



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ
ул. Косанчићева 5
Тел. цент. (037) 421-979
442-245
440-311
422-005

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

„ЦЕНТАР 6“ У КРУШЕВЦУ

– у делу урбанистичке зоне Б -

- Н1 -

Крушевац, 2019. године

ПРЕДМЕТ: ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ - НАЦРТ ЗА ЈАВНИ УВИД

НАЗИВ: ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР Б“ У КРУШЕВЦУ – у делу урбанистичке зоне Б -

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД КРУШЕВАЦ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАД КРУШЕВАЦ, Одељење за урбанизам и грађевинарство

ОБРАЂИВАЧ: ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ , Косанчићева 5, 37000 Крушевац

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ: САША РАДОЈЕВИЋ дипл.инж.арх.

Одговорни урбаниста Бр. лиценце: _____

САРАДНИЦИ:

СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п.

РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.тех.

ДИРЕКТОР: ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл. инж.арх.

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДЕО I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	4
1.1. Увод	4
1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана	4
2. ИЗМЕНЕ ПЛАНА -ПЛАНСКИ ДЕО	5
3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	7
3.1. Примена - спровођење.....	7
3.2. Ступање на снагу.....	7

ДЕО I I – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу	p=1:1000
---	----------

ДЕО I I I – ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измена Плана
2. Одлука о неизради стратешке процене утицаја на животну средину
3. Изводи из Планских докумената вишег реда
4. Услови јавних предузећа

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

План детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ (Службени лист града Крушевца, бр. 15/18) израђен је на основу ПГР-а „Центар“, у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција. Измене и допуне се врше због исказане потребе за **доградњом** спортског објекта и новонасталих околности везаних за употребу постојећег спортског објекта са пратећим садржајима "СОКО" на југу урбанистичке зоне Б.

Измена и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу у делу урбанистичке зоне Б (у даљем тексту: Измене плана) обухвата део означене зоне, односно део катастарске парцеле бр. 2212/1 КО Крушевац. Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља и графичких прилога, који се односе на конкретну локацију, док се остали делови основног плана (ПДР „ЦЕНТАР 4“) задржавају у потпуности и то: садржај, текст (осим означених делова), називи и ознаке поглавља и графички прилози (осим наведених графичких прилога).

Графички део плана мења се у прилогу:

1. **Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу**
ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 6“ У КРУШЕВЦУ – у делу урбанистичке зоне Б
Остали прилози остају непромењени.

1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана

Правни основ за израду Измена плана:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена Плана детаљне регулације „Центар 6“ у Крушевцу – у делу урбанистичке подцелине Б 350-672/2019 (Службени лист града Крушевца, бр. **13/2019**).

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

- План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16).

2. ИЗМЕНЕ ПЛАНА -ПЛАНСКИ ДЕО

ПДР „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018), као основни плански документ, мења се и допуњује у Текстуалном делу и то у следећим поглављима:

- **Поглавље 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама, део;** 3.4.1.2. Урбанистичка зона Б: реализована целина дом за ученике, спорт и рекреација са комерцијалним делатностима; наслов: Спортски објекти

Текст који гласи:

задржавају се постојећи без могућности промене хоризонталног и вертикалног габарита, осим интервенција потребних за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката

Општи урбанистички параметри Спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе

Замењује се текстом:

Спортски објекти

задржавају се постојећи уз могућност доградње истих и интервенција потребних за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката

Општи урбанистички параметри Спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	/	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе

Максимална спратност П+1

Максимални индекс изграђености на нивоу блока не може бити већи од 30%

Грађевинска линија објеката дата је у графичком прилогу:

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 6“ У КРУШЕВЦУ – у делу урбанистичке зоне Б

Остали текст остаје непромењен

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

3.1. Примена – спровођење

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 10/2018).

3.2. Ступање на снагу

Измене плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И
ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