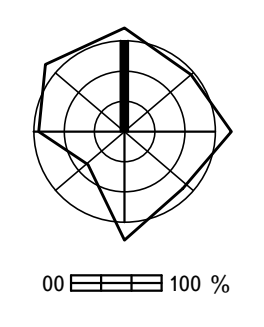


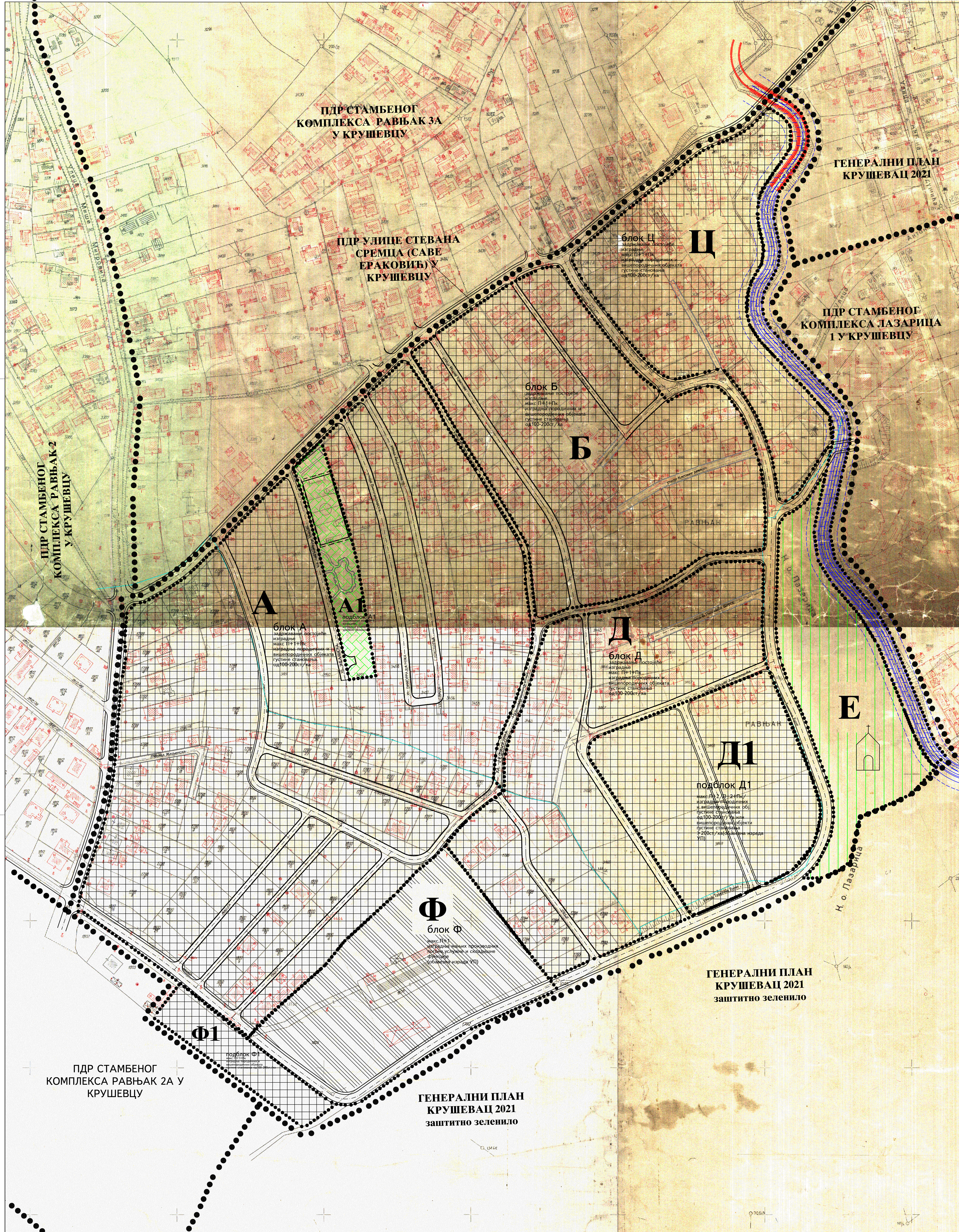
**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦЕ	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница урбанистичких блокова
	граница катастарске парцеле
	фактичко стање
	постојеће саобраћајнице
	граница катастарске општине
НАМЕНА ПОВРШИНА - постојеће стање:	
	породично становање малих густина
	неуређене зелене површине
	индустрија
	Гарски поток
	Спортски терени
	Мост преко потока
ИНФРАСТРУКТУРА:	
	електронсталације
	водовод
	канализација
	атмосферска канализација
	телефон



СО Крушевац	планерска организација:		ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу			
Даница Деланић, дип.лнж.арх.		позиција цртежа у плану:	
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		држ. бр.	црт. бр. <b>4</b>
ОР 1:1000		00  10 м	датум: 2010.г.





ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 3А  
У КРУШЕВЦУ

ПДР УЛИЦЕ СТЕВАНА  
СРЕМЦА (САВЕ  
БРАКОВИЋ) У  
КРУШЕВЦУ

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА ЛАЗАРИЦА  
1 У КРУШЕВЦУ

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2  
У КРУШЕВЦУ

блок Ц  
издржавања просторног  
изградње и саобраћаја  
макс ПП 14 ПП  
изградње парковних и  
вишефункционалних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

блок Б  
издржавања просторног  
изградње и саобраћаја  
макс ПП 14 ПП  
изградње парковних и  
вишефункционалних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

блок А  
издржавања просторног  
изградње и саобраћаја  
макс ПП 14 ПП  
изградње парковних и  
вишефункционалних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

блок Д  
издржавања просторног  
изградње и саобраћаја  
макс ПП 14 ПП  
изградње парковних и  
вишефункционалних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

подблок Д1  
макс ПП 2 ПП  
изградње парковних  
и вишефункционалних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

блок Ф  
макс ПП 1  
изградње парковних просторних  
објеката, спортних и саобраћајних  
функција  
(објекти изградње УП)

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
защитно зеленило

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2А У  
КРУШЕВЦУ

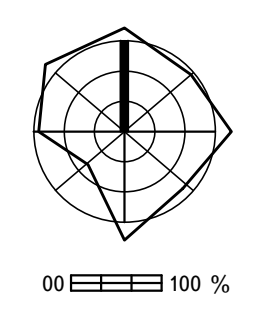
ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
защитно зеленило

**ЛЕГЕНДА:**

●●	граница подручја обухваћеног планом
●●●●●	граница урбанистичких блокова
—	граница катастарске парцеле
—	фактичко стање
—	саобраћајнице

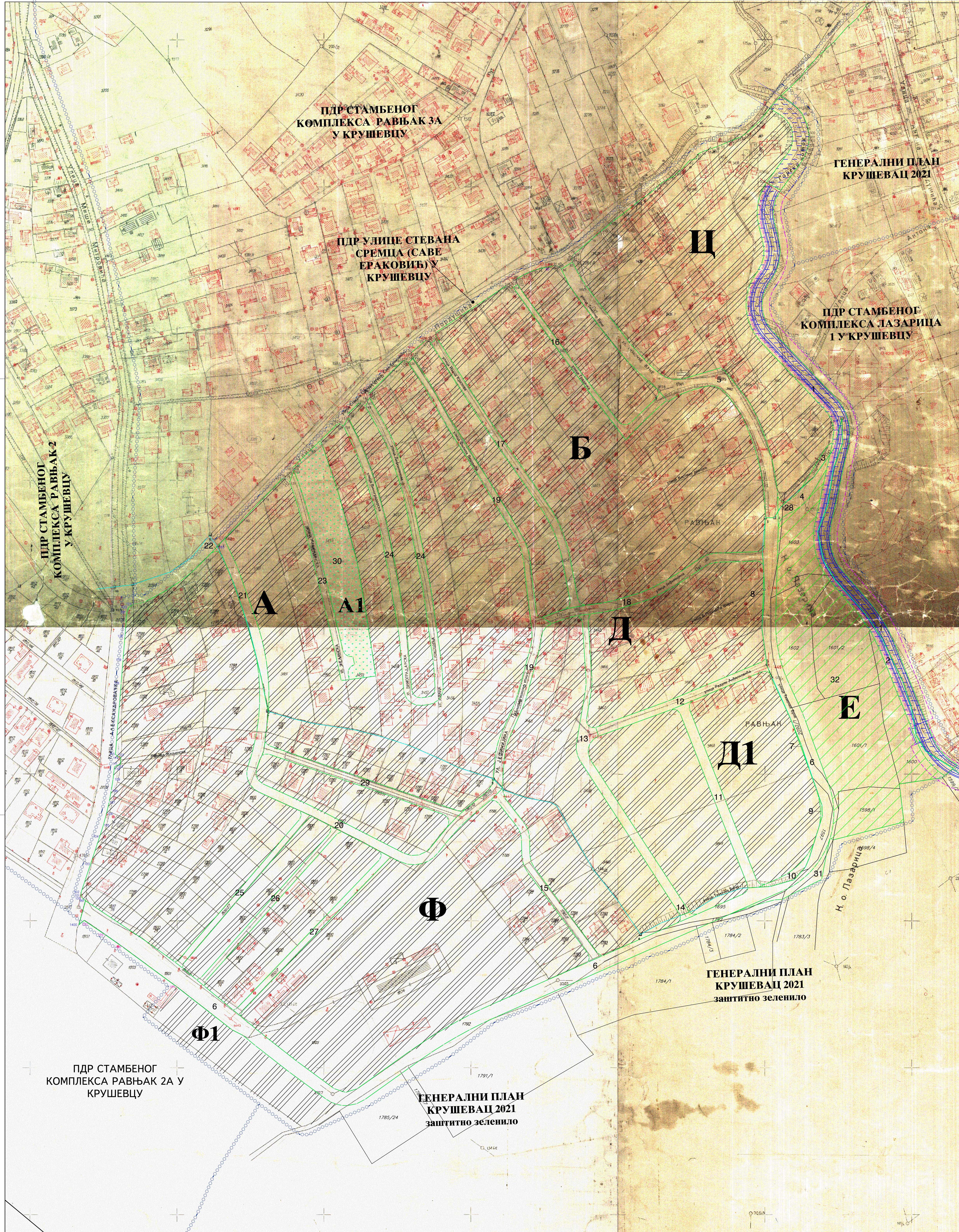
**НАМЕНА ПОВРШИНА - планирано:**

	породично становање средњих густина
	индустрија
	паркови и зелене површине
	регулисано корито Гарског потока
	спорт и рекреација
	верски објекат-црква



СО Крушевац	планерска организација:		ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
Програмски концепт за израду Плана детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу			
Даница Деланић, дип.инж.арх.	позиција цртежа у плану:		
ПЛАН НАМЕНЕ	држ. бр.	црт. бр.	<b>5</b>
ОР 1:1000	00 — 10 м	датум:	фебруар 2008.г.





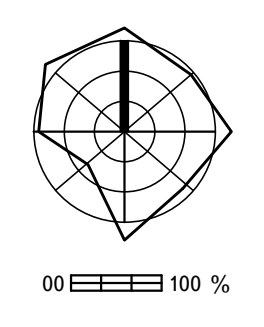
ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница јавног земљишта

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА	
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	саобраћајнице
	спорт и рекреација
	Гарски поток
	паркови и зелене површине

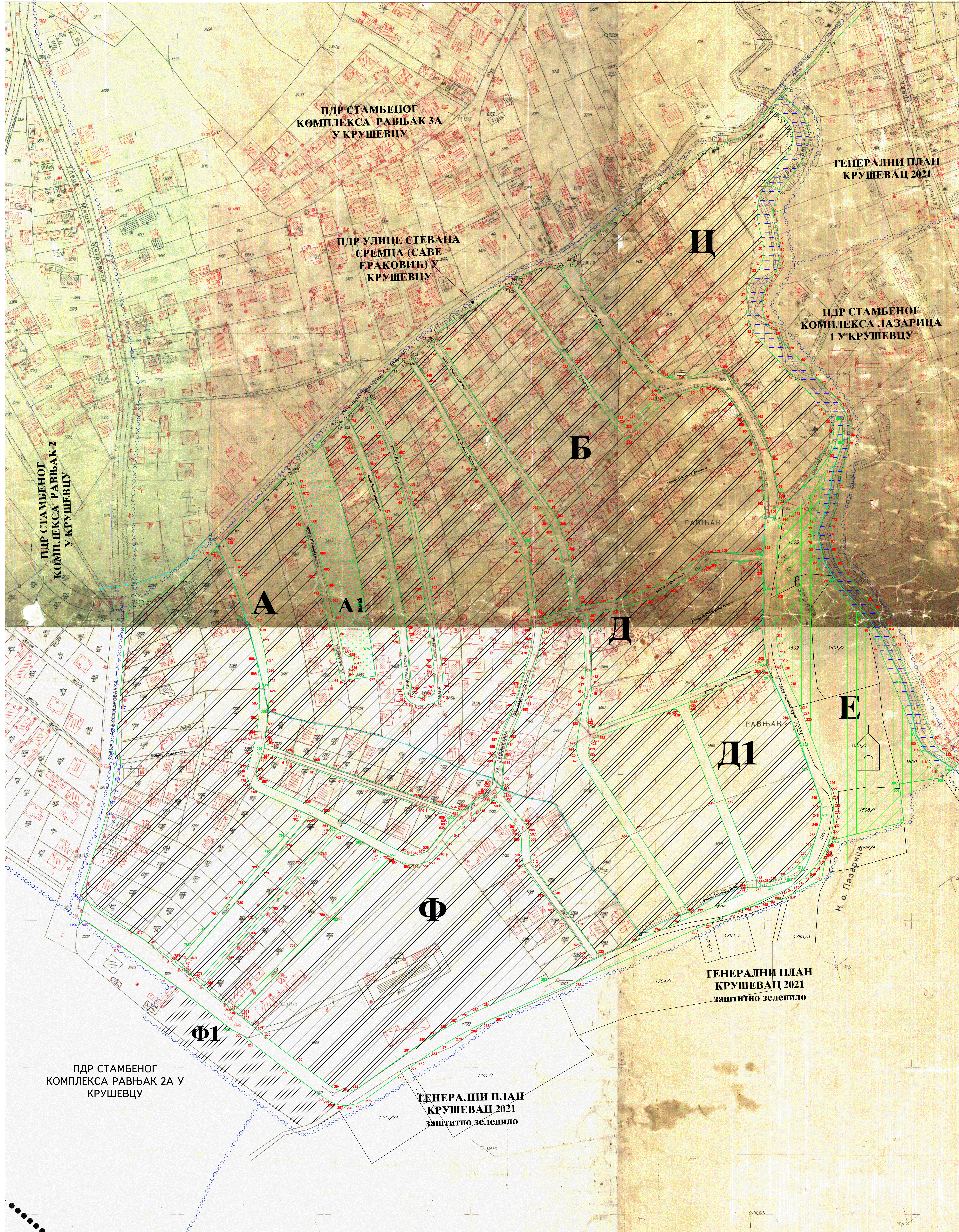
ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	
	остало грађевинско земљиште

ОЗНАКЕ:  
1.....32 новоформиране парцеле јавног земљишта



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: 	ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу		
одговорни планер: Даница Дељанин, дипл.инж.арх.		позиција цртежа у плану: 
сарадник: Дејан Терзић инж.геод.		
цртеж: ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ПАРЦЕЛАЦИОМ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА	држ. бр.:	црт. бр. <b>6</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b>		датум: <b>2010.г.</b>





ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 3А  
У КРУШЕВЦУ

ПДР УЛИЦЕ СТЕВАНА  
СРЕМЦА (САВЕ  
ЕРАКОВИЋ) У  
КРУШЕВЦУ

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА ЛАЗАРИЦА  
1 У КРУШЕВЦУ

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2  
У КРУШЕВЦУ

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2А У  
КРУШЕВЦУ

ЛЕГЕНДА :

ГРАНИЦЕ	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница јавног земљишта
	граница катастарске општине

катастарске тачке које задржавају своје координате  
 координате нових тачака (парцелација јавних површина)

ПОДЕЛА ЗЕМЉИШТА

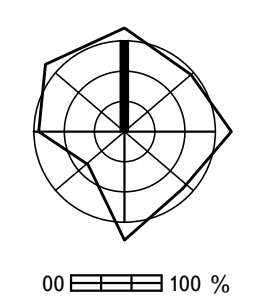
ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

	саобраћајнице
	спорт и рекреација
	Гарски поток
	паркови и зелене површине

ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

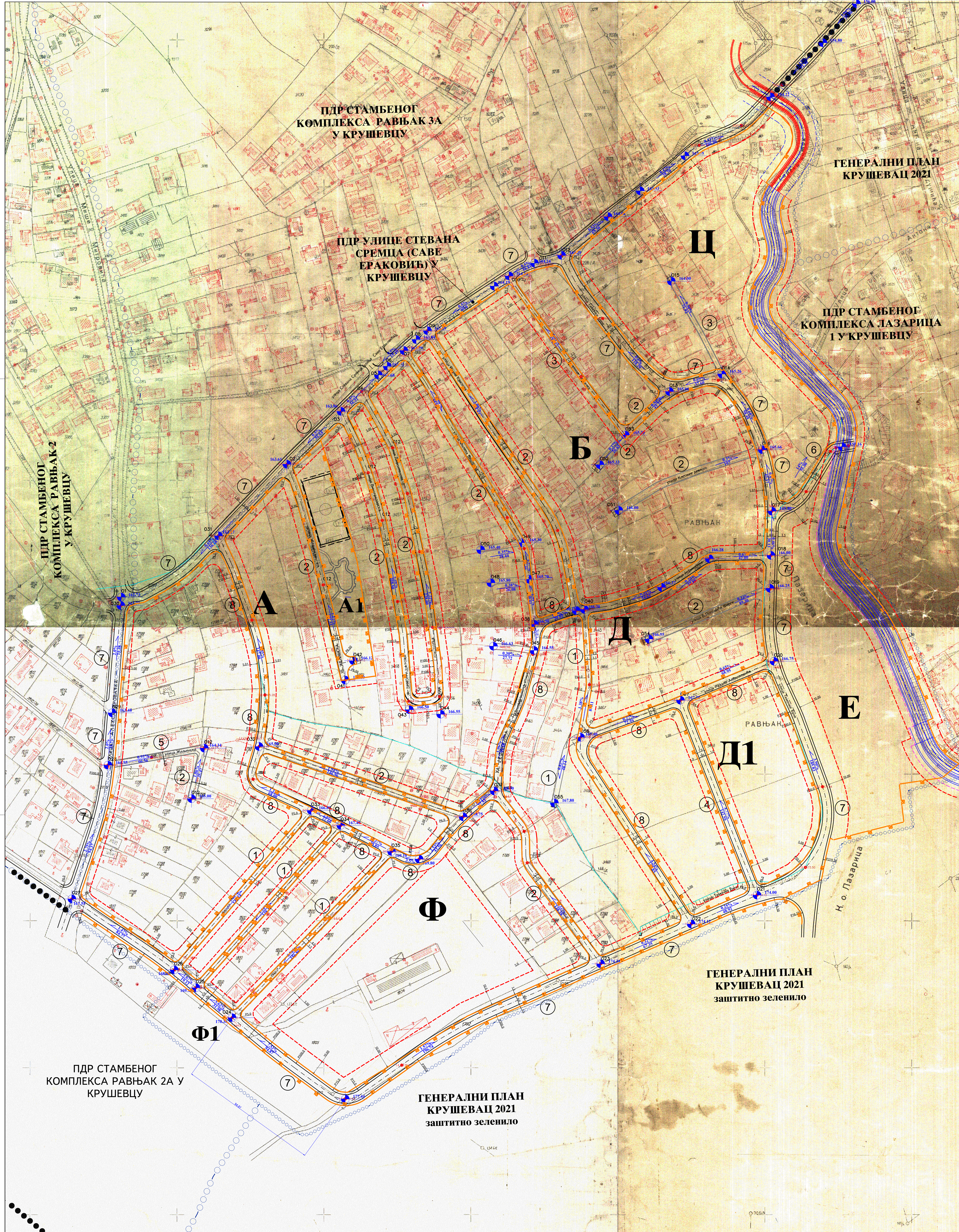
	остало грађевинско земљиште
--	-----------------------------

елементи јавног земљишта преузети из ПДР-а улице Стевана Сремца  
 елементи јавног земљишта преузети из ПДР-а Равњак 2А  
 елементи јавног земљишта преузети из ПДР-а Равњак 2



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: 	ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу		
одговорни планер: Даница Дељанин, дип.инж.арх.		позиција цртежа у плану: 
сарадник: Дејан Терзић инж.геод.		
цртеж: ПЛАН ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ПРЕНОС НА ТЕРЕН		држ. бр. <b>7</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b>		датум: <b>2010.г.</b>





ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА ЛАЗАРИЦА  
1 У КРУШЕВЦУ

ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 3А  
У КРУШЕВЦУ

ПДР УЛИЦЕ СТЕВАНА  
СРЕМЦА (САВЕ  
ЕРАКОВИЋ) У  
КРУШЕВЦУ

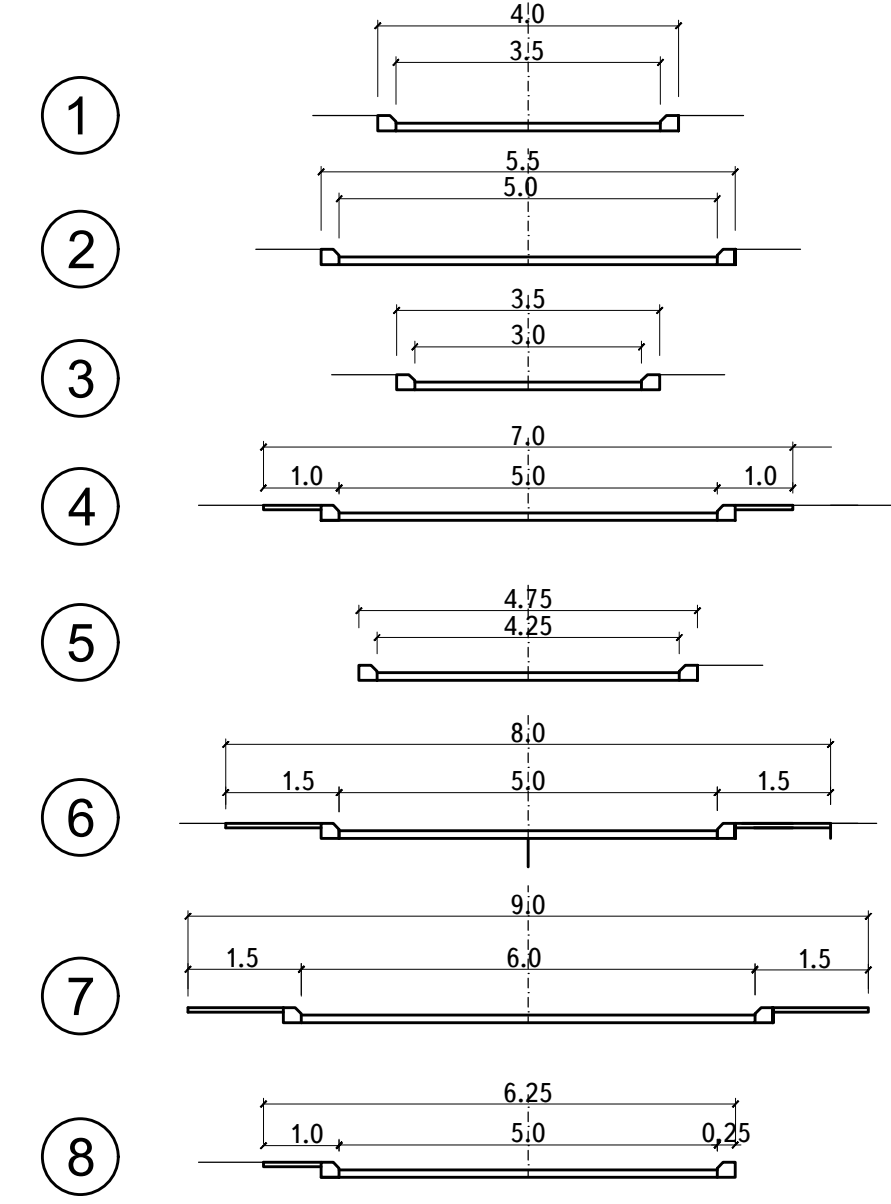
ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2  
У КРУШЕВЦУ

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило

ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило

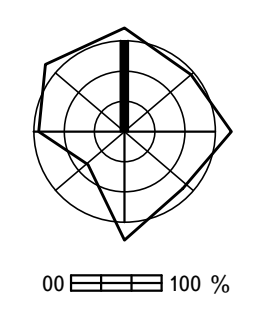
ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2А У  
КРУШЕВЦУ

ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА  
карактеристични попречни пресек



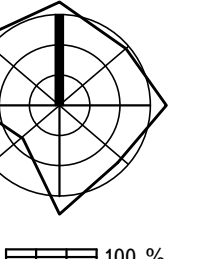
ЛЕГЕНДА:

- ОЗНАКЕ:
- граница подручја обухваћеног планом
  - граница катастарске парцеле
  - фактичко стање
  - граница катастарске општине
  - грађевинска линија
  - регулациона линија
  - висинска кота 163.50
  - осовинска тачка 031

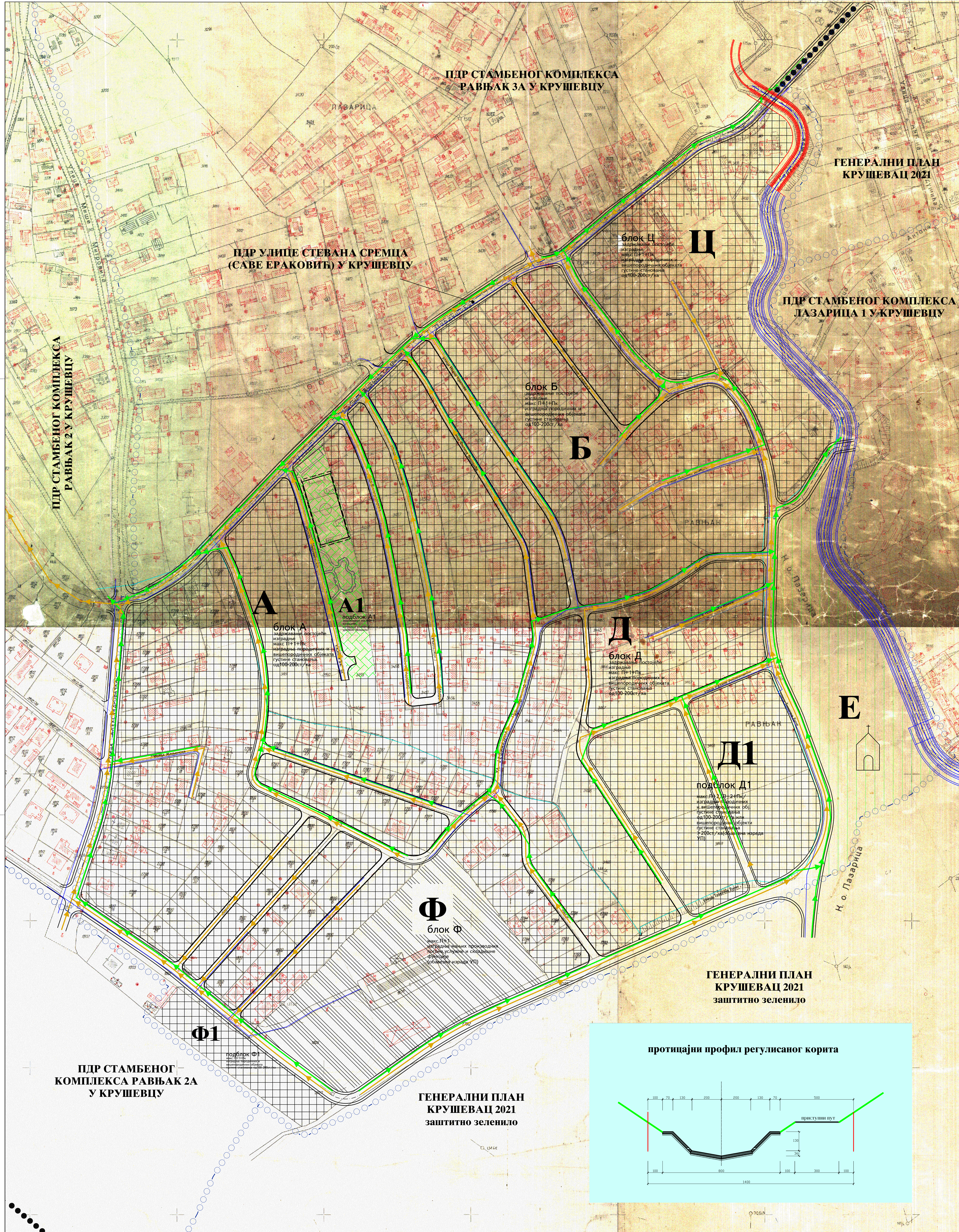


наручилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу	
одговорни планер: Даница Дељанин, дипл.инж.арх.	позиција цртежа у плану: 
сарадници: Звонимир Игњатовић, дипл.инж.грађ., Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.	
цртеж: <b>ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА СА РЕГУЛАЦИЈОМ И НИВЕЛАЦИЈОМ</b>	држ. бр. <b>8</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b> 00  10 м	датум: 2010.г.

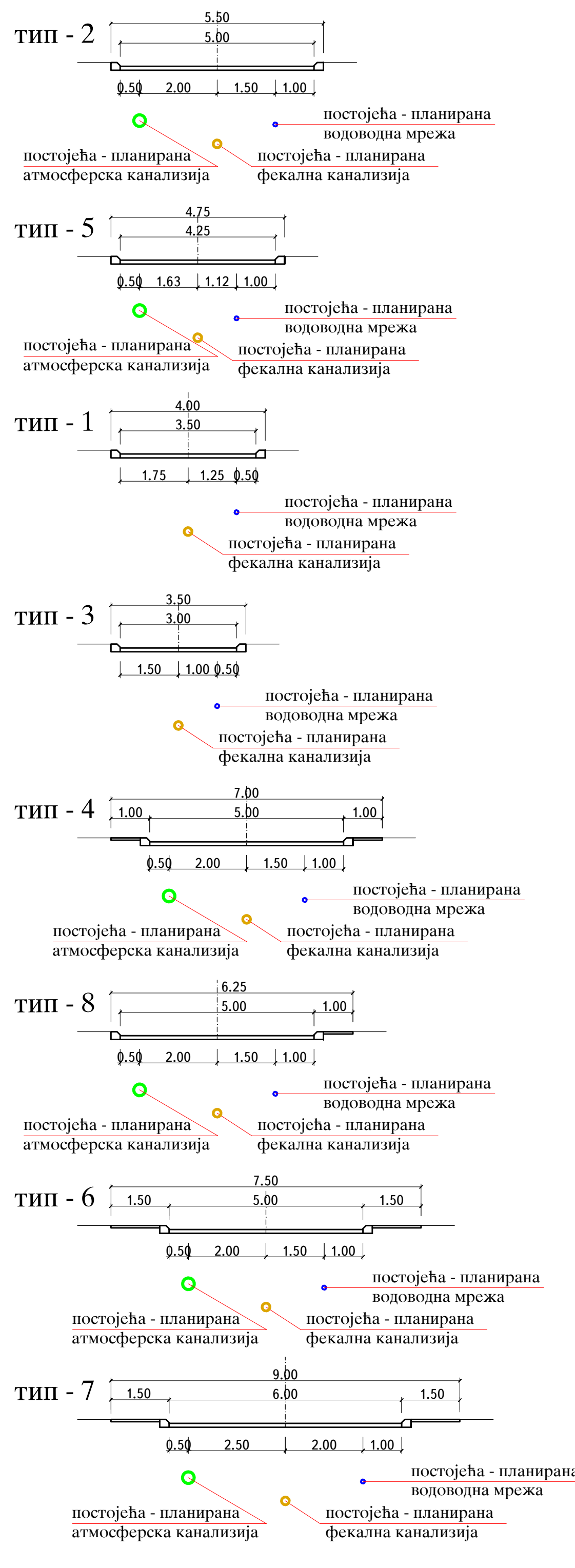




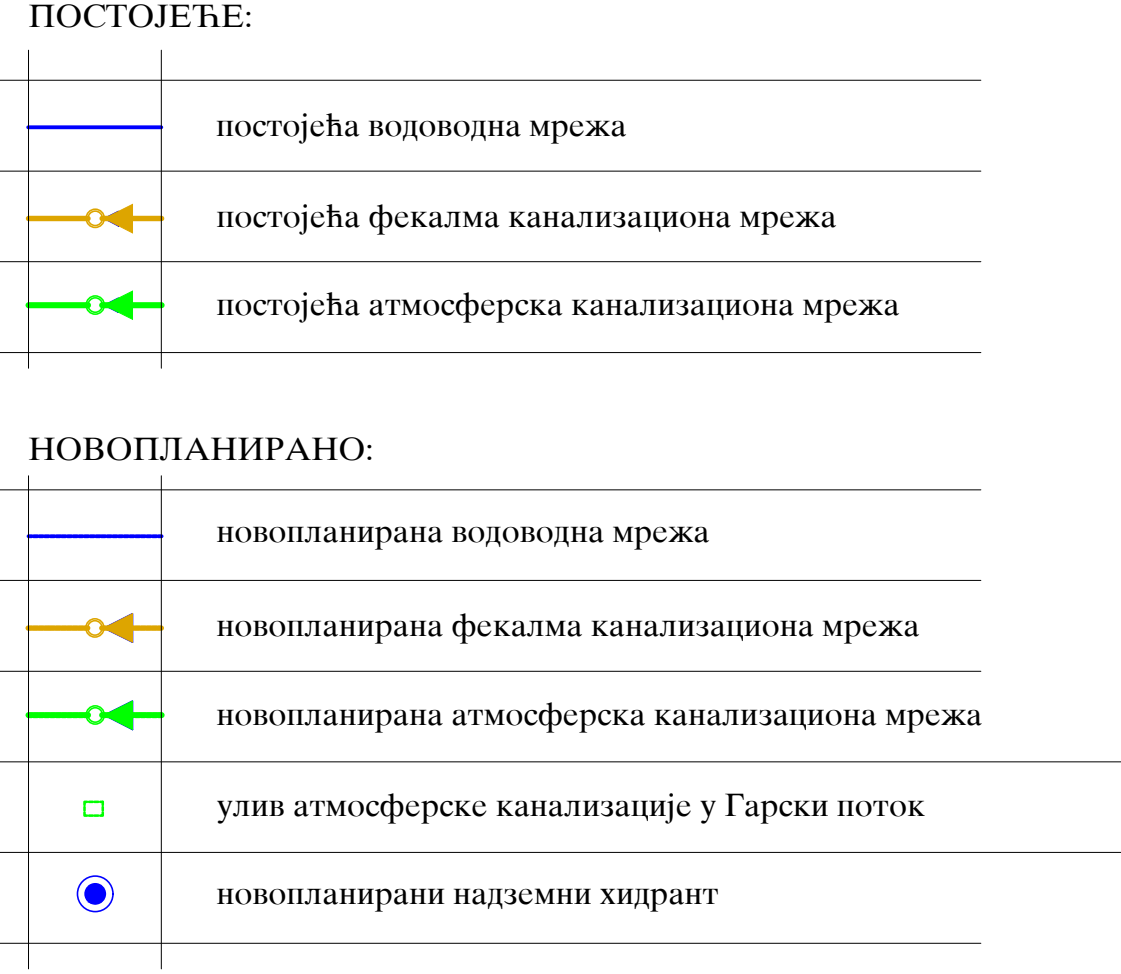
00 100 %



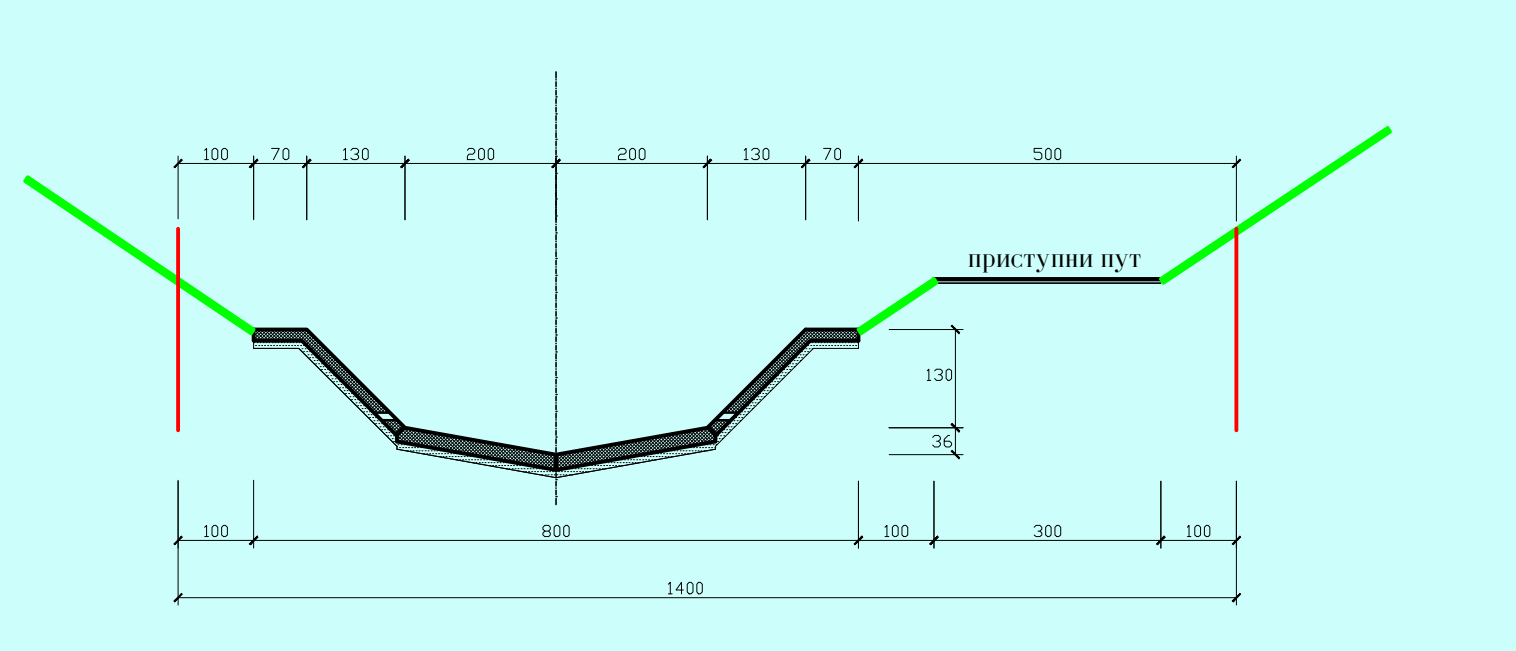
РАСПОРЕД ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПО ТИПОВИМА СОБРАЊАЊИЦАМА



ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА :

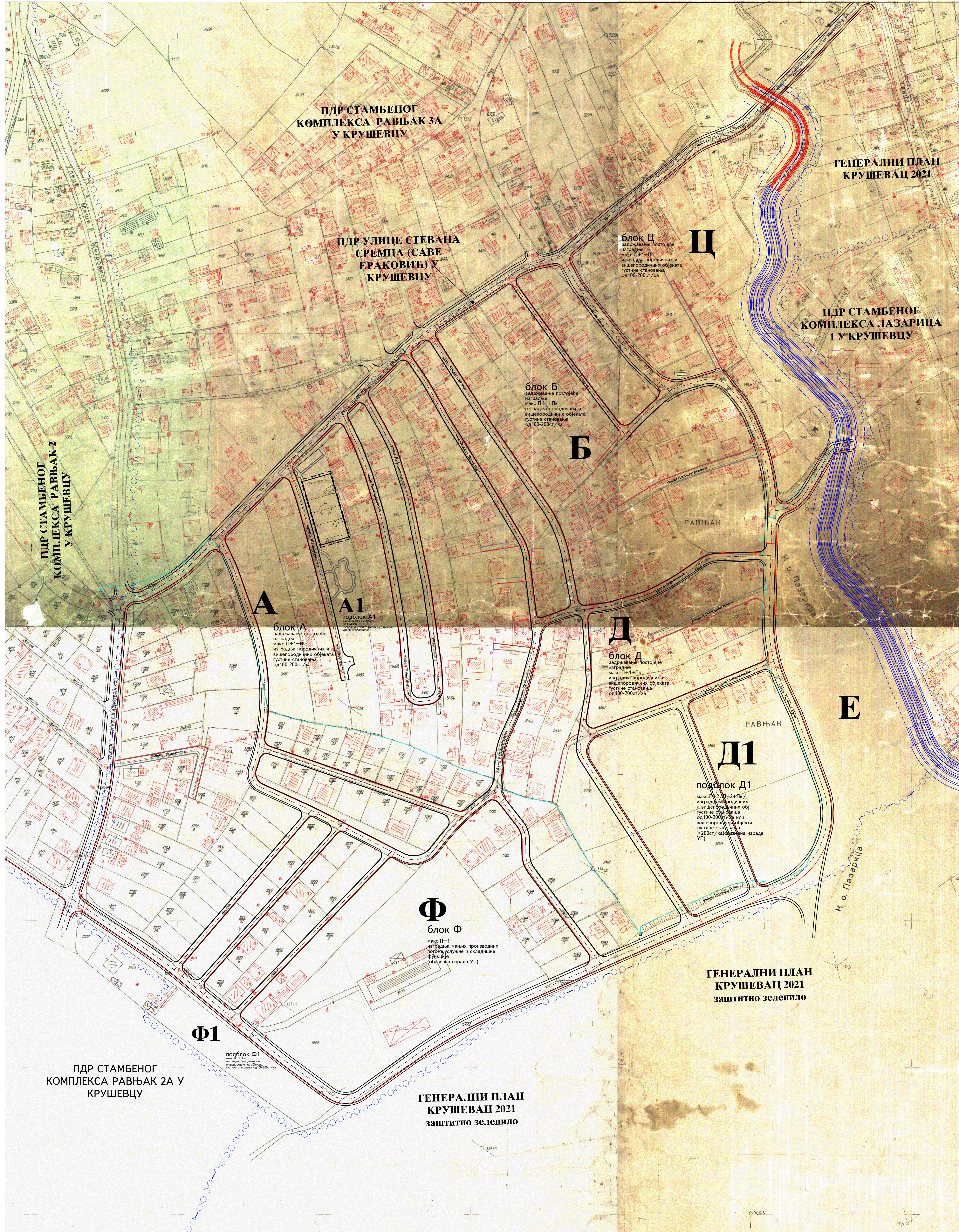


протичајни профил регулисаног корита



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планска организација: 	ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу		
одговорни планер: Даница Деланић, дипл.инж.арх.	позиција цртежа у плану: 	
сарадник: Здравко Јовановић, дипл.инж.грађ.	црт. бр. <b>9</b>	
ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ОБЈЕКТА		датум: 2010.г.
размер: ОР 1:1000	00 10 м	





**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 3А  
У КРУШЕВЦУ**

**ПДР УЛИЦЕ СТЕВАНА  
СРЕМЦА (САВЕ  
БРАКОВИЋ) У  
КРУШЕВЦУ**

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021**

**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА ЛАЗАРИЦА  
1 У КРУШЕВЦУ**

**Блок Ц**  
задржаване постојеће  
изградње  
макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишепородичних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**блок Б**  
задржаване постојеће  
изградње  
макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишепородичних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2  
У КРУШЕВЦУ**

**А**

**А1**  
подблок А1

**блок А**  
задржаване постојеће  
изградње  
макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишепородичних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**Д**

**блок Д**  
задржаване постојеће  
изградње  
макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишепородичних објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**Е**

**Д1**

**подблок Д1**  
макс. П+2+Пк/  
изградње породичних  
и вишепородичних обј.  
густине становања  
од 100-200ст/ха или  
вишепородичних објекти  
густине становања  
>200ст/ха (обавезна израда  
УП)

**Ф**

**блок Ф**  
макс. П+1  
изградња малих производних  
поврле, услужне и складовне  
функције  
(обавезна израда УП)

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило**

**Ф1**

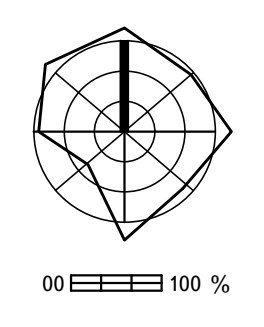
**подблок Ф1**  
макс. П+1  
изградња малих производних  
поврле, услужне и складовне  
функције  
(обавезна израда УП)

**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2А У  
КРУШЕВЦУ**

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило**

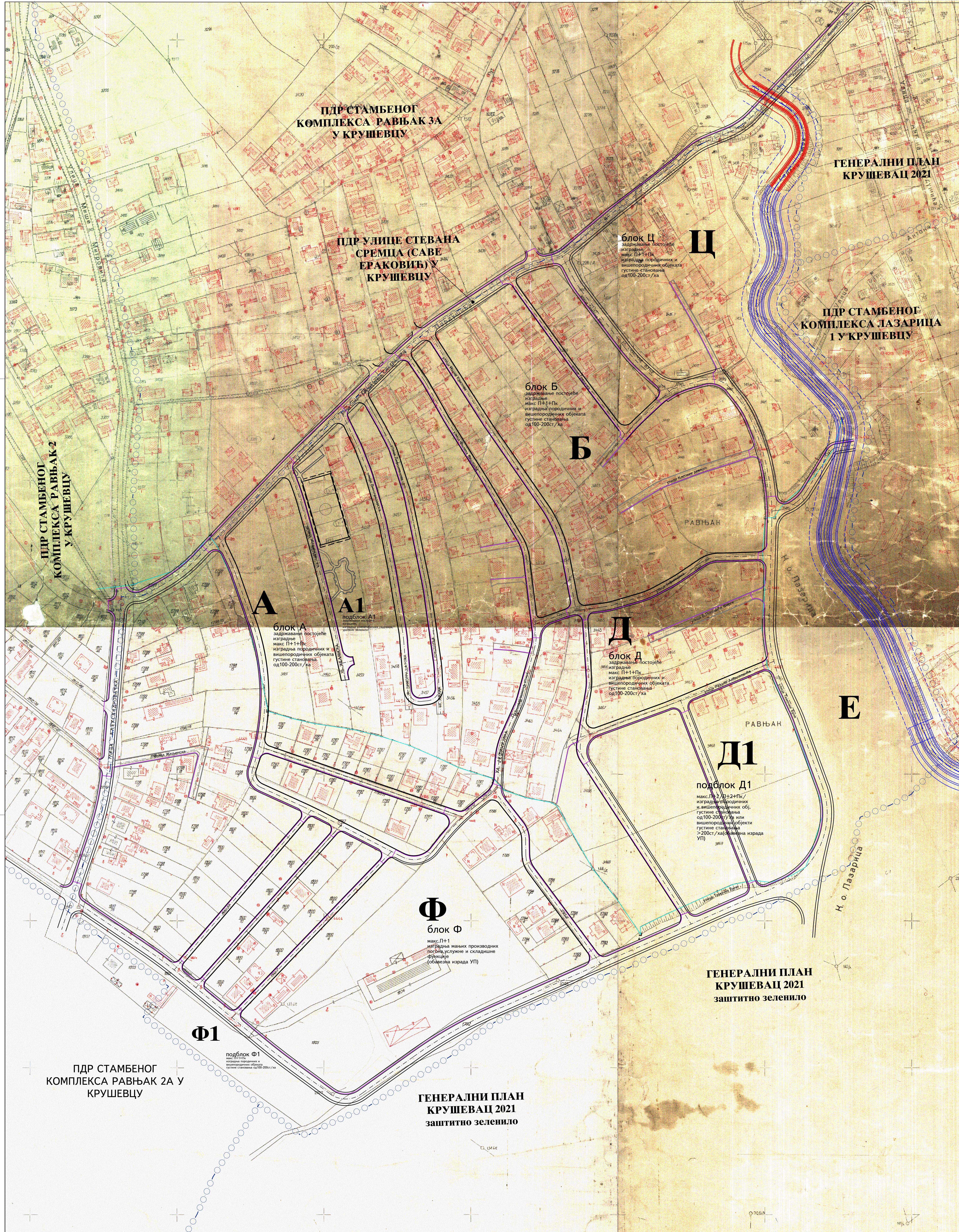
**ЛЕГЕНДА:**

<b>ГРАНИЦЕ</b>	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница катастарске парцеле
	фактичко стање
	саобраћајнице
<b>ТРАСЕ:</b>	
	траса електроенергетских водова



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: 	<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ</b>
<b>План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу</b>		
одговорни планер: <b>Даница Деланић, дип.лнж.арх.</b>	позиција цртежа у плану: 	
сарадник: <b>Драгослав Ж. Радојевић, дип.лнж.арх.</b>		
цртеж: <b>ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА</b>	држ. бр. <b>10</b>	црт. бр. <b>10</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b>	00  10 м	датум: <b>2010.г.</b>





**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 3А  
У КРУШЕВЦУ**

**ПДР УЛИЦЕ СТЕВАНА  
СРЕМЦА (САВЕ  
ЕРАКОВИЋ) У  
КРУШЕВЦУ**

**Блок Ц**  
задржаване постојеће  
изградње макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишеспоредничких објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021**

**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА ЛАЗАРИЦА  
1 У КРУШЕВЦУ**

**блок Б**  
задржаване постојеће  
изградње макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишеспоредничких објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2  
У КРУШЕВЦУ**

**Блок А**  
задржаване постојеће  
изградње макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишеспоредничких објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**Блок Д**  
задржаване постојеће  
изградње макс. П+1+Пк  
изградње породичних и  
вишеспоредничких објеката  
густине становања  
од 100-200ст/ха

**подблок Д1**  
макс. П+2+Пк/  
изградње породичних  
и вишеспоредничких обј.  
густине становања  
од 100-200ст/ха или  
вишеспоредничких објекти  
густине становања  
>200ст/ха (обавезна израда  
УП)

**блок Ф**  
макс. П+1  
изградња малих производних  
поврле, услужне и складовне  
функције  
(обавезна израда УП)

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило**

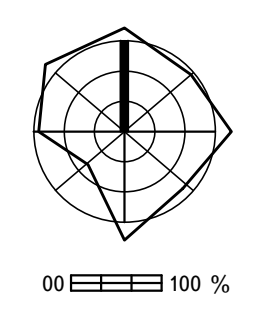
**ПДР СТАМБЕНОГ  
КОМПЛЕКСА РАВЊАК 2А У  
КРУШЕВЦУ**

**подблок Ф1**  
макс. П+1  
изградња породичних и  
вишеспоредничких објекти  
густине становања од 100-200ст/ха

**ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН  
КРУШЕВАЦ 2021  
заштитно зеленило**

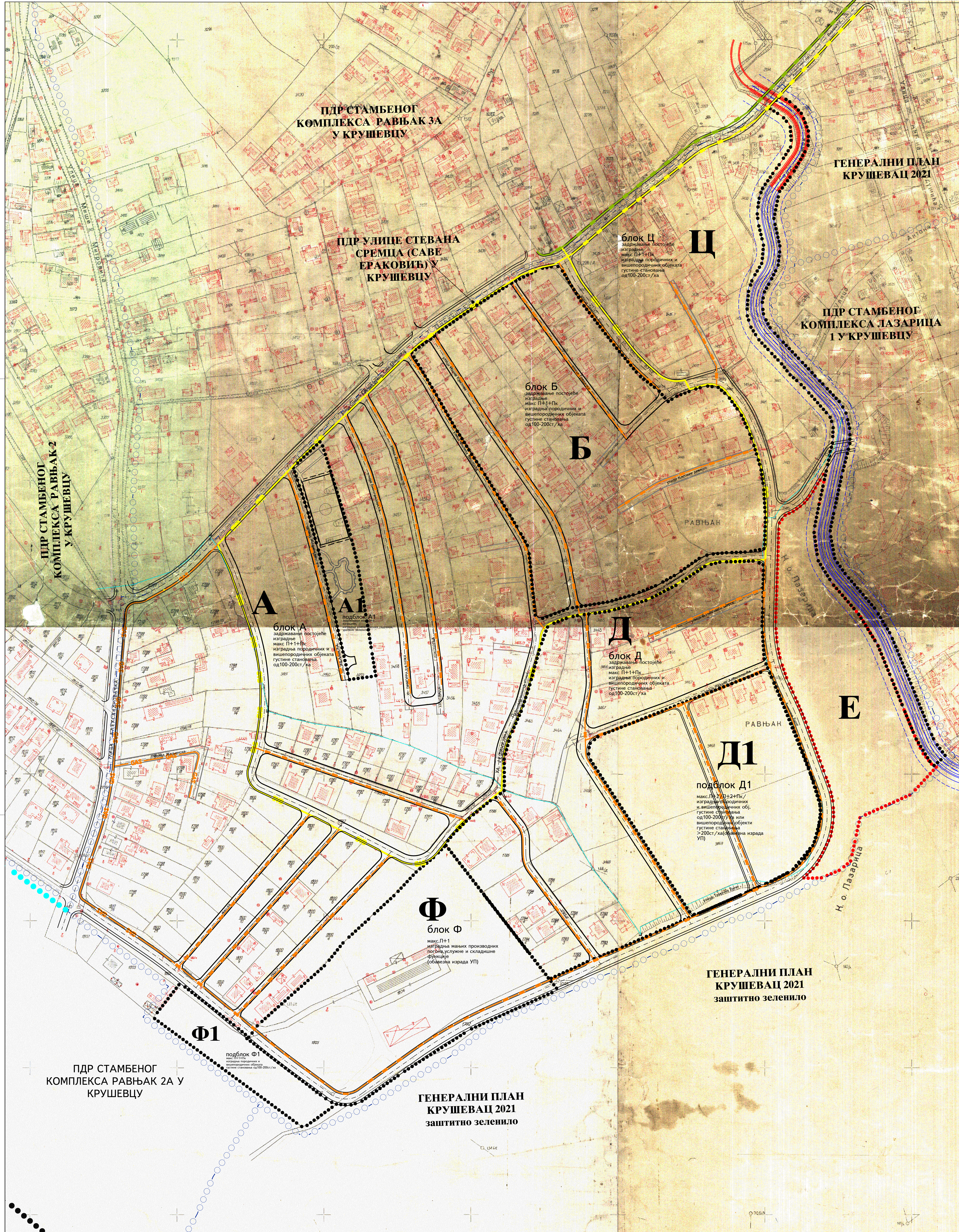
**ЛЕГЕНДА:**

<b>ГРАНИЦЕ</b>	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница катастарске парцеле
	фактичко стање
	саобраћајнице
<b>ТРАСЕ:</b>	
	траса ТТ водова и КДС



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: 	<b>ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ</b>
<b>План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу</b>		
одговорни планер: <b>Даница Деланић, дип.л.инж.арх.</b>	позиција цртежа у плану: 	
сарадник: <b>Драгослав Ж. Радојевић, дип.л.инж.</b>		
<b>ТЕЛЕФОН И КДС</b>		држ. бр. <b>11</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b>		датум: <b>2010.г.</b>

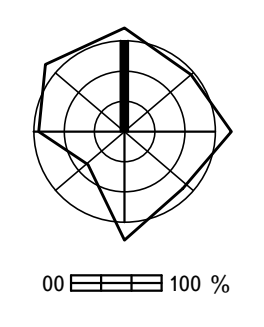




**ЛЕГЕНДА:**

ГРАНИЦЕ	
	граница подручја обухваћеног планом
	граница катастарске парцеле
	фактичко стање
	саобраћајнице

	локална мрежа „ЛАЗАРИЦА“ РЕ Ø12x15cm
	локална ПДР мрежа „ЛАЗАРИЦА“ РЕ Ø15x15cm
	дистрибутивна мрежа РЕ Ø 40x 3.7 cm



научилац: <b>СО Крушевац</b>	планерска организација: 	ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ
План детаљне регулације стамбеног комплекса "Равњак 3 Б" у Крушевцу		
одговорни планер: <b>Милодраг Шљивчић, дипл.инж.маш.</b>	позиција цртежа у плану: 	
цртеж: <b>ПЛАН ДИСТРИБУТИВНЕ ГАСНЕ МРЕЖЕ</b>	држ. бр.	црт. бр. <b>12</b>
размер: <b>ОР 1:1000</b>		датум: <b>2010.г.</b>