



# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- Е/Е1** ознака целине / блока
- П+П-2+Пк** спратност објеката - постојећа

### НАМЕНА ПОВРШИНА

- становање
- јавне функције
  - школство
  - дечија и социјална заштита
  - здравство
- комерцијалне делатности
- парк
- комуналне делатности - пијаца
- посебна намена - склониште

### САОБРАЋАЈ

- државни пут 1б реда
- постојећа примарна саобраћајница
- постојећа секундарна саобраћајница
- постојећа терцијална саобраћајница
- паркинг - постојећи

### ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- постојећи електроенергетски водови
- ТС** трафо станица

#### ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл

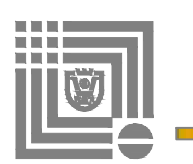
#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода

#### ЕНЕРГОФЛУИДИ

- постојећи гасовод
- постојећи топовод

- МРС** мерно регулациона станица "Колонија"



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПОСТОЈЕЋА  
НАМЕНА ПОВРШИНА**

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:  
**Даница Деђанин**, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
**Марина Радовановић**, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.:

11/18

лист:

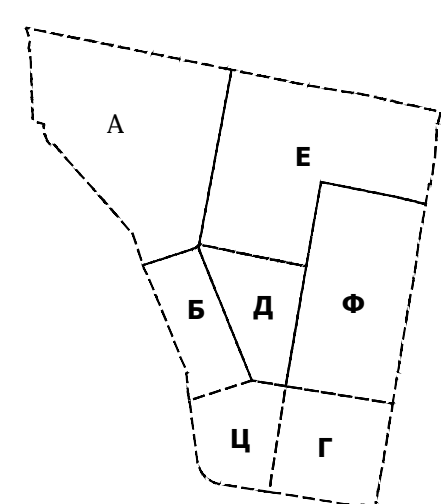
01

ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

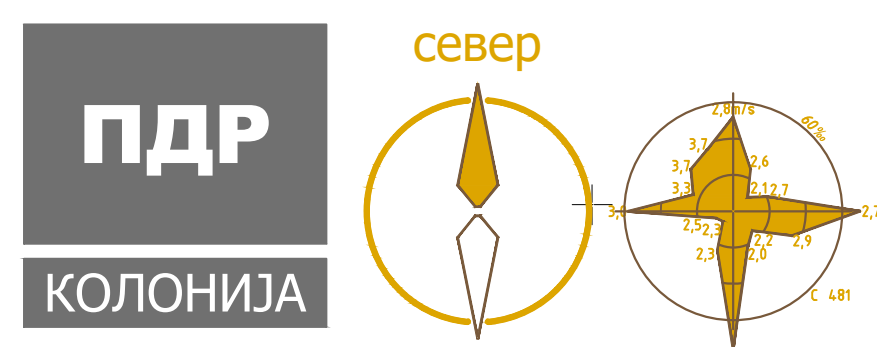
ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине



ПДР  
КОЛОНИЈА  
размерник  
0м 25м





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"

### ЛЕГЕНДА

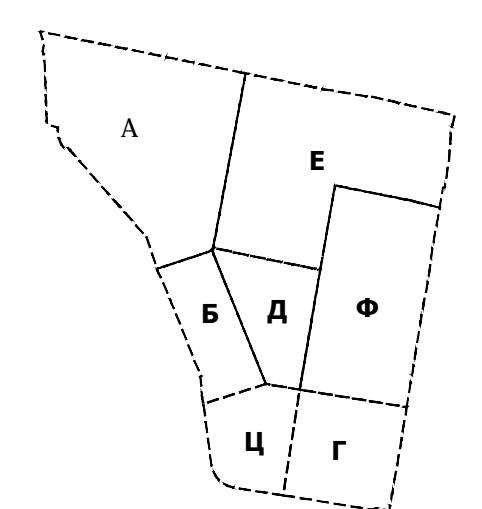
- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- Е/Е1/Е1-1** ознака целине / блока / подблока
- по-П1-2+Пк** спратност објекта - постојећа
- (По-П1-2+Пк)** спратност објекта - планирана
- \*** стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
- реализоване целине / објекти
- објекти који се уклањају
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- становање
- јавне функције
- комерцијалне делатности
- комуналне делатности - пијаца
- посебна намена - склониште
- ЗЕЛЕНИЛО**
- парк
- зеленило у стамбеним зонама
- САОБРАЋАЈ**
- саобраћајница
- паркинг - планирани
- полуукупана / подземна "green roof" гаража
- гараже - планиране
- бициклистичка стаза
- пешачка стаза - примарна
- ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ**
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**
- постојећи електроенергетски водови
- ТС** трафо станица
- ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода
- ЕНЕРГОФЛУИДИ**
- постојећи гасовод
- постојећи топловод
- ГК** гасна котларница
- МРС** мерно регулациона станица "Колонија"

ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине

север

**ПДР**  
КОЛОНИЈА

размерник  
0м 25м

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:  
**Даница Делјанин**, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
**Марина Радовановић**, дипл.инж.арх.

размера:  
**1:1000**

сл. гл. бр.:  
**11/18**

лист:  
**02**



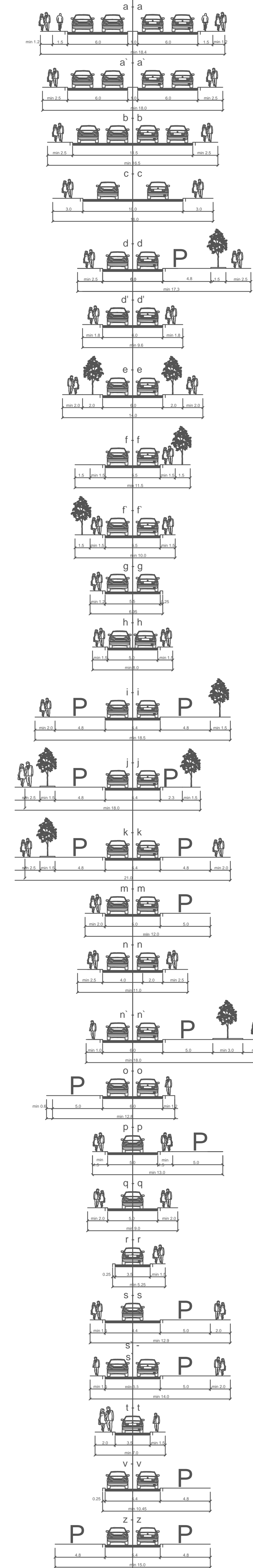


# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



### ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- E/E1/E1-1 ознака целине / блока / подблока
- регулациона линија = граница површине јавне намене
- регулациона линија = преузета из ПГР "ИСТОК"
- регулациона линија = преузета из ПГР "ЦЕНТАР"
- грађевинска линија
- грађевинска линија удаљена за 0.2м од постојеће грађевинске линије
- грађевинска линија полукопане/подземне гараже
- грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом
- блок / локације у којима се задржава постојећа грађевинска линија изведених објеката
- спратност објеката - постојећа
- спратност објеката - планирана
- \* стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
- објекти који се уклањају
- САОБРАЋАЈ**
- саобраћајница
- паркинг - планирани
- полукопане / подземна "green roof" гаража
- гараже - планиране
- пешачка стаза - примарна
- бициклистичка стаза
- 143.37 апсолутна кота саобраћајнице
- 0.34% - 41,50 подужни нагиб саобраћајнице

графички прилог:  
**РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ  
ПЛАН**

руководиоци израде:  
одговорни урбаниста:  
Даница Делјанин, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадници:  
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.  
Звонимир Игњатовић, дипл.инж.граф.

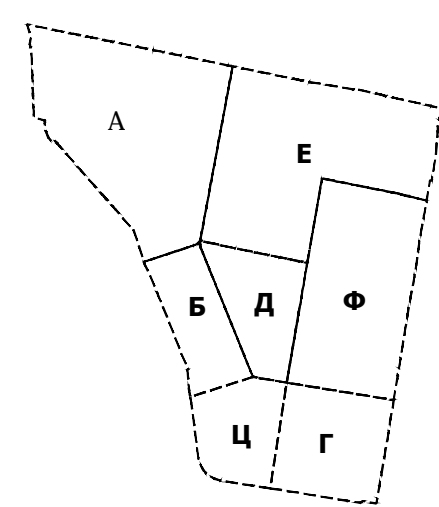
размера: 1:1000  
сл. гл. бр.: 11/18  
лист: 03

ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

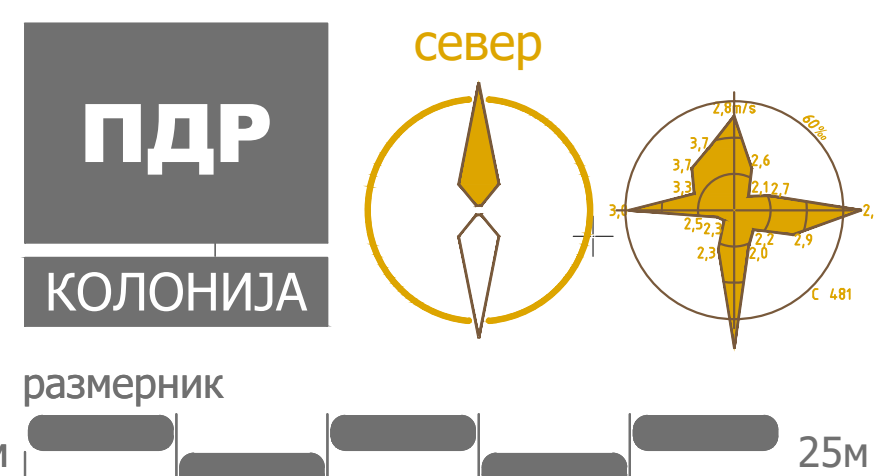
ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине







# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

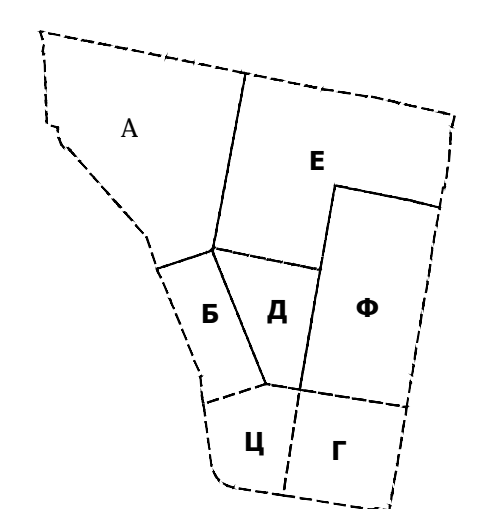
- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- ознака целине / блока / подблока
- регулациона линија = граница површине јавне намене
- спратност објеката - постојећа
- објекти који се уклањају
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
- саобраћајнице (колске и пешачке) у укупном профилу са паркинг простором и зеленилом
- основна школа
- склониште
- дечија заштита
- зелена пијаца
- ЗЕЛЕНИЛО ЈАВНОГ КОРИШЋЕЊА**
- зеленило у стамбеним зонама
- парк суседства

ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР

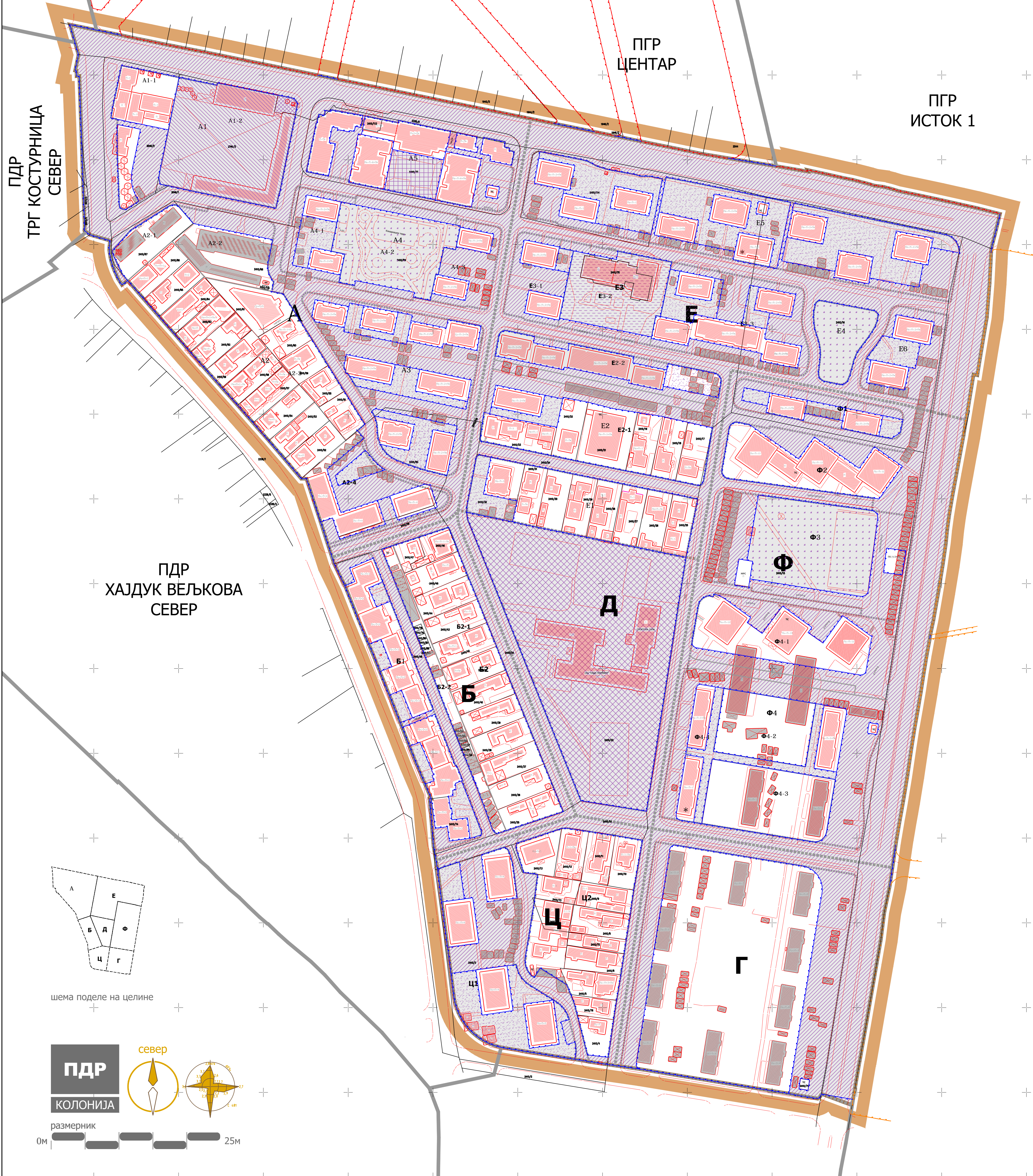


шема поделе на целине

ПДР  
КОЛОНИЈА

север

размерник  
0м 25м



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
**ПЛАН ПОВРШИНА  
ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

руководиоци израде:  
одговорни урбаниста:  
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

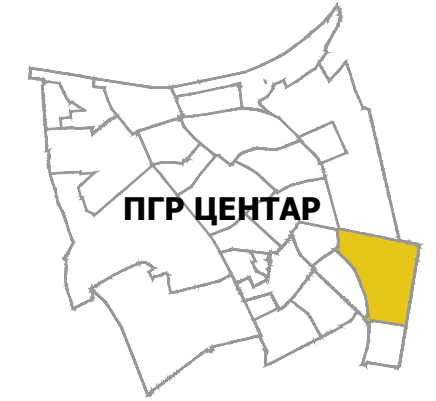
размера: 1:1000	сл. гл. бр.: 11/18	лист: 04
--------------------	-----------------------	-------------





