

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/07) и члана 19 Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац”, бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 22.03.2018. године донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР - РАСИНА“ У КРУШЕВЦУ

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

УВОД

Простор уз реку Расину функционалним, обликовним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих видова спортско-рекреативних и туристичких садржаја и уређује се као вишефункционални градски парк.

У оквиру градског парка планирано је формирање јединственог спортско-рекреативног комплекса увођењем спортско-рекреативних садржаја, који са додатним садржајима туризма и комерцијалних делатности уобличавају овај простор за масовно коришћење, рекреацију и одмор корисника свих структура.

Простор градског парка организује се као зелена површина са посебним акцентом на реку Расину и две микроаккумуляције као реперне и циљне тачке кретања корисника.

Поред рекреативног карактера овај центар треба да омогући припрему спортиста, одвијање различитих едукативних и специјализованих спортско - рекреативних програма намењених различитим структурама посетиоца.

У оквиру овог спортско-рекреативног центра поред наведених објеката у циљу целогодишњег коришћења простора планирају се спортски садржаји и на отвореном.

Значајна површина се планира за адекватно уређене зелене површине са циљем уклапања у природно окружење.

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу, I бр.350-2382/2013 од 29.11.2013.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/13).

Плански основ

- Генерални план, Крушевац 2021.г, (“Сл.лист Општине Крушевац” 4/05)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

Извод из Генералног плана града Крушевца 2021 („Сл. лист општине Крушевац“, бр. 4/05“)

Правила уређења-Генерални план

Спорт и рекреација

Спортски центар - Расина планиран је на левој обали реке Расине непосредно уз истоимени центар у зони становања. Овај спортски центар опслуживаће превасходно месне заједнице на левој и десној обали Расине па и подручје града. Изграђеност комплекса мах 20%.

Паркови

У ову категорију зеленила сврстане су све површине на којима зеленило у просторном и функционалном погледу има доминантну улогу. То су површине јавне намене, чија се организација детаљније одређује Плановима детаљне регулације.

Зелене површине са већим учешћем објеката за спорт и рекреацију поред основне легенде имају и ознаку СРЦ. На овим површинама осим игралишта дозвољена је и изградња објеката сервисно-угоститељског типа. Нормирање ових садржаја врши се на основу броја посетилаца, односно становника насеља које гравитира СРЦ.

Простор на обалама Расине од пута за Појате до Мудраковачког гробља означен легендом за парк обједињује више различитих садржаја: купалиште, игралишта, кеј и зеленило у смислу заштите речног корита. У зони инундације није дозвољена изградња никаквих објеката високоградње. Ван ове зоне а у оквиру зелене површине дозвољена је изградња објеката сервисног карактера у функцији основне намене простора.

Вишефункционални паркови

Вишефункционални паркови по положају и садржају обезбеђују услове за разноврстан одмор посетилаца. Планом је предвиђено формирање паркова оваквог типа у свим насељима а садржај и врста активности биће одређени конкретним условима и потребама гравитирајућег становништва. Овде је такође сврстано зеленило дуж реке Расине у укупној дужини од 5 км.

Зеленило на обалама Расине

Зелена површина која по величини и положају (уз реку) има велики значај за град из више разлога. Пре свега овај простор пружа велике могућности за разноврсне активности у области рекреације. Нарочито су интересантни летњи спортови (плаже, купалишта формирана системом брана, базени). У овом простору је такође дозвољена изградња игралишта, шетних стаза, простора за одмор и игру деце. Изградња објеката високоградње сервисног карактера а у функцији основне намене простора дозвољена је само ван зоне заштите речног корита.

Друга важна улога овог простора је заштитна улога у смислу заштите речног корита, а такође и као допуна заштитног зеленила према индустрији. У погледу санитарно-хигијенске улоге, због своје величине представља значајан елемент у регулацији микроклиматских фактора и филтрацији ваздуха.

Заштитно зеленило

Допуну заштитног појаса представља и зеленило у зони одбрамбеног насипа реке Расине. У оквиру заштитног зеленила не планира се никаква допунска активност.

Бициклически саобраћај

Планом се условљава обавезност стварања бициклических стаза дуж коридора заштитног зеленила и обилазне регионалне саобраћајнице на десној обали реке Расине, Дуж свих коридора где се предвиђа бициклически саобраћај обезбедити простор и услове за стационарање (паркирање) бицикала.

Водотоци

- Река Расина

Карактеристични протицаји: $Q_{sg} \text{ год} = 7.96 \text{ м}^3/\text{сец}$

$Q_{95\%} = 0.68 \text{ м}^3/\text{сец}$

$Q_{1\%} = 405 \text{ м}^3/\text{сец}$

Река је регулисана на појединачним деоницама. Планира се потпуна регулација тока. Ширина појаса регулације износи просечно 100м. У зони насеља "Прњавор 2" се планира изградња вештачке преграде и формирање мини акумулације у рекреативне сврхе.

- Гагловска река

Десна притока Расине. Регулисан је и улив у Расину, заједно са уливом Кобиљске реке у Гагловску.

Подручја урбанистичких целина по својим функционалним, инфраструктурним и морфолошким карактеристикама – зонски ред

При даљој разради Генералног плана, односно примени, утврђени простори урбанистичких зона (1-27) не морају се сматрати за искључиве просторне целине, већ је могуће да у оквиру (Планова детаљне регулације) буду садржани поједини делови урбанистичких зона са својим параметрима и карактеристикама као посебне просторне целине.

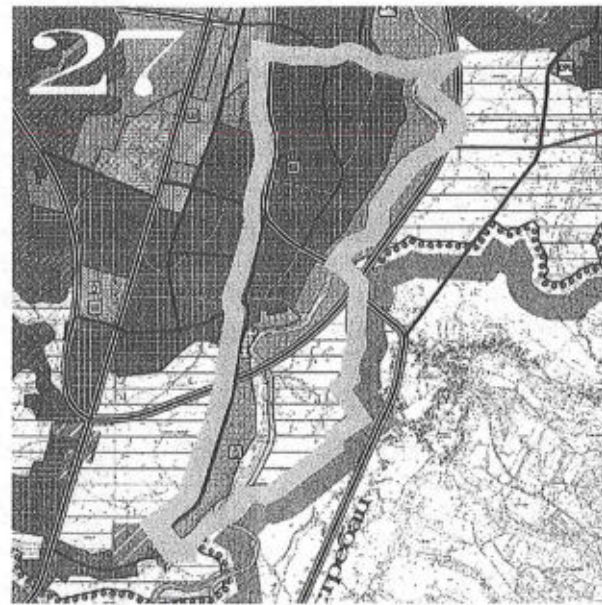
Урбанистичка зона бр.12



Простор паркова у контакту са реком Расином третирају се као спортско- рекреативни простор ширег значаја (базени, купалишта, спортски терени, рекреативне површине и одговарајући пратећи објекти (туристички, угоститељски, сервисни, мотел и др.) планиране намене не могу се реализовати у простору инундације реке Расине, већ се у тим просторима могу реализовати само садржаји дозвољени Законом о водама.



Урбанистичка зона бр.26



Урбанистичка зона бр.27

Површине под зеленилом ће бити у функцији парковских површина са одговарајућим садржајима. Пољопривредно земљиште се може користити према потребама власника (њиве, ливаде, поврњаци и воћњаци). У оквиру ове просторне зоне налази се део водотока реке Расине, који ће се регулисати према посебним пројектима и урбанистичкој документацији.

Остала документа од значаја за израду плана

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2015)

Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју

Начин коришћења земљишта у грађевинском подручју, одређен је претежним наменама, међусобно повезаним у просторно-физичке структуре.

Претежна намена површина дефинисана је наменом која је преовлађујућа у одређеном простору.

Зеленило

Зелене површине су планиране као специфичан систем од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине.

Постојеће зелене површине парковског карактера, на подручју плана, задржавају се без могућности промене намене и повезују се са новопланираним у систем зеленила. Концепција планираног система зеленила је формирање:

- зелених површина које се активно користе (паркови, скверови, тргови и сл.) у зонама становања и рада;
- зеленила у приградским зонама (већи рејонски паркови);
- очување и унапређење зелених коридора посебно уз водене, односно речне токове.

Градски парк

Велики значај има планирани градски парк дуж реке Расине који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила.

Друга важна улога овог простора је заштитна улога у смислу заштите речног корита, а такође и као допуна заштитног зеленила према индустрији. У погледу санитарно-хигијенске улоге, због своје

величине представља значајан елемент у регулацији микроклиматских фактора и филтрацији ваздуха.

Неизграђене, неуређене и површине са самониклом вегетацијом у оквиру грађевинског подручја

У оквиру подручја града представљају површине планиране за изградњу, па се у оквиру њих могу планирати зелене површине које се кроз реализацију планираних садржаја могу прилагодити плану, или површине које се до реализације планираних садржаја могу уредити и користити као зелене површине.

Спорт и рекреација

Сви постојећи објекти и површине намењени садржајима спорта и рекреацији се задржавају. Оставља се могућност ревитализације, реконструкције, доградње, инфраструктурног опремања, изградње објеката пратећих садржаја и сл., са циљем осавремењавања и подизања нивоа услуга. Поред површина намењених искључиво спорту и рекреацији, знатан простор за изградњу ових садржаја, намењених свим категоријама корисника, предвиђен је и у оквиру површина зеленила, пре свега парковских површина и у свим насељима у оквиру стамбених зона. Ово се нарочито односи на урбанистичку целину око реке Расине планиране за уређење.....Поред наведеног, садржаји спорта и рекреације, третираће се као компатибилна намена привредним и комерцијалним делатностима и становању.

Општи урбанистички услови по наменама површина

Зеленило - Градски парк

Парк дуж реке Расине осим у складу са општим урбанистичким условима, уређује се, на самој обали и за потребе летњих спортско – рекреативних активности (плаже, купалишта формирана системом брана, базени и сл.). Због услова локације зоне у оквиру парка формирати линеарно. Изградња објеката у функцији основне намене простора дозвољена је само ван зоне заштите речног корита.

Спорт и рекреација

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Врста и обим садржаја у функцији спорта и рекреације зависе од претежне намене коју допуњују.

- Тип СР-01

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним већем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске хале, затворени базени, стадиони и сл.

урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

- Тип СР-02

Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

- Тип СР-03

Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

Комерцијалне делатности

- Тип КД-03

Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских и пратећих намена у урбанистичким целинама у којима је претежна намена спорт и рекреација, парк, јавне функције или комуналне делатности. Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се обављају.

Објекти се могу градити као слободностојећи или груписати на различите начине. Максимална дозвољена спратност је П+1.

Обзиром да се овај тип објеката комерцијалних делатности планира у специфичном окружењу, остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.

- Тип КД-04

Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, коначишта, виле, апартмане и сл.

Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима. За овај тип, у зависности од локације, дефинисани су подтипови са урбанистичким параметрима.

урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-04

тип	диспозиција	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ %
КД-041	све зоне осим Рубних зона	П+5	- слободностојећи - прекинути низ - непрекинути низ	60%

Хидрографско-хидролошке карактеристике и водопривредни објекти

Концепт и основни принципи уређења водног земљишта, јесте регулација нерегулисаних корита река и потока, заштита од загађења и акцентовање појединих делова водених површина тиме што постају централни мотиви планираних зона за одмор и рекреацију.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде - за регулисане делове корита и границом дефинисаном у Закону о водама - за нерегулисане делове корита. Утврђује се зона заштите у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

У зонама заштите уз водотокове, где постоје одговарајући услови, могу се планирати водозахватни објекти за разне потребе, купалишта, МХЕ, наводњавање, изградња рибака, воденица, отворени спортско рекреациони терени и сл., а на основу посебних водних аката у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10).

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;

- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);

Поред површина намењених искључиво спорту и рекреацији, знатан простор за изградњу ових садржаја, намењених свим категоријама корисника, предвиђен је и у оквиру површина зеленила... Ово се нарочито односи на урбанистичку целину око реке Расине планиране за уређење,...

Река Расина

Све воде на простору Генералног урбанистичког плана сврстане су у воде првог реда (Западна Морава, Расина и Пепељуша) и воде другог ред (сви остали водотоци).

Река Расина- Карактеристични протицаји:

$Q_{ср год} = 7.96 \text{ м}^3/\text{сец}$, $Q_{95\%} = 0.68 \text{ м}^3/\text{сец}$, $Q_{1\%} = 405 \text{ м}^3/\text{сец}$

Површина слива: $\Phi = 958 \text{ км}^2$

Кроз подручје ГУП-а река је регулисана на појединачним деоницама. Планира се потпуна регулација тока. Ширина појаса регулације износи просечно 100м. У зони насеља "Прњавор 2" се планира изградња вештачке преграде и формирање мини акумулације у рекреативне сврхе.

Река Расина је углавном регулисана поред Крушевца, на деоници од Мудраковачког моста до ушћа. Регулисан профил реке Расине је фиксиран са изградњом обалоутврда минор корита. Инудациони појас је обезбеђен одбрамбеним насипима.

Објекти за заштиту од поплава до сада изведени - левообални насип уз реку Расину, укупне дужине 12,2км.

До сада су изведене следеће деонице:

- левообални насип на реци Расини од железничког моста до ушћа у Западну Мораву, у дужини од 3,9км.
- левообални насип на реци Расини узводно од моста на путу Крушевац - Ђунис према Мудраковцу у дужини од 1,0км. Штити источни део Крушевца од великих вода Расине;
- деснообални насип на реци Расини од моста на путу Крушевац - Ђунис у дужини од 1,0км који штити десно приобаље и насеље Паруновац;
- обалоутврда леве обале Расине на 2,25км узводно од ушћа у дужини од 0,25км;
- осигурање обале каменим набачајем на реци Расини узводно од моста Крушевац - Ђунис (1,0км+1,0км).

Тренутно се отпадне воде Крушевца директно упуштају у Западну Мораву и Расину.

Основни циљеви развоја хидрографске мреже и водопривредних објеката:

- Уређење вода као елемента животне средине (туристичко и спортско коришћење притока).
- Уређење водног земљишта и његова заштита са становишта очувања могућности несметане евакуације великих вода, одводњавања и очувања флоре и фауне, као и стабилизације корита.
- Регулацију водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину (нпр. изградњом пнеуматских устава у летњем периоду би се подигао ниво река и тиме повезало урбано насеље са реком, како функционално, тако и естетски);
- Одржавање постојећих водорегулација, линијских система и објеката одбране од великих спољашњих и унутрашњих вода.

Заштита од поплава остварује се планирањем, изградњом, одржавањем и управљањем водним објектима за заштиту од поплава. У том циљу предвиђена је даља регулација и уређење водотокова, изградња одбрамбених насипа и малих акумулација - ретензија за задржавање поплавних таласа.

Извод из Нацрта Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу

Простор предметног Плана обухваћен је Планом Генералне регулације „Исток 1“ као урбанистичка целина 3.7. за коју је обавезна израда плана детаљне регулације, односно дате су ближе смернице за његову разраду кроз правила уређења и грађења.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 3.7.

Овај простор обухвата подцелине 3.7.1. и 3.7.2. у површини од око 91,0ха. Ограничен је Ул. Аеродромском (на југу,) границом целина 3.4., 3.5., 3.6 и 3.8. (на западу), Ул.Видовданском (на северу), и границама ПГР-а Исток 2, Исток 5 и границом ГУП-а (на истоку). У оквиру одређеног простора за коју је обавезно доношење плана детаљне регулације могућа је подела на више мањих ПДР-ова.

Урбанистичка подцелина 3.7.1. - Претежна намена**Парк- градски парк**

- Парк дуж реке Расине осим у складу са општим урбанистичким условима тачке 2.3.4, уређује се, на самој обали и за потребе летњих спортско – рекреативних активности (плаже, купалишта формирана системом брана, базени и сл.).
- Планирати регулацију нерегулисаног дела корита реке.
- Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисати положајем регулационе линије за нерегулисане делове корита.
- У зонама заштите уз водоток, где постоје одговарајући услови, могу се планирати водозахватни објекти за разне потребе, купалишта, отворени спортско рекреациони терени и сл., а на основу посебних водних аката у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10).
- На водном земљишту је забрањена изградња:
 - објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
 - објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
 - на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);

Компатибилне (допунске) намене

- Изградња објеката у функцији претежне намене простора дозвољена је само ван зоне регулације речног корита, тј.појаса инундације.

Спорт и рекреација типа CP-01, CP-02, CP-03

- Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Тип CP-01

- Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним већем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске хале, отворени и/или затворени базени, стадиони и сл.

урбанистички параметри спорта и рекреације типа CP-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
CP-01	П+1	40	1 ПМ на 40 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе

- За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

Тип CP-02

- Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

- За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели.

урбанистички параметри спорта и рекреације типа CP-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
CP-02	П	40	1 ПМ на 40 гледалаца за путничка возила

Тип CP-03

- Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

- Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

*Комерцијалне делатности типа КД-03, КД-041**Тип КД-03*

- Подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма и сл.) у функцији допунских у урбанистичким целинама у којима је претежна намена парк.

- Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се обављају.

- Објекти се могу градити као слободностојећи или груписати на различите начине. Максимална дозвољена спратност је П+1.

- Обзиром да се овај тип објеката комерцијалних делатности планира у специфичном окружењу, остале урбанистичке параметре одредити приликом даље планске разраде.

Тип КД-041

- Подразумева комерцијалне делатности у функцији туризма: хотеле, мотеле, коначишта, виле, апартмане и сл.

урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-041

тип	макс. спратност	тип објекта	макс. ИЗ %
КД-041	П+5	- слободностојећи - прекинути низ - непрекинути низ	60%

- Величина грађевинске парцеле одређује се према садржају објекта и смештајним капацитетима.

- На једној парцели може бити изграђено више објеката.

- У односу на садржај објекта у функцији туризма одређује се потребан број паркинг и гаражних места и уређује се на грађевинској парцели.

- Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи.

Пратећа намена*Породично становање типа ПС-01*

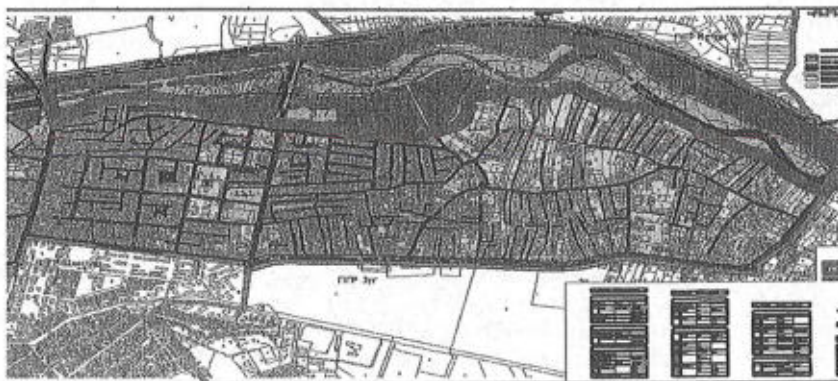
- Као пратећа намена задржавају се постојећи објекти и дозвољава се изградња објекта породичних становања типа ПС-01

- Тип изградње – слободностојећи објекти

- Дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

- Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, котларнице, вртни павиљони и сл., максималне спратности П. Површина помоћног објекта улази у индекс заузетости на парцели.

Извод из ППР-а „Исток 1“ У Крушевцу – целина 3.7.



1.3. Опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела

Опис обухвата плана

Подручје обухваћено Планом, заузима шири простор приобаља реке Расине и то од Паруновачког моста на северу до Мудраковачког моста на југу, као и простор који се налази између насеља „Прњавор“ на западу па све до планиране трасе источне обилазнице на истоку.

Опис границе плана

Граница комплекса ПДР спортско рекреативног центра Расина у Крушевцу (у даљем тексту граница) почиње у северном делу од тромеђе к.п. бр. 5957/1, 4975/5 и 5956 (ул. Видовданска) КО Крушевац и у смеру казаљки на сату према западу до тромеђе к.п. бр. 4985/1, 4986 и 5956 КО Крушевац, затим скреће према северу и истоку ул. Видовданском, јужном границом к.п.бр. 3388/7 КО Бивоље (река Расина – мост), односно до границе КО Крушевац – КО Паруновац.

На том месту граница скреће према југу, границом експропријације источне обилазнице обухватајући к.п. бр. 3157/1 и 19/1, пресеца 19/2 све КО Паруновац и даље наставља у истом правцу, односно прати западну линију експропријације источне обилазнице, обухватјући следеће к.п. бр. 27/2, 28/5, 28/1 све КО Паруновац и 3157/1 КО Бивоље до границе КО Паруновац – КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље граница наставља према југу, пресеца к.п.бр. 3422/2, 3354/2, 3354/1 и обухвата к.п. 3355/1, пресеца к.п. 3422/3, до границе КО Бивоље – КО Паруновац.

Кроз КО Паруновац граница пресеца к.п.бр. 3118 (река Расина – старо корито) обухвата к.п. 1767/2 и поново пресеца к.п. 3118 до тромеђе к.п. 3118, 1794 и 1789/4. Граница наставља у истом правцу према југу границама парцела које обухвата и то к.п.бр. 1794, 1789/2, 1784/1, 1785/1 и 1786/1, до границе КО Паруновац – КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац, граница и даље према југу и обухвата к.п.бр. 5444/2, 5445/2 и 5448/2, до границе КО Крушевац – КО Паруновац.

Кроз КО Паруновац, граница наставља према југу пресеца к.п. бр. 1971/1 и наставља границом к.п. 1970/1 и 1969/1 које обухвата и поново пресеца к.п. 3118. Затим наставља границом парцела које обухвата к.п. 1982/6 и 1982/1, пресеца к.п. 1991, па даље границама к.п. 1994/1, 1994/6, 1994/2, 1999/1, 2057/1, 2057/2, 2019/2, 2056/8, 2056/10, 2066/2, 2067/2, 2056/2, 2069/1, 2073/7, 2065/5, 2065/3, 2065/9, 2064/3, 3120/10, 1663/1, 1663/2, па пресеца к.п. 1663/4, 2115/2, 2115/7 и 2115/6, затим даље обухвата 2115/1, 3120/6, 2083/2 и 2081/3, до границе КО Паруновац – КО Мало Головоде.

Кроз КО Мало Головоде, граница наставља према југу, прати западну границу источне обилазнице и обухвата к.п. 258/4, 138/3, 246/1, 258/12, 255/1 (старо корито реке Расине), 250/1, 252/1, 253/3, пресеца к.п. 260 и даље обухвата 268/1, 267/4, 267/3, 266/1, поново пресеца к.п. 260 и обухвата к.п. 265/1 и 264/1 до границе КО Мало Головоде – КО Велико Головоде.

Кроз КО Велико Головоде граница обухвата следеће к.п. 22/1, 21/1, 18/2, 10/2, 9/3, 9/2, 1/5 и 2/2, до границе КО Велико Головоде – КО Мудраковац, где скреће према западу границом КО до тремеђе к.п.бр. 2/2 КО В. Головоде и к.п. 568 и 571/1 КО Мудраковац.

Кроз КО Мудраковац граница наставља према западу обухвата к.п. 568 и пресеца 570/2, 570/1, 578, 569 и 1304/1 (река Расина), до тремеђе к.п.бр. 1304/1, 558/3 и 558/4. Граница затим скреће према северу западном границом к.п. 1304/1, до тремеђе к.п. 1304/1, 550/2 и 548 и обухвата следеће к.п. 550/2, 546/2, 543/2, 541/2, 540/2, 539/11, 539/4, 539/10, 535/3, 534/2, 542/2, 531/1, до границе КО Мудраковац – КО Мало Головоде.

Кроз КО Мало Головоде граница наставља према северу, границама катастарских парцела које обухвата: 226, 255/1, 228/1, 228/3, 228/4, 229/2, пресеца к.п. 230 (ул. Ђунишка) и даље обухвата 231/2, 233/2, 234/2, 237/2, 238, 139/2, па пресеца к.п. 142/6. Даље граница наставља у истом правцу, границама следећих к.п. 144/3, 136/5, 136/6, 136/2, 133, 134/1, 258/10, 258/9, 258/11, 121 које обухвата, па пресеца к.п. 117/1 и 116 и даље обухвата к.п. 111/2 и 93/2, затим пресеца 99/1, наставља границом к.п. 99/2 и 100 и пресеца к.п. 101, где долази до границе КО Мало Головоде – КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац, граница наставља према северу, пресеца к.п. 5963 (ул. Рашка) и 5901/1 до тремеђе к.п. 5901/1, 5896/2 и 5912. Затим се граница ломи према северозападу границом к.п. 5912 коју обухвата, па пресеца к.п. 5914 и 5957/2 (некатегорисани пут), до тремеђе к.п. 5957/2, 5871/4 и 5866/2. Затим се граница ломи према северу границама парцела које обухвата 5866/2, 5861, 5860, 5858, 5846/1, 5397/39, пресеца 5832/11, па наставља парцелама 5846/2, 5848, 5476, пресеца 5473 и наставља границама к.п. 5384/1, 5399/1, 5398/1, 5395/7, 5957/5, 3350/2 КО Бивоље, 5403/1, 5957/1, 5029/1, 4973, 5957/1, пресеца к.п. 4975/5 и долази до места одакле је и почела.

Граница обухвата плана са северне, западне и јужне стране поклапа се са границом урбанистичке целине 3.7 (дате ГУП-ом 2025.). Са источне стране, граница Плана иде регулационом линијом источне обилазнице, (*границом појаса експропријације*).

Површина обухвата плана је око 77 ха.

Шири приказ обухвата ПДР-а „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу



2. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2.1. Природне карактеристике подручја

Терен - је са континуираним падом у правцу југ - север и у правцу запад-исток ка реци Расини. Изражен нагиб земљишта је у зони реке Расине у близини мудраковачког моста са нивелацијском разликом од 5 до 10м. Највиша кота је на југозападу 163мнв., а најнижа на североистоку 147мнв.

Хидролошке карактеристике - Плански простор ПДР-а припада сливу реке Расине, углавном на делу леве обале, односно на првој терасној заравни.

Геолошку - конструкцију терена чине терасне прашинасто песковите глине и терасни песак, песковити и заглињени шљунак заступљен до дубине 4-5м.

Испод терасног одсека у инундационом појасу Расине заступљени су најмлађи алувијални седименти у танкој повлати и то: глина, шљунковити песак и заглињени шљунак дубине 0,2-4,0м. Подлогу свих седимената чине терцијални лапори, добро носиви и претежно водонепропусни. Подземна вода на првој тераси налази се на дубини 3-4,5м.

Ветрови - доминатни ветрови се јављају из правца исток-југоисток, северозапад и југ.

Сеизмика - на основу извршене микросеизмичке регионализације, од стране Републичког Сеизмолошког завода основни степен сеизмичког интензитета износи VIII степени Меркалијевог скале.

2.2. Грађевинско подручје

Граница постојећег грађевинског подручја дата је у графичком прилогу бр.1- План постојећег стања.

Постојеће грађевинско подручје (изграђено и неизграђено) износи 40,14ха што представља 52% површине плана. Остало је пољопривредно земљиште површине 36,86ха односно 48% површине плана.

2.2.1. Начин коришћења простора

Простор у обухвату плана у највећој мери је неизграђен и неуређен. Реализовани објекти и садржаји на овом простору су:

- саобраћајница са паркинг простором (97 п.м.) од Ул. Видовданске до црквене порте на реци Расини
- парковска површина са партерним уређењем и спомен обележјем уз Ул.Видовданску
- систем шетних стаза уз реку Расину (лева обала у дужини од око 420м) до црквене порте
- фудбалски терен са свлачионицама код мудраковачког моста (лева обала Расине)
- комплекс објеката привредне делатности на к.п.бр.5476, 5473 и 5384/1 КО Крушевац
- пословно-комерцијални објекат на к.п.бр.247/1 КО Мало Головоде

Ток реке Расине кроз подручје плана регулисан је од паруновачког моста узводно у дужини од око 2000м.

У систему заштита од плавлјења сегментно су изграђени земљани обални насипи са леве и десне обале реке. Регулација тока реке Расине и изградња насипа завршена је у обиму од око 75%.

Простор у обухвату Плана у највећој мери је под површинама обрастим самониклим зеленилом, са енклавама и групацијама високог зеленила. Мање површине се користе као пољопривредно земљиште углавном као баште локалног становништва у окружењу (насеља Прњавор, Мудраковац, Мало Головоде).

2.2.2. Основна ограничења

Небрањени (инундациони појас) реке Расине - представља најважнији ограничавајући фактор планирања. Планирање градског парка и спортских садржаја уз реку Расину (микроакумулације-купалишта, спортски терени, рекреативне површине) са пратећим објектима (туристички, угоститељски, сервисни, мотел и др.) условљени су ширином овог појаса који је различит дуж тока реке Расине.

Саобраћај - источну границу плана представља планирана траса „источне обилазнице“ која је део планираног државног пута ИБ реда бр.38 и има значајану ширину заштитног путног појаса. Заштитни путни појас свакако представља један од ограничавајућих фактора као и чињеница да са планиране трасе нису дозвољени чести прикључци на саобраћајнице нижег ранга, већ се условљава изградња „паралелних „ саобраћајница са укључењем под посебним условима.

Простор на којем је могућа изградња планираних објеката и садржаја нема приступ ни на једну другу јавну саобраћајну површину осим реализоване саобраћајнице од

Ул. Видовданске до порте цркве на реци Расини (у дужини од око 430м). Из ових разлога неопходно је планирати нове саобраћајне површине.

Остала ограничења - произилазе из услова и мера заштите простора (заштита природних добара, животна средина, пожара и др.) који представљају скуп значајних одредница за планирање.

2.3. Подела на урбанистичке зоне и целине према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

Обухват плана представља јединствену урбанистичку зону 3.7 која је по својим морфошким и урбанистичким карактеристикама подељена на 5 урбанистичких целина и то: 3.7.1., 3.7.2., 3.7.3., 3.7.4. и 3.7.5.

2.3.1. Урбанистичка целина 3.7.1.

Ограничена је са севера паруновачким мостом, са југа мудраковачким мостом, а са истока и запада границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

постојећа намена - река Расина са приобаљем

Река је регулисана на појединачним деоницама и ширина појаса регулације износи просечно 100м. Регулисан профил реке фиксиран је изградњом обалоутврда минор корита. Небрањено подручје (инундациони појас) обезбеђен је одбрамбеним насипима.

До сада су изведене следеће деонице:

- левообални насип на реци Расини узводно од паруновачког моста према Мудраковцу у дужини од 1,6км. Штити источни део Крушевца од великих вода Расине;
- деснообални насип на реци Расини од паруновачког моста у дужини од 2,4км који штити десно приобаље и насеље Паруновац;
- осигурање леве и десне обале каменим набачајем на реци Расини узводно од Паруновачког моста (1,0км+1,0км).

Лева обала реке у зони паруновачког моста уређена је као парковска површина, са системом шетних стаза и одговарајућим мобилијаром у дужини од око 420м. Остали део леве обале до мудраковачког моста је неуређен, обрастао углавном приземном самониклом вегетацијом и на мањим површинама, високим дрвећем.

Појас уз десну обалу је неизграђен и неуређен и на већој површини обрастао самониклом вегетацијом у виду шумарака.

У зони мудраковачког моста изграђен је фудбалски терен са одговарајућом опремом, као и објекат свлачионице са паркинг простором.

2.3.2. Урбанистичка целина 3.7.2.

Ограничена је са севера Ул.Видовданском, са југа границом к.п.бр.101 КО М.Головоде, са запада границом Плана, а са истока границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

постојећа намена - неизграђене и неуређене зелене површине

Највећи део ове целине је неуређен, неизграђен и обрастао самониклим вегетацијом.

Изузетак је простор око спомен-обележја Црвеноармејцима, који је уређен партерним зеленилом и опремљен одговарајућим мобилијаром, простор испред цркве Пресвете Богородице заједно са паркинг простором (97п.м.)

Мањи делови ове целине спорадично се користе као баште, воћњаци и пољопривредне површине.

2.3.3. Урбанистичка целина 3.7.3.

Ограничена је са севера границом к.п.бр.101 КО М.Головоде, са југа границом к.п.бр.238 КО М.Головоде, са запада границом Плана, а са истока границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

постојећа намена - неизграђене и неуређене зелене површине

Простор ове целине је у потпуности неизграђен и неуређен обрастао самониклом приземном вегетацијом и појединачним групацијама самониклог дрвећа.

2.3.4. Урбанистичка целина 3.7.4.

Ограничена је са севера границом Плана (к.п.бр.1971/1 КО Паруновац), са југа укрштајем границе Плана и источне границе појаса регулације реке Расине, са истока границом Плана и са запада границом појаса регулације реке Расине.

постојећа намена - неизграђене и неуређене зелене површине

Простор ове целине је у потпуности неизграђен и неуређен, обрастао самониклим зеленилом са мањим спорадичним површинама високог зеленила.

2.3.5. Урбанистичка целина 3.7.5.

Ограничена је са севера укрштајем границе Плана и источне границе појаса регулације реке Расине, са југа Ул. Аеродомском (државни пут ПБ реда бр.415), са истока границом Плана и са запада границом појаса регулације реке Расине.

постојећа намена - неизграђене и неуређене зелене површине

Већи део простора обрастао је самониклом приземном вегетацијом и појединачним групацијама, самониклог дрвећа у виду мањих шумарака.

Појединачни, мањи делови, целине користе се као баште, воћњаци и пољопривредне површине локалног становништва.

На делу парцеле 247/1 КО.М.Головоде реализован је пословни објекат (П+1) који има приступ преко спонтано насталог пољског пута (преко приватних парцела).

Биланс површина

урбанистички показатељи постојећег стања на нивоу ПДР-а

Намена површина		Површина /ха/	Процент/%/
Саобраћајне површине		0.73 ха	0.95%
Водно земљиште (река Расина)		8.52 ха	11.06%
Парк		1.02 ха	1.32%
Привредне делатности		2.02 ха	2.62 %
Спорт и рекреација		1.01 ха	1.31%
Породично становање		0.26 ха	0.35%
Неизграђено грађевинско земљиште		26.72 ха	34.70 %
Пољопривредно и шумско земљиште		36.72 ха	47.69%
Површина подручја Плана - укупно		77.0 ха	100%
Намена изграђених објеката		БГП /м2/	БРГП /м2/
Привредне делатности	Складишта – Мостоградња, спратност П	1430.0 м2	1430.0 м2
	Пословно-производни, спратност П+1	195.0 м2	390.0 м2
Породично становање, спратност П и П+1		128.0 м2	229.0 м2
Спорт и рекреација, спратност П		174.0 м2	348.0 м2
Укупно		1927.0 м2	2397.0 м2

2.4. Зеленило на јавним површинама и површинама остале намене

јавне површине - зеленило јавног коришћења

Простор испред Цркве Пресвете Богородице и у зони паруновачког моста уређен је као парковска површина, са системом шетних стаза, одговарајућим поплочањем, мобилијаром и уличном расветом у дужини од око 420м.

Зеленило на јавним површинама се интензивно одржава и задовољавајућег је квалитета.

површине остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Заступљено је углавном као самоникло зеленило, (травнате површине, ливаде, шумарци), док се један мањи део површина користи као пољопривредно земљиште (баште и воћњаци).

2.5. Јавне површине, садржаји и објекти јавне намене

Постојеће површине јавне намене, у границама Плана чине:

јавне површине: саобраћајнице, паркинг простори, парк са спомен обележјем и системом стаза за шетњу.

објекти јавне намене: у границама Плана не постоје објекти јавне намене.

2.6. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**2.6.1. Саобраћај и саобраћајне површине****Саобраћај**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Ул. Аеродромске (са јужне стране) која се поклапа са државним путем ИБ реда број 415 (од станицаже 2 + 288 км до станицаже 2 + 462 км), делом планиране источне обилазнице (са источне стране), која се поклапа са планираном обилазницом државног пута ИБ реда број 38 и делом улице Видовданске (са северне стране) која се поклапа са државним путем ИБ реда број 38 (од станицаже 7 + 080 км до станицаже 7 + 260 км), од којих су Ул.Аеродромска и Ул. Видовданска са савременим коловозним застором. Унутар простора Плана савремени коловозни застор има само део Ул. Покров Пресвете Богородице.

У оквиру подручја Плана има изграђених јавних паркинг места за путничка возила у делу Ул. Покра Пресвете Богородице (97+6 п.м. управно паркирање ван коловоза).

Нивелација

Цео посматрани комплекс обухваћен планом у нивелационом смислу може се посматрати кроз две зоне.

- Прва зона је зона непосредног приобаља тј. зона инундације која се простире непосредно од воденог огледала до одбрамбеног насипа у коме су могућа плављења. Тај комплекс у склопу уређеног водотока реке Расине подужно је у подужном паду, као и само уређење реке, а попречно пада ка самој реци.
- Друга зона је неуређена у нивелационом смислу и простире се на простору алувијум фација прве терасе реке Расине иза одбрамбеног насипа до друге инундационе терасе. Генерално нивелација овог простора са већим или мањим одступањима прати подужно пад реке Расине. У попречном смислу овај простор генерално гравитира ка реци Расини или је потпуно раван.

2.6.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти**2.6.2.1. Постојећа комунална инфраструктура****Водовод**

У делу насеља обухваћеног овим Планом у формираним саобраћајницама постоји изграђена водоводна мрежа.

У комунално уређеној Ул. Покрова Пресвете Богородице изграђена је водоводна мрежа. У Видовданској улици (Паруновачки мост) постоји Магистрални цевовод ЛГ Ø400 мм и ВА Ø150П мм. Дуж планиране источне обилазнице налази се траса магистралног цевовода АБ Ø1000 мм. Остале улице још увек нису формиране.

Развод водова по улицама унутар граница предметног Плана дат је у граф.прилогу бр.7 и Предходним условима издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац бр.33/2 од 06.04.2017.

Фекална канализација

Фекална канализациона мрежа изграђена је једино у улици Покрова Пресвете Богородице. Траса полази од будућег моста (вијадукта) Ул. Кнеза Милоша, дуж Ул. Покрова Пресвете Богородице и на око 100 м од паруновачког моста се завршава шахтом одакле се пумпама преко потисног вода

фекална вода упушта у Бивољски колектор. Ова фекална канализациона мрежа је у добром стању и у потпуности задовољава садашње потребе.

Ревизиони шахтови су армирано-бетонски са шахт поклопцима за тежак саобраћај на врху. Пречници, падови и смерови падова као и положај фекалних колектора дат је у граф.прилогу бр.7

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација комплет са сливницама изграђена је једино у Ул. Покрова Пресвете Богородице. Атмосферске воде из овог колектора се уливају у реку Расину.

На око 50 м узводно од паруновачког моста налази се постројење за пречишћавање атмосферских вода, (таложник са више комора).

Непосредно, узводно од будућег моста (вијадукта) Ул. Кнеза Милоша, улива се без икаквог третмана атмосферски колектор АБ Ø1000 мм из насеља Прњавор 2 у реку Расину. Одвођење атмосферских вода са осталих улица није решено системом канализације.

Трасе атмосферске канализације дате су у графичком прилогу бр.7.

2.6.2.2. Постојећа водопривредна инфраструктура

За реку Расину се може рећи да спада у изучене сливове с обзиром да има две водомерне станице: Ђелије и Бивоље.

Активности на заштити приобаља од поплава и уређењу корита реке Расине у зони града Крушевца датирају углавном у прошлом веку и то по деоницама према приоритету потребне заштите и уређења корита кроз град.

Карактеристични рачунски протицаји великих вода реке Расине за профил хидролошке станице Бивоље као меродавне за посматрану деоницу Расине износе :

- Стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 430.00 \text{ m}^3/\text{s}$
- Педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 370.00 \text{ m}^3/\text{s}$
- Двадесетогодишња велика вода $Q_{5\%} = 292.00 \text{ m}^3/\text{s}$
- Десетогодишња велика вода $Q_{10\%} = 234.00 \text{ m}^3/\text{s}$
- Средња вода $Q_{sr} = 7.62 \text{ m}^3/\text{s}$

Од водних објеката на простору плана треба поменути и Гагловску реку и Браљински јаз. Оба водотока се уливају у реку Расину са неуређеним ушћима.

2.6.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски водови: далековод 10kV: „Милоје Закић – Црква Мудраковац“

Постојећи далековод 10kV, као и кабловски водови 1kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози.

2.6.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана постоји оптички кабл по парапету моста у Мудраковцу, у Ул. Аеродромска.

Постојећи ТК каблови су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози.

2.6.5. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Топлотна енергија

На подручју ПДР „Расина“ ЈКП „Градска топлана“ не поседује инсталације градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју Плана од гасних објеката у надлежности ЈП „Србијагас“ постоји део трасе дистрибуције природног гаса средњег притиска, за притисак до 12 бара. Траса дистрибуције природног гаса до 12 бара изведена је од челичних цеви и у функцији. Положај трасе гасовода приказан је у графичком прилогу бр.8.

2.7. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У границама Плана не постоје заштићена непокретна културна добра, споменици културе, заштићене амбијенталне целине као и ни евидентирани објекти градитељског наслеђа.

"Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, установљено је да у обухвату ПДР-а нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја Еколошке мреже Републике Србије и еколошких коридора од међународног значаја утврђених Уредбом о еколошкој мрежи (Сл.Гл. РС. бр.102/2010) „ - наведено у условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-30/2 од 27.03.2017.

ПЛАНСКИ ДЕО

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепције уређења

Један од захтева који План треба да оствари је трајно очување, унапређење и коришћење водног потенцијала и приобаља реке Расине као природног ресурса и позитивног еколошког потенцијала, као и планирање савремених и нових садржаја који недостају овом простору како би постао атрактивнији како за грађане тако и за инвеститоре.

Сходно томе приоритетно је стављање у функцију неискоришћених просторних ресурса као и активирање савремених развојних опредељења у погледу садржаја и функционалне организације подручја чиме се постижу следећи циљеви:

- функционално повезивање урбаних зона града са обалама реке Расине
- дугорочно, поступно и фазно увођење недостајућих или недовољно заступљених садржаја пасивне и активне рекреације и такмичарског спорта за масовно коришћење са обухватом популације свих узраста
- увођење садржаја комерцијалних делатности као предуслова за ефикасност, економичност и реалност реализације
- стварање услова за активирање просторних потенцијала, капацитета и ресурса на простору који је тренутно минимално изграђен и неискоришћен.
- увођење садржаја, поред локалног и ширег међурегионалног значаја (транзитни, стационирани и спортски туризам)

Уз поштовање важећих закона, а у складу са очекиваним променама на подручју Плана, потребно је створити услове за:

- даљи развој и унапређење простора планираног за градски парк кроз решавање уочених

проблема и реализацију садржаја планираних Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025.

- реализацију наставка регулације реке Расине,
- реализацију површина јавне намене, (саобраћајних површина, регулација реке и микроакмулација) а самим тим и стварање услова за експропријацију односно решавање правно-имовинских односа
- уређење ширег простора градског парка и увођење спортско-рекреативних и туристичких садржаја;
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, заштиту природе и др.) .

Основна интенција Плана усмерена је пре свега на изградњу и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене.

Планиране намене су произашле из планског основа, начина коришћења простора, основних ограничења и општих циљева и чине основну структуру планираних намена - градски парк. Простор уз реку Расину функционалним, обликовним и амбијенталним карактеристикама представља атрактивну зону за развој и унапређење свих видова спортско-рекреативних и туристичких садржаја као генератора за стварање спортско рекреативног центра.

У оквиру градског парка планирано је формирање јединственог спортско-рекреативног комплекса увођењем спортско-рекреативних садржаја, који са додатним садржајима туризма и комерцијалних делатности уобличавају овај простор за масовно коришћење, рекреацију и одмор корисника свих структура.

За планирани простор као параметар за организацију намена и садржаја узет је максимални број корисника у једновременом коришћењу у летњем периоду од 26.000. посетилаца.

намена	број корисника
река са микроакмулацијама, сунчалиште, спорт и рекреација на отвореном (у појасу регулације Расине)	11.000
спортска игралишта и објекти (аква парк, спортске хале, стадион)	2.400
игра деце	2.000
пасивно коришћење - шетне стазе, кеј, одмор, травнате површине	8.000
Зоо-врт	500
камп	100
угоститељски објекти, мотели, коначишта, услуге,	2.000
укупно	26.000

Градски парк се организује као зелена површина са посебним акцентом на реку Расину и две микроакмулације као реперне и циљне тачке овог подручја.

Зелене површине планиране су као специфичан систем зеленила од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине. Парковске површине (код паруновачког моста и Цркве Пресвете Богородице), задржавају се без промене намене и повезују се са новопланираним парковским и зеленим површинама у јединствен систем зеленила.

У погледу санитарно-хигијенске улоге, планиране зелене површине због своје величине представљају значајан елемент у регулацији микроклиматских фактора и филтрацији ваздуха.

На макронивоу, оно има улогу заштитног зеленила између стамбене зоне на западу и индустријске зоне на истоку.

3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу анализе постојећег стања и сагледавања потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и намена, простор обухвата плана односно урбанистичка зона 3.7. подељена је на пет урбанистичких целина 3.7.1., 3.7.2., 3.7.3., 3.7.4 и 3.7.5.

Претежна намена простора – планирана намена, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска (компатибилна) намена, подразумева намену која допуњује претежну намену.

Пратећа намена, подразумева намену која прати одређену претежну и/или допунску намену.

Квантификативни показатељи који одређују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин:

- Претежне намене (планиране) - (51-100%);
- Допунске (компатибилне) намене - (31 - 49%);
- Пратеће намене - (0 - 30%).

напомена: Целокупно подручје плана у складу са планираним наменама уређује се системом стаза (шетне, бицикличке, трим) и саобраћајним површинама (саобраћајнице, паркинг простори за аутомобиле, аутобусе, мотоцикле и бицикле) са адекватним избором поплочања, урбаног мобилијара, расвете и зеленила.

3.2.1. Урбанистичка целина 3.7.1.

Ограничена је са севера паруновачким мостом, са југа мудраковачким мостом, а са истока и запада границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

Река Расина са приобаљем представља централни мотив и генератор свих садржаја који се планирају у оквиру површине градског парка на реци Расини.

планирана намена – река Расина са приобаљем

Планирано је потпуно очување водног земљишта као природног ресурса уз строго контролисано коришћење у туристичке, спортско-рекреативне и комерцијалне сврхе, као и наставак регулације корита реке и изградња делова обалоутврде, односно спајање сегментно изграђених делова у јединствену целину.

У појасу регулације (небрањено подручје-инундациони појас) реке Расине планирана је изградња две микроакмулације са сунчалиштима. Обавезно је акцендовање појединих делова водених површина (платформе за сунчање, пецање и сл.) тиме што ће постати централни мотиви планираних зона за одмор и рекреацију. У зони микроакмулације 1 (на левој обали, локација бр.1) планира се простор за јавне манифестације.

Обале реке уређују се као парковске површине за активно коришћене (садржаји спорта и рекреације) са системима стаза (шетне, бицикличке, трим и сл.). Повезивање планираних садржаја на левој и десној обали остварује се изградњом пешачких мостова.

Организација система зеленила подразумева формирање зелених површина које се активно користе.

допунска (компатибилна) намена - спорт и рекреација тип СР-03,

Као компатибилна намена дозвољени су искључиво спортско-рекреативни и забавно рекреативни садржаји партерног типа СР-03, без могућности изградње зиданих објеката (свлачионице, оставе за реквизите и сл.), у складу са Законом о водама и водопривредним условима као и уз поштовање принципа заштите животне средине.

Постојећи објекат ФК „Мудраковац“ (свлачионице, пратећи садржаји), главни и помоћни фудбалски терени се задржавају.

- Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи барови, павиљони за седење, перголе, паравани за пресвлачење, мобилни тоалети), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора, уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

пратећа намена – заштитно зеленило,

На неусловним теренима за активно коришћење или изградњу (високе обале, ерозија тла) планира се заштитно зеленило.

3.2.2. Урбанистичка целина 3.7.2.

Ограничена је са севера паруновачким мостом, са југа границом к.п.бр.101 КО М.Головоде, са запада границом Плана, а са истока границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

планирана намена - парк

Планира се вишефункционални парк са садржајима спорта и рекреације, забаве и едукације. Постојећа парковска површина (код паруновачког моста и Цркве Пресвете Богородице) задржава се без промене намене и повезује се са новопланираним парковским и зеленим површинама у јединствен систем зеленила.

допунска (компатибилна) намена - спорт и рекреација, комерцијалне делатности

Спорт и рекреација и комерцијалне делатности третирају се као компатибилна намена парку.

- *спорт и рекреација* - садржаји могу бити организовани у објектима и као садржаји на отвореном-партерни и то:
 - у затвореним објектима, тип СР-01 са трибинама
 - у затвореним објектима, тип СР-02 без трибина
 - садржаји на отвореном (партерни), тип СР-03,
- *комерцијалне делатности* - обзиром да се планирају у специфичном окружењу (у парку), ови објекти морају бити функционално и еколошки примерени уз обавезно уклапање у амбијент и конфигурацију терена.
 - комерцијалне делатности типа КД-03 (трговина, угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.)
 - комерцијалне делатности типа КД-041 (хотели, мотели, коначишта, виле, апартмани, wellness и spa центри)
- Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

пратећа намена - заштитно зеленило, комуналне делатности, породично становање

На неусловним теренима за активно коришћење или иградњу (високе обале, ерозија тла) планира се заштитно зеленило.

Локација трафо станице "Крушевац 6" (ТС-110kV) планирана је уз новопланирану саобраћајницу која спаја насеље Прњавор са парком на Расини.

Постојеће породично становање (тип ПС-01) се задржава.

3.2.3. Урбанистичка целина 3.7.3.

Ограничена је са севера границом к.п.бр.101 КО М.Головоде, са југа границом к.п.бр.238 КО М.Головоде, са запада границом Плана, а са истока границом појаса регулације (експропријације) реке Расине.

планирана намена – парк

Планира се вишефункционални парк са садржајима спорта и рекреације, забаве и едукације.

(компатибилна) намена

Као компатибилна намена дозвољени су искључиво спортско-рекреативни садржаји партерног типа СР-03 без могућности изградње зиданих објеката (свлачионице, оставе за реквизите и сл.), у складу са Законом о водама и водопривредним условима као и уз поштовање принципа заштите животне средине.

Планирана је изградња адреналин парка (локација бр.2) који треба да садржи разне облике стаза са препрекама, пењањем, вештачким стенама, конопима и сл.

- Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

пратећа намена – заштитно зеленило

На неусловним теренима за активно коришћење или изградњу (високе обале, ерозија тла) планира се заштитно зеленило.

3.2.4. Урбанистичка целина 3.7.4.

Ограничена је са севера границом Плана (к.п.бр.1971/1 КО Паруновац), са југа укрштајем границе Плана и источне границе појаса регулације реке Расине, са истока границом Плана и са запада границом појаса регулације реке Расине.

планирана намена – спорт и рекреација

Ови садржаји могу бити организовани у објектима затвореног/отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија и то:

- садржаји у затвореним/отвореним, објектима тип СР-01 са трибинама
- садржаји у отвореним објектима тип СР-01 – аква парк

допунска (компатибилна) намена

Као компатибилна намена спорту и рекреацији планиране су комерцијалне делатности који се организују уз објекте типа СР-01 и аква парка:

- комерцијалне делатности типа КД-041 (хотели, мотели, коначишта, апартмани, wellness и спа центри)
 - комерцијалне делатности типа КД-03 (објекти угоститељства)
- Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

пратећа намена – камп

Као пратећа намена спорту и рекреацији планиран је камп са пратећим садржајима и опремом

У јужном делу целине, планира се уређење кампа, који се као пратећа намена, на сваки начин треба уклопити, односно приликом изградње применити концепт: „што мања улагања и што мањи утицај на природу зарад што већег уживања у природи“.

3.2.5. Урбанистичка целина 3.7.5.

Ограничена је са севера укрштајем границе Плана и источне границе појаса регулације реке Расине, са југа Ул. Аеродромском (државни пут ИБ реда бр.415), са истока границом Плана и са запада границом појаса регулације реке Расине.

планирана намена - парк

Планира се вишефункционални парк са садржајима забаве и едукације.

допунска (компатибилна) намена

Као компатибилна намена парку планиран је зоо-врт.

- Зоо-врт (отворени и затворени простори за боравак животиња, управна зграда, саобраћајне површине и сл.)
- Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи бар, павиљони за седење, перголе), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

пратећа намена – комерцијалне делатности

Као пратећа намена парку планиране су комерцијалне делатност типа КД-03 (угоститељство, објекти у функцији туризма и сл.)

планирана намена урбанистичких целина

намена урбанистичке зоне	намена урбанистичке целине	допунска / компатибилна / намена урбан. целине	пратећа намена урбан. целине	
3.7. Градски парк	3.7.1.	река Расина са приобаљем	спорт и рекреација СР-03	заштитно зеленило,
	3.7.2.	парк	спорт и рекреација СР-01, СР-02 комерцијалне делатности КД-03, КД-041	заштитно зеленило, комуналне делатности породично становање ПС-01
	3.7.3.	парк	спорт и рекреација СР-03	заштитно зеленило
	3.7.4.	спорт и рекреација СР-01 аква парк	комерцијалне делатности КД-03, КД-041	камп
	3.7.5.	парк	зоо-врт	комерцијалне делатности КД-03

3.2.6. Биланс површина*однос пољопривредног, водног и грађевинског земљишта у обухвату плана*

намена површина	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
пољопривредно земљиште	36.72	47.69	-	-	-36.72	-47.69
водно земљиште	8.52	11.06	35.56	46.18	27.04	35.11
грађевинско подручје	31.76	41.25	41.44	53.82	22.06	28.65
УКУПНО	77.0	100	77.0	100		

биланс површина по наменама у обухвату плана

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
водно земљиште	8.52	11.06	35.56	46.18
привредне делатности	2.02	2.62	-	-
спорт и рекреација	1.01	1.31	6.61	8.58
парк	1.02	1.32	20.22	26.26
зоо-врт	-	-	1.97	2.56
комерцијалне делатности	-	-	3.5	4.54
породично становање	0.26	0.35	0.26	0.35
саобраћајне површине	0.73	0.95	3.16	4.10
пољопривредно и шумско земљиште	36.72	47.69	-	-
заштитно зеленило	-	-	4.76	6.18
неизграђено грађевинско земљиште	26.72	34.70	-	-
УКУПНО	77.0	100	77.0	100

биланс површина са детаљним приказом по намена

намена површина		постојеће стање				планирано			
		(ха)		%		(ха)		%	
водно земљиште	река, микроаккумуляције (водена површина)		8.52		11.06		11.53		14.97
	сунчалиште		-		-		3.02		3.92
	парк, спорт и рекреација на отвореном	8.52	-	11.06	-	35.56	19.82	46.18	25.74
	заштитно зеленило		-		-		1.19		1.53
привредне делатности		2.02		2.62		-		-	
комуналне делатности		-		-		0.96		1.25	
спорт и рекреација		1.01		1.31		6.61		8.58	
парк	спорт и рекреација	1.02	-	1.32	-	20.22	9.91	26.26	12.87
	зелене површине		1.02		1.32		10.31		13.39
зоо-врт		-		-		1.97		2.56	
комерцијалне делатности		-		-		3.5		4.54	
породично становање		0.26		0.35		0.26		0.35	
саобраћајне површине		0.73		0.95		3.16		4.10	
пољопривредно и шумско земљиште		36.72		47.69		-		-	
заштитно зеленило		-		-		4.76		6.18	
неизграђено грађевинско земљиште		26.72		34.70		-		-	
УКУПНО		77.0		100		77.0		100	

3.3. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

3.3.1. Површине и објекти јавне намене (опис локације за јавне површине, садржаје и објекте)

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

Као површине јавне намене опредељене су:

- водно земљиште - појас регулације реке Расине (инундациони појас - небрађено подручје - појас експропријације)
- Браљински јаз и регулисано корито Гагловске реке
- јавне саобраћајне површине
- јавне паркинг површине
- парк (зеленило на површинама јавне намене)
- заштитно зеленило

У границама плана не постоје и нису планирани објекти јавне намене.

Водно земљиште - појас регулације реке Расине

Водно земљиште текуће воде, јесте корито за велику воду и приобално земљиште. У кориту за велику воду ограничени су услови за изградњу. За све објекте у зони корита велике воде неопходно је прибавити одговарајућа водна акта.

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је положајем регулационе линије насипа или обалоутврде у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима,

(у складу са Законом о водама и водопривредним условима). Положај регулационе линије (појас еспропријације) дат је у свим графичким прилозима.

Корито Гагловске реке и Браљински јаз

Корито Гагловске реке (десна притока Расине) је регулисано.

Браљински јаз - (десна притока Расине) планиран је за регулацију. Положај регулационе линије корита дат је у граф.прилогу бр.4.

Јавне саобраћајне површине

Јавне саобраћајне површине опредељене су путем:

- пописа катастарских парцела
- регулационих елемената (регулационе линије)
- нумеричких елемената за геодетско обележавање (аналитичко-геодетски елементи за пренос на терен)
- планом површина за јавне и остале намене

Трасе саобраћајница планиране су:

- у целини 3.7.1 и 3.7.2. - траса вијадукта (веза Улице Кнеза Милоша са источном обилазницом). Траса вијадукта преузета је из ПДР-а „Источна обилазница (од Паруновачког моста до Ул.Кнеза Милоша) и наставка Ул.Кнеза Милоша“ у Крушевцу.
- у целини 3.7.2 - наставак постојеће трасе саобраћајнице од ул.Видовданске (Ул.Покров Пресвете Богородице) до спајања са насељем Прњавор, Мудраковац и М.Головоде и траса планиране саобраћајнице као бочна веза предходно поменуте саобраћајнице
- у целини 3.7.4. - приступна саобраћајница (веза са источном обилазницом)
- у целини 3.7.5. - приступна саобраћајница (веза са Ул.Аеродромском)

Пешачке комуникације планиране су као:

- примарне стазе у оквиру појаса регулације реке Расине
- тротоари уз колске саобраћајнице
- примарне (стазе) - везе између планираних садржаја у целинама

Бицикличке стазе планиране су као:

- примарне бицикличке стазе по круни обалоутвда (лева и десна обала) у оквиру појаса регулације реке Расине
- секундарна стаза у оквиру појаса регулације планиране саобраћајнице (веза насеља Прњавор са парком на Расини)

Јавни паркинг простори планирани су као:

- јавне паркинг површине у целинама 3.7.1, 3.7.2., 3.7.4. и 3.7.5.
- паркинг нише уз саобраћајнице

Зеленило на јавним површинама

Зеленило на јавним површинама је зеленило јавног коришћења. У оквиру Плана чине га парковске површине у целинама 3.7.1 и 3.7.2. и заштитно зеленило у целинама 3.7.1, 3.7.2, 3.7.3 и 3.7.4.

Заштитно зеленило

Заштитно зеленило у оквиру Плана, планирано је на простору који је неуслован за формирање других садржаја, на шкарпама, у зони вијадукта и у зони заштите Расине. На овим површинама препоручује се садња врста са израженим особинама везивања тла и аеромелиорације. Заштитним зеленилом се сматра и сво остало планирано зеленило које има другу основну намену, као и самоникло зеленило на подручју Плана.

процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

површине јавне намене	површина (ха)	процентуално учешће у односу на површину плана
*Водно земљиште -појас регулације реке Расине	35.31	45.86
Корито Гагловске реке и Браљински јаз (ван појаса регулације Расине)	0.14	0.18

Јавне саобраћајне површине	1.68	2.18
Јавни паркинг простори	1.48	1.92
**Парк - зеленило на јавним површинама	2.06	2.67
Заштитно зеленило	4.76	6.19
УКУПНО – ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	45.43ха	59%
ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	31.57ха	41%
УКУПНО - ПОВРШИНА ПЛАНА	77.0 ха	100 %

* У оквиру водног земљишта (ширина појаса регулације) урачунате су и површине које се уређују као јавне парковске површине.

** Јавне парковске површине ван водног земљишта

3.3.2. Попис парцела за јавне површине

Површине јавне намене одређене су Планом као припадајуће катастарске парцеле и делови парцела које чине јавну површину и одвојене су регулационом линијом од површина за друге јавне и остале намене.

- Грађевинска парцела број 1 – јавне саобраћајнице и паркинг површине, састоји се из целе 4974/3 КО Крушевац и делова катастарских парцела бр.: 4975/5, 5957/1, 4972, 4973, 5029/1, све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела број 2 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5403/1, 5957/1 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела број 3 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3349, 3352/2, 3422/1, 3354/1, 3352/1, 3350/1, 3356, 3350/2, 3351, све КО Бивоље
- Грађевинска парцела број 4 – улица, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 5403/1 КО Крушевац.
- Грађевинска парцела број 5 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3354/1, 3352/1 обе КО Бивоље
- Грађевинска парцела број 6 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3352/1, 3350/2 КО Бивоље
- Грађевинска парцела број 7 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3352/1, 3350/2 све КО Бивоље
- Грађевинска парцела број 8 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3351, 3350/1, 3352/1 све КО Бивоље
- Грађевинска парцела број 9 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5956, 4973, 4972 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела број 10 – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3349, 3422/1, 3354/1, 3354/2, 3352/1, 3356, 3422/3 све КО Бивоље и целе катастарске парцеле бр.3355/1 КО Бивоље.
- Грађевинска парцела број 11 – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3157/1, 19/2 све КО Паруновац и целих катастарских парцела бр.19/1, 27/1, 27/2, 28/5, 28/1 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела број 12 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5398/1, 5402, 5957/5, 5035/2, 5404/2, 5403/1 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела број 13 – парк - зеленило, састоји се из дела катастарске парцеле бр.:1798/2 КО Паруновац.
- Грађевинска парцела број 14 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1798/2, 1798/5 све КО Паруновац.
- Грађевинска парцела број 15 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1798/2, 1798/5 све КО Паруновац.
- Грађевинска парцела број 16 – јавни паркинг, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5404/2, 5404/1 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела број 17 – заштитно зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5395/7, 5398/1, 5402, 5957/5, 5401, 5957/5, 5384/1, 5400 све КО Крушевац и целе катастарске парцеле бр.5399/1 КО Крушевац

- Грађевинска парцела **број 18** – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5404/2, 5404/1, 5405/2, 5405/3, 5407/1, 5407/2, 5409/1, 5409/2, 5410/1, 5410/2, 5411/1, 5411/2, 5412/1, 5412/2, 5414/1, 5414/2, 5415/1, 5420/1, 5423, 5426, 5430/1, 5431/1, 5437 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела **број 19** – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1785/1, 1786/1 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 20** – јавни паркинг, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5424, 5425, 5426, 5431/1, 5437 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела **број 21** – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5404/2, 5404/1, 5405/1, 5405/3, 5404/3, 5405/2, 5407/2 све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела **број 22** – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5404/2, 5405/3, 5407/2, 5409/2, 5410/2, 5411/2, 5412/2 све КО Крушевац и целе катастарске парцеле бр.5406 КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 23** – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1798/2, 1798/5, 311, 1785/1, 1786/1, све КО Паруновац и целих катастарских парцела бр. 1798/3, 1798/4, 1795/2, 1767/2, 1795/1, 1796, 1792, 1791, 1793, 1790, 1794, 1789/4, 1789/2, 1784/1, 1787/1, 1787/2, 1787/3, 1788/1 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 24** – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5431/2, 5443, 5444/2, све КО Крушевац и целих катастарских парцела бр. 5415/2, 5420/2, 5421/2, 5422/2, 5427/2, 5430/2, 5429, 5428 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 25** – јавне саобраћајнице и паркинг површине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5445/2, 5448/2 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 26** – заштитно зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5444/2, 5443, 5442, 5431/2, 5434, 5437, 5439/1, 5957/5, 5425, 5424, 5401, 5437, 5384/1, 5400, 5476, 5470 све КО Крушевац и целих катастарских парцела бр. 5432, 5436/2, 5435/2, 5435/1, 5436/1, 5438 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 27** – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5472, 5470, 5957/5, 5439/1, 5453/1, 5453/2, 5454, 5456/1, 5460/1 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 28** – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5454, 5456/1, 5460/1, 5957/3, 5463/1, 5470, 5471, 5464/1, 5465/1, 5466/1, 5467/1, 5468, 5469, 5855, 5859, 5860, 5957/2, све КО Крушевац.
- Грађевинска парцела **број 29** – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5463/1, 5464/1, 5465/1, 5466/1, 5467/1, 5468, 5469, 5855, 5859, 5860, 5957/2, 5930, 5929, 5932/1, 5962/2, све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 30** – јавне саобраћајнице и паркинг површине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5439/1, 5453/1, 5453/2, 5454, 5456/1, 5460/1, 5957/3, 5463/1, 5463/2, 5464/1, 5464/2, 5465/1, 5465/2, 5466/1, 5466/2, 5467/1, 5467/2, 5468, 5957/2, 5930, 5932/1, 5933/3, 5932/3, 5932/2, 5931/1, све КО Крушевац и целе катастарске парцеле бр. 5933/1 КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 31** – парк - зеленило, састоји се из делова катастарске парцеле бр.: 5439/1 КО Крушевац,
- Грађевинска парцела **број 32** – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5433, 5434, 5442, 5443, 5444/2, 5445/2, 5448/2, 5957/3, 5460/2, 5463/2, 5464/2, 5465/2, 5466/2, 5467/2, 5932/2, 5932/3, 5933/3, 5454, све КО Крушевац и целих катастарских парцела бр. 5439/2, 5453/3, 5440, 5441, 5451, 5452, 5453/4, 5456/2, 5455, 5450, 5459, 5458, 5457, 5462, 5461, 5933/2, 5934/1, 5935/1, 5931/2, 5935/2 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 33** – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3118, 1951, 2023/2, 2052/6, 2052/7, 2052/8, 2051/2, 2051/1, 2049/1, све КО Паруновац и целих катастарских парцела бр. 1971/2, 1775/2, 1963, 1960/3, 1964, 1962/1, 3144, 1820, 1961/1, 1960/4, 1956/1, 1956/2, 1958/3, 1957, 1954, 1958/2, 2050, 2049/2, 2056/7, 2054/4, 2054/3, 2056/1, 2054/2, 2055/2, 2057/4, 2057/3, 2055/1, 2054/1, 2053, 1999/2, 1993/3, све КО Паруновац

- Грађевинска парцела **број 34 – пешачка стаза**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5466/1, 5470, 5471, 5475, 5848 и 5476 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 35 – улица**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 5832/12 КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 36 – саобраћајница**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5932/1, 5930, 5962/1, 5925, 5926, 5928, 5927, 5923, 5922, 5921, 5918, 5919, 5917, 5916, 5915, 5957/2 и 5914 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 37 – јавне саобраћајнице и паркинг површине**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5915, 5913, 5911, 5910, 5909, 5962/1 и 5908 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 38 – парк - зеленило**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5930, 5962/1, 5932/1 и 5931/1 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 39 – заштитно зеленило**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5913 и 5911 и целе катастарске парцеле бр. 5912 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 40 – улица**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 2052/3 и 2051/4 обе КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 41 – јавне саобраћајнице и паркинг површине**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1951, 2023/1, 2023/2, 2052/4, 2052/6, 2052/7, 2052/2, 2052/1, 2052/3, 2052/8, 2051/2, 2051/1, 2049/3 и 2049/1 и целе катастарске парцеле бр. 2051/5 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 42 – пешачка стаза**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 1951 КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 43 – пешачка стаза**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 1951 КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 44 – пешачка стаза**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 5962/1 КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 45 – пешачка стаза**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 5962/1 КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 46 – парк - зеленило**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 2052/3, 2051/4 и 2049/3 и целе катастарске парцеле бр. 2051/3 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 47 – улица**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5962/1, 5906/1, 5905/1, 5904/1, 5904/2, 5902/2, 5902/1, 5901/1, 5963, 5905/2 и 5962/2 и целе катастарске парцеле бр. 5906/2 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 48 – регулација реке Расине**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5962/2, 5905/2, 5904/2, 5902/2 и 5963 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела **број 49 – јавне саобраћајнице и паркинг површине**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1991, 1992, 3118, 1994/6, 1994/2, 2057/1, 2057/2, 2019/2, 2056/6, 2073/6, 1999/1 и 1999/6 и целих катастарских парцела бр. 2056/12, 2073/7, 2069/1, 2067/2, 2066/2, 2056/10, 2056/8, 1994/1, 1993/1 и 1993/2 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 50 – јавне саобраћајнице и паркинг површине**, састоји се из дела катастарске парцеле бр. 101 КО Паруновац
- Грађевинска парцела **број 51 – регулација реке Расине**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 101, 110/1, 117/1, 119/1, 121 и 258/1 и целих катастарских парцела бр. 118/1, 118/2, 119/2, 117/2, 109, 110/2, 107/1, 107/2, 111/18, 106, 105, 104/1, 104/2, 93/3, 103/2, 103/1, 102/2, 102/1, 99/2, 100 и 108 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела **број 52 – заштитно зеленило**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 99/1, 110/1, 117/1, 116 и 119/1 и целих катастарских парцела бр. 93/2, 111/2, 120 и 121 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела **број 53 – пешачка стаза**, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 258/2 и 258/3 обе КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела **број 54 – пешачка стаза**, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 2075 КО Паруновац

- Грађевинска парцела број 55 – пешачка стаза, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 258/8, 258/7, 258/6, 258/9 и 258/5 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 56 – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 3120/5, 2115/7, 2074 и 2073/3 и целих катастарских парцела бр. 2071/3, 2071/4, 2072/2, 2073/2, 2077/4, 2078/4, 2077/1, 2078/1, 2077/2, 2076/2, 2077/3, 2078/3, 2079/2, 2080, 2079/1, 2078/2, 2081/6, 2081/2, 2082/4, 2082/6, 2081/4, 2082/5, 2082/3, 2082/2, 2082/1, 2083/1, 2115/4, 1661/2, 1661/1, 1662/2, 1663/2, 2081/1, 3120/9 и 2064/2 све КО Паруновац
- Грађевинска парцела број 57 – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 258/4, 258/5, 136/3, 136/7, 138/2, 138/1, 255/1, 230 и 283 и целих катастарских парцела бр. 134/2, 136/4, 136/9, 144/2, 137/1, 142/2, 139/1, 244/4, 244/5, 244/6, 243/1, 241, 242, 239/2, 237/2, 234/2, 232, 233/2, 231/2, 229/2, 228/2, 247/2, 253/12, 253/11, 253/10, 253/9, 253/5, 253/6, 264/2, 261, 252/2, 248 и 247/3 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 58 – заштитно зеленило, састоји се из целих катастарских парцела бр. 238 и 139/2 обе КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 59 – заштитно зеленило, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 255/1 и целих катастарских парцела бр. 226, 228/1, 228/3 и 228/4 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 60 – заштитно зеленило, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 1304/1 и целе катастарске парцеле бр. 531/1 обе КО Мудраковац
- Грађевинска парцела број 61 – улица, састоји се из дела катастарске парцеле бр.: 260 и целе катастарске парцеле бр. 253/8 обе КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 62 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 247/1, 252/1, 253/3, 260, 268/1, 267/4, 267/3, 266/1, 260, 265/1 и 264/1 све КО Мало Головоде
- Грађевинска парцела број 63 – улица, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 2/2, 22/1, 9/3, 21/1, 18/2 и 9/2 све КО Великоо Головоде
- Грађевинска парцела број 64 – јавни паркинг, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 566/1 и 567/1 обе КО Мудраковац
- Грађевинска парцела број 65 – регулација реке Расине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 1304/1 и 531/1 и целих катастарских парцела бр. 559, 562/1, 563/3, 561/4, 561/3, 561/2, 561/1, 560, 565/1, 565/2, 564/1, 566/3, 550/2, 546/2, 543/2, 541/2, 540/2, 539/11, 539/4, 539/10, 535/3, 542/1, 534/2, 542/2 и 531/2 све КО Мудраковац
- Грађевинска парцела број 66 – јавне саобраћајнице и паркинг површине, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 566/1, 568, 570/2 и 567/1 све КО Мудраковац
- Грађевинска парцела број 67 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5395/7, 5398/1, 5402, 5957/5 и 5404 све КО Крушевац
- Грађевинска парцела број 68 – парк - зеленило, састоји се из делова катастарских парцела бр.: 5403/1 и 5057/10 обе КО Крушевац

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћаних површина са нивелацијом

3.4.1. Регулација мреже саобраћајних површина

Елементи решења из ГУП-а

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Аеродромске (са јужне стране) која се поклапа са државним путем ПБ реда број 415 (од стациоане 2 + 288 км до стациоане 2 + 462 км), делом планиране Источне обилазнице (са источне стране), која се поклапа са планираном обилазницом државног пута ИБ реда број 38 и делом улице Видовданске (са северне стране) која се поклапа са државним путем ИБ реда број 38 (од стациоане 7 + 080 км до стациоане 7 + 260 км).

Генералним планом улица Видовданска, улица Аеродромска и наставак улице Кнеза Милоша су дефинисане као делови примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу улица Видовданска, улица Аеродромска и планирана Источна обилазница представљају ободне саобраћајнице, док је улица Кнеза Милоша представља

средишњу саобраћајницу за посматрани простор, којима се одвија транзитни саобраћај, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја. Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.3.1, 3.2 и 3.3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Све ободне улице служе за одвијање транзитног саобраћаја, а такође служе и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да се улица Аеродромска, Видовданска и улица Покров Пресвете Богородице задржавју са постојећим габаритима.

Нове саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- наставак Ул. Покров Пресвете Богородице за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.0 метара, са обостраним тротоарима промењљиве ширине (мин.1.5м);
- саобраћајница планирана ГУП-ом (наставак Ул.Кнеза Милоша) за двосмеран саобраћај са четири саобраћајне траке, ширине коловоза 12 метара, са обостраним тротоарима ширине 3.00 метара;
- планирана саобраћајница (О1 – О2 – О3 – О4) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са обостраним тротоарима ширине 2.00 метара (у делу улице је планирано и управно паркирање ван коловоза) са укупно 142 паркинг места за путничка возила;
- планирана саобраћајница (О2 – О5) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара, са тротоарима од 1,00 метара, појасом зеленила од 0.50 метара и бицикличком стазом од 2.50 метара са једне стране и тротоарима од 2.00 метара са друге стране;
- планирана саобраћајница (О3 – О5) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са једностраним тротоарима ширине 1.50 метара (у делу улице је планирано и управно паркирање ван коловоза) са укупно 71 паркинг места за путничка возила;
- планирана саобраћајница (паралелна са источном обилазницом – О6) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 7.00 метара, са обостраним тротоарима ширине по 2.00 м, (у делу улице је планирано и управно паркирање ван коловоза) са укупно 100 паркинг места за путничка возила;
- планирана саобраћајница (О7 – О8 – О9) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара.
- планирана коласко пешачка саобраћајница за једносмерни саобраћај, ширине 4.00м (за потребе доставних возила, хитна помоћ, ватрогасна служба)

Приступ на (са) ободних саобраћајница треба да буде строго контролисан и то:

- приступ на (са) Источне обилазнице је дозвољен само са на местима дефинисаним овим Планом;
- приступ на (са) улице Видовданске није дозвољен;
- приступ на (са) улице Аеродромске је дозвољен, и то само са на местима дефинисаним овим Планом.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза одвија се у свим ободним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај није могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем, већ искључиво планираним бицикличким стазама.

Планом су предвиђене и посебне бициклическе и пешачке саобраћајне површине (без моторног саобраћаја) које се пружају у правцу тока реке Расине са леве и десне стране њеног корита и бициклическа стаза која се пружа дуж планиране саобраћајнице (О2 – О3).

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила је компатибилна намена свим планираним наменама у границама Плана.

Поред паркинг места на парцелама корисника, планира се и изградња јавних паркинг места (управно паркирање ван коловоза) у следећим саобраћајницама (О1 – О2 – О3) и (О3 – О5), као и изградња посебних паркинг површина.

Паркиралиште са улазом из Аеродромске улице са укупно 33 п.м. за путничка возила и 2 п.м. за аутобусе, паркиралиште из планиране саобраћајнице (планирана Источна обилазница – О6) са укупно 91 п.м. за путничка возила и 5 п.м. за аутобусе и два паркиралишта из планиране саобраћајнице (О1 – О2 – О3 – О4) са укупно 233 п.м. за путничка возила. Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Планирана паркинг места на јавним површинама:

- за путничка возила -791
- за аутобусе - 7
- за бицикле - у оквиру свих јавних паркинг површина, пешачких и бициклических стаза у виду проширења-ниша
- за мотоцикле - у оквиру свих јавних паркинг површина

Приликом планирања саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је водити рачуна о следећем:

- прикључак планирати као двосмерни са тракама за успорење/убрзање, за рачунску брзину од 80 км/х са потребном дужином и ширином саобраћајница.
- обезбедити зоне потребне прегледности,
- коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 6,00м,
- узети у обзир ППДС у 2015 години,
- са полупречницима лепеза у зони прикључења који морају бити утврђени на основу криве трагова меродавног возила,
- са евентуалном додатним саобраћајним тракама за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истим (број возила) – уколико је број возила који скећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака за лева скретања на државном путу,
- укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут),
- рачунску брзину на путу,
- просторне карактеристике терена,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута,
- са даљином прегледности од минимално 120,00 м (у односу на „СТОП“ линију на саобраћајном прикључку на предметни пут),
- са коловозном конструкцијом за тежак саобраћај (осовинско оптерећење од најмање 11,50т по осовини).

Коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно члану 37. и 38. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС бр.101/2005).

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о јавним путевима („Сл.гл.РС бр.101/2005, 123/07, 101/11, 93/12, и 104/2013) и Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС”, број 50/2011)

Планом предвидети и обезбедити **заштитни појас и појас контролисане градње**, на основу члана 28. 29 и 30. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС бр.101/2005) тако да први садржај објекта високоградње морају бити удаљени минимално **20,00м** од ивице земљишног појаса државног пута првог реда, **10,00м** од ивице земљишног појаса државног пута другог реда, уз обезбеђење **приоритета безбедног одвијања саобраћаја** на предметним државном путном правцу. Ширина земљишног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичком планом.

У заштитном појасу и појасу контролисане изградње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и оводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметних државних путева.

Сходно члану 31. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС бр.101/2005), оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.

Заштитну ограду планирати око паркиралишта са пешачким пролазом према археолошком налазишту, без могућности пролаза моторних возила.

Бицикличке стазе

Планиране **бицикличке и пешачке** стазе поред предметних путева морају бити:

- са адекватном – стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
- која задовољава одредбе утврђене тачки 5.2 Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гл.РС”, број 50/2011),
- са размотреним и пројектно разрешивим свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа,
- са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу,
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Пешачки мостови

- планирани су пешачки мостови са циљем повезивања планираних садржаја на левој и десној обали.
- кроз израду УП-а могуће је планирати још нових позиција пешачких мостова

Аутобуска стајалишта се планирају саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл.гл.РС”, број 101/2005).

У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС”, бр. 101/2005), може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топовод, железничка пруга, и други слични објекат, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, **по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно – техничке услове.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви – својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд воде као корисник, или је ЈП „Путеви Србије”, Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,0м са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00м.

Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,00м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

3.4.2. Нивелација терена

Нивелација планираних саобраћајница максимално могуће је уклопљена у околни терен или у минималном насипу како би се обезбедило гравитационо одвођење површинских вода са коловоза и паркинга. Сви укрштаји су у нивоу, осим пролаза испод источне обилазнице као и крака од источне обилазнице до Ул. Кнеза Милоша који је планиран у виду вијадукта.

Нивелација свих саобраћајница прати у подужном смислу пад реке Расине од југа према северу, а попречно од рубних зона ка реци Расини. Коловозне површине су дефинисане апсолутним котатама надморске висине завршног слоја коловоза на укрштајним и преломним тачкама.

Нивелација бицикличких стаза одвијаће се у нивоу са постојећим или уређеним тереном и није посебно дефинисана.

3.5. Услови за уређење зеленила на јавним и површинама остале намене

3.5.1. Зеленило на јавним површинама - зеленило јавног коришћења

За сво зеленило на јавним површинама, односно зеленило јавног коришћења важе следећи **општи урбанистички услови**:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.
- Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа,

жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите пејзажно-архитектонске елементе.

- Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.
- Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.
- На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Паркови

За зеленило на површинама које се уређују по принципу парка, осим општих, важе и **посебна правила уређења:**

- Све вредне примерке дендрофлоре треба сачувати у максималном броју, а сечу и замену старих, оштећених и неодговарајућих стабала вршити континуирано и уз дозволу надлежних институција.
- Избор врста за садња мора да буде заснована на анализи природних услова терена, као и улози коју зеленило има на планираном простору, декоративним својствима, динамици и сл.
- Учешће зеленила без застора (плоче, асфалт и сл.), не сме да буде мање од 60%.
- Процентуални однос лишћара и четинара, треба да одговара односу у природној биљној заједници.
- Избором и коришћењем различитих доминантних врста на одређеном простору треба створити динамичну и препознатљиву слику целине.
- У оквиру већих површина, планирати мање осунчане површине.
- Улазе, објекте, архитектонске елементе, скулптуре и сл. истакнути одговарајућим врстама високе декоративности.
- На јавним површинама не смеју се користити отровне и алергене врсте, као и врсте са лако ломљивим гранама, бодљама, плодовима и сл.
- Дуж ободних саобраћајница, на паркинзима и према садржајима других намена, обавезна је садња одговарајућег зеленила ради заштите од издувних гасова, буке, неповољних атмосферских услова и сл.

Линеарно зеленило

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи **посебни урбанистички услови:**

- Линеарно зеленило планирати дуж свих колских, пешачких и бициклических стаза, осим уколико се налазе у већ формираној зони високих лишћара.
- Избор врста и начин садње условљен је положајем, оријентацијом и наменом саобраћајнице.
- У линеарном зеленилу не смеју се користити врсте које имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије.

Заштитно зеленило

За заштитно зеленило, осим општих, важе и следећи **посебни урбанистички услови:**

- Основу заштитног зеленила треба да чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње, велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством
- Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду
- Заступљене врсте треба да буду добро прилагођене условима локације.
- Користити врсте које немају превелике захтеве у одржавању.

3.5.2. Зеленило на површинама остале намене - зеленило ограниченог коришћења

Зеленило које се налази на осталом земљишту, представља углавном зеленило у функцији основне намене простора. Организује се као декоративно зеленило у оквиру објеката спортско-

рекреативних, комерцијалних, комуналних делатности као и становања. Припада категорији зеленила ограниченог коришћења.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

За зеленило на површинама остале намене, односно зеленило ограниченог коришћења, које је саставни део објеката спортско-рекреативних, комерцијалних и комуналних делатности, важе следећи општи урбанистички услови:

- За реконструкцију постојеће и изградњу нове зелене површине, неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за санацију зеленила.
- Под зеленилом ограниченог коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може зависно од намене да садржи и различите елементе пејзажно-архитектонске елементе.
- Зелене површине које су намењене употреби корисника објеката, морају бити доступне и особама са посебним потребама.

3.6. Услови за уређење спорта и рекреације на отвореном, тип СР-03

Објекти који припадају типу СР-03, планирани су у урбанистичким целинама 3.7.1, 3.7.2 и 3.7.3. Намењени су корисницима свих узраста за бављење спортским активностима и спортском рекреацијом.

У оквиру ових целина могу се градити терени за кошарку, фудбал, мали фудбал, одбојку, тенис и сличне спортове; трим стазе, стазе здравља, мотивационе и стазе сличних намена; стазе и полигони за вожњу ролера, скејта, бицикала и слично; фитнес на отвореном и слично; авантура (адреналин) парк; голф, мини голф, боћање и слично; пеинтбол; игралишта за децу; плаже и летњи спортови, мањи отворени базени; терени за зимске спортове, мобилна клизалишта, и други терени за спорт и рекреацију на отвореном и сл.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња пратећих објеката и простора (кафе, свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П, **искључиво ван инундационог појаса тј.плавног подручја.**

3.6.1. Услови за уређење спортских терена

За спортске терене типа СР-03 важе следећи урбанистички услови:

- Отворени спортски терени су посебно уређене површине намењене за обављање одређених спортских активности
- Спортски терени се пројектују и граде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14), Законом о спорту (Сл. гл. РС 8/2016) и Правилницима из ове области.
- Спортски терен, поред простора намењеног спортским активностима, може да има и пратећи простор (санитарни, гардеробни, спремишни, противпожарни, гледалишни и др.) спратности П и уграђену опрему (грађевинску и спортску).
- Спортски терен, који се граде у инундационог појасу-плавном подручју **није дозвољена изградња пратећих простора - зиданих објеката.**
- Спортски објекти морају да буду приступачни особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.
- Спортски терени морају да буду уређени, обележени и опремљени до одговарајућег нивоа који омогућава обављање спортских активности и осигурава безбедно коришћење.
- Спортски терени морају да буду осветљени уколико се користе у условима смањене видљивости.
- Уколико постоји простор намењен за гледаоце, он мора да се налази на безбедном растојању од простора на коме се обавља спортска активност или да се између простора

намењеног за гледаоце и оног на коме се обавља спортска активност постави одговарајућа ограда.

- Међусобно растојање између терена мора да буде такво да одвијање спортских активности није угрожено.
- Спортски терени могу да буду ограђени заштитном мрежом чија је конструкција и висина условљена врстом активности.

Просторни услови за димензионисање отворених, зимских спортских терена:

- Нагиб терена за санкање, 10-40°, оријентација северо-исток, са малим зимским осунчањем, заштићено од ветра и магле, са безбедним равним делом у подножју.
- Клизалишта (могуће организовати у зимском периоду на локацији спортских терена (20x40м), раван терен, заветрина, могу бити монтажано-демонтажна

Просторни услови за летње спортске и рекреативне садржаје:

- Оријентација терена север-југ до североисток-југозапад, односно северозапад-југоисток, раван терен.
- Тениски терен 20x40м, (за појединачну игру 8.23x23.77, за игру парова 10.97x23.77), бочно обезбедити слободну траку од 3.65м ограђивање жичаном оградом, обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака.
- Игралште за кошарку (26x14м, односно 480м²), обрада терена асфалт.
- Игралште за одбојку (18x9м, односно 242м²) обрада терена асфалт, песак
- Универзални терен- комплексно игралште за мали фудбал, одбојку, кошарку и рукомет (44x22м), обрада терена земља, шљака, асфалт.
- Игралште за фудбал (45x90м до 90x120м, обрада терена трава.
- Игралште за бадминтон (игра појединца 5.18x13.40м, игра парова 6.10x13.40м, око 120м²), обрада терена трава, бетон, асфалт, шљака.
- Боћање на отвореном простору (25-40мx26.5м, око 110м²) обрада терена шљака.
- Игралште за мини-гольф (минимално 400м²)
- Шах на отворном, површина око 10м²

3.6.2. Услови за уређење простора за fitness справе на отвореном

Справе за фитнес на отвореном могу да се постављају на посебном терену, у склопу трим и пешачких стаза у виду проширења-ниша, као и на другим просторима намењеним рекреацији.

3.6.3. Услови за уређење забавно рекреативних садржаја

Простор за јавне манифестације

Планирати уређење отвореног јавног простора за културно-уметничке и туристичко-забавне манифестације (амфитеатар, плато, трибине) у оквиру целине 3.7.1. на левој обали реке непосредно уз језеро и кеј. Локација дата у графичком прилогу (план детаљне намене површина) нумерисана бр.1 је дата приближно, с тим да ће тачна позиција бити одређена Урбанистичким пројектом.

Адреналин парк

Адреналин (авантура) парк планиран је у урбанистичкој целини 3.7.3.

За адреналин парк важе следећи урбанистички услови:

- При изградњи адреналин парка морају да буду задовољени сви еколошки и безбедносни услови
- Локација адреналин парка дата је у графичком прилогу бр.2 (нумерисана бр.2)
- Адреналин парк може да садржи справе за одрасле и децу, висеће мостове, мреже, стубиће и греде, зиплајн, забавне игре, полигоне оријентинга, вештачке стене и сл.
- Кроз адреналин парк не смеју да се планирају пролази и колско-пешачке саобраћајнице
- Обавезна је израда Пројекта партерног уређења

3.6.4. Услови за уређење терена за мини голф, paintball, skate парк, картинг, клизалиште, вештачке стене и друге специфичне садржаје рекреације

- Ови садржаји се могу планирати у урбанистичким целинама 3.7.1, 3.7.2 и 3.7.3 на простору који је планиран за садржаје спорта и рекреације.
- Локација paintball парка дата је у графичком прилогу бр.2 (нумерисана бр.3), обавезна израда Пројекта партерног уређења
- Локација картинг стазе дата је у графичком прилогу бр.2 (нумерисана бр.4), обавезна израда Пројекта партерног уређења
- При пројектовању и изградњи морају бити задовољени сви услови безбедности, као и услови очувања природне средине.
- Опрема и инсталације морају да задовољавају све стандарде и нормативе које прописују одговарајући закони и правилници.

3.6.5. Услови за уређење водених површина, површина за одмор и игру деце***Сунчалиште***

Лоцирају се уз површине „језера“ континуално дуж леве и десне обале у оквиру целине.3.7.1

За сунчалиште важе следећи урбанистички услови:

- променљиве су ширине у комбинацији са савременом обрадом површина и травнатим површинама отпорним на гажење. Застор мора да буде од чврстих савремених материјала који се не клизају и отпорни су на стално квашење.
- простор за сунчање мора да буде опремљен одговарајућим мобилијаром и опремом: тушеви, чесме, клупе, мобилни паравани за пресвлачење, осматрачнице за спасиоце, простор за покретне услужне прехранбене објекте(приколице) урбани мобилијар, групације реквизита за игру деце и сл. у складу са нормативима и правилницима из те области.

Водене површине (микроакумулације 1 и 2)

Обликовање објеката на води – платформе за сунчање и опуштање, вештачке стене на води и сл. извести тако да позицијом, габаритима, изгледом и начином коришћења буду уклопљене у околни простор и намену, како се не би угрозиле или нарушиле природне вредности и пејзажне одлике простора. Њихова тачна позиција, број и обрада одредиће се кроз израду Урбанистичких пројеката за микроакумулацију 1 и 2.

Простор за одмор

Простор за одмор може да се планира у оквиру свих урбанистичких целина као засебна целина, кутак намењен за одмор или дисперзивно у виду мобилијара за ту намену (клупе дуж стаза, у „зеленим“ нишама и сл.) у оквиру других компатибилних садржаја.

За простор за одмор важе следећи **урбанистички услови:**

- Простор за миран одмор не сме да садрже и елементе рекреације, забаве и друге бучне садржаје.
- Растојање између простора за миран одмор и спортских терена, игралишта за децу и саобраћајница не сме да буде мање од 10-15м.
- Простор се организује за једну до три особе, величине 10-20м² или за више особа максималне величине 80-100м² - излетнички пунктови, перголе, летњиковци и сл. са препоруком да се исти лоцирају око „језера“ и дуж реке.
- Простор за миран одмор може да садржи мобилијар и архитектонске елементе (фонтане, скулптуре, клупе, перголе и сл.).

Игра деце

Садржаји за игру деце могу да се планирају у оквиру свих урбанистичких целина као засебна дечја игралишта или као кутак за децу поред или у оквиру других компатибилних садржаја.

За дечја игралишта важе следећи **урбанистички услови:**

- Дечја игралишта не смеју се лоцирати на простору који је изложен неповољним

микроклиматским условима, изворима загађења, колском саобраћају и другим негативним утицајима и опасностима.

- Уколико се формирају у близини колских саобраћајница, морају да буду изоловани појасом зеленила дрвенастих и жбунастих врста.
- Кроз дечја игралишта не смеју да се планирају пролази и колско-пешачке саобраћајнице.
- Величина простора, избор справа и опреме треба да буду прилагођене броју и узрасту деце којој је намењено игралиште.
- Простор за децу узраста 2-5 година треба да буде у издвојеним зонама и са додатном подршком и заштитом.
- Простор за игру деце не сме да садржи опрему, материјале и зеленило које може да угрози безбедност деце.

3.6.6. Услови за уређење стаза

У границама Плана, планиране су стазе којима се обезбеђује веза планираних садржаја. У графичком прилогу приказане су само **примарне стазе**. Тачна диспозиција секундарних стаза, њихова намена и број одредиће се даљом разрадом.

За уређење стаза важе следећи **општи урбанистички услови**:

- Стазе могу да буду једнонаменске или мултифункционалне. Димензионисање стаза вршити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области.
- Мотивационе стазе планирати дуж леве и десне обале реке са пунктовима за одмор
- Водити рачуна да нове трасе стаза буду у складу са морфолошким карактеристикама терена и да се максимално користе трасе постојећих стаза, као начин да се досадашња логика кретања кроз предео задржи и интегрише у нову понуду рекреативних активности.
- Садржаји који се могу наћи у склопу стаза: инфопунктови, одморишта, излетнички пунктови, простори за игру деце, простори за fitness справа и сл.,

Пешачке стазе

За све пешачке стазе важе следећи **урбанистички услови**:

- Димензионисање стаза вршити у складу са важећим прописима и нормативима из ове области.
- Примарне стазе планирати са минималном ширином 2,4м.
- Минимална ширина стазе за две особе је 1,5м.
- Попречни пад пешачке стазе не сме да буде већи од 2%.
- Подужни пад је условљен природним нагибом терена који треба максимално задржати.
- На стазама се не смеју користити материјали који нису безбедни за коришћење у свим метеоролошким условима.
- Пешачке стазе могу да се користе и као мотивационе, стазе здравља и сл., што се постиже постављањем додатних садржаја на самој стази (мотивационе поруке, инфо-табле, обавештења о дужини, успону стазе и сл.).
- На стазама могу се планирати проширења у виду ниша за одмор уз адекватно опремање мобилијаром
- Стазе морају да буду прилагођене и старијим особама, деци и особама са посебним потребама.

Бицикличке стазе

Трасе примарних бицикличких стаза дате су у графичким прилозима по круни обалоутврда. Планиране су за двосмерно кретање. Диспозиција секундарних бицикличких стаза биће одређена даљом разрадом.

Поред обавезних услова датих у тачки 3.4.1. Регулација мреже саобраћајних површина, за све бицикличке стазе важе следећи **и следећи урбанистички услови**:

- Ширина стазе за двосмерно кретање је минимално 2,0м, оптимално 2,5м.
- Ширина стазе за једносмерно кретање је минимално 1,5м, оптимално 2м.
- Одстојање ивице стазе од препреке (саобраћајни знак и сл.), мора да буде минимално 25цм.

- Уздужни нагиби морају бити прихватљиви за просечног бициклисту
- Коловозна конструкција мора да буде равна и квалитетна како би обезбедила безбедну вожњу
- На стази не смеју да постоје избочине и друге препреке
- При пројектовању бициклических стаза морају се поштовати правила и нормативи који важе за јавне путеве
- На стазама могу се планирати проширења у виду ниша за паркирање бицикала и одмор

Трим-стаза

Трим-стаза је стаза уређена за трчање и пешачење, са справама за физичке вежбе.

За све трим-стазе важе следећи **урбанистички услови**:

- Трим-стаза мора да буде заштићена од уласка аутомобила и без укрштаја са јавним колским саобраћајем.
- Треба да буде добро прилагођена терену, са узбрдицама и променама праваца који подражавају кретање у природним условима.
- Стаза може да буде линеарна, кружна у облику осмице и сл.
- Дужина стазе може да буде од неколико стотина до десет хиљада метара.
- Застор стазе мора да буде од меких материјала (малч, земља, спортске подлоге и сл.).
- Минимална ширина стазе је 1,2м.
- Стаза може да буде опремљена станицама за физичко вежбање.

Посебно је важно адекватно обележавање свих спортско рекреативних простора и путања. Уређење, опремање и обележавање вршити у складу са Законом о туризму и Правилником о садржини и начину истицања туристичке сигнализације.

3.6.7. Услови за уређење и постављање покретних сезонских објеката

У зони купалишта планирати попчане платформе за привремено постављање покретних услужних објеката (кокице, сладолед и др.) са периодом коришћења у време рада купалишта уз обавезу њиховог измештања у случају појаве високих вода.

3.7. Услови за уређење и изградњу комуналне инфраструктуре

3.7.1. Услови за уређење и изградњу комуналне и водоприврене инфраструктуре, хидротехничких инсталација и објеката

3.7.1.1. Планирана комунална инфраструктура

Водоводна мрежа

На основу претходних услови издатих од стране ЈКП "Водовод-Крушевац" и општих техничких услова следи :

Траса планираног водоводног цевовода ХДПЕ Ø200 мм за везу градске мреже са магистралним цевоводом АБ Ø1000 мм треба да пролази преко постојећег моста у Аеродромској улици (Мудраковачки мост), један крак и преко будућег моста (вијадукт који повезује улицу Кнеза Милоша и планирану источну обилазницу), други крак. Обе деонице планираног цевовода служе за формирање хирауличких прстенова градске мреже са магистралним цевоводом АБ Ø1000 мм.

Планира се такође постављање два паралелна вода дуж сваке обале по један у зони новоформираних саобраћајница.

- Све новопланиране водове извести у складу са важећим техничким прописима и плановима у оквиру глобалне стратегије видоснабдевања града Крушевца.
- Реконструисати целокупну водоводну мрежу на простору плана недовољног пречника као и оне изведене од азбест-цементних цеви.
- Траса новопланираних цевовода треба да се поклапа са трасом постојећих водова.
- За све новопланиране цевоводе спољног развода водоводне мреже употребити цеви за радне притиске 10 Бара.
- На ову мрежу прикључити унутрашње хидрантске и санитарне мреже појединих објеката

са реконструкцијом шахтова и водомера у њима уколико је потребно.

Фекална канализација

Изведена фекална канализација на простору плана у потпуности задовољава садашње и потребе новопланираних објеката.

У свим новопланираним улицама предвиђена је изградња фекалне канализације са уливом у постојећу мрежу колектора.

Планира се задржавање целокупне фекалне мреже са реконструкцијом деоница са недовољним пречником и падом или лоше изведених деоница.

Пречници, падови и смерови падова као и положај фекалних колектора по улицама дат је на ситуацији.

Планирано је препумпавање у зони новопланираног моста (вијадукта) улица Кнеза Милоша у постојећу канализациону мрежу за левообале колекторе фекалне канализације.

Новопланирана фекална канализација на десној обали препумпавањем би се улила у планирани магистрални фекални колектор дуж будуће источне обилазнице.

Атмосферска канализација

Крушевац и читав Град висински доминирају над два рекама, Расином и Западном Моравом, који се појављују као природни реципијент свих вода.

Планира се изградња колектора атмосферске канализације у свим улицама где није изграђена са уливом у већ изграђене колекторе. Све атмосферске воде чија се измена тока не планира одводе се на исти начин као и до сада.

На местима изливања атмосферске канализације у реципијенте, имају се пројектовати уливне грађевине као и узводну и низводну регулацију потока на месту изливања. Димензионисање колектора атмосферске канализације извршити за трогодишњу кишу трајања 30 мин.

Постројење за пречишћавање (таложник са више комора) код Паруновачког моста чора се реконструисати.

Непосредно, узводно од будућег моста (вијадукта) улица Кнеза Милоша улива се без икаквог третмана атмосферски колектор АБ Ø1000 мм из насеља Прњавор 2 у реку Расину.

Изведена деоница атмосферске канализације не функционише па је неопходна реконструкција. Одвођење атмосферских вода са саобраћајница, слободних површина и објеката треба решити системом атмосферске канализације у складу са следећим условима:

- Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.
- Атмосферску канализацију извести од цеви пројектованог пречника према хидрауличком прорачуну.
- Сливничке везе треба да су минималних димензија Ø 200 мм
- Шахови треба да су армирано-бетонски Ø 1000 мм са таложником. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви Ø 500 мм са таложником.
- На сливнике монтирати двоструке сливне решетке.
- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

Положај грађевина према графичком прилогу бр.7.

*Напомена:*Обратити пажњу на евентуално плављење због успора који се повремено може створити у градском колектору.

3.7.1.2. Планирана водопривредна инфраструктура

Регулисање водотокова

Траса регулисаног корита Расине максимално је прилагођена постојећем току.

Уређење и регулација реке Расине на простору плана обухватиће посебно и следеће радове:

- Планирана је изградња две мини акумулације за спортско-рекреативне потребе.

- Планира се изградња две бране са уставама таквог типа да се обезбеди слободан транспорт наноса и да постојећи одбрамбени пасипи при наиласку стогодишње воде не буду преливени.
- Планира се санација локалних појава ерозије приобаља и чишћење речних корита од наноса, отпада и сл.;

Могуће опасности од поплава везана су за реку Расину. Одбрана од поплава биће остваривана у оквиру интегралних система, путем: посебног уређивања речног корита, инфраструктурних и привредних објеката, мерама техничке заштите и мерама биолошке заштите.

Планирано је уређење ушћа Гагловске реке у Расину - регулациони радови.

За регулисање Браљинског јаза урађена је пројектна документација, а планирано је такође његово регулисање.

3.7.1.3. Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката

Општа правила за изградњу хидротехничких инсталација и објеката примењују се на целој територији Града Крушевца.

Осим ових општих правила при планирању, пројектовању и изградњи хидротехничких постројења, инсталација, објеката и уређаја морају се поштовати одговарајући технички прописи и правила, закони и прописи који регулишу ову област.

Објекти комуналне инфраструктуре

Водовод и канализација се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.

Трасе водовода и канализације водити у складу са општим техничким условима за изградњу ове врсте објеката и према условима терена.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, топловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. (од ивице цеви до ивице цеви)

Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела.

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објеката је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралеленом вођењу са другим инсталацијама дато је у табели 1.

Табела 1 (минимално дозвољено растојање у метрима)

	од водовода	од канализације
до водовода	0	0.4
до канализације	0.4	0
до гасовода	0.3	0.3
до топловода	0.5	0.5
до електричних каблова	0.5	0.5
до телефонских каблова	0.5	0.5

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од темена цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен.

Пролаз водоводних и канализационих цеви кроз објекте других инфраструктурних система није дозвољен као и обрнуто.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП "Водовод-Крушевац".

Водовод

- Вода из водовода мора одговарати стандардима и прописима за питке воде.
- Надзор над водом у санитарном погледу има надлежна санитарна служба. Она даје оцену о квалитету воде и прописује у смислу Закона мере, којима се постиже тражени квалитет,
- Водовод је обавезан да осигура додатне количине воде, по правилу непрекидно и дању и ноћу,
- Минимални печник водоводне цеви на предметном подручју одређује ЈКП "Водовод-Крушевац", али треба тежити да у свим улицама буде мин \varnothing 100 мм (због противпожарне заштите објеката). Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.
- За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм, обавезни су одвојци са затварачем.
- Сва домаћинства прикључена на јавни водовод од стране ЈКП "Водовод-Крушевац", морају евидентирати потрошњу санитарне воде. Водомер мора бити смештен у посебно изграђен шахт и испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод-Крушевац". Водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Противпожарна заштита у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи. Цеви морају бити минималног пречника 100 мм, у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цевовода до 180 м. Хидранти су пречника 80 мм или 100 мм, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара и Закона о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", бр. 111/2009 год.).
- Удаљеност хидранта од објекта је минимално 5 м, а највише 80 м.
- У деловима насеља са претежно стамбеним објектима растојање између хидраната износи максимално 150 м.
- Јавне чесме на простору плана морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

Фекална канализација

Уличним каналима не смеју се одводити:

- воде са киселинама, алкалијама и разним солима, затим воде која садрже бензин или уље и уопште воде које имају такве састојке да могу растворити материјал од кога је канал изграђен,
- предмети који би оштетили јавне канале или угрозили њихово правилно функционисање,
- узрочници заразних или паразитних болести или материјали заражени таквим клицама и радиоактивне отпадне материје,
- материје које развијају токсине и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале и околину.

За изградњу јавне канализације могу се употребити све врсте цеви које задовољавају важеће стандарде квалитета.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је \varnothing 200 мм, а кућног прикључка \varnothing 150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод-Крушевац".

На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању не већем од 160хД, постављају се ревизиони силизи.

На простору плана постоји изграђена фекална канализација и сви објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод-Крушевац".

Забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод-Крушевац" (обавезна је израда прикључног шахта).

Атмосферска канализација

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације. Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је \varnothing 300 мм, а дубине и падови према општим техничким прописима. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике. За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима на максималном растојању од 50 м.

Загађене атмосферске воде са регионалног и локалних јавних путева, пре упуштања у водоток пречишћаваће се сепаратним системом до нивоа потребног за очување прописане класе бонитета реципијента.

Атмосферске отпадне воде које неће бити обухваћене јединственим канализационим системом, уводиће се отвореним каналима и риголама у локалне водотокове.

Зоне заштите

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод...), не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.

Постављање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) испод зелених површина, вршити на растојању од мин. 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење градског органа надлежног за раскопавање.

Забрањена је изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња инфраструктуре у близини условљена је режимом заштите и коришћења у заштићеним зонама за следеће хидротехничке објекте. (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010)

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас
Магистрални водовод	Појас заштите око главних цевовода у насељима износи са сваке стране по 2,5 м. Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода: - $\varnothing 80\text{мм} - \varnothing 200\text{мм} = 1,5 \text{ м};$ - $\varnothing 300\text{мм} = 2,3 \text{ м};$ - $\varnothing 300\text{мм} - \varnothing 500 \text{ мм} = 2,5 \text{ м};$ - $\varnothing 500\text{мм} - \varnothing 1000\text{мм}$ и преко 2,5 м.
Посторојење за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)	Заштитна зона је површина парцеле на којој је објекат.
Дренажни канал	Минимум 5 м, обострано од ивице канала.

Црпне станице (како за воду, тако и за канализацију) мора да имају приступ са саобраћајнице, а постављене на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.

Појас заштите око магистралних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

3.7.1.4. Водопривредни објекти

Водно земљиште је дефинисана површина и представља заштићену зону у којој је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња мреже инфраструктуре условљена је режимом заштите и коришћења (примењује се Закон о водама "Службени гласник РС", број 30/2010). За евентуалне активности на овим површинама обавезна је сагласност и надзор ЈВП "Србијаводе".

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремени плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти), а све у складу са Законом о водама.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите материјалних добара у приобаљу.

За добијање сагласности за градњу објеката у близини насипа потребно је испоштовати стандарде, услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, прешачких и бициклических стаза и на мањој удаљености (у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа), али уз претходне услове и сагласности ЈВП "Србијаводе".

3.7.2. Услови за уређење и изградњу електроенергетских водова и објеката

ГУП-ом Крушевац 2025 планирана је ТС110/35/10/0,4kV „Крушевац 6“ (локација дата у графичком прилогу). Напајање новопланиране ТС110/35/10/0,4kV „Крушевац 6“ оствариће се новим кабловским водовима 110 kV из ТС110/35/10/0,4kV „Крушевац 2“ и ТС110/35/10/0,4kV „Крушевац 3“. Сама локација ТС110/35/10/0,4kV „Крушевац 6“ и трасе прикључних кабловских водова 110 kV биће обрађени посебним елаборатима, као и трасе кабловских водова 35kV и 10kV.

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 100W по м² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по м² бруто развијених површина

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 7974,49 \text{ kW}$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 7974,49kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 8 (осам) нових ТС 10/0,4kV снаге до 1x1000kVA и за њих прикључне кабловске водове 10kV

Планом је предвиђено каблирање постојећег далековода 10kV: „Милоје Закић – Црква Мудраковац“ целом дужином у оквиру предметног Плана.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу. Укрштање реке Расине са далеководом 10 kV предвидети и извести у складу са Техничким прописима и Техничким препорукама.

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу бр.8.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима-најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м.

При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

3.7.3. Услови за уређење и изградњу телекомуникационе инфраструктуре

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране објекте

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30° .

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетских и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30° , по могућности што ближе 90° ; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30° .

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.7.4. Енергофлуиди - снабдевање топлотном енергијом

Топлотна енергија

На подручју ПДР „Расина“ ЈКП „Градска топлана“ не планира изградњу инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату плана планирана је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за притисак до 4 бара. Предвиђене су трасе гасовода за будуће потрошаче на левој и десној обали реке Расине. Напајање трасе гасом за потрошаче на левој обали предвиђено је из мерно регулационе станице „Прњавор“, док ће траса на десној обали да се снабдева гасом из мерно регулационе станице „Головоде“. На тај начин је омогућен једноставан прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод. Положај трасе гасовода дат је у графичком прилогу бр.8.

3.8. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна, канализациона и електроенергетска мрежа. (чл.16, Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу "Сл.

гл.РС.бр.22/2015, и чл.26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Сл.Гл.РС. бр.64/2015.).

3.9. Услови и мере заштите простора обухваћеног Планом

3.9.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

Увидом у постојећу документацију - Елаборат заштите културног и градитељског наслеђа израђен за потребе Генералног урбанистичког плана Крушевца 2013-2021, под бр.350-675/2009 од 24. фебруара 2014., а који је израдио Завод за заштиту споменика културе из Краљева на предметном простору Плана нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

3.9.2. Услови и мере заштите природних добара

"Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, установљено је да у обухвату Плана нема заштићених подручја, подручја у поступку заштите, евидентираних природних добара, еколошки значајних подручја Еколошке мреже Републике Србије и еколошких коридора од међународног значаја утврђених Уредбом о еколошкој мрежи (Сл.Гл.РС. бр.102/10). Водоток Расине са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је предеон елемент унутар урбаног предела (појасеви зеленила, групе стабала, појединачна стабла и сл.)" а у складу са Условима Завода за заштиту природе Србије, 03 бр.020-30/2 од 27.03.2017.г.

3.9.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл.7 Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу (I број: 350-2382/2013. усвојеној на седници одржаној 29.11.2013. године) и на основу Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Спортско рекреативни центар Расина“ у Крушевцу на животну средину, бр.IV-350-408/2013 од 09.08.2013.г. приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину.

У циљу заштите и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планираних садржаја и идентификације могућих извора загађења и утицаја на подручју обухваћеном Планом детаљне регулације и ширем подручју.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа, које се односе на планско подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Ваздух

На основу увида у постојеће и планирано стање простора у обухвату Плана детаљне регулације може се закључити да на предметном подручју нема значајних извора загађења и да је квалитет ваздуха очуван. Планирани садржаји неће значајно утицати на квалитет ваздуха.

Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањио њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље људи. Утицаји на квалитет ваздуха у фази реализације планских решења су занемарљиви обзиром да су краткотрајни, временски и просторно ограничени и престају по завршетку извођења радова.

Смернице и мере заштите ваздуха:

- заштиту ваздуха од загађивања спроводити на основу програма мониторинга, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха, који мора бити интегрални део мониторинга

- квалитета ваздуха на подручју града Крушевца;
- очувати и унапређивати постојећи појас заштитног зеленила, избор садног материјала прилагодити функцији заштите од аерозагађења;
 - успостављањем зелених појасева између саобраћајница и околних објеката (где год је то могуће) ће се смањити запрашеност улица и загађеност ваздуха;

Вода

Подручје Плана обухвата део форланда и тока реке Расине. Мере заштите екосистема реке Расине ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања погоршања стања воде водотока реке Расине на овом подручју, заштите водених екосистема, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, и постизање стандарда квалитета животне средине.

- Простор планираних микроаккумуляција ближе ће се разрађивати Урбанистичким пројектима у оквиру којих ће се дефинисати услови и мере заштите рибљих стаза, а све према тада прибављеним водним актима, односно водним условима и условима животне средине. Рибље стазе ће омогућити несметано кретање риба узводно и низводно, као и обезбеђење довољне количине воде које ће константно протицати преко рибљих стаза.

У циљу спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мера заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката, делатности и пратећих садржаја.

Смернице и мере за заштиту вода:

- све отпадне воде које настају на планском подручју, пре упуштања у било који реципијент, морају бити пречишћене, применом одговарајућег третмана, до нивоа који не представља опасност за природне процесе, за обнову квалитета и количине воде и на начин који не умањује могућност њиховог вишенаменог коришћења;
- све активности на планском подручју морају обезбедити заштиту и очување квалитета воде реке Расине, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода, без претходног пречишћавања;
- предвидети регулацију корита реке Расине као заштиту околног простора од високих вода;
- предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „натуралне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција како би се у целисти очували водени екосистеми;

Земљиште

Заштита земљишта обухвата мере и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, коришћења земљишта у складу са његовом наменом, очувања и унапређења наменског коришћења земљишта. Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта.

Смернице и мере заштите земљишта:

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју у фази реализације планских решења
- планирати посебна места за смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада, управљање отпадним водама вршити у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција и предузећа;
- утврдити обавезу санације и/или рекултивације свих деградираних површина;
- очување водног земљишта као природног ресурса уз строго контролисано коришћење у туристичке, спортско - рекреативне и комерцијалне сврхе;
- забрањена је изградња зиданих објеката на обали реке Расине;
- локацију за зооврт формирати по највишим еколошким и санитарно-хигијенским стандардима; локација мора бити опремљена потребном инфраструктуром и средствима за

дезинфекцију;

Заштита и унапређење природе, биодиверзитета, предела и пејзажа, природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Смернице и мере заштите, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и преоне разноврсности:

- очувати, у највећој мери аутохтоне врсте, групе стабала, појединачна стабла, живице, међе, шибљике;
- све јавне зелене површине повезати у систем, коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила;
- користити аутохтоне врсте, док као декоративне могу да се користе и врсте еگزота које се могу прилагодити локалним условима. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене; предвидети замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- ако се у току извођења радова наиђе на природно добро геолошко -палеонтолошког и минеролошко - петролошког типа, обавеза је да се радови одмах прекину и о томе обавести ресорно Министарство, односно надлежни завод за заштиту природе;

Нејонизујуће зрачење

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Обавезне мере заштите од нејонизујућих зрачења:

- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

Бука и вибрација

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације, односно при уређивању терена, изградње објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације користиће се механизација која је извор буке и вибрација. По завршетку, утицаји буке на животну средину биће занемарљиви.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- при извођењу радова на подручју Плана, градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- предвидети мере заштите за умањење ефекта буке током изградње у близини насеља (дозвољени ниво буке дању износи 65 dB ноћу 55 dB), као што су подизање заштитних конструкција различитих апсорпционих својстава (који умањују буку и за 1/3, у зависности од удаљености), као и адекватном организацијом дневно-ноћних активности на градилишту;

Управљање отпадом

Мере управљања отпадом дефинисане су на основу смерница за управљање отпадом, као и на основу процене количине и карактеристика отпада који могу настајати на подручју Плана. Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивању у систем локалног концепта управљања отпадом, преко Локалног плана управљања отпадом града Крушевца и припадајућег региона, као и на примени свих неопходних организационих и

техничких мера којима би се смањили потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

У складу са планираним садржајима и активностима на планском подручју се може очекивати настајање следећих врста и категорија отпада: грађевински отпад и шут, комунални отпад.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на планском подручју, у контактним зонама и непосредном окружењу;
- забрањено је одлагање, депоновање свих врста отпада ван простора одређених за ту намену, на планском подручју, непосредном и ширем окружењу;
- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја; забрањено је неконтролисано спаљивање отпада и отпадних материја на подручју плана;
- поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

Заштита од удеса и удесних ситуација

На Планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација. Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су: олујни ветар, лед и снег; поплава; пожар; земљотрес; просипање нафтних деривата, уља и мазива, у току изградње и уређивања простора.

Смернице и мере заштите од удеса и удесних ситуација:

- подручје Плана представља интегрални део Плана заштите од удеса за град Крушевац;
- сваку активност планирати и спроводити на начин који представља најмањи ризик по људско здравље и животну средину и у складу са тим применити најбоље расположиве и доступне технологије, технике и опрему;
- при пројектовању објекта потребно је да техничка решења буду у складу са степеном сеизмичности подручја;

На подручју плана остварен је позитиван ниво заштите животне средине, обзиром да нису планирани извори који угрожавају квалитет ваздуха, воде и нема чиниоца који остварују прекомерну buku.

У реализацији овог Плана, а у интересу заштите животне морају бити поштоване назначене мере заштите које се могу постићи применом датих урбанистичких параметара, комуналном опремљеношћу земљишта и планираним слободним и зеленим површинама.

3.9.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Саставни део Плана су услови издати од стране Републичког Сеизмолошког Завода РС, бр:02-237-4/15 од 21.04.2015.

3.9.5. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.11/09 и 20/15), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију људства и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људства и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

- у објектима за јавно коришћење морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- објекти за јавно коришћење морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и др. средствима, као и уређајима за дојаву пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и постројења за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/18/2 бр.217-79/17 од 21.03.2017 год.

3.9.6. Услови и мере заштите за прилагођавање потребама одбране земље

Према Условима издатих од стране Министарства одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 736-2 од 04. 04.2017. наводи се да "нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље".

3.10. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности (Сл.Гласник РС бр.46/2013).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампе за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

3.11. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

У границама плана нема објеката за које је потребно пре санације или реконструкције изградити конзерваторске услове за предузимања мера техничке заштите.

3.12. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се максимална годишња потрошња финалне енергије од :

- 65 kWh/(m²a) за стамбене зграде са једним станом,
- 60 kWh/(m²a) за стамбене зграде са више станова,
- 55 kWh/(m²a) за управне и пословне зграде
- 70 kWh/(m²a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима
- 80 kWh/(m²a) за зграде намењене спорту и рекреацији
- 90 kWh/(m²a) за зграде намењене туризму и угоститељству

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије

обновљивим где год је то могуће,

- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја; побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила.

3.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса

Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.

Урбанистички пројекат се ради:

Када је предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонску разраду локације.

Обзиром на планирану изградњу у специфичном простору и окружењу због задржавања основног концепта реализације читавог простора, Урбанистичким пројектом не може се утврдити промена прецизно дефинисане намене простора у друге дефинисане компатибилне намене.

Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта:

- део целине 3.7.1. - простор микроакумулације 1
- део целине 3.7.1. - простор микроакумулације 2
- део целине 3.7.2. - спорт и рекреација у затвореним објектима
- део целине 3.7.2. - комерцијалне делатности
- део целине 3.7.4. - спорт и рекреација у отвореним објектима
- део целине 3.7.4. - спорт и рекреација у отвореним објектима – аква парк
- део целине 3.7.5. - Зоо-врт

Локације за које је обавезна израда УП-а дате су у граф.прилогу бр.6

Планом нису предвиђене локације за које се спроводи урбанистичко-архитектонски конкурс. Изузетно локације могу да се разрађују путем урбанистичко-архитектонског конкурса ако је то од интереса за град. (јавне просторе - тргови, парковске површине и сл.).

3.13.1. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.1. - микроакумулација 1 и микроакумулација 2

Опште смернице

- водене површине, сунчалишта, простори за игру деце и одмор уређују се према условима датим у тачки 3.6.5.
- простор опредељен за спортско-рекреативне садржаје на отвореном (тип СР-03) уређује се према условима датим у тачки 3.6.1 и 3.6.2.
- садржаји спорта и рекреације остварују се искључиво у партеру
- није дозвољена изградња објеката високоградње (свлачионице, остава за реквизите и сл.), због установљеног плавног подручја (појас инундације).
- планирати систем стаза за међусобно повезивање планираних садржаја. Треба водити рачуна да трасе буду у складу са морфолошким карактеристикама терена и да се максимално користе трасе постојећих стаза, као начин да се досадашња логика кретања кроз предео задржи и интегрише у нову понуду рекреативних активности.
- садржаји који се могу наћи у склопу стаза дати су у тачки 3.6.6.
- секундарне трасе стаза повезати са трасама примарних стаза које су дате су у граф.прилогу бр.2.
- планиране садржаје на левој и десној обали повезати пешачким мостовима према условима датим у тачки 3.4.1.
- покретни услужни објекти - у зони купалишта планирати поплочане платформе за привремено постављање покретних услужних објеката (кокице, сладолед и др.) са периодом коришћења у време рада купалишта уз обавезу њиховог измештања у случају појаве високих вода.
- планиране садржаје организовати у оквиру зелених површина, са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити опште услове уређења зеленила у обухвату плана, тачка 3.5. и услове дате у тачки 3.5.1.

Посебне смернице - микроакмулација 1

- планира се као „језеро“ са покретном браном-установом и објектом за управљање рада уставе
- површина микроакмулације 1 је око 2ха, променљиве дубине (0.5-2.5м) и ширине
- простор за јавне манифестације планира се на левој обали микроакмулације 1 према условима датим у тачки 3.6.3. Локација дата у графичком прилогу (план детаљне намене површина) нумерисана бр.1 је дата приближно, с тим да ће тачна позиција бити одређена Урбанистичким пројектом.
- паркирање се обезбеђује на јавним паркинг површинама у оквиру целине 3.7.2.
- имајући у виду предиспозиције терена потребно је афирмисати природне видиковце. У зони парувачког моста на десној обали планирати кулу-видиковац.

Посебне смернице - микроакмулација 2

- планира се као „језеро“ са покретном браном-установом и објектом за управљање рада уставе
- приближна површина микроакмулације 2 је око 3.2ха, променљиве су дубине (0.5-2.5м) и ширине
- водене површине, сунчалишта, простори за игру деце и одмор уређују се према условима датим у тачки 3.6.5.
- паркирање се обезбеђује на јавним паркинг површинама у оквиру целине 3.7.1. и 3.7.2.

3.13.2. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.2.- спорт и рекреација у затвореним објектима

Поред рекреативног карактера овај простор треба да омогући припрему врхунских спортиста, одвијање различитих едукативних и специјализованих спортско - рекреативних програма намењених различитим структурама посетиоца.

- тип СР-01- објекти затвореног типа са трибинама намењеним већем броју корисника: спортске хале за различите врсте спортова (одбојка, кошарка, рукомет, тенис, мали фудбал, куглана, стони тенис, базени и др.)
- тип СР-02- објекти затвореног типа намењеним мањем броју корисника: спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.
- у оквиру планиране површине за изградњу (унутар грађевинских линија) могућа је изградња једног или више појединачних спортских објеката који могу бити повезани или груписани на различите начине (путем грађевинских елемената или интерних саобраћајница)

- могуће је међусобно повезивање етажа између објекта уз обавезно остављање минималне висине пролаза од 4,5м у приземној етажи.
- минимална површина парцеле за тип СР-01 је 2000м²
- минимална површина парцеле за тип СР-02 је 1200м²
- међусобно растојање објеката је минимално 1/3 вишег објекта, али не мање од 5,0м

урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	40	1 ПМ на 40 гледалаца за путничка возила 1 ПМ на 100 гледалаца за аутобусе

урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на 40 гледалаца за путничка возила

- овај простор треба да чини скуп садржаја организованих кроз објекте спортских хала и затворених базена, уз препоруку да буду међусобно повезани топлим везама и пратећим услугама.
 - у оквиру објеката спорта и рекреације као компатибилна намена могуће је планирати садржаје комерцијалних делатности типа КД-03 (трговина, угоститељство, услуге, спа и wellness центри)
 - посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина, са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити услове дефинисане у тачки 3.5. као и архитектонском обликовању објеката
 - паркирање је планирано на одређеним јавним паркинг површинама (у случају додатних паркинг места користе се параметри из табеле)
- *приликом нормирања броја паркинг места (јавне паркинг површине) узето је и у обзир сезонско коришћење објекат, што значи да се купалишта и објеката за спорт и рекреацију не користе истовремено у пуном капацитету (зима-лето).

3.13.3. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.2.- комерцијалне делатности

- КД-041 комерцијалне делатности у функцији туризма: хотели, мотели, коначишта, апартмани бунгалови, спа и wellness центри и сл.

урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-041

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-041	до П+4	слободностојећи	50	750	25

- приликом дефинисања капацитета, садржаја и организације истих, треба имати у виду могућност повезивања и коришћење спортско-рекреативних садржаја чија је изградња планирана у непосредној близини.
- на једној парцели може бити изграђено више објеката. Под слободностојећим се подразумевају и „ламеле“ са више улаза.
- у оквиру парцела комерцијалних делатности КД-041 у зависности од просторних могућности могу се планирати садржаји спорта и рекреације партерног типа СР-03 и отворени базени (хотелски комплекс)
- потребан број паркинг и гаражних места обезбеђује се на сопственој парцели ван јавне саобраћајне површине у зависности од смештајних капацитета и садржаја објекта и то:
 - *угоститељство - 1 П.М. на користан простор за осам столица
 - *хотелијерство - 1 П.М. на користан простор за 10 кревета
- посебну пажњу треба посветити уређењу зелених површина мин.30% површине парцеле са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити услове дефинисане у тачки 3.5.

3.13.4. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.4.- спорт и рекреација у отвореним објектима

- тип СР-01- објекти отвореног типа са трибинама намењеним већем броју корисника: стадиони (атлетски, фудбалски, амерички рагби и др.) са или без помоћних партерних терена (за припреме, тренинзи) и сл.
- могу се планирати пратећи садржаји (администрација, свлачионице, помоћне просторије, реквизити и сл.) у оквиру габарита објекта, или као анекс спратности П+1, или ван габарита спортског објекта.

урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)
СР-01	П, П+1	40

- као компатибилна намена у оквиру опредељеног простора за спорт и рекреацију дозвољени су објекти комерцијалних делатности типа КД-041(хотели, мотели) намењени смештају спортиста (такмичења, припреме спортиста, спортски кампус и сл.)
- уколико се уз спортске објекте планирају смештајни капацитети онда је макс.Из 50% , а макс. спратност П+2
- посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина, са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити услове дефинисане у тачки 3.5.
- паркирање се врши на јавној паркинг површини

3.13.5. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.4.- спорт и рекреација у отвореним објектима- Аква парк

- у оквиру комплекса аква парка поред система вишефункционалних базена, опреме, реквизита за забаву и рекреацију на води, могуће је планирати и садржаје:
 - комерцијалне делатности типа КД-03 (угоститељство, услуге, wellness и спа центри, и сл.)
 - комерцијалне делатности типа КД-041 (хотел, мотел, коначиште, апартмани) максималне спратности П+2
 - спорта и рекреације партерног типа СР-03 (различите врсте спортских терена, игра деце, мини голф и сл.)

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)
СР-01	П	40

- простор опредељен за реализацију аква парка формира се као јединствена грађевинска парцела
- посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина, са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити услове дефинисане у тачки 3.5.
- паркирање се врши на јавној паркинг површини.

3.13.6. Смернице за израду УП-а за део целине 3.7.5. – ЗОО-врт

- садржаје зоо-врта планирати у оквиру уређених зелених површина: контролисани улази и билетарница, затворени и отворени простори за смештај животиња, управна зграда, објекти за припрему у смештај хране, простор за карантин и амбуланта, помоћни објекти, интерне саобраћајне површине, пратећи садржаји и сл.
- максимални Из је 20%
- посебну пажњу треба посветити уређењу слободних површина, са циљем интегрисања у природно окружење, при чему за озелењавање треба користити услове дефинисане у тачки 3.5.
- за паркирање возила планирана је јавна паркинг површина испред локације зоо-врта.
- простор зоо-врта се ограђује зиданом оградом мин.висине 2.2м
- водити рачуна о саобраћајним површинама у оквиру зоо-врта (противпожарно возило, хитна помоћ, приступ особама са инвалидитетом)

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у обухвату Плана дата су као:

- општа правила која се односе на све целине у обухвату плана и
- посебна правила грађења која се заједно примењују са општим правилима

4.1. Општа правила на простору Плана

4.1.1. Општа правила за парцелацију и препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

- Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приступног пута (приватни пролаз) мин.ширине 4.0м.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт).

ширина фронта парцеле неправилног облика



- Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине парцеле прописане планом за одређену намену и обезбеђивање приступа парцели.
- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи.
- Минимална парцела за изградњу ТС10/0,4кV снаге 1х630кV мора имати димензије 6м x 5м, а снаге 2х630 кV, 7м x 6м.

4.1.2. Општа правила регулације

- Регулациона линија је линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.
- Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.
- Регулациона и грађевинска линија дефинисане су у графичком делу плана граф.прилог бр.3.1., 3.2., и 3.3

- Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију, односно унутар простора у оквиру које је могућа изградња објекта. Габарит објекта је слободан у оквиру површине за изградњу.
- За објекте које имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза растојање грађевинске од регулационе линије утврђује се у сваком конкретном случају.
- Положај објекта не може се мењати у односу на Планом усвојено регулационо решење (растојање грађевинске од регулационе линије).
- Мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електрична мрежа, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

4.1.3. Општа правила за паркирање и гараже

Услов и начин обезбеђивања простора за паркирање

- Паркирање (партерно, гаражирање) се третира као компатибилна намена свим планираним наменама у Плану
- Ови услови се односе на паркирање ван површина опредељених као јавне паркинг површине тј. на површина опредељених за остале намене.
- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража (подземне или полуукопане)
- Изградња надзених гаража није дозвољена
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила и то:
 - једно паркинг место на 70м² корисне површине пословног простора,
 - трговину на мало - 1ПМ на 100м² корисног простора,
 - угоститељске објекте - 1ПМ на користан простор за осам столица,
 - хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- Обзиром да је Планом предвиђена изградња више јавних паркинг простора, део тако планираног паркинг простора могу користити и корисници објеката чија је изградња планирана, с тим да је препорука да се ови објекти намењени паркирању са одговарајућим капацитетом граде и стављају на употребу истовремено са објектима чија је изградња планирана.

Гараже - подземне и полуукопане

- Обзиром на претежну намену на нивоу Плана- граски парк, гараже се могу планирати само као полукопане или укопане објекат.
- Код укопаних или полуукопаних гаража, пожељно је да се кров користи као паркинг простор, зелена и цветна површина или дечије игралиште, односно уредити као функционални део намене која се планира на нивоу парцеле са адекватним партерним уређењем.
- Могу заузимати до 90% површине парцеле.
- Подземне гараже планирају се као посебни објекти, у габариту основног објекта или изван габарита објекта.
- За полуукопане гараже - раван кров гараже је на макс.+1,2м од коте терена.
- Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.
- Тачни положај подземне грађевинске линије утврдиће се на основу геотехничке документације за изградњу подземне гараже и стања суседних објеката.
- Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости.
- При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу ове врсте објеката и Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија.
- Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са специјалним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

4.1.4. Општа правила грађења

Врста и намена објеката који се могу градити (грађевинско земљиште)

- Дозвољена намена дата је поглављу 3.2. Подела простора на карактеристичне урбанистичке зоне и целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама Планом је дефинисана могућност изградње објеката планираних намена:

- *Спорта и рекреације* – типови СР-01, СР-02, СР-03.
- *Комерцијалних делатности* – типови: КД-03, КД-041

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени планираним наменама у оквиру градског парка и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

- *У оквиру простора породичног становања* - тип комерцијалних делатности КД-02, (искључиво у оквиру објекта)
 - *Породично становање* - типа ПС-01. Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.
- Интерне саобраћајнице, манипулативне површине, простори за паркирање, пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Посебни објекти

- Дозвољена је постављање/изградња посебних објеката које се не урачунавају у корисну БРГП, као што су: рекламни стубови, јарболи, информациони пунктови и табле, куле видиковци, вештачке стене и сл.

- Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели у оквиру грађевинских линија, изузев стубова, јарбола и информативних табли који се могу поставити и у појасу између регулационе и грађевинске линије.

- Посебни објекти постављају се тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају значајно сагледљивост објеката.

Врста и намена објеката који се могу градити у појасу инундације (водно земљиште)

Обавезно је строго контролисано коришћење у туристичке, спортско-рекреативне и комерцијалне сврхе уз стални надзор и контролу очувања природних карактеристика.

У кориту за велику воду ограничени су услови за изградњу. За све објекте у зони корита велике воде неопходно је прибавити одговарајућа водна акта.

На водном земљишту у појасу регулације реке дозвољена је изградња:

- микроакумулације (купалишта), сунчалишта,
- искључиво партерних спортско-рекреативних и забавно рекреативних садржаја који могу да се плаве, тип СР-03 (немају негативан утицај на режим великих вода),
- објеката у функцији водопривреде и одржавања водотокова, објеката компатибилних водном земљишту под условом да се у пројектовању и извођењу обезбеди каналисање и пречишћавање отпадних вода, у складу са прописаним Законом о водама и водопривредним условима
- објеката инфраструктуре, саобраћајница, приступних путева, пешачких, трим и бициклических стаза (и по круни одбрамбеног насипа) и пешачких мостова за повезивање садржаја.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

- Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

- Објекти чија је изградња забрањена су сви објекти који својим радом угрожавају и нарушавају параметре животне средине, као и сви остали објекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

- У појасу регулације реке Расине на водном земљишту (појас инундације-небрањено подручје) забрањена је изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- зиданих објеката на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);

- На подручју плана забрањена је изградња објеката вишепородичног становања, производних објеката и објеката привредних делатности.
- Забрањена је изградња на свим постојећим и планираним јавним површинама или на објектима или коридорима постојеће и планиране инфраструктуре.
- Забрањује се изградња објеката чија би намена негативно утицала на планиране и реализоване намене посебно у погледу стварања буке, вибрација, гасова, мириса, отпадних вода и других штетних дејстава.
- За објекте комерцијалних делатности није дозвољена намена чија би делатност угрозила животну средину и планирану намену урбанистичких целина са било ког аспекта.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле је однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

- На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката исте намене, осим ако није другачије наглашено посебним правилима грађења.
- При утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Вертикална регулација

- Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној површини. Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.
- Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Кота пода приземља

- Кота пода приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.
- Кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута и може бити највише 1.20м виша од нулте коте.
- Кота приземља објеката нестабене намене може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара, а денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта.
- Кота пода приземља за објекте на терену у паду одређује се применом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС бр.22/2015)

Отворене спољне степенице

- Степенице којима се савладава висина већа од 0,9м морају бити увучене у габарит објекта најмање онолико степеника колико се савладава ова разлика у висини већој од 0,9м.
- Напомена: ово правило важи у обухвату плана, осим ако није назначено посебним правилима грађења да се не примењује.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

- Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза у складу са правилима датим у тачки 4.1.1.

Правила за архитектонско обликовање објеката

- Обавеза је остварити урбанистичку и архитектонску усклађеност са окружењем.
- Неопходно је остварити такве амбијенталне целине које представљају синтезу природе и нових урбаних форми, али тако да архитектонско обликовање допринесе стварању хармоничне слике простора.

- Дозвољено је коришћење свих врста материјала за изградњу објеката који подлежу важећим стандардима, технички и биолошки исправних.
- Савремени материјали се могу користити у мери која представља коришћење предности које доноси данашње време, али тако да они не наруше природно окружење.
- Препоруке за архитектонско обликовање објеката могу се сумирати и у следећем:
 - потребно је да планирани објекти буду усклађени са морфологијом терена и да се организацијом различитих нивоа коришћења прилагоде постојећем нагибу;
 - висином и габаритом објеката не нарушавају визууре, у разграничавању објеката користити зеленило;
 - опремљеност објеката треба да је у складу са планираним коришћењем, пре свега оних који се користе у туристичке сврхе.
 - забрањено је покривање салонитом, етернитом или покривачем од пластичних маса;

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

- У границама Плана до привођења простора планираној намени ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

- Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом, који се односи на дозвољену намену, индекс изграђености, планирану спратност и др.

Услови за прикључење објеката на мрежу комуналне инфраструктуре

- Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

- Планом су одређене трасе планираних инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се техничком документацијом уз поштовање параметара датих Планом.

Услови ограђивања грађевинских парцела

- Грађевинске парцеле за изградњу комерцијалних делатност по правилу се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога.

- Пожељно је користити једноставнији и неприметнији начин омеђавања, који неће нарушити визуелне вредности подручја обухваћеног Планом (жива ограда, цветни засади, жардињере и сл.)

- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Поступање са комуналним отпадом – мора бити у складу са прописима и Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализују се у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

- Контејнери се смештају у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

- На микролокацијама отпад ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на местима кретања и окупљања (одморишта, паркинзи, шетне стазе);

- Решење локација судова за смеће приказати у пројекту партерног уређења слободних површина.

Инжењерскогеолошки услови

- У фази израде техничке документације, у зависности од врсте објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Фазна изградња

- Могуће је фазно уређење и изградња уз обавезу да свака фаза мора да обезбеди несметано функционисање локације, дела локације или објекта.

4.2. Посебна правила грађења ван појаса инундације-регулације реке Расине**4.2.1. Посебна правила грађења за простор кампа у оквиру целине 3.7.4.**

- У оквиру простора кампа дозвољена је изградња: рецепција са информационим блоком, санитарно хигијенски блок, платон за постављање шатора, интерне саобраћане површине, инфраструктура и др.
- Није дозвољена изградња објеката за становање
- Опређени простор кампа образује се као једна грађевинска парцела
- Индекс заузетости на парцели је макс.20%
- Спратност објекта П
- Ложење ватре треба омогућити на простору кампа и строго контролисати, односно у ту сврху предвидети: одговарајуће уређене просторе за ложишта као и простор на коме би се одлагало наменски исечено дрво.
- Планирани капацитет кампа је око 30 места за постављање шатора.
- Паркирање је планирано на јавној паркинг површини испред улаза у камп.
- Потребно је имати у виду обавезу регулисања одвода отпадних вода, депоновања и одношења смећа, као и постављања прикључака за воду и струју.
- Простор кампа се ограђује зиданом оградом према источној обилазници и транспарентном оградом на осталом простору висине 1.6м

4.2.2. Посебна правила грађења за простор спорта и рекреације на отвореном, типа СР-03 ван појаса инундације- регулације реке Расине

- У оквиру површина планираних за спортско рекреативне садржаје на отвореном типа СР-03 могуће је као компатибилну намену спорту планирати и објекте комерцијалних делатности – угоститељство (кафеи, ресторани, барови), свлачионице са пратећим садржајима, оставе за реквизите и сл.
- Наведени објекти компатибилне намене могу се градити искључиво заједно са спортско рекреативним садржајима, у супротном њихова изградња није дозвољена.
- Процентуално учешће комерцијалних делатности и пратећих садржаја је макс.10% у односу на површину под спортско рекреативним садржајима.
- Максимална спратност је П
- Препорука је да се приликом пројектовања поштује конфигурација и уклапање у терен, и да највећи део површине буде у виду тераса за одмор и опуштање.
- Уколико се не планира изградња зиданих објекта на овом површинама могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су (летњи барови, павиљони за седење, перголе, паравани за пресвлачење и сл.), искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора, уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

4.2.3. Посебна правила грађења за простор комерцијалних делатности типа КД-03 у оквиру целине 3.7.2.

- У оквиру површине планиране за комерцијалне делатности дозвољена је изградња објеката типа КД-03, што подразумева обављање делатности из области угоститељства и туризма, услуга, трговине и сл.
- Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.3.1 и 3.2.

- За кат.парцеле бр. 5422/1 и делове к.п.бр. 5415/2, 5420/2, 5423, , 5426, 5427/1, 5430/1, 5431/1 све КО Крушевац, тип изградње је непрекинути низ, изузев првог и задњег у низу који се планирају као прекинути низ.

- Паркирање за наведене парцеле планирано је на јавним паркинг површинама.
Урбанистички параметри дати су у табели.

урбанистички параметри

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-03	П+1	непрекинути низ	50	250	10

- Дозвољени су испади на објекту (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова), на висини већој од 3,0м рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције и то:

- према предњем и задњем делу дворишта – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта на бочним странама испади нису дозвољени, изузев првог и задњег у низу где грађ. елементи могу да пређу грађ. линију макс.1,2м

- У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

- Услови архитектонског обликовања дати су у општим правилима грађења тачка 4.1.4.

- За кат. парцеле бр.5903 и 5907, и делове к.п.бр.5910, 5909, 5901/1, 5902/1, 5904/1, 5906/1 и 5908 све КО Крушевац тип изградње је слободностојећи објекат. Урбанистички параметри дати су у табели.

урбанистички параметри комерцијалне делатности тип КД-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц.(м2)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-03	П+1	слободностојећи	45	300	12

- У оквиру објеката комерцијалних делатности (угоститељство) могу бити организоване смештајне јединице (апартмани) на спратној етажи.

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- За паркирање возила, власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели према условима датим у тачки 4.1.3.

4.2.4. Посебна правила грађења за простор комерцијалних делатности типа КД-03 у оквиру целине 3.7.5.

-У оквиру површине планиране за комерцијалне делатности дозвољена је изградња објеката типа КД-03, што подразумева обављање делатности из области угоститељства и туризма, услуга, трговине и сл.

- У оквиру објеката комерцијалних делатности (угоститељство) могу бити организоване смештајне јединице (апартмани) на спратној етажи.
- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.
- Спратност објекта, тип изградње макс.Из, минимална површина парцела и ширина фронта дата је у табели.

урбанистички параметри комерцијалне делатност тип КД-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. Из (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
КД-03	П+1	слободностојећи	45	300	12
		прекинути низ		250	10

- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.3.3.
- За изграђени објекат привредних делатности могуће је изврши пренамену простора у складу са одредбама Плана.
- Садржаји комерцијалних делатности не смеју угрожавати остале намене посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.
- Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:
 - на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- За паркирање возила, потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели у складу са условима датим у тачки 4.1.3
- Услови архитектонског обликовања дати су у општим правилима грађења тачка 4.1.4.

4.2.5. Посебна правила грађења за породично становање типа ПС-01 у оквиру целине 3.7.2.

- Постојећи стамбени објекат се задржава уз могућност доградње/надградње у оквиру дозвољених урбанистичких параметара.
- У оквиру површине планиране за становање дозвољена је изградња објеката породичног становања типа ПС-01 са максимално 3 стамбене јединице.

урбанистички параметри породичног становања ПС-01

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс.Из (%)	Мин. П парц.(м ²)	Мин. ширина фронта парц.(м)
ПС-01	До П+1+Пк	слободностојећи	45	300	12
		двојни		2 x 250	2 x 10

- Минимална површина парцеле и ширина фронта за изградњу стамбених објекта дати су у табели.
- У оквиру претежне намене могу бити заступљене компатибилне намене из области, комерцијалних делатности типа КД-02 (трговина, пословање, услуге и сл.)
- Садржаји компатибилних намена, (комерцијалне делатности тип КД-02) могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта тада је минимални однос становања према делатностима 60% према 40%.
- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.3.3.
- Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, котларнице, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне спратности П. Површина помоћног објекта улази у индекс заузетости на парцели.
- Најмање дозвољено растојање новог објекта и границе суседне парцеле је:
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5м, а јужне орјентације 2,5м
 - за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м

- Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

- Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

- Правила за архитектонско обликовање објеката дата су у општим условима изградње, тачка 4.1.4.

- Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

4.2.6. Посебна правила грађења за објекте комуналне делатности у оквиру целине 3.7.2.

- Обавезно је ограђивање парцеле транспарентном оградом мин. висине 2.2м

- Обавезно је формирање живе ограде око комплекса одговарајуће висине у служби визуелне баријере према планираним наменама.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођењем Плана обезбеђује се уређење простора и изградња објеката у планском обухвату на основу планских решења и правила, као и Законом о планирању и изградњи.

О спровођењу Плана стара се Град Крушевац, кроз издавање локацијске и грађевинске дозволе, уређење и опремање простора, а преко својих надлежних органа и јавних предузећа.

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта, (тачка 3.3. Услови за уређење површина и објеката јавне намене).

Спровођење плана вршиће се :

- директном применом Плана
- урбанистичким пројектом
- урбанистичко-техничким документима: пројектом парцелације, препарцелације, елаборатом геодетских радова
- пројектом партнерног уређења

5.1. Директна примена плана

- Директном применом Плана (на основу правила уређења и грађења, у случајевима када План представља основ за издавање локацијске дозволе).

- Правила уређења и грађења дата су у мери довољној да представљају основ за издавање локацијских услова и Грађевинске дозволе за простор који није опредељен за ближу разраду Урбанистичким пројектом.

5.2. Израда урбанистичко техничке документације

Израда Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат се ради у складу са условима датим у тачки 3.13. (Локације за које је обавеза израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко-архитектонског конкурса) и то:

- УП-а за део целине 3.7.1. - микроакумулација 1 и микроакумулација 2
- УП-а за део целине 3.7.2.- спорт и рекреација у затвореним објектима
- УП-а за део целине 3.7.2.- комерцијалне делатности
- УП-а за део целине 3.7.4.- спорт и рекреација у отвореним објектима
- УП-а за део целине 3.7.4.- спорт и рекреација у отвореним објектима - Аква парк
- УП-а за део целине 3.7.5. - ЗОО-врт

Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта дате су графичком прилогу бр.6

Обзиром на планирану изградњу у специфичном простору и окружењу (градски парк) због задржавања основног концепта реализације читавог простора, Урбанистичким пројектом не може се утврдити промена прецизно дефинисане намене простора у друге дефинисане компатибилне намене.

Израда Пројекта парцелације, препарцелације, геодетског елабората исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника

- Грађевинска парцела се формира деобом или спајањем целих или делова катастарских парцела, односно парцелацијом или препарцелацијом до минимума прописаних планом.
- На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела на начин и под условима утврђених планом.
- На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, који се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом.
- Пројекти парцелације и препарцелације се израђују у складу са Законом ради формирања грађевинских парцела и датим правилима у Плану
- Израда пројекта парцелације односно препарцелације обавезна је за формирање грађевинских парцела јавне намене.
- Исправка граница суседних катастарских парцела и спајање суседних катастарских парцела истог власника, вршиће се у складу са одговарајућим чланом Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања.

Израда пројекта партерног уређења

Пројекат партерног уређења ради се за све садржаје планиране у оквиру појаса регулације реке Расине (појасу инундације) изузев за просторе који су опредељени за даљу разраду Урбанистичким пројектом.

Пројекат партерног уређења ради се и за све садржаје на површинама јавне намене ван појаса регулације реке Расине (појаса инундације)

Пројекат партерног уређења израђује се и за локације планираних садржаја (нумерисане као 2., 3., и 4. у Плану детаљне намене површина) дате су као обавезујуће, с тим да ће тачне површине ових садржаја бити опредељене пројектом.

- 2. адреналин парк
- 3. paintball парк
- 4. картинг стазе

напомена: Простор за јавне манифестације разрађује се у оквиру УП-а за микроакумулацију 1

5.3. Други елементи значајни за спровођење Плана

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.
- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Изградња у складу са одредбама плана

- Свака изградња објеката, реконструкција, доградња и надградња објеката, односно извођење грађевинских и других радова у оквиру подручја захваћеног Планом мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.
- Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС. бр.22/2015) је могућа искључиво за параметре који нису Планом дефинисани.

Изградња комуналне инфраструктуре

- Приликом изградње комуналне инфраструктуре, опремања и уређења простора могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојеће и планиране инфраструктуре, конфигурације терена, решавања правно-имовинских односа и сл.
- Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Интервенције на постојећим објектима до привођења простора планираној намени

- У границама Плана до привођења простора планираној намени ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.
- Постојећи објекат се може порушити и заменити новим објектом, чија изградња мора бити у складу са наменом и параметрима утврђеним овим Планом.

Урбанистичка документација која се ставља ван снаге

УП за изградњу купалишта на реци Расини у Крушевцу (Сл. лист општине Крушевац, бр. 6/02, 5/03) овим Планом се ставља ван снаге.

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним планом која је у супротности са одредбама овог Плана и Законом о планирању и изградњи, надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

Аналитичко геодетски елементи за пренос (координате за пренос површина јавне намене)

1	7528663.77	4825846.73	46	7528756.09	4825459.08
2	7528661.16	4825829.50	48	7528752.68	4825459.66
3	7528671.03	4825813.34	47	7528754.42	4825459.36
4	7528673.87	4825808.18	49	7528750.73	4825445.70
5	7528737.59	4825701.93	50	7528750.94	4825445.68
6	7528745.72	4825677.20	51	7528754.45	4825445.29
7	7528748.69	4825677.96	52	7528754.32	4825444.14
8	7528722.55	4825753.72	53	7528753.00	4825441.38
9	7528702.66	4825785.90	54	7528750.22	4825440.10
10	7528696.69	4825795.56	55	7528746.23	4825440.05
11	7528692.99	4825793.74	56	7528762.87	4825427.07
12	7528685.97	4825806.54	57	7528762.85	4825428.60
13	7528678.28	4825819.85	58	7528762.72	4825435.51
14	7528670.03	4825833.75	59	7528762.70	4825436.80
15	7528666.51	4825840.01	60	7528763.25	4825442.31
16	7528664.08	4825844.50	61	7528765.52	4825465.36
17	7528750.25	4825678.36	62	7528767.43	4825481.37
18	7528751.94	4825667.86	63	7528767.83	4825488.45
19	7528756.72	4825622.18	64	7528767.60	4825503.31
20	7528754.12	4825621.91	65	7528767.27	4825520.47
21	7528752.97	4825632.72	66	7528766.94	4825535.22
22	7528752.09	4825644.60	67	7528766.69	4825549.22
23	7528750.88	4825658.32	68	7528766.40	4825563.84
24	7528750.19	4825666.14	69	7528766.16	4825574.14
25	7528750.69	4825666.27	70	7528766.38	4825577.90
26	7528752.13	4825666.66	71	7528767.75	4825582.11
27	7528757.06	4825617.52	72	7528769.17	4825584.75
28	7528761.42	4825617.96	73	7528770.53	4825587.20
29	7528761.76	4825617.45	74	7528772.03	4825591.16
30	7528763.36	4825613.17	75	7528772.85	4825594.90
31	7528763.80	4825610.38	76	7528772.98	4825598.17
32	7528764.42	4825598.46	77	7528772.29	4825612.37
33	7528764.35	4825597.43	78	7528770.63	4825618.82
34	7528764.24	4825595.76	79	7528769.35	4825621.44
35	7528763.18	4825591.95	80	7528767.19	4825624.92
36	7528760.59	4825586.78	81	7528766.16	4825627.56
37	7528757.69	4825569.11	82	7528765.96	4825629.65
38	7528758.08	4825549.18	83	7528764.36	4825629.59
39	7528758.24	4825537.88	84	7528762.84	4825655.39
40	7528758.41	4825532.46	85	7528761.85	4825662.31
41	7528758.63	4825520.45	86	7528760.43	4825669.24
42	7528759.05	4825503.17	87	7528758.89	4825674.72
43	7528759.11	4825495.66	88	7528764.64	4825676.48
44	7528759.17	4825489.41	89	7528762.33	4825683.79
45	7528758.85	4825482.26	90	7528758.79	4825692.76

91	7528756.33	4825697.77	134	7528758.94	4825090.60
92	7528754.56	4825701.39	135	7528758.73	4825102.46
93	7528749.77	4825709.68	136	7528758.31	4825125.30
94	7528736.46	4825731.21	137	7528757.86	4825150.53
95	7528759.40	4825584.41	138	7528757.19	4825187.84
95	7528759.40	4825584.41	139	7528757.02	4825197.26
96	7528757.98	4825579.77	140	7528756.79	4825201.78
97	7528757.58	4825574.42	141	7528755.41	4825217.44
98	7528759.30	4825595.97	142	7528754.73	4825225.12
99	7528758.16	4825595.84	143	7528754.40	4825231.29
100	7528756.30	4825595.63	144	7528754.33	4825235.09
101	7528755.45	4825595.13	145	7528754.02	4825252.69
102	7528754.85	4825595.06	146	7528753.79	4825265.33
103	7528741.88	4825439.99	147	7528753.89	4825271.41
104	7528664.10	4825850.29	148	7528754.00	4825273.57
105	7528674.11	4825851.37	149	7528755.09	4825294.80
106	7528695.16	4825854.33	150	7528755.17	4825299.78
107	7528701.78	4825855.61	151	7528755.14	4825301.16
108	7528703.29	4825855.90	152	7528657.88	4825098.59
109	7528732.06	4825861.90	153	7528644.95	4825096.35
110	7528738.46	4825863.23	154	7528659.53	4825076.88
111	7528764.78	4825426.30	155	7528665.58	4825070.31
112	7528753.88	4825866.43	156	7528678.89	4825065.27
113	7528770.05	4825869.73	157	7528680.36	4825062.21
114	7528722.13	4825439.59	158	7528763.47	4825393.58
115	7528720.70	4825430.19	159	7528764.12	4825357.83
116	7528720.80	4825430.19	160	7528764.21	4825352.76
117	7528734.41	4825430.14	161	7528764.77	4825321.84
118	7528739.24	4825430.12	162	7528764.81	4825319.25
119	7528746.43	4825430.10	163	7528765.09	4825303.71
120	7528748.42	4825430.09	164	7528765.16	4825299.88
121	7528751.56	4825428.80	165	7528765.07	4825294.22
122	7528752.90	4825425.67	166	7528764.08	4825274.76
123	7528753.03	4825418.11	167	7528764.41	4825274.80
124	7528763.27	4825405.01	168	7528764.10	4825265.27
125	7528769.88	4825395.66	169	7528764.14	4825251.71
126	7528743.06	4825415.07	170	7528765.20	4825233.68
127	7528748.98	4825415.07	171	7528766.37	4825219.70
128	7528752.11	4825415.95	172	7528766.95	4825215.10
129	7528722.06	4825313.11	173	7528768.39	4825203.68
130	7528754.93	4825313.15	174	7528767.46	4825172.93
131	7528754.70	4825325.67	175	7528767.90	4825148.84
132	7528753.22	4825407.62	176	7528768.32	4825125.06
132	7528686.23	4825097.04	177	7528768.74	4825101.76
133	7528729.94	4825093.17	178	7528768.96	4825089.60

179	7528769.16	4825078.78	224	7528743.03	4824947.11
180	7528769.59	4825054.91	225	7528743.76	4824950.27
181	7528769.78	4825044.14	226	7528747.79	4824967.67
182	7528759.74	4825046.15	227	7528749.25	4824970.41
183	7528759.52	4825058.40	228	7528751.89	4824972.05
184	7528759.12	4825080.29	229	7528754.99	4824972.16
185	7528764.09	4825272.22	230	7528758.06	4824971.44
186	7528770.63	4825185.04	231	7528760.27	4824970.06
187	7528773.58	4825373.42	232	7528761.16	4824967.62
188	7528773.92	4825371.09	233	7528761.10	4824970.57
189	7528775.23	4825354.28	234	7528761.07	4824972.47
190	7528775.19	4825353.01	235	7528761.77	4824933.62
191	7528774.75	4825337.77	236	7528761.84	4824929.91
192	7528770.48	4825315.59	237	7528756.75	4824934.75
193	7528768.60	4825304.52	238	7528756.98	4824921.70
194	7528766.61	4825292.84	239	7528756.79	4824915.32
195	7528812.64	4825036.15	240	7528756.19	4824907.93
196	7528739.75	4824950.72	241	7528756.07	4824903.89
197	7528740.61	4824954.43	242	7528755.90	4824898.60
198	7528743.90	4824968.58	243	7528756.20	4824881.98
199	7528744.91	4824971.50	244	7528756.41	4824877.17
200	7528746.83	4824973.92	245	7528757.32	4824863.98
201	7528749.12	4824975.44	246	7528757.71	4824858.29
202	7528751.93	4824976.23	247	7528757.85	4824855.00
203	7528755.53	4824975.94	248	7528758.13	4824839.73
204	7528758.66	4824976.52	249	7528770.14	4825024.16
205	7528760.28	4824978.75	250	7528770.25	4825018.01
206	7528760.91	4824981.30	251	7528770.38	4825010.69
207	7528760.71	4824992.45	252	7528770.43	4825008.17
208	7528760.34	4825013.03	253	7528770.80	4824987.33
209	7528760.29	4825015.47	254	7528771.15	4824968.23
210	7528760.10	4825026.22	255	7528771.81	4824931.25
211	7528734.66	4824928.68	256	7528771.94	4824920.31
212	7528734.26	4824926.94	257	7528771.85	4824915.66
213	7528724.13	4824881.17	258	7528773.03	4824913.35
214	7528722.26	4824866.44	259	7528771.28	4824889.65
215	7528721.35	4824859.31	260	7528774.27	4824840.30
216	7528721.06	4824856.96	261	7528779.91	4825016.02
217	7528719.32	4824843.31	262	7528802.01	4825002.92
218	7528722.67	4824837.89	263	7528711.38	4824857.75
219	7528725.66	4824861.42	264	7528707.75	4824858.04
220	7528728.20	4824881.47	265	7528701.90	4824858.52
221	7528728.41	4824882.99	266	7528677.20	4824860.53
222	7528729.52	4824888.86	267	7528675.42	4824860.68
223	7528737.95	4824925.19	268	7528671.10	4824861.03

269	7528648.79	4824862.85	314	7528803.08	4824618.85
270	7528625.06	4824864.83	315	7528803.88	4824620.94
271	7528624.42	4824874.62	316	7528803.43	4824623.15
272	7528626.63	4824866.67	317	7528800.82	4824628.38
273	7528676.85	4824862.77	318	7528798.29	4824633.66
274	7528700.55	4824860.93	319	7528795.84	4824638.97
275	7528708.88	4824860.28	320	7528793.49	4824644.33
276	7528712.43	4824860.00	321	7528791.22	4824649.72
277	7528575.50	4824879.43	322	7528789.03	4824655.15
278	7528572.58	4824878.88	323	7528786.94	4824660.62
279	7528570.62	4824877.63	324	7528784.93	4824666.11
280	7528714.36	4824804.20	325	7528781.20	4824677.20
281	7528713.06	4824793.97	326	7528780.45	4824679.58
282	7528712.50	4824789.54	327	7528779.46	4824682.79
283	7528703.90	4824721.80	328	7528777.82	4824688.41
284	7528700.25	4824693.06	329	7528776.27	4824694.05
285	7528698.70	4824680.82	330	7528774.66	4824700.31
286	7528697.79	4824675.56	331	7528773.44	4824705.41
287	7528696.42	4824670.41	332	7528772.17	4824711.11
288	7528694.60	4824665.39	333	7528770.99	4824716.83
289	7528692.34	4824660.56	334	7528769.90	4824722.57
290	7528689.66	4824655.95	335	7528769.18	4824726.67
291	7528686.58	4824651.59	336	7528768.00	4824734.10
292	7528599.78	4824544.66	337	7528767.20	4824739.89
293	7528607.13	4824546.95	338	7528762.46	4824739.27
294	7528612.86	4824548.73	339	7528762.17	4824739.81
295	7528610.44	4824548.73	340	7528761.42	4824746.02
296	7528608.46	4824550.13	341	7528760.72	4824752.82
297	7528607.65	4824552.42	342	7528759.71	4824766.45
298	7528693.28	4824654.18	343	7528759.39	4824773.27
299	7528696.17	4824659.26	344	7528759.26	4824777.56
300	7528698.01	4824663.17	345	7528758.64	4824811.17
301	7528699.69	4824667.53	346	7528773.59	4824816.60
302	7528701.00	4824671.83	347	7528774.17	4824787.16
303	7528701.83	4824675.31	348	7528774.26	4824777.77
304	7528702.67	4824680.31	349	7528774.63	4824768.24
305	7528704.44	4824694.29	350	7528774.91	4824763.22
306	7528708.10	4824723.11	351	7528775.26	4824758.24
307	7528716.00	4824785.34	352	7528775.69	4824753.20
308	7528716.53	4824789.56	353	7528776.01	4824750.00
309	7528718.79	4824807.37	354	7528776.77	4824743.21
310	7528776.44	4824608.45	355	7528777.41	4824738.23
311	7528778.81	4824609.32	356	7528778.13	4824733.25
312	7528783.11	4824610.89	357	7528778.92	4824728.29
313	7528801.27	4824617.52	358	7528779.78	4824723.34

359	7528780.72	4824718.40	404	7528587.43	4824533.07
360	7528781.73	4824713.48	405	7528586.16	4824527.40
361	7528782.07	4824711.88	406	7528587.22	4824525.00
362	7528782.89	4824708.19	407	7528594.60	4824529.04
363	7528783.95	4824703.68	408	7528599.65	4824531.81
364	7528785.17	4824698.80	409	7528607.53	4824533.98
365	7528786.47	4824693.94	410	7528616.11	4824537.12
366	7528787.83	4824689.11	411	7528639.72	4824545.76
367	7528788.37	4824687.24	412	7528666.56	4824555.56
368	7528789.26	4824684.29	413	7528668.45	4824556.25
369	7528790.76	4824679.49	414	7528713.29	4824572.62
370	7528792.33	4824674.72	415	7528723.52	4824576.36
371	7528793.97	4824669.97	416	7528732.42	4824579.61
372	7528795.68	4824665.25	417	7528743.65	4824583.69
373	7528797.46	4824660.55	418	7528756.45	4824588.37
374	7528799.31	4824655.87	419	7528775.63	4824595.38
375	7528801.22	4824651.23	420	7528784.47	4824598.61
376	7528803.21	4824646.61	421	7528786.89	4824599.49
377	7528806.16	4824640.05	422	7528792.89	4824601.68
378	7528809.55	4824632.93	423	7528607.95	4824531.57
379	7528811.80	4824628.44	424	7528625.71	4824494.60
380	7528814.11	4824623.98	425	7528626.88	4824492.17
381	7528816.49	4824619.55	426	7528629.20	4824487.00
382	7528818.93	4824615.16	427	7528631.85	4824482.00
383	7528821.44	4824610.80	428	7528634.83	4824477.19
384	7528824.01	4824606.48	429	7528638.11	4824472.59
385	7528826.64	4824602.20	430	7528641.50	4824468.44
386	7528829.33	4824597.96	431	7528645.57	4824464.08
387	7528832.09	4824593.75	432	7528648.78	4824461.04
388	7528845.77	4824550.60	433	7528654.08	4824456.64
389	7528838.03	4824560.05	434	7528658.69	4824453.35
390	7528830.60	4824569.76	435	7528663.51	4824450.38
391	7528823.50	4824579.71	436	7528668.51	4824447.73
392	7528828.25	4824581.63	437	7528673.68	4824445.42
393	7528822.38	4824590.42	438	7528678.98	4824443.46
394	7528816.68	4824599.33	439	7528684.41	4824441.86
395	7528811.17	4824608.36	440	7528689.93	4824440.61
396	7528630.68	4824555.24	441	7528695.52	4824439.74
397	7528656.95	4824564.83	442	7528701.16	4824439.24
398	7528680.27	4824573.34	443	7528717.72	4824436.67
399	7528703.20	4824581.71	444	7528728.85	4824434.95
400	7528714.38	4824585.80	445	7528734.26	4824434.28
401	7528724.15	4824589.36	446	7528739.64	4824433.45
402	7528737.97	4824594.41	447	7528745.00	4824432.46
403	7528749.86	4824598.75	448	7528750.32	4824431.30

449	7528755.61	4824429.98	494	7528611.62	4824507.78
450	7528760.85	4824428.50	495	7528611.27	4824508.49
451	7528766.05	4824426.87	496	7528600.92	4824530.03
452	7528770.79	4824425.22	497	7528618.03	4824482.53
453	7528776.28	4824423.13	498	7528594.64	4824508.34
454	7528783.27	4824420.29	499	7528587.79	4824499.64
455	7528791.16	4824416.37	500	7528838.39	4824389.77
456	7528795.97	4824413.83	501	7528867.41	4824372.97
457	7528800.71	4824411.13	502	7528869.49	4824372.37
458	7528833.63	4824392.47	503	7528871.61	4824372.80
459	7528837.35	4824390.35	504	7528873.28	4824374.18
460	7528837.56	4824382.18	505	7528865.47	4824363.68
461	7528834.38	4824383.96	506	7528864.46	4824365.98
462	7528827.57	4824387.76	507	7528862.60	4824367.66
463	7528783.59	4824412.29	508	7528860.49	4824368.89
464	7528778.36	4824414.67	509	7528846.69	4824549.52
465	7528770.84	4824417.73	510	7528853.41	4824541.89
466	7528762.23	4824420.75	511	7528866.02	4824527.94
467	7528756.72	4824422.41	512	7528869.44	4824523.97
468	7528751.17	4824423.89	513	7528872.68	4824519.86
469	7528751.20	4824418.71	514	7528875.73	4824515.60
470	7528739.33	4824421.31	515	7528878.58	4824511.21
471	7528727.30	4824423.03	516	7528881.22	4824506.70
472	7528699.89	4824427.27	517	7528883.66	4824502.07
473	7528694.73	4824427.73	518	7528885.89	4824497.33
474	7528689.61	4824428.46	519	7528887.90	4824492.49
475	7528684.53	4824429.46	520	7528889.68	4824487.57
476	7528679.51	4824430.74	521	7528891.24	4824482.58
477	7528674.56	4824432.27	522	7528892.58	4824477.52
478	7528669.71	4824434.07	523	7528893.68	4824472.40
479	7528664.95	4824436.12	524	7528894.54	4824467.24
480	7528660.31	4824438.43	525	7528895.39	4824459.54
481	7528655.80	4824440.97	526	7528895.72	4824451.59
482	7528651.44	4824443.76	527	7528895.63	4824446.35
483	7528647.22	4824446.77	528	7528895.35	4824441.62
484	7528643.18	4824450.00	529	7528894.75	4824435.92
485	7528639.31	4824453.44	530	7528893.93	4824430.58
486	7528635.62	4824457.08	531	7528892.93	4824425.62
487	7528632.14	4824460.91	532	7528891.67	4824420.54
488	7528628.87	4824464.92	533	7528890.17	4824415.52
489	7528625.81	4824469.10	534	7528888.45	4824410.58
490	7528622.98	4824473.44	535	7528886.51	4824405.72
491	7528620.39	4824477.92	536	7528892.74	4824407.78
492	7528615.93	4824487.26	537	7528890.23	4824401.74
493	7528607.69	4824504.41	538	7528887.39	4824395.84

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

СПОРТСКО
РЕКРЕАТИВНИ
ЦЕНТАР-РАСИНА

539	7528884.24	4824390.11	584	7528786.44	4824261.24
540	7528880.78	4824384.56	585	7528787.10	4824260.07
541	7528877.02	4824379.21	586	7528789.59	4824255.67
542	7528904.56	4824501.35	587	7528799.81	4824258.68
543	7528907.78	4824482.23	588	7528801.61	4824260.98
544	7528914.00	4824468.51	589	7528805.05	4824265.60
545	7528914.73	4824449.45	590	7528817.48	4824282.26
546	7528913.71	4824441.44	591	7528821.45	4824287.58
547	7528912.30	4824430.34	592	7528833.58	4824303.84
548	7528909.95	4824422.15	593	7528992.30	4824586.83
549	7528907.19	4824412.61	594	7529007.29	4824589.18
550	7528901.04	4824397.68	595	7529011.21	4824589.15
551	7528892.98	4824380.88	596	7529014.91	4824587.85
552	7528890.87	4824378.27	597	7529017.98	4824585.56
553	7528883.06	4824368.62	598	7528996.38	4824587.47
554	7528865.13	4824343.86	599	7529018.23	4824583.96
555	7528861.97	4824339.49	600	7529018.70	4824580.97
556	7528855.79	4824332.24	601	7529032.18	4824495.05
557	7528847.57	4824322.60	602	7529045.02	4824413.26
558	7528835.70	4824306.68	603	7529047.28	4824398.83
559	7528835.09	4824322.81	604	7529042.26	4824398.53
560	7528851.50	4824344.88	605	7529043.74	4824388.60
561	7528940.66	4824209.49	606	7529045.01	4824376.16
562	7528940.52	4824212.50	607	7529046.82	4824356.23
563	7528941.89	4824226.91	608	7529048.01	4824341.27
564	7528944.45	4824240.65	609	7529048.76	4824328.89
565	7528948.60	4824256.23	610	7529049.48	4824316.30
566	7528955.43	4824272.37	611	7529049.88	4824306.31
567	7528961.33	4824625.24	612	7529050.37	4824293.81
568	7528955.80	4824631.48	613	7529050.61	4824281.31
569	7528952.96	4824634.69	614	7529050.84	4824266.31
570	7528943.12	4824644.76	615	7529050.80	4824249.80
571	7528935.99	4824655.57	616	7529050.55	4824233.77
572	7528919.91	4824679.94	617	7529050.19	4824218.76
573	7528832.07	4824540.97	618	7529049.64	4824206.27
574	7528832.89	4824319.85	619	7529048.90	4824191.29
575	7528978.28	4824662.12	620	7529047.61	4824171.31
576	7529003.31	4824665.99	621	7529046.77	4824161.36
577	7529020.23	4824668.61	622	7529045.70	4824148.90
578	7528823.06	4824306.64	623	7529044.98	4824141.43
579	7528819.87	4824302.34	624	7529049.95	4824140.90
580	7528815.57	4824296.56	625	7529047.79	4824120.76
581	7528794.87	4824268.71	626	7528941.45	4824192.06
582	7528792.48	4824265.50	627	7528799.23	4824253.63
583	7528789.74	4824262.84	628	7528791.62	4824159.77

629	7528791.69	4824158.31	674	7528809.67	4823940.36
630	7528800.85	4824135.43	675	7528811.44	4823945.88
631	7528806.59	4824130.24	676	7528813.09	4823951.43
632	7528826.83	4824112.01	677	7528814.24	4823955.57
633	7528843.53	4824058.88	678	7528795.13	4823912.07
634	7528844.77	4824057.75	679	7528788.89	4823899.67
635	7528893.84	4823994.05	680	7528785.94	4823894.76
636	7528896.90	4823980.31	681	7528783.42	4823889.62
637	7528776.24	4824213.51	682	7528781.34	4823884.28
638	7528778.52	4824107.53	683	7528779.71	4823878.79
639	7528820.39	4824022.22	684	7528778.89	4823875.10
640	7528823.41	4824024.91	685	7528778.73	4823874.22
641	7528820.20	4824014.69	686	7528777.87	4823867.49
642	7528819.94	4824009.35	687	7528777.67	4823861.76
643	7528819.57	4824004.02	688	7528777.96	4823856.04
644	7528819.09	4823998.69	689	7528778.72	4823850.37
645	7528818.50	4823993.38	690	7528779.96	4823844.77
646	7528817.81	4823988.08	691	7528781.67	4823839.31
647	7528817.01	4823982.79	692	7528797.07	4823818.88
648	7528816.10	4823977.52	693	7528799.91	4823820.74
649	7528815.09	4823972.28	694	7528784.04	4823841.15
650	7528813.97	4823967.05	695	7528782.50	4823846.49
651	7528812.75	4823961.84	696	7528781.43	4823851.93
652	7528823.07	4824011.70	697	7528780.81	4823857.45
653	7528822.85	4824007.78	698	7528780.67	4823863.00
654	7528822.42	4824002.08	699	7528780.99	4823868.54
655	7528821.86	4823996.39	700	7528781.30	4823871.19
656	7528821.19	4823990.72	701	7528781.42	4823871.99
657	7528820.40	4823985.06	702	7528783.02	4823879.45
658	7528819.49	4823979.42	703	7528784.71	4823884.74
659	7528818.45	4823973.80	704	7528786.85	4823889.86
660	7528817.30	4823968.20	705	7528791.56	4823898.29
661	7528816.03	4823962.64	706	7528797.33	4823909.71
662	7528809.76	4823950.70	707	7529020.58	4823932.98
663	7528807.96	4823944.80	708	7529007.57	4823873.01
664	7528806.03	4823938.95	709	7529003.93	4823858.36
665	7528803.96	4823933.14	710	7528880.17	4823773.55
666	7528801.76	4823927.39	711	7528878.37	4823772.61
667	7528799.42	4823921.68	712	7528867.48	4823764.46
668	7528796.95	4823916.03	713	7528755.40	4823782.97
669	7528799.06	4823913.40	714	7528752.12	4823780.17
670	7528801.42	4823918.73	715	7528537.19	4823442.53
671	7528803.66	4823924.07	716	7528535.97	4823432.65
672	7528805.78	4823929.46	717	7528532.18	4823400.92
673	7528807.79	4823934.89	718	7528529.64	4823378.66

719	7528524.93	4823359.25	764	7528542.03	4823143.66
720	7528522.66	4823349.92	765	7528556.58	4823149.76
721	7528638.32	4823422.53	768	7528440.46	4823046.66
722	7528644.63	4823432.79	769	7528449.88	4823055.28
723	7528750.33	4823597.61	770	7528453.79	4823055.56
724	7528501.15	4823326.71	771	7528457.62	4823056.95
725	7528740.05	4823419.07	772	7528460.51	4823058.97
726	7528700.78	4823430.73	773	7528461.79	4823060.27
727	7528695.70	4823432.06	774	7528475.66	4823076.37
728	7528690.55	4823433.06	775	7528479.04	4823080.59
729	7528685.34	4823433.71	776	7528482.27	4823084.95
730	7528680.09	4823434.02	777	7528489.20	4823096.62
731	7528674.84	4823433.98	778	7528492.02	4823100.99
732	7528644.65	4823422.78	779	7528495.14	4823105.16
733	7528646.21	4823425.50	780	7528498.54	4823109.11
734	7528647.96	4823427.29	781	7528502.19	4823112.82
735	7528650.35	4823428.01	782	7528506.09	4823116.27
736	7528675.04	4823428.99	783	7528523.19	4823127.02
737	7528679.96	4823429.02	784	7528529.27	4823130.37
738	7528684.88	4823428.73	786	7528536.60	4823133.88
739	7528689.76	4823428.12	785	7528535.01	4823133.10
740	7528694.59	4823427.19	787	7528541.02	4823136.37
741	7528699.36	4823425.94	788	7528545.30	4823139.24
742	7528727.89	4823417.47	789	7528549.34	4823142.44
743	7528730.35	4823416.03	790	7528553.12	4823145.97
744	7528731.87	4823413.63	791	7528453.93	4823061.30
745	7528732.11	4823410.79	792	7528450.56	4823060.75
746	7528731.02	4823408.16	793	7528447.23	4823061.49
747	7528729.81	4823406.51	794	7528444.41	4823063.42
748	7528712.01	4823382.28	795	7528422.59	4823085.51
749	7528707.00	4823375.46	796	7528421.45	4823087.97
750	7528651.74	4823292.80	797	7528422.14	4823090.60
751	7528645.05	4823283.50	798	7528437.87	4823048.69
752	7528638.88	4823275.10	799	7528425.95	4823064.56
753	7528595.71	4823215.43	800	7528413.99	4823075.89
754	7528578.50	4823271.59	801	7528416.40	4823079.67
755	7528577.07	4823276.40	802	7528419.51	4823079.64
756	7528588.13	4823204.87	803	7528422.19	4823078.08
757	7528593.39	4823212.22	804	7528440.50	4823059.56
758	7528578.23	4823190.84	805	7528443.24	4823057.38
759	7528573.44	4823183.50	806	7528446.43	4823055.92
760	7528570.95	4823179.69	807	7528412.96	4823076.87
761	7528555.56	4823157.44	808	7528405.23	4823082.08
762	7528551.56	4823152.36	809	7528372.21	4823104.60
763	7528547.04	4823147.75	810	7528369.73	4823100.56

811	7528358.21	4823107.53	814	7528310.14	4823132.85
812	7528347.31	4823113.29			
813	7528344.85	4823114.59			

Катастарске тачке које задржавају своје координате , приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца"

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број 350-149/2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић