

- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана детаљне регулације
 - Граница тангентних планова
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница урбанистичке зоне
 - А, Б... Ознака урбанистичке зоне
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- Вишеспородично становање
 - Породично становање
 - Површине за комерцијалне делатности
 - Површине за комерцијалне делатности - образовање
 - Површине за комерцијалне делатности - туризам и угоститељство
 - Јавне функције - површине за објекте културе
 - Јавне функције - површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
 - Јавне функције - површине за објекте образовања
 - Јавне функције - површине за објекте социјалне заштите
 - Неизграђене површине
 - Трг
 - Уређене слободне површине
- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
- Утврђени споменици културе
 - Симића кућа
 - Зграда Уметничке галерије
 - Споменик Косовском јунацима
- ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ**
- Културно добро које ужива претходну заштиту
- ЦЕЛИНА ОБИЛИЋЕВА**
- Граница целине Обилићево
 - Кућа у Косачићевој бр.30 (к.п.бр. 1628)
 - Зграда народног Универзитета у Косачићевој улици бр.4 (к.п.бр. 898)
 - Кућа у Косачићевој бр.2 (к.п.бр. 899)
 - Зграда у улици Мајке Југовића бр.1 (к.п.бр. 900/1)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.3 (к.п.бр. 900/2)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.7 (к.п.бр. 901/3)
 - Историјски Архив у улици Мајке Југовића бр.6 (к.п.бр. 848/4)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.14 (к.п.бр. 843/1)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.11 (к.п.бр. 903)
 - Зграда на углу улица Мајке Југовића бр.19 и Обилићево бр.20 (к.п.бр. 1501/1)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.22 (к.п.бр. 1501/2)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.24 (к.п.бр. 1502)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.37 (к.п.бр. 1471)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.30 (к.п.бр. 1504)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.36а (к.п.бр. 1507/2)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.36 (к.п.бр. 1507/1)
 - Зграда у Кајмачаланској улици бр.2 (к.п.бр. 1637/1)
 - Кућа у Кајмачаланској улици бр.9 (к.п.бр. 888/2)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.44 (к.п.бр. 1510)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.56 (к.п.бр. 1513)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.58 (к.п.бр. 1514/1)
 - Кућа у Обилићевој улици бр.60 (к.п.бр. 1515/1)
 - Зграда у Топличиној улици бр.14 (к.п.бр. 1622/1)
- ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ**
- Зграда позоришта и Културног центра у Видовданској ул. бр. 26 (к.п.бр. 1654/1)
 - Зграда на углу Немањине бр.7-13 и Обилићево бр. (к.п.бр. 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6 и 843/7)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.24 (к.п.бр. 917)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.28 (к.п.бр. 921/2)
 - Кућа у улици Мајке Југовића бр.37 (к.п.бр. 1417)
 - Кућа у улици Веселина Никодића бр.42 (к.п.бр. 1447/3)
 - Кућа у улици Веселина Никодића бр.49 (к.п.бр. 1494/2)

ГРАД КРУШЕВАЦ

ПГР ЦЕНТАР

север

положај планског подручја у односу на план вишег рада

Шеме поделе на урбанистичке зоне

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу - постојећа
- Пешачка стаза - постојећа
- Пешачка зона - постојећа
- Пасаж
- Бициклистичка стаза - постојећа
- Простор за паркирање
- Ниша за паркирање
- Гаража
- Подземна гаража - постојећа
- Аутобуско стајалиште

ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска инфраструктура

- Трафостаница 10/0,4 kV
- Електроенергетски водови - постојећи
- ТК водови - постојећи

Хидротехничка инфраструктура

- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећи

Гасна инфраструктура

- Гасовод - постојећи
- Топловод - постојећи

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера: **1:1000** док. бр. (вер.): **22-2/2024** лист: **01**



ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- Граница тангентних планова
- Граница урбанистичке зоне
- Граница урбанистичког блока
- А, Б... Ознаке урбанистичких зона
- А1, Б1... Ознаке урбанистичких блокова
- Граница локације = граница УП-а
- Г1-Г... Ознака локације
- Спратност - постојећа
- П(н+П+С) Спратност - планирана
- Планирана доградња - надзиђивање објекта
- Објект планиран за уклањање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- Вишепородично становање
- Породично становање
- Површине за комерцијалне делатности
- Површине за комерцијалне делатности - образовање
- Површине за комерцијалне делатности - туризам и угоститељство
- Јавне функције - површине за објекте културе
- Јавне функције - површине за објекте државне управе и локалне самоуправе
- Јавне функције - површине за објекте образовања
- Јавне функције - површине за објекте социјалне заштите
- Зелене површине
- Трг
- Уређене слободне површине
- Уређена парковска површина

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Споменик културе од изузетног значаја
- Културно добро које ужива претходну заштиту

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улица у насељу
- Улица у насељу - планирана
- Пешачка зона
- Пешачка зона - планирана
- Пешачка стаза
- Пасаж
- Бициклистичка стаза - постојећа
- Бициклистичка стаза - планирана
- Простор за паркирање
- Ниша за паркирање
- Гаража
- Подземна гаража
- Аутобуско стајалиште

НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

- Утврђени споменици културе
- Симића кућа
- Зграда Уметничке галерије
- Споменик Косовском јунацима

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

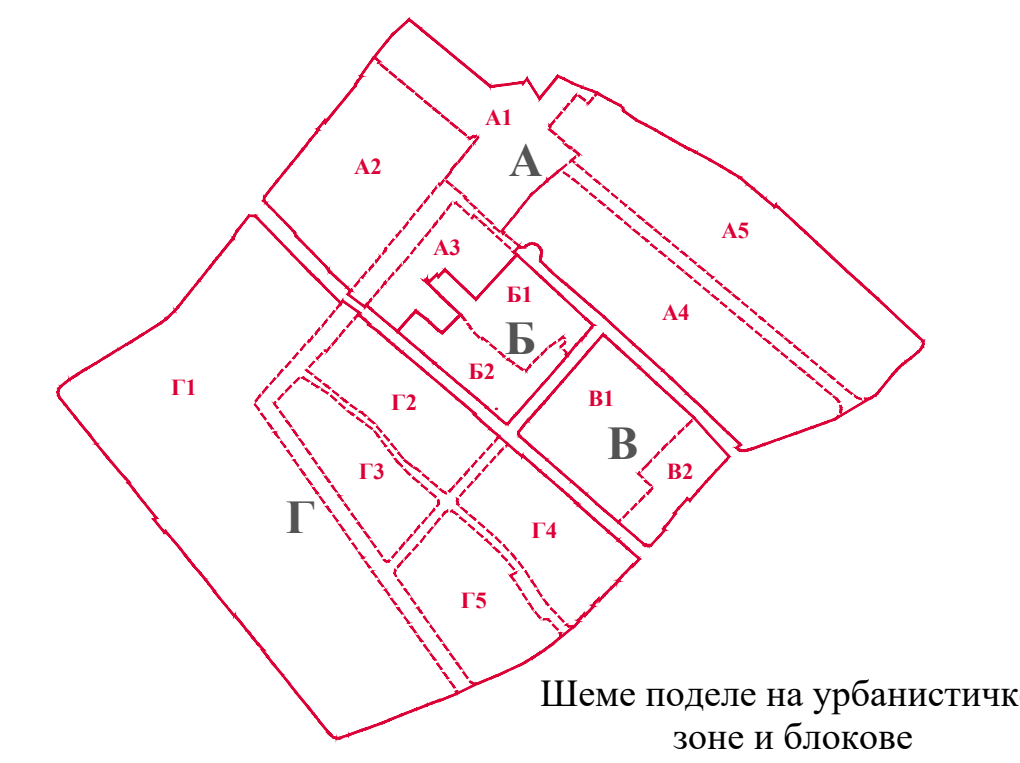
- Културно добро које ужива претходну заштиту

ЦЕЛИНА ОБИЛИЋЕВА

- Граница целине Обилићева
- 1) Кућа у Косанчићевој бр.30 (к.п.бр. 1628)
- 2) Зграда народног Универзитета у Косанчићевој улици бр.4 (к.п.бр. 898)
- 3) Кућа у Косанчићевој бр.2 (к.п.бр. 899)
- 4) Зграда у улици Мајке Југовића бр.1 (к.п.бр. 900/1)
- 5) Кућа у улици Мајке Југовића бр.3 (к.п.бр. 900/2)
- 6) Кућа у улици Мајке Југовића бр.7 (к.п.бр. 901/3)
- 7) Историјски Архив у улици Мајке Југовића бр.6 (к.п.бр. 848/4)
- 8) Кућа у улици Мајке Југовића бр.14 (к.п.бр. 843/1)
- 9) Кућа у улици Мајке Југовића бр.11 (к.п.бр. 903)
- 10) Зграда на углу улица Мајке Југовића бр.19 и Обилићеве бр.20 (к.п.бр. 1501/1)
- 11) Кућа у Обилићевој улици бр.22 (к.п.бр. 1501/2)
- 12) Кућа у Обилићевој улици бр.24 (к.п.бр. 1502)
- 13) Кућа у улици Мајке Југовића бр.37 (к.п.бр. 1471)
- 14) Кућа у Обилићевој улици бр.30 (к.п.бр. 1504)
- 15) Кућа у Обилићевој улици бр.36а (к.п.бр. 1507/2)
- 16) Кућа у Обилићевој улици бр.36 (к.п.бр. 1507/1)
- 17) Зграда у Кајмакчаланској улици бр.2 (к.п.бр. 1637/1)
- 18) Кућа у Кајмакчаланској улици бр.9 (к.п.бр. 888/2)
- 19) Кућа у Обилићевој улици бр.44 (к.п.бр. 1510)
- 20) Кућа у Обилићевој улици бр.56 (к.п.бр. 1513)
- 21) Кућа у Обилићевој улици бр.58 (к.п.бр. 1514/1)
- 22) Кућа у Обилићевој улици бр.60 (к.п.бр. 1515/1)
- 23) Зграда у Топличиној улици бр.14 (к.п.бр. 1622/1)

ПОЈЕДИНАЧНИ ОБЈЕКТИ

- Зграда позорница и Културног центра у Видовданској ул. бр. 26 (к.п.бр. 1654/1)
- 25) Зграда на углу Немањине бр.7-13 и Обилићеве бр.1 (к.п.бр. 843/2, 843/3, 843/4, 843/5, 843/6 и 843/7)
- 26) Кућа у улици Мајке Југовића бр.24 (к.п.бр. 917)
- 27) Кућа у улици Мајке Југовића бр.28 (к.п.бр. 921/2)
- 28) Кућа у улици Мајке Југовића бр.37 (к.п.бр.1417)
- 29) Кућа у улици Веселина Николића бр.42 (к.п.бр. 1447/3)
- 30) Кућа у улици Веселина Николића бр.49 (к.п.бр. 1494/2)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

1.4.2.

1.4.2.



ГРАД КРУШЕВАЦ

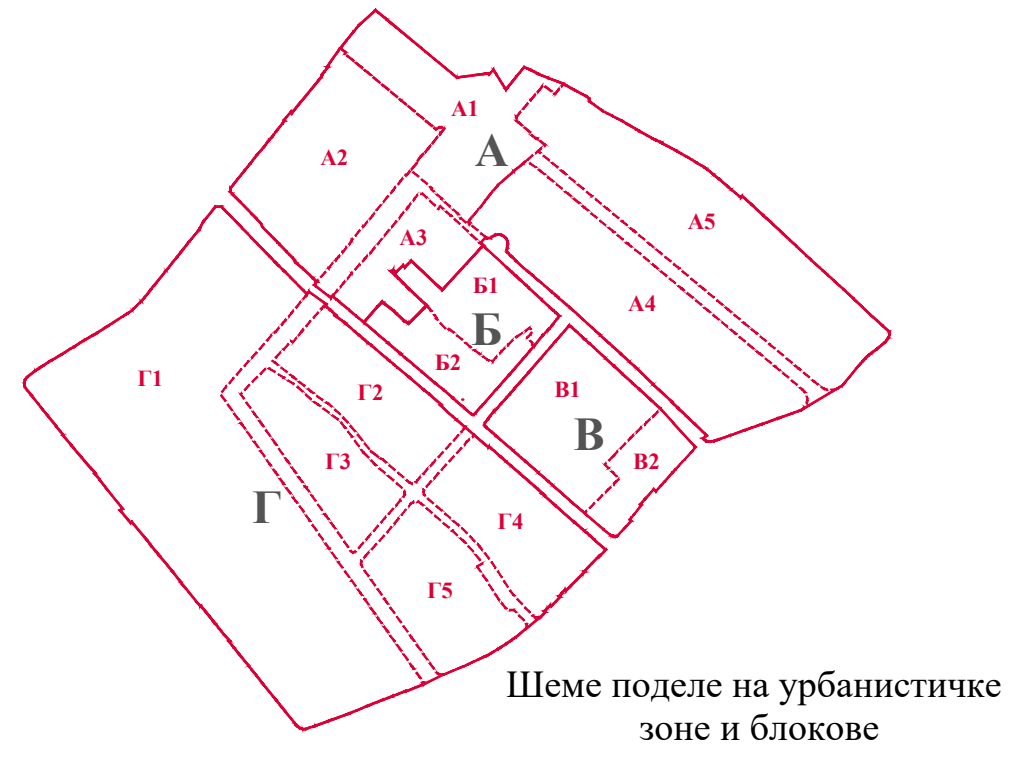


ПДР ЦЕНТАР



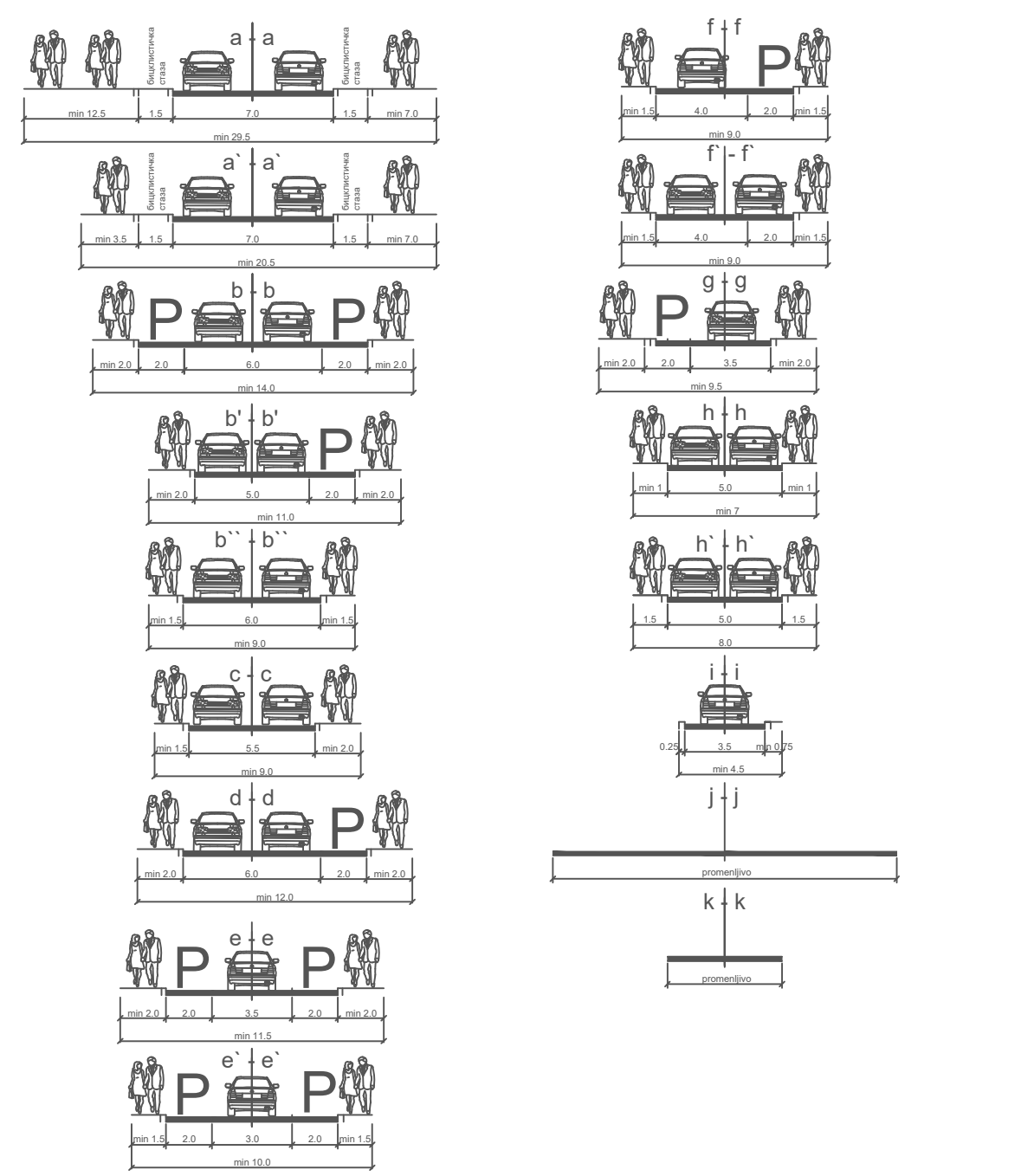
север

положај планског подручја у односу на план вишег рада



- ЛЕГЕНДА**
- Граница плана детаљне регулације
 - Граница катастарске парцеле
 - Фактичко стање
 - Граница тангентних планова
 - Граница урбанистичке зоне
 - A, Б...** Ознаке урбанистичких зона
 - Граница урбанистичког блока
 - A1, Б1...** Ознаке урбанистичких блокова
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница локације = граница УП-а
 - Г1-1...** Ознака локације
 - Спратност - постојећа
 - Спратност - планирана
 - Планирана доградња - надзиђивање објекта
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Улица у насељу - постојећа
 - Улица у насељу - планирана
 - Пешачка зона
 - Пешачка зона - планирана
 - Пешачка стаза
 - Пасаж
 - Бициклистичка стаза - постојећа
 - Бициклистичка стаза - планирана
- НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**
- Простор за паркирање
 - Ниша за паркирање
 - Гаража
 - Подземна гаража
 - Зона подземне јавне гараже - планирана
 - Споменик културе од изузетног значаја
 - Културно добро које ужива претходну заштиту
- НИВЕЛАЦИЈА**
- 149,00 Апсолутна кота саобраћајнице
 - 0,34% 41,50 Подужни нагиб саобраћајнице

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

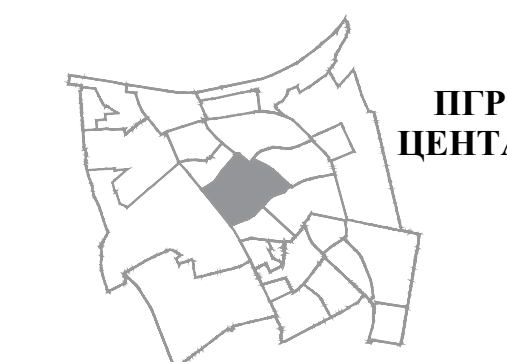
руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивачи:
саобраћајна инфраструктура:
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.
нивелација:
Ирена Петровић, дипл.инж.граф.

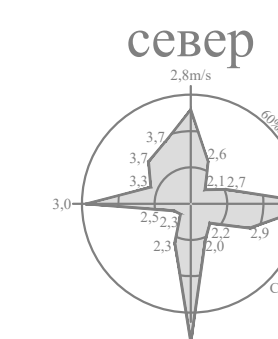
Миљана Милосављевић, дипл.инж.граф.

размера: **1:1000** док. бр. (вер.): **22-2/2024** лист: **03**

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
председник



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



0m 50m

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Граница тангентних планова
- УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА
- Граница парцела јавне намене = регулациона линија
- Регулациона линија преузета из ПДР-а "Центар 1"
- Регулациона линија преузета из ПДР-а "Центар 2"
- Регулациона линија преузета из ПДР-а "Трг Фонтана"

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне саобраћајне површине
- Јавне саобраћајне површине-паркинг
- Површине и објекти јавних функција
- Зелене површине-трг
- Уређене слободне површине
- Уређена парковска површина
- Пешачка зона
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- 4 ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 9 4 ознаке новопроектованих тачака
- 33 ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- 29 8 ознаке катастарских тачака које су преузете из ПДР-а "Трг Фонтана"

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач:

Дејан Терзић, струк.инж.геодез.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
22-2/2024

лист:
04

ПДР
ЦЕНТАР 3

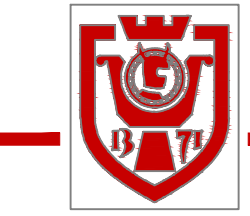
ПДР
ЦЕНТАР 2
(18/20)

ПДР
ЦЕНТАР 4
(10/18)

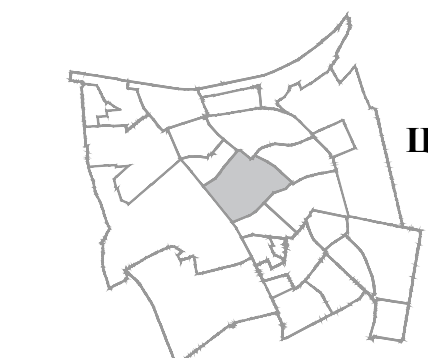
ПДР
ЦЕНТАР 1
(06/20)

ПДР ТРГ
ФОНТАНА
(11/16)

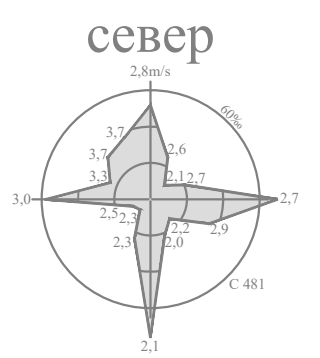
ПДР
ЦЕНТАР 5
(12/17)



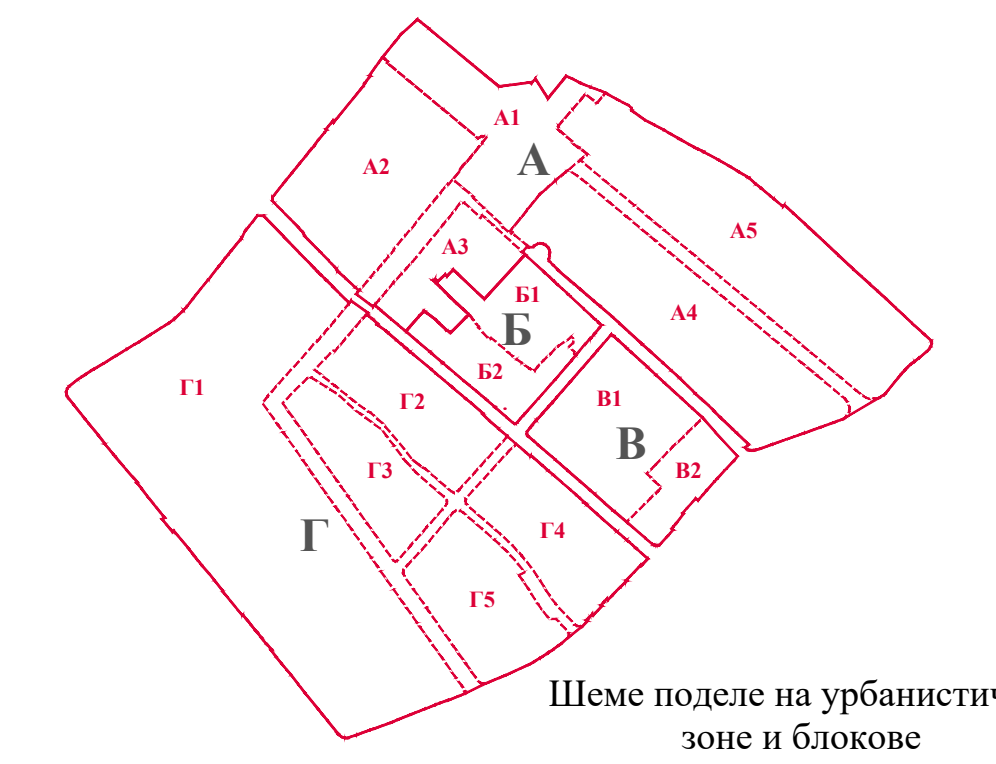
ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



0m 50m



Шеме поделе на урбанистичке
зоне и блокове

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Граница тангентних планова
- Регулациона линија
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Хидротехничка инфраструктура
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећи

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ
преседник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
**ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ**

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач:
одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.граф.инж.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
22-2/2024

лист:
05

ПДР
ЦЕНТАР 3

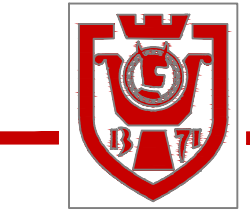
ПДР
ЦЕНТАР 2
(18/20)

ПДР
ЦЕНТАР 4
(10/18)

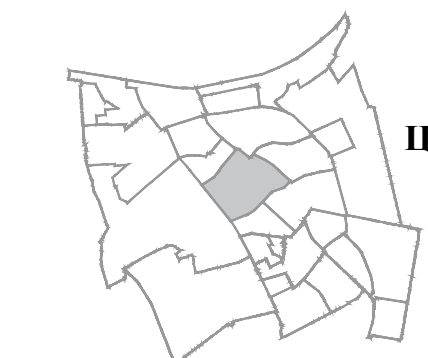
ПДР
ЦЕНТАР 1
(06/20)

ПДР ТРГ
ФОНТАНА
(11/16)

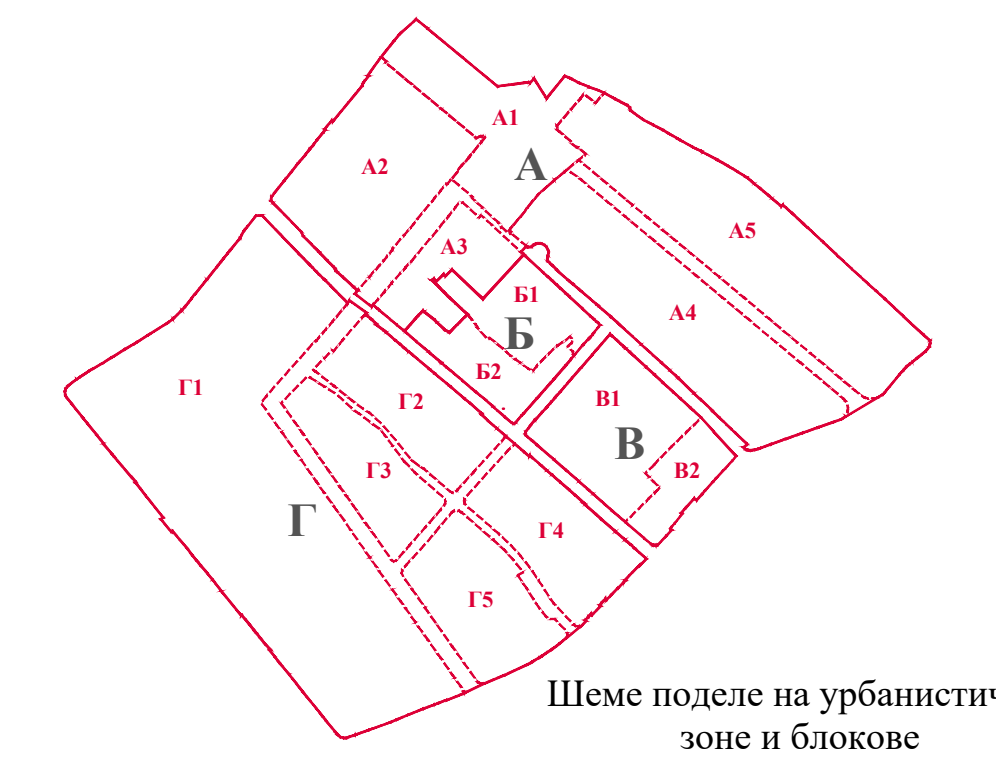
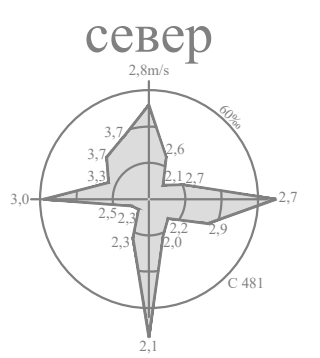
ПДР
ЦЕНТАР 5
(12/17)



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



Шеме поделе на урбанистичке
зоне и блокове

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Граница тангентних планова
- Регулациона линија
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Електроенергетска инфраструктура
- Трафостаница 10/0,4 kV
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски водови - планирани
- ТК водови - постојећи
- ТК вод - кабловска канализација, оптички кабл - планирани

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
**ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА**

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач - електроенергетика:
одговорни урбаниста:
Драгослав Радојевић, дипл.инж.ел.

обрађивач - телекомуникација:
одговорни урбаниста:
Слободан Николић, дипл.инж.ел.

размера: **1:1000** док. бр. (вер.): **22-2/2024** лист: **06**

ПДР
ЦЕНТАР 3

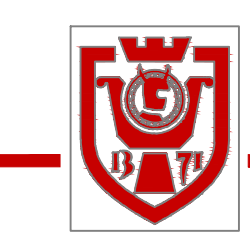
ПДР
ЦЕНТАР 2
(18/20)

ПДР
ЦЕНТАР 4
(10/18)

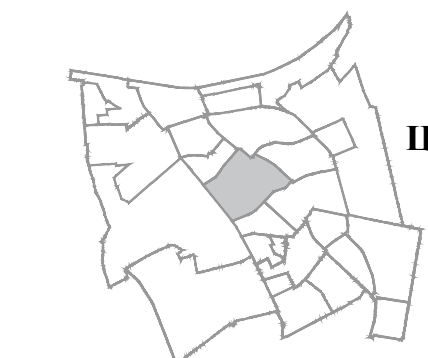
ПДР
ЦЕНТАР 1
(06/20)

ПДР ТРГ
ФОНТАНА
(11/16)

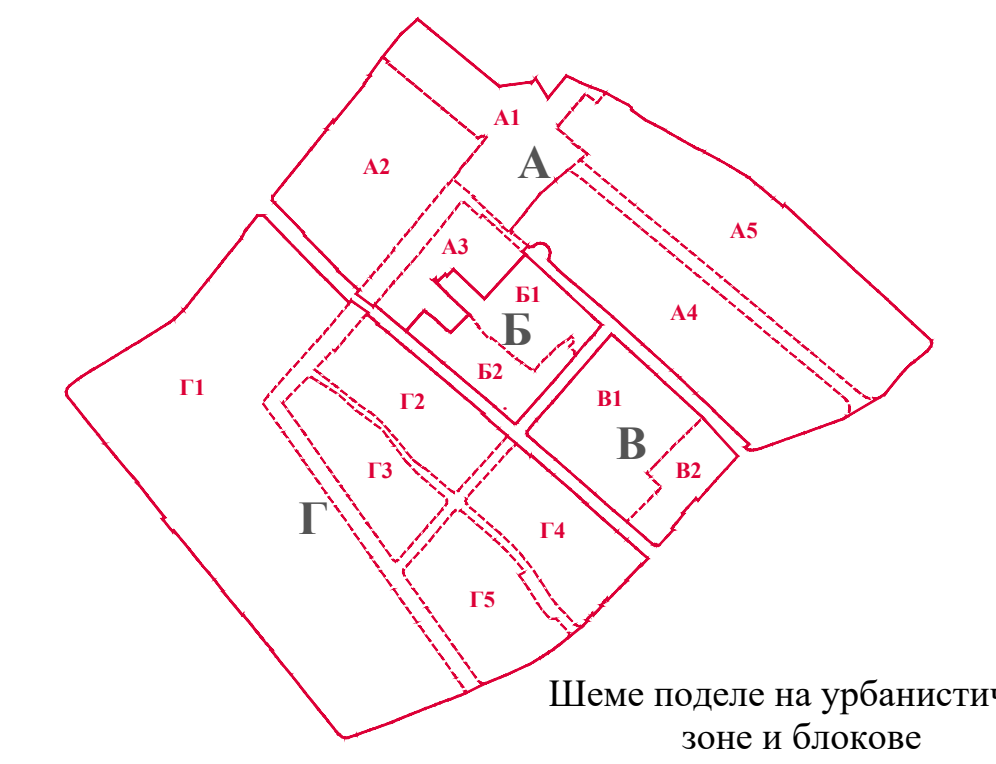
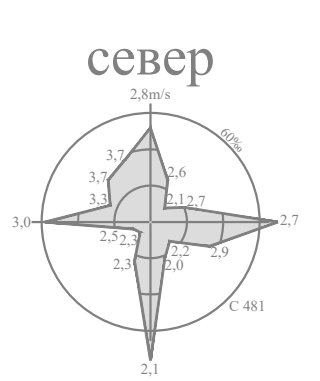
ПДР
ЦЕНТАР 5
(12/17)



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



Шеме поделе на урбанистичке
зоне и блокове

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Граница тангентних планова
- Регулациона линија
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Гасна инфраструктура
- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планирани
- Топловодна инфраструктура
- Топловод - постојећи

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ
пресепатик



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ

графички прилог:
ПЛАН ЕНЕРГОФЛУИДА

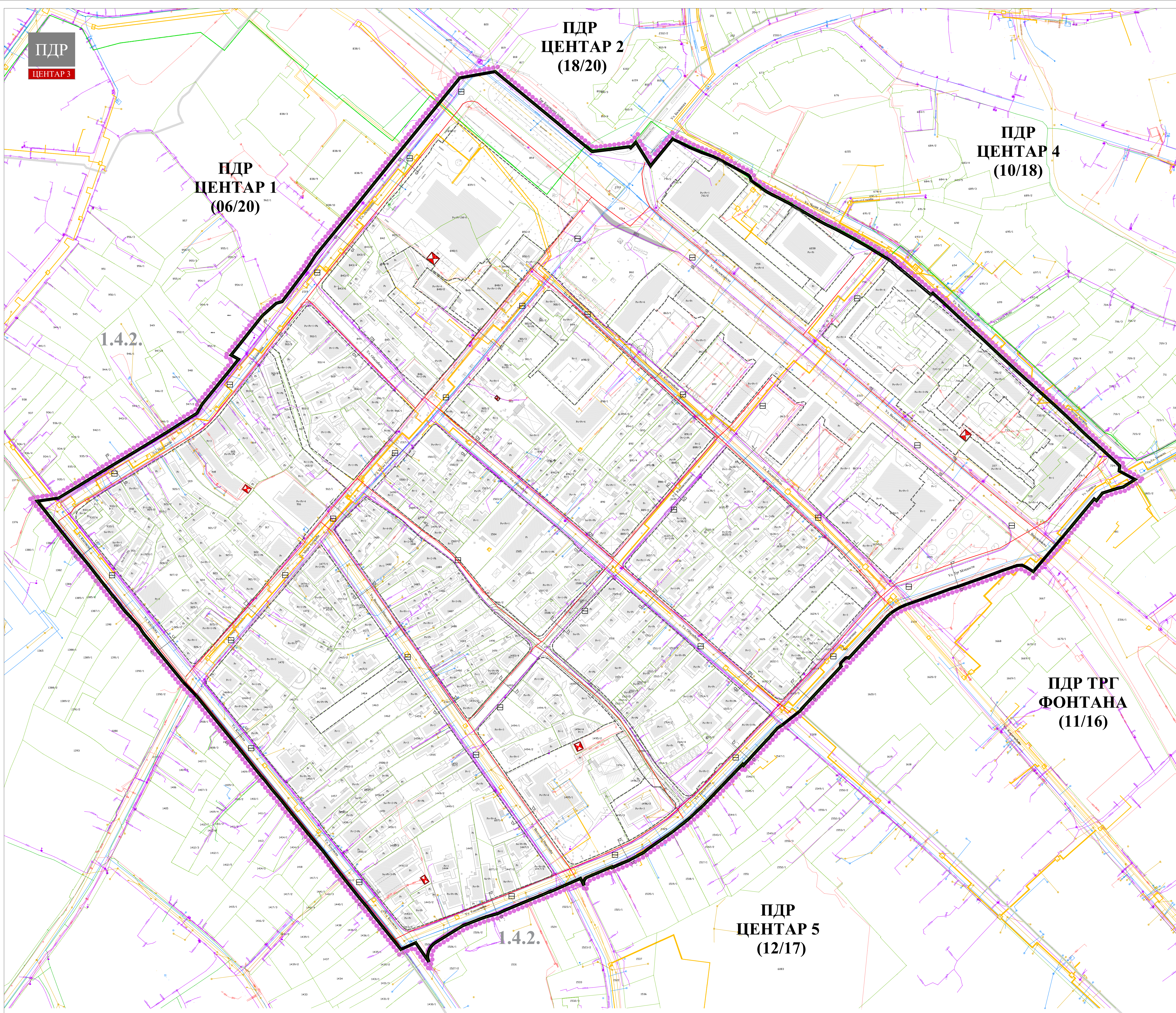
руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

обрађивач:
Миљан Марковић, инж.маш.

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
22-2/2024

лист:
07



ПДР
ЦЕНТАР 3

ПДР
ЦЕНТАР 2
(18/20)

ПДР
ЦЕНТАР 4
(10/18)

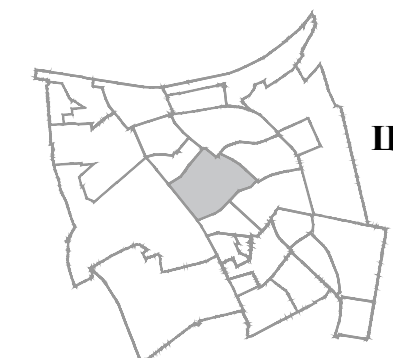
ПДР
ЦЕНТАР 1
(06/20)

ПДР ТРГ
ФОНТАНА
(11/16)

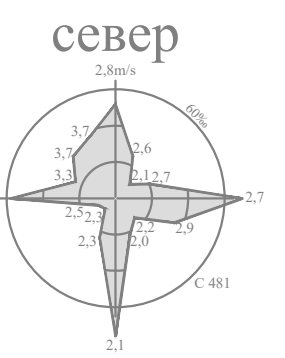
ПДР
ЦЕНТАР 5
(12/17)



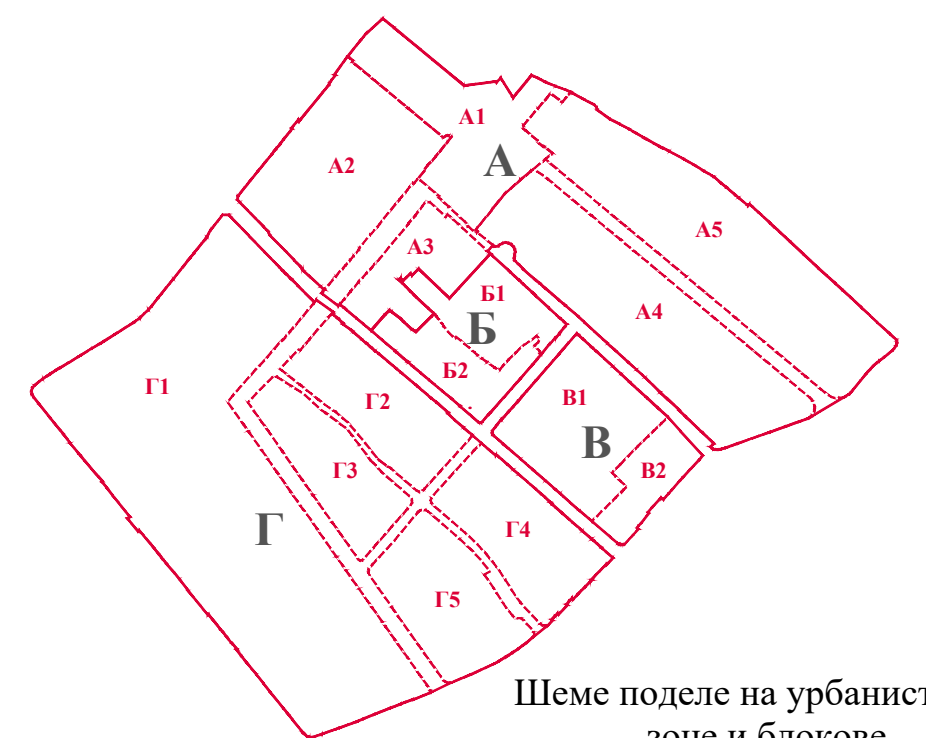
ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада



0m 50m



Шеме поделе на урбанистичке
зоне и блокове

ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације
- Граница катастарске парцеле
- Граница тангентних планова
- Регулациона линија
- ТЕХНИЧКА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Електроенергетска инфраструктура**
- Трафостаница 10/0,4 kV
- Електроенергетски водови - постојећи
- Електроенергетски водови - планирани
- ТК водови - постојећи
- ТК вод - кабловска канализација, оптички кабл - планирани
- Хидротехничка инфраструктура**
- Водовод - постојећи
- Канализација отпадних вода - постојећи
- Гасна инфраструктура**
- Гасовод - постојећи
- Гасовод - планирани
- Топловодна инфраструктура**
- Топловод - постојећи

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВАЦ
председник



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР 3" У КРУШЕВЦУ**

графички прилог:
СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера: **1:1000** док. бр. (вер.): **22/2/2024** лист: **08**