

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.05.2024. године доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ГРОБЉА У ПАРУНОВЦУ

ДАНИЦА
ДЕЉАНИН
007078792
Sign

Digitally signed by ДАНИЦА
ДЕЉАНИН 007078792 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-15129687860
10, serialNumber=CA:RS-007078792,
sn=ДЕЉАНИН,
givenName=ДАНИЦА, cn=ДАНИЦА
ДЕЉАНИН 007078792 Sign
Date: 2024.05.04 12:01:11 +02'00'

САДРЖАЈ

| | |
|--|-----------|
| ДЕО I – ОПШТИ ДЕО | 5 |
| 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА | 1 |
| 1.1. Правни и плански основ за израду плана..... | 1 |
| 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана..... | 1 |
| 1.2.1 План генералне регулације “Исток 5” („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19“) | 1 |
| 1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана..... | 4 |
| 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела..... | 5 |
| 1.3.1. Опис обухвата плана..... | 5 |
| 1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана..... | 5 |
| 2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА | 7 |
| 2.1. Положај..... | 7 |
| 2.2. Природне карактеристике подручја..... | 7 |
| 2.3. Начин коришћења простора..... | 8 |
| 2.4. Основна ограничења..... | 9 |
| 2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре..... | 9 |
| 2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине..... | 9 |
| 2.5.2. Хидротехничка инфраструктура..... | 10 |
| 2.5.3. Електроенергетика..... | 10 |
| 2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура..... | 10 |
| 2.5.5. Енергофлуиди..... | 10 |
| 2.6. Зеленило..... | 11 |
| ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО | 13 |
| 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 15 |
| 3.1. Концепција уређења простора..... | 15 |
| 3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена..... | 15 |
| 3.2.1. Зона постојећег гробља - А-1..... | 16 |
| 3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2..... | 16 |
| 3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3..... | 16 |

| | |
|--|-----------|
| 3.2.4. Зона приступних саобраћајница – Б-1 | 16 |
| 3.2.5. Зона паркинга – Б-2..... | 16 |
| 3.2.5. Целина "В"..... | 17 |
| 3.3. Биланс површина..... | 18 |
| 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене..... | 18 |
| 3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене | 20 |
| 3.5.1. Гробље..... | 20 |
| 3.5.2. Услови за уређење зеленила..... | 21 |
| 3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре..... | 23 |
| 3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација..... | 23 |
| 3.6.2. Хидротехничка инфраструктура | 24 |
| 3.6.3. Електроенергетика | 27 |
| 3.6.4. ТК мрежа..... | 28 |
| 3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе..... | 31 |
| 3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја..... | 31 |
| 3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа..... | 31 |
| 3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара..... | 32 |
| 3.8.3. Услови и мере заштите животне средине | 33 |
| 3.8.4. Услови и мере заштите од пожара..... | 36 |
| 3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода..... | 37 |
| 3.8.6. Сеизмика | 37 |
| 3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава..... | 37 |
| 3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом | 37 |
| 3.10. Мере енергетске ефикасности објеката | 38 |
| 4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА..... | 39 |
| 4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу..... | 39 |
| 4.1.1. Општи услови парцелације..... | 39 |
| 4.1.2. Општи услови регулације | 39 |
| 4.1.3. Општи услови изградње | 39 |
| 5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА..... | 43 |
| 5.1. Изградња у складу са одредбама плана | 43 |
| 5.2. Израда урбанистичких пројеката | 43 |
| 5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације..... | 43 |
| 5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса..... | 43 |
| 6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 45 |
| 6.1. Ступање на снагу плана | 45 |

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу, бр. 350-858/2022 од 30.09.2022.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу на животну средину бр.350-791/2022 од 09.09.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

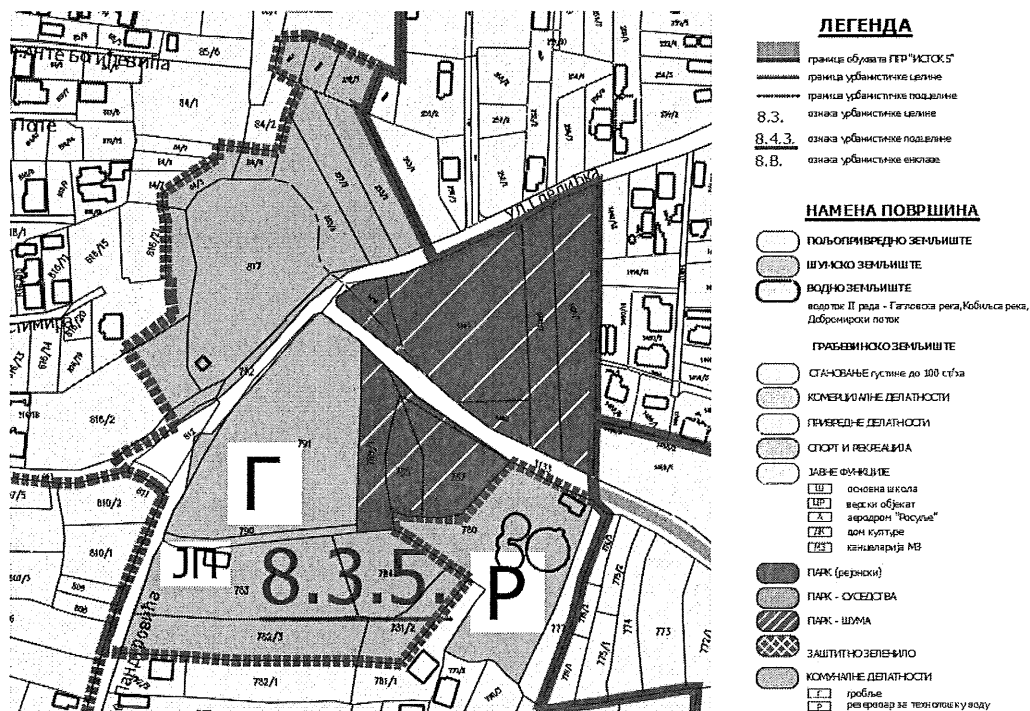
- План генералне регулације “Исток 5” (“Сл. лист града Крушевца”, бр. бр.4/2019)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације “Исток 5” („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19“)

Планом генералне регулације “Исток 5” планирано је проширење постојећег гробља у Паруновцу и Капицији и одређено је да се урбанистичка подцелина 8.3.5. детаљније разрађује израдом плана детаљне регулације. Планирана претежна намена је комунална делатност – гробље, са пратећом наменом парк-шума.

Извод из ПГР "Исток 5"- Прилог 3 - Планирана претежна намена површина



“Овај простор обухвата подцелину 8.3.5. површине од око 4.05ха. Ограничен је границом урбанистичке подцелине 8.3.4. (на југу), границом пољопривредног земљишта и границом подцелине 8.4.2. (на истоку), границом подцелине 8.3.6. (на северу) и ул.Симе Пандуровића (на западу).

Приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.3.5.

| Ознака урб. подцелине/спровођење | | Претежна намена | | Компатибилна (допунска) намена | | Пратећа намена | |
|----------------------------------|-----|----------------------|--------|--------------------------------|-----|----------------|-----|
| | | намена | тип | намена | тип | намена | тип |
| 8.3.4. | ЦДР | намена | тип | намена | тип | намена | тип |
| | | комуналне делатности | гробље | / | / | парк шума | / |

Претежна намена

• **Комуналне делатности - гробље**

Постојеће гробље (стари и нови део) за подручје Паруновца и Капиције планирано је за проширење, као урбанистичка обавеза преузета из плана вишег реда. Постојећи објекти у оквиру комплекса гробља се задржавају.

Поред општих правила грађења за објекте комуналне делатности датих у тачки 3.1.6.5. као смернице за израду ПДР-а примењују се и следећа правила:

- У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

- Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.
- Дозвољена је изградња нових објеката спратности II у функцији основне намене простора, а у складу са потребама корисника.
- Могуће интервенције на постојећем гробљу су и дефинисање заштитног зеленог појаса према стамбеном насељу, одржавање постојећих гробних места и сл.
- Однос једноструких, двоструких и троструких гробних места планирати у приближном односу за једноструко гробно место од 8-10%, за двоструко гробно место од 75-80%, за троструко гробно место од 12-15%.
- Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.
- Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.
- Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м. Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника. Попречни нагиб пешачких стаза планирати макс. 2%.
- На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.
- *Димензије гробних места*
 - Нето димензија гроба представља величину саме укупне јаме и износи 80 x 200цм.
 - Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240цм.
 - Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240цм.
 - Димензија троструког гробног места износи 270 x 240цм.
 - Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.
 - Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм. За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.
 - Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.
- *Димензије гробница*
 - Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.
- *Димензије гробних места за друге вероисповести*
 - Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.
- *Уређење гробних места*
 - Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.
 - На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.
 - Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

- *Опрема слободних површина*

- Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

- На делу гробља планирати чесме.

- *Ограђивање гробља и паркирање*

- Планирано проширење гробља оградити оградом у складу са постојећом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Ограда може бити жичана са зеленилом, или са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре.

- Паркинг простор за потребе гробља, мора бити одвојено од простора за сахрањивање и јавног пута. “

“Парк-шуме - обезбеђују се две основне функционалне целине: зона масовнох активности (шетња, бављење спортом, и другим врстама активног одмора), која се лоцира поред главних саобраћајница и зона мирног одмора и шетње која заузима главни део територије парк шуме.”

“Површина обрасла шумским врстама која се налази у грађевинском подручју, поред постојећег гробља, планира се као парк-шума. Део парк-шуме у непосредном контакту са гробљем у површини од око 30ара имао би пре свега улогу визуелног заклона према осталим садржајима у парк-шуми. На површини од око 90ара планира се уређење простора за мирни одмор и рекреацију. Северо-источни део локације који је окружен стамбеним објектима може да садржи елементе за игру деце прилагођене условима терена и потребама становника насеља. ”

“Парк-шуме – Урбанистички услови:

- Неопходно је обезбедити колски приступ са организованим паркингом на ободу парк-шуме.
- У овим просторима није предвиђена изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.
- Предвиђају се простори за постављање клупа, пергола, простора за игру деце, за постављање справа за вежбање и сличних садржаја, корпи за одпатке и сл., све искључиво у функцији намене простора.
- Предвиђа се изградња трим и кондиционих стаза.
- Све садржаје треба организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора. ”

1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п.бр. 783 КО Паруновац, 1493 и 1494 КО Капиција урађено од стране Предузећа за геолошка истраживања, "GeoProjekting“ Ниш бр.09-06/23, којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана нема значајнијих ограничења, тј. нема појаве инжењерско геолошке нестабилности

и да генерално постоје сви повољни геотехнички услови за проширење гробља на к.п.бр. 783, 784, 781/2, 782/6 и 782/3 КО Паруновац.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис обухвата плана

Кроз К.О. Капиција

Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом „ Гробље у Паруновцу“ у даљем тексту граница, почиње у северозападном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата, од границе К.О. Паруновац - К.О.Капиција, према истоку, од тромеђе к.п. бр. 252 /1, 251 и 80/1 (К.О. Паруновац). И кроз К.О. Капиција прати северне границе к.п. бр. 252/1, 252/2 и 252/3 до тромеђе к.п. бр. 252/3, 251 и 252/4. Од те тромеђе граница се ломи према југу, поклапајући се са источном границом к.п. бр. 252/3, па према југу, источном границом к.п. бр. 253/1 до к.п. бр. 1510/1 (ул. Гледићка), па се ломи према истоку, северном границом те улице до тромеђе к.п. бр. 1510/1 (ул. Гледићка), 258/3 и 258/4. На том месту граница се ломи према југу пресецајући ул. Гледићку (к.п. бр 1510/1) и пратећи источну границу к.п. бр. 1490/1 долази до границе – улица Гледићка (К.О. Капиција – К.О. Паруновац). Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Капиција.

Кроз К.О. Паруновац

Граница наставља према југу пресецајући к.п. бр. 3133 (ул. Гледићка) до тромеђе к.п. бр. 3133 (ул. Гледићка), 780 и 777, па према западу, јужном границом ул. Гледићке (к.п. бр. 3133) до тромеђе к.п. бр. 3133 (ул. Гледићка), 780 и 787. Наставља према западу граница прати јужне границе следећих к.п. бр. (обухватајући исте у комплекс): 787, 785, 789/1, 784, 781/2, 782/6, 783 и 782/3 до к.п. бр. 792 (ул. Симе Пандуровића), коју у истом правцу пресеца до њене западне границе, одакле се ломи према северу истом до тромеђе к.п. бр. 792 (ул. Симе Пандуровића), 811 и 810/2. Граница наставља према северу обухватајући к.п. бр. 811 и пресецајући к.п. бр. 813 (ул. Коперникова), наставља према североистоку, северозападном границом улице до места где према северу пресеца к.п. бр. 816/2 и 816/15 до четворомеђе к.п. бр. 816/15, 816/21, 84/7 и 84/3. Од те четворомеђе граница иде према североистоку обухватајући к.п. бр. 840/3 и део к.п. бр. 84/2 до границе К.О. Паруновац - К.О. Капиција. Поклапајући се са границом катастарских општина граница према северу долази до места одакле је опис и започет. Све наведене катастарске парцеле припадају К.О. Паруновац.

1.3.2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

КО Капиција:

Делови катастарских парцела: 1510/1.

Целе катастарске парцеле: 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3, 253/4, 1491/1, 1491/2, 1492, 1493 и 1494.

КО Паруновац:

Делови катастарских парцела: 84/2, 792, 813, 816/2, 816/15 и 3133.

Целе катастарске парцеле: 84/3, 84/4, 781/2, 782/3, 782/6, 783, 784, 785, 787, 789/1, 790, 791, 811, 812 и 817.

Све парцеле у опису припадају КО Капиција и КО Паруновац.

Површина обухвата Плана је 4,135 хектара.

2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Положај

План обухвата постојеће гробље, планирано проширење гробља и парк-шуму уз Гледићку улицу. Са северне стране обухват плана се граничи са приградским стамбеним насељем Паруновац, формираним око општинског пута бр.37 (М. Шиљеговац-Бован-Пасјак-Паруновац), односно око главне саобраћајнице ул. Димитрија Туцовића. Са источне стране се граничи са резервоарима за технолошку воду и приградским насељем Капиција, формираним уз Гледићку улицу и некатегорисани пут, који води ка Цркава Св. Архангела Гаврила.

Насеље Паруновац је по попису из 2002. имало 2179 становника и 677 домаћинства, а по попису из 2011. имало је укупно 2026 становника. Просечна старост становника је 39,5 година.

2.2. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке карактеристике

Грађевинско подручје већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија.

Рељеф

Планско подручје обухвата део ниже и најмлађе речне терасе.

Терен

Терен у обухвату плана је са порастом терена од запада ка истоку. Надморска висина на истоку износи 180м надморске висине, док је на западу 157м надморске висине. Терен је релативно раван.

Хидрогеолошка истраживања

Приградска насеља Паруновац и Капиција припадају зони са нивоима подземних вода већим од 10м.

Геолошке карактеристике

На подручју плана заступљене су фације корита, представљене шљунковима и песковима и лесне терасе (20-30м) и алевритима, а источни део чине класичне пелитске карбонатне формације.

Педолошки састав земљишта

На подручју плана заступљене су значајне површине под шумама, које се простиру на земљишту пете и шесте бонитетне класе.

Регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

Ерозија

Од ерозионих процеса најзаступљенија је акумулација наноса и захвата највећу површину на подручја плана. Заступљена су и земљишта врло слабе површинске ерозије, углавном под окућницама и баштама изнад насеља, али и средња и средње јака ерозија на површинама око насеља Капиција, у виду јаруга или водонеравнина, док регистрованих или потенцијалних клизишта нема.

Сеизмика

На основу досадашње сеизмичке активности и доступних карата сеизмичких хазарда објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ), територија града Крушевца у целини припада зони 8,0 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно Крушевац је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености земљотресом, са средњом вероватноћом појаве. У инжењерско-геолошком смислу и процене погодности за изградњу у односу на природне карактеристике у обухвату предметног плана, може се рећи да су грађевинска подручја насеља у зони повољних и условно повољних карактеристика, али је обзиром на максимални очекивани интензитет земљотреса, приликом планирања и пројектовања објеката неопходна примена важећих прописа противсеизмичке градње.

Опште климатске карактеристике

Клима Крушевца има обележја умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима. Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C.

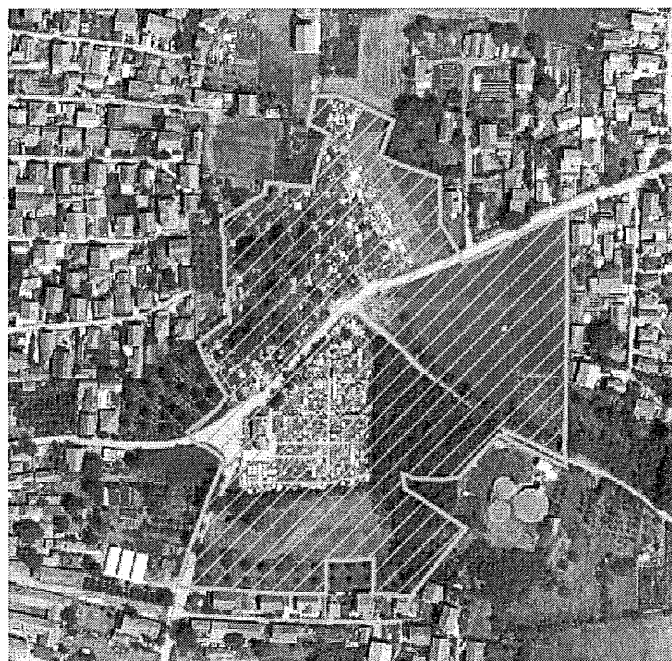
2.3. Начин коришћења простора

Подручје плана чини простор постојећег гробља, које је изграђено са свим приступним стазама, слободним површина и јасно дефинисаним гробним пољима.

У оквиру гробља је изграђен објекат за испраћај са местом за излагање упокојеног, простором за одржавање помена и санитарним чвором.

Чесма за потребе посетиоца гробља налази се поред објекта.

Источни део обухвата планског подручја је обрастао шумским растињем. Простор северно од постојећег некатегорисаног пута је делимично девастиран и угрожен неплански створеном депонијом, део се користи у пољопривредне сврхе и део је обрастао самониклим растињем.



Начин коришћења простора-постојеће стање

2.4. Основна ограничења

Основни уочени проблеми и конфликти у простору обухвата Плана су:

- постојање стамбених објеката у непосредној близини гробља;
- недостатак паркинг простора намењеног посетиоцима гробља.

2.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације са западне стране тангира Улица Симе Пандуровића, са асфалтним коловозним застором за двосмерни саобраћај, без тротоара. На простору Плана, између старог и новог дела постојећег гробља пролази траса Улице Симе Пандуровића са наставком на Улицу Гледићку са асфалтним коловозним застором за двосмерни саобраћај, без тротоара. Део постојеће трасе Улице Гледићке (према резервоарима за техничку воду) је без асфалтног коловозног застора за двосмерни саобраћај и без тротоара.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације је брдовит са падом терена од истока према западу, где се савладава надморска висина од 185,00мнв до 157,00мнв.

Планирано проширење гробља (урбанистичка зона А-2) је позиционирано у подножију падине, где је терен релативно раван.

Постојеће саобраћајне површине су нивелацијски максимално уклопљене са условима на терену, тако да омогуће несметани приступ до постојећег гробља и других контактних парцела.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће гробље је прикључено на водоводну мрежу насељеног места. У непосредној близини постојеће чесме, постоји водомерни шахт који је опремљен водомером са одговарајућим вентилима.

Мрежа канализације отпадних вода

Јавна канализација отпадних вода је изграђена кроз насељено место Паруновац.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Простор обухваћен предметним Планом је брдовит са падом терена од истока према западу. Одводњавање постојећег терена је површинско. У профилу саобраћајнице (улице) Симе Пандуровића изграђен је путни бетонски канал који прихвата и одводи атмосферске воде до рецепијента.

2.5.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје електроенергетски објекти и водови чији је списак дат у Претходним условима “ЕПС Дистрибуцује“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац.

2.5.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЛУ Паруновац који се налази изван граница плана.

На подручју плана постоји изграђена бакарна дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

Како је наведено у условима предузећа „Телеком Србија“ а.д. на подручју предметног плана услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица РБС КС40 КСУ40 КС Паруновац и РБС КС105 КСУ105 КСЛ105 КСО105 КС – Паруновац. Локације базних станица се налазе ван граница плана.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји и не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а постоји изграђен гасни објекат, дистрибутивни гасовод од полиетилних цеви МОР 4 бар (означен у графичком прилогу).

2.6. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и простор обрастао самониклом шумом на простору планираном за проширење гробља. Треба напоменути да се у квору постојећег гробља, са јужне стране обухвата плана, налази заштитни појас зеленила са два реда дрвореда високог растиња. Воћарске културе узгајају се местимично на делу опредељеном за парк шуму.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се проширење постојећег гробља. Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, приступне стазе и заштитно зеленило и паркинг простор. У обухвату планског подручја је и простор намењен за парк шуму површине 1.137ха.

Правци нових стаза су прилагођени морфологији терена и просторним могућностима. Они формирају гробна поља у оквиру којих се може вршити даља подела површине за сахрањивање у складу са одабраним типом гробних места (гробови у низу-трострука, двострука и једнострука гробна места). На укрштању нових стаза планирани су пунктови – одморишта са клупом и посудама за отпад.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

3.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке целине, у складу са планираном организацијом и наменом простора. Обухват плана подељен је на три целине:

- Целина “А” - гробље-одређена је новопланираном границом гробља; и
- Целина “Б” - јавне саобраћајне површине које се налазе ван планиране границе гробља; и
- Целина “В” – парк шума.

Свака целина дели се на зоне:

Целина А – гробље – чине следеће зоне:

- А.1 - зона постојећег гробља;
- А.2 - зона планираног проширења гробља; и
- А.3 - зона заштитног зеленила;

Целина Б – јавне саобраћајне површине – чине следеће зоне:

- Б.1 - зона приступних саобраћајница (улица у насељу);

- Б.2 - зона паркинга (три паркинг простора - један уз улицу Димитрија Туцовића, други уз улицу Симе Пандуровића и трећи уз улицу Гледићку (новопланирану улицу у насељу).

Овим планом не планирају се компатибилне намене.

3.2.1. Зона постојећег гробља - А-1

Постојеће гробље формирано је уз улицу Симе Пандуровића и Гледићку улицу. Гробље се налази на катастарским парцелама које припадају КО Паруновац и Капиџија.

Гробље је организовано кроз гробна поља – површине за сахрањивање, испресецане потребним стазама. Постојеће приступне стазе до гробних места формиране су у складу са условима терена и постојећим распоредом гробних места. На гробљу се налази и објекат за испраћај и чесма. Гробље је ограђено жичаном оградом.

Обликовно и регулационо гробље је у таквом стању да се као једина сврсисходна интервенција огледа у формирању појаса заштитног зеленила по ободу гробног поља ка стамбеним објектима (приказано на графичком прилогу).

Планира се постављање недостајућег броја контејнера за прикупљање отпада.

3.2.2. Зона планираног проширења гробља – А-2

Зона А-2 обухвата простор за сахрањивање - планирано проширење гробља.

Простор за сахрањивање организован је кроз гробна поља - површине за сахрањивање, испресецане потребним стазама. Планирана колско-пешачка стаза позиционирана је тако да се наставља на стазу постојећег гробља и омогућава функционалну везу са постојећим гробљем.

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је око 720 места.

3.2.3. Зона заштитног зеленила – А-3

Простор опредељен за сахрањивање, у оквиру планираног проширења, уоквирен је заштитним зеленилом.

3.2.4. Зона приступних саобраћајница – Б-1

Ова зона обухвата приступне саобраћајнице. Колски приступ гробљу лоциран је из улице Симе Пандуровића поред објекта за испраћај.

Новопланирана саобраћајница омогућава приступ, како парк шуми, тако и корисницима пољопривредног земљишта и резервоарима за теничку воду у непосредној близини гробља.

3.2.5. Зона паркинга – Б-2

Паркинг простор за потребе гробља формира се уз улицу Симе Пандуровића (18пм и 1паркинг место за особе са инвалидитетом), уз улицу Димитрија Туцовића (7пм) и уз новопланирану улицу, која води до парка шуме (10пм).

3.2.6. Целина "В"

Планирана јавна зелена површина, као део система зелених површина, својим положајем у приградском насељу, функцијом, величином, биолошким карактеристикама и планираним садржајем дефинише се као парк-шума.

Основна функција парк шуме, као јединственог екосистема, је оптимализација еколошких фактора и унапређење услова животне средине (побољшање микроклиматских услова, ублажавање сунчеве радијације, повећавање влажности ваздуха, заштита од ветра, заштита земљишта од ерозије, извор чистог ваздуха, проток ваздушних струјања у циљу проветравања града, очување и вредновање биотопа и диверзитета станишта и врста).

Планом је предвиђено задржавање и повећање постојеће зелене површине на простору од 1,137 ha, чиме се унапређује и подстиче њена примарна функција.

Планирану парк шуму чине плански озелењени простор у југоисточном делу Плана, простор са самониклим високим дрвећем и приземном вегетацијом и неизграђен простор у североисточном делу Плана.

Планом се стварају услови за повећање атрактивности овог простора као парковске површине и ревитализацију зеленила. Задржавањем постојеће вегетације и унапређењем целокупног простора парк шуме дат је значајан допринос и визуелном ефекту делу приградског насеља Паруновац и Капиција.

У овим просторима није предвиђена изградња објеката, већ се простор уређује системом стаза са минимално потребним урбаним мобилијаром, искључиво у функцији унапређења комфора.

У склопу парк шуме опредељене су:

- зона мирног одмора
- зона санкалишта

Сви планирани садржаји повезани су слободновођеним пешачким стазама.

За зону мирног одмора и планиране стазе неопходна је израда пројеката партерног уређења.

Стазе се планирају тако да у што већој мери одговарају амбијенту парк шуме (кривудавае, променљиве ширине и нагиба и сл.), да прате постојећу вегетацију и омогућавају лагану шетњу. Како би се омогућило максимално очување постојећих стабала, стазе у процесу пројектовања могу да буду кориговане и прилагођене ситуацији на терену уз основни услов очувања концепције и планираних праваца кретања. Трасе планираних пешачких стаза могу се користити као трасе за трим и кондиционе стазе.

Минималан појас зеленила између улице и стазе је 3м. Приступи стазама могући су из улице Гледифке, са југозападне и северозападне стране. Стазе могу бити променљиве ширине, а минимална ширина стазе је 1,5м.

Застор стаза мора да буде од природних материјала (земља, шљунак, кора дрвета, камени облаци, ломљене камене плоче, дрвене облице и сл.). Није дозвољено асфалтирање и бетонирање пешачких стаза и платоа. Дуж стаза могу се планирати проширења са клупама, корпама за отпатке, справама за вежбање и другим одговарајућим мобилијаром.

Зона мирног одмора опредељена је у северозападном делу парк-шуме, на терену који није изграђен, није обрастао вегетацијом и нема изражену денивелацију.

У зони мирног одмора дозвољено је опремање вртноархитектонским елементима – перголама, вењацима, клупама, столовима и корпама за отпатке и сличним елементима, све искључиво у функцији намене простора. Дозвољена је изградња дечијег игралишта. Све садржаје организовати по принципу минималног оптерећења и деградације простора. Није дозвољена изградња спортских терена.

Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора) треба да буде минимално 80%. Стазе, платои и простори за игру деце могу да заузимају максимално 20% укупне површине.

Делови парка у којима су организовани садржаји зависно од намене и функције морају бити осветљени и опремљени јавним чесмама.

Зона санкалишта планирана је са циљем искоршћења постојеће конфигурације терена као потенцијала простора и у рекреативне сврхе. За ову намену опредељена је падина на југоисточној страни парк шуме. Санкалиште се реализује формирањем стаза за санкање, што подразумева селективно уклањање самоникле вегетације. Приликом формирања стаза водити рачуна о задржавању квалитетних и здравих стабала. Нису планирани застори и опремање мобилијаром.

3.3. Биланс површина

| намена површина | постојеће стање | | планирано | |
|-------------------------------------|-----------------|-------|-----------|-------|
| | (ха) | % | (ха) | % |
| гробље | 1,759 | 42,55 | 2,532 | 61,24 |
| неизграђене површине | 0,322 | 7,78 | - | - |
| пољопривредно земљиште | 1,359 | 32,86 | - | - |
| шумско земљиште/парк шума | 0,466 | 11,27 | 1,137 | 27,51 |
| саобраћајнице у укупном профилу | 0,229 | 5,54 | 0,465 | 11,25 |
| Обухват планског подручја УКУПНО | 4,135 | 100 | 4,135 | 100 |

3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу

• Парк шума

| намена површина | Површина (м ²)(планирано стање) |
|----------------------------|---|
| Гробље | 25320,68м ² |
| Саобраћајна јавна површина | 4659,19м ² |
| Парк шума | 11377,58 м ² |

Удео јавног земљишта у односу на обухват плана је 100%.

Попис парцела опредељених за површине јавне намене и објекте јавне намене

| површине јавне намене | | | |
|---------------------------------|------------------------------|---------------|--|
| јавне површине | ознака новоформиране парцеле | попис парцела | |
| Гробље | 1 | цела к.п.бр. | 252/1, 252/2, 252/3, 253/1, 253/2, 253/3 и 253/4 КО Капиција |
| | | део к.п.бр. | 1510/1 КО Капиција |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 2 | цела к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1510/1, 1491/1, 1491/2, 1493 и 1494 све КО Капиција |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 3 | цела к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1494 и 1493 обе КО Капиција. |
| Јавно зеленило | 4 | цела к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 1491/1, 1491/2, 1492, 1493 и 1494 све КО Капиција |
| Гробље | 5 | цела к.п.бр. | 781/2, 782/3, 782/6 и 784 све КО Паруновац |
| | | део к.п.бр. | 783, 790, 791, 792, 812 и 3133 све КО Паруновац |
| Гробље | 6 | цела к.п.бр. | 817, 84/3 и 84/4 све КО Паруновац |
| | | део к.п.бр. | 792, 812, 813, 816/2 и 84/2 све КО Паруновац |
| Гробље | 7 | цела к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 84/2 све КО Паруновац |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 8 | цела к.п.бр. | 811 КО Паруновац |
| | | део к.п.бр. | 783, 790, 791, 792, 812, 813 и 3133 све КО Паруновац |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 9 | цела к.п.бр. | / |
| | | део к.п.бр. | 3133 и 1492 КО Паруновац |

| | | | |
|----------------|----|-------------|-----------------------------------|
| Јавно зеленило | 10 | цела к.п.бр | 785, 787 и 789/1 све КО Паруновац |
| | | део к.п.бр. | / |

3.5. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене

3.5.1. Гробље

Гробље чине гробна поља – површине за сахрањивање, интерне комуникације – колско-пешачке стазе, приступне стазе, зелене површине, пунктови – одморишта са клупицама и сабирно место за отпад и зграде (објекат за испраћај).

Гробна поља - простор за сахрањивање

Према врсти полагања посмртних остатака ово гробље планира се као гробље са класичним укопом – инхумацијом. У оквиру планираних гробних поља могуће је организовати сахрањивање особа свих верских опредељења.

Површине за сахрањивање обухватају 2 нова гробна поља. Број могућих гробних места износи око 720 гробних места. Површине за сахрањивање уређују се просторним распоредом гробова у низу.

Планирана гробна поља формирана су уз главну пешачко колску стазу, која се наставља на правац стазе формиране у постојећем гробљу, како би се остварила функционална веза између постојећег и планираног проширења гробља.

Гробна поља се уређеју са поплочаним стазама између гробних места и хоризонталним поклопним надгробним плочама.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Начин уређења гробних поља и тип гробних места утврђује се кроз израду техничке документације, а према условима уређења и градње утврђених у овом Плану.

Интерна колско-пешачка стаза

Главне колско-пешачке стазе које повезују гробна поља морају да буду минималне ширине 3м, а главне пешачке стазе у оквиру гробног поља морају бити минималне ширине 1,5м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укопне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

На гробним местима могу се постављати надгробни споменици – вертикална спомен обележја, по правилу на западној страни, и хоризонталне поклопне надгробне плоче. Ширина вертикалног спомен обележја не може бити већа од ширине гробног места, а висина од 1,5 м. Изузетно, спомен обележје, или његов део (биста, скулптура и сл. посебне уметничке вредности), може имати висину до 2,5 м, али у ширини не већој од 1,0 м. Димензије хоризонталне поклопне надгробне плоче не могу бити веће од димензија гробног места, а највећа дозвољена висина од тла је 25 цм, на равном терену.

Опрема слободних површина

На пунктовима – одмориштима, планирају се клупе и посуде за отпатке. Пунктове ненаметљиво обликовати, поплочати и опремити урбаним мобилијаром. Мобилијар и вртно-архитектонски елементи (чесме) морају бити усаглашени са основном наменом простора. Садњу усагласити са подземним и надземним инсталацијама као и минимално растојање од ивице стабала до ивице инсталације.

Опрема слободних површина (пунктова-одморишта), детаљно ће се разрађивати пројектима партерног уређења гробних поља.

Гробови у низу

Гробови у низу могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови, а на основу досадашње праксе, може се претпоставити да ће бити највише двоструких гробова. Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм; димензија двоструког гробног места 200 x 240 см; а димензија троструког гробног места 270 x 240 цм.

3.5.2. Услови за уређење зеленила

Општи услови за озелењавање

Уређењем и озелењавањем комплекса гробља потребно је унапредити и оплеменити целокупни амбијент. Високо дрвеће планирати ободом гробља. У оквиру самог комплекса дрвеће планирати ради засене тако да не ремете основну функцију гробља. Дрвећем нагласити и дати одговарајући колорит истакнутим тачкама на гробљу као што је трг за испраћај. Између гробних места могу се садити појединачна стабла са ретком крошњом и плитким кореновим системом.

Приликом озелењавања посебну пажњу посветити избору биљних врста, које су прилагођене условима средине (ниво подземних вода, правци доминантних ветрова, педолошки састав итд.) Планирати врсте које су према датим условима средине издржљиве, као што су борови брезе, оскоруша, храстови, тује и друге врсте. Просторни распоред вегетације прилагодити конфигурацији терена.

Процентуално учешће зелених површина у оквиру комплекса, укључујући заштитно зеленило уз границу гробља, **не сме бити мање од 20% од укупне површине комплекса**. У проценат озелењавања не улазе озелењена паркинг места.

Поред општих правила које треба уважити приликом подизања зелених површина, приликом избора и формирања елемената зеленила, потребно је водити рачуна и о специфичностима његове улоге у оквиру комплекса гробља.

Зелене површине у обухвату Плана обухватају:

- заштитно зеленило,
- парк шума,
- уређено зеленило.

Заштитно зеленило

Заштитни појас протеже се уз јужну и североисточну границу комплекса гробља. Минимална ширина појаса у проширењу гробља је 3 м. Заштитни појас треба да чини високо дрвеће и жбуње, листопадних и четинарских врста, са већим учешћем зимзелених врста, како би његова функција у заштити од неповољних услова средине била омогућена и у зимском периоду.

На овом простору треба користити врсте дрвећа из следећих родова: *Abies*, *Picea*, *Pinus*, *Thuja*, *Ulmus*, *Celtis*, *Carpinus*, *Tilia*, *Sophora*, *Acer*.

У спрату жбуња могу се користити ниске форме четинара, и добро прилагођено жбуње, *Berberis* sp., *Hibiscus syriacus*, *Cotoneaster* sp., *Pyracantha coccinea*, *Caragana arborescens*, *Cornus alba*, *Ligustrum vulgare*, *Syringa vulgaris* и др.

Заштитно зеленило у директном контакту са паркинг простором формирати у виду дрвореда са примарном функцијом засене.

Зеленило парк шуме

На простору парк шуме препоручује се максимално задржавање постојеће вегетације и мануална валоризација вегетације на простору намењеном реализацији планираних садржаја.

Кроз редовне мере неге и одржавања, дозвољена је сеча само старих, оштећених и болесних стабала, као и самоникле неквалитетне вегетације. За садњу нових врста обавезна је израда пројеката озелењавања.

Планирати садњу високих четинара и лишћара са израженим хигијенско-санитарном функцијом и декоративним својствима. Коришћењем врста које мењају боју у току сезоне, као и врста са богатим колоритом уноси се разноврсност и динамика у целокупни простор. Жбунасте врсте треба користити само на улазима и местима која се интезивно одржавају као и на заштитној баријери према улици Гледићкој.

Зеленило у склопу зоне мирног одмора пројектовати са циљем естетског унапређења простора, засене, визуелних и чулних ефеката и сл.

Зеленило парк шуме у директном контакту са паркинг простором формирати у виду дрвореда са примарном функцијом засене.

Предлажу се врсте и култивари које су добро прилагођене условима средине: *Betula verrucosa*, *Prunus pissardii*, *Acer pseudoplatanus 'Drummondii'*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus laevigata 'Paul Scarlet'*, *Liriodendron tulipifera*, *Ulmus hollandica 'Wredei'*, *Carpinus betulus 'Fastigiata'*, *Fraxinus angustifolia 'Raywood'*, *Picea pungens*, *Thuja* sp., *Chamaecyparis* sp.,

Quercus robur, Quercus cerris, Pinus nigra, Tilia cordata, Tilia parvifolia, Carpinus nigra, Picea omorica, Cornus sanguinea, Corylus avellana, Viburnum opulus и др.

Уређено зеленило

Зелене површине у оквиру гробних поља уредити на такав начин да се поштују минимална одстојања стабла од гробних места – минимум 1,5 м од стабла до гробног места.

Жбунасте врсте се планирају око самих стаза, а у комбинацији са другим дендроматеријалом за ограђивање гробља.

Појединачна гробна места уређују се коришћењем жбунастих врста (које се могу формирати као минијатурне живе ограде), перена, луковичастих врста и украсних трава.

Стабла ниских и средњих врста лишћара и четинара планирати тако да буду најмање 1,5 м удаљена од гробних места. Препоручује се садња кугластих форми следећих врста: јасен, багрем, јавор, каталпа и др.

3.6. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.6.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Саобраћајна инфраструктура

Елементи решења из ППР-а

Планом генералном регулације „Исток 5“ планирано је да све саобраћајнице у оквиру Плана представљају део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница Улица Симе Пандуровића служи као приступна саобраћајница, са планираним паркингом. Њена траса је изабрана као оптимална, имајући у виду просторна ограничења условљена постојећим каналом за одводњавање и позицијом планираног паркинг простора.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „План саобраћајница и регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија саобраћајницом Улица Симе Пандуровића.

Техничке карактеристике саобраћајница

Радијуси укрштања саобраћајниц су мин 6,00 метара.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће. Бициклички и пешачки саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем, осим Улице Гледићке (уз простор опредељен за парк шуму) где је планиран тротоар ширине 2.0 метара.

Паркирање

Потребан број паркинг места за планирано проширење гробља обезбеђен је на паркингу изван јавног пута Улице Симе Пандуровића у оквиру локације гробља (изван оградe гробља) на 19 п.м. за путничка возила, са потребним бројем места за особе са инвалидитетом.

Такође, обезбеђена су и паркинг места за посетиоце парк шуме из Улице Гледићке (10 п. м. за путничка возила).

Нивелација

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на постојећим и планираним површинама и извршено њихово усклађивање са условима на терену.

Постојеће саобраћајне површине задржавају своју нивелацију и на основу ње је дато нивелационо решење на осталим планираним саобраћајним површинама.

Приступ планираном проширењу гробља (урбанистичка зона А-2), који је обезбеђен преко приступне стазе унутар постојећег гробља, нивелацијски је уклопљен са постојећим тереном. Такође и подужни падови приступних стаза унутар планираног проширења гробља су максимално уклопљени са тереном, тако да испуњавају све прописане техничке услове.

Подужни падови на приступним стазама унутар планираног проширења гробља крећу се у границама од 0,60% до 2,00%, а на саобраћајницама од 0,65% до 12,00%.

Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање планираних површина уз примену попречних и подужних падова, могуће је гравитационим путем, јер је конфигурација терена повољна.

3.6.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације која је предвиђена за проширење постојећег гробља, где се планира постављање једне јавне чесме. Прикључак остварити у постојећем водомерном шахту после водомера. Минимална димензија новопланиране водоводне линије је Ø20мм.

Водоводни прикључак за локацију парк шума остварити на постојећу јавну водоводну мрежу у улици Гледићка. Минимална димензија водоводног прикључка је Ø32мм.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,8м до темена цеви;
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;

- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном.

Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесме која је планирана на простору проширења постојећег гробља мрежом затворених канала довести до шахта атмосферске канализације која се укључује у постојећи бетонски путни канал. Разводну мрежу градити од канализационих пластичних цеви, димензије Ø160мм. На свим преломима трасе поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом.

Одвод воде од чесме која је планирана на простору намењеном за парк шума прикључити на улични шахт канализације отпадних вода у Улици Гледићка.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у равнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

Одводњавање локације

Одводњавање простора предвиђеног за проширење постојећег гробља планирано је системом отворених и затворених канала до реципијента. Планирани отворен земљани канал на источној страни локације прихватиће све прибрежне атмосферске воде и

гравитационо одвести до шахта атмосферске канализације, одакле ће затвореним каналом атмосферске воде одвести до постојећег путног бетонског канала.

Одвод воде од чесме која се налази на овом простору укључити у шахт атмосферске канализације.

Атмосферску канализацију димензионисати на основу интезитета кише двогодишњег повратног периода у трајању од 10 минута, припадајуће сливне површине и коефицијента отицаја.

Одвођење атмосферских вода са простора намењеног за парк шуму је површинско.

Услови изградње

- канализациона мрежа се гради по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- рецепијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет, односно забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- све потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина и интерних саобраћајница, пре упуштања у реципијент, обавезно третирати на уређају за третман (сепаратору уља и масти);
- обавезно је редовно, квартално, испитивање квалитета отпадних вода на месту испуста из уређаја, преко акредитованих лабораторија, које су у обавези да узоркују и испитају квалитет више различитих узорака и да на основу добијених резултата издају Мишљење о квалитету отпадних вода;
- обавезно је утврђивање мерног/мерних места за узимања узорака за испитивање и контролу квалитета пречишћених отпадних вода; техничким решењем предвидети лак приступ местима за мерење количине и квалитета отпадних вода;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност мреже и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;

- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од 50м);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија $490*320\text{мм}$) градити са таложником дубине $40\text{-}50\text{цм}$;
- минимална димензија уличног колектора је $\text{Ø}300\text{мм}$, осим појединачних кратких деоница, где димензија цеви може бити $\text{Ø}250\text{мм}$
- остали услови за изградњу атмосферске канализације одговарају условима изградње канализације отпадних вода.

3.6.3. Електроенергетика

За објекат у оквиру предметног Плана потребна је једновремена снага: $P_j=15\text{kW}$.

Спољну јавну расвету и расвету у оквиру гробља предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је $0,8\text{м}$ у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од $0,2\text{ м}$ при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од $0,07\text{ м}$. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

- $0,5\text{м}$ за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање $0,5\text{м}$. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; ван насељених места: најмање 45° . Енергетски кабл се, по правилу, поставља

испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.6.4. ТК мрежа

Овим планом је планирана изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућено прикључивање свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови изградње за телекомуникационе објекте

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла намеђусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,8м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.6.5. Гасификација

У границама планског подручја у појасу регулације улице Гледићке, а према достављеним претходним условима изведена је инсталација дистрибутивног гасовода ниског притиска од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

| | МОР ≤ 4 bar (m) | 4 bar < МОР ≤ 10 bar (m) | 10 bar < МОР ≤ 16 bar (m) |
|--------------------------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------|
| Гасовод од челичних цеви | 1 | 2 | 3 |
| Гасовод од полиетиленских цеви | 1 | 3 | / |

У складу са издатим условима неопходно је применити следеће мере заштите изграђених гасовода:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцију гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објекта. Повремено грејање и хлађење објекта јавних функција (објекат за испраћај) врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

3.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

3.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

3.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У оквиру граница плана, нема познатих-проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају претходну заштиту по сили закона.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе није доставио претходне услове заштите.

Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

- Уколико се у току извођења грађевинских (трасирања стаза, изградња капеле, гробница и сл.) и других земљаних радова (копање рака за сахрањивање) наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
- Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промена облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања дефинисати мере техничке заштите откривених остатака.
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, откривеног приликом изградње четири објеката за привремени одмор, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.

3.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, бр.021-2422/2 од 08.08.2023.год., простор у обухвату плана не налази се у заштићеном подручју за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се у просторном обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Србије.

У оквиру целина са опредељеним наменама, обавезно је поштовање прописаног процентуалног учешћа зеленила и уређење слободних површина, максимално очување и заштита постојећих вредних зелених површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења инкорпорирани су услови и мере заштите уз обавезно:

- утврђивање капацитета природних и створених услова за уређења гробља, у смислу географских фактора (карактеристике терена, нагиба и експозиције), познавања влажности земљишта (оцедно лакшег механичког састава), утврђивања нивоа подземних вода, дефинисања климатских фактора (посебно струјање ветра ка насељу), удаљености гробља од површинских вода и изворишта воде, удаљености од насеља минимум 500 м;
- неопходно је дефинисати прописно одвајање локације гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од насеља у складу са нормативима;
- обезбедити снабдевање водом на гробљу искључиво путем водоводне мреже;
- дефинисати процентуалну заступљеност зелене површине гробља, уз утврђене смернице:
 - заштитни појас зеленила око гробља треба да буде ширине најмање два до три реда високог дрвећа у комбинацији са жбунастим врстама;
 - за озелењавање комплекса гробља, према нормативима, дефинисати дрвеће и жбуње лишћарских и четинарских врста, водећи рачуна о одабиру врста (димензијама и карактеристикама);
 - избегавати примену ивазивних и алергених врста. Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила.
 - утврдити обавезу редовног одржавања зеленила, сузбијања и контролисања алергених и инвазивних врста.
- предвидети локацију за постављање специјалних судова за примарно сакупљање разног отпада;
- предвидети одржавање комуналне хигијене (уклањање отпада са локације под условима надлежне комуналне службе);
- предвидети обавезу да се по изведеним радовима радни простор уреди, а уколико дође до његовог нарушавања изврши санација;

- предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- уколико се током радова наиђе на геолошка-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништавања, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.8.3. Услови и мере заштите животне средине

Надлежно одељење Градске управе је на основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, за предметни план донело Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Паруновцу на животну средину бр.350-791/2022 од 09.09.2022.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 17/22).

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском подручју, дефинисане су мере за ограничење негативних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења на подручју плана.

У предложене мере су интегрисани сви услови и смернице добијени од надлежних предузећа и организација, који су прибављени за потребе израде овог плана.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи.

Продукти распадања посмртних остатака и микроорганизми затечени у тренутку смрти или они који учествују у процесима разградње, могу контаминирати ваздух околине. Контаминација ваздуха се најчешће јавља онда када су посмртни остаци закопани релативно плитко и када је земља неодговарајућег састава, па се уз продужено труљење ослобађају гасови попут сумпорводоника, амонијака, и сл. и када се пре прописаног турнуса врше прекопавања или продубљивања старих гробова.

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и максимално очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода. Реализовати планиране категорије јавног зеленила и прописане параметре за учешће зеленила на парцелама.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити у складу са прописима у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза и одржавати максималан ниво комуналне хигијене.

Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на

нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Проширење гробља не сме угрозити јавна изворишта за водоснабдевање, као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Радове вршити тако да се не угрози стабилност терена на локацији и у окружењу уз обавезне мере заштите од ерозија и појаве клизишта.

Нивелисање терена (у колико је то неопходно) извести према геодетским елементима.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког - сувог цвећа, траве, грана) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста отпада:

- **грађевински отпад** се мора организовано уклањати са планског подручја према условима надлежног комуналног предузећа-оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за грађевински отпад;
- **комунални отпад** који настаје на планском подручју ће се сакупљати у одговарајуће врсте судова (контејнера) са поклопцем на бетонираним платоу, у складу са партерним уређењем локације и транспортовати према условима надлежног комуналног предузећа;
- **рециклабилни и амбалажни отпад** се мора селектовати и на даље управљање уступати оператеру са дозволом за управљање отпадом;
- **органски отпад** који се ствара највише у периоду задушница, празника и церемонија сахрањивања, а као неговање традиције изношења хране на гробље.

Обавезне мере:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад у оквиру планског подручја и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора опредељених за ту намену;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко овлашћеног оператера који поседује дозволу, према врсти и категорији отпада, према извршеном испитивању отпада сагласно важећој законској регулативи.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржази конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

3.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
 - саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
 - електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
 - објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећем објекту (објекту за испраћај) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. гласник РС", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. гласник РС", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07.17.1 бр.217-383/23 од 20.07.2023.год.

3.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

3.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

Према условима бр. 11017-2 од 28.07.2023.год., достављеним од стране Министарства одбране, за израду плана нема посебних услови и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

3.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 0,9м, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.1. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

4.1.1. Општи услови парцелације

У оквиру обухвата плана планирана је јединствена грађевинска парцела намењена гробљу као и посебне парцеле намењене саобраћајницама и парк шуми. Услови за парцелацију утврђени су у поглављу 3.4. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене.

4.1.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.0м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле. Грађевинске линије дефинисане су у графичком прилогу – карта 3 „План саобраћајница и регулационо- нивелациони план“.

4.1.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем.

На парцели гробља могу се подизати само зграде у функцији планиране намене – објекат за испраћај, делатности у функцији гробља (управа, економске просторије, продаја погребне опреме и сл). Овим планом није планирана изградња капеле, већ ће се користити постојећи објекат за испраћај у оквиру којег су простор за испраћај, кухиња, санитарни чвор и сала за помене.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом. Није дозвољена изградња или било каква промена у простору, која би могла да наруши или угрози функције или објекте у окружењу.

Положај објеката на парцели

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле. Објекти или делови објекта могу бити постављени на или у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Постојећи објекти на гробљу

Планира се санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање постојећег приземног објекта за испраћај. Положај и габарит објекта дат је у графичком прилогу.

У оквиру постојећег објекта постоји простор за испраћај, кухиња, санитарни чвор и сала за помене.

Урбанистички показатељи

Максимално дозвољена спратност објеката на гробљу је приземље.

Однос површина за сахрањивање према осталим садржајима треба бити 60:40%.

Заштитни зелени појас и парковски обликовни простор 20%. Остали садржаји (приступне стазе, трг за испраћај са објектима високоградње, остали садржаји) 20%.

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом) ;

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта за испраћај мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута поштујући неопходне нагибе платоа и приступних стаза;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Парцела намењена изградњи гробља мора имати директан приступ на јавни пут.

Паркирање

Паркирање је обезбеђено у овиру парцеле намењеној гробљу изван површине јавног пута, коме је обезбеђена директна приступачност са јавног пута.

Потребан број паркинг места одређен је према нормативу 9пм/1ха.

У оквиру паркинг простора обезбеђено је паркинг место за особе са посебним потребама.

На отвореним паркиралиштима планирана су паркинг места величине 2,5 м x 5,0 м.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање возила у друге намене.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења. Коси кровови могу бити максималног нагиба 30°.

Ограђивање грађевинских парцела

У границама овог плана дозвољено је једино ограђивање гробља. Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда не сме угрозити безбедност саобраћаја и прегледност у кривинама и на раскрсницима. Ограда мора бити пројектована тако да онемогући улаз животиња. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Ограду гробља поставити по ободу зоне А-2 – планирано проширење гробља, тако да паркинг површине остану ван ограде. Ограду пројектовати и извести као комбинацију зелене и жичане ограде, тако да жичана ограда временом буде прекривена зеленом. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Посебну пажњу посветити обликовању улазних капија које треба да буду обликовно прилагођене традиционалним елементима локалне архитектуре.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500 м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документације урађен је Елаборат геотехничких услова проширења гробља на к.п.бр. 783 КО Паруновац и к.п.бр. 1493 и 1494 КО Капиција – Предузеће за геолошка истраживања „GeoProjekting“ Ниш бр.09-06/23. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

Изградња у зонама заштите

У границама обухвата планског документа нису утврђене посебне зоне заштите које захтевају посебна правила градње.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

5.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5.2. Израда урбанистичких пројеката

Планом није утврђена обавеза израде урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

5.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације за све јавне површине у оквиру плана радиће се по указаној потреби, а ради формирања грађевинских парцела.

5.4. Локације за које је обавезно расписивање урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

6.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 350-401/2024



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

