

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.11.2019. године донела је

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У КРУШЕВЦУ  
– У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ Ц1 И ДЕЛУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ-**

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕО I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО.....	2
1.1. Увод .....	2
1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана .....	2
2. ИЗМЕНЕ ПЛАНА -ПЛАНСКИ ДЕО.....	3
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	4
3.1. Примена - спровођење .....	4

ДЕО II – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Планирана намена површина .....	P =1:500
2. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу .....	P =1:500
3. План пов. јавне намене са анал. геодет. елементима за обележавање .....	P =1:500
4. План хидротехнике .....	P =1:500
5. План електротехнике и телекомуникација.....	P =1:500
6. План енергофлуида .....	P =1:500
7. Синхрон план .....	P =1:500

## ОПШТИ ДЕО

### 1.1 Увод

План детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ (Службени лист града Крушевца, бр. 10/18) израђен је на основу ПГР-а „Центар“, у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција. Због исказане потребе за изградњом верског објекта и новонасталих околности везаних за измену решења мирујућег саобраћаја у источном делу блока Ц1, покренута је иницијатива за измену плана, како би се дефинисала локација за верски објекат и измена карактера земљишта у блоку Ц1.

Измена Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине Ц1 (у даљем тексту: Изменеплана) обухвата део означене целине, односно катастарску парцеле бр. 634, 635/1, 635/2 као идео К.П.бр. 2395/\*саобраћајна површина/ све КО Крушевац. Методолошки приступ у изради сезаснивана измена делова или поглавља и графичких прилога, који се односе на конкретну локацију, док се остали делови основног плана (ПЦР „ЦЕНТАР 4“) задржавају у потпуности и то: садржај, текст (осим означених делова), називи и ознаке поглавља и графички прилози (осим наведених графичких прилога).

Графички део Измена плана садржи следеће графичке прилоге:

1. Планирана намена површина
2. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу
3. План површина јавне намене са анал.геодет. елементима за обележавање
4. План хидротехнике
5. План електротехнике и телекомуникација
6. План енергофлуида
7. Синхрон план

### 1.2. Правни и плански основ за израду Измене и допуна плана

**Правни основ за израду Измена и допуна плана:**

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС, бр.32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу –у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине број 350-673/2019(Службени лист града Крушевца, бр. 13/2019).

**Плански основ за израду Плана генералнерегулације:**

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16).

## 2. ИЗМЕНЕ ПЛАНА -ПЛАНСКИ ДЕО

ПДР „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018), као основни плански документ, мења се и допуњујеу Текстуалном делу и то у следећим поглављима:

- **Поглавље 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** – Наслов2.1.2.7 Урбанистичка зона Ц1: затечено вишепородично становање

Иза првог пасуса који гласи:

**У грађевинској зони Ц1, површине 3.622 м2 реализовани су у целисти објекти вишепородичног становања. Омогућава се реконструкција кровних етажа са изградњом нове, поткровне за све објекте у оквиру ове зоне, осим за оне код којих је то раније учињено. у овој зони планирана је изградња 2 нова отворена паркинга са планским засадом вишегодишњих биљака.**

Додаје се следећи текст:

**У северном делу ове урбанистичке целине планира се изградња верског објекта са одговарајућим партерним уређењем**

- **Поглавље 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА** – Наслов2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела

Пасус 6,

Текст који гласи: и целе к.п. бр. 2395/2, замењује се текстом: и дела к.п. бр. 2395/2

Брише се текст : **ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 17** (јавни паркинг) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 634, 635/1 и 635/2.

- **Поглавље 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА** - Наслов3.4.3.5. Урбанистичка зона Ц1: затечено вишепородично становање; поднаслов Паркирање

Иза текста који гласи:

**Овим планом предвиђена је изградња јавног отвореног простора за паркирање у општој употреби и за кориснике објеката, који гравитирају овој урбанистичкој зони.**

Додаје се следећи текст:

**Остали део земљишта уређује се као простор за употребу искључиво корисника гравитирајућих вишепородичних стамбених објеката**

Иза текста који гласи:

**Интервенције на постојећим објектима**

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

Додаје се следећи текст: **Правила за изградњу верског објекта:**

**На парцели број 2395/2 планира се изградња Меморијалног парка**

**максималан индекс изграђености грађевинске парцеле износи 0,5, максималан индекс заузетости грађевинске парцеле износи 30%, најмање 30% верског комплекса мора бити хортикултурно уређен, простор за окупљање верника обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле, у комплексу се поред верског објекта, могу градити и други објекти као што су спомен обележја, чесме и слично или сродне структуре који су у функцији самог комплекса.**

**Поглавље 4. Смернице за спровођење – наслов: 4.7. Списак координата јавног земљишта**

Иза пописаних координата додаје се следећи текст:

## КООРДИНАТЕ НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ ТАЧАКА ГРАНИЦЕ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

335	7527280.90	4826685.87
336	7527283.11	4826685.58
337	7527286.16	4826685.55
338	7527288.65	4826685.40
339	7527290.61	4826685.02
340	7527292.54	4826684.80

Тачке које се укидају из ПДР-а „Центар 4“ 317; 318; 319; 321; 320 и 251

Парцела јавне намене број 17 се укида.

Парцела јавне намене број 4 се коригује на делу к.п.бр.2395/2 према графичком прилогу.

У осталом делу важе аналитичо-геодетски елементи за пренос из ПДР-а „Центар 4“

### 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

#### 3.1. Примена – спровођење

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа- План детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018).

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-846/2019



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града на усвајање потврђује:

