

На основу чл. 54, став 1 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.47/03, 34/06) и чл. 27 Статута општине Крушевац ("Сл. лист Општине Крушевац" бр. 03/02) Скупштина Општине Крушевац на седници Скупштина Општине Крушевац на седници одржаној дана _____ 2007. године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УЛИЦЕ СТЕВАНА СРЕМЦА У КРУШЕВЦУ

САДРЖАЈ:

Текстуални део:

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

- 1.1. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације
- 1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације
- 1.3. Правни и плански основ за израду Плана детаљне регулације
- 1.4. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана
- 1.5. Постојеће стање
- 1.6. Основна концепција плана

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- 2.1. Подела подручја плана на урбанистичке блокове
- 2.2. Планирана намена и биланс површина урбанистичких блокова
- 2.3. Врста земљишта (јавно и остало грађевинско земљиште)
- 2.4. Намена и биланс површина јавног и осталог грађевинског земљишта
- 2.5. Услови изградње и уређења комуналних инсталација
 - 2.5.1. Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена
 - 2.5.2. Хидротехника
 - 2.5.3. Електроенергетика и телекомуникационе инсталације
 - 2.5.4. Мрежа кабловске телевизије
 - 2.5.5. Гасификација
- 2.6. Економска анализа
- 2.7. Услови заштите обухваћеног подручја
 - 2.7.1. Услови заштите културно градитељског наслеђа и њихове заштићене околине
 - 2.7.2. Услови заштите и унапређења животне средине
 - 2.7.3. Услови за заштиту природе
 - 2.7.4. Услови заштите од елементарних непогода
 - 2.7.5. Услови заштите од ратних разарања
 - 2.7.6. Услови заштите од пожара

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- 3.1. Општа правила грађења
- 3.2. Правила регулације
- 3.3. Услови за образовање грађевинских парцела

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Опште одредбе плана

1.1. Положај и граница подручја које се уређује Планом детаљне регулације

Подручје обухваћено Планом детаљне регулације обухвата сабирну градску саобраћајницу која се налази у западном делу града у односу на централни градски простор и повезује улицу Војислава Илића са Александровачком улицом преко Гарског потока. Такође ова улица представља саобраћајницу која насеље Равњак повезује са осталом саобраћајном мрежом града.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације обухваћено је подручје које представља трасу постојеће улице Стевана Сремца од укрштаја са улицом Војислава Илића до укрштаја са улицом Александровачком.

Површина подручја које се обрађује овим планом је 84 ара.

Подручје које је обухваћено Планом детаљне регулације припада катастарској општини Крушевац и сачињавају га следеће катастарске парцеле:

К.О. Крушевац

3461, 3460, 3459, 3457, 3456, 3453/1, 3453/2, 3452/4, 3452/1, 3450, 3445, 3429, 3428, 3434/1, 3434/2, 3434/3, 3434/4, 3437, 3438, 3439, 5936, 5944, 3265/7, 3265/1, 3265/6, 3191, 3192, 3193, 3194, 3268, 3267, 3270/1, 3270/1, 3275, 3277, 3279, 3280, 3282 и 3283.

К.О. Лазарица

2091 и 2079

Напомена: Називи улица у оквиру ПДР- а су усклађени са Решењем о одређивању назива нових, измени назива постојећих и утврђивању пречишћеног списка улица и тргова на подручју Генералног плана Крушевца (Сл. лист Општине Крушевац бр. 04/04).

1.2. Циљеви израде Плана детаљне регулације

Циљеви израде плана произилазе из скупа мера, обавеза, ограничења и задатака који су од значаја и утицаја на планирање, просторну организацију и регулацију подручја обухваћеног Планом.

У складу са обавезама и потребним мерама спровођења и поштовања важећих закона и у складу са очекиваним променама на подручју обухваћеном Планом, постављени су следећи циљеви и задаци:

- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. Р.С. 47/03, 34/06),
- усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама ГП – а Крушевац 2021 (Сл. лист Општине Крушевац 04/05),
- подела подручја Плана на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште и стварање услова за одређивање јавног грађевинског земљишта,
- дефинисаност трајне регулације саобраћајнице као јавне површине у оквиру Плана парцелације јавног грађевинског земљишта.
- Стварање услова за реализацију решења и покретање поступка експропријације
- планирање врсте и положаја комуналне опреме и целокупне инфраструктуре,
- усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине

1. Правни и плански основ за израду и доношење Плана

Табела 1 - Правни основ за израду ПДР-а

Документ	Гласило	Број	Датум	Прилог
Закон о планирању и изградњи	"Сл. гласник РС"	47/03, 34/06	05.05.2003, 18.04.2006,	--
Правилник о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања плана на јавни увид.	"Сл. гласник РС"	12/04	09.02.2004	--
Статут Општине Крушевац (на основу кога је донета Одлука о изради)	"Сл. лист Општине Крушевац"	3/02	--	--
Одлука о изради Плана детаљне регулације	"Сл. лист Општине Крушевац"	350- 302/2007	07.03.2007.	Саставни део елабората

Закључак о утврђивању предлога плана и упућивању на јавни увид				Саставни део елабората
Извештај о раду планске комисије				Саставни део елабората

Табела 2 - Плански основ за израду ПДР-а

Документ	Гласило	Број
Генерални план 2021	"Сл. лист Општине Крушевац"	04/05

1.4. Анализа катастарских планова и подлога потребних за израду Плана

У складу са чл. 44 Закона о планирању и изградњи (Сл. гл.РС. 47/03, 34/06) о врсти и начину прибављања катастарских подлога за потребе израде планске документације извршено је прибављање истих.

План је рађен на катастарско топографском плану који је израдила Дирекција за урбанизам и изградњу Крушевац који је оверио надлежни РГЗ СКН Крушевац

1.5. Постојеће стање

Природне карактеристике подручја

Терен односно земљиште обухваћено Планом је претежно условно равно са малим нагибом, осим у делу моста, гледано из превца преласке са десне на леву обалу од укрштаја са улицом Војислава Илића терен пада ка потоку од коте 156.00м до 154.00м а потом се пење до коте 163.00м и даље је раван до укрштаја са улицом Александровачком.

Доминантни ветрови се јављају из праваца исток - југоисток, северозапад и југ. Извршеном сеизмичком микрорегионализацијом, Крушевац је у подручју са максималним могућим интензитетом потреса до 7 степени по Меркалијевој скали.

Стечене карактеристике подручја

Основне урбане одлике простора обухваћеног Планом су:

- постојање неасвалтиране насуте трасе будуће саобраћајнице
- коришћење трасе као приступне саобраћајнице за контактне парцеле индивидуалног становања
- коришћење трасе као градске саобраћајнице која повезује насеље Равњак са осталом градском мрежом

1.6.Основна концепција плана

ГП-ом 2021 Крушевац подручје обухваћено Планом налази се у урбанистичкој зони 5, планирана је рационалнија изградња стамбених зона густина 100-200ст/ха, комплетна комунална опремљеност и регулација Гарског потока, формирање централног дела насеља (комерцијалне и услужне делатности).

Основна концепција плана је резултат свих фактора који обликују простор, а у коначном има за циљ подизање урбаног нивоа планом третираног градског простора.

Предложеним концептом дефинише се будући појас регулације саобраћајнице и појас регулације Гарског потока у делу обухвата плана и ствара основ за покретање поступка експропријације.

Планом се утврђују правила уређења, правила градње и статус грађевинског земљишта.

2. Правила уређења

2. 1 .Подела подручја плана на урбанистичке блокове

На подручју плана не постоји посебна подела на блокове јер се ради о обради локације за изградњу саобраћајнице па је локација посматрана као јединствена целина.

2.2. Планирана намена и биланс површина

Планирана је изградња саобраћајнице са пратећим објектима инфраструктуре, моста преко Гарског потока и регулација дела Гарског потока.

Изградња саобраћајнице је могућа у оквиру простора дефинисаног као јавно грађевинско земљиште.

Саобраћајницу извести у профилу од 6м као двосмерни коловоз, са обостраним тротоарима ширине 1,5м.

Инфраструктурне водове сместити у тротоаре.

Мост је плочасти носач зглобно повезан са ослонцима. Чист распон је 7.0м. Главна плоча моста се ослања на обалне стубове.

Регулација дела Гарског потока -за провођење стогодишње велике воде усвојити двогуби трапезни протикајући профил.

Укупна површина за изградњу износи 8408.6м²

2.3. Врсте земљишта (јавно и остало грађевинско земљиште)

Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, бр.47/03, 34/06) дефинисана је подела грађевинског земљишта на јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште.

2.3.1. Јавно грађевинско земљиште за саобраћајну инфраструктуру - улица, регулација дела Гарског потока

2.3.1.1 Јавне саобраћајне површине

У оквиру јавног грађевинског земљишта Планом су опредељене јавне саобраћајне површине - улице.

Списак парцела које обухватају будуће **јавне саобраћајне површине - улице**

Грађевинска парцела бр. 1 обухвата делове к.п.бр. 3266, 3191, 3192, 3193, 3194, 3265/1, 3265/6, 3265/7 и 5936 све КО Крушевац.

Грађевинска парцела бр.3 обухвата делове к.п.бр. 5944, 3461, 3460, 3457, 3459, 3453/1, 3453/2, 3452/4, 3452/1, 3450, 3445, 3429, 3428, 3434/1, 3434/2, 3434/4, 3437, 3438, 3268, 3267, 3270/1, 3275, 3277, 3279, 3280, 3282, 3283 и целу к.п.бр.3270/2 све КО Крушевац

Грађевинска парцела бр. 4 обухвата део к.п.бр. 2091 КО Лазарица

Списак парцела које обухватају будуће **јавне саобраћајне површине – регулација дела Гарског потока**

Грађевинска парцела бр. 2 обухвата делове к.п.бр. 5936, 5944, 3268, 3265/3, 3439, 3194, 3193 и 3191 све КО Крушевац.

Напомена: Планом је предвиђено уклањање свих објеката који се налазе у оквиру парцела опредељених за јавне саобраћајне површине и регулацију Гарског потока, одн. оних објеката који се налазе у утврђеном појасу регулације. У границама плана не постоји остало грађевинско земљиште.

СПИСАК КООРДИНАТА ЗА ПРЕНОС ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

BR.	Y	X
3	7525370.16	4826224.84
4	7525369.73	4826224.25
5	7525368.75	4826222.90
6	7525362.78	4826214.70
7	7525356.39	4826209.17
8	7525346.66	4826198.22
9	7525345.17	4826196.90
10	7525340.90	4826193.13
11	7525337.20	4826189.87
12	7525326.73	4826177.98
13	7525324.33	4826174.58
14	7525323.90	4826173.96
15	7525316.71	4826167.22

16	7525311.38	4826162.35
17	7525305.00	4826152.49
18	7525287.49	4826163.40
19	7525275.01	4826201.46
20	7525302.98	4826166.66
21	7525304.18	4826167.93
22	7525308.57	4826174.91
23	7525315.32	4826182.06
24	7525318.15	4826186.08
25	7525325.49	4826192.27
26	7525330.33	4826196.36
27	7525336.69	4826202.58
28	7525339.32	4826205.15
29	7525349.01	4826216.14
30	7525352.46	4826219.62

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

31	7525354.93	4826222.12
32	7525356.04	4826223.23
33	7525360.78	4826228.00
34	7525363.19	4826230.43
35	7525364.37	4826232.12
36	7525365.27	4826234.05
37	7525365.78	4826235.99
38	7525365.95	4826238.10
39	7525365.73	4826239.99
40	7525310.80	4826161.84
41	7525299.95	4826155.60
42	7525303.31	4826153.54
44	7525322.24	4826153.67
46	7525295.03	4826158.61
47	7525328.79	4826142.72
BR.	Y	X
48	7525329.44	4826139.79
49	7525296.57	4826144.58
50	7525294.50	4826142.77
51	7525287.62	4826136.66
52	7525284.58	4826134.49
53	7525276.92	4826131.36
54	7525274.54	4826130.34
55	7525270.62	4826128.68
56	7525268.12	4826127.72
57	7525264.04	4826126.16
58	7525261.74	4826125.38
59	7525257.97	4826124.10
60	7525254.11	4826122.07
61	7525253.67	4826119.23
62	7525249.05	4826118.11
63	7525243.17	4826111.64
64	7525240.96	4826109.98
65	7525239.07	4826107.92
66	7525231.39	4826103.68
67	7525228.22	4826101.54
68	7525226.58	4826099.90
69	7525224.44	4826097.77
70	7525220.46	4826094.60
71	7525215.42	4826091.26
72	7525214.70	4826090.78
73	7525210.34	4826087.06
74	7525204.12	4826082.12
75	7525204.01	4826082.03
76	7525196.25	4826076.11
77	7525188.14	4826069.30
78	7525182.41	4826064.49
79	7525170.26	4826054.29
80	7525169.38	4826053.27
81	7525168.90	4826052.27
82	7525168.68	4826051.18
83	7525168.68	4826050.88
84	7525168.74	4826050.08
85	7525169.15	4826048.79
86	7525161.52	4826043.96
87	7525160.76	4826045.00
88	7525160.20	4826045.48
89	7525159.97	4826045.67
90	7525159.03	4826046.12
91	7525157.77	4826046.39
92	7525156.62	4826046.31

94	7525146.91	4826044.32
95	7525144.39	4826043.62
96	7525139.87	4826042.00
97	7525135.73	4826040.06
98	7525131.12	4826037.28
99	7525131.08	4826036.96
100	7525130.97	4826036.08
101	7525131.04	4826035.44
102	7525131.14	4826034.81
103	7525131.36	4826034.22
104	7525131.74	4826033.42
105	7525127.12	4826030.44
106	7525126.50	4826031.14
107	7525125.99	4826031.59
108	7525125.41	4826031.96
109	7525124.80	4826032.24
110	7525123.90	4826032.51
111	7525118.83	4826029.16
112	7525111.35	4826024.21
113	7525104.76	4826019.86
114	7525099.96	4826016.68
115	7525093.71	4826012.55
116	7525089.16	4826009.54
117	7525081.75	4826004.58
118	7525076.18	4826000.71
119	7525076.08	4825999.52
120	7525076.84	4825997.16
121	7525076.23	4825996.55
122	7525075.62	4825995.95
123	7525073.36	4825993.69
124	7525072.20	4825993.98
125	7525071.58	4825994.47
126	7525071.04	4825994.80
127	7525070.91	4825994.86
128	7525070.18	4825995.17
129	7525069.16	4825995.35
130	7525059.46	4825987.09
131	7525059.49	4825985.96
132	7525059.71	4825985.10
133	7525060.12	4825984.32
134	7525060.72	4825983.35
135	7525060.55	4825983.17
136	7525057.49	4825979.88
137	7525056.65	4825980.73
138	7525055.84	4825981.22
139	7525054.93	4825981.55
140	7525053.73	4825981.67
141	7525046.84	4825975.00
142	7525030.47	4825959.13
143	7525030.52	4825958.14
144	7525030.69	4825957.42
145	7525031.08	4825956.51
146	7525030.71	4825955.73
147	7525029.65	4825953.46
148	7525028.21	4825950.41
149	7525027.50	4825951.35
150	7525026.86	4825951.92
151	7525026.00	4825952.41
152	7525025.12	4825952.69
153	7525023.95	4825952.82
154	7525016.17	4825945.28
155	7525016.23	4825944.40

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

156	7525016.35	4825943.78
157	7525016.63	4825942.94
158	7525013.27	4825936.95
159	7525012.54	4825937.67
160	7525011.89	4825938.10
161	7525011.19	4825938.42
162	7525010.45	4825938.65
163	7525009.43	4825938.74
164	7524997.51	4825927.20
165	7524990.14	4825920.05
166	7524978.95	4825908.99
167	7524979.00	4825908.26
168	7524979.15	4825907.54
169	7524979.29	4825907.04
170	7524978.38	4825904.15
171	7524976.69	4825898.78
172	7524976.01	4825899.92
173	7524975.24	4825900.69
174	7524974.32	4825901.27
175	7524973.30	4825901.64
176	7524972.77	4825901.73
177	7524971.97	4825901.75
178	7524964.98	4825894.42
179	7524958.53	4825887.68
180	7524945.76	4825874.28
181	7524938.93	4825867.13
182	7524933.68	4825861.60
191	7524999.91	4825942.06
192	7525015.36	4825957.02
193	7525030.48	4825971.67
194	7525030.39	4825973.50
195	7525029.91	4825975.00
196	7525029.30	4825975.93
197	7525028.36	4825976.91
198	7525031.34	4825981.50
202	7525043.91	4825987.21
203	7525044.88	4825986.86
204	7525046.04	4825986.75
205	7525059.72	4825999.26
206	7525059.74	4826000.22
207	7525059.65	4826000.74
208	7525063.98	4826004.46
209	7525064.46	4826004.22
210	7525065.58	4826003.99
211	7525078.75	4826013.44
212	7525094.63	4826023.94
213	7525113.25	4826036.26
214	7525124.06	4826043.41
215	7525130.38	4826047.39
216	7525134.74	4826049.59
217	7525135.84	4826050.30
218	7525136.60	4826051.18
219	7525137.01	4826051.99
220	7525137.26	4826052.86
221	7525137.37	4826053.76
222	7525137.22	4826054.92
225	7525144.88	4826057.02
226	7525145.67	4826055.87
227	7525146.67	4826054.90
228	7525147.92	4826054.27
230	7525153.42	4826054.85
231	7525156.39	4826055.71

232	7525158.40	4826056.70
233	7525161.64	4826058.81
234	7525168.05	4826064.13
235	7525177.94	4826072.51
236	7525184.26	4826077.80
237	7525190.65	4826083.15
238	7525195.02	4826086.78
239	7525198.16	4826089.38
240	7525198.89	4826089.97
241	7525204.49	4826094.42
242	7525208.60	4826098.45
243	7525208.89	4826098.67
244	7525208.44	4826099.45
245	7525215.33	4826105.34
246	7525223.54	4826111.89
247	7525224.52	4826112.74
248	7525225.72	4826110.80
249	7525230.94	4826115.72
250	7525232.65	4826116.88
251	7525236.76	4826119.70
252	7525242.27	4826126.64
253	7525244.96	4826130.18
254	7525247.61	4826131.07
255	7525252.11	4826134.12
256	7525259.49	4826137.32
257	7525266.21	4826139.51
258	7525270.08	4826140.35
259	7525272.95	4826141.01
260	7525278.75	4826144.34
261	7525281.17	4826146.07
262	7525286.67	4826150.92
263	7525288.35	4826152.34
267	7524883.17	4825830.22
268	7524874.48	4825825.53
269	7524872.88	4825825.25
270	7524871.50	4825825.30
271	7524869.95	4825825.77
272	7524870.24	4825815.74
273	7524871.57	4825816.12
274	7524873.13	4825816.24
275	7524874.44	4825816.33
276	7524876.38	4825816.71
277	7524878.17	4825817.30
278	7524887.18	4825822.15
279	7524893.66	4825825.77
280	7524902.24	4825831.35
281	7524909.37	4825836.94
282	7524919.23	4825846.48
283	7525294.41	4826220.73
284	7525292.20	4826215.11
285	7525289.98	4826209.46
286	7525284.98	4826196.76
287	7525284.37	4826193.93
288	7525284.06	4826191.32
289	7525284.11	4826188.67
290	7525284.42	4826186.06
291	7525284.79	4826184.73
292	7525285.12	4826183.51
293	7525285.51	4826182.12
294	7525286.08	4826181.06
295	7525286.88	4826179.60
296	7525287.35	4826178.74

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

297	7525288.94	4826176.64	322	7525284.93	4826165.15
298	7525290.75	4826174.72	323	7525282.80	4826167.05
299	7525292.97	4826172.86	324	7525280.92	4826169.19
300	7525330.04	4826136.99	325	7525279.11	4826171.40
301	7525330.10	4826134.36	326	7525278.24	4826172.47
302	7525330.15	4826131.61	327	7525277.52	4826173.76
303	7525329.71	4826128.89	328	7525276.18	4826176.17
304	7525329.22	4826126.19	329	7525275.83	4826176.79
305	7525328.27	4826123.61	330	7525275.01	4826178.88
306	7525327.23	4826120.79	331	7525274.55	4826180.03
307	7525324.69	4826116.60	332	7525274.14	4826181.59
308	7525310.99	4826097.78	333	7525273.47	4826184.36
309	7525301.08	4826102.86	334	7525273.06	4826187.19
310	7525315.58	4826122.78	335	7525272.96	4826190.04
311	7525317.26	4826125.49	336	7525273.08	4826192.89
312	7525318.20	4826128.27	337	7525273.45	4826195.72
313	7525319.03	4826131.09	338	7525274.06	4826198.50
314	7525319.03	4826134.03	341	7525291.44	4826222.04
315	7525318.75	4826136.95	342	7525301.80	4826102.49
321	7525318.46	4826138.91			
316	7525318.08	4826139.79			
317	7525316.91	4826142.49			
318	7525315.24	4826144.91			
319	7525313.20	4826147.02			
320	7525310.69	4826148.99			

Катастарске тачке које задржавају своје координате: 1, 2, 43, 45, 93, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 199, 200, 201, 223, 224, 229, 264, 265, 266, 339, 340.

2. Намена и биланс површина јавног и осталог грађевинског земљишта

Простор у границама плана намењен је изградњи саобраћајнице -улице Стевана Сремца, моста преко Гарског потока и регулације дела гарског потока који је опредељен границом плана. У оквиру плана такође је планирана и изградња инфраструктурних водова хидротехничких инсталација водовод, канализација атмосферска канализација, електроенергетских водова, телефонских водова, мрежа кабловске телевизије и дистрибутивна гасоводна мрежа.

У границам плана не постоји остало грађевинско земљиште. Обухват плана представља јавно грађевинско земљиште.

Табела 7 - Биланс површина за План детаљне регулације - јавно грађевинско земљиште

УРБАНИСТИЧКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	КАТАСТАРСКИ БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА /М ² /
1	3266 пут	538,05
	3191	1,19
	3192	31,90
	3193	67,42
	3194	196,79

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

	3265/1	114,07
	3265/6	1,13
	3265/7	19,29
	5936 поток	7,24
Укупна површина парцеле		977,08м²
Укупна површина за експропријацију		439,03м²
2	5936	261,02
	5944	15,70
	3268	410,71
	3439	180,22
	3194	93,96
	3193	30,08
	3191	16,11
	3265/3	5,67
	5936 пут	906,78
Укупна површина парцеле		1920,25м²
Укупна површина за експропријацију		1013,47м²
3	5944 пут	4279,1
	3461	33,66
	3460	20,07
	3459	2,63
	3457	5,02
	3456	1,26
	3453/1	2,01
	3453/2	8,33
	3452/4	2,12
	3452/1	2,87
	3450	24,20
	3445	18,88
	3283	10,05
	3282	18,47
	3280	11,28

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

	3279	2,86
	3429	3,30
	3428	28,77
	3434/1	30,70
	3277	0,51
	3275	8,65
	3434/2	19,04
	3270/2	48,82
	3270/1	9,43
	3434/4	108,75
	3437	30,23
	3438	9,94
	3267	1,64
	3268	174,03
Укупна површина парцеле		4889,22м²
Укупна површина за експропријацију		610,12м²
4	2091пут	622,06 м²
Укупна површина парцеле		622,06 м²
Укупна површина за експропријацију		0 м²

**УКУПНА ПОВРШИНА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА = УКУПНА ПОВРШИНА ПЛАНА = ПОВРШИНА ПОД
САОБРАЋАЈНИЦОМ = 8408,61м²**
УКУПНА ПОВРШИНА ЗА ЕКСПРОПРИЈАЦИЈУ 2062,62м²

2.5. Услови изградње и уређења комуналних инсталација

2.5.1 Регулација мреже саобраћајних површина са нивелацијом терена

2.5.1.1 Саобраћај

1. Елементи решења из Генералног плана

Простор обухваћен планом детаљне регулације ограничен је регулацијом улице Стевана Сремца (Саве Ераковића).

Генералним планом предвиђено је да предметна улица буде део мреже секундарних градских саобраћајница. Такође, улица Стевана Сремца, заједно са деловима улица Александровачком и Краља Петра првог (Мише Митровића), чини полупрстен који преко мостова на Гарском потоку повезује насеље Равњак са саобраћајном мрежом града.

2. Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу саобраћајница Стевана Сремца представља сабирну саобраћајницу за посматрани простор, док све остале улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја. Елементи регулације дати су на графичком прилогу бр 5.

3. Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни блок се одвија улицом Стевана Сремца.

4. Техничке карактеристике саобраћајница

Техничке карактеристике саобраћајнице предвиђене овим планом су следеће:

- улица Стевана Сремца за двосмеран саобраћај, ширине коловоза 6.0м и обостраним тротоаром ширине по 1.5м;

Радијуси укрштања са осталим саобраћајницама варирају од 5,0м до 8,0м, у зависности од ранга прикључне саобраћајнице.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 7.

5. Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза је могуће улицом Стевана Сремца.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем. За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари).

6. Посебне обавезе према кретању хендикепираних

На радијусима укрштања саобраћајница предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

2. ПАРКИРАЊЕ

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- у самој улици паркирање није дозвољено,
- простор за паркирање власника индивидуалних парцела се мора обезбедити на парцелама корисника.

3. НИВЕЛАЦИЈА ТЕРЕНА

Нивелациона решења као и коте на графичком прилогу дата су у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падова израженим у процентима.

Нивелација је урађена поштујући пројекат улице Стевана Сремца у свему, полазећи од темена О1 до О2. Надаље је вођено рачуна да падови не буду мањи од 0.5%, док се при томе нивелација прилагођавала конфигурацији терена.

На овом потезу је терен брежуљкаст, тако да је без већих компромиса добијено одговарајуће решење. Испоштована је и кота укрштаја у нивоу са улицом Александровачком за коју такође постоји пројекат.

2.5.2 Хидротехника

2.5.2.1 Водовод

▪ Постојеће стање

Примарна водоводна мрежа у улици Стевана Сремца (Саве Ераковић) је изграђена. Распоред водова са пречницима дат је у претходним условима издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац.

▪ **Новопланирана водоводна мрежа**

На основу претходних услова издатих од стране ЈКП Водовод Крушевац и општинских техничких услова следи :

- Примарна водоводна мрежа у улици Стевана Сремца (Саве Ераковић) није изведена у складу са важећим техничким прописима и плановима у оквиру глобалне стратегије водоснабдевања града Крушевца.
- Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.
- Реконструисати целокупну водоводну мрежу на простору плана изведену од АСС цеви Ø 80 мм и поцинкованих цеви, а за све новопланиране цевоводе спољног развода водоводне мреже употребити цеви од РЕ или PVC-а за радне притиске 10 Бара.
- Пречник новопланиране мреже усвојити Ø100 мм као минимални, а у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр. 30/91 год.).
- На постојећим и реконструисаним деоницама мреже планирати постављањем надземних противпожарних хидраната Ø80 мм на максималном међурастојању не већем од 150 м, а према распореду датом на ситуацији.
- **На ову мрежу прикључити унутрашње хидрантске и санитарне мреже појединих објеката са реконструкцијом шахтова и водомера у њима уколико је потребно.**

2.5.2.2. Канализација

а) Фекална канализација

▪ **Постојеће стање**

На простору плана постоји изведена фекална канализациона мрежа која је у добром стању и у потпуности испуњава садашње потребе.

Цевна мрежа је изведена од керамичких цеви Ø200 мм

Пречници, падови и смерови падова као и положај фекалних колектора по улицама дат је на ситуацији.

▪ **Новопланирана фекална канализациона мрежа**

Изведена фекална канализација на простору плана у потпуности задовољава садашње и потребе новопланираних објеката.

Планира се задржавање целокупне фекалне мреже са реконструкцијом свих оштећених ревизионих шахтова.

Нове деонице канализације из суседних улица извести од PVC канализационих цеви са шахтовима на максимално 30 м трасе, односно на свим скретањима, прикључцима и преломима нивелете.

б) Атмосферска канализација

▪ **Постојеће стање**

Атмосферска канализација у улици Стевана Сремца (Саве Ераковић) није уређена.

Одвођење атмосферских вода са улице остварено је јарковима. Сви јаркови су уливени у Гарски поток.

▪ Новопланирана атмосферска канализација

Све атмосферске воде са простора који гравитирају траси будуће атмосферске канализације у улици Стевана Сремца подељене су на два улива.

Први реципијент је Гарски поток у који се деснообално улива крак из улице Јелене Димитријевић, а левообално атмосферска канализација из улице Стевана Сремца.

Други реципијент је безимени поток који почиње на углу Улице Александровачке и Стевана Сремца. У њега ће се улићи све воде које гравитирају његовом сливу преко атмосферске канализације у улици Стевана Сремца

Планира се изградња атмосферске канализације целом дужином улице.

Атмосферску канализацију треба извести у складу са следећим условима:

- А. Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.
- Б. Атмосферску канализацију извести од цеви пречника $\varnothing 300$ мм, $\varnothing 400$ мм и $\varnothing 500$ мм према хидрауличком прорачуну.
- Ц. Сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200$ мм
- Д. Траса канализације се планира уз тротоар улице испод двоструких сливних решетки, које служе и као ревизиони силази.
- Е. Шахови треба да су армирано-бетонски $\varnothing 1000$ мм са таложником. Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Ф. Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 500$ мм са таложником.
- Г. На сливнике монтирати двоструке сливне решетки.
- Х. При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.
- И. Положај грађевина према графичком прилогу

2.5.2.3. МОСТ НА ГАРСКОМ ПОТОКУ СА РЕГУЛАЦИЈОМ У ЗОНИ МОСТА

▪ Мост

Садашња конструкција моста је недовољне ширине и износи око 3.5м, без пешачких стаза а носећа конструкција армирано бетонска плоча ослоњена на зидане опорце од камена и бетонских блокова и нерегулисаним коритом недовољног хидрауличног отвора.

На основу пројектовања саобраћајнице и хидрауличног прорачуна добијена је геометрија моста у вертикалном плану са котом нивелете и слободним отвором моста од 7.0м.

Ширина моста је $B=6.0+2 \times 1.50$ м, док је светли отвор моста одређен на бази хидрауличног прорачуна и износи 7.0м. Нивелета моста је пројектована на апсолутној коти 154.22, а доња кота конструкције је на апсолутној коти 153.80.

У статичком погледу мост је плочасти носач зглобно повезан са ослонцима. Чист распон је 7.0м. Главна плоча моста се ослања на обалне стубове. Плоча је армирано-бетонска. Пешачке стазе су конзоле распона 1.65м и анкерисане су у главну плочу, а на крајевима моста у главна крила моста.

Обални и крилни стубови моста пројектовани су као армирано бетонски зидови.

Темељи испод стубова (зидова) су тракасти.

Сва насипања око моста радити од природног шљунка до одговарајуће збијености и то у слојевима од по 30цм. Насипање уз обалне стубове и крила мора се вршити симетрично са обе стране моста како би се спречило ексцентрично оптерећење на мост.

▪ Регулације Гарског потока у зони моста

Траса регулисаног корита максимално прилагодити постојећем току.

За провођење стогодишње велике воде усвојити двогуби трапезни протицајни профил. Доњи трапез треба да има ширину дна 4 м, нагиба косина 1:1 које се завршавају бермама ширине 0,70 м. Дно, косине и банке овог дела профила чија је дубина 1.60 м, се облажу бетоном који треба да лежи на слој филтера дебљине 10 см од шљунка природне мешавине. Протицајни профил изнад берми чине хумузиране и затрављене косине нагиба 1:1,5 променљиве висине. На овој деоници се остварује силовити режим течења. На деоници узводно и низводно од моста остаје земљани профил чија регулација се предвиђа у другој фази.

Пројектован је пад нивелете дна од 0,5%

Техничким решењем вертикалног вођења регулисаног тока је обезбеђено несметано пропуштање воде ($Q_{1\%}$) кроз мостовски отвор, а и потребан зазор између кота доњих ивица конструкције моста и кота нивоа меродавне велике воде који је дат водопривредним условима, у потпуности задовољава.

Спајање регулисаног дела потока са низводним делом биће каскадом од 0,64 м. како би део испод моста у Улици Стевана Сремца остао заштићен од засипања.

На основу хидрауличког прорачуна добијене су следеће величине:

- средња профилска брзина: $V = 4,00 \text{ m/sec.}$

- протицај $Q_{1\%} = 24.93 \text{ m}^3/\text{sek}$

Како је меродавна вода $Q_{1\%} = 24.93 \text{ m}^3/\text{sek}$ то срачунати усвојени профил задовољава, јер може да пропусти $Q = 47.16 \text{ m}^3/\text{sec.}$ Брзина воде од 4,50 m/sec. је у границама дозвољених брзина за облогу од бетона.

Пошто ће регулисано корито имати већи број кривина које треба надвишавати то је утврђено и надвишење у кривинама за полупречник 25 м. износи 0.25 м

На основу овог прорачуна надвишење по Милеру усвојено је надвишење на целој дужини регулације $h = 30 \text{ cm.}$

Напомена:

У прилогу су достављени услови надлежних организација:

- Решење о издавању водопривредних услова за изградњу моста преко Гарског потока на траси улице Стевана Сремца у Крушевцу издато од Јавно водопривредног предузећа Србијаводе Београд, Водопривредни центар Морава Ниш, РЈ Западна Морава из Чачка бр. 1925/3 од 30.07.2004.год
- Предходни услови издати од ЈКП за водовод и канализацију 'Водовод' Крушевац бр. 1663/2 од 06.11.2006. год.

2.5.3. Електроенергетика и телекомуникационе инсталације

1.Постојеће стање

У границама предметног Плана детаљне регулација постоје следеће ТС 10/0,4кВ: ТС 10/0,4кВ Лазарица Кунићи снаге 1x630 kVA и ТС 10/0,4кV Лазарица 5 снаге 1x630 kVA. Кабловски вод 10 kV Лазарица Кунићи - Лазарица 5 је оријентационо уцртан јер је исти снимљен а није картиран од стране надлежне Службе за катастар и непокретности.

Постојећа НН мрежа у границама Регулационог плана изведена је делимично кабловским водовима 1kV а делимично ваздушном НН мрежом која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Al-че проводницима и са SKS-ом. На стубовима постоје светиљке јавне расвете. Кабловски водови 1 kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

Постојећа ТТ мрежа у границама Регулационог плана изведена је подземним кабловима са изводним стубовима. ТТ мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама надлежне Службе за катастар и непокретности у графичком прилогу.

2. Опис решења са УТУ

Део постојећег кабловског вода 10 kV Лазарица Кунићи - Лазарица 5 , који би био угрожен изградњом Улице Стевана Сремца, изместити у тротоаре Улице Стевана Сремца по траси датој у графичком прилогу овог елабората.

Трасе новопланираних кабловских водова 10kV дате су у графичком прилогу овог елабората.

Постојећу НН мрежу изведену са Al-че проводницима на дрвеним стубовима заменити са SKS-ом на бетонским стубовима.

Стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом Улице Стевана Сремца изместити у тротоаре исте.

На стубовима НН мреже на којима нема светиљки јавне расвете, поставити исте тако да буду задовољени основни светлотехнички захтеви.

Део постојеће подземне ТТ мреже, који би била угрожена изградњом Улице Стевана Сремца, изместити у тротоаре Улице Стевана Сремца, са по траси датој у графичком прилогу овог елабората.

Стубове постојеће ТТ мреже који су угрожени изградњом Улице Стевана Сремца изместити у тротоаре исте.

Трасе новопланираних ТТ кабловских водова дате су у графичком прилогу овог елабората.

• 2.5.4. Мрежа кабловске телевизије

Техничким условима за изградњу кабловског дистрибутивног система KDS на подручју града Крушевца, бр. II/1 2679 од 17.05.2005.год. обрађених од Дирекције за урбанизам и изградњу Крушевац, планирана је траса ваздушне мреже у Улици Стевана Сремца.

Планирана траса КДС каблова поклапа се са трасом ТТ кабловских водова.

2.5.5. Гасификација

Генералним планом Крушевца (Сл.лист општине Крушевац бр. 4/05) на подручју ПДР планирана је дистрибутивна гасоводна мрежа насеља Лазарица која обухвата гасоводну мрежу улице Стевана Сремца..

За снабдевање природним гасом стамбених објеката улице Стевана Сремца планирана су два полиетиленска вода у зони тротара , димензије □ 63x5,8mm. Планирани

гасоводи мого да снабдевају и објекте у суседним улицама после доношења планске документације за исте.

Гасовод се укопава на дубини 1.2м од коте терена.

2.6 Економска анализа

Планом је дата апроксимативна инвестициона вредност трошкова уређивања земљишта – припремања и опремања грађевинског земљишта.

2.6.1. Трошкови уређивања грађевинског земљишта – апроксимативна процена

2.6.1.1 Припремање грађевинског земљишта

- трошкови обезбеђивања јавног грађевинског земљишта

$$2062,62\text{м} \times 1.000,00\text{дин} = 2.062.620,00\text{д}$$

Укупно **25.783,00 еура**

2.6.1.2 Израда урбанистичке и техничке документације

- трошкови обезбеђивања техничке документације 4.320,00
- геодетске подлоге 2.000,00
- урбанистички план 1.500,00

Укупно **7.820,00 еура**

2.6.1.3 Опремање грађевинског земљишта - изградња саобраћајница, ком. инфраструктуре

- саобраћајнице – грађевински део са сигнализацијом 20.000.000,00д
- изградња моста на Гарском потоку ,
са регулацијом дела Гарског потока 3.660.000,00д

Комунална инфраструктура

- хидротехничке инсталације 10.000.000,00д
- енергофлуиди
дистрибутивна гасоводна мрежа 80.000,00еура

Укупно **500.750,00еура**

УКУПНА ВРЕДНОСТ УРЕЂИВАЊА	534.353,00 еура
----------------------------------	------------------------

*80дин=1еуро

2.7. Услови заштите обухваћеног подручја

2.7.1. Услови заштите културно градитељског наслеђа и њихове заштићене околине

У границама плана детаљне регулације не постоје објекти градитељског наслеђа нити издвојене природне и амбијенталне целине.

2.7.2. Услови заштите и унапређења животне средине

При изради овог плана у интересу заштите животне средине у потпуности су одпоштоване мере заштите у погледу урбанистичких параметара и комуналне опремљености земљишта.

2.7.3. Услови за заштиту природе

Планом није обухваћено ниједно природно добро.

2.7.4. Услови заштите од елементарних непогода

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII° МЦС) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

2.7.5. Услови заштите од ратних разарања

На основу члана 43, 57 и 58 Закона о одбрани ("Сл. лист СРЈ" број 43/94), члана 22. Уредбе о организовању и оспособљавању јединица цивилне заштите и о мерама заштите и спасавања цивилног становништва и материјалних добара ("Сл. лист СРЈ" број 54/94), члана 74, 75, 76, и 79 Закона о одбрани РС ("Сл. гласник РС" број 45/91) и члана 6, 7, 8, 9 и 10 Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите ("Сл. гласник РС" број 21/92), Општински штаб цивилне заштите Крушевац на својој седници одржаној дана 26.12.2005. године донео је Одлуку о утврђивању степена угрожености насељених места у општини Крушевац са рејонима угрожености и одређеном врстом и обимом заштите у тим рејонима.

Примена горе наведене Одлуке је обавезна приликом израде Урбанистичких планова.

2.7.6. Услови заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености које служе као противпожарне преграде
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима
- електрична мрежа и инсталације морају бити у складу са прописима из ове области
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара

Нови објекти ће бити изграђени од тврних, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара.

Слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду преко које се обезбеђује трајна проходност.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр.37/88), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ" 53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидранску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.30/91), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, одсек у Крушевцу, бр.217-232/06 од 02.11.2006. год.

3. Правила грађења

3.1. Општа правила грађења

Дозвољена намена објекта Дозвољена је изградња колске саобраћајнице са пратећом инфраструктуром, изградња моста преко Гарског потока и уређење дела корита Гарског потока.

Положај објекта - Хоризонтална регулација одн. положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију, која се у овом случају поклапају.

Одводњавање површинских вода решено је постављањем атмосферске канализације целом дужином улице Стевана Сремца.

Интервенције на постојећем објекту или изградња новог ради изградње будућих објекта саобраћајнице, моста и инфраструктурних водова неопходно је уклонити све објекте који угрожавају реализацију планираних садржаја.

Прикључење објекта на комуналну и осталу инфраструктуру ће се реализовати према условима надлежних комуналних предузећа.

3.2. Правила регулације

Вертикална регулација - Висина објекта обзиром на врсту објекта -објекат нискоградње -улица, није релевантан податак на нивоу утврђивања параметра у плану и биће дефинисан главним пројектом.

Међусобна удаљеност инфраструктурних водова – планом су одређене трасе инфраструктурних водова, а њихова међусобна удаљеност и место полагања дефинисаће се главним пројектом..

Нивелационе коте – коте нивелете саобраћајнице и моста утврђене су у карти број 7.

3. Правила образовања грађевинских парцела

Парцеле су формиране тако да представљају логичне целине будуће саобраћајнице.

Услови за ограђивање парцеле новоформиране парцеле се не могу ограђивати саме за себе. Ограда ће се постављати на контактним парцелама уз саобраћајницу на којима се граде породични објекти, који су предмет обраде кроз друге планове детаљне регулације.

4. Смернице за спровођење Плана детаљне регулације

У графичком прилогу дат је појас регулације у коме ће се изводити објекат.

Спровођење плана извршиће се након спроведеног поступка експропријације земљишта које је планирано као јавно грађевинско земљиште.

Уколико се укаже потреба за етапним извођењем могућа је фазна градња. Избор деонице за фазну градњу пажљиво извршити уз потпуно обезбеђење и комплетирање изабране деонице која мора бити техничка и функционална целина.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице, које такође може бити фазно.

Код извођења регулације потока посебну пажњу обратити на прелазну деоницу између регулисаног и нерегулисаног дела како се не би појавили сустружни паралелни токови при наиласку великих вода.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган општинске управе општине Крушевац.

План детаљне регулације Улице Стевана Сремца у Крушевцу

Сваку започету изградњу на простору обухваћеним овим планом која је у супротности са Планом надлежни орган управе ће обуставити, односно уколико је објекат изграђен наложити рушење.

Измене и допуне овог плана може вршити искључиво СО Крушевац на начин и по поступку за његово доношење.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Крушевац".

Обрађивач:
ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ Ј.П.