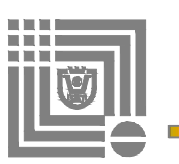
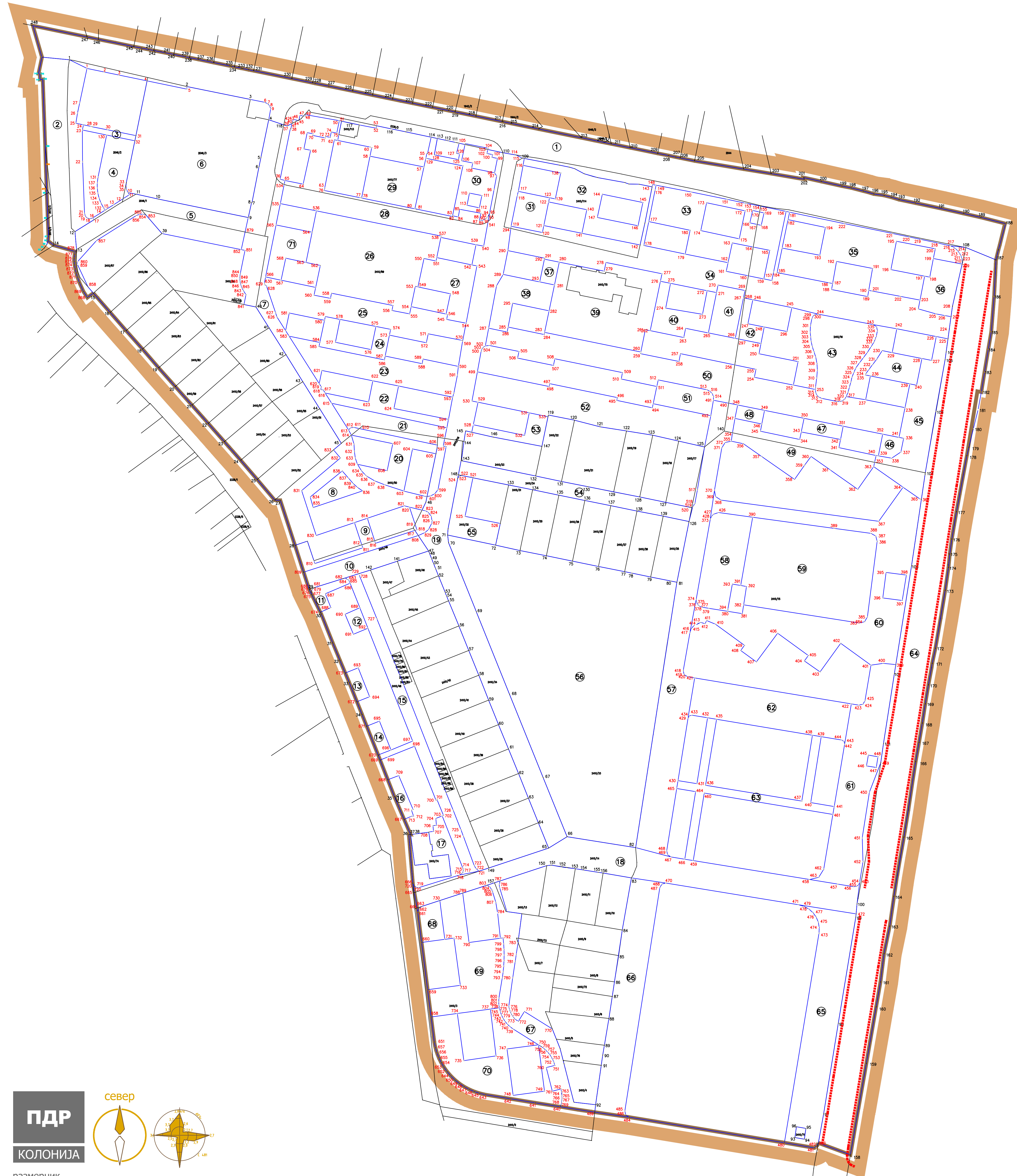
# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЛЈНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- граница парцеле јавне намене
- ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- ознаке новопроектованих тачака
- ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- ознаке новопроектованих тачака (преузете из ПДР-а "Трг Костурница - Север")
- ознаке катастарских тачака које задржавају координате (преузете из ПДР-а "Трг Костурница - Север")



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

### АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:  
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада:  
Милица Дивац,  
мастер геод.инж.

директор:  
Милица Дивац,  
мастер геод.инж.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.:

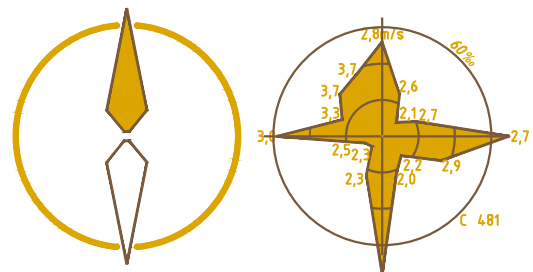
11/18

лист:

05

ПДР  
КОЛОНИЈА

север



размерник

0м 25м





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- Е1-Е1-1 ознака целине / блока / подблока
- П-П-2+Пк спратност објекта - постојећа
- П-П-2+Пк спратност објекта - планирана
- стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
- \*
- реализоване целине / објекти
- објекти који се уклањају
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- становање
- јавне функције
- комерцијалне делатности
- комуналне делатности - пијача
- посебна намена - склониште
- ЗЕЛЕНИЛО**
- парк
- зеленило у стамбеним зонама
- САОБРАЋАЈ**
- саобраћајница
- паркинг - планирани
- полукопана / подземна "green roof" гаража
- гараже - планиране
- бициклистичка стаза
- пешачка стаза - примарна

### ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

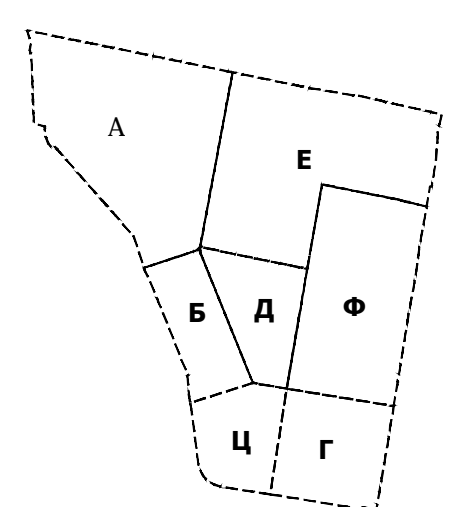
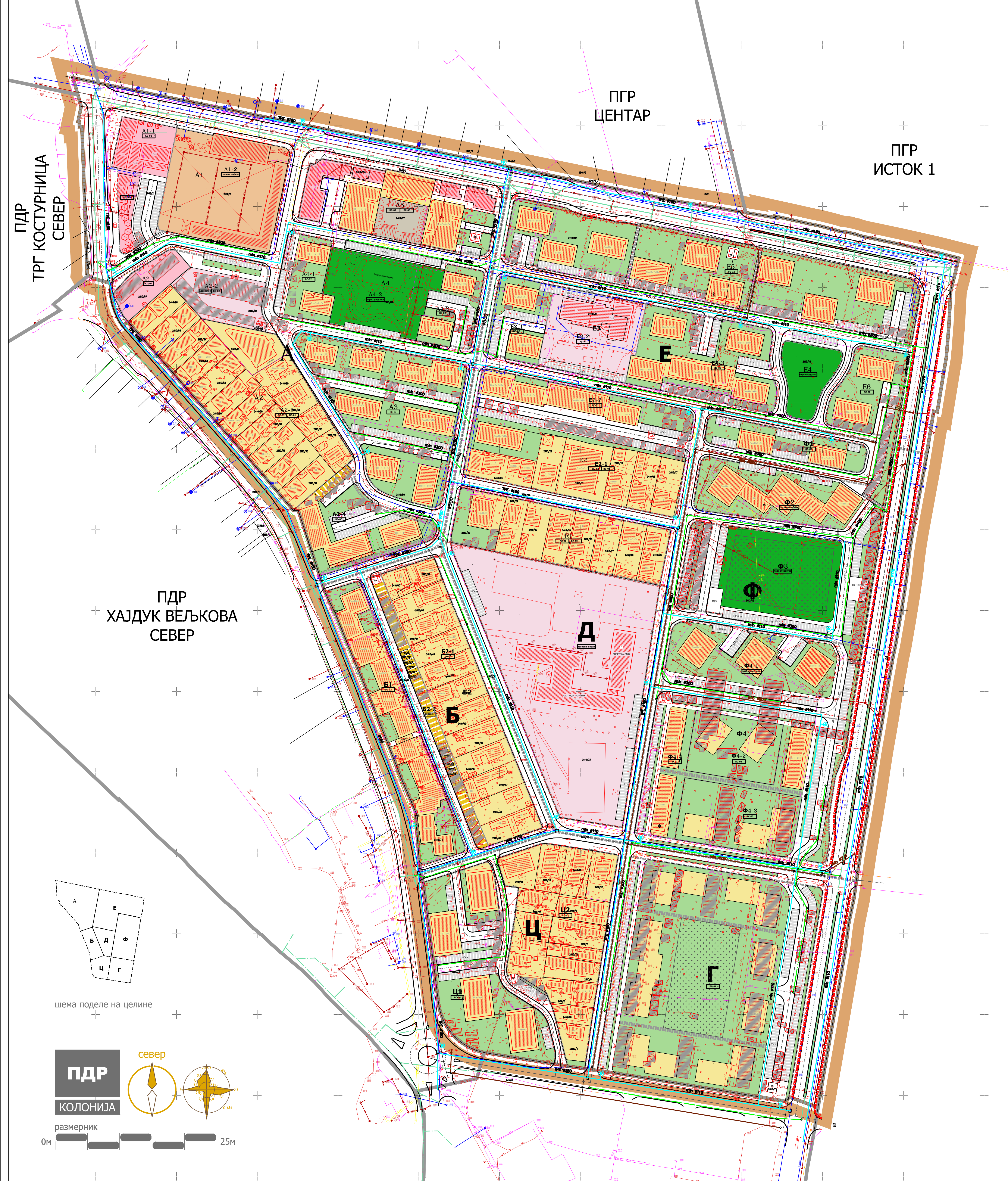
- ТС** трафо станица
- постојећи електроенергетски водови
- ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ**
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећи водовод који је евидентиран
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа атмосферска канализација која је евидентирана
- новопланирани водовод
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- планирани спољни надземни хидрант

#### ЕНЕРГОФЛУИДИ

- ГК** гасна котларница
- МРС** мерно регулациона станица "Колонија"
- постојећи гасовод
- постојећи топловод



шема поделе на целине

**ПДР**  
КОЛОНИЈА

север

размерник  
0м 25м



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
**ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ  
ИНСТАЛАЦИЈА**

руководиоци израде:  
Даница Делњанин, дипл.инж.арх.  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадници:  
Славица Николић, дипл.инж.грађ.

размера:  
1:1000

сл. гл. бр.:  
11/18

лист:  
06





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛГЕ ЕМДА

- граница плана—граница грађевинског подручја
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - граница целине
  - граница блока
  - граница подблока
  - Е1-Е1-1 ознака целине / блока / подблока
  - П-П-2+Пк спратност објекта - постојећа
  - (П-П-2+Пк) спратност објекта - планирана
  - \* стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
  - реализоване целине / објекти
  - објекти који се уклањају
- ### НАМЕНА ПОВРШИНА
- становање
  - јавне функције
  - комерцијалне делатности
  - комуналне делатности - пијаца
  - посебна намена - склониште
- ### ЗЕЛЕНИЛО
- парк
  - зеленило у стамбеним зонама
- ### САОБРАЋАЈ
- саобраћајница
  - паркинг - планирани
  - полуукопана / подземна "green roof" гаража
  - гараже - планиране
  - бициклистичка стаза
  - пешачка стаза - примарна

### ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ТС трафо станица
- постојећи електроенергетски водови
- планирани електроенергетски водови

#### ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

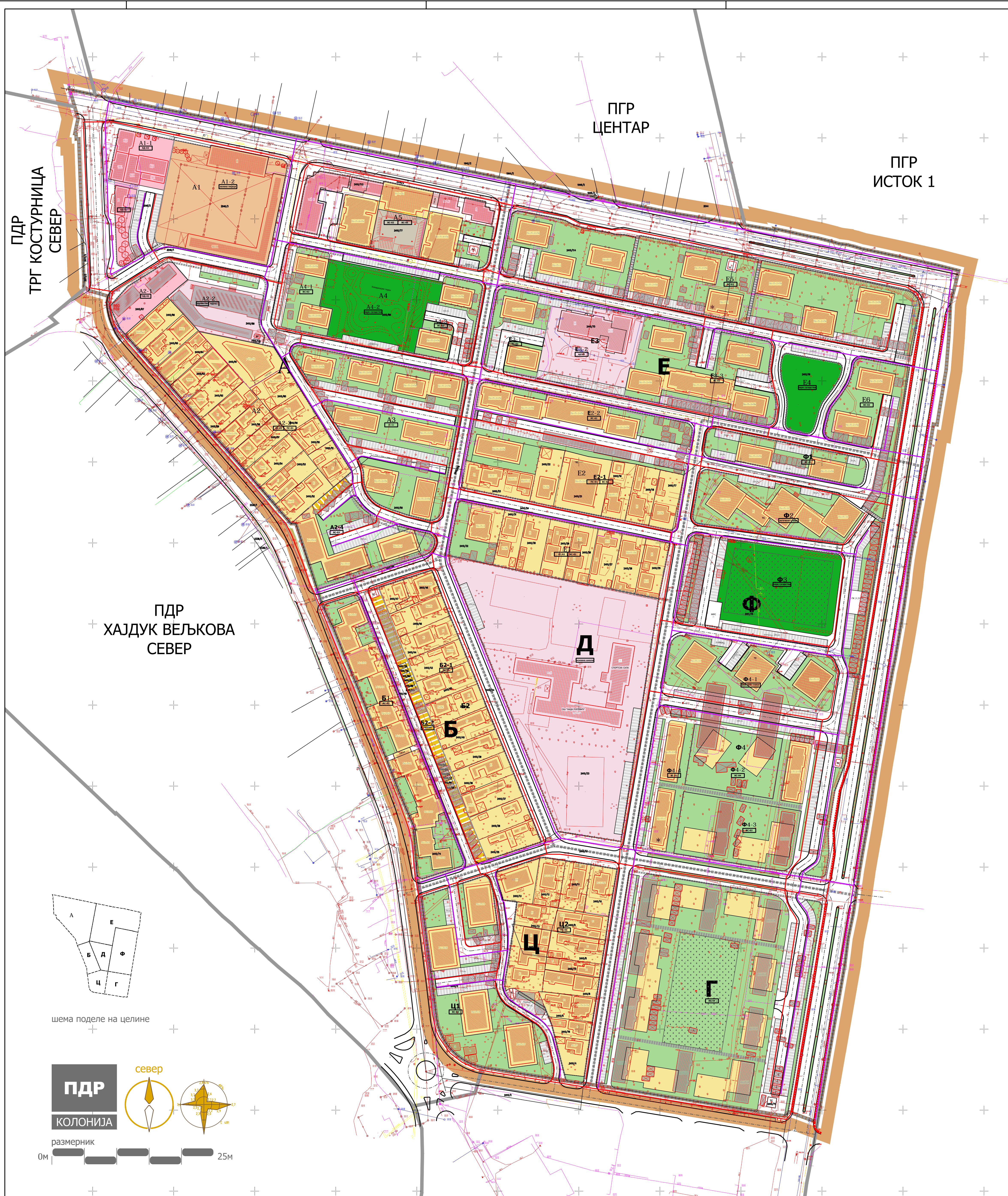
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл
- планирани телекомуникациони водови

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода

#### ЕНЕРГОФЛУИДИ

- ГК гасна котларница
- МРС мерно регулациона станица "Колонија"
- постојећи гасовод
- постојећи топлотвод

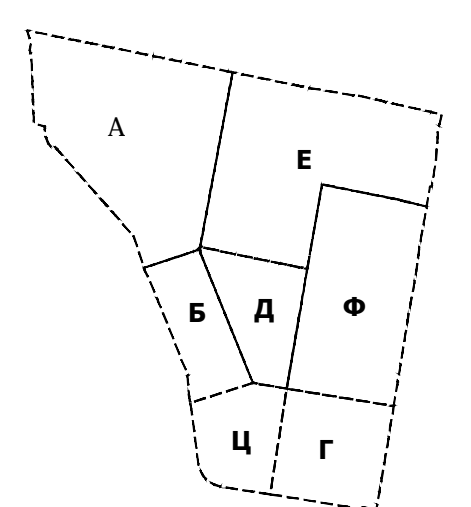


ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине

север

**ПДР**  
КОЛОНИЈА

размерник  
0м ————— 25м



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

### ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТК

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:  
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста:  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадници:

одговорни урбаниста:  
Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.:

11/18

лист:

07





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

- граница плана—граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- E1-E1-1 ознака целине / блока / подблока
- п-п-п-пк спратност објекта - постојећа
- (п-п-п-пк) спратност објекта - планирана
- \* стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
- реализоване целине / објекти
- објекти који се уклањају
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- становање
- јавне функције
- комерцијалне делатности
- комуналне делатности - пијаца
- посебна намена - склониште
- ЗЕЛЕНИЛО**
- парк
- зеленило у стамбеним зонама
- САОБРАЋАЈ**
- саобраћајница
- паркинг - планирани
- полуукопана / подземна "green roof" гаража
- гараже - планиране
- бициклистичка стаза
- пешачка стаза - примарна

### ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ТС трафо станица
- постојећи електроенергетски водови

#### ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа канализација отпадних вода

#### ЕНЕРГОФЛУИДИ

- ГК гасна котларница
- МРС мерно регулациона станица "Колонија"
- постојећи гасовод
- постојећи гасовод ниског притиска који је евидентиран
- постојећи гасовод средњег притиска који је евидентиран
- планирани гасовод ниског притиска
- постојећи топлотвод
- постојећи топлотвод који је евидентиран
- планирани топлотвод

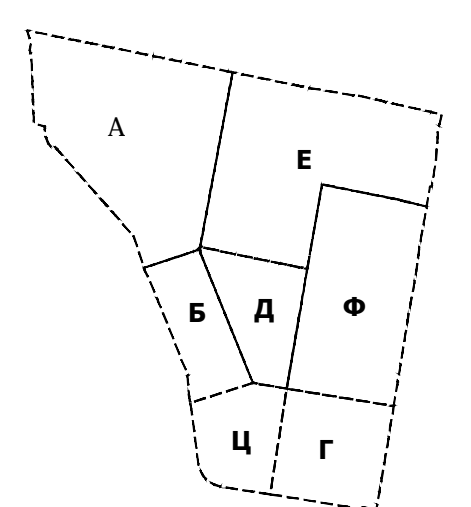


ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине

север

**ПДР**  
КОЛОНИЈА

размерник  
0м ————— 25м



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:  
**ПЛАН ЕНЕРГОФЛУИДА**

руководиоци израде:  
одговорни урбаниста: Даница Дељанин, дипл.инж.арх.  
одговорни урбаниста: Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

сарадници:  
Дејан Марковић, дипл.инж.маш.

размера: 1:1000	сл. гл. бр.: 11/18	лист: 08
--------------------	-----------------------	-------------





# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ БЛОКА "КОЛОНИЈА"



### ЛЕГЕНДА

- граница плана=граница грађевинског подручја
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- граница целине
- граница блока
- граница подблока
- ознака целине / блока / подблока
- спратност објекта - постојећа
- спратност објекта - планирана
- стечена урбанистичка обавеза по основу издатих услова/дозвола
- реализоване целине / објекти
- објекти који се уклањају
- ### НАМЕНА ПОВРШИНА
- становање
- јавне функције
- комерцијалне делатности
- комуналне делатности - пијача
- посебна намена - склониште
- ### ЗЕЛЕНИЛО
- парк
- зеленило у стамбеним зонама
- ### САОБРАЋАЈ
- саобраћајница
- паркинг - планирани
- полукопана / подземна "green roof" гаража
- гараже - планиране
- бициклистичка стаза
- пешачка стаза - примарна

### ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

#### ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- ТС** трафо станица
- постојећи електроенергетски водови
- планирани електроенергетски водови

#### ТК ИНСТАЛАЦИЈЕ

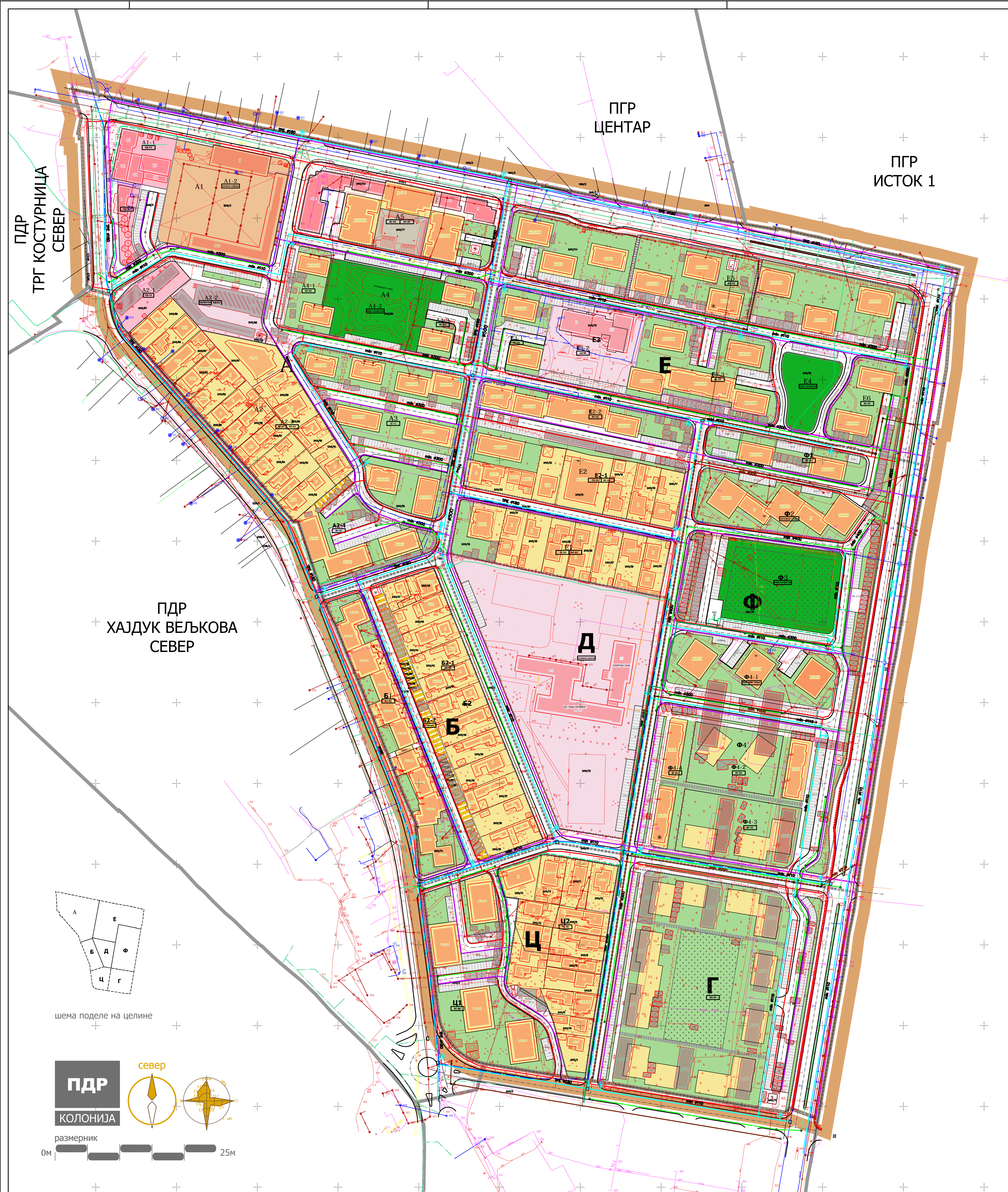
- постојећи телекомуникациони водови
- постојећа кабловска канализација
- постојећи оптички кабл
- планирани телекомуникациони водови

#### ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи водовод
- постојећи водовод који је евидентиран
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећа атмосферска канализација
- постојећа атмосферска канализација која је евидентирана
- новопланирани водовод
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- планирани спољни надземни хидрант

#### ЕНЕРГОФЛУИДИ

- ГК** гасна котларница
- МРС** мерно регулациона станица "Колонија"
- постојећи гасовод
- постојећи гасовод ниског притиска који је евидентиран
- постојећи гасовод средњег притиска који је евидентиран
- планирани гасовод ниског притиска
- постојећи топлотод
- постојећи топлотод који је евидентиран
- планирани топлотод

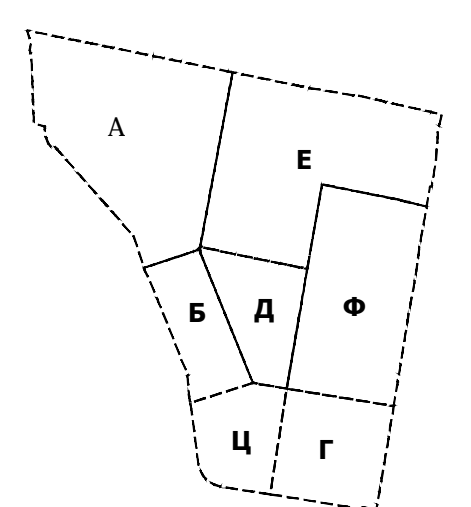


ПДР  
ТРГ КОСТУРНИЦА  
СЕВЕР

ПГР  
ЦЕНТАР

ПГР  
ИСТОК 1

ПДР  
ХАЈДУК ВЕЉКОВА  
СЕВЕР



шема поделе на целине

**ПДР**  
КОЛОНИЈА

север

размерник  
0м 25м



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

### СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководиоци израде:

одговорни урбаниста:  
Даница Дељанин, дипл.инж.арх.  
координатор урбаниста:  
Марина Радовановић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

сл. гл. бр.:

11/18

лист:

09