

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 23.09.2021. године, донела је:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ "С2" У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
САОБРАЋАЈНИЦЕ "С2"	1
У КРУШЕВЦУ	1
ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	4
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Правни и плански основ за израду плана	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана	6
1.2.1 План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“).....	6
1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана	9
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	9
1.4. Опис постојећег стања.....	9
1.4.1. Положај	9
1.4.2. Природне карактеристике подручја	9
1.4.3. Грађевинско подручје	10
1.4.4. Начин коришћења простора.....	10
1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	10
1.4.5. Зеленило	11
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО.....	12
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	13
2.1. Концепција уређења простора	13
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена	13
2.2.1. Траса саобраћајнице	13
2.3. Биланс површина	14
2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене	14
2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	14
2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене	14
2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	15
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација	15
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура	16
2.5.3. Електроенергетика	16

2.6. Услови за уређење зеленила.....	18
2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе	18
2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	19
2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа	19
2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара	19
2.8.3. Услови и мере заштите животне средине	19
2.8.4. Услови и мере заштите од пожара	22
2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода	22
2.8.6. Сеизмика.....	22
2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава	23
2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	23
2.10. Мере енергетске ефикасности објеката	23
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	24
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	24
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	24
3.2.1. Општи услови парцелације	24
3.2.2. Општи услови регулације	25
3.2.3. Општи услови изградње	25
3.3. Правила грађења	25
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	26
4.1. Изградња у складу са одредбама плана	26
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	27
5.1. Ступање на снагу плана	27

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 План генералне регулације „СЕВЕР“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“)

ПГР-ом „СЕВЕР“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР саобраћајнице „С2“ у Крушевцу.

Обухват плана чини урбанистичка подцелина 6.7.1 у оквиру урбанистичке целине 6.7. и представља део привредне зоне „Север“.

Претежне, допунске и пратеће намене за урбанистичку подцелину, у ПГР „СЕВЕР“ су :

Однос урб. подцелине	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
6.7.1.1	комуналне делатности	ЦППОВ				
6.7.2	зеленило	заштитно зеленило				

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације.

(1)За део ове урбанистичке подцелине (планирана саобраћајница) обавезно се доноси план детаљне регулације. План детаљне регулације обавезно се доноси за целу подцелину уколико се укаже потреба за планираним проширењем локације."

"2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Техничке карактеристике саобраћајница

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада задржавају своје регулационе ширине, у оквиру којих је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ПГР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 7,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м.

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу *бр.03* Регулационо - нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелазна) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидих особа.

Општи услови за постављање инсталација

- предвидети двострано проширење државног пута на пројектовану ширину и изградњу додатних саобраћајних трака у потезу евентуалне реконструкције постојећих и изградње додатних раскрсница,
- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са путем

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по **3,0 м** са сваке стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35 м**,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи **1,0 м**.

