



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

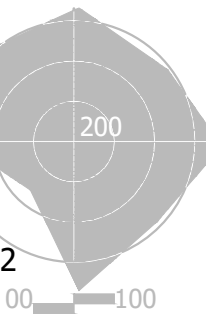
- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке поцелине
- 9.4.1. ознака урбанистичких поцелина
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ (КОМЕРЦИЈАЛНЕ) ДЕЛАТНОСТИ
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

површина подручја обухваћеног Планом - 17ха 44ара 03м2

север



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

руководиоци израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

размера:

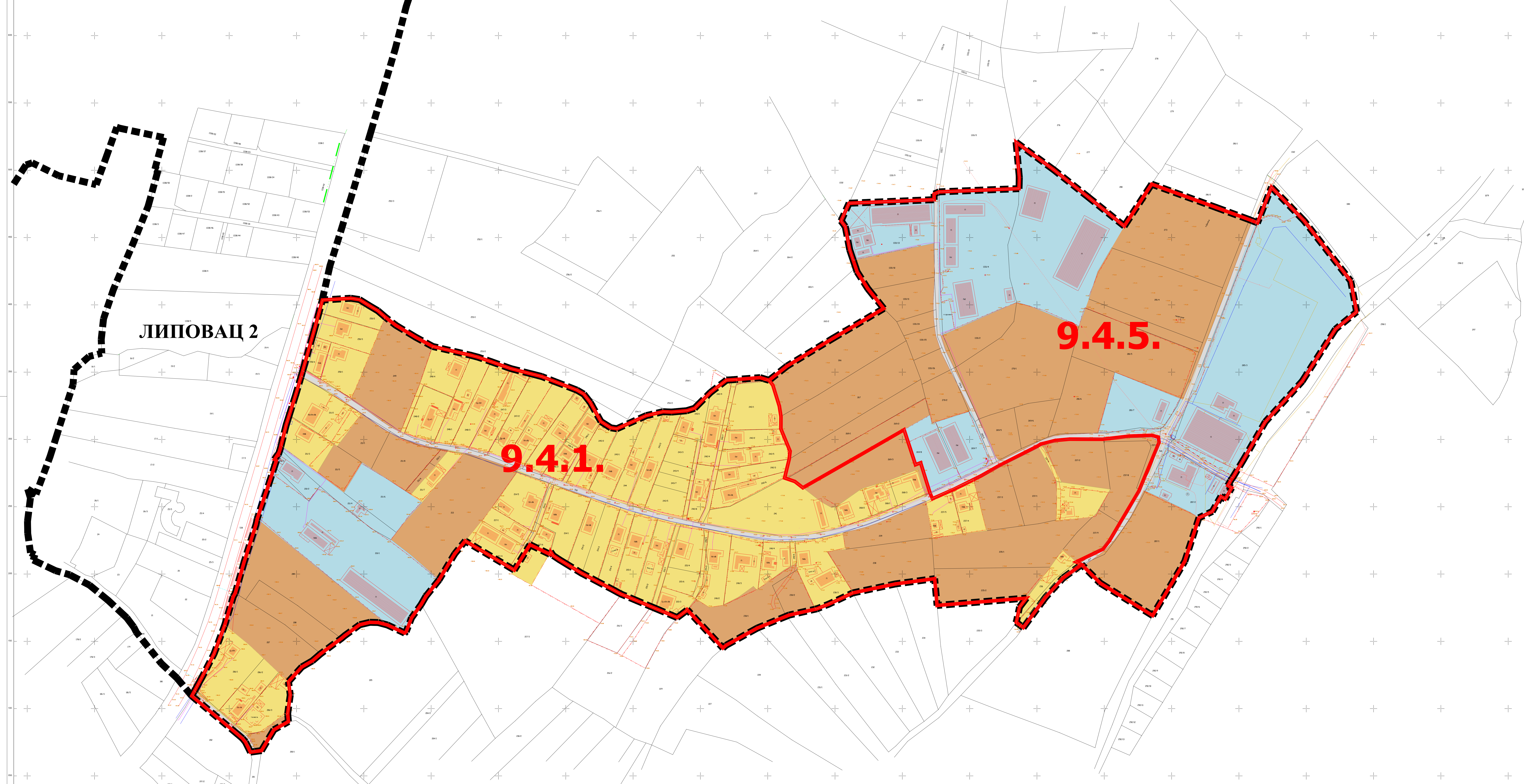
1:1000

Ст. лист:

10/21

лист:

01





ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке поцелине
- А, Б ознака урбанистичких блокова
- граница урбанистичког блока
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање

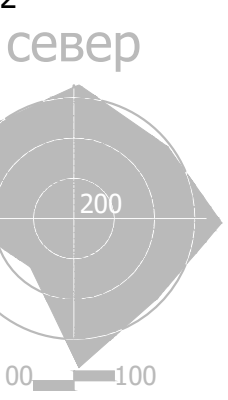
НАМЕНА ПОВРШИНА

- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- СТАНОВАЊЕ
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

површина подручја обухваћеног Планом - 17ха 44ара 03м2

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1.
 површина подблока А1 - 7ха 77ари 32м2
 површина подблока А2 - 1ха 59ари 86м2
 површина подблока А3 - 38ари 13м2

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5.
 површина подблока Б1 - 6ха 26ари 86м2
 површина подблока Б2 - 1ха 41ари 86м2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководиоц израде:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

размера:

1:1000

Ст. лист:

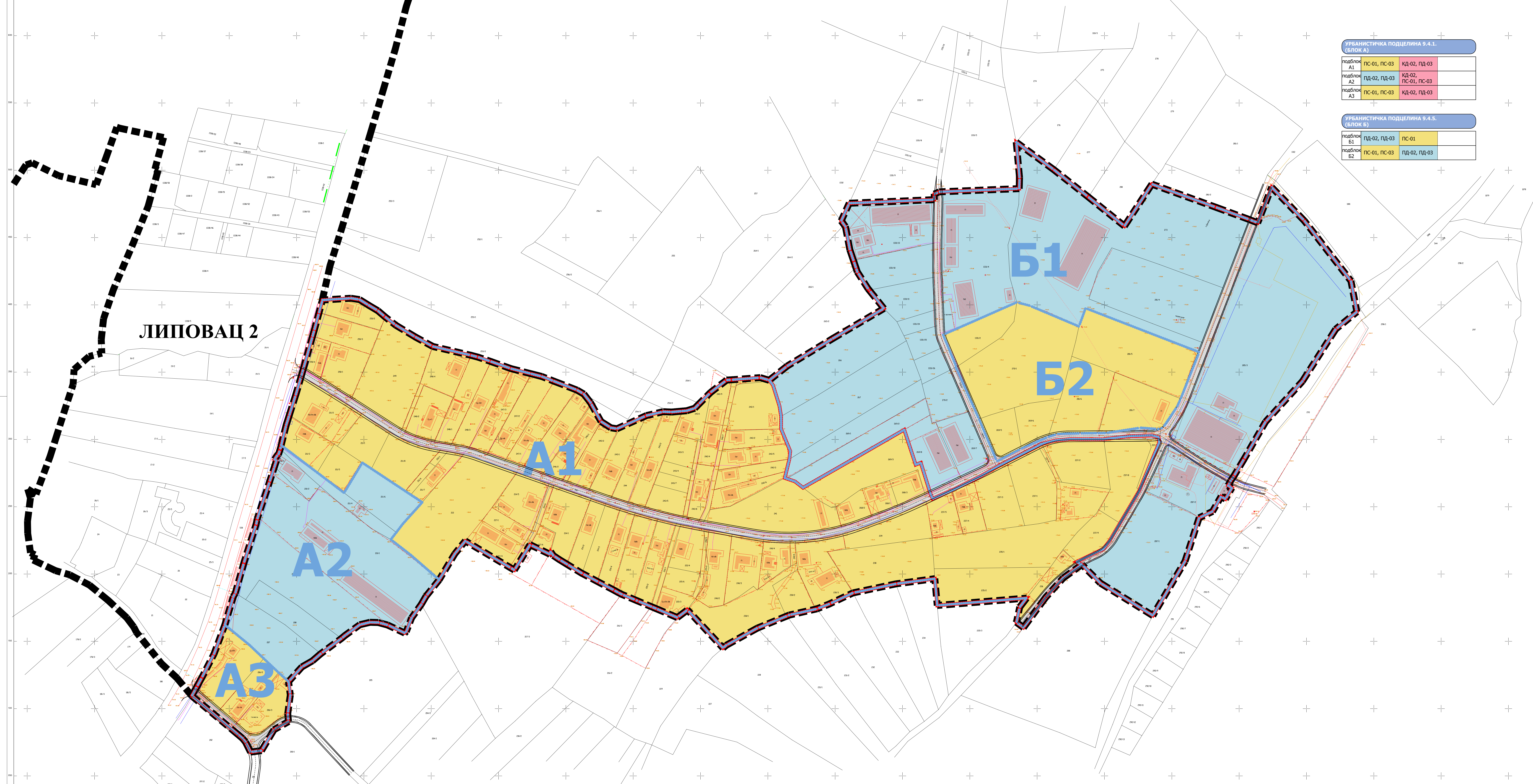
10/21

лист:

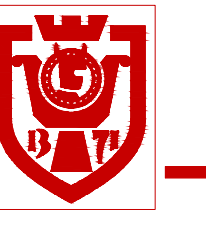
02

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)		
подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03

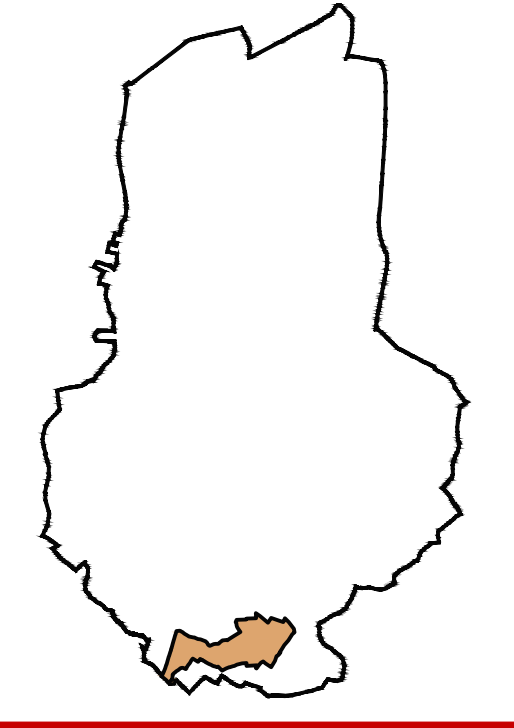
УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)		
подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03



ЛИПОВАЦ 2

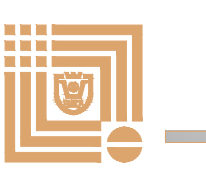
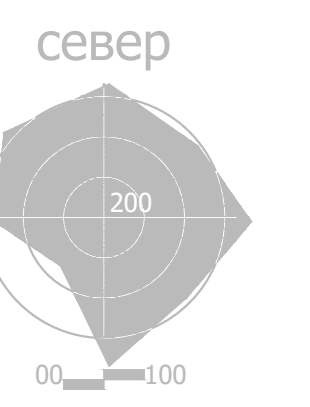


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке поцелине
- граница урбанистичких подблокова
- A1 ознака урбанистичких подблокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- P+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- 48.00 апсолутна планирана кота нове саобр.
- 4.0% / 43.38 планиран подужни пад на одређеној дужини



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ

одговорни урбаниста:

Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

сарадници:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.
Предраг Арсић, дипл.инж.саоб.
Милош Шелмић, дипл.инж.саоб.

размера:

1:1000

Ст. лист:

10/21

лист:

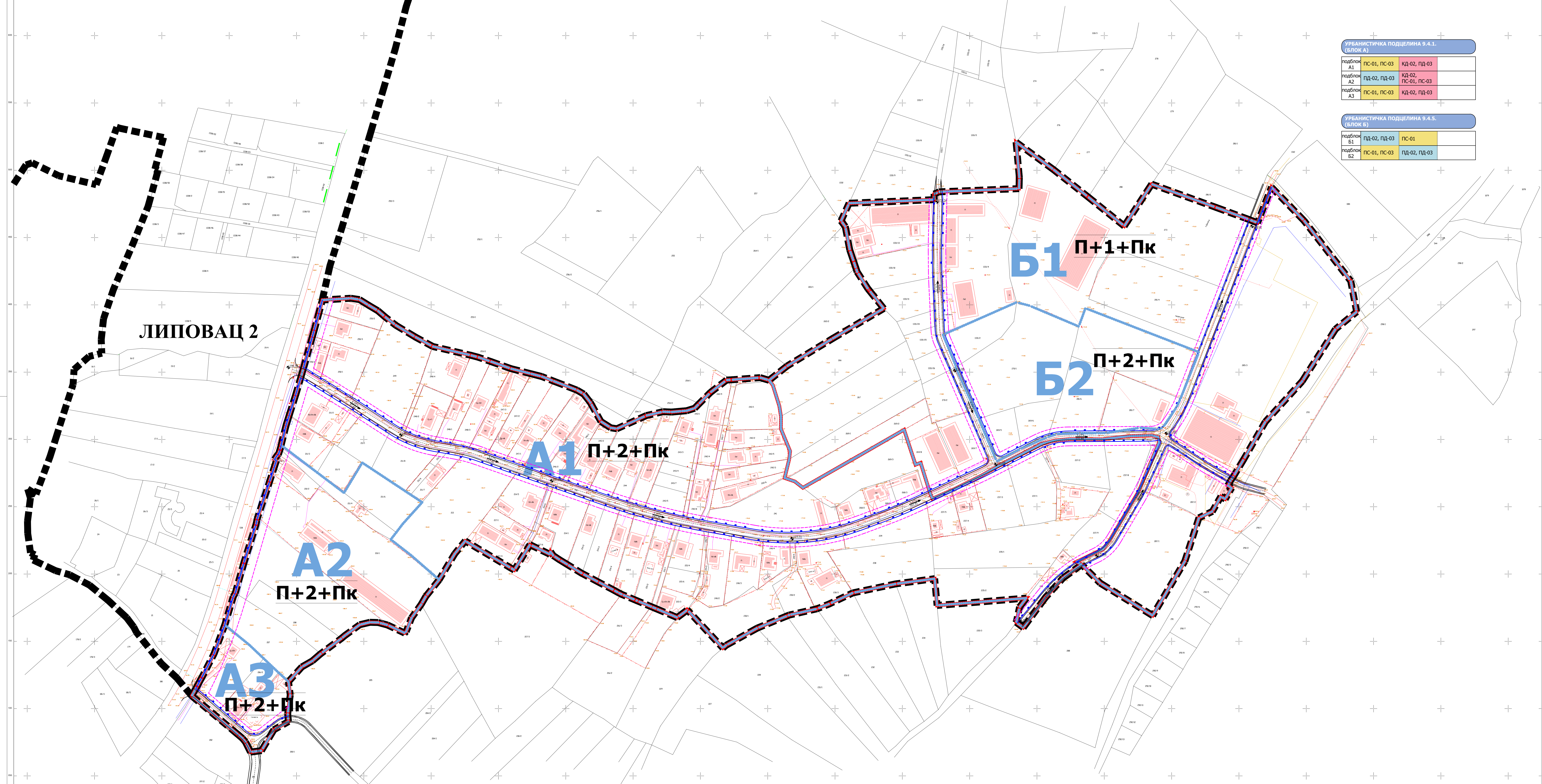
03

УРБАНИСТИЧКА ПОЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)

подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03

УРБАНИСТИЧКА ПОЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)

подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03



ЛИПОВАЦ 2

Б1 П+1+Пк

Б2 П+2+Пк

А1 П+2+Пк

А2 П+2+Пк

А3 П+2+Пк



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница катастарске парцеле
- граница парцеле јавне намене
- ① ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- 1. 2. 3. . . . ознаке новопроектованих тачака
- 1. 2. 3. . . . ознаке катастарских тачака које задржавају координате



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

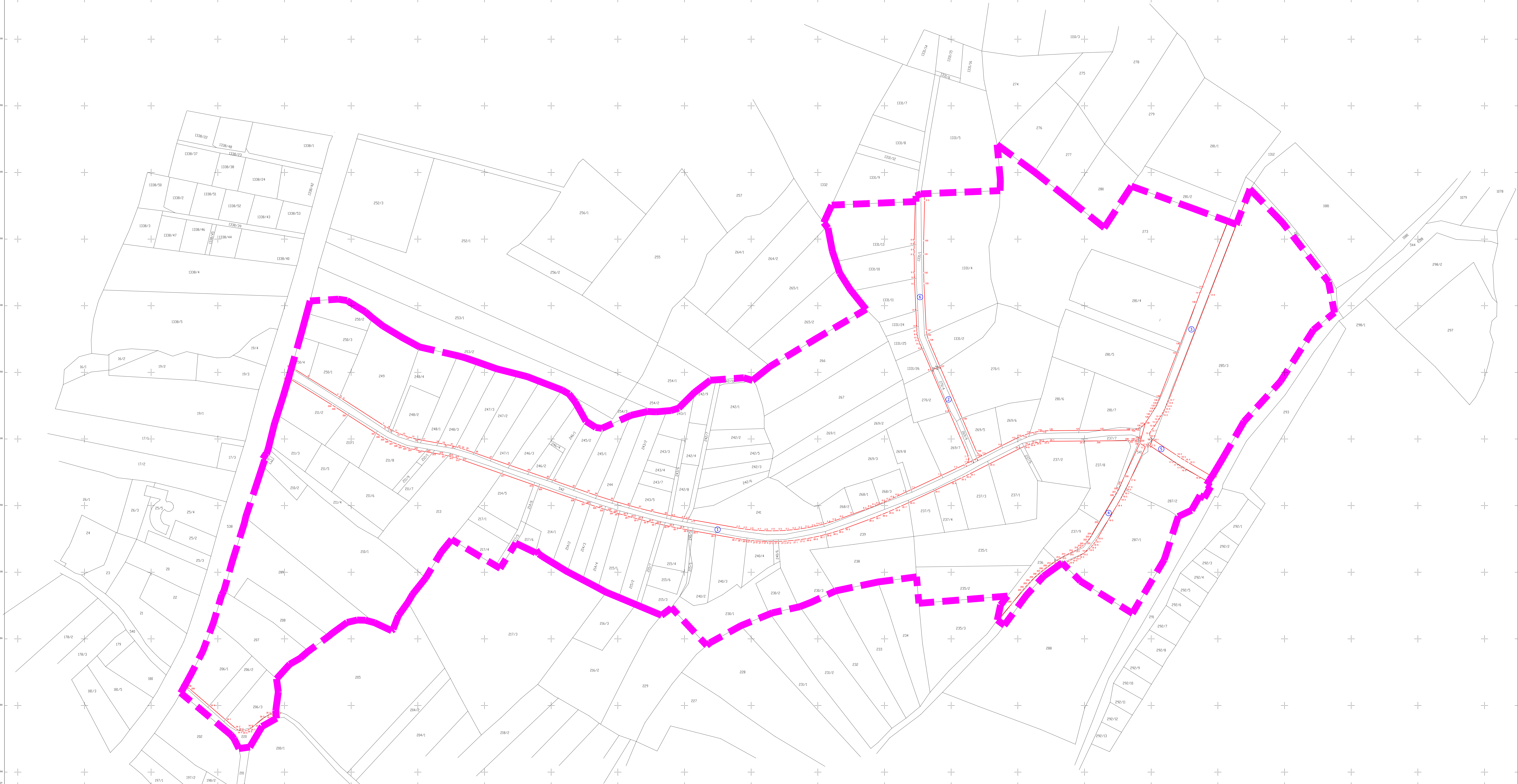
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЛИПОВАЦ 3" У КРУШЕВЦУ

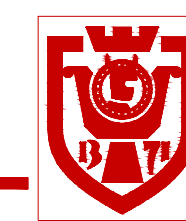
графички прилог:
ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
са аналитичко-геодетским елементима за обележавање

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО
обрађивач:
Милица Дивац, мастер геод.инж.
директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера: **1:1000** Сл. лист: **10/21** лист: **04**



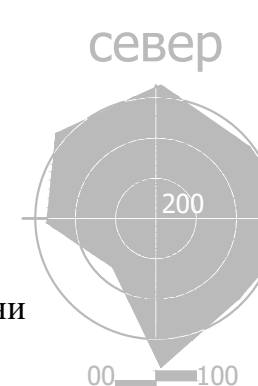


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- граница урбанистичких подблокова
- A1 ознака урбанистичких подблокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- П+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- 48.00 апсолутна планирана кота нове саобр.
- 4.0% / 43.38 планиран подужни пад на одређеној дужини
- ХИДРОТЕХНИКА
 - примарни водовод постојећи
 - секундарни водовод постојећи
 - секундарни водовод планирани
 - примарни колектор отпадних вода постојећи
 - секундарни колектор отпадних вода планирани
 - примарни атмосферски колектор планирани



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

одговорни урбаниста:

Александар Цекић, дипл.инж.грађ.

размера:

1:1000

Ст. лист:

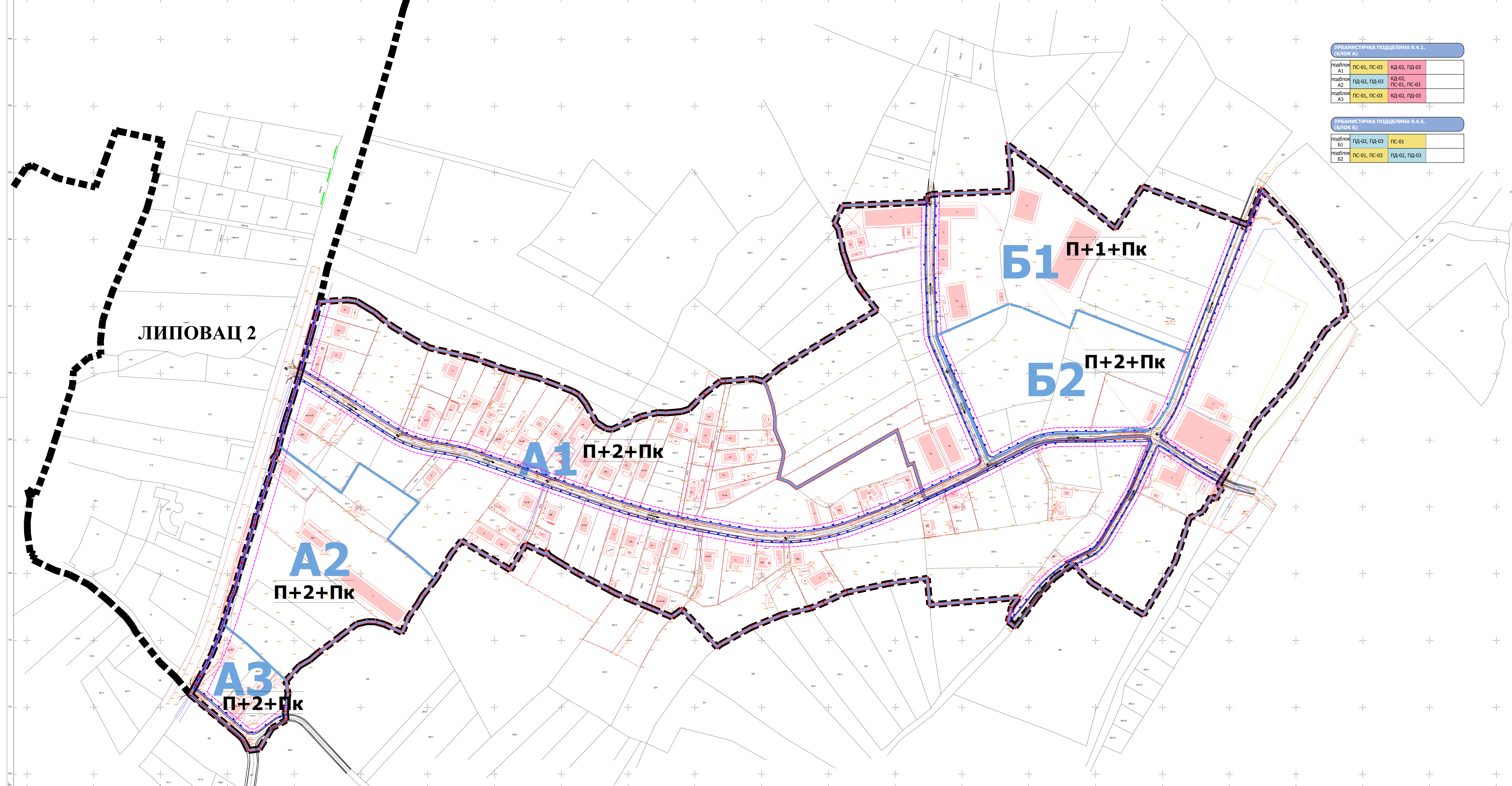
10/21

лист:

05

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03	
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01	
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03	



ЛИПОВАЦ 2

Б1 П+1+Пк

Б2 П+2+Пк

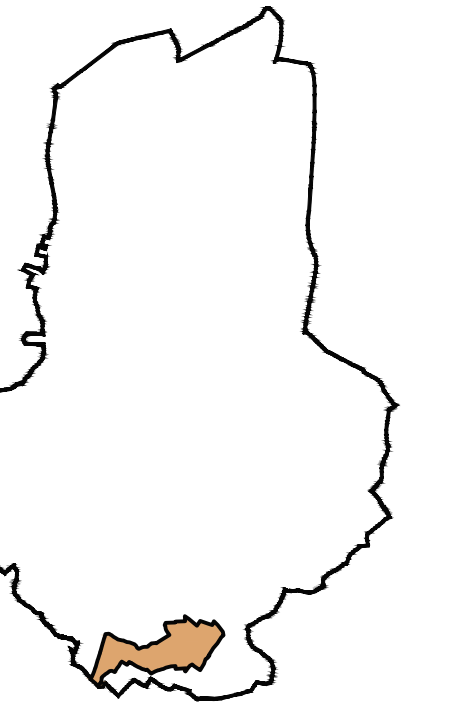
А1 П+2+Пк

А2 П+2+Пк

А3 П+2+Пк

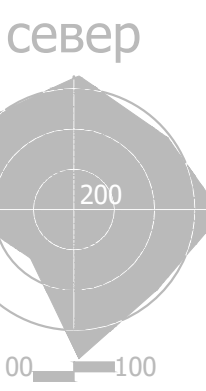


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- граница урбанистичких подблокова
- ознака урбанистичких подблокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- ПЛЕНИРАНА СПРАТНОСТ
- апсолутна планирана кота нове саобр.
- планиран подужни пад на одређеној дужини
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА
- електроенергетска мрежа
- Постојећа телекомуникациона мрежа
- Планирана телекомуникациона мрежа - подземни оптички кабл



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА

одговорни урбанисти:

Драгослав Радојевић, дипл.инж.сл.
Слободан Николић, дипл.инж.сл.

размера:

1:1000

Ст. лист:

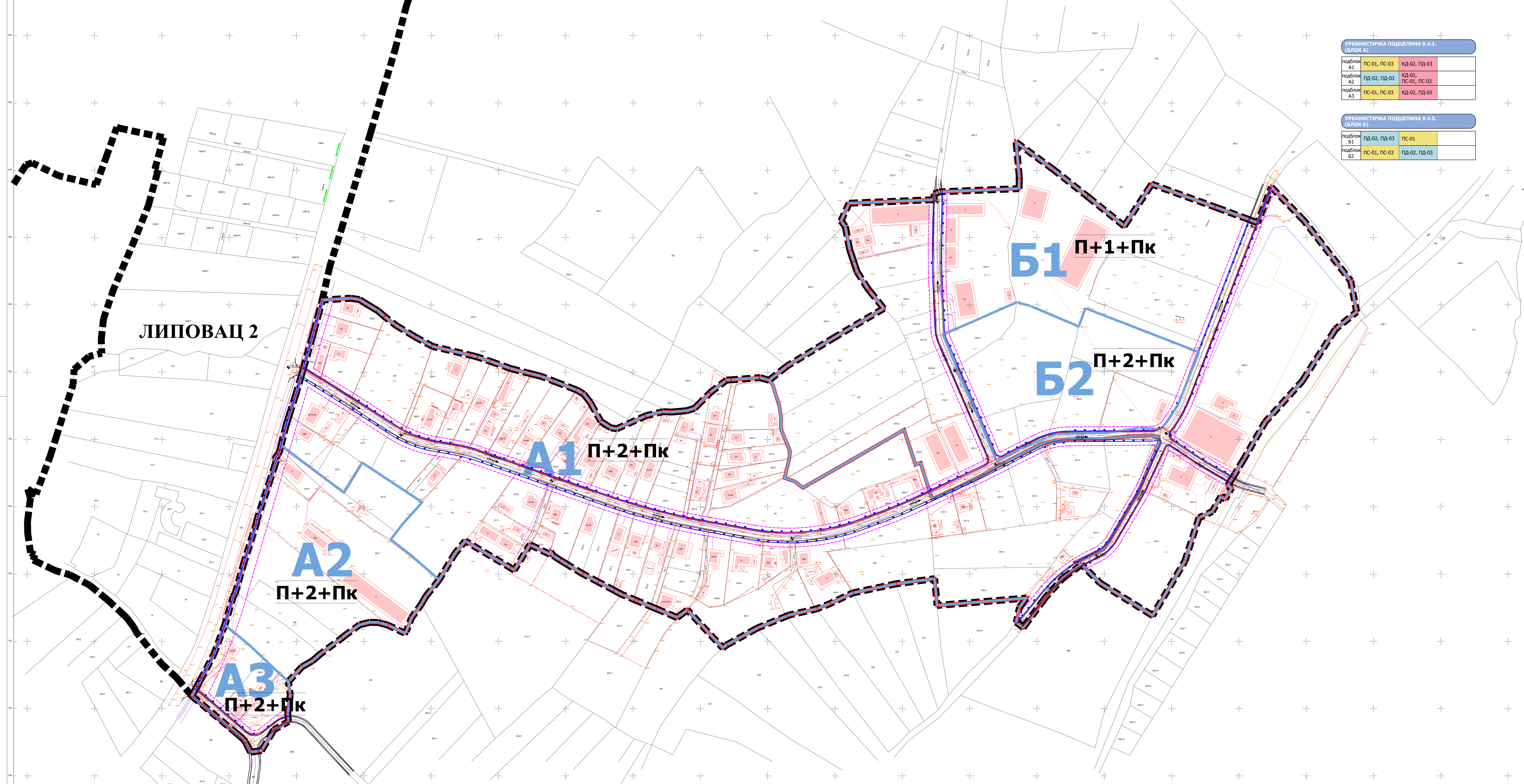
10/21

лист:

06

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03	
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01	
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03	



ЛИПОВАЦ 2

Б1 П+1+Пк

Б2 П+2+Пк

А1 П+2+Пк

А2 П+2+Пк

А3 П+2+Пк

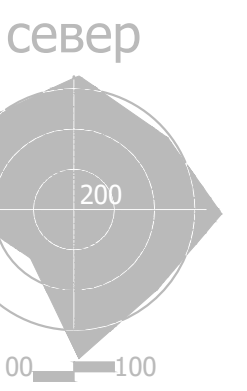


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке подцелине
- граница урбанистичких подблокова
- A1 ознака урбанистичких подблокова
- Граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- П+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- 48.00 апсолутна планирана кота нове саобр.
- 4.0% / 43.38 планиран подужни пад на одређеној дужини
- ПРИРОДНИ ГАС
- постојећи гасовод средњег притиска
- гасовод средњег притиска - планиран



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ЕНЕРГОФЛУИДИ

обрађивач:

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:

1:1000

Ст. лист:

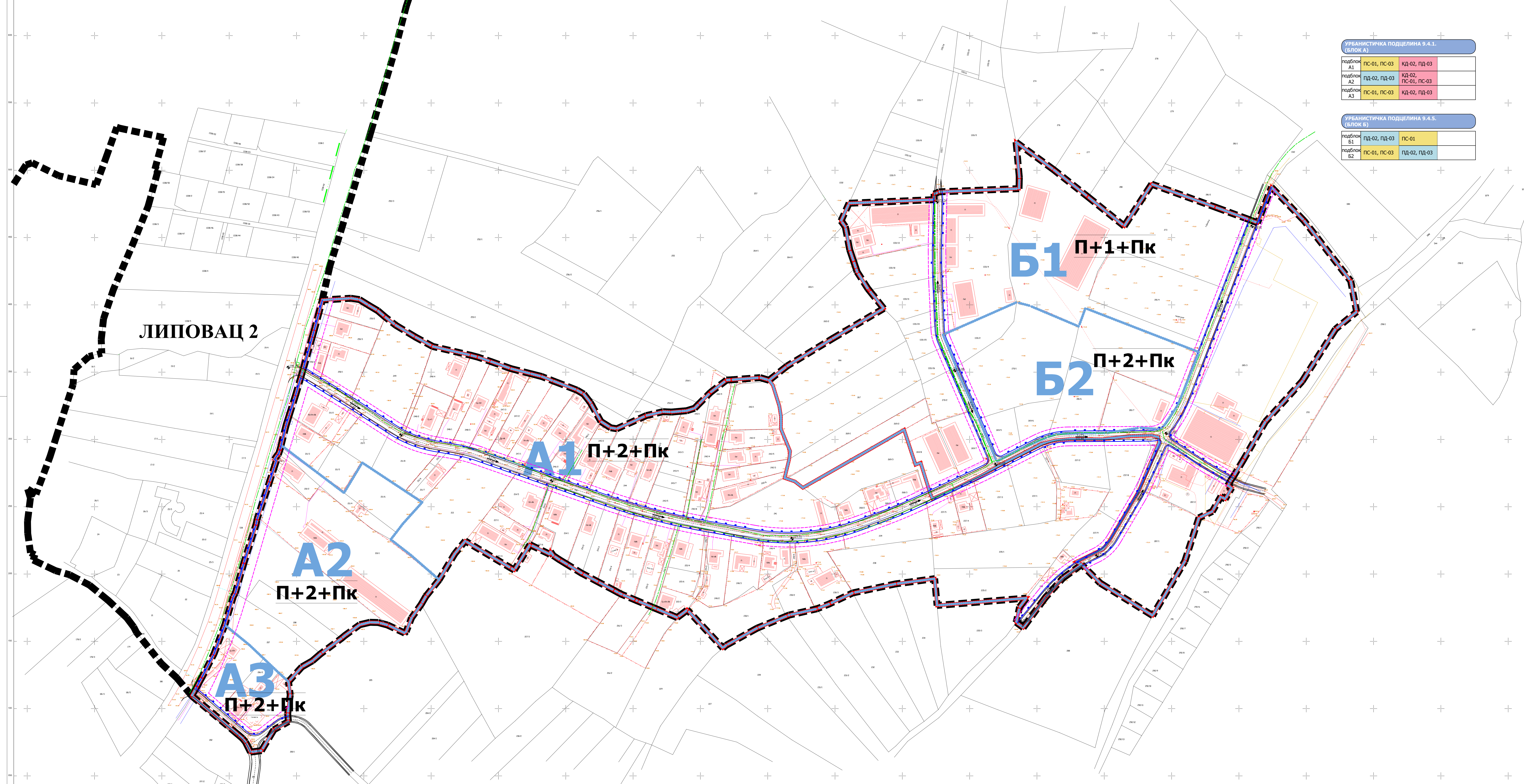
10/21

лист:

07

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03	
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01	
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03	



ЛИПОВАЦ 2

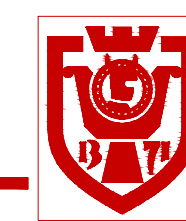
Б1 П+1+Пк

Б2 П+2+Пк

А1 П+2+Пк

А2 П+2+Пк

А3 П+2+Пк

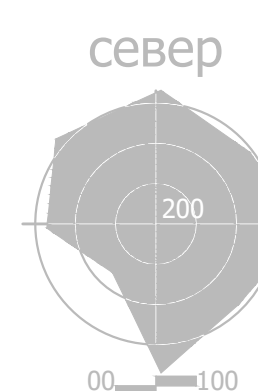


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИПОВАЦ 3"



ЛЕГЕНДА

- граница подручја ПДР
- граница урбанистичке поделнице
- граница урбанистичких подблокова
- ознака урбанистичких подблокова
- граница катастарске парцеле
- Фактичко стање
- планирана регулациона линија
- планирана грађевинска линија
- П+2 ПЛАНИРАНА СПРАТНОСТ
- апсолутна планирана ката нове саобр.
- планиран подужни пад на одређеној дужини
- ХИДРОТЕХНИКА
- примарни водовод постојећи
- секундарни водовод постојећи
- секундарни водовод планирани
- примарни колектор отпадних вода постојећи
- секундарни колектор отпадних вода планирани
- примарни атмосферски колектор планирани
- ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА И ТК МРЕЖА
- електроенергетска мрежа
- Постојећа телекомуникациона мрежа
- Планирана телекомуникациона мрежа - подземни оптички кабл
- ПРИРОДНИ ГАС
- постојећи гасовод средњег притиска
- гасовод средњег притиска - планиран



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

СИНХРОН ПЛАН

одговорни урбанисти:

Александар Цекић, дипл.инж.грађ.

Драгослав Ж. Радојевић, дипл.ел.инж.

Миљан Марковић, инж.маш.

размера:

1:1000

Ст. лист:

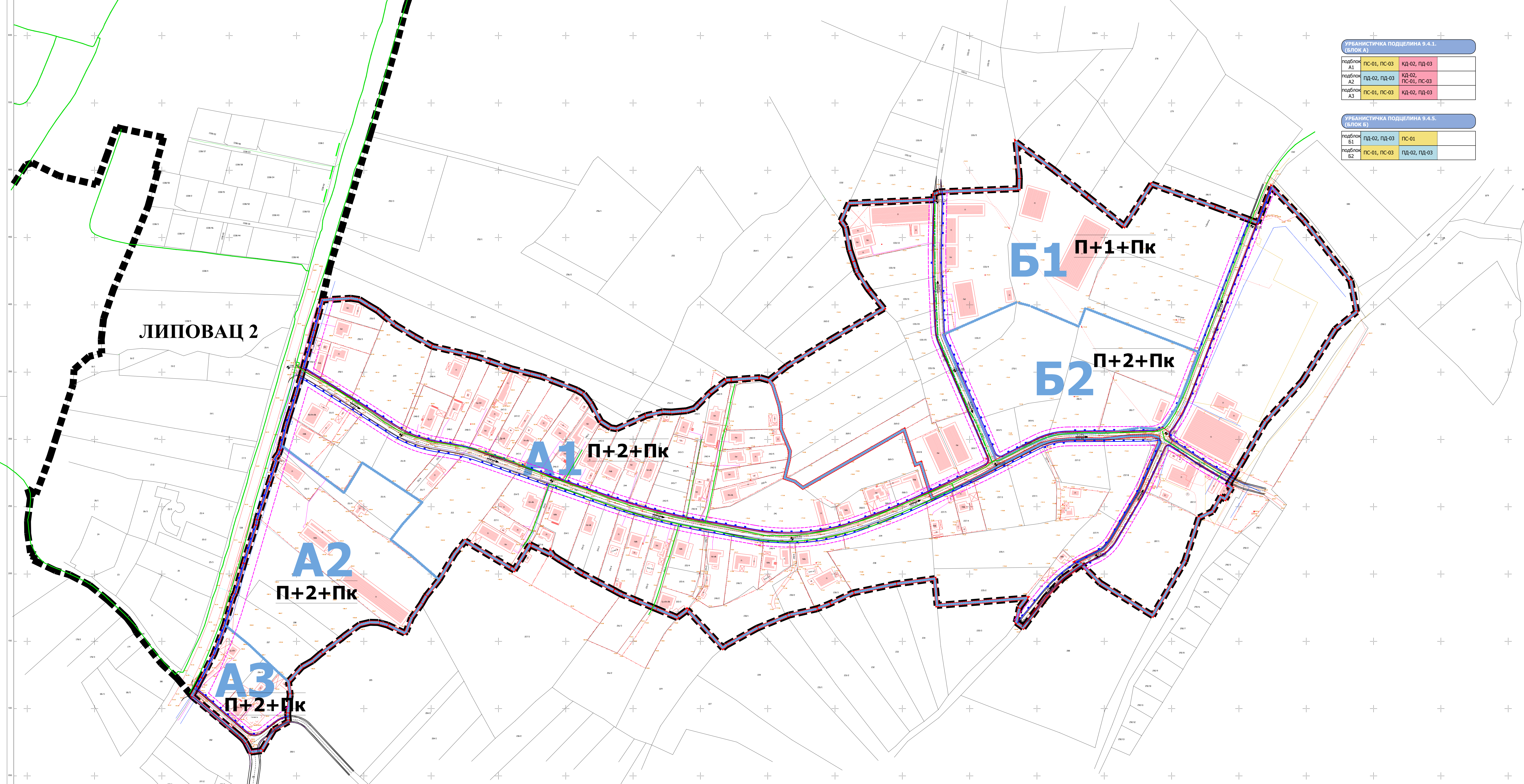
10/21

лист:

08

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.1. (БЛОК А)			
подблок А1	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	
подблок А2	ПД-02, ПД-03	КД-02, ПС-01, ПС-03	
подблок А3	ПС-01, ПС-03	КД-02, ПД-03	

УРБАНИСТИЧКА ПОДЦЕЛИНА 9.4.5. (БЛОК Б)			
подблок Б1	ПД-02, ПД-03	ПС-01	
подблок Б2	ПС-01, ПС-03	ПД-02, ПД-03	



ЛИПОВАЦ 2

Б1 П+1+Пк

Б2 П+2+Пк

А1 П+2+Пк

А2 П+2+Пк

А3 П+2+Пк