

**НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ "ЈАСИЧКИ ПУТ - ЈКП РАСАДНИК"
У КРУШЕВЦУ**



Крушевац, 2015.г.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/2012, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гл. 64/2015)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице "Јасички пут-ЈКП Расадник" у Крушевцу I Број: 350-577/2014

Плански основ

- Генерални урбанистички план Крушевца 2025 ("Сл.лист града Крушеваца " 03/15),

1.2. Извод из планских докумената вишег реда

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025

У делу „Подела на просторне зоне и целине...“ у оквиру 10 главних просторно - функционалних и урбанистичко - архитектонских целина, простор обухваћен предметним планом налази се у оквиру целине **Привредно–радна зона «СЕВЕР»:**

Предметни ПДР је у оквиру „Просторне зоне 6 - Привредно радна зона СЕВЕР“, урбанистичка целина б.1.

„Саобраћајни систем представља јединствену целину у којој се поједини видови саобраћаја развијају као посебни подсистеми:“

У оквиру ГУП-а Крушевац 2025. у делу 4. Генерална урбанистичка решења један од основних циљева привредног развоја је - „развој индустријских зона, технолошких паркова, бизнис инкубатора, комерцијалних и услужних активности у планираним привредно - радним зонама“; ... што „подразумева реализацију стратешких задатака:“ ... „инфраструктурно унапређење постојећих привредно - радних зона и стварање услова (институционалних, имовинских и правних) за формирање нових,“ „привлачење инвестиција и изградња нових привредних, комерцијалних и трговинских капацитета,““ диверзификација активности кроз развој малих и средњих предузећа“...

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саобраћајница 10м
- секундарна саобраћајница 8м
- општински пут 8м
- колски пролази..... 5м
- приватни пролази 2,5м
- пешачке стазе 1,5м

"Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.“

За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.“... „Секундарна мрежа градских саобраћајница ...би требала да задовољи путовања са извором и циљем у оквиру блокова и зона или за повезивање истих са саобраћајницама вишег реда.“

1.3. Опис обухвата Плана са пописом парцела

План обухвата трасу постојећег пута од раскрснице са Јасичким путем до комплекса расадника Јавног комуналног предузећа у дужини од око 480м.

Граница ПДР-а почиње у крајњој северној тачки Плана односно на источној граници к.п.бр.2096, затим сече Јасички пут (к.п.бр.2096) и к.п.бр.1206/2 и иде према југозападу по северној граници кат.парцеле.бр.1209/1. Граница даље наставља у правцу југозапада где сече и пролази кроз кат.парцеле.бр.1205/3, 1205/6, 1230/3 и 1211 до к.п.бр.2139/1 (пут). Граница се овде ломи пролази кроз к.п.бр. 2139/1 (пут) и наставља даље према југозападу сече и пролази кроз кат.парцеле бр.1231/2 и 1359/2. Граница даље наставља према северозападу (планираном трасом саобраћајнице) где сече и пролази кроз парцелу 1231/2, даље сече и пролази кроз к.п.бр.1231/1 до њене северне границе. Овде се граница ломи ка југозападу кроз парцелу бр.1231/2 и улази у к.п.бр.1233 одакле скреће према југоистоку, а онда сече и пролази кроз кат.парцеле бр.1233, 1357, 1356, 1355/1, 1355/2, 1355/3, 1354/7 и 1355/4. Граница скреће даље према североистоку, сече и пролази кроз к.п.бр.1355/4 и 1358/1 и долази до тачке на северозападној граници к.п.бр. 1359/3 где се ломи и наставља северном границом парцеле 1359/3 и 1205/7 до пресека са к.п.бр.2139/1 (пут) , пролази кроз исту и наставља у правцу североистока северном границом кат. парцела бр.1205/13, 1205/10, 1205/11, 1205/18 и 1206/7, све до кат.парцеле бр. 1206/2. Граница надаље сече к.п.бр.1206/2 , пролази кроз исту и ломи се према југоистоку настављајући трасом Јасичког пута. Граница потом скреће у правцу североистока пролазећи кроз парцелу јасичког пута (2096) долазећи до источне границе пута где скреће према северозападу и наставља до почетне тачке Плана.

Планом су обухваћене катастарске парцеле КО Лазарица: целе - 1354/12, 1205/8, 1359/13, 1358/2 и делови кат.парцела бр.2096, 1206/2, 1205/3, 1205/6, 1230/3, 1211, 2139/1, 1231/2, 1359/2, 1231/2, 1205/7, 1359/3, 1358/1, 1355/4, 1354/7, 1355/3, 1355/2, 1355/1, 1356, 1357, 1233, 1231/1, 1231/2.

Подручје обухваћено ПДР заузима површину приближно од 0,64 хектара.

1.4. Преглед прикупљених података и услова имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

За потребе израде Плана детаљне регулације саобраћајнице "Јасички пут-ЈКП Расадник" у Крушевцу прибављени су и коришћени подаци и услови издати од стране имаоца јавних овлашћења, надлежних органа и организација и то:

- Јавно предузеће Путеви Србије, бр.903-8372/15-1 од 29.04.2015
- ЈП Водовод Крушевац бр.14/2 од 25.02.2015 и 50/2 од 29.04.2015.
- Електросрбија, привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије бр.3227/7 од 15.04.2015.
- Телеком Србија, предузеће за телекомуникације, а.д. регија Крагујевац ИЈ Крушевац, бр.50427/2-2015 од 13.02.2015.
- Јавно комунално предузеће ЈКП Градска топлана бр.1041 од 06.02.2015.
- Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07/19 бр.217-89/15 од 16.04.2015.

- Железница Србије, Сектор за стратегију и развој, бр.13/15-782 од 22.05.2015.
- Министарство пољопривреде и заштитне животне средине, Агенција за заштиту животне средине, бр.748/2015 од 07.05.2015.
- Завод за заштиту природе Србије, РЈ Ниш 03бр.020-81/2 од 09.06.2015.
- Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру инт.бр.1640-2 од 28.05.2015.
- ЈП Склоништа бр.42-5/15-1 од 15.04.2015.
- Директорат цивилног ваздухопловства РС, бр.5/3-09-0058/2015-0002 од 04.05.2015.
- Републички Сеизмолошки Завод РС, бр:02-237-7/15 од 21.04.2015.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике планског подручја

Терен

Терен је претежно раван са благим падом од североистока према југозападу. Приближна надморска висина је 143.55мНм. Новоизграђени колектор Кожетинског потока (део к.п.бр.2139/1) чија траса иде приближно паралелно са Ул. Јасички пут поделио је трасу саобраћајнице на два дела.

Геолошки услови локације

Вертикални геолошки пресек тла представљен је парцијалним седиментима састављеним претежно од глиновитих пескова и песковитих глина на које се настављају квартарне наслаге реке Западне Мораве.

Површински слој чини моћни слој земљишта типа алувијум, које је у процесу оподзољавања због неповољног водоваздушног режима.

Подземне воде

Шире подручје, а самим тим и локација планиране саобраћајнице карактерише се високим нивоом подземних вода, која се креће од 1,0-1,5м. Ниво воде везан је за водостај Западне Мораве.

Сеизмолошке карактеристике тла

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони VIII степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали (Републички Сеизмолошки Завод РС, бр:02-237-7/15 од 21.04.2015).

2.2. Стечене карактеристике планског подручја

Грађевинско подручје

Грађевинско подручје представља целокупно подручје обухваћено Планом, односно граница грађевинског подручја се поклапа са границом Плана.

Постојећа намена површина и саобраћајно решење

План обухвата трасу постојећег пута од раскрснице са Јасичким путем до комплекса расадника Јавног комуналног предузећа у дужини од око 480м. Ова саобраћајница повезује део индустријске зоне са примарном саобраћајницом (Ул.Јасички пут) у оквиру привредно-радне зоне "Север" и на тај начин се повезује са осталом саобраћајном мрежом града. Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, постојећа саобраћајница представља део терцијалне саобраћајне мреже.

Предметна саобраћајница служи за непосредан приступ до парцела корисника.

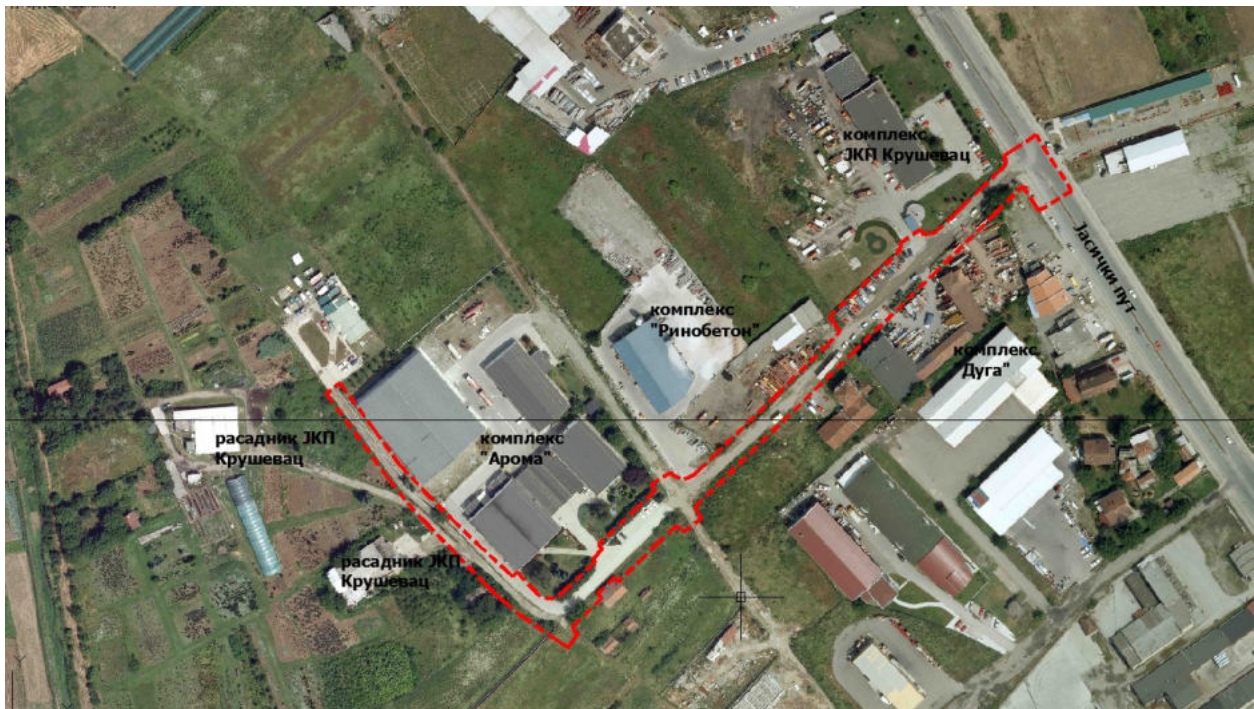
Највећи део пута је без савременог коловозног застора изузев једног мањег дела који је асфалтиран у приближној дужини од 180м.

У оквиру асфалтиране трасе пута изведене су површине за кретање пешака промењиве ширине. На осталом делу трасе који је са шљунчаним застором за кретање пешака не постоје посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Тренутно паркирање и гаражирање возила врши се на парцелама корисника, у појасу постојеће трасе пута и оквиру постојећих паркинг ниша.

Постојеће нивелационо решење условљено је пре свега конфигурацијом терена и положајем објеката на контактним парцелама.

Део површине ван постојеће трасе саобраћајнице су уређене површине у оквиру контактних парцела комплекса или су површине под самониклим зеленилом.



Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

Предметни простор плана је на појединим деловима трасе делимично и спорадично опремљен потребном комуналном инфраструктуром.

Водоводна мрежа

Северо-источну границу плана чини саобраћајница Јасички пут (примарна градска саобраћајница) са постојећом инфраструктурном мрежом, водоводном цеви Ø150мм, главним градским колектором фекалне канализације Ø600мм и атмосферским колектором Ø700мм.

У саобраћајници "Јасички пут - ЈКП Расадник" постоји изграђена водоводна мрежа ТПЕ90 и ТПЕ80, која није картирана.

Санитарна канализација

Фекална канализација није изграђена у саобраћајници.

Атмосферска канализација

Постојећи регулисани Кожетински поток дели трасу саобраћајнице на два дела.

Део саобраћајнице која је асфалтирана опремљена је атмосферском канализацијом која је прикључена на атмосферски колектор у ул. Јасички пут.

Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови који су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

ТК мрежа и инсталације

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

Енерго флуиди - снабдевање топлотном енергијом

Преко постојеће локације, у коловозу, изведен је део градског гасоводног прстена, од челичних цеви $\varnothing 273,1$ и укопан је на дубини од 1,3м.

2.3. Објекти, садржаји и површине јане намене

У границама плана не постоје објекти и садржаји јавне намене. Површину јавне намене представљају саобраћајнице: део Ул.Јасички пут и постојећа траса саобраћајнице .

Табела 1. Биланс површина за јавне и остале намене

ознака урб.целине	намена површина	површина (м2)	%
А	саобраћајница - површине јавне намене	4553,0	71,2
	површине за остале намене	1846,0	28,8
укупна површина плана:		6399,0 (0,64ха)	100%

2.4. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У границама Плана, као ни у његовој непосредној околини нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

"Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода , а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, констатује се да у обухвату граница предметног Плана нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.) Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије." - наведено у условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-81/2 од 09.06.2015.

Б - ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења подручја плана

Предметна саобраћајница је део терцијалне саобраћајне мреже у оквиру привредно-радне зоне "Север". Концепцију уређења простора определила је планирана намена, као и постојећа намена простора у непосредном окружењу.

Планским решењем опредељен је појас регулације у оквиру којег се планира изградња саобраћајнице уз задржавање правца трасе из постојећег стања.

Планирно је и опремање потребном комуналном инфраструктуром која недостаје и која је потребна за ефикасно функционисање ове зоне.

У коначном, циљ је решавање правно-имовинских односа и стварање услова за реализацију решења, покретања поступка експропријације, дефинисање трајне регулације саобраћајнице као јавне површине и дефинисање услова уређења и правила за изградњу комуналне инфраструктуре.

Планирањем саобраћајнице решиће се проблематика не само адекватног функционисања саобраћаја већ и проблематика постојећег и перспективног пешачког, бициклическог и стационираног саобраћаја, као и заштита постојећих и изградња нових инсталација.

3.2. Подела подручја плана на карактеристичне урбанистичке целине са описом намене површина

3.2.1. Подела подручја на карактеристичне урбанистичке целине

Грађевинско подручје се поклапа са границом плана.

У складу са постојећом саобраћајном матрицом и наменом простора на нивоу ширег окружења (индустрија), подручје плана сагледано је као јединствена урбанистичка целина "А". Не постоји посебна подела на карактеристичне целине јер се ради о обради локације за изградњу инфраструктурног објекта - саобраћајнице.

3.2.2 Планирана намена површина са билансом површина

Планским решењем опредељен је нови појас регулације у оквиру које се предвиђа изградња саобраћајнице у дужини од око 480м уз задржавање трасе из постојећег стања.

Планирана траса саобраћајница опредељена је као површина јавне намене са адекватним коловозним профилем, бициклическом стазом и површинама (тротоарима) за кретање пешака.

Планирано је и инфраструктурно опремање водовима хидротехничких инсталација (водовод, фекална и атмосферска канализација), електроенергетским, телефонским инсталацијама и дистрибутивном гасоводном мрежом према условима надлежних служби.

Обзиром да се ради о планирању инфраструктурног објекта нискоградње тј. саобраћајнице, сама висина објекта није релевантан податак на нивоу утврђивања урбанистичких параметара у смислу бруто развијене грађевинске површине.

Табела 2. Биланс површина за јавне и остале намене

ознака урб.целине	намена површина	површина (м2)	%
А	саобраћајница - површине јавне намене	6339,0	99,07
	површине за остале намене	60,0	0,93
укупна површина плана:		6399,0	100

3.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

У границама плана не постоје и не планирају се објекти јавне намене.

У границама плана површине јавне намене чине:

- део Ул.Јасички пут - постојећа регулација која се задржава
- траса саобраћајнице и јавно зеленило - новопланирана регулација

Образовање парцеле за изградњу саобраћајнице вршиће се путем препарцелације према утврђеним регулационим линијама и датим аналитичко-геодетским елементима за обележавање површина јавне намене тј. у свему према граф.прилогу бр.4 - План површина јавне намене са грађевинским парцелама јавне намене и аналитичко-геодетским елементима за обележавање.

На простору обухваћеном границом плана не планирају се објекти и садржаји јавне намене, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним Законом.

3.3.2. Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Површина јавне намене - припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине површину јавне намене одвојене су регулационом линијом од површина за остале намене.

Новоформирана парцела јавне намене бр.1 састоји се од кат. парцела бр.1354/12, 1205/8, 1358/2 и делаова парцела бр. 1206/2, 1205/3, 1205/6, 1230/3, 1211, 2139/1, 1231/2, 1359/2, 1231/2, 1205/7, 1359/3, 1358/1, 1355/4, 1354/7, 1355/3, 1355/2, 1355/1, 1356, 1357, 1233, 1231/1, 1231/2 и 1359/13.

Све наведене парцеле су у КО Лазарица.

3.4. Регулација саобраћајних површина са нивелацијом терена

Саобраћај

Елементи решења из Генералног урбанистичког плана

Генералним урбанистичким планом предметна саобраћајница је део терцијалне саобраћајне мреже града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Јасички пут-ЈКП Расадник служи као приступни пут до парцела корисника. Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр.2.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улица Јасички пут-ЈКП Расадник служи за непосредни приступ до парцела корисника. Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући, у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајница предвиђена овим Планом планирана је са следећим елементима:

- коловозом за двосмерни саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00м и 5.5м
- једностраном бицикличком стазом ширине 2,5м,
- обостраним тротоарима ширине од 1,5м до 2,0м

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се само улицом Јасички пут.

Бициклички саобраћај у Ул.Јасички пут одвија се бицикличком траком.

У оквиру новопланиране трасе саобраћајнице предвиђена је једнострана бицикличка стаза за двосмеран саобраћај, ширине 2,5м.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине -тротоари.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања са ободном саобраћајницом предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећим Правилницима и нормативима. Паркирање на коловозу није дозвољено.

Нивелација

У нивелационом смислу нивелета планиране саобраћајнице максимално прати постојећи терен, обзиром на већ формиране улазе и објекте у контакту са истом.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова према техничкој документацији.

Нивелационо решење саобраћајнице условљено је начином прикључка приступне саобраћајнице на саобраћајницу Јасички пут.

Ради добијања што бољег нивелационог решења узето је у обзир и конфигурација терена, хидротехнички услови као и прописани технички услови.

Новопланирана саобраћајница приказана је графички као саобраћајно, регулационо и нивелационо решење са апсолутним котама у тачкама осовине прелома саобраћајнице, уздужним падовима и растојањима. Уздужни падови се крећу од 0.2% на делу постојећег асфалта до 0.73%.

Из нивелационог плана и на основу идеја сагладавања планиране саобраћајнице, може се закључити да саобраћајница испуњава прописане техничке услове, па је самим тим технички оправдана и могућа. Из срачунатих просечних падова терена на овом подручју може се закључити да је предвиђена намена површина узела у обзир природне услове – конфигурацију терена .

3.5. Услови за уређење комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање- водоводна и хидрантска мрежа

На основу општих техничких услова и претходних услова издатих од стране ЈКП "Водовод" Крушевац неопходно је извршити реконструкцију постојеће водоводне мреже на минимални пречник Ø110мм, како би се задовоље противпожарне потребе од 10л/сек.

Фекална канализација

Потребно је урадити фекалну канализацију у профилу саобраћајнице и прикључити на главни градски колектор фекалне канализације у улици Јасички пут.

Трасу саобраћајнице која се налази западно од регулисаног Кожетинског потока није могуће гравитационо прикључи на планирану фекалну канализацију источно од регулисаног Кожетинског потока, па је потребно предвидети фекалну канализацију са препумпавањем или канализацију под притиском.

Атмосферска канализација

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилу саобраћајнице, минималних димензија Ø300мм, а у складу са хидрауличким прорачуном. Новопланирану атмосферску канализацију прикључити на постојећу која се налази у саобраћајници према графичком прилогу.

Електроенергетика

Овим планом предвиђена је изградња нове електроенергетске мреже по траси датој у графичком прилогу бр.5- Синхрон план инфраструктуре

Постојећу НН мрежа се задржава осим стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, и изместити их у тротоаре истих.

Јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

ТК мрежа и инсталације

Овим планом предвиђена је изградња нове ТК мреже по траси датој у графичком прилогу

Енерго флуиди - снабдевање топлотном енергијом

Снабдевање објеката на контактним парцелама уз предметну саобраћајницу топлотном енергијом за грејање, припрему санитарне топле воде обезбеђује се сагоревањем природног гаса. Дистрибуција природног гаса планирана је са индустријског гасовода од полиетиленских цеви, димензије РЕ Ø90mm.

3.6. Услови за уређења зеленила на јавним површинама

Зеленило у оквиру јавне површине чини линеарно зеленило у виду дрвореда уз саобраћајну површину у оквиру појаса регулације. Планирају се дрворедне саднице дуж трасе саобраћајнице свуда где је то могуће и на свим местима која нису оптерећена комуналним инсталацијама. Обавезно је да стабла буду чиста од грана до висина од мин.2,20 до 2,50м.

Код избора биљног материјала, осим уобичајних правила (отпорне на услове средине индустрије), треба се трудити да буду укључене и биљке са посебним "санитарним деловањем" (фитоцидне врсте) и потпуно искључене биљке које имају алергена својства.

3.7.Услови и мере заштите подручја обухваћеног планом

Услови и мере заштите непокретних културних добара

У границама Плана, као ни у његовој непосредној околини нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Услови и мере заштите природних добара

У границама Плана нема заштићених, нити природних добара планираних за заштиту (евидентираних или оних за која су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.) Предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије.

Услови заштите и унапређења животне средине

У складу са чл.7 Одлуке о изради Плана детаљне регулације саобраћајнице "Јасички пут-ЈКП Расадник" у Крушевцу (I број: 350-577/2014. усвојеној на седници одржаној 17.09.2014. године) није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Услови заштите пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите:

- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима
- водоводна мрежа у склопу хидротехничких инсталација обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара раелизација мора бити сагласна Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09 и 20/15), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.30/91), као и осталим важећим прописима из ове области, односно према добијеним условима МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Одељење Крушевац 07/19 бр.217-89/15 од 16.04.2015.

Услови и мере заштите од елементарних непогода

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и стандардима СРПС-а.

У поступку димензионисања коловозне конструкције потребно је одредити параметре за димензионисање састава и дебљине свих слојева за безбедно и економично одвијање саобраћаја.

Утицаји климатско-хидролошких услова на носивост коловозне конструкције узима се у обзир преко регионалног фактора "R" у складу са нашим (стандарима) СРПС-а.

У поступку димензионисања обухватити следеће параметре:

- саобраћајно оптерећење
- климатско-хидролошки услови, носивост материјала постелице
- пројектни период
- возна способност површине коловозног застора на крају пројектног периода
- квалитет примењених материјала у коловозној конструкцији

3.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардима приступачности

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара управно на правац кретања износи 2%,

3.9. Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Пројекат парцелације односно препарцелације радиће се за планирану трасу саобраћајнице у границама планиране регулације.

Обзиром да целокупно подручје обухваћено границом плана представља једну целину, није планирана даља урбанистичка разрада односно израда Урбанистичког пројекат.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општа правила грађења

врста и намена објеката који се могу градити

- Дозвољена је изградња саобраћајнице и пратеће комуналне инфраструктуре.
- Изградња саобраћајнице и инфраструктуре могућа је у оквиру простора дефинисаног као површина јавне намене.
- Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући у предметној саобраћајници, према условима управљача пута.
- Планирани инфраструктурни водови се постављају у профили саобраћајнице.
- Коловозну конструкцију саобраћајнице извести за меродавна саобраћајна оптерећења.
- При изради техничке документације, предвидети потребну саобраћајну (хоризонталну и вертикалну) сигнализацију, према усвојеном режиму саобраћаја

врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.
- На тротоару у граници Плана није дозвољено постављање објеката који би угрозили несметано кретање пешака, изузев урбаног мобилијара (превасходно корпи за одпатке).
- Није дозвољено постављање билборда у појасу регулације саобраћајнице.

хоризонтална регулација

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Хоризонтална регулација одређена је планираном трасом саобраћајнице, дефинисаном регулационом линијом и карактеристичним попречним профилима који су приказани у графичком прилогу бр.2 План регулације

вертикална регулација

- Висина објеката, саобраћајнице (објекат нискоградње), није релевантан податак на нивоу утврђивања параметра у Плану и биће дефинисан главним пројектом.

услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:

- Грађевинска парцела јавне намене дата је у оквиру површине јавне намене тј. у границама које су одређене регулационом линијом као што је приказано у графичком прилогу бр.4
- Формирање грађевинске парцеле саобраћајнице извршиће се израдом пројекта парцелације тј. препарцелације, уз поштовање услова и ограничења прописаних Планом.
- Планом су утврђене регулационе линије и дати аналитичко-геодетски елементи за пренос нових међних тачака.

- Новоформирана парцела саобраћајнице не може се ограђивати сама за себе. Ограда ће се постављати на контактним парцелама уз саобраћајницу, што је предмет друге планске документације.

прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

- Прикључак објеката на инфраструктурну мрежу реализоваће се према условима надлежних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се главним пројектом уз поштовање параметара датих Планом.

одводњавање и нивелација

- Одводњавање површинских вода утврђено је нивелационим решењем на нивоу плана (нивелационо решење дато је у графичком прилогу бр.3 -План нивелације).

остала правила грађења

- Ради изградње планиране саобраћајнице и инфраструктурних водова неопходно је уклонити све објекте који угрожавају реализацију планираних садржаја, уколико их има.

- Дозвољено је коришћење материјала који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.

- Свака изградња мора бити изведена у складу са важећим техничким прописима, тако да ничим не угрози стабилност објеката у непосредном окружењу.

4.2. Правила грађења за објекте комуналне инфраструктуре

Водоснабдевање- водоводна и хидрантска мрежа

- Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.

- Пречник новопланиране мреже усвојити $\varnothing 110$ мм као минимални, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- На реконструисаној мрежи поставити противпожарне хидранте $\varnothing 80$ мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

- Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

- Дубине укопавања цеви износе између 1 и 1.5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

- У мрежу се могу уграђивати само оне врсте пожарних хидраната, које водовод уграђује у јавну мрежу и који одговарају прописима цивилне заштите и ватрогасне службе, ако у противном орган надлежан за ватрогасне послове не одреди другачије,

- Забрањено је полагање цевовода у ревизионим и другим окнима канализације.

- Водоводни цевоводи не смеју се полагати у истим рововима с канализационом мрежом. Размак треба по правилу да износи најмање 1,0 м.

- Код укрштања водоводне и канализационе мреже водоводни цевоводи да су по правилу изнад каналских.

- На траси водоводног цевовода не дозвољава се полагање ни израда осталих подземних уређаја ни објеката.

- Водоводне мреже изграђују се за радни притисак 10 Бара и 16 Бара већи и мањи притисци примењују се само у изузетним случајевима.

Фекална канализација

- Димензија уличне канализације је Ø200мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП “Водовод Крушевац”.
- Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.
- На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну.
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улице, ради заштите објеката од могућег плавлeња, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).
- За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавају важеће стандарде квалитета.
- Минимални пречник цевовода је Ø 200 мм. Пречник испод 200 мм дозвољава се само за кућне прикључке.
- Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.
- У случајевима подова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м.
- Минимално закопавање цевовода је 1,50 м од површине терена. То је уједно и заштита од дејства мрза. Канализација и водовод се ни под каквим условима не стављају у исти ров.
- На местима укрштања канализациона цев мора бити испод водоводне.
- У случају немогућности гравитационог прикључка индивидуалне парцеле прикључивање извршити препумпавањем или канализацијом под притиском.

Атмосферска канализација

- Мрежу атмосферске канализације извести у виду затворених канала.
- На преломима трасе поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом или таложником, зависно од тога да ли се шахтови граде као сливници (са сливном решетком) или водопрпусним поклопцем.
- Шахови морају задовољити услове водонепропусности. Приликом изградње канализационе мреже неопходно је извести потпуну заптивност спојева. Материјали за изградњу мреже морају бити атестирани и у складу са нашим стандардима.
- За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавају важеће стандарде квалитета.
- Минимални пречник цевовода је Ø 300 мм. Сливничке везе су минималних димензија 200 мм.
- Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну не прекорачујући минималне и максималне падове за усвојене пречнике цеви.
- Меродавне падавине за димензионисање мреже атмосферске канализације су двогодишње кише за подручје Крушевца у трајању од 20мин.
- Методе хидрауличног прорачуна за димензионисање уличне мреже атмосферске канализације су стандардна, рационална или модификована рационална
- У случајевима подова већих од 6% треба канале изграђивати у каскадама чија најмања висина треба да износи 0,6 м.

- Минимално укопавање цевовода је 1,50 м од површине терена. То је уједно и заштита од дејства мрза. Канализација и водовод се ни под каквим условима не стављају у исти ров.

Електроенергетика

Подземни водови

- Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

- Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

- При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

- На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

- При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

- Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м.

- Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°.

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

- При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви.

- Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

- Размак могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

ТК мрежа и инсталације

Фиксна телефонија

- Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

- ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев).При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

- Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.Уколико не могу да се постигну захтевани размак на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев,али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м.

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м.Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

- Дистрибутивни гасовод планира се у коловозу ,на дубини 1,3 m од нивелете уређеног терена.
- На местима укрштања са другим инсталацијама, као допунска мера заштите, предвиђа се уградња армирано-бетонских плоча, у случају да није могуће остварити потребну дубину укопавања .
- Траса гасовода води се на минималном растојању 1,0м од трасе водовода и фекалне канализације.
- Траса гасовода води се на минималном растојању 0,4м од трасе електровода и телекомуникационих каблова.

4.3. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

За потребе израде техничке документације извршити инжењерскогеолошка испитивања.

5. Други елементи значајни за спровођење планског документа

Спровођење плана извршиће се директном применом и изградом пројекта парцелације, односно препарцелације, као и геодетским елаборатом исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у складу са одредбама овог Плана.

Приликом изградње комуналне инфраструктуре , опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.

У графичком прилогу дат је појас регулације у коме ће се изводити објекат.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним овим планом која је у супротности са истим надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Грдске управе Града Крушевац.

Измене и допуне овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ КООРДИНАТЕ ЗА ПРЕНОС ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

1	7525977.18	4827710.75
2	7525976.19	4827711.87
3	7525974.91	4827712.65
4	7525973.46	4827713.01
5	7525971.96	4827712.93
6	7525813.93	4827558.49
7	7525813.71	4827557.24
8	7525813.85	4827555.96
9	7525814.34	4827554.78
10	7525816.11	4827552.16
11	7525807.39	4827545.31

12	7525806.17	4827546.66
13	7525804.55	4827547.50
14	7525802.81	4827547.73
15	7525914.47	4827674.76
18	7525913.95	4827685.39
19	7525915.28	4827683.35
20	7525916.19	4827681.23
21	7525916.36	4827678.92
22	7525915.76	4827676.68
23	7525898.76	4827658.66
24	7525884.23	4827643.92
25	7525878.95	4827637.95
26	7525852.77	4827612.32
27	7525822.61	4827583.01
28	7525815.60	4827576.40
29	7525812.38	4827573.44
36	7525809.61	4827571.81
37	7525806.42	4827571.44
38	7525803.35	4827572.40
39	7525800.93	4827574.51
40	7525794.12	4827564.93
41	7525794.98	4827562.61
42	7525795.04	4827560.14
43	7525794.29	4827557.78
44	7525792.82	4827555.79
51	7525776.82	4827540.39
52	7525773.46	4827537.17
53	7525769.35	4827533.18
54	7525763.46	4827527.48
55	7525744.57	4827509.36
56	7525742.31	4827507.86
58	7525736.98	4827507.65
59	7525734.61	4827508.96
63	7525752.64	4827498.77
64	7525753.78	4827496.58
65	7525755.23	4827495.12
66	7525754.32	4827493.92
67	7525752.66	4827491.73
68	7525750.09	4827488.35
69	7525731.91	4827511.16
70	7525724.73	4827517.06
71	7525721.77	4827519.55
72	7525717.64	4827523.46
73	7525711.60	4827529.71
74	7525699.70	4827541.99
75	7525686.27	4827555.80
76	7525745.38	4827491.69
77	7525742.75	4827493.55
78	7525740.14	4827495.31
79	7525736.05	4827498.07
80	7525730.71	4827501.68

81	7525727.12	4827504.10
82	7525723.23	4827507.29
83	7525720.63	4827509.35
84	7525716.59	4827512.78
85	7525713.42	4827515.70
86	7525710.08	4827519.04
87	7525695.27	4827534.31
88	7525692.42	4827537.25
89	7525680.16	4827549.88
90	7525682.57	4827559.72
91	7525678.97	4827563.74
92	7525675.49	4827567.85
93	7525672.13	4827572.06
94	7525668.87	4827576.36
95	7525667.13	4827578.72
96	7525654.94	4827595.29
97	7525650.30	4827601.60
98	7525647.52	4827605.37
99	7525638.01	4827618.31
100	7525676.94	4827553.28
101	7525673.80	4827556.75
102	7525670.73	4827560.29
103	7525667.75	4827563.90
104	7525664.84	4827567.58
105	7525662.03	4827571.32
106	7525631.16	4827613.27
107	7525631.92	4827613.83
108	7525636.70	4827617.34

Обрађивач:

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ Ј.П.