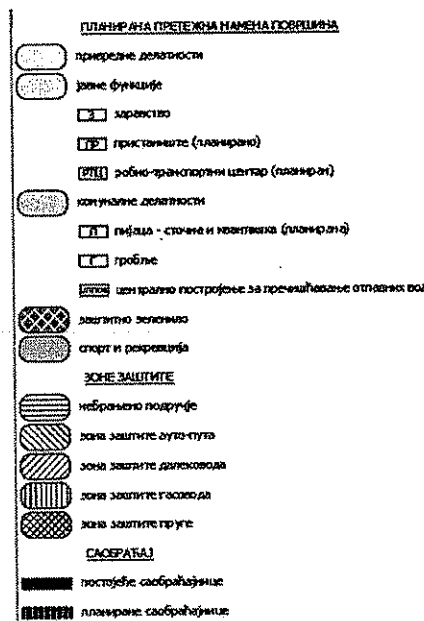
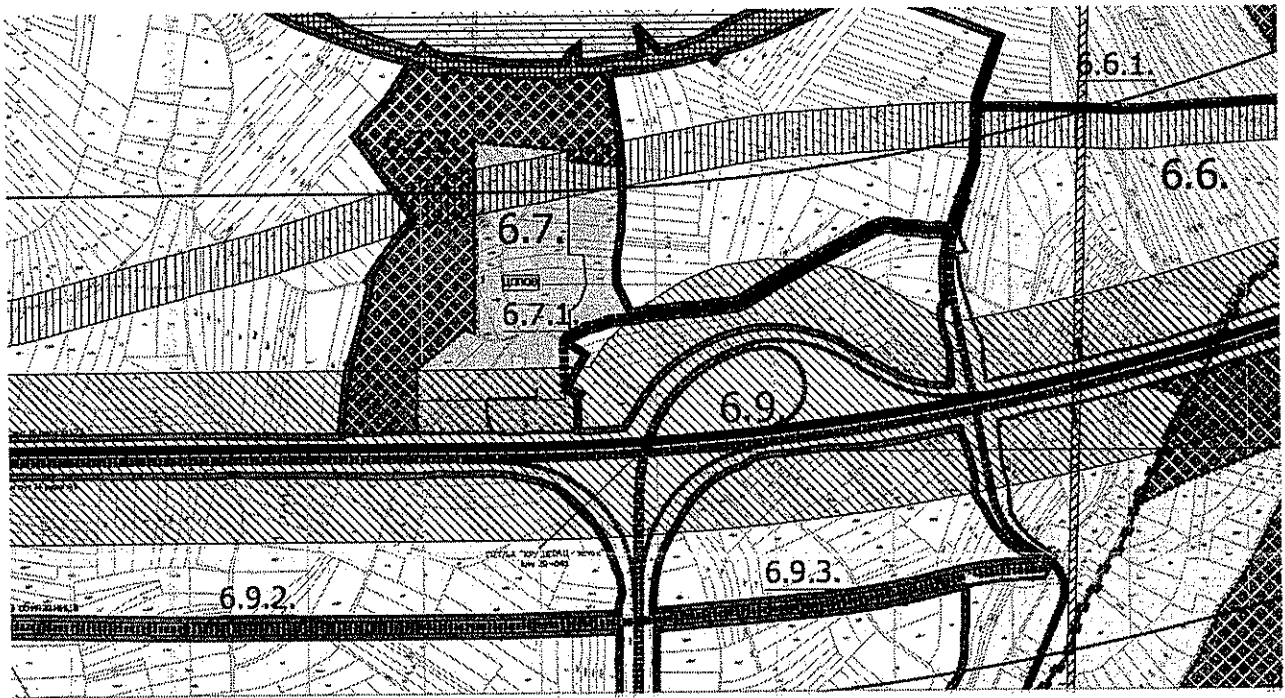
Услови за паралелно вођење инсталација са путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне

ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута."

ИЗВОД ИЗ ПГР-а „СЕВЕР“ - Планиране претежне намене по урбанистичким целинама



1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација са детаљном разрадом локације којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница комплекса обухваћена ПДР саобраћајнице "С2" у Крушевцу (у даљем тексту граница) дефинисана је у односу на трасу планиране јавне саобраћајнице, којом се обезбеђује приступ локацији ЦППОВ у Крушевцу.

Попис пацела у обухвату Плана:

Границом Плана обухваћене су следеће, целе катастарске парцеле бр.: 1111/1, 1112/1, 1113, 1094, 1093, 1092, 1091, 1077/1, 1090 и делови кат. парцела 1096, 1080, 1079 и 1078/1 које припадају катастарској општини Бивоље.

Све катастарске парцеле припадају К.О. Бивоље.

Површина обухвата Плана је 2,7 хектара.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај

Подручје обухваћено Планом обухвата простор који је у Плану генералне регулације дефинисан као део урбанистичке подцелине 6.7.1., планирана саобраћајница, којом се обезбеђује приступ ЦППОВ.

1.4.2. Природне карактеристике подручја

Подручје Крушевца геоморфолошки, припада западноморавској долини у оквиру простране алувијалне равни доњег тока Западне Мораве где је изражена фација корита, са шљунковима и песковима, горњег холоцена.

Положај локације је у западноморавској долини, између деснообалног насипа Западне Мораве и северне обилазнице, односно у зони коридора аутопута Е-761, са апсолутном надморском висином од око 138m. Терен у обухвату плана је релативно раван, где су пескови и шљункови прекривени алувијалним наносима, некарбонатним и чине део алувијалне равни у долини доњег тока Западне Мораве.

У хидролошком смислу терен на подручју плана је без површинских водотока, али подземне воде и поред недовољне истражености, имају релативно висок ниво, што показују бројне баре и замочварене површине, настале меандрирањем водотока и експлоатацијом шљунка и песка.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси са заступљеним агрокултурама или самониклом вегетацијом, са више водених површина (акваторија) од експлоатације шљунка.

На основу доступних општих Сеизмичких карата за повратни период од 500 година, територија Крушевца налази се у зони 8⁰ сеизмичког интензитета по MCS, са коефицијентом сеизмичности 0,06, што означава условну повољност у односу на сеизмичност или зону са условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1mm), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће је заступљен јужни и источни ветар, благог интензитета.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана припада условно повољним теренима за изградњу, уз обавезу претходних инжењерско – геолошких испитивања терена са аспекта носивости, стабилности и угрожености од плављења.

1.4.3. Грађевинско подручје

Обухват овог планског подручја налази се у целости у грађевинском подручју.

1.4.4. Начин коришћења простора

Део планиране трасе саобраћајнице, у обухвату плана, сада се користи за експлоатацију шљунка. Овакав начин коришћења простора довео је до девастације земљишта, тако да су се на терену појавили вештачки створене баре.

На појединим деловима земљиште је обрасло у самоникли засад дрвећа, шибља и жбуња. У обухвату планског подручја само се мањи део простора користи у пољопривредне сврхе.

1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом локалне саобраћајнице са североисточне стране, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Простором којим је обухваћен План детаљне регулације, предвиђен је нови приступ фабрици за пречишћавање отпадних вода због изградње Моравског коридора. Како је фабрика лоцирана на десној страни аутопута у смеру раста станицаже, ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница појате-Крушевац планиран је надвожњак преко ког ће се приступити локацији.

У нивелационом смислу посматрани терен пада ка истоку. Постојећи терен је равничарски, на коме је делимично формирана траса пута за приступ пољопривредним површинама.

1.4.5.2. Инфраструктура

Предметно подручје није ни на који начин инфраструктурно опремљено.

1.4.5. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња саобраћајнице којом се обезбеђује приступ локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

Потребу за израдом овог Плана условила је чињеница да постојећи приступ има привремени карактер, а како су у току радови на изградњи пуног профила ауто-пута Е761, у зони привременог саобраћајног прикључка (који се овим укида), неопходно је реализовати трасу пута планирану ПГР „Север“ у Крушевцу, као трајну за приступ ЦППОВ.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом третирано је као јединствена целина са свим неопходним садржајима у функцији основне намене простора.

Планирана намена за подручје Плана јесте саобраћајница којом се обезбеђује приступ локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

2.2.1. Траса саобраћајнице

Планирана траса приступне саобраћајнице је у складу са трасом предвиђеном планом вишег реда, тј. Планом генералне регулације "СЕВЕР" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17“).

Планира се изградња приступне саобраћајнице као двосмерног пута са једном коловозном траком ширине 6.5м, са две саобраћајне траке ширине по 3.25м, без тротоара, са обостраним банкинама ширине по 0.75м и обостраним каналима (јарковима) ширине по 2.0м.

Раскрснице на подручју Плана се планирају у нивоу, са пуним режимом.

2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Колска саобраћајница	0	0	0.6845	25.35
Комуналне делатности	0	0	0.30	11.11
Пољопривредно земљиште	2.70	100	1.715	63.51
УКУПНО	2.70	100	2.70	100

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату Плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Саобраћајница у укупном профилу

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Саобраћајница у укупном профилу	86.48

За простор планиран за проширење ЦШПОВ који ће бити разрађен посебним Планом детаљне регулације, опис локације за јавне површине са елементима за пренос биће дати у том планском документу.

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела опредељених за површину јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
Саобраћајнице у укупном профилу Све КО Бивоље	1	целе к.п.бр.	1093, 1094, 1112/1 и 1113
		део к.п.бр.	1111/1, 1096, 1090, 1092, 1091, 1080, 1079, 1078/1 и 1077/1

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре**2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација****2.5.1.1. Саобраћај****Елементи решења из Плана генералне регулације "Север"**

Планом генералне регулације "Север" планирано је да локална ободна саобраћајница представља део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница за приступ ЦПШОВ представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, и служи као приступна саобраћајница.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулација и нивелација“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном локалном саобраћајницом (са североисточне стране Плана) и служи за непосредни приступ ЦПШОВ од стране корисника.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајница има следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница са једном коловозном траком ширине 6.5м, са две саобраћајне траке ширине по 3.25м, без тротоара, са обостраним банкинама ширине по 0.75м и обостраним каналима (јарковима) ширине по 2.0м.

Радијуси укрштања приступне саобраћајнице су мин 12.0 метара.

Техничке карактеристике предметне саобраћајнице дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза је могуће предметном саобраћајницом.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

2.5.1.2. Паркирање

На простору обухваћеним регулационим планом нема планираних паркинга.

2.5.1.3. Нивелација терена

Планирана саобраћајница ће бити са савременим коловозним застором, док је нивелацијски условљена котом на путу унутар комплекса ЦШОВ и котом пута на прилазној рампи надвожњака.

У нивелационом смислу посматрани терен пада ка истоку. Постојећи терен је равничарски, али је планирана нивелација усклађена са преузетим пројектованим висинским котама.

Подужни падови саобраћајница крећу се од 0,30% до 0,75%. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Мрежа атмосферске канализације

Дуж простора обухваћеног планом се не планира изградња нове атмосферске канализације. Атмосферске воде са коловоза одводе се обостраним земљаним путним јарком.

Водоводна мрежа

Дуж простора обухваћеног планом се не планира изградња нове водоводне мреже.

Канализација отпадних вода

Дуж простора обухваћеног планом се не планира изградња нове канаизације отпадних вода.

2.5.3. Електроенергетика

Траса новопланираног подземног електроенергетског вода 1кV за јавну расвету дата је у графичком прилогу. Напајање новопланираног вода 1кV електричном

енергијом биће према условима надлежне електродистрибутивне организације у Крушевцу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.6. Услови за уређење зеленила

У оквиру граница Плана, не планирају се посебно уређене зелене површине.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање електроенергетских вода за прикључак јавне расвете.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У границама плана нису евидентирана непокретна културна добра као ни заштићени објекти културног наслеђа.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

У обухвату граница овог урбанистичког плана нема евидентираних природних добара.

Планирана намена површина је усклађена са наменама дефинисаним планом вишег реда (ПГР Север).

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења уграђени су прописани услови и обавезне мере:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, утврђена растојања, и сл.;
- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је *Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР саобраћајнице „С2“ на животну средину* (Службени лист града Крушевца, бр. 7/2021).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „СЕВЕР“, а обавезне мере заштите су:

- поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина и карактера планиране изградње;

- комунално и инфраструктурно опремање, адекватна дренажа терена и управљање атмосферским водама, ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- примена мера заштите животне средине обавезна је при реализацији пројеката (изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

У оквиру саобраћајних површина, планирати линијско зеленило тамо где услови регулације дозвољавају.

Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских вода у односу на нагиб терена и планирану нивелацију, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Посебне мере заштите

Спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на заштиту животне средине прописане у зони укрштања аутопута, а на основу важећег планског документа, као и мере заштите ваздуха, земљишта, вода и заштиту од буке у току изградње и експлоатације предметне саобраћајнице.

Применити неопходне мере за правилно и безбедно руковање хемијским средствима, хемикалијама и производима, који имају својства опасног отпада, у складу са законом и важећим прописима којима се уређује управљање хемикалијама и отпадом.

Спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање, исцуривање хемикалија и изливање моторних уља и горива), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација и мере заштите од пожара.

Извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом, или предвидети формирање заштитног зеленог појаса.

Спроводити одговарајући програм праћења утицаја на животну средину, који се односи на мерења емисије издувних гасова и нивоа евентуално емитоване буке, контролу квалитета отпадних вода и земљишта, у складу са важећим прописима.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах

прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;

- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- саобраћајни профил омогућава приступ ватрогасног возила,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95).

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Имајући у виду врсту и намену објеката који су обухваћени овим детаљним планом, утврђује се да нема утицаја на приступачност особама са инвалидитетом.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

Имајући у виду врсту и намену објекта који је обухваћен овим детаљним планом, није сврсисходно утврђивање мера које би утицале на енергетску ефикасност објекта.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планиране за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- секундарна саобраћајница 12м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

3.2.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта инфраструктуре - планиране саобраћајнице.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

Приликом израде пројектно техничке документације неопходно је извршити детаљна геотехничка испитивања терена како би се утврдили услови стабилности, носивости терена и дубина фундација.

3.3. Правила грађења

Планира се изградња приступне саобраћајнице као двосмерног пута са једном коловозном траком ширине 6.5м, са две саобраћајне траке ширине по 3.25м, без тротоара, са обостраним банкинама ширине по 0.75м и обостраним каналима (јарковима) ширине по 2.0м, и то:

- коловоз мора бити димензионисан за осовинско оптерећење од 1,50 т,
- дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајницама у зони прикључења.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом планираних објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом.

Спровођење Плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је минимална промена нивелете и елемената попречног профила (банкине и канала – пуних јаркова).

Део простора планиран за проширење ЦПШОВ биће разрађен посебним Планом детаљне регулације према смерницама из ПГР „Север“.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-827/2021



ПРЕДСЕДНИК:

Предраг Вукићевић



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује: