

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/20), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр. 129/07) и члана 19 Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац”, бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.03.2020. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МУДРАКОВАЦ 5” У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

1. ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА
2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
3. ГРАФИЧКИ ДЕО
4. АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

САДРЖАЈ / ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
1.1. Правни и плански основ за израду плана	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за план ..	1
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	7
1.4. Опис постојећег стања	7
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	13
Концепција уређења простора	13
2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	13
2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела	14
2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	15
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	23
2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	24
2.7. Мере енергетске ефикасности објеката	31
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	33
3.1. Израда урбанистичког пројекта	33
3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације	33
3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	33
3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама.....	46
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	49
4.1. Примена плана	49
4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката.....	50
4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....	50
4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге	50
4.5. Графички прилози.....	51
4.6. Прибављање земљишта у јавну својину	51
4.7. Списак координата јавног земљишта	51
4.8. Ступање на снагу плана	54

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- "Службени гласник РС", бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 64/15);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације МУДРАКОВАЦ 5, од 26.12.2018.године. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације ЈУГ (Сл. лист града Крушевца бр. 12/17).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

План генералне регулације ЈУГ (Сл. лист града Крушевца бр. 12/17)

Потцелина 9.1.4. Површине око 17,6 ха захвата простор између улица Источне и Незнаног јунака са запада, са севера је улица Аеродромска (државни пут 2.Б реда бр.415),

са југоистока је граница урбанистичке зоне Источне обилазнице и са југа гробље у Мудраковцу.

Урбанистичка целина 9.2-део површине око 5 ха, обухвата простор између урбанистичке подцелине 9.1.4, улице Аеродромске, и реке Расине која се третира према ПДР за регулацију реке Расине од моста у мудраковцу до профила 1200м узводно. Део који се третира овим планом дефинисан је као Археолошки парк

Рубна зона ЈУГ

Обухвата јужни део обухвата ПГР. Ову зону карактерише разноврсност намена: становање мањих и средњих густина, као и комерцијалних делатности, са местимичним садржајима занатско услужних делатности.

Урбанистичка подцелина 9.1.4. Површине око 17,6 ха на западном делу обухвата ПГР планира се за следеће намене:

- Преовлађујућа намена: становање ПС-01, ПС-03,
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02,
- Пратећа намена: парковске површине.

Урбанистичка подцелина 9.2. Површине око 22,00ха обухвата простор око улице Источне, између стамбеног насеља „Мудраковац“ и планиране трасе источне обилазнице

- Преовлађујућа намена: парк,
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-03,
- Пратећа намена: спорт и рекреација СР-02, СР-03.

„Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда Планова детаљне регулације“, са дефинисаним општим смерницама за израду плана.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м. Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Планом је дозвољена и могућност реконструкције постојећих површинских раскрсница улица Иве Андрића и Багдалски венац као и улица Иве Андрића, Радивоја Увалића и Лазе Костића у кружне раскрсницу у нивоу.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.3

Саобраћајне површине и регулационо нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклически саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем и на посебним бициклическим стазама.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидних особа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Услови за уређење зеленила, Зеленило јавног коришћења

- За реализацију парка неопходна је израда пројекта пејзажног уређења и елбората о фитосанитарном статусу постојећег зеленила.
- Парк мора да има обезбеђен приступ и паркинг за посетиоце (по могућности) на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.
- Парк мора да буде лако приступачан особама са посебним потребама.
- Основни садржаји парка су простори за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, видиковци, трим стазе, шетне стазе, бициклическе стазе и сл.
- Парк треба зонирати тако да се зоне одмора, спорта, рекреације, забаве и други садржаји међусобно не угрожавају.
- Величине зона треба да задовољавају оријентациони однос: зона мирног одмора 50-60%, спорта 15-20%, дечје игре 7-12%, масовног окупљања, спорта, забаве и сл. 10-15% и економски део 2-3% укупне површине.
- Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк.
- У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка.
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).
- Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом планском разрадом.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.
- Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине

Урбанистичка потцелина 9.1.4.

/*ПГР тачка 2.2.2.1. Урбанистичка целина 9.1/

Преовлађујућа намена: становање (ПС-01, ПС-03) – комерцијалне делатности (КД-02)

Задржавају се постојећи стамбени објекти.

За евентуалну изградњу објеката из области јавних функција у случају указаних потреба, урбанистичким пројектом утврдити урбанистичке параметре и остале услове, уз критеријуме и нормативе за одређену врсту објекта.

Грађевинску парцелу формирати према нормативима за одређену врсту објеката и фактичком стању.

На једној грађевинској парцели може бити изграђено више објеката прихватљивих намена.

У оквиру парцеле површине под зеленилом и слободне површине се даље партерно уређују: обнова зеленила, поплочавање, уређење спортских терена у оквиру дворишта, уређења простора за паркирање и др.

Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

Урб. подцелина 9.1.4 - Урбанистички параметри

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени урбанистички параметри су: минимална ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице.

Минимални проценат уређених и зелених површина износи 30%.

Као посебан вид породичног становања издваја се периурбано становање (ПС-03), ко карактеришу три врсте домаћинства: непољопривредно, мешовито и пољопривредно.

Стамбени објекти периурбаног становања су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

Урбанистички параметри тип ПС-03

Тип	спратност		врста домаћинства	макс. ИЗ (%)	
	стамбени	Економски и помоћни		стамбени део	економски део
ПС-03	П+2+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	-
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, дозвољена је изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса заузетости 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и органи-зацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

Величина парцеле тип ПС-03 према врсти домаћинства

Тип	Спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	До П+1+Пк	Непољопривредно	400	--	15
		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20
	П+2 П+2+Пк	Непољопривредно	600	--	15
		Мешовито		200	15
		пољопривредно		800	20

За неизграђени део грађевинског подручја планираног уз државне путеве, односно све садржаје лоциране у овом појасу потребно је обезбедити посебну приступну саобраћајницу.

Тип КД-02

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске намене у оквиру становања и пратеће намене у оквиру централних функција.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Урбанистичка потцелина 9.2.

/*ПГР тачка 3.10.9./

Преовлађујућа намена: спорт и рекреација (CP-02, CP-03) – комерцијалне делатности (KD-03)

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип CP-02

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
CP-02	П	40	1 ПМ на користан простор за 10 гледалаца за путничка возила

За паркирање возила обезбедити простор на

сопственој парцели. Тип CP-03

Подразумева садржаје спорта и рекреације који се реализују у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличичке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини-гольф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Максимални индекс заузетости је 10%.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

Планирани објекти у оквиру спорта и рекреације морају представљати јединствену функционално-естетску целину, а архитектонски склоп објеката мора бити усклађен са њиховом спортском наменом.

Тип KD-03

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунске намене у урбанистичкој целини у којој је претежна намена парк.

Обзиром да се овај тип објеката комерцијалних делатности планира у специфичном окружењу, остале урбанистичке параметре одредити

приликом даље планске разраде.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

ПДР „МУДРАКОВАЦ 5“

Граница Плана детаљне регулације Мудраковац 5 (у даљем тексту Граница) почиње у северозападном делу плана и иде у смеру казаљки на сату, од раскрснице улица Незнаног јунака и Аеродромске, тј. тромеђе к.п. 1308/2 (улица), 494 и 493/1, пресеца улицу Незнаног јунака к.п. 1308/2 у правцу североистока, до тромеђе к.п. 1308/2, 500 и 666/1. Граница затим скреће према југоистоку границама следећих парцела које остају у обухвату плана: 666/1, 666/3, 665/1, 665/2, 665/8, 665/3, 665/4, 665/5, 665/6, 664/4, 664/5, 664/2 и 664/1, до раскрснице улица Аеродромске и Расинске, па наставља у истом правцу и пресеца улицу Расинску (к.п.1311) и обухвата следеће к.п. 556, 557, 558/2 и 558/4, до моста на реци Расини.

На том месту граница скреће према југу левом обалом реке Расине, односно планиране регулације корита и наставља границама следећих које остају у обухвату плана и то к.п. 558/4, 558/3, 579/2, 580/3, 580/2, 580/1, 581, 594 (улица Ђорђа Ђурчије), 597/2, 597/1, 598/2, 602/2, 602/4, 602/1, 602/5, 602/3, 603/4 и 603/3, па прати линију регулације реке и пресеца следеће парцеле: 604/3, 604/1, 604/2, 807 (улица Сретена Стојановића), 806, 805/1, 805/2, 801/1, 801/2, 797/5, 797/1, где се ломи према северу и западу обухватајући к.п. 798/1 и 798/2, до тромеђе к.п. 798/2, 795/2 и 1308/2 (улица Незнаног јунака). Затим граница управно пресеца улицу к.п. 1308/2, до западне границе, где се ломи према северу и прати ту границу улице, до места одакле је почела.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ПДР МУДРАКОВАЦ 5

У обухвату граница плана су следеће катастарске парцеле:

Целе катастарске парцеле: 798/1, 798/2, 798/3, 799/1, 799/2, 799/3, 799/4, 799/5, 800/1, 800/2, 800/3, 800/4, 800/5, 797/2, 802, 803/1, 803/2, 804/1, 804/2,

605/1, 605/2, 605/3, 605/4, 606, 611, 610, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 628, 627, 621, 612, 619, 618, 620, 621, 617, 616, 615, 614, 613, 609, 608, 607, 603/1, 603/2, 603/3, 603/4, 603/5, 602/1, 602/2, 602/3, 602/4, 602/5, 598/1, 598/2, 597/1, 597/2, 596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 595/1, 595/2, 599, 600/1, 600/2, 600/3, 600/4, 601/1, 601/2, 601/3, 601/4, 601/5, 594,

593/1, 593/2, 592, 590/1, 590/2, 590/3, 591/1, 591/2, 591/3, 591/4, 591/5, 591/6, 591/7, 556, 557, 558/1, 558/2, 558/3, 558/4, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 580/3, 581, 582/1, 582/2, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589,

639/1, 639/2, 639/3, 639/4, 639/5, 639/6, 639/7, 639/8, 639/9, 639/10, 638/1, 638/2,

640, 641/1, 641/2, 642, 643/1, 643/2, 644, 645/1, 645/2, 646, 648, 647/2, 649/1, 649/2, 650/1, 650/2, 656/1, 656/2, 656/3, 656/4, 656/5, 656/6, 656/7, 655, 654, 653, 652, 651/1, 651/2, 651/3,

651/4, 651/5, 657, 683, 684, 685, 682, 681/1, 681/2, 680/1, 680/2, 679, 678, 677/1, 677/2, 676/1, 676/2, 676/3, 676/4, 675, 674/1, 674/3, 672/1, 672/2, 673, 671, 658/4, 658/1, 658/3, 658/2, 660, 659, 661, 662, 663, 664/1, 664/2, 664/4, 664/5, 665/6, 665/5, 665/4, 665/3, 665/8, 665/2, 665/9, 665/1, 666/1, 666/3,

667/1, 667/3, 667/4, 668/1, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 669, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4, 670/5.

Делови катастарских парцела: 797/1, 797/5, 801/1, 801/2, 805/1, 805/2, 806, 807, 1311, 1308/2, 604/1, 604/2, 604/3, 692, 686/1, 688/2, 688/3, 687, 485, 487.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела, важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога: Катастарско - топографски план.

Све наведене парцеле у обухвату границе плана, припадају КО Мудраковац.

Површина обухвата плана је површине око 22,6 ха.

1.4. Опис постојећег стања

Подручје у обухвату Плана захвата део јужног обода градског језгра, има полигонални карактер и развијено је у правцу север-југ.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке и геолошке карактеристике

Основнаобележјарељефа и природних карактеристикаодређена су положајем у долини Расине, на вишој тераси, која представља део алувијалне равни Западне Мораве и Расине.

Геолошке карактеристике условљавају речне терасе, које се састоје од речних наноса, у неогеним седиментима, изграђене углавном одшљункова и пескова, суглина и глина повремено (алувијум).

Основне природне карактеристике одређује ток реке Расине, као најизраженији геоморфолошки облик и речне терасе формиране на долинским странама Расине. Терен је релативно раван, благо нагнут према североистоку, са апсолутном надморском висином од 157,0м до 166,0м.

Клима Крушевца је умерено континенталног типа, изражена су сва годишња доба, просечна годишња температура ваздуха је око 11,4°C, годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла. Највећу релативну честину у току године имају тишине, а од ветрованајчешће је заступљен јужниветар.

Опште климатске карактеристике

Просечна годишња температура ваздуха износи 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), тако да је на овом простору заступљен континентални плувиометријски режим, а падавине у облику снега јављају се од новембра до марта.

Најчешћу заступљеност има јужни ветар, а најмању учесталост југозападни ветар, док у току године највећу релативну частину имају тишине.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, спада у категорију повољних и условно повољних терена.

Сеизмичке карактеристике

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје Крушевца у целини припада зони 8^о МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности (алувијални терени, због свог састава и нивоа подземних вода). У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима.

Приликом пројектовања, изградње или реконструкције објеката високоградње, као и инфраструктурних система, обавезно је поштовање степена сеизмичности и примена одговарајућих техничких прописа на основу Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

1.4.3. Начин коришћења простора

Део централне градске зоне који је у обухвату овог Плана карактерише разноврсност намена: становање средњих густина, јавне функције (објекти школства и здравствене заштите) и комерцијалне делатности.

Урбанистичка потцелина 1.3.1

Ова урбанистичка потцелина налази се у самом средишту централне градске просторне зоне. Доминантне објекте и већинску окупирану површину чини комплекс Хемијске и Машинске школе, са Педагошком, односно Медецинском школом у продужетку, затим на истоку, простор здравственог центра - "ДЕЧИЈИ ДИСПАНЗЕР", са Апотекарском установом и Зубном амбулантом. На североисточном и северозападном углу овог блока налазе се мање групације објеката породичног становања. Дуж Топличине и Обилићеве улице са завршетком на Тргу "Костурница" и мањем дели улице Луке Ивановића изграђени су објекти породичног и вишепородичног становања са зградом Дечије установе на углу, поменутих улица Топличине и Обилићеве.

Објекти средњошколског образовања, подигнути су 60тих година и претстављају највеће објекте ове врсте у граду у смислу окупираних површина и по броју уписаних ученика.

Објекти "здравственог центра" саграђени су у већини 70тих година и осим реконструисаног објекта Апотекарске установе, остали током употребе, нису значајније мењали облик и изглед.

Породични објекти дуж Топличине и обилићеве улице грађени су на парцелама и по наслеђеној урбаној матрици, која претставља једну од најстаријих у граду, у приличној мери нарушену местимичном изграњом вишепородичних објеката, као и објектима који су

у различитим периодима били подигнути стихијски, без одобрења надлежног органа. Објекти се користе за становање са комерцијалном наменом у приземљима истих или у издвојеним зградама на приватним парцелама.

Од јавних објеката заступљен је објекат Дечије заштите, подигнут око 1930 који се користи као вртић са делом намењеним администрацији.

Даљи развој подручја усмерен је на очување постојећих урбанистичких вредности и стварање нових у складу са захтевима и правилима струке уз тежњу за осмишљеним ангажовањем слободних површина и решавање капацитета мирујућег саобраћаја, као и унапређења постојећих и формирања нових зелених површина.

Даљи развој подручја усмерен је на очување постојећих урбанистичких вредности и стварање нових у складу са захтевима и правилима струке уз тежњу за осмишљеним ангажовањем слободних површина и решавање капацитета мирујућег саобраћаја, као и унапређења постојећих и формирања нових зелених површина.

Приказ површина постојећих намена у оквиру грађевинског земљишта

Планирана намена површина	Површина (м ²)	Спратност	Макс. ИЗ (%)
Школски објекти	16.093	П+2	пост.
Породично становање ПС-01 са комерцијалним делатностима КД-02	3.223	до П+1	50
Објекти здравствене заштите	5.956	П+2	60
Вишепородично становање ВС-02	25.744	П+3	50
Објекат дечије заштите	791	По+П+1	пост.
Зелене површине	4.648	/	/
Саобраћајне површине	8.629		
Укупно	65.114м²		

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Топличине улице (са северозападне стране), делом Обилићеве улице (са северноисточне стране), делом Улице Трг Костурница (са југоисточне стране), делом Улице Ћирила и Методија (са јужне стране) и делом Косовске улице (са југозападне стране). Све горе поменуте улице су са савременим коловозним застором, Унутар Плана савремени коловозни застор има Улица Веселина Николића.

Паркирање на подручја Плана врши на коловозу у делу Обилићеве улици и у делу Улице Веселина Николића према Решењу о техничком регулисању саобраћаја на подручју насељеног места Крушевац

Нивелација – постојеће стање

Предметни план окружују делови улица Топличина, Обилићева, Ћирила и Методија, Косовска улица као и део улице Веселина Николића која полови комплекс. У нивелационом и конструктивном смислу све поменуте колско – пешачке комуникације су под савременим коловозним засторима и са дефинисаним нивелационим решењима у подужном и попречном смислу захваљујући недавним реконструкцијама.

У нивелационом смислу и све остале колско – пешачке, манипулативне и остале јавне површине које су под савременим коловозним засторима су са дефинисаним нивелетема у подужном и попречном смислу осим два слепа економска прилаза на југоистоку комплекса и северу из Топличине улице као наставак ул. Бате Паскаљевића.

Све коте постојећих саобраћајница, платоа, тротоара и слично су дефинисане и у корелацији су са котама пода приземља објеката које су у непосредном контакту са истим.

Цео терен генерално је у паду ка регулисаном и зацевљеном Кошијском потоку.

1.4.4.2. Хидротехничке инсталације

- Водоводна мрежа

У формираним саобраћајницама предметног плана постоји изграђена водоводна мрежа. У појединим улицама мрежа има недовољни капацитет или је материјал од кога су цеви израђене неодговарајући.

Распоред водова по улицама је следећи:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| • ул. Топличина | водоводна мрежа АЦЦ Ø100мм |
| • ул. Обилићева | водоводна мрежа АЦЦ Ø80мм |
| • ул. Ћирила и Методија | водоводна мрежа АЦЦ Ø80мм |
| • ул. Косовска | водоводна мрежа АЦЦ Ø300мм |
| • ул. Веселина Николића | водоводна мрежа ВПЛ Ø100мм |
| | водоводна мрежа АЦЦ Ø80мм |

Развод водова по улицама унутар граница предметног Плана детаљне регулације дат је у графичком прилогу.

Због дотрајалости водоводне мреже, неопходна је реконструкција свих деоница изграђених од азбест-цементних цеви.

- Канализација отпадних вода

Улична канализација задовољавајућег капацитета изведена је у свим улицама који припадају предметном регулационом плану. Кожетински колектор отпадних вода Ø400мм полази од раскрснице улица Косовске и Ћирила и Методија, пролази делом улице Ћирила и Методија, и скреће у улицу Веселина Николића.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у оквиру простора обухваћеним планом.

- Атмосферска канализација

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кожетинском потоку. Кожетински поток регулисан је бетонским цевима Ø1000мм. Новопланирана атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом се може прикључити на формирану мрежу атмосферске канализације.

1.4.4.3. Електроенергетика

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Мудраковац 2", TS 10/0,4kV "Мудраковац 3" и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D0911-181930/2 од 07.06.2019.год., који су саставни део овог плана.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.4.4. Телекомуникације

ТК МРЕЖА

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра RDLU шумице и приступног уређаја IP MSAN Мудраковац

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу

1.4.4.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју обухваћеном предметним Планом детаљне регулације ЈКП „Градска топлана“ Крушевац поседује инсталације градског топлификационог система у коловозу, тротоарима и у зеленим површинама у улицама Топличиној, Косовској, Веселина Николића, Обилићевој, Трг Костурница и Ћирила и Методија. Инсталације градског топлификационог система положене су у земљи на дубини приближно 0,5 до 1,8 метара и у ширини од приближно 0,6 до 2 метра. У графичком прилогу приказане су трасе инсталација.

Гасификација

Од инсталација дистрибутивне гасоводне мреже на подручју обухваћеном предметним Планом детаљне регулације постоји део мреже у Улици Ћирила и Методија. Инсталација је израђена од полиетиленских цеви максималног радног притиска до 4 бара. У графичком прилогу су приказане трасе инсталација.

1.4.5. Зеленило

Највеће површине под зеленилом, у оквиру Плана, чини самоникло зеленило. Пољопривредно земљиште окружује стембену зону са јужне и источне стране. Велики значај ових површина је у томе што чине везу са ванградским зеленилом и повећавају еколошки капацитет града.

Зеленило у грађевинском подручју заступљено је у зони породичног становања. У окућницама је заступљено углавном декоративно партерно зеленило, чији се значај огледа у великој заступљености.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења простора

Концепцију уређења простора обухваћеног Планом су одредили и усмерили сви предходно постављени циљеви уређења дати у плану вишег реда који представљају плански основ за израду овог Плана.

Простор обухваћен границом Плана детаљне регулације МУДРАКОВАЦ 5 је једна од значајнијих и ангажованијих /у погледу броја корисника и фреквенције/ целина у граду. Са значајном површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са приобаљем реке Расине, чини овај комплекс једном од значајнијих амбијенталних целина.

2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

Подела подручја плана је проистекла из планова вишег реда, а у оквиру преузетих урбанистичких потцелина одређене су грађевинске зоне, према изграђености простора и његовим функционалним разликама које карактеришу различите намене површина.

На основу анализе постојећег стања, утврђеног концепта уређења и значајних карактеристика просторних целина, обухват плана подељен је на урбанистичке потцелине и блокове, у складу са планираном организацијом и наменом површина.

2.1.1. Урбанистичке потцелине 9.1.4 и 9.2

Урбанистичка целина 9.1. потцелина 9.1.4 и урбанистичка целина 9.2-део /тачка 1.2.1.4./

Потцелина 9.1.4. Површине око 17,6 ха захвата простор између улица Источне и Незнаног јунака са запада, са севера је улица Аеродромска (државни пут 2.Б реда бр.415), са југоистока је граница урбанистичке зоне Источне обилазнице и са југа гробље у Мудраковцу. У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-03,
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02,

Урбанистичка целина 9.2-део површине око 5 ха, обухвата простор између урбанистичке подцелине 9.1.4, улице Аеродромске, и реке Расине која се третира према ПДР за регулацију реке Расине од моста у мудраковцу до профила 1200м узводно. Део који се третира овим планом дефинисан је као Археолошки парк

- Преовлађујућа намена: парк-тип градски парк
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-03, спорт и рекреација СР-02, СР-03

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка подцелина 9.1.4 и целина 9.2

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-01, КД-03	/	/
Породично становање ПС-01,03	15,66	69,29
Неуређено земљиште	4,90	21,68
Привредне делатности	0,50	2,22
Саобраћајнице	1,52	6,72
Укупно	22,6	100,00

2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела

У оквиру Плана, опредељене површине за јавне намене су: све саобраћајне површине са пешачким комуникацијама (тротоари), јавне површине за паркирање, тргови и јавне зелене површине.

Уређење површина јавне намене, као важног сегмента плана детаљне регулације у овом плану се односи на формирање грађевинских парцела за јавне површине и објекте јавне намене.

ПОПИС ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ЗА ПДР „МУДРАКОВАЦ 5“

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 1 (улица Незнаног јунака) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1308/2, 692, 688/2, 687, 686/1, 483/1, 483/14, 485 и 487.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 2 (улица Падешка) се састоји од целе катастарске парцеле бр. 668/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 3 (улица Ђорђа Ђурчије) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 657, 656/1, 656/2, 655, 653, 654, 658/1 и 658/4.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 4 (улица Сретена Стојановића) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 638/2, 639/1, 639/6, 637, 625, 610, 611, 804/1, 803/2, 803/1, 802 и 801/1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 5 (улица Расинска) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 639/6, 637, 1311, 631, 600/4, 600/3, 600/2, 600/1, 556, 658/1, 657 и 653.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 6 (улица Ђорђа Ђурчије) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 597/2, 586, 589, 590/1, 596/2 и 593/1 и целе к.п.бр. 594.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР. 7 (улица) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 631, 629, 626, 624, 627, 621 и 612.

Све парцеле у обухвату ПДР „МУДРАКОВАЦ 5“ припадају КО Мудраковац

2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Елементи решења из Плана генералне регулације

Простор обухваћен Планом генералне регулације оивичен је делом улице Багдалски венац (до улице Иве Андрића), улицом Иве Андрића, делом улице Косовске (од улице Иве Андрића до улице Достојевског), улицом Достојевског, делом улице Хајдук Вељкове (од улице Достојевског до улице Бруски пут), делом улице Бруски пут (од улице Хајдук Вељкове до улице Кнеза Милоша), делом улице Кнеза Милоша (од улице Бруски пут до улице Аеродромске), улица Аеродромска док остатак границе плана није везан за саобраћајнице.

На подручју Плана генералне регулације налази се државни пут IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце - Белољин (деоница 03803, од стациоане км 8+847 до стациоане км 13+073).

Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025

Генералним урбанистичким планом на подручју обухвата Плана, улица Краља Александра Ујединитеља, део улице Косовске (до улице Иве Андрића), планирана саобраћајница (која спаја улицу Косовску са државним путем IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин), планирана саобраћајница (која спаја држави пут IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце - Белољин са државним путем IB реда број 415 Крушевац – Велики

Јастребац – Мала Плана – Прокупље) и планирана „Западна обилазница“ су дефинисане као делови примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Улица Незнаног јунака, улица Жртава фашизма, улица Велибора Цветковића, улица Срндаљска, улица Чумићева, улица Иве Андрића, део улице Багдалски венац (до улице Иве Андрића), улица Косовске битке и улица Ужичка су делови секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Поред поменуте улице као део секундарне мреже планира се и саобраћајница на подручју Старог аеродрома (паралелна са државним путем ИБ реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин).

Све остале улице на подручју обухвата Плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чини државни пут ИБ реда број 38 (Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, деоница 03803).

Сви наведени путеви служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

2.3.1.1. НИВЕЛАЦИЈА

ПДР МУДРАКОВАЦ 5 – НИВЕЛАЦИЈА

НИВЕЛАЦИЈА ТЕРЕНА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

У нивелационом смислу предметни комплекс је оивичен са недавно реконструисаним и модернизованим саобраћајницама као што са северистока

„ Аеродромска „и са запада „Незнаног Јунака“. Коте ових саобраћајница биће полазни фиксни репери за даљу нивелациону разраду.

Стихијски формиране улице унутар комплекса, као и новопланиране су у нивелационо – регулационом смислу стихијски насипане и формиране без дефинисаних подужних и попречних падова. Саобраћајнице су углавном насипане и подигнуте у односу на околни терен тако да не могу да прихвате атмосферске воде са околног терена већ се вода као код ванградских саобраћајница задржава у околним јарковима.

НИВЕЛАЦИЈА ТЕРЕНА - ПЛАНИРАНО

У нивелационом смислу задржавају се постојећих коте улица Аеродромска и Незнаног Јунака из економских разлога обзиром на њихову недавну рехабилитацију и реконструкцију.

Новопланиране и постојеће саобраћајнице се нивелационо спуштају на или нешто испод околног терена.Због контра падова поједине урбанистичке зоне морају се одвојавати атмосферском канализацијом. Обзиром на мале подужне падове са нивелационог аспекта предлог је да се у читав комплекс уведе атмосферска канализација обзиром на мале подужне падове и велике коефицијенте отицања.

Нивелационо решење је дато у апсолутним котама тајности до на центиметар по свим саобраћајницама, на свим раскрсницама и карактеристичним преломним тачкама. Подужни падови изражени су на графичком прилогу у процентима на одређеној дужини. Предлаже се једнострану попречни пад саобраћајница због мале ширине саобраћајница слива ка атмосферској канализацији.

Колски од пешачког саобраћаја денивелисати непрелазним ивичњацима висине 12 – 15цм а улазе у индивидуалне поседе радити или у нивоу ивице коловоза или благо

денивелисане до 5цм са падом ка коловозу од 2% како је на графичком прилогу наглашено.

Систем атмосферских колектора поставити по природним паду терена. Тако ће се атмосферске воде најједноставније транспортовати ка коначном реципијенту реци Расини.

Планиране коте на раскрсницама и карактеристичним преломним тачкама дате су као апсолутне надморске висине.

2.3.2. Хидротехничке инсталације

• Водоводна мрежа

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од $\varnothing 100\text{мм}$ и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од $\varnothing 110\text{мм}$, као и мрежа која је изведена од АЦЦ цеви коју је потребно реконструисати због дотрајалости. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

Пречник новопланиране мреже усвојити $\varnothing 100\text{мм}$ као минимални, сем у случају изградње слепог цевовода пречника не мање од $\varnothing 80\text{мм}$ и дужне $\leq 80\text{м}$, а у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 3/2018. год.).

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

За све новопланиране цевоводе спољног развода водоводне мреже употребити цеви за радне притиске 10 Бара.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте $\varnothing 80\text{мм}$ и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Дубине укопавања цеви износе између 1 и 1.5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Траса новопланираних цевовода треба да се поклапа са трасом постојећих водова.

Све новопланиране водове извести у складу са важећим техничким прописима

• Канализација отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу.

Подрумске просторије објеката прикључити на канализациону мрежу препумпавањем.

Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

• Атмосферска канализација

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилу саобраћајнице улице Обилићеве и прикључити на постојећи шахт атмосферске канализације.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи $\varnothing 300\text{мм}$, а бочних сливничких веза $\varnothing 200\text{мм}$.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м.

Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400.

Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200\text{ мм}$.

Шахови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000\text{ мм}$) и конусних ($\varnothing 600\text{ мм}$) елемената.

Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.

Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600$ мм са таложником дубине 30 - 40цм.

На сливнике монтирати сливне решетке.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

2.3.3. Електроенергетика

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 120W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = \frac{0,88}{n} \times m - \frac{1990}{0,65} + \frac{2,86}{n} \times n \times \frac{1,015}{n}$$

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага, и то :

урбанистичка целина А.1
 $P_j=254kW$

урбанистичка целина А.2

$P_j=254kW$

урбанистичка целина А.3

$P_j=185,38kW$

урбанистичка целина Б.1

$P_j=203,38kW$

урбанистичка целина Б.2

$P_j=203,38kW$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката.

По закључку Комисије за планове бр. 350-622/2018 од 03.12.2019.год., дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу. На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000kVA типа MBTS-CS Локација новопланирана трафостанице је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

ТК МРЕЖА

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте, као и реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

2.3.5. Енергофлуиди

Енергофлуиди Мудраковац – 5

Постојеће стање-Топлотна енергија

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације Мудраковац – 5. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац непосредује инсталације градског топлификационог система.

Гасификација

Подручје обухваћено предметним Планом детаљне регулације Мудраковац – 5. припада зони гасификације природним гасом Града Крушевца. Инсталације дистрибутивног гасоводног система су власништво ЈП „Србијасгас“-а, притиска до 16.0 бар-а (средњи и ниски притисак). Челишне цеви гасовода средње притисака положене су у коловозу улица на дубини 1,3м. а полиетиленске цеви гасовода ниског притиска положене су у зеленим површинама, тротоарима и коловозима према Правилнику о условима за несметану и

безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar. У графичком прилогу приказане су трасе гасоводних инсталација.

Планирано стање

Топлотна енергија

Инсталације градског топлификационог система не планирају се на подручју ПДР-а Мудраковац – 5.

Гасификација

Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа (ДГМ) изведена је да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих новопланираних потрошача на дистрибутивну гасоводну мрежу подручја ПДР-а.

У делу плана где је предвиђена изградња нових саобраћајница а већ постоји изграђен гасовод, уколико је кота постојећег гасовода мања од једног метра од пројектоване нивелете коловоза, предвидети механичку заштиту гасовода или измештање ван коловозне површине уколико за то постоје просторне могућности.

2.4. Услови за уређење зеленила

Планирано зеленило

У границама Плана, планиране су следеће категорије зеленила:

Зеленило јавног коришћења

У категорији јавног зеленила планира се градски парк, линеарно и тачкасто зеленило.

А) Градски парк

ГУП-ом Крушевца 2025 планирана је изградња градског парка на обалама реке Расине. Парк делом припада обухвату Плана „Мудраковац 5“, и налази се у урбанистичкој целини 9.2. Површине је 4,90ха. У парку се, осим садржаја за игру, одмор, рекреацију, забаву, едукацију и сл., планирају и садржаји летњих спортско – рекреативних активности (плаже, купалишта, базени и сл.). Изградња објеката у функцији основне намене простора дозвољена је само ван зоне заштите речног корита.

Осим у складу са општим урбанистичким условима за зеленило, за градски парк се примењују и следећи услови:

Услови за формирање зеленила за градски парк „Расина“ су:

За све интервенције на уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елелорат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.

Градски парк мора бити лако приступачан, односно морају се обезбедити колски и пешачки прилази.

Потребно је обезбедити паркинг за посетиоце на ободу парка, осим у специфичним случајевима када је дозвољен колски саобраћај у самом парку.

Основни садржај парка су простори за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, спорт, манифестације културе, видиковци, трим стазе, шетне стазе, бициклистичке стазе и сл.

Величине зона треба да задовољавају оријентациони однос: зона мирног одмора 50-60%, спорта 15-20%, дечје игре 7-12%, масовног окупљања, спорта, забаве и сл. 10-15% и економски део 2-3% укупне површине. Однос величине зона дат је за цео парк, тако да се у оквиру Плана могу јавити само поједини садржаји.

Просторе за игру деце планирати на најповољнијим положајима у смислу природних и хигијенско-санитарних услова.

Зоне треба да буду компактне и повезане међусобно као и са улазима у парк.

У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка, осим у зони заштите речног корита.

Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).

Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом планском разрадом.

У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).

Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60% (на нивоу целог парка).

Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 20% укупне површине (на нивоу целог парка).

Б) Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова и скверова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

С обзиром на велики значај линеарног зеленила које представља трасу којом се омогућава веза градског са ванградским зеленилом, односно аерација градског простора, на свим улицама чији профил то дозвољава, планирају се дрвореди. Дрворед се планира на тротоарима у улицама са које имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могуће формирање дрвореда, улични профил се може обогатити мобилним дрворедом, вертикалним зеленилом, цветним аранжманима и сл.

Услови за формирање линеарног зеленила су:

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који подиже застор, као и врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове или алергогена својства.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

В) Тачкасто зеленило

У погледу форме, посебну категорију градског зеленила чини тзв. тачкасто зеленило, односно мале површине иза зграда, траке поред пешачких пролаза, појединачна вредна стабла, микро дечја игралишта, урбани џепови и сл. Ове површине су често запуштене али се реконструкцијом и ревитализацијом могу уредити тако да се користе за краткотрајни одмор, игру деце, боравак на отвореном и сл. зависно од положаја и величине.

Зеленило ограниченог коришћења

Г) Зеленило комерцијалних, привредних и објеката јавне намене

У категорији зеленила ограниченог коришћења планира се зеленило комерцијалних, привредних и објеката јавне намене. Планира се као важан елемент архитектонске композиције простора чији је саставни део и у складу са наменом објеката. Зависно од намене објекта, зеленило може да има и карактер заштитног, односно да има веће учешће високог дрвећа.

Д) Зеленило стамбених зона (окућнице у оквиру породичног становања)

Зеленило породичних стамбених објеката, такође, спада у ову категорију зеленила. Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину у оквиру Плана, веома је значајно учешће зеленила које се формира у приватним двориштима. Основну вредност ове категорије зеленила, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста.

Услови за формирање зеленила ограниченог карактера су:

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде ПДР-а МУДРАКОВАЦ 5, од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима, утврђене су мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту, бр. 1225/3 од 24.06.2019.

На простору обухваћеном границом плана нису убележена непокретна културна добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима.

У просторном обухвату плана у близини леве обале реке Расине пронађен је један случајан налаз – римски новац.

Услови чувања, одржавања, коришћења и мере заштите:

Уколико се при извођењу земљаних радова на простору Плана наиђе на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, инвеститор и извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите, као и да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

Стручно лице, археолог Завода има право да након увида у материјал, у зависности од његове вредности, пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова уколико процени да је археолошки угрожен.

Трошкови надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала, сноси инвеститор.

2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-1601/2, од 19.07.2019. године, у обухвату ПДР-а „Мудраковац 4“ нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара, такође, подручје плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Планирана детаљна намена површина усклађена је са претежним наменама из плана вишег реда (ПГР „ЈУГ“) у делу рубне зоне града - становање малих густина, са пратећим делатностима.

Обзиром на планиране намене, у циљу заштите природе и биодиверзитета, од посебног значаја је очување високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла и групе стабала) и уређење слободних површина у оквиру дефинисаних намена. Постојеће и планиране зелене површине повезане су линијским зеленилом у систем градских зелених површина „зелене коридоре“.

У циљу заштите природе, биодиверзитета и унапређења стања обавезно је:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, посебно проценат изграђености, висину и изглед објеката, процентуална заступљеност зелених површина, утврђена растојања, пажљив избор садног материјала и сл.;

- планирано је потпуно инфраструктурно опремање предметног простора, по највишим еколошким стандардима и у складу сапроцењеним потребним капацитетима и условима надлежних предузећа;
- изградња је планирана ван плавних зона Расине уз максимално очување простора са високом вегетацијом и природним стаништима;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина, у складу са планираном наменом функцији очувања постојећих и формирања нових зелених површина (линијско зеленило, заштитно зеленило, паркови и сл.) прилагодити савременим стандардима, усклађено са подземним и надземним инсталацијама;
- у оквиру различитих зона планирано формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда, паркова, блоковског зеленила и заштитног зеленила, применом аутохтоних, брзорастућих и декоративних врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, већ травно - бетонске растер елементе (однос бетона и траве 30:70);
- у циљу заштите фауне инсеката и птица, применити одговарајућа техничка решења у складу са наменом (применити ЛЕД хладно осветљење са изворима усмереним ка тлу), а нарочито у зони алувиона Расине, примена свих решења која могу да умање буку и наруше постојећа станишта фауне сисара и птица;
- строго је забрањено слободно депоновање отпада поред корита реке Расине у оквиру постојећих „дивљих“ депонија и формирање нових;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести надлежно Министарство заштите животне средине и да предузме све мере заштите до доласка овлашћеног лица.

2.6.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Мудраковац 5“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/2018).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „ЈУГ“, коју карактерише заступљеност претежних намена – породично становање малих густина и становање периурбаног типа.

Капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са планираном наменом плана вишег реда и условима надлежних предузећа.

Забрањена јесвака активност или изградња, која на било који начин може да угрози или деградира животну средину или утиче на здравље људи и није еколошки примерена овој зони.

Обавезне мере заштите:

- поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина, карактера изградње и правила парцелације или препарцелације и изградње;

- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
 - обавезно је прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водамаи отпадом свих врста;
 - поштовање процентуалног учешћа зелених површина у оквиру зона за изградњу и обавезно пејзажно уређење слободних површина, применом одговарајућих врста зеленила;
 - обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу) и контрола квалитета отпадних вода;
 - рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, обавеза при изградњи нових или реконструкцијипостојећих објеката;
 - примена мера заштите животне срединеобавезна је при реализацији пројеката (изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Мере заштите ваздуха

Посебне мере заштите ваздуха, поред општих и обавезних мера:

- смањењеиндивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;
- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализоватизелене површине и заштитно зеленило гробља, са системским повезивањемса комплексном постојећег гробља у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на парцелама;

Мере заштите од буке

Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћајаса формирањем линијског зеленила и бицикличких стаза, уз обавезно озелењавање паркинг површина.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новоа буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

Мере заштите вода

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко технолошке мере, односно комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром.

- Обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу и реконструкција постојеће канализационе мреже у складу са планираном наменом.

- **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

- **Управљање отпадом**

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.
- У зони привредних делатности носиоци пројекта у обавези су да поштују Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област.
- Комунални отпад се прикупља постављањем корпи за смеће на микролокацијама, јавним просторима и местима окупљања (платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.).
- Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

- **Јонизујуће и нејонизујуће зрачење**

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

- Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.
- При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

- **Јавни надземни паркинг простори**

Обавезе носиоца пројеката:

- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке;

- уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом;

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

2.6.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,

водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

у јавним и објектима јавне намене (јавна управа, школе, објекти културе, подземне и веће гараже, трафо станице, котларнице, пословне просторије и други објекти), у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

стамбени објекти за вишепородично становање и објекти јавне намене морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);

електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС” бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ”, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС”, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ”, бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ” бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Сл. лист СФРЈ” бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ ” бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС”, бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17/1 бр. 217-228/19 од 10.06.2019 год.

2.6.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.6.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

2.6.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.6.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- ~ рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- ~ рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- ~ побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности

града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;

- ~ подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;
- ~ Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- ~ извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- ~ подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- ~ побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- ~ побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- ~ побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015. - 2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Израда урбанистичког пројекта

Овим Планом су одређене локације за израду урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације.

3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације

Планом се одређује израда пројекта парцелације, односно препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.
- све приватне парцеле у оквиру плана (независно од намене) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле за изградњу у складу са планом

За површине осталих намена, пројекти парцелације, или препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле;

3.3.1. Општи услови парцелације

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.

Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.

Промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.3.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саоб аћајница10м
- секундарна саобраћајница7,5м
- терцијална саобраћајница6,5м
- општински пут8м
- колски пролази5м
- приватни пролази2,5м
- пешачке стазе1,5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

За изградњу објеката јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази, надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), подземна и надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.3.3. Општи услови изградње

Тип и намена објекта чија је изградња дозвољена Планом је дефинисана могућност изградње:

- **становања (породично становање - типови: ПС-01, ПС-03),**

У оквиру објекта породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области привредних делатности, еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објекта намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, религији, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 40-0%.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- **комерцијалне делатности – тип: КД-02, КД-03**

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- **спорт и рекреација – типови СР-02, СР-03**

На површини претежне намене спорта и рекреације дозвољена је компатибилна намена, у оквиру објекта и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство.

- **зеленило**

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Тип и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објекта чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мири- сима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

На грађевинским парцелама вишепородичног становања забрањена је изградња помоћних објеката.

На површини претежне намене комерцијалних делатности, забрањена је изградња самосталних стамбених објеката, осим становања у оквиру објеката.

Однос пословања према становању: 100-80% : 20-0%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

На површини претежне намене јавних функција, забрањене је изградња компатибилних делатности осим изузетно уколико је то могуће, комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и различите облике услуга.

Однос јавних функција према пословању: 100-80% : 20-0%.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња и других објеката, исте или компатибилне намене, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На грађевинским парцелама са породичним становањем дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности П, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња помоћних објеката: летњих кухиња, пушнице, гараже, оставе, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и др., који могу појединачно бити површине до 30м².

На грађевинским парцелама породичног периурбаног становања дозвољена је изградња економских објеката у које спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје, испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани "двојни" (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геоте- хничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),

- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,
- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објекта

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Грађевинска линија

Грађевинска линија породичних стамбених објекта - тип ПС-01

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 3м, осим за објекте у низу и осим у случајевима кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објекта породичног становања растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објекта (преко 50%).

Грађевинска линија породичних стамбених објекта - тип ПС-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м, осим у случајевима кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката у периурбаном становању растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте са подземном гаражом је 5м, осим за објекте у низу и осим у случајевима кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности – тип КД-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката

За све урбанистичке зоне обухваћене Планом детаљне регулације, међусобна растојања објеката се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01, ПС-03

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Међусобна удаљеност за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-03

Међусобна удаљеност за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Објекти вишепородичног становања, са изведеном надградњом се као такви задржавају.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају предходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Код постојећих зона изграђених објеката (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији је дефинисана постојећим изграђеним објектима који се задржавају.

Висину новог објекта у зони изграђених објеката ускладити са преовладавајућом висином изграђених објеката.

Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испад), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта. Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- Да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- Да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.
- Да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.

- Да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката. Начин обезбеђивања приступа парцели
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.
- За паркирање возила за објекте посебне намене потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели – једно ПМ на 70м² корисног простора.
- За објекте јавних функција и објекте комерцијалних делатности у функцији туризма уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката.
- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели или у непосредној близини на површини опредељеној за паркирање и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила, 1 ПМ на користан простор за 100 гледалаца за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Код објеката у низу водити рачуна да елементи одвођења воде са кровних равни буду "скривени".

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте посебне намене се ограђују, типом ограде прописаном за ту врсту објеката.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.90м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0.40м. Дужина ограде на углу парцеле која је висине 0.90м одређује се за сваки конкретни случај.

Висина ограде парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђених Планом у делу 2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама

Урбанистички услови представљају посебна правила грађења за планиране намене површина по грађевинским зонама која се односе на појединачне грађевинске парцеле.

3.4.1. Урбанистичка потцелина 9.1.4

3.4.1.1 Урбанистичка зона А1, А2, Б1, Б2, Б3: породично становање ПС-02, ПС-03 и комерцијалне делатности КД-02

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Породично становање типа ПС-02

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, у односу 60:40.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-02.

Постојећи објекти породичног становања веће спратности и комерцијалних делатности се задржавају.

Могућа је пренамена приземља и првог спрата стамбеног простора у просторе комерцијалних делатности.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објеката

Планирана је изградња слободностојећих објеката.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“.

Спратност објекта

ПС-02 до П+2

Максимална висина венца објекта је 10.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Испади на објекту

Правила за испаде на објекту дата су у делу 3.3.3. Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м². Минимална ширина фронта парцеле је 12м.

Изузетно, може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле у складу са правилима за паркирање у делу плана 3.3.3. Општи услови изградње, Паркирање.

Уређење слободних и зелених површина

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30% од неизграђеног дела парцеле.

Архитектонско обликовање

свака интервенција на објектима искључује деградацију и умањење обликовних вредности. Редизајн постојећих физичких структура подразумева обавезно усаглашавање са примењени обликовним елементима и спречавање опште визуелне колизије са новоуведеним.

За изградњу објекта породичног становања тип ПС-03 важе исти параметри као за описани тип ПС-02 уз поштовање параметара описаних у поглављу 3.3.3. Општи услови изградње

За изградњу објекта комерцијалних делатности тип КД-02 важе исти параметри као за описани тип ПС-02 уз поштовање параметара описаних у поглављу 3.3.3. Општи услови изградње

За све нове објекте на слободним парцелама, као и оне који се граде на изграђеним парцелама, грађевинска линија транслаторно се повлачи у односу на регулациону за одстојање од 3м. На постојећим објектима у појасу 3м од регулације, могу се вршити интервенције искључиво у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, односно изводити радови на санацији истих. Бочне грађевинке линије за новопланиране објекте утврђују се на основу правила која важе за отворе на фасадама суседних објекат, односно оријентацију. Изузетно ово растојање може бити мање уз обавезу прибављања обостране сагласности власника суседних парцела.

3.4.2 Урбанистичка потцелина 9.2. Парк

Дозвољена намена КД-03

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Компатибилна намена СР-02, СР-03

На површинама на којима се граде објекти спорта и рекреације дозвољено је увођење других садржаја, у оквиру објеката и то комерцијалних делатности, које подразумевају пословање, трговину, угоститељство.

Индекс заузетости Из=30%

Спратност објекта П+1

минимална површина грађевинске парцеле за изградњу-1500 м²

Архитектонско обликовање

свака интервенција на објектима искључује деградацију и умањење обликовних вредности. Редизајн постојећих физичких структура подразумева обавезно усаглашавање са примењени обликовним елементима и спречавање опште визуелне колизије са новоуведеним.

Паркирање

Паркирање у оквиру грађевинских парцела на основу правила за паркирање у делу плана

3.3.3. Општи услови изградње, Паркирање

Уређење слободних и зелених површина

Минимални проценат слободних и зелених површина не може бити мањи од 30% од неизграђеног дела парцеле.

уз претходно прибављање **услова надлежне службе за заштиту непокретних културних добара.**

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Примена плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручје Плана мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СГ Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката

Планом детаљне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичких пројеката:

- на укупној површини урбанистичке целине 9.2
- површине јавне намене, што укључује: саобраћајне и зелене површине, објекте јавне намене у случају изградње или значајнијих интервенција на њима;

Урбанистички пројекат се ради у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради се за прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са законом ради формирања грађевинских парцела.

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене парцелацијом одн. препарцелацијом могуће је формирање грађевинских парцела у складу са правилима парцелације датих планом.

4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

На простору који третира План детаљне регулација МУДРАКОВАЦ 5 нема планова који се стављају на снагу његовим доношењем.

4.5. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

А. Извод из ПГР ЈУГ

1. Постојеће стање
2. Детаљна намена површина-подела на зоне и целине
3. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу
4. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање
5. План хидротехнике
6. План електроенергетике и телекомуникација
7. План топлификације
8. Синхрон план

4.6. Прибављање земљишта у јавну својину

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

4.7. Списак координата јавног земљишта

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7528148.73	4823208.57	13	7527838.90	4822898.65
2	7528165.39	4823199.92	14	7527846.55	4822899.47
3	7528168.79	4823198.04	15	7527854.22	4822900.11
4	7528185.30	4823189.63	16	7527861.90	4822900.58
5	7528201.65	4823180.68	17	7527869.59	4822900.88
6	7528201.37	4823179.92	18	7527877.29	4822901.00
7	7528219.36	4823169.27	19	7527912.18	4822901.18
8	7528255.19	4823148.68	20	7527947.08	4822901.35
9	7528163.38	4823200.97	21	7527975.74	4822901.49
10	7528266.73	4823142.17	22	7527983.89	4822901.31
11	7528269.30	4823140.72	23	7528025.53	4822892.92
12	7527831.26	4822897.67	24	7528028.35	4822891.60

26	7528033.16	4822887.81	82	7528118.71	4823043.17
25	7528030.74	4822890.01	83	7528121.81	4823040.92
27	7528044.13	4822877.40	84	7528124.48	4823038.94
28	7528052.98	4822869.00	85	7528135.65	4823029.18
29	7528062.94	4822859.55	86	7528136.01	4823029.02
30	7528065.85	4822856.63	87	7528135.92	4823028.80
31	7528068.59	4822853.56	88	7528212.23	4823000.92
32	7528081.00	4822838.78	89	7528222.45	4823000.73
33	7528083.24	4822836.30	90	7528225.71	4823000.55
34	7528086.32	4822833.40	91	7528228.96	4823000.13
35	7528073.95	4822858.06	92	7528251.26	4822996.41
36	7528070.95	4822861.43	93	7528268.53	4822993.53
37	7528067.76	4822864.63	94	7528254.01	4823001.53
38	7528056.47	4822875.34	95	7528241.94	4823003.54
39	7528045.19	4822886.05	96	7528229.86	4823005.56
40	7528022.31	4822901.73	97	7528227.88	4823005.84
41	7527954.91	4822908.39	98	7528222.55	4823006.23
42	7527931.38	4822908.27	99	7528204.65	4823006.56
43	7527929.26	4822909.87	100	7528201.90	4823006.66
44	7527928.09	4822912.25	101	7528199.16	4823006.86
45	7527928.11	4822914.90	102	7528168.31	4823016.81
46	7527929.61	4822921.03	103	7528148.52	4823028.29
47	7527931.97	4822928.51	104	7528073.62	4823082.51
48	7527998.25	4822996.92	105	7528073.18	4823083.68
49	7528000.10	4822997.56	106	7528073.00	4823084.92
50	7528002.05	4822997.57	107	7527770.56	4822739.92
51	7528003.91	4822996.95	108	7527802.80	4823010.04
52	7528026.85	4822984.82	109	7527806.16	4823020.16
53	7528043.42	4822976.06	110	7527810.68	4823033.18
54	7528050.75	4822972.17	111	7527813.88	4823042.30
55	7528054.32	4822970.05	112	7527819.01	4823056.65
56	7528066.32	4822962.39	113	7527832.68	4823115.00
57	7528077.29	4822955.39	114	7527835.82	4823128.24
58	7528081.86	4822952.69	115	7527868.11	4823256.99
59	7528087.58	4822949.88	116	7527868.27	4823257.60
60	7528098.63	4822945.02	117	7527869.31	4823261.46
61	7528114.03	4822938.25	118	7527869.54	4823262.31
62	7528120.06	4822935.60	119	7527876.99	4823290.63
63	7528121.52	4822934.08	120	7527879.88	4823301.38
64	7528090.00	4822955.38	121	7527883.23	4823315.10
65	7528085.80	4822957.39	122	7527899.27	4823379.77
66	7528080.52	4822960.45	123	7528069.18	4823093.48
67	7528052.60	4822977.99	124	7528064.62	4823086.86
68	7528032.54	4822988.60	125	7528062.38	4823085.05
69	7528012.47	4822999.21	126	7528059.54	4823084.56
70	7528010.52	4823000.86	127	7528046.46	4823090.81
71	7528009.43	4823003.18	128	7528032.70	4823097.92
72	7528009.40	4823005.74	129	7528026.60	4823101.07
73	7528010.45	4823008.07	130	7527916.20	4823132.21
74	7528029.61	4823027.99	131	7527875.76	4823123.14
75	7528031.06	4823029.94	132	7527882.97	4823124.37
76	7528032.47	4823031.93	133	7527922.13	4823133.99
77	7528039.60	4823042.22	134	7527928.07	4823135.77
78	7528041.10	4823044.40	135	7527931.12	4823136.47
79	7528044.23	4823048.92	136	7527934.25	4823136.78
80	7528047.01	4823052.93	137	7527937.38	4823136.69
81	7528051.17	4823058.94	138	7527940.48	4823136.20

140	7527943.49	4823135.32
139	7527942.37	4823135.69
141	7527948.12	4823133.63
142	7527952.75	4823131.94
143	7527956.94	4823130.27
144	7527961.03	4823128.34
145	7527968.03	4823124.77
146	7527996.39	4823110.34
147	7528015.15	4823100.79
148	7528053.93	4823080.55
149	7528055.41	4823078.40
150	7528055.80	4823075.82
151	7528048.78	4823065.02
152	7528046.65	4823062.07
153	7528061.76	4823083.50
154	7528037.30	4823048.56
155	7528027.95	4823035.06
156	7528027.71	4823034.71
157	7527964.60	4822981.34
158	7527918.79	4822909.65
159	7527915.84	4822908.20
160	7527870.99	4822907.92
161	7527865.11	4822907.73
162	7527859.24	4822907.45
163	7527853.38	4822907.07
164	7527847.52	4822906.59
165	7527841.67	4822906.01
166	7527804.61	4822900.99
167	7527794.51	4822899.57
168	7527784.40	4822898.15
169	7527859.54	4823190.08
170	7527861.18	4823196.17
171	7528140.08	4822813.10
172	7528140.71	4822814.75
173	7528136.97	4822816.18
174	7528121.47	4822931.97
175	7528121.17	4822931.28
176	7528124.83	4822929.67
177	7528128.54	4822938.11
178	7528130.06	4822941.57
179	7528126.40	4822943.18
180	7528126.10	4822942.50
181	7528124.58	4822941.04
182	7528122.48	4822941.09
183	7528040.62	4822970.75
184	7528045.04	4822968.41
185	7528024.46	4823021.26
186	7528031.26	4823018.04
187	7528033.41	4823022.55
188	7528268.59	4823002.65
189	7528263.90	4823003.43
190	7528263.78	4823002.69
191	7528263.04	4823001.23
192	7528261.78	4823000.48

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до Н приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Катастарске тачке које задржавају своје координате, а преузете су из ПДР Регулација реке Расине приказане су у графичком прилогу плавом бојом.

Тачке преузете из ПДР Регулација реке Расине приказане су у графичком прилогу мађента бојом.

4.8. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-225/2020



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА

Синиша Максимовић

Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града на усвајање потврђује:

