

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВОГ ГРОБЉА У МАЈДЕВУ

А1/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Положај и опис граница подручја које се уређује Планом

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације административно припада општини Крушевац. Локација плана обухвата подручје југозападно од Крушевца која територијално припада селу Мајдеву.

Површина подручја које се обрађује Планом детаљне регулације износи 1ха47ари65м².

Опис границе Плана

Западна граница планског подручја почиње од раскрснице некатегорисаног пута к.п.бр.3306/1 и државног пута (ИБ реда бр.38) Крушевац-Блаце и иде западном границом к.п.бр.3299/3, северном границом исте парцеле и парцеле к.п.бр.3299/2, па даље према северу западном границом низа к.п.бр.3301, 3302/3, 3303, 3302/1 и 3304.

Северна граница иде северном границом к.п.бр.3304 до некатегорисаног пута бр.3306/1.

Источна граница планског подручја иде источном границом к.п.бр.3306/1(пут), а затим се ломи и наставља северном, источном и јужном границом к.п.бр.3330.

Јужна граница иде јужном границом к.п.бр.3306/1 (пут), до раскрснице накатегорисаног пута и државног пута (ИБ реда бр.38) Крушевац-Блаце, одакле је и почела.

Уколико у међувремену дође до промене у катастарском операту, за границу обухвата Плана важиће стање дато у графичком делу Плана.

Подручје које је обухваћено Планом припада катастарској општини Мајдево и сачињавају га следеће катастарске парцеле:

КО Мајдево:

3299/3, 3299/2, 3300, 3301, 3302/3, 3302/2, 3302/1, 3304, 3330 и део 3306/1.

1.2. Правни и плански основ за израду Плана

Правни основ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације новог гробља у Мајдеву (I број: 350-152/2014. усвојена на седници одржаној 25.03.2014. године)
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09.)
- Закон о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)
- Закон о стратешкој процени утицај на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/2011-одлука УС)
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр.125/04.)
- Закон о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 92/11 и 93/2012.)
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94.)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр. 31/10, 61/10, 16/11.)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.50/11)
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2011)
- Уредба о изменама Уредбе о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 93/2015)

Плански основ

- Просторни план града Крушевца, ("Сл. лист града Крушевца“, број 4/11)

1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других докумената значајних за израду плана

услови и смернице из планских докумената вишег реда

Насеље Мајдево у Просторном плану града Крушевца и планираној мрежи насеља припада руралном подручју, насеље разбијеног типа, ранг насеља - примарно сеоско.

Планирана комунална инфраструктура и сервиси „у примарним насељима... су:

- гробља
- организовано прикупљање отпада
- електроенергетски објекти
- објекти водоснабдевања и канализације и др.“

„План организације гробља на подручју Града Крушевца

Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Сеоска гробља

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.

За новопланирана гробља и проширења постојећих морају се планирати приступне саобраћајнице и прикључци на комуналну инфраструктуру. „

У еколошкој валоризацији простора ППГ Крушевца, Мајдево је у оквиру Еколошке зоне „Ћелије“ и „представља зону изузетно осетљивог еколошког капацитета, обзиром на њен значај - регионални систем водоснабдевања. Ово је зона са посебним режимом заштите., ... са прописаним мерама заштите елемената животне средине и санитарног надзора.

„Завод за заштиту природе Србије је израдио ... Студију заштите *Предео изузетних одлика Ћелије*“ - која обухвата предео језера Ћелије и околине са предлогом за поступак заштите.

У поглављу 4. Правила уређења и грађења, тачка 4.3.4. Правила уређења и правила грађења за гробља, дефинисана су општа правила уређења и то:

„Простор намењен за гробље одређује се планом детаљне регулације и то за најмање 50 година код изградње новог гробља, а за најмање 30 година код проширења постојећег гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног почивања (узимајући у обзир гравитацијско подручје) и бруто површине једног гроба које може да буде од 4 до 16м².

Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило ...“

„Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- терен мора да буде оцедан и стабилан, без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде,

- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозаштитних и плавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума,

- ниво подземне воде мора бити минимално 50цм испод најниже коте гроба,

- за свако ново гробље предходно наведени услови се прибављају на основу геолошког елабората, који указује на повољност (оправданост) изабране локације“...

„Свако гробље мора имати: зелене површине које износе најмање 10% површине гробља... паркиралиште за потребе гробља, одвојено од простора за сахрањивање... прилаз за посетиоце и службени улаз одвојени...улаз и службене површине јавну расвету.“

„- правила грађења

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110x240цм, двогробног 200x240цм...“

„Растојање између гробова је минимално 40цм... Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м... без препрека за кретање особа са инвалидитетом...“

„Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

Поглавље 5. Имплементација плана, у тачки 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, разрада Просторног плана врши се „Плановима детаљне регулације: ... проширења постојећих и планираних комуналних објеката (гробља,... депоније и др.)“ и тачка 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти ... у области инфраструктурних система... један од приоритета је и „проширење постојећих и изградња нових гробља у насељима где постоји потреба...“

1.4. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција

За потребе израде Плана детаљне регулације новог гробља у Мајдеву, прибављени су и коришћени подаци и услови издати од стране надлежних органа и организација и то:

- ЈКП Водовод, Крушевац бр.144/2 од 05.11.2015.год.
- ЈВП "Србијаводе", Београд, водопривредни центар "Морава" Ниш, бр.07-5850/2, од 14.10.2015.год
- Телеком Србија, бр.372759/2-2015, од 14.10.2015.год
- Електросрбија ДОО, бр 178004/1 од 08.08..2014.год.
- Министарство здравља, одсек за санитарни надзор у Крушевцу, бр.530-53-001476/2015-10 од 22.10.2015.год.

- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07/19 бр. 217-199/15 од 28.10.2015.год.
- Завод за заштиту природе Србије, радна јединица Ниш 03 бр.020-196/2 од 28.10.2015.год.
- Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.350-01-01336/2015-11 од 29.10.2015.год.
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, бр.320-11-08109/2015-09 од 23.11.2015.год.

1.5. Основна намена земљишта и статус власништва

Основна намена земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- пољопривредно земљиште

Земљиште у обухвату плана, у погледу власништва има следећи статус:

-државна својина РС; право коришћења на парцели Општина Крушевац

Попис парцела на којима је као имаоц права уписана Општина Крушевац: 3306/1 (некатегорисани пут) КО Мајдево .

- државна својина РС; право коришћења на парцели ЈВП "Србијаводе"

Попис парцела на којима је као имаоц права уписано ЈВП "Србијаводе": 3299/3, 3299/2, 3300, 3301, 3302/3, 3302/2, 3302/1, 3304, 3330 све КО Мајдево.

2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.1. Природне карактеристике подручја

2.1.1. Геоморфолошке карактеристике

Морфолошки, локација, односно подручје ПДР-е је падинска страна брда орјентисана ка југу и југоистоку према реци Расини. Падина се подиже од пута Крушевац-Брус на југ-југозапад са најнижим котата терена од мин.275м н.в., до врха брда на север-североистоку са котом око мах. 300м н.в. Падина је заталасана са различитим падовима терена, и површинама без израженог хидрографског обележја, са карактеристикама умерене континенталне клима ширег подручја коме припада.

2.1.2. Хидролошке карактеристике тла

Падина је заталасана са различитим падовима терена, и површинама без израженог хидрографског обележја, са карактеристикама умерене континенталне клима ширег подручја коме припада. Просечна влажност ваздуха је нешто већа од просека у Крушевачкој општини због микроклимарског утицаја Ћелијског језера. Максималне падавине су у месецу новембру, а минималне у септембру.

2.1.3. Сеизмолошке карактеристике тла

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. Обзиром на услове тла и интензитет потреса неопходно је утврђивати тзв сеизмички ризик за сваки објекат посебно.

2.2. Грађевинско подручје, намена површина и површина јавне намене

2.2.1. Грађевинско подручје

Граница обухвата Плана, уједно представља и границу обухвата грађевинског подручја.

2.2.2. Постојећа организација простора и намена површина

Обухват плана чини простор који се користи као пољопривредно земљиште коју тангира постојећи пољски пут. Локација је комунално неопремљена.

2.2.3. Зеленило, спорт и рекреација

У обухвату Плана не постоји организовано зеленило.

2.2.4. Површине јавне намене

Постојеће површине јавне намене, односно објекте јавне намене и јавне површине, дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС) у границама Плана чине јавне површине – постојећи некатегорисани пут са неуређеним коловозним застором.

2.3. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама

План је подељен на 2 урбанистичке целине.

Урбанистичка целина А

Ова просторна подцелина формирана је са леве стране постојећег пољског пута гледано из правца југа ка северу.

Претежна намена у оквиру целине – пољопривредно земљиште

Урбанистичка целина Б

Ова просторна целина формирана је са десне стране постојећег пољског пута гледано из правца југа ка северу

Претежна намена у оквиру целине – пољопривредно земљиште

Табела - Урбанистички показатељи - постојеће стање

ознака урбанистичке подцелине	претежна намена	површина (ха)	површина (%)
А	пољопривредно земљиште	1ха 21а 76м ²	82,44
Б	пољопривредно земљиште	00ха 11а 48м ²	7,78
	пољски пут	00ха 14а 44м ²	9,78
укупно		1ха 47а 65м ²	100

2.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

2.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

У постојећем стању саобраћајница (некатегорисани пут) је са неуређеним коловозним застором и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај.

У обухвату предметног плана не постоји организовано јавно паркирање.

2.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

Водовод

У оквиру обухвата плана не постоје водоводне инсталације.

Фекална канализација

У оквиру обухвата плана не постоји фекална канализациона мрежа.

Атмосферска канализација

У оквиру обухвата плана не постоји мрежа атмосферске канализације.

2.4.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје дрвени НН стубови са самоносивим кабловским снопом 4x16мм² за напајање цркве СВ.Петке.

2.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

У границама предметног плана не постоји ТК мрежа.

2.4.5. Снабдевање топлотном енергијом

На предметном планском подручју нема инсталација градског топлификационог система.

2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

У обухвату предметног Плана нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

2.6. Оцена катастарских подлога за израду Плана

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014) графички део Плана Детаљне Регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, па се сходно томе приступило прибављању истог.

Геодетска подлога за израду предметног Плана је катастарско-топографски плану у размери 1:2500, који је израдила овлашћена геодетска организација, а оверио Републички Геодетски Завод СКН Крушевац.

Катастарско-топографски план достављен је у аналогном и дигиталном облику на ЦД-у број П403170613380811.

3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња новог гробља са пратећим садржајем, за насељена места: Мајдево, Суваја, Грабак и Гркљане.

Планско подручје је подељено у две целине, и то:

-Урбанистичка целина "А"- простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна поља, испресецана потребним пешачким и колским саобраћајницама. Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом. Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је 1431 места, и то једноструких 15, двоструких 1227 и троструких 189. У овој подцелини се планира и паркинг простор за путничка возила, укупан број паркинг места је 42п.м.

У овој целини на простору означеном као рејон "Б" (к.п.бр.3304 и 3302/1 обе КО Мајдево), у складу са налазом геолошког елабората, планирано је заштитно зеленило у циљу одржавања стабилности и заштите терена од ерозије.

-Урбанистичка целина "Б"- простор намењен изградњи објеката за одржавање верских обичаја-капела, сале за ручавање, оставе за алат, канцеларије, санитарни чвор и сл.. У овој подцелини планиран је простор за одлагање смећа.

3.2 Подела простора на карактеристичне целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке целине, у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Урбанистичка целина "А"	
Претежна намена по ПП-у	Пољопривредно земљиште
Намена:	Преовлађујућа намена: простор за сахрањивање Компатибилна намена: паркирање, заштитно зеленило
Тип изградње:	Гробна места(једнострука, двострука, трострука)
Урбанистичка подцелина "Б"	
Претежна намена по ПП-у	Пољопривредно земљиште
Намена:	Преовлађујућа намена: јавне функције-капела Компатибилна намена: помоћне просторије
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	П

Индекс заузетости:	30%
Тип изградње:	Слободностојећи објекти

3.2.1. Биланс површина

Биланс површина за планирано стање приказан је табеларно:

ознака урбанистичке подцелине	претежна намена	површина (ха)	површина (%)
А	простор за сахрањивање	0ха 96а 91м ²	65,20
	заштитно зеленило	0ха 18а 13м ²	12,30
Б	пратећи садржаји	0ха 11а 48м ²	7,80
	паркинг простор	0ха 04а 75м ²	3,20
	саобраћајне површине	0ха 16а 38м ²	11,10
укупно		1ха 47а 65м²	100

3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

3.3.1. Површине и објекти јавне намене

У оквиру Плана одређене су површине јавне намене и то:

- Јавне површине
 - простор за сахрањивање са заштитним зеленилом
 - приступна саобраћајница у укупном профилу
- Објекти јавне намене
 - Капела са пратећим садржајима

Површина јавног земљишта износи - **1ха 47ара 65м²**

површина и процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана

Намена	Површина (планирано стање)	Процентуално учешће/%
Простор за сахрањивање са заштитним зеленилом	1ха 15а 04м ²	77,92
Саобраћајне јавне површине – колске , пешачке, паркинг простор,	0ха 21а 13м ²	14,31
Објекти јавних функција	0ха 11а 48м ²	7,77
УКУПНО	1ха 47а 65м²	100

3.3.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине	Попис парцела
Саобраћајне јавне површине – колске, пешачке, паркинг простор	делови катастарских парцела број: 3299/3, 3299/2, 3300, 3301, 3302/3, 3302/2, 3302/1, 3304, 3306/1, све КО Мајдево
Простор за сахрањивање	делови катастарских парцела број: 3299/3, 3299/2, 3300, 3301, 3302/3, 3302/2, 3302/1, 3304 све КО Мајдево
Јавни објекти	Попис парцела
Објекти јавних функција	3330 КО Мајдево

3.3.3. Грађевинско подручје

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја.

3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

3.4.1 Регулација саобраћајне мреже са нивелацијом терена

САОБРАЋАЈ

Елементи решења из Просторног плана

Просторним планом предвиђено је да саобраћајница унутар простора Плана представља део мреже некатегорисаних путева.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу некатегорисани пут служи као приступна саобраћајница за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајнице дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Ван подручја плана налази се државни пут ІБ реда бр.38 (Крушевац-Блаце) на који је прикључен некатегорисани пут, који даље у обухвату Плана представља унутарблоковску саобраћајницу.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да некатегорисани пут има следеће техничке карактеристике:

- саобраћајница за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, тротоаром са једне стране од 1.20 метара и ивичњацима са друге стране ширине 0.25 метара;

Тротоар је денивелисан у односу на коловоз.

Техничке карактеристике саобраћајнице дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари и пешачке стазе).

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање на коловозу саобраћајнице на простору плана није дозвољено.

Простор обухваћен ПДР-ом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- планирана је изградња 5 ниша за управно паркирање, укупног капацитета 42 путничких возила.

НИВЕЛАЦИЈА

Основна нивелациона решења урађена су на катастарско топографском плану размере 1:500.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова према техничкој документацији.

Нивелационо решење саобраћајница и целе површине условљено је конфигурацијом терена. Новопланирана саобраћајница приказана је графички као саобраћајно, регулационо и нивелационо решење са апсолутним котама у тачкама осовине прелома саобраћајнице, уздужним падовима и растојањима. Уздужни падови саобраћајнице се крећу од 0,86% до 9,01%. “Уздужни падови стаза зависе такође од конфигурације терена и крећу се од 0,6% до 16,40%.

Из нивелационог плана сагладавањем планираних саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове, па су самим тим техничке оправдане и могуће. Из срачунатих просечних падова терена на овом подручју може се закључити да је предвиђена намена површина узела у обзир природне услове – конфигурацију терена .

3.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

ВОДОВОД

Према условима ЈКП „Водовод Крушевац“ у близини локације не постоји изграђена водоводна мрежа. Такође истражним радовима на самој локацији у истражним бушотинама није константовано постојање водоносног слоја који би се могао искористити за водоснабдевање локације. Услед овога се на локацији не планира изградња водоводне мреже.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Планира се изградња пољског клозета. Септик који ће се градити испод клозета мора бити апсолутно водонепропусан са две или три коморе. Могуће је варијантно решење са постављањем хемијских клозета. У оба случаја корисник објекта мора склопити уговор са надлежним предузећем који ће отпад одвозити на за то предвиђену градску депонију.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Према хидрогеолошком елаборату терен треба тако нивелационо уредити да не долази до скупљања атмосферских вода. Не предвиђа се изградња атмосферске канализације већ је одводњавање терена слободно са претходном напоменом.

3.4.3. Електроенергетика

Напајање новопланираних објеката у границама предметног плана извести са постојеће НН мреже, подземним кабловским водом 1кV потребног пресека

Постојећу НН мрежу која је изведена са СКС-ом на дрвеним стубовима заменити са СКС-ом на бетонским стубовима. Стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница изместити по траси датој у графичком прилогу.

Јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

Имајући у виду врсту и намену планираних садржаја, као и непостојање примарне телекомуникационе мреже, овим планом није планирана изградња нове ТК мреже.

3.4.5. Снабдевање топлотном енергијом

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Привремено грејање објеката јавних функција врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

3.5. Услови и мере заштите простора

3.5.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара

На предметном простору плана нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште који подлежу заштити.

3.5.2. Услови и мере заштите природних добара

Предметни простор у границама Плана не представља подручје значајних вегетационих карактеристика. Увидом у Регистар заштићених природних добара констатовано је да нема заштићених и евидентираних природних добара.

3.5.3. Услови и мере заштите животне средине

У складу са чл.7 Одлуке о изради Плана детаљне регулације новог гробља у Мајдеву(I број: 350-152/2014. усвојеној на седници одржаној 25.03.2014. године) није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

3.5.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору.

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

3.5.5. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију урадити главни пројекат заштите од пожара

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију присутни особа и материјалних добара из објеката док слобоне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију присутних особа и материјалних добара.

Нови објекти ће бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07/19 бр.217-199/15 од 28.10.2015 год.

3.6. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности (Сл.Гласник РС бр.46/2013).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа,

3.7. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

У границама плана нема објеката за које је потребно пре санације или реконструкције изградити конзерваторске услове за предузимања мера техничке заштите.

Мере техничке или друге мере заштите утврдиће се у сваком конкретном случају, односно за сваки објекат појединачно приликом подношења захтева за извођење одређене врсте радова на том објекту.

Одређене мере техничке заштите објеката утврђиваће се у зависности од врсте и намене објекта, врсте радова, близине суседних објеката, статичке стабилности, примењеног конструктивног система, позиције и стања инсталација и инфраструктуре. Мере заштите могу се утврђивати и за потребе рушења, односно санације услед дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели.

3.8. Мере енергетске ефикасности изградње

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене.

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних капања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;

3.9. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектом или расписивање конкурса

У границама обухвата планског документа није планирана израда урбанистичког пројекта.

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења обухватају све урбанистичке целине у границама плана.

Правила грађења су дата као општа која се односе на све урбанистичке целине и као посебна која се односе само на појединачне урбанистичке целине.

4.1. Општа правила урбанистичке регулације

Намена објеката

Дозвољена је изградња објеката јавних функција као и објеката компатибилне намене.

Пејзажно уређење, мобилијар и урбана опрема компатибилна је са свим планираним наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је градња забрањена

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта.

Положај објекта

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- дода бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Свака будућа доградња и надградња мора бити у складу са планираном грађевинском линијом.

Урбанистички показатељи

Вредност урбанистичких показатеља, индекса заузетости и спратност су дати у поглављу 3.2 за сваку урбанистичку целину и примењују се са осталим правилима која се односе за тај блок тј. подблок.

Вертикална регулација

Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу за сваку урбанистичку целину.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Кота пода приземља

Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (комерцијалну или привредну) кота пода приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара (денивелација до 1.2м савладава се унутар објекта)

У осталим случајевима кота пода приземља се утврђује применом правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015)

Спољне степенице

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена мин 3.0м у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0.9м. Степенице које савлађују висину преко 0.9м улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције у дворишту. Корисна ширина пролаза на парцели поред једне стране објекта мора бити најмање 2.5м без физичких препрека.

Приступ парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора да има приступ на пут или другу јавну површину намењену саобраћају.

Грађевински елементи и испади на објекту

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља (улазне надстрешнице са и без стубова) могу прећи грађевинску линију, (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- транспарентне браварске надстрешнице у зони приземне етажне – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију.

Међусобна удаљеност објеката

слободностојећи објекат:

- минимално растојање од бочног суседног објекта је 4м
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 160см)
- на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине објекта (али не мање од 4м).

Ограђивање парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4м.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици.

Интервенција на постојећем објекту или изградња новог

Било која интервенција на постојећем објекту или изградња новог не сме угрозити функционисање, стабилност или фасаду суседног објекта

Свака доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Приликом било какве интервенције на постојећем објекту важиће услови као и за новопланиране објекте.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана.

Архитектонско обликовање кровова

- Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).

4.2. Правила градње за простор за сахрањивање

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима код планирања и изградње новог гробља.

Гробље чине површине за сахрањивање, унутрашње пешачке комуникације и зеленило, простор за пратеће садржаје, као и паркинг простор.

Према врсти полагања посмрних остатака умрлих ово гробље се планира као гробље са класичним укопом.

Уколико се укаже потреба, у оквиру планираних гробних поља, могуће је организовати сахрањивање особа других конфесија и вероисповести.

Гробље се може организовати само на погодном и довољно великом простору које је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за сахрањивање. Гробље не сме да угрожава токове подземних и надземних вода као и да се налази у зони водозаштитних и поплавних подручја, заштићених делова природе и подручја шума.

Простор за гробље мора да има приступ јавним путем.

При организацији гробних места морају се поштовати услови који проистичу из Елабората геолошко-геотехничке подлоге а односе се на погодност земљишта за формирање гробља.

Највећи део локације припада рејону А који је означен као погодан терен. (Ове терене

изграђују елувијални и делувијално-елувијални седименти везани за блаже нагибе терена, без присуства подземне воде, захваћени савременим инжењерско-геолошким процесима који не утичу на стабилност локације. Ово су у природним условима стабилни, добро носећи терени, са основним степеном сеизмичности. Према ГН-200 класификацији и категоризацији тло у коме ће бити вршен ископ припада III категорији, где се земљани радови врше како ручно тако и машински са релативно великим учинком).

Мањи део припада рