиђена је изградња фекалне канализације са уливом у постојећи колектор тј. канализацију отпадних вода.

Погрумске простиреје објеката прихвичати на канализацију уреду прештупавањем.

Дизајнирају уличне канализације испооси меш 20Х90, а хубот проклужак 215H mm. Надзор цевовода су прома затежавају производима, а услови прихвичања према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крунисан.

Цеви обавезно поставити на постолници од песка, в ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрнавати пљунком.

На преличична трасе, каси и за првихма и за растојањима не већим од 30м поставити резинске шахтове са отвором бетонском кипетом на дну. На шахтовима поставити поклошје за саобраћајно оптерећење D400.

Шлаширати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да водовод ће у услове безбедне монтирају цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзивања и безбедне укриваче са остатком изградње структуром у саобраћајницама.

Поједијј санитарних уређаја (санитарни, пушкачи...) не може бити испод коте шиједете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у улажој мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикупљање отпадних објеката да градежу мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је изградња прахуљноста).

Неопходно је извршити реконструкцију израђеног начињеног примарни лежакобањи "Расински колектор" - "Башајски колектор" ДП 500mm, на целинома ће пети прозори кроз приватне парцеле.

Услови изградње

- грађевка канализационија мрежа је изведена по сепаратном систему, поједине се одвоје слијаде и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју удушитати само оне отпадне воде које одговарају затежају отпадних вода из домаћинства (уклапају отпадне воде својим затежајем прелаже дозвољене вредности мрежију се пре укупшавања у једну канализациону мрежу претпремном сасети најизвршнији степен заштите);
- мрежа се мора грађити од материјала који су атестирали, лиценсирани испитници и одобрени;
- мрежа се обезбедиши амортуја воловецпропусност колектора и објекта на мрежи;
- сви елементи и мреже морају бити лако доступни и приступачни раду инжењерија;
- колектори се у рову постављају па постељки од песка, прописане деблине, како би се у току склопотатије избегле неквалитетне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзивања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити најушијим материјалом, максималне крупине честица 60mm у добро збијеним слојевима тако да објекат не би могао да се пренесе динамични саобраћајна оптерећења изузетно се ровови мору узашати

- засилом из неколико укочића се они постављају у трајнотим површинама без саобраћајног оптерећења;
- начин и испод ових инфраструктурних објекта се не смешу постављати било којим другим објектима;
 - свака трајектна парцела може имати само један приступач на уличном канализациону мрежу;
 - отпадно веће се око воде превасходни транситацији путем, а уколико се појединих парцела што могуће отпадне воде одвоји транситација било због недовољне дубине постојећих колектора или због вертикалних трошкова изградње шлашварних колектора преносећих прстену из већаке дубине укупишава (тубиче >4м), могуће је увођење отпадних вода изместа канализацијом под приступом;
 - на канализациону мрежу се поставља минимални број ревизионих садета како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони садети се постављају на свим преломима гриве у хоризонталном или вертикалном посматру и да првим делницима да растојању не већем од 160м, а максималном од 11м);
 - на ревизионим садетима се постављају поклонци за чешко саобраћајно оптерећење ДМК, осим на зеленим почионицима где се саобраћајни оптерећења не предвиђају;
 - димензионисање канализационог вртла се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија унуташног колектора 2000мм;

Атмосферска канализација

Са цовчаним степеном урбанизације насеља битно је да се меня карактер стикне површине чиме се подсећају речни хидроцијенти отока, а са њим тим је угроженост од површинских вода већа. У пародском периоду мора знатно проширити мрежу атмосферске канализације чија је досадашња изградња била и незадовољавајућем развоју. Планском изградњом атмосферске канализације се поред смањења отаснитеи од шлашвара терена побољшавају услови отицања са котловинах површинама. Јутрећно је урадити атмосферску канализацију у пофазним саобраћајницама на подручју града како је дато и графичком приказу и укључити у постојећи колектор атмосферске канализације. Димензионисање почионираних гриви атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трајектном плавусу који се јавља на подручју Крунене у трајању од 20мин, присујдајуће сложне површине а кофицијенту отицаја).

Изабрани димензије већи не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене прочнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних канализира износ $\varnothing 400\text{mm}$, а бочних спољничких већа $\varnothing 200\text{mm}$.

Планарни изградњу канализске мреже на почионираних материјали, отворостима не темену оптерећење према трансформаторима унутршњим саобраћајним оптерећењу.

Линије обнове поставити на постоећим од песка, а ровове у којима се минирају шеши објективно затривајуши шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да лаковљава услове безбедне монтаže већи и да обезбедију довољну заштиту од смирујања в близиног укринета са остalom влажностима у саобраћајници.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница унутар подручја обухваћено Планом како је приказано у графичком пријату и укључити на постојеће колекторе атмосферске канализације.

Атмосферске воде које се јављају од смирујања на почионих вертикалама и испод сливних површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће унутрашње атмосферске канализације. Није дозвољено смештај атмосферских и отпадних вода.

Изабрале димензије већи не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Услови изградње

- грађевинска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде к оне се не смеју мењати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упућати само она воде које потичу од атмосферијских падавина;
- репрезентентни као одвојених најма су приоритетни видови и приликом утива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- чрека се мора грађати од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити аморална вредност колектора и објекта на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради инспекције;
- колектори се у року постављају па достојанти от посака, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегла накнадна деформација;
- колектори се у року постављају тако да буде обезбеђена чврстота од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити најмашичнијим материјалом, максималне крутиће честита 60°мм у добри збијеним слојевима како на објекту не би могло да се пренесу хидравлична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровова могу засипати земљом из искона уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објекта се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одвоје таваницама или стакленим испашама у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се пренаслађују одводе гравитационим путем;
- ше компонзионој мрежи се поставља довољан број ревизионих сипада како би се омогућила јела контрола у току експлоатације (ревизиони сипади се постављају на свим пресекима трасе у хоризонталном или вертикалном поделу и на првим десницама на распољавању на висинама од 1000, у максималном од 500м);
- трактори у које се влази директно сливи са куполовима (најчешћи са сливним ревизијама од најчешћег лива са шарким димензијама 490*320мм) грађени са ташкеним дубинама 40-50мм;
- сливничке везе треба да су минималних димензија Ø200 mm;
- шахови треба да су од армирано-бетонских детаља Ø600 mm и конусних (Ø600 mm) елемената;
- слишници треба да су од армирано-бетонских детаља Ø600 mm са таљенијском дубином 30-100мм за темпак саобраћајни оптерећење 10:100;
- за сливнике монтирали сливне ревизије;
- димензионирање канализационе мреже се врши хидравличним прорачуном, с тим што је минимална димензија уличних колектора Ø300mm.

3.6.2. Услови за уређење и изградњу електроенергетских вишта и објекта

Потребне јединицеме снаге за изложенији пословни простор рачунајмо према потреби од 120W до m^2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор јединицности $K=0,6$, према следећем обрасцу:

$$P_{dg} = p \times S \times K$$

тада је (p) фактор јединицности, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по m^2 бруто развијене површине.

Максималну годишњу јединицеме снагу за планиране стакбене јединице рачунајмо према табелама

0,55

0,88

m - 1990

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{1}{n}} \right) + 2,86 \times p \times 1,015$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) јединица за коју рачунамо потребну снагу
На основу претпостављања постепеног извођења високоволтних гасонских објекта и претпостављеног
броя новопланirаних станови, потребна је јединица времена слага: $P_j = 1244,46 \text{ kW}$
Овај план је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за хватање
електричног енергијом новопланirаних објекта и дејствовања су тачна места трафостаница и
дикнова места су дата у графичком прилогу бр.8

На основу претпостављене јединице времена слага, за напојује ће новопланirаних објекта у границима
предметног плана електричном енергијом потребни је изградити 2 (две) подеј TC 10/0,4kV снаге до
 $1 \times 1000 \text{ kVA}$ типе MBSF-S-CS.

За напојање новопланirаних трафостаница изграђени су прикључци кабловски подови 10kV,
којима се оне повезују да постоје трафостанице.

Спољну ресвету предвидети тако да буду задовољени основни електротехнички услови.

Трасе електроенергетских подова дате су у графичким прилогу бр.8

Подземни подови

Сви шасијирани подземни високошалонски каблови се постављу у прозивима слободних површина
изреза регулационим елементима латим на графичком прилогу.

Дубина постављања шасијираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране инсталације
елементе терена испод кога се спуштају.

При изградњи кабловског рива, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична
упаковијајућа трака. Након пошапања каблова трасе истих видно објекта.

Медијумни каблови напоја и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање чори бити веће од 0,2 м при чему
се каблови нижих напона подије изнад каблова виших напона.

При разноличном пољу између више енергетских каблова горизонтално растојање мора бити веће од 0,07
м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морaju бити одвојени вишим
спојом или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је пријатично вијење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку
од најмање (СРПС Г. ПД.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла ариши се на размаку од најмање 0,5м. Уточ
укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности и до 90°; уан
насељених местима: најмање 45°. Енергетски кабли се по правилу постављају испод
телеекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци из тим местима се
енергетски кабли проширују дрозд заштитну цев, или и тада размак не сме да буде мањи од
0,3м. Резинки и укрштања према наведеним размакима се не поносе на оптичке каблове, али и тада
размак на сечи да буде мањи од 0,3м. Телеекомуникациони каблови који садрже искучично за потребе
електроинфраструктуре могу да се постави у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку
који је пријатујом показаје задовољавајући, или не мањем од 0,2м. При пошапању енергетског
кабла 35 kV прегорује се постављаје у исти ров и телеекомуникациони кабли за потребе
даљинског управљања трансформаторских станица које повлачује кабли.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Поје дозвољено паралелно поље енергетских каблова изнад или испод вицови
канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводи и канализационе цеви
треба да изнеси најмање 0,5м за каблове 35 kV, односни најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл мора да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблима више 35 kV, односно најмање 0,3м за испод каблима. Уколико не могу да се постигну размаки према горим тачкама на том месту, енергетски кабл се прошири кроз заштитну цев. На местима паралелног водовода или укрштања енергетског кабла са водоводом или канализационом цеви, ров се хола ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно положање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном међусобном међусобном треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаки могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања још целим дужином паралелног водовода. На местима укрштања свак гасовод се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедама

Није дозвољено чекијивање растојања изнад пољским вртова. Енергетске кабловене водове треба по правилу преносити тако да су под пешачиром удаљени најмање 2м.

Инвентарних појата ни могућствују планирају травњаке или гравире површине помичним бетонским блоковима.

3.6.3. Услови за уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Планом је предвиђена изградња пода ТК мреже за површинске стамбене и пословне објекте, као и регионарна мрежа постојеће ТК мреже. Граоје ТК мреже детаљи су у графичком прилогу бр.8

Фиксна телефонија

Сви пластични ТК каблови се полажу у профилим саобраћајним површинама према регулационим стендартима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу треба у кабловскиј компактацији или директном полагањем у земљу. По правилу испод коловоза саобраћајница као и на свим овим местима где се очекују већа механичка напрезања тај каблови се најавију кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угло укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла па међусобном размаку од најмање (СРПЦ Н. ЦД.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетских и телекомуникационог кабла врани се на римаку од најмање 0,5м. Уколико укрштања треба да буде најмање 30°, по могућији што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаки на том месту, се енергетски кабл прошири кроз заштитну цев, али и тада размак не смеше да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе покључиво за потребе електролистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прирачуном пажње надоводи најмањи, шири не мање од 0,2м. Дубина поглавља каблова не смеше бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви па међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Уколико укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фосилне канализације па међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникационог кабла и металолесне фосилне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Уколико укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасоводне цеви па међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграја телекомуникациони кабли се води паралелно на растојању од већине 0,5m.

3.6.4. Енергетички - снабдевање гасотопном инсталацијом

Гасификацији

Постојећа дистрибутивни гасоводна мрежа „Крушевач-БИВОЉА“, од посматранских цели, изведена је за снабдевање природним гасом северо-источног дела центра Града Крушевца (Бивоља). Постојећи и планирани гасоводи на планирани подручју ЈУ(Р- „БИВОЉЕ-4“ обезбеђују несмејано снабдевање природним гасом свих објекта насеља „БИВОЉЕ-4“.

Нове трасе гасовода у насељу „БИВОЉЕ-4“ од планираних цели (40x37 тип), изашране су у свим поводаштвеним улицама централног дела подручја плана детаљне регулације ЈУ(Р- „БИВОЉЕ-4“).

- Дистрибутивни гасовод изводи се од заметиљске цели МОП 4 бар.
- Навишији радијус објекти несмеју угрозити стабилност, безбедност и правилност рада постоеће и нове гасоводне мреже.
- Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3,0 m.
- Минимално растојање темеља објекта од гасовода паског притиска је 1,0 m.
- Минимална висина надледа у односу на укупни гасовод у чланку поштовања је објекта од гасовода је 0,8 m.
- Минимално висина надледа у односу на укупни гасовод у тротоарима (из горње ивице до горње коте тротоара) је 1,0 m.
- Минимална висина надледа у односу на укупни гасовод у чланку саобраћајиште (из горње ивице гасоводне цели до горње коте коловозне конструкције) је 1,35 m, без преносне посебне механичке заштите.
- Минимална висина надледа у односу на укупни гасовод у коловозу саобраћајнице (из горње ивице гасоводне цели до горње коте коловозне конструкције) је 1,0 m, са механичком заштитом у јаниттију цели.
- У зони 5,0 m дуж и десни и леви осе постојећих гасовода даје дозвољено највише издаште (највише постојећег терена), складно хумусу односно промена алатуру не излеје терспа.
- За паралелно веће других шифроструктурних инсталација обавља је поштовање Правилника о усложници за посметану и неизбјечну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16,0 бар.
- У појасу ширине до 3,0 m са сваке стране ратујућа од осе гасовода западњаком рашног притиска МОП 16,0 и 4,0 бар, па мешавина укрупњање и паралелног већења, предвиђаје извођење свих земљаних радова ручном ископом.

3.7. Степен комуналног опредељености грађевинске земљишта која је потребна за издавање лингаџиског и грађевинског дозволе

Локални услови којају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну поштовању у складу са ранжом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изједначен или је планирана минимално водоводни, канализациони и електричногаска мрежа.

3.8. Услови и мере заштите простора обукањење, Платом

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Увидом у постојећу документацију „Елаборат заштите културног и традицоналног наслеђа израђен за потребе Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013-2021“, икн бр.350-075/2019 од 24. фебруара 2014., а који је израдио Завод за заштиту споменика културе из Краљева указује да ни преузимањем простору Плане нема евидентираних шета заштитених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирана археолошко налазиште.

- Уколико се приликом трајектарских радова нађије на археолошки материјал инвеститор/извођач је у обавези да обустави радове и обашти Завод као територијално надлежну установу заптите.
- Инвеститор односно Извођач је дужан да предузме мере заптите како отворени археолошки материјали нећи бину унисан и гинећи
- У тоја својих редовних штавнисти Завод у Краљеву може извршити нових добара која ујединjuју предходну жититу о чему ће обавестити највеће Одељење за урбанизам, Градске управе Грађа Крушевца, као и остале заинтересоване стране (чл.29. Закона о културном доброј)

3.8.2. Услови и мере заштите природних добара

Узводом у Централни реєстар заштићених природних циљара и документацију Завода, а у складу са прогласома који регулишу обласц заштите природе, који садју се да у обухвату ПДР-а нема заштићених, иако природних добара планираних за заштиту (евидентарник исла оцила за која су отимене активности као што у теренска истраживања и др.). Пространо подручје је део је уклоњено Еколошкој мрежи Србије - инвједи Република Југославија за заштиту природе Србије 03/Б-020-240/20 од 15.12.2016. (прузето из шијана вишегреда, ПДР-а "Челук 1")

Ограничавањи и мере заштите

- забрањено је исушење сточних вода и одлагање свих врста отпада у водотоке и земљиште;
- забрањено је извођење свих радова који могу изазвати ишчешерскогеомашке промесе, и у случају да дође до појаве сремије и сл., инвеститор је у обавези да кроз превозне поделајуће аутомобиле мере;
- уколико се приликом извиђења радионе или других активности на простору грађа падају на геолошка или палеонтолошка чекумента (фосили, минерали, кристали...) која би могла бити заштићена природна вредност, обавеза је да у рику најмања обавеште највеће Министарство за послове заштите животне средине и премаузме одговарајуће мере у складу са прописима.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл.10 Опшукс о изрази Плана детаљне регулације „Бишовље 4“ у Крушевцу (I број: 350-674/2019 усвојеној на седници органијај 20.09.2019. т.) и на основу Опшукс о неприступашу изради стратешке пречене утицаја. План детаљне регулације „Бишовље 4“ у Крушевцу на животну средину, IV бр. 350-63.6/2019 од 12.09.2019.п. не приступа се изради Стратегске процене утицаја на животну средину.

Забрањено је обашњавање делатности које стварају буку или кагађење ваздуха, ватре и земљишта и угрожавају животну средину. Емисијију комунални отпади вршити у складу са важећим прописима.

На подручју плата остварен је позитивни визу заштите животне средине, симболико да нису планирани хазари који угрожавају квалитет ваздуха, воде и њема чињеница који остварују прекомерну буку.

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштовање смештаја и мере заштите које се могу постићи применом логичких урбанистичких параметара, комуналном ограничењу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

Смернице и мере заштите ваздуха на подручју Плана:

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју плана, обухвата чете превенсије и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (мокретака и стационарних), како би се спречило и умањило њихов утицај на квалитет ваздуха и његовом изразито негативни ефекти на животну средину и чување становништва.

Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроведи се у складу са Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13-30) и одговарајућим Уредбама које регулишу ову област.

Смернице и мере заштите воде:

- квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара Правилнику вода;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повешавање свих језгара насеља па канализациону мрежу;

Смернице и мере заштите земљишта и објеката:

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом влагуха и воде, јер су многи од загађивача проко падине, пагба и пукотки у тлу и сл. преносе из вода у земљиште. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем компјећера за скупљање комуналног отпада. Експулзацију комуналног отпада вршићи у складу са највећим прописима.

- обавеште је прикупљање на канализациону мрежу;
- изласци/јаваскији објеката који ће се градити су објављени да црхостор за смештај контejнера обезбеде у инкиру парцели на којој ће објекат настати

Еколошка компенсација:

Мере компенсације се дефинишу са циљем ублажавања штетних последица развијеније изашвајајући резони на животну средину и чвршење људи на подручју Плана. Мере компенсације за подручју Плана подразумевају појаснено уређење појединачних парцела.

- дрозовисати појаснено уређење појединачних парцела;
- форжерати појаш зеленила-двороде дуж постојећих саобраћајница у складу са локацијским условима;
- повезати јашне зелене површине у јединствен систем зеленога.

3.8.4. Учетни и мере заштите од елементарних аспеката

На основу карата сеизмичких хазардија Републичког сеизмодометраја, највеће Крушевача у целини припада зони 8° МДС, што значи да уловљеност са аспекта сеизмичности и то је објект са сопственим трушим жаргиним.

При изради техничке документације водите се рачуна о степену сеизмичности подручја (VII МДС) и исту уредити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високог реда у сеизмичким подручјима (Сл. Гл. СФРЈ бр. 41/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

3.8.5. Учетни и мере заштите од пожара

Планом су обавешћене следеће мере заштите од пожара:

- просторијама распоредом планираних објеката формирају се неизхолне удаљености између објеката које служе као пристапније преграде,
- саобраћајна мрежа имајући приступ ватротесним вожилима до централног објекта,
- водоводни чвркци, у складу плања водовођа и канализације, обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекат мора бити спадајући суштински средствима за гашење пожара,
- уз инвестигацију - техничку документацију, за одређено време објекат у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 67/16) урадити глајни праћек заштите од пожара.

Урбанизмино – архитектонске мере

Објекте урбанистичке и архитектонске обликовати у складу према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. Гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 67/16), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта, док слободне површине у оквиру пројекта представљају противпожарну прстрадлу и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објекта

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разриде и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, комуналним, и стамбеним објектима штоју се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сателитску надлежност најближег органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведено;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење смештај и употреба уља за скокење или гасних котларница морају се извршити применити технички прописи за инву врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти треба бити израђени од пиротских и пирофуторних материјала;
- као и остале мере предвиђене праћењима из ове области.

Да би се општевале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о западњачкој течности и западњачким гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидранту чреку за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, скретнице и уређене платое за пирогасова возила у блоковим објектима повећаних ризика од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ", бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СДП", бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења низинског напона изнад 11KV В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за летелицу експлозивних гасова и паре ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештају и државу уља за лежање ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о техничким нормативима за заштиту од пожара стапајених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр. 22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Састојаћи део Плана су и преходни услови за заштиту од пожара штати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одјелјење за напредне ситуације у Крупњу 09.17.1 бр. 217-210/20 од 21.05.2020 год.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене приступају особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површинских ванземаљских кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објекта високотехнолошких морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којими се осигурује несметано кретање и приступ чланама си инвалидитетом, деци и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/2015).

У складу са стандардима приступајућим осигуратим услове за несметано кретање на следећи начин:

- па сличним пешачким предајама висинском разлику између тротоара и његовог неутрализатора објектом избегава;
- ка радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати предајне рампе за повезивање тротоара и зграде;
- обезбедити рампе са доњаковинским пешачим ради несметаног приступа колича објекту;

- механичке ширине рамки за приступ објектима морају бити 90cm, а ватабици 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- триоара и погонски прелази потребни су да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни износ уздушних архитектонских сегмената у прелазу на првачко хранење износ 2%,
- избегавати јасније таласе температурних промене, а када је промена неизбежна, сакланјајући је у равном норед стопаставима.

3.18. Потис објекта за које се пре сакавају или реконструкујује морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других редова.

У границима плана неки објекти за које је потребно пре сакавају или реконструкујује изградити конзерваторске услове за предузимање мера техничке заштите.

3.19. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објекта, у циљу повећања енергетске ефикасности обично је примењена одговарајућих прописа за употребу енергије и толикоту заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетских ефикасних материјала, система уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње првичне енергије, а у складу са прописима из ове области, (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС”, бр.61/11 и Правилником о условима, сајржани и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. Гласник РС”, бр.69/12 и 44/18-дражман).

Пред описаните прашања дефинисане су енергетски разреди изгради у зависности од њихове намене. За планираше објекте планира се максимална подешава исприлагаша физичне енергије од:

- 65 kWh/(m²a) за станбене зграде са јединим стапом,
- 55 kWh/(m²a) за управне и пословне зграде
- 70 kWh/(m²a) за зграде намењене промету и услужним делатностима
- 90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризаму и угоститељству

Остале мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергетика и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга
- развијално коришћење природних и заменљивих обновљивих извора енергије обновљивим генерацијама је то могуће.
- поглађивање нивоа стапа крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за развијалним коришћењем енергије и употреби која се може постичи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директиве EU 2002/91/EC о енергетској ефикасности зграда имају за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објекта доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклених бокса. Ова директива је, иницијирала да видијући Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о ситуационом симболовају енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пружају кроз велике преносаре.

Последње мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење трајевинских радова на свим објектима у границима Јелана, у циљу повећања енергетске ефикасности - бола изолацији, ефикасније грејање и хлађење;
- избодљавање енергетске ефикасности јавне раскрете - замена старијих сијевилица и светиљака новом отрембом која смањује потрошњу;
- избодљавање енергетске ефикасности водоводне и канализације – уградњом фракционих регулатора и цујада са променљивом брзином обраја; побољшање енергетске ефикасности делимским грејањем погрешном заједничким инсталацијама, уградњом термоизолацијских вентила.

3.12. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, укључујући препарелације, урбанистички пројекти и урбанистичко-архитектонски конкурси

Израда пројекта парцелације односно препарелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Урбанистички пројекат се ради:

- када је предвиђено планираним или по захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површине јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације;
- урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити када утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане комерцијалности, преко процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеног Законом, (чл.61 Закон о планирању и изградњи (Службеник РС", бр.72/09, 81/09 испр. 64/10-одлука УС, 24/11, 12/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/2014, 145/14.83./18, 38/19, 37/19-пр.Закон и 09/20)
- за изградњу објекта комерцијалних делатности типа КД-04;
- за изградњу објекта комерцијалних делатности као основног објекта (комерцијалне делатност) заступљене 100% на парцели;

Планом нају предвиђене локације односно простори за који се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс обзиром да простор Плана нема атрактивне локације нити садржије од општих интереса

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

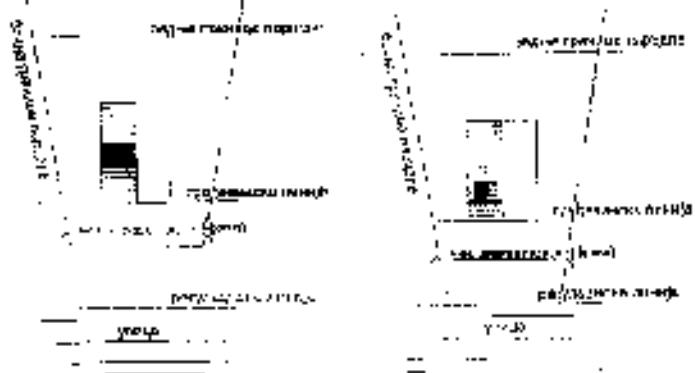
Правила грађења у обухвату Плана дата су како:

- општи правила грађења и
- посебни правила грађења која се примењују заједно са општим правилима

4.1. Општа правила на простору Плана

4.1.1. Општа правила за парцелацију и препарелацију и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној склобрађајејој површини, која је изтражења ила планирани предвиђена за изградњу.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијама према јавној површини, граничама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Правиломодифицирана регулационка линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском граничном парцелом, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површине за јавне амени.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину највећу је склобрађај, могуће је формирати приступшог пута (приватни цртеж)
 - ширина приступшог променажа за парцелу (амбиенте) изграђених породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
 - ширина приступшег променажа за парцелу измене и изградња објекта вишепородичних комерцијалних и пословних не може бити мања од 5,0м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бојових граници парцеле представља јединствену ширину парцеле (бронг).

Инцидент функција парцеле неприменим објекта

- Догодак је пре парцелације и парцелација парцела уз услов коришћавања хитнимаше повратне парцеле прописане планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.
- Грађевинска парцела се формира зебоза или спајањем већих или десетак катастарских парцела, односно парцелацијом или креирањем парцела до минимума прописаних глади.
- Исправка грађеша суседних катастарских парцела и стварање суседних катастарских парцела постог власника, вртеже се у складу са одговарајућим чланом Закона о плацарству и имовинама.
- Минимална парцела за изградњу ТС10/0,4kV снаге 1x630kV мора имати димензије 6м x 6м, а спасе 2x630 kV, димензије 7м x 6м, ТС10/0,4kV снаге 1x1000kV мора имати димензије 6м x 5м.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулационе линије је линија која раздваја покривену одређено јавне намене од покривене предвиђене за другојавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија па, изашао и испод површине земље које је дозвољено грађење основни габарита објекта.
- Регулационе и грађевинске линије дефинисане су у трафичком приступу бр.3.
- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је мотуна изградња објекта.
- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије угорђује се у складу сајфростном случају.
- Плановај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).
- Подземске и површинске елемене могу пречи заједну грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију времена јавнеј покривене. Овај се дефинише посебно укапајући се да покрију са грађевинском линијом проземља.
- Стапе темеља не могу прелазити грађену суседне парцеле, осим у сопственост власника или корисника суседне парцеле.
- Мреже инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ГГ мрежа, гасна мрежа, датински грађач) постављају се у појасу регулације.

4.1.3. Општа правила за паркирање***Услови и начин обезбеђивања простора за паркирање***

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компактнија намена свим планираним наменама у Плану.
- Паркирање се обезбеђује у следећи начин:
 - **Сложеност:** За паркирање возила за опште потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван сопственог јавног пута и то је да паркирају или паркирају место на један стап и једно паркино или једно гаражно место па $70m^2$ корисне површине пословног простора.

- Комерцијалне делатности** - За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској површини за смештај возила, и то једно паркинг место или једно гаражло место па 70m^2 корисне површине поседујачи просторија, осим че: трговину на мало – једно ПМ на 110m^2 корисног простора, употребљавају објекате – једно ПМ на користан простор за пасм стотина, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревата.
- Привредне делатности** - За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели – једно паркил место па 200m^2 корисног простора.

4.1.4. Општи правила грађевина

Време и помена објекта који се може градити

- Правилнија намена дата је у поглављу „3.2. Правила простора на карактеристичне урбанистичке целине и посебне са извиђеним наменским подршинама и објекта и могућим компатibilностима“

Планом је дефинисана могућност изградње објеката планираних замена:

- Породично станововање** тип ПС-01

Породични станови објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице, макс. спратности II+1

Породично станововање – тип ПС-02

Породични стамбени објекти са највише три стамбене јединице, макс. спратности II+2

- вишепородично станововање** типа ВС-01

вишепородични стамбени објекти са више од три стамбене јединице макс. II+2,

- У оквиру објекта становаша, могу бити заступљене и друге компатibilности намене из областимајућих функција, комерцијалних и других делатности: економски и функционални примерене зоне станововања.

- У оквиру намене становиња, могућа је у првом реду изградња објекта изменjenih објековију, узрачству, лепотији занатији, култури, али само под условом да задовоље нормативне и критеријуме за огновирајућу делатност:

- Комерцијалне делатности** – тип КД-01,

- Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности (трговину, угоститељство, заталство - услужни занти, пословне и финансијске услуге, бирре, друге пословске просторе и сл.), чији су садржаји економски и функционални примерени становињу и планираним заменама у окружењу.

- Ове делатности могу бити организоване у складу стамбеног објекта или заједнички објекти не подржани и тд:

- објекти комерцијалне делатности макс.II-1 у оквиру становиња типа ПС-01,

- објекти комерцијалне делатности макс.II-2 у оквиру становиња типа ПС-02 и ВС-01

- Садржаји комерцијалних делатности не смеју утицајати осекле настане, посебно у погледу заштите животне средине, заштад бује, непријатних мириса, шаркантажења и пр..

- Комерцијалне делатности** – тип КД-041,

Комерцијалне делатности типа КД-041 подразумевају изградњу објекта у функцији туризма: хотели, коначинике, апартмани, и сл.

У зависности од просторних могућности могу се планирати садржаји спорта и рекреације: различите врсте спортских терена, пристаније за плажу дете, фитнес спајс па отворено, терени за мини голф, отворени базени и пр..

Могуће компатibilnosti (функцијске) намене објекта који се може градити

- Компактабилне замене планираној намени дате су за сваку поделу индиферентно.

<u>помоћни називи урбанистичких поделитеља</u>	<u>намена урбанистичке поделе</u>	<u>намена урбанистичке поделе</u>	<u>намена урбанистичке поделе</u>
3.2.2.А. становиште ЦС-01, КД-02, КД-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-01	комерцијалне делатности КД-02, КД-01	привредне делатности ПД-03 запис сукобни, вспадни привредне делатности ПД-03
3.2.2.Б. комерцијалне делатности КД-02, КД-01	закуп у некомадију СР-02, СР-01		
3.2.2.В. јавне функције основни послови			дороднију искључење ПС-01, комерцијалне делатности КД-02

Могуће примене назива објекта који се налази грађини

- Привредни објекти – тип ПД-03.

Привредне делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању запаску производњу, породичне разноврсности и сл. које складно и функционално прије били проморале земају стапања.

Ове делатности могу бити организоване у оквиру становища, односно у оквиру стамбеног објекта или часобним објекта па парцели.

- Зеленило - се као назива сматра компатабилним свим осталим називима, па се као такво може сматрати претежим називом било којој планиршији намени. Категорију, нукисто или локалнија одређује тип називе у чијој је функцији.
- Основне називе - индиректне саобраћајнице, машинулативне пешачине, просторије за паркирање, паркинг, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатабилни су са свим називима и могу се без посебних услова развијавати на свим површинама.

Изградња помоћних објеката

- На грађевинским парцелама са појединачним становиштима и објектима изкоређивалне делатности, дозвољени је изградња помоћних објеката: гараже, наистрешашце, оставе, радионице, јећице, кухине, вртци, павиљони, стапчење баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 3м и максималне ширине II, чија површина улази у максимална издаје заузетости парцела.
- Изградња помоћних објеката на парцелама нишелороднијим становиштима није дозвољено.
- Минимална укупност помоћних објеката од грађевина суседних парцела је 1.5м. отвори према суседним парцелама су са мин. паралелом 1.0м.

Забрана и називи објекта чија је изградња забрањена

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са целином утврденом планом.
- Забрањена је изградња економских објеката.
- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушују параметре животне средине, као и сви остали објекти за које се може закључати прогоне утицаја на животну средину, а за које се у принципију процедурни не обезбеди сафањност на пројекту утицаја објекта на животну средину.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и шаљиве инфраструктуре.
- Забрањена је изградња објекта чија ће делатност будом, видиковањем, гасовањем, мррисима, отпадним водама и другим штетним дејствима и/и визуелно мешта да угрози састану назену простора.
- За објекте комерцијалних и привредних делатности није дозвољена изградња чија ће делатност угрози на животну средину и планирану намену урбанистичких целина са било ког аспекта.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- По истој грађевинској парцели дозволјава се изградња више објеката исте или компатабилне намене осим ако није другачије посебним праштвом грађења.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачујују се површине свих објеката на парцели.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су како мешавина давања вредности које се не могу искорачити и односе се на:

- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле је однос табаркета хоризонталос пројектије изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске површине, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објекта, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је по планираним наменама.

Висинска регулација

- Висина објекта је растојање од нутре ката објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте већа највише тачке фасадног платна (за објекте са равним кровом).
- Висина објекта одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јацији извршили. Цулак која је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидрогеоличке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.
- Висина плавајућа стамбене поткровне стаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне стаже до тачке пресека плаварске кровне клепине, и одређује се на месту грађевинске линије основног габијанта објекта и као таква може се појавити на највише 50% дужине сваке фасаде објекта.

Удвојеност објектата од границе грађ. парцеле за стамбене објекте типи ИС-01, ИС-02 и ВС-01

- Плајање дозвољено растојање између објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м);
 - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м;
 - за даље објекте на делу бочног дворишта 4,0м.
- Парцеле које не испуњавају услов минималне ширине фронта, нови објекти се могу постављати на растојањима:
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
 - слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- Све фасаде равни стамбених објекта које се налазе на растојању мањем од 2,5м од границе суседне парцеле могу имати само отворе минималне висине парапета 1,6м.
- Све фасаде равни стамбених објекта које се налазе на међи (прекинути и занекинути низ) не могу на тим фасадама имати отворе.
- Изграђени објекти чије је растојање од другог објекта износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу узимати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.
- Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) због ових шапова, зајдружају постојеће параметре без могућности увлачења.
- Постојећи објекти чији су параметри због ових шапова, могу се доградити/изградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара датих Планом.
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и поновреконструкције објеката: адаптација, санација, реконструкција (извлачење радијона у постојећем хоризонталном и вертикалном габијанту објекта), инвестиције и текуће (редовно) одржавање објекта.

- За изграђене објекте на простору између регулационе и грађевинске линије до пратвећене изенштапој урбанистичкој регулацији, којима се јављају је висеструкост и текуће (редовно) одржавање објекта, чиме се креираје конструкије без ароменте хоризонталног и вертикалног габарита.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који изгледом не угрожава стабилност постојеће конструкције и/или стабилност објекта у непосредном контексту.

- За изградњу објекта чија су међусобна удаљења од грађевина парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним спратовима вије развођено постављање дводесетога отвора.

- Свака интервенција зависи од фаховачког стручњака и биће усвођена за сваки случај посебни уз обавезно поштовање параметара утврђених планом, који се односи на дозволену висину, индекс изградњености, планирану сировину и др.

Кота пода приземља

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту извеслете јавне или приступног пута, односно прека путају који објекта.
- Кота приземља изложих објеката на равном терену не може бити виши од коте извеслете јавног или приступног пута и може бити изјаше 1,20м виши од нулте коте.
- Кота приземља објекта нестамбене намене може бити максимално 0,2м виши од коте трошкаре, а дејничка висина до 1,2м савладава се унутар објекта.
- Кота пода приземља за објекте на терену у наоду одређује се према тома Правилника о општим прописима за изградњу, регулацију и изградњу (Сл. Гл. РС бр. 22/2015)

Грађевински елеменати објекта (изнад)

- Грађевински елеменати (веранди, цикосети, балкони, улазне ходочаснице са и без стубова) на цивлу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (разумљајући се основное табарите објекта до харизанталне пројекције испод) у следећи начин:
 - на дну објекта према тројном дворишту ако је грађевинска мања од 3м - 1,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља.
 - на дну објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) - 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.
 - на дну објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације уколико је растојање од суседне грађевинске парцеле мање од 1,5 мису, доколико испади
 - на дну објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) - 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - на дну објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (ако је растојање од суседне грађевинске парцеле мање од 2,5) - 0,5м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
 - на дну према задњом дворишту (цајмашт растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) - 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Онворене стапче стапенице

- Стапенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у табарит објекта најмање општуком стапенице водико се савладави ова разлика у висини већој од 0,9м.

Припомета: ови правила важе у обухвату плата, осим ако није изнапечено посебним правилима грађева да се не примењује.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака твовоформирала грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је иначења или планом предвиђена за изградњу.
- Уколико парцела нема широкши приступ па пут или другу јавну површину намештају за саобраћај, могуће је формирати приватни проход у складу са прописима датим у тачки 4.1.1.
- Прилази комерцијалним, пословним и држадрајвим морају бити организовани тако да не сметају функцију стапања.

Правила за архитектонско обликовање објеката

- Изграђено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и болотички исправљених.
- Кроноки се изводе као коси, високоочни, уз поштовање његовог према применљеном кронском покривачу, изузетно могу бити јавни укидни и новчији архитектонској форми објекта односно врсту и облик кроје прилагођавати начину објекта и обликовачки караштеристикама окружења.
- Кроје баре код у заузимању најмање 50% кроше радију у фронталној пројекцији.
- Максимална дозвољена висина кроје баде је 2,6м од коте пода.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Пrikључување објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализовано је према условима надлежних комуналних предузећа.
- Планом су одређена трасе најављених инфраструктурних врела, а њихова међусобна удаљеност и место повезивања дефинисана је техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Услови израдње грађевинских парцела

- Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (тесла, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се отварају.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
- Грађевинске парцеле за интродукционе становиште могу се израђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (који се сади у осавици грађевинске парцеле) до висине од 1,4м.
- Зидани непрозирни огради се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, ако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Одвођивање нивошних води

- Утврђено је тврдогорњим речисим на уливу плана (граф.прилог бр.4)
- Нивошнске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисајују атмосферској канализацији са најмањим падом од 1,5%
- Објекти који се налазе на међи или њеној близини морају решити одвођивање са кровова и одвођење атмосферске воде са терена тако да тачки не угрожавају суседу парцели и објекте.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Постављају са комуналским отпадом – мора бити у складу са прописима и доказим паплом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, трансфер и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко највећег комуналног превозача. За штедјају и склонији прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализацију се у складу са корзаткама и .0:
 - 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.
 - 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине
- Контејнери су смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди најсметнији приступ ввозима најдужег пролаза (размас к сл.).

Инженерско-геоложки услови

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте објекта, изредити Извештај о геотехничким условима изградње.

4.2. Поребна правила грађења

4.2.1. Поребна правила грађења за подделину 3.2.2.4.

Планова креати и прагматика објекта

* **кородничко селиште, табла ПС-01 и ИС-42**

- За интервенције на постојећим објектима породичног становништва примењују се ове правила дате у тачки 4.1.
- За изградње објекта чија је испуно удаљеност мањи од 3,0м, у случају реконструкције, морају се да суседни стражници превиђају да спречи стварни стамбених просторија.
- За нивешчанство објекта породичног становништва параметри су дати у табели.

изградња изграђеног породичног становништва ИС-61

ПС-01	Справник	Тип објекта	Индекс РД (%)	Мин. површина (м ²)	Макс. широта фронта парцеле (м)
		стамбени парцели		300	12
	по П+1	прекинута линија	45	250	10
		твојница		2 x 250	2 x 10
		слободностојећи		300	12
ИС-42 само уз Видовдански	П+2	прекинута линија	50	250	10
		непрекинута линија		200	6
		двојни		2 x 250	2 x 10

Изузетни, грађевински парцели за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити максимално 250м², уколико је то катастарски затечено станови. У том случају урбанистички параметри су: мин. ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, са највише 2 стамбене јединице.

- Изузетно, грађевински парцели за изградњу цвјетног породичног стамбеног објекта може бити минимално 400м² (2x200м²), уколико је то катастарски затечено станови. Дозволени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 16м (2x8м).
- Правила за удаљеност објекта од грађевине грађевине породичног становништва дате су у овим правилима грађења, тачка 4.1.4.
- Укупно се стамбени објекти изградју на међи укупна ради нове изградње, дозвољена је изградња попрек стамбеног објекта такође на међи, али без постављања отвора на тој фасади.
- Индекс заузетости за угаоце парцеле може бити за 20% већи од укупне највеће вредности ИЗ.
- Кровови се обавезају изводе као коши, иншеводник, уз поштовање касиба према применљеном уровном поизвршачу. Максимални наклон крова је 35%.
- Минимални проценат уређених лелета и слободних површина износи 90%.
- Дозвољена је изградња изграђених објекта на парцели, према условима датим у овим правилима грађења тачка 4.1.4.
- Условни паркирања дати су у овим правилима за паркирање тачка 4.1.3.
- Условни изградње других објекта на парцели, грађевински елементи, правила за зракогенетски обликovanje и остали урбанистички услови дати су у овим правилима грађења тачка 4.1.4.
- На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, подсеокивање, упуштање и осавремењавање објекта: доградња, якштација, сападаја, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном табаристу објекта), инвестиције и текуће (редовно) одржавање објекта.
- Изградња објекти на међи са суседним парцелом у случају реконструкције не могу имати нове отворе па тим фасадама.

- *випородничко становище, типа ВС-01*

- За новопланиране објекте випородничког стапаља парцели су дати у табели:

Урбанистички параметри општепородничког становишта ВС-01

Тип	Справност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Макс. Парц. (m ²)	Минимална плошад	
ВС-01	само у Ул. Биловачанску	П-2	штеднослојни попречници парц.	50	450	10
			препречници парц.		500	12

- Индекс заузетости за угацне парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- Међусобна удаљеност објеката који се граче у првом низу, изнади нејмане 1/4 висине више објекта. Ово растојање се може смањити на 1/4 висине зидног објекта ако објекти на заштитним бочним фасадама не садрже отворе стварних просторија (ателјејма и пословних просторијама) али не може бити мање од 4,0м.

- Задржана кота првог низа приземља и кроваша деоница представљају основне елемене који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседству и уочавању оних елемената за суседним објектима уз минимална одступљења.

- Минимални призенат: уређених земених и слободних површини износи 30%.

- Услови паркирања дати су у оштакама правилника за паркирање тачка 4.1.3.

Услови изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонски обликovanje к осталим урбанистичким условима дати су у оштакама правилника грађења тачка 4.1.4.

Комерцијалне (индустриске) намене

* *Комерцијалне делатности КД-02*

- Постојећи објекти комерцијалних делатности су заједнички уз могућност интервенираја у оквиру урбанистичких параметрова датих планом.

- Комерцијалне делатности могу се организовати у приземним стажадама сточног објекта, тада је однос спаљивања према делатништвима 60% : 40%. Садржаји комерцијалних делатности могу се организовати и у оквиру самосталног објекта на истој парцели. За изградњу објекта комерцијалне делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за приватни становиши тип ПС-01.

- Комерцијалне делатности могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели и то само у Ул. Биловачанску и Ул. Видовданску. У том случају обавезна је изградња Урбанистичког пројекта, а користе се урбанистички параметри дефинисани за становиште и то:

- * у улици Биловачкој параметри дефинисани за тип ПС-01
- * у улици Видовданској параметри дефинисани за тип ПС-02

- У оквиру објекта комерцијалних делатности може бити заступљено и становиште, тада је однос делатности према становашту 80% : 20%.

- У објекту комерцијалних делатности дозвољена је изградња помоћних објеката спратности II, чија површина улази у максимални индекс заузетости парцела.

- Условни паркирања дати су у оштакама правилника за паркирање тачке 4.1.3.

- У оквиру парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је склаџинше и стваришта: робе, грађевинске материјале, ауто-отпад, пластика и сл.

* *Комерцијалне делатности КД-041*

- Јачкољење је изградња објекта типа КД-041 искључиво уз Ул. Видовданску, а која подразумевају објекте у функцији туризма: хотели, мотели, хостели, конакишице и сл.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ КОМЕРЦИЈАЛНОХ ДЕЛАТНОСТИ ТИПА КД-041

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. Површ.(m ²)	Макс. широка фронтална површ.(m)
КД-041	од 1 до 3	слободностојећи	50	600	15
Улица улицанеку	до П+3	прекинути тип	50	500	12
		[непрекинути тип]		450	10

- У зависности од простирања могућности морају се платити садржајне стопа и рекреацијске партерне (ширина терени, дистрибуција, базен и сл.)
- Изузетно, уколико је то задовољно квалитетском стапају, ширина фронта може бити мања од минималног утврђеног ширине за 20%.
- За паркирање дозвола за сопствене потребе власника објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској површини за смештај возила у складу са условима паркирања, табла 4.1.3.
- Минимални проценат уређених и зелених површина је 20%.
- За изградњу објекта комерцијалних делатности типа КД-041 **обавезно је развој урбанистичког пројекта.**
- Остале урбанистичке параметре дате су у таблици 1.1. Остале правила

Пратећа замена

• *Приредите делатности НД-03*

- Изградње делатности овог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу и сл. које спољашњи и функционални морају бити промеже зоне становништва.
- Групирате делатности типа ПД-03 могу бити организоване у оквиру појединачног становишта типа ПС-01 у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним за појединачно становиште НС-01 уз ограничење спуштања из макс. 11.
- Садржаји приредних делатности морају се организовати у привременим стапајама становеног објекта тада је циљес становица према делатностима 60% : 40% или у оквиру самосталног објекта на парцели. У оквиру објекта приредних делатности, може бити постојање и стачавање, тада је однос делатности према становишу 80% : 20%.
- У оквиру парцела са објектима приредних делатности, забрањено је складиштење и отпорна стовариштва робе, грађевински материјали, аутомобили, пластика и сл.
- Услови паркирања дати су у стигмима прислона за паркирање табла 4.1.3.

4.2.2. Покажана правила трајења за подделнику 3.2.2.6.

Показана вредна и накнадна објеката

• *Комерцијалне делатности КД-02*

- На постојећим објектима комерцијалних делатности могу се изводити све издаваније потребне за функционисање, побољшање, утврђење и осавремењавање објекта: доградња, адаптација, санијација, реконструкција (извођење радова у постојећем коригованим и коришћеном габариту објекта), инвентирање и текуће (редовно) одржавање објекта до максимално планираних урбанистичких параметара.
- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објекта исте или комбиноване намене.
- За изградњу објекта комерцијалних делатности параметри су дати у табели.

УРБАНИСТИЧКА КОМЕРЦИЈАЛНА КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ КД-02

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.ИЗ (%)	Мин. Површ(m ²)	Макс. широка фронтална површ(m)
КД-02	—	П-2	слободностојећи	50	600
			прекинути тип	50	450

- Максимални проценат уређених зелених и спољних површина износи 20%.
- Услови паркирања дати су у јавним правилницима за паркирање тачка 4.1.3.
- Услови изградње помоћних објекта, грађевински елементи, преграда за архитектонско обликовање и остале урбанистичке услови дати су у јавним правилницима тачка 4.1.4.
- Комерцијалне делатности КД-041**
- Домаћина је изградња објекта типа КД-041 некомплексу уз Ул. Видовданску, а који подразумевају објекти у функцији туристичког хитела, хотела, хостела, конака и сл.

уредничким издавачем комерцијалних делатности типка КД-041

Ред. бр.	Спортивски објекти	Тип објекта	Максимални ИЗ (%)	Максимални парц. (м2)	Максимални парц. (м2) шарлафа фронта парц. (м)
КД-041	по П. З	спољног спорта прекинута линза	50	600	15

- Изузетно, уколико је то затечено катастарско стање, ширина џрдитеља може бити мања од минимално утврђене ширине за 20%.
- У зависности од просторијама засебности могу се планирати садржаји спорта и рекреације партерног типа. (терени за спорт, дејавије игралиште, базен и сл.)
- На паркирање волеја за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возили у складу са усвојеним паркирања, тачка 4.1.3.
- Максимални проценат уређених и зелених површина је 20%
- За израду објекта комерцијалних делатности типка КД-041 обавезан је разрада Урбанистичким пројектима.
- Остале урбанистичке нарављене дати су у тачки 4.1. Основа правила

Комплексније (друштвенске) намене

• Спорт и рекреација типка СР-02 и СР-03

Тип СР-02 - Објекти затвореног типа заметним жиљем броју жаристика: спортиске сале без трибине, басон сале и сл. са теренима за развојните врсте спорта (шашара, одбојка, тенис, мали фудбал и сл.) са прилегним садржајима (сплитинге, сакетарни тор, кафе).

- У оквиру планиране засебности за изградњу (унутар грађевинских линија) могућа је изградња једног или више најединачних спортичких објекта који могу бити повезани или груписани у различите начине у комбинацији са објектима комерцијалних делатности.

- Максимални ИЗ је 50%, а максималност објекта П. 1
- Медијуско распољавајући објекат је мин. 1/3 вишег објекта, али не мање од 5,0м
- Пратећи објекти су сплитинге, поставе за рекреације, саштарни тор и сл.
- Потоњији објекати у односу на регулацијону линију дат је у граф. прилогу бр. 3.
- Максимални проценат уређених и зелених површина је 30%.

Тип СР-03 - Подразумева израду спортички-рекреативни садржаји искључиво партерног типа, могу се градити терени за: шашарку, одбојку, тенис и сличне спортиве; отворени базени; мали голф, волтажне стеле и сл.

Пратећи намене

• Привредне делатности ПД-03

- Привредне делатности свог типа подразумевају мање производне јединице, мању занатску производњу, магазини и сл. које сконцентришу и функционишати морају бити примерене зони становништва у окружујењу.
- У оквиру објекта могуће је у спретном делу организовати садржаје комерцијалних делатности (послововање, управа и сл.)
- У оквиру парцела са објектима привредних делатности, забрањено је складиште са отворена стовариштата: робе, грађевински материјал, ауто-отпад, изаштика и сл.

ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ДИВОЛЕН 4

урбанизмички параметри привредне дистракције ПД-03

Тип	Сопственост	Тип објекта	Макс.НЗ (%)	Мин.Парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПД-03	до П-1	свободностојећи приступни излаз	45	300 250	12 10

- Услови паркирања дати су у табели црвенима за паркирање табла 4.1.3.
- Остали урбанизмички параметри дати су у табли 4.1. Општа правила

4.2.3. Новобиља правила (рафтери за поделу) табла 3.2.2.В.

Планирана врста и највиши објекти

- **живе функције** - комлекс Спортске школе „Бранко Радичевић“
- Комплекс школе се задржава уз могућност свих врста инфраструктура (реонструкција, дограђивање/изградња, еланација, инфраструктурно опремање и сл.)
- Просторски комлекс никада не се за уређење сматрају спорта и рекреације, зеленим површинама и простором за паркирање (за затоштено и поседујуће).
- Јединица је в изградња објекта пратећих садржаја: вртни паркињи, отворене утрешице, амфитеатар, фонтане и сл., максималне спретности П.
- Површина земљишта под објектом је најмање 7,5х2 по једном ученику у једној смени, да поступе склоност стоколе.
- Одејање објекта од регулационе линије утврђено је у грађ.пропоту бр.3
- Максимална спретност објекта је П-2.
- Минимални проценат уређених земаљских и слободних површине износи 40%

Комплекснице (друштвске) начине

- Комплекснице јавним фундацијама није планирана.

Пратећа намеса

- **нормативно ограничење, ката БС-01**
- За инфраструктуру на постојећим објектима породичног стамбеног пратионију се оштећа правила дати у табли 4.1.
- За изграђене објекте чија је међусобна удаљеност мање од 3,0m, у случају револврструктуре не могуће је на суседним странима предвиђати настрамни отвори стамбених пристораја.
- За некомплексне објекте породичног стамбеног паркетри су дати у табели.

урбанизмички параметри поделеног стамбовица ПС-01

Тип	Сопственост	Тип објекта	Макс.НЗ (%)	Мин.Парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	до П-1	свободностојећи приступни излаз	45	300 250 2 x 150	12 10 2 x 10

- Иакоју, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250x2, уколико је то катастарски затечено станови. У том случају урбанизмички параметри су: мин. ширина фронта парцеле 10m, шдеке заузетости до 40%, са највеће 2 стамбене јединице.
- Изузетно, грађевинска парцела за изградњу лвјиног породичног стамбеног објекта може бити минимално 400x2 (2x200m²), уколико је то катастарски затечено станови.

Дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, највише укупно 2 стамбена јединица и минимална ширине парцеле 16м (2х8м).

- Правила за удаљеност објекта од граниче грађевинске породично становња дати су у општим праницима грађења, тачка 4.1.4.

- Укупни се стамбени објекти и израђен на хејти укупна ради поче кирадње, дозвољава се изградња новог стамбених објеката такође на међи, али без постављања отвора на тој фасади.

- Индекс заузетости за улице парцеле може бити за 20% већи од максималне вредности ИЗ.

- Кровови се обавезно изводе као љоси, вишеслојни, уз поштовање прага премештном кровском покривачу. Максимална шака крснога је 35°.

- Минимални проценат уређених земљних и слободних површине износи 30%.

- Јозефовна је изградња помоћних објеката на парцели, према условима датим у општим праницима грађења тачка 4.1.4.

- Условни паркирања, јаги су у општим праницима за паркирање тачка 4.1.3.

- Условни изградње других објеката на парцели, грађевински елементи, правила за архитектонско обликовање и остале урбанистичке услови дати су у општим праницима грађења тачка 4.1.4.

- На постојећим објектима се могу изводити све интервентне потребе за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објекта: логорашња, адмитанџија, санадија, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном геометрији објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекти.

- Награђени објекти на међи се суседним парцелама у случају реконструкције не могу имати нове отворе на тим фасадама.

* Комерцијалне делатности КЦ-02

- Комерцијалне делатности могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта, тада је овој етажише прва делатностима 60% : 40%. Садржаји комерцијалних делатности могу се организовати и у окну самосталног објекта на истој парцели. За изградњу објекта комерцијалне делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за појединачно становљење типа НС-01.

- Услови паркирања дати су у општим праницима за паркирање тачка 4.1.3.

- У окну парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је схвађање и отварена стовариште робе, грађевински материјал, вуго-чител, пластике и сл.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у границама која на основу генералних решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

С провођењу Плана стара је Град Круненштад, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко сопствених органа и јединица предузећа.

Површине јавне намене утврђене су посебом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за предос на терен, чиме је створен штапски основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта (тачка 7.3, Услови за уређење површине и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се:

- директном применом Плана
- урбанистичком пријеузом
- урбанизацијско-техничком документиком: пројектом парцелације, претардесације, елаборатом геодетских радова

5.1. Директна примена Плана

- Директном применом Плана на основу правиле уређења и грађења шака у мери дошадије да представљају основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за простор који није одређен за блоку разраду Урбанистичким пројектом.

5.2. Израда урбанистичке техничке документације

Израда Урбанистичке пројекције

Урбанистички пројекат се ради у складу са условима датим у тачки 3.12. („Локације за које је обавеза зарада пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса“).

Израда Пројеката парцелације, прокарнелације, генетичког стаборета копривке грађаца суседних парцела и спајање суседних парцела истог класника

- Грађевинска парцела се формира лебом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом и/или пропарцелацијом до минимума прописаним планом.
- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна подјела појединачних парцела на начин и под условима у тврђеним планом.
- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, који се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног прописом о парцелацији или укупнији пропарцелацијом.
- Пројектни парцелације и пропарцелације се израђују у складу са Законом о планирању и изградњи и датим прописима у Плану ради формирања грађевинских парцела.
- Израда пројекта парцелације односно пропарцелације обавезана је да формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Исправка граници суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог класника, вршиће се у складу са описанома у чланку Закона о планирању и изградњи („Сл. Гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 93/13- одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

5.3. Други елементи значајни за спровођење Плана

Изградња у складу са одређеним планом

- Сваки изградња објекта, реконструкција, дограђивања и изградња објекта, односно извођење грађевинских и других радова у складу са описанома у чланку Плана чиме би се у складу са прописима грађења и уређења прописаним именем Планом.

Примена Правилника о општим прописима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гл. РС, бр. 22/2015) је могућа текључино на парцелације које нису Планом дефинисане.

Изградња комуналне инфраструктуре

- Принципом изградње комуналне инфраструктуре, опремаша и уређења простора чинија су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавање правно-имовинских односова и сл.

Неопходно је постављање инфраструктурних вредова пре извођења саобраћаја и сл.

Интересије на постојећим објектима до прилагођења простору планирајућему

- Постојећи објекат се може интрувијти и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са циљевима и параметрима утврђеним овим Планом.
- За изградњу објекта на простору између регулационог и уређивалског линије лиј прињење алатарском регулационом решењу дозвољено је: инвестицијото и текуће (редовније) одржавање објекта и замена краћих конструкција без примене вертикалног и хоризонталног габарита.

**Апаратичко-геодетски елементи за пренос - Координате новопланских тачака за
пренос граница јавне намете**

1	7528049.82	4826464.05	19	7528345.61	4826914.85
2	7528051.04	4826465.10	20	7528341.56	4826915.69
3	7528052.50	4826465.78	21	7528364.36	4826931.95
4	7528075.19	4826472.60	22	7528259.31	4826932.98
5	7528078.55	4826473.74	23	7528209.98	4826942.64
6	7528081.67	4826475.61	24	7528178.35	4826998.65
7	7528090.03	4826477.25	25	7528177.66	4826002.22
8	7528099.46	4826479.88	26	7528175.96	4826010.63
9	7528109.77	4826482.75	27	7528173.55	4826174.61
1080	7528116.50	4826484.62	28	7528136.78	4826151.36
1081	7528120.08	4826485.62	29	7528134.99	4826157.39
1082	7528122.32	4826486.18	30	7528111.06	4826246.32
1083	7528131.81	4826489.32	31	7528108.91	4826253.75
10	7528146.81	4826491.94	32	7528066.90	4826399.62
11	7528190.46	4826497.61	33	7528135.96	4826157.04
933	7528190.00	4826399.63	34	7528136.98	4826156.86
1049	7528190.97	4826400.65	35	7528138.01	4826156.87
1048	7528190.82	4826402.75	36	7528159.85	4826159.07
1047	7528192.32	4826404.10	37	7528186.24	4826161.73
1046	7528194.32	4826405.56	38	7528189.81	4826162.09
1045	7528224.24	4826413.00	39	7528213.28	4826164.80
1044	7528264.27	4826412.16	40	7528216.17	4826165.72
1043	7528266.22	4826424.03	41	7528218.90	4826167.06
1042	7528268.14	4826424.71	42	7528221.38	4826168.79
1041	7528270.01	4826425.49	43	7528223.84	4826171.16
1040	7528271.83	4826426.39	44	7528225.44	4826171.29
1039	7528275.19	4826428.15	45	7528226.91	4826175.95
1038	7528276.75	4826428.91	46	7528228.44	4826179.29
1037	7528278.16	4826429.55	47	7528229.14	4826180.95
1036	7528280.01	4826430.07	48	7528229.74	4826182.66
1035	7528217.48	4826440.53	49	7528230.24	4826184.39
1034	7528318.92	4826441.03	50	7528230.73	4826186.71
1033	7528320.28	4826441.69	51	7528231.81	4826192.43
1032	7528321.55	4826442.52	52	7528231.97	4826193.54
1031	7528322.72	4826443.49	53	7528235.57	4826178.40
1030	7528323.75	4826444.60	54	7528235.88	4826178.82
1029	7528324.65	4826445.83	55	7528234.57	4826179.28
1028	7528347.68	4826452.90	56	7528233.72	4826179.35
1027	7528347.90	4826457.55	57	7528237.94	4826179.02
1026	7528348.91	4826459.83	58	7528232.53	4826178.58
1025	7528349.35	4826461.87	59	7528230.54	4826174.28
1024	7528349.41	4826463.97	60	7528229.28	4826171.89
1023	7528349.07	4826466.04	61	7528223.21	4826168.97
1022	7528347.22	4826473.17	62	7528225.04	4826166.68
12	7528487.78	4826010.21	63	7528223.60	4826164.70
13	7528536.55	4825935.81	64	7528219.92	4826163.05
14	7528605.05	4825912.90	65	7528218.50	4826162.36
15	7528499.19	4825886.38	66	7528217.05	4826161.77
16	7528493.32	4825887.24	67	7528214.03	4826160.87
17	7528450.69	4825804.17	68	7528210.60	4826160.34
18	7528441.28	4825896.36	69	7528207.39	4826159.83
			70	7528202.91	4826159.39

ПИЈАЦ ДЕТАЉНТЕ РИГУЛАЦИЈЕ

БИВОЈИЋ Н.4

71	7528199.58	4826159.05	127	7528236.16	4826192.74
72	7528194.13	4826158.50	128	7528216.22	4826192.23
73	7528191.90	4826158.28	129	7528236.37	4826191.11
74	7528181.77	4826157.26	130	7528236.69	4826189.91
75	7528179.41	4826156.11	131	7528239.81	4826178.15
76	7528149.81	4826154.04	132	7528242.25	4826168.95
77	7528139.97	4826151.05	133	7528244.15	4826161.82
78	7528138.77	4826151.77	134	7528244.40	4826161.24
79	7528137.68	4826152.19	135	7528246.70	4826152.22
80	7528110.29	4826253.53	136	7528250.41	4826138.24
81	7528111.66	4826255.64	137	7528251.40	4826134.56
82	7528140.52	4826259.45	138	7528256.32	4826116.34
83	7528145.05	4826260.34	139	7528257.40	4826112.33
84	7528148.84	4826261.03	140	7528258.02	4826109.52
85	7528152.61	4826261.67	141	7528258.12	4826106.66
86	7528206.94	4826270.49	142	7528258.58	4826103.79
87	7528208.54	4826271.00	143	7528258.50	4826100.91
88	7528209.91	4826271.95	144	7528258.19	4826098.05
89	7528210.96	4826273.25	145	7528257.63	4826095.22
90	7528114.10	4826218.01	146	7528256.47	4826088.30
91	7528112.45	4826249.40	147	7528255.40	4826083.78
92	7528065.64	4826407.32	148	7528253.82	4826071.18
93	7528066.55	4826407.16	149	7528249.49	4826048.22
94	7528067.47	4826407.16	150	7528249.03	4826046.65
95	7528090.89	4826409.77	151	7528248.44	4826045.18
96	7528092.09	4826419.43	152	7528247.47	4826043.96
97	7528094.48	4826409.73	153	7528246.39	4826042.84
98	7528096.26	4826410.13	154	7528245.34	4826041.90
99	7528098.01	4826410.62	155	7528244.16	4826041.12
100	7528100.09	4826411.26	156	7528243.37	4826040.14
101	7528109.81	4826414.27	157	7528242.98	4826039.41
102	7528113.85	4826415.39	158	7528210.68	4825943.68
103	7528114.44	4826416.58	159	7528211.14	4825944.85
104	7528114.69	4826417.54	160	7528215.50	4825960.75
105	7528114.58	4826418.32	161	7528216.46	4825963.96
106	7528114.48	4826418.85	162	7528217.37	4825967.13
107	7528119.16	4826420.36	163	7528218.82	4825970.25
108	7528070.33	4826401.64	164	7528220.20	4825973.30
109	7528069.04	4826401.32	165	7528227.03	4825982.50
110	7528067.85	4826400.03	166	7528228.58	4825990.94
111	752814.32	4826291.83	167	7528229.92	4825994.16
112	7528217.28	4826281.01	168	7528231.06	4825998.05
113	7528220.03	4826265.48	169	7528231.99	4826001.70
114	7528223.73	4826249.11	170	7528235.51	4826017.37
115	7528224.34	4826216.75	171	7528235.91	4826019.28
116	7528225.55	4826242.06	172	7528236.25	4826021.21
117	7528227.29	4826235.31	173	7528236.53	4826023.14
118	7528231.91	4826118.79	174	7528237.99	4826034.13
119	7528235.60	4826211.00	175	7528237.86	4826036.01
120	7528237.36	4826204.03	176	7528237.02	4826037.69
121	7528237.00	4826203.46	177	7528235.58	4826038.91
122	7528236.43	4826201.95	178	7528235.78	4826039.48
123	7528236.11	4826200.33	179	7528230.99	4826040.83
124	7528236.24	4826198.93	180	7528231.72	4826046.28
125	7528236.08	4826195.62	181	7528239.32	4826044.12
126	7528236.07	4826194.18	182	7528241.02	4826044.49

ПЛАН ДЕТАЛЬНЕ РЕГУЛАТИР

БИВОДН 1

183	7528242.63	4826045.06	239	7528390.34	4826387.63
184	7528244.00	4826046.08	240	7528361.85	4826384.80
185	7528251.50	4826083.51	241	7528389.71	4826338.93
186	7528254.13	4826098.33	242	7528391.49	4826339.26
187	7528254.42	4826100.44	243	7528392.53	4826339.96
188	7528254.56	4826102.57	244	7528393.65	4826340.99
189	7528254.55	4826104.79	245	7528394.45	4826342.27
190	7528254.38	4826106.83	246	7528391.31	4826334.24
191	7528254.07	4826108.94	247	7528390.12	4826334.64
192	7528239.79	4826162.65	248	7528389.35	4826334.77
193	7528237.92	4826169.69	249	7528388.32	4826334.80
194	7528231.69	4826178.07	250	7528365.09	4826336.85
195	7528232.07	4826195.51	251	7528172.99	4826133.31
196	7528232.16	4826197.40	252	7528369.57	4826331.45
197	7528232.20	4826199.17	253	7528360.17	4826330.64
198	7528232.12	4826200.95	254	7528369.33	4826314.77
199	7528231.94	4826202.72	255	7528220.46	4826285.50
200	7528231.66	4826204.47	256	7528218.85	4826284.38
201	7528114.77	4826265.09	257	7528217.78	4826282.82
202	7528214.57	4826265.28	258	7528215.12	4826291.36
203	7528213.83	4826265.38	259	7528216.92	4826290.31
204	7528159.91	4826130.06	260	7528218.68	4826289.79
205	7528359.34	4826236.05	261	7528220.52	4826289.85
206	7528364.62	4826236.81	262	7528255.49	4826296.00
207	7528364.81	4826231.87	263	7528290.47	4826303.48
208	7528363.72	4826316.41	264	7528325.44	4826310.30
209	7528363.37	4826350.28	265	7528360.42	4826317.11
210	7528362.23	4826360.83	266	7528361.94	4826317.64
211	7528361.24	4826369.44	267	7528363.26	4826318.58
212	7528359.50	4826384.56	268	7528364.27	4826319.84
213	7528359.15	4826387.62	269	7528364.89	4826321.34
214	7528357.01	4826401.79	270	7528365.06	4826322.94
215	7528351.92	4826421.48	271	7528369.58	4826306.87
216	7528333.66	4826417.19	272	7528369.79	4826300.33
217	7528353.97	4826423.45	273	7528369.77	4826298.60
218	7528350.29	4826461.33	274	7528369.60	4826296.88
219	7528350.73	4826460.50	275	7528369.29	4826295.18
220	7528351.50	4826459.97	276	7528368.83	4826293.52
221	7528351.43	4826459.85	277	7528366.98	4826287.83
222	7528363.65	4826461.02	278	7528363.03	4826275.63
223	7528377.56	4826462.73	279	7528359.09	4826274.83
224	7528378.15	4826459.86	280	7528365.50	4826294.61
225	7528353.36	4826457.07	281	7528363.91	4826296.12
226	7528352.59	4826456.82	282	7528366.25	4826298.33
227	7528351.98	4826456.28	283	7528366.30	4826300.23
228	7528351.64	4826455.54	284	7528365.99	4826309.61
229	7528351.62	4826454.73	285	7528224.95	4826246.92
230	7528153.59	4826441.76	286	7528220.34	4826245.77
231	7528153.92	4826441.71	287	7528228.56	4826245.03
232	7528356.55	4826425.68	288	7528230.89	4826245.22
233	7528358.81	4826409.96	289	7528255.46	4826252.56
234	7528362.10	4826389.75	290	7528259.83	4826253.82
235	7528362.18	4826388.85	291	7528264.21	4826255.01
236	7528363.25	4826388.24	292	7528268.61	4826256.16
237	7528364.22	4826388.07	293	7528273.02	4826257.23
238	7528390.05	4826390.33			

ПЛАН ДЕТАЛЬНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БИВОЉЕ 4

294	7528277.46	4826258.21	348	7528356.16	4826058.37
295	7528281.99	4826159.17	349	7528377.79	4826058.72
296	7528329.98	4826268.94	350	7528323.12	4826062.33
297	7528329.09	4826270.25	351	7528323.83	4826063.45
298	7528394.69	4826282.08	352	7528324.52	4826082.04
299	7528396.21	4826282.62	353	7528324.60	4826085.39
300	7528397.52	4826283.45	354	7528324.91	4826097.21
301	7528398.51	4826284.82	355	7528324.74	4826105.27
302	7528399.39	4826276.05	356	7528324.50	4826117.13
303	7528397.83	4826277.28	357	7528324.27	4826121.90
304	7528395.93	4826277.90	358	7528327.81	4826146.40
305	7528393.97	4826277.85	359	7528322.50	4826150.61
306	7528367.59	4826276.56	360	7528320.99	4826161.55
306	7528354.43	4826269.82	361	7528319.95	4826171.10
307	7528338.67	4826266.62	362	7528319.30	4826177.32
308	7528330.78	4826265.02	363	7528318.75	4826181.45
309	7528282.70	4826255.25	364	7528317.19	4826190.47
310	7528278.31	4826254.33	365	7528316.05	4826199.40
311	7528273.94	4826253.34	366	7528313.97	4826214.11
312	7528269.53	4826252.28	367	7528313.55	4826215.57
313	7528265.24	4826253.16	368	7528312.78	4826216.89
314	7528260.91	4826249.97	369	7528312.35	4826217.34
315	7528256.60	4826248.72	370	7528311.65	4826217.52
316	7528240.56	4826240.95	371	7528310.31	4826218.65
317	7528228.93	4826249.10	372	7528308.84	4826219.00
318	7528227.76	4826218.69	373	7528307.32	4826218.91
319	7528227.20	4826236.95	374	7528282.20	4826214.30
320	7528236.61	4826210.48	375	7528270.15	4826212.22
321	7528237.71	4826210.17	376	7528240.77	4826206.30
322	7528238.84	4826210.09	377	7528239.27	4826205.73
323	7528239.97	4826210.23	378	7528237.97	4826204.76
324	7528257.24	4826214.11	379	7528273.49	4826071.60
325	7528259.42	4826214.58	380	7528260.99	4826077.69
326	7528261.62	4826214.98	381	7528258.49	4826077.81
327	7528296.82	4826220.96	382	7528256.32	4826076.97
328	7528312.18	4826223.57	383	7528251.68	4826075.93
329	7528320.23	4826199.18	384	7528256.50	4826086.26
330	7528321.30	4826190.66	385	7528257.31	4826084.29
331	7528322.00	4826189.20	386	7528258.78	4826082.76
332	7528323.16	4826181.91	387	7528260.71	4826081.86
333	7528323.93	4826175.40	388	7528261.32	4826081.73
334	7528325.49	4826162.23	389	7528264.94	4826079.00
335	7528327.25	4826146.75	390	7528274.39	4826078.50
336	7528327.65	4826140.10	391	7528284.93	4826075.90
337	7528328.35	4826128.10	392	7528286.98	4826075.77
338	7528328.87	4826118.25	393	7528288.95	4826076.37
339	7528329.35	4826101.26	394	7528290.57	4826077.62
340	7528329.47	4826097.12	395	7528291.66	4826079.36
341	7528328.64	4826081.82	396	7528292.06	4826081.27
342	7528328.16	4826076.36	397	7528290.91	4826069.31
343	7528327.84	4826071.11	398	7528290.48	4826061.89
344	7528328.49	4826080.03	399	7528290.54	4826066.57
344	7528327.81	4826068.43	400	7528290.10	4826068.19
345	7528328.25	4826067.42	401	7528289.21	4826069.62
346	7528328.91	4826066.32	402	7528292.51	4826106.46
347	7528329.76	4826065.47	403	7528291.75	4826119.64

ШАГ ДЕТАЛЬНОГО РЕЗУЛЬТАТИВНОГО

БИОИНФ

404	7528292.73	4826123.25	460	7528278.18	4826005.97
405	7528292.55	4826126.87	461	7528279.44	4826009.82
406	7528292.21	4826130.47	462	7528280.13	4826011.69
407	7528291.71	4826134.05	463	7528281.14	4826017.58
408	7528290.31	4826143.77	464	7528285.69	4826040.61
409	7528288.44	4826153.93	465	7528343.69	4825941.81
410	7528286.63	4826164.96	466	7528344.67	4825951.77
411	7528286.09	4826167.91	467	7528345.06	4825955.80
412	7528285.55	4826170.33	468	7528345.49	4825959.79
413	7528284.88	4826172.99	469	7528346.20	4825967.79
414	7528284.30	4826175.11	470	7528347.45	4825981.66
415	7528279.21	4826195.85	471	7528349.13	4825999.10
416	7528276.67	4826203.18	472	7528349.79	4826000.73
417	7528275.36	4826207.99	473	7528351.65	4826022.15
418	7528274.63	4826209.62	474	7528352.09	4826034.22
419	7528273.44	4826210.95	475	7528354.72	4826049.38
420	7528271.89	4826211.84	476	7528354.87	4826051.01
421	7528280.76	4826213.10	477	7528351.15	4826052.60
422	7528279.78	4826211.51	478	7528353.20	4826053.96
423	7528279.36	4826209.69	479	7528351.50	4826054.60
424	7528279.55	4826207.83	480	7528351.91	4826054.99
425	7528280.69	4826209.05	481	7528357.94	4826058.44
426	7528283.31	4826194.01	482	7528359.61	4826059.04
427	7528288.54	4826174.77	483	7528361.05	4826060.12
428	7528289.15	4826171.25	484	7528362.09	4826061.58
429	7528290.19	4826167.78	485	7528362.64	4826063.28
430	7528290.57	4826165.61	486	7528361.05	4826072.63
431	7528292.56	4826153.51	487	7528364.24	4826074.50
432	7528294.32	4826142.81	488	7528364.33	4826075.98
433	7528294.95	4826138.96	489	7528364.31	4826077.66
434	7528295.65	4826114.70	490	7528361.29	4826078.20
435	7528296.18	4826130.94	491	7528344.46	4826264.30
436	7528296.54	4826127.16	492	7528342.87	4826265.83
437	7528296.73	4826123.36	493	7528340.84	4826266.64
438	7528296.75	4826119.57	494	7528352.16	4826269.02
439	7528296.67	4826115.11	495	7528350.91	4826267.53
440	7528296.25	4826091.73	496	7528351.01	4826265.58
441	7528296.14	4826080.40	497	7528362.49	4826169.44
442	7528295.88	4826076.53	498	7528363.31	4826158.16
443	7528295.65	4826072.67	499	7528368.64	4826075.50
444	7528282.35	4826004.95	500	7528368.27	4826072.60
445	7528281.28	4826001.04	501	7528365.75	4826056.32
446	7528276.97	4825985.84	502	7528365.28	4826051.37
447	7528277.67	4825970.67	503	7528365.23	4826052.95
448	7528268.92	4825955.59	504	7528364.56	4826053.02
449	7528268.75	4825954.86	505	7528362.97	4826052.97
450	7528264.30	4825934.69	506	7528361.47	4826051.44
451	7528261.16	4825933.32	507	7528360.19	4826051.49
452	7528259.91	4825933.91	508	7528359.26	4826050.20
453	7528260.76	4825934.97	509	7528358.76	4826048.70
454	7528264.85	4825955.72	510	7528358.07	4826044.58
455	7528265.04	4825956.55	511	7528356.54	4826033.61
456	7528268.53	4825970.66	512	7528355.76	4826035.89
457	7528268.83	4825971.76	513	7528355.53	4826023.67
458	7528276.74	4825999.68	514	7528355.98	4826008.50
459	7528277.43	4826002.13	515	7528353.13	4826000.22

ПЛАТНИ ПАЧАНИЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

БИВОЈН 4

510	7528331.32	4825983.90	572	7528393.66	4826426.18
517	7528349.09	4825959.07	573	7528393.00	4826424.79
518	7528348.81	4825955.97	574	7528392.94	4826423.26
519	7528347.65	4825942.89	575	7528393.37	4826420.70
520	7528345.20	4825916.08	576	7528393.00	4826477.14
521	7528345.37	4825915.45	577	7528397.00	4826395.63
522	7528341.20	4825927.27	578	7528398.15	4826493.98
523	7528310.50	4825926.58	579	7528399.88	4826392.97
524	7528309.02	4825925.66	580	7528401.87	4826392.76
525	7528301.62	4825924.45	581	7528400.56	4826388.24
526	7528306.56	4825921.22	582	7528399.14	4826387.08
527	7528305.61	4825921.75	583	7528398.28	4826385.46
528	7528304.91	4825920.16	584	7528398.08	4826381.64
529	7528304.44	4825918.49	585	7528399.64	4826365.95
530	7528408.66	4825889.61	586	7528401.51	4826344.43
531	7528498.61	4825888.53	587	7528402.06	4826342.66
532	7528498.81	4825887.43	588	7528403.71	4826341.21
533	7528493.97	4825888.06	589	7528404.83	4826340.32
534	7528494.38	4825888.97	590	7528406.67	4826340.12
535	7528491.66	4825889.94	591	7528411.66	4826340.54
536	7528500.46	4825918.98	592	7528418.65	4826341.13
537	7528502.41	4825928.79	593	7528434.90	4826342.50
538	7528502.71	4825930.13	594	7528435.16	4826338.76
539	7528506.89	4825929.43	595	7528406.82	4826336.27
540	7528510.71	4825930.76	596	7528404.48	4826335.64
541	7528528.60	4825937.01	597	7528402.65	4826334.01
542	7528442.36	4826087.57	598	7528401.66	4826331.76
543	7528442.96	4826089.13	599	7528401.44	4826330.61
544	7528448.97	4826088.76	600	7528400.96	4826317.26
545	7528456.02	4826029.79	601	7528400.87	4826323.85
546	7528455.07	4826044.58	602	7528401.17	4826320.45
547	7528453.86	4826063.38	603	7528402.73	4826319.68
548	7528453.35	4826067.11	604	7528401.61	4826309.86
549	7528453.35	4826071.35	605	7528406.35	4826304.70
550	7528450.87	4826075.13	606	7528406.93	4826303.53
551	7528448.93	4826078.10	607	7528407.34	4826272.84
552	7528446.53	4826082.01	608	7528411.99	4826145.80
553	7528443.83	4826085.01	609	7528415.54	4826136.83
554	7528440.74	4826087.61	610	7528415.71	4826154.40
555	7528437.35	4826089.87	611	7528416.06	4826131.98
556	7528431.56	4826091.74	612	7528416.51	4826129.58
557	7528431.74	4826091.58	613	7528417.10	4826127.21
558	7528429.23	4826095.56	614	7528417.81	4826124.88
559	7528426.80	4826097.67	615	7528418.65	4826122.19
560	7528400.58	4826053.89	616	7528436.10	4826099.00
561	7528395.00	4826309.03	617	7528442.85	4826095.57
562	7528385.15	4826461.83	618	7528457.62	4826088.77
563	7528380.44	4826445.89	619	7528460.69	4826069.79
564	7528390.66	4826445.11	620	7528461.01	4826068.10
565	7528391.31	4826432.52	621	7528461.24	4826066.19
566	7528392.48	4826432.26	622	7528461.39	4826064.67
567	7528394.03	4826431.50	623	7528461.98	4826055.00
568	7528395.74	4826431.34	624	7528468.15	4825990.39
569	7528437.70	4826434.72	625	7528468.46	4825990.67
570	7528396.29	4826427.63	626	7528472.57	4825995.67
571	7528394.83	4826427.18	627	7528471.07	4825996.32

ПЛАН ПОСТАВЉЕН РЕГУЛАЦИЈИ**ВКВОМЕ 4**

628	7528473.55	4825996.98	639	75.18450.31	4825897.30
629	7528474.00	4825997.66	640	7528450.28	4825895.71
630	7528486.21	4826009.23	641	7528456.85	4825929.16
631	7528486.95	4826009.80	642	75.18456.93	4825927.76
632	7528468.20	4825981.96	643	7528462.31	4825919.62
633	7528467.65	4825980.98	644	7528457.88	4825920.52
634	7528467.44	4825980.47	645	7528456.81	4825920.53
635	7528467.32	4825979.67	646	7528455.82	4825920.12
636	7528466.66	4825976.91	647	7528455.06	4825919.37
637	7528456.80	4825928.45	648	7528454.64	4825918.38
638	7528453.94	4825915.00			

Катастарске тачке које задржавају своје координате приказане су у графичком прилогу првом делу.

Ступање на снагу плаца

Овај Етап ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крупњевића“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУПЊЕВИЋА

Г бр.350-736/2020

Приједоноције

Претрага Вукићевић

Потврђеност овог текста је у тексту прилога. Нима чуји је и радња тада ће ваконако бити препознати, упутило Скупштини града да узимају жељеној.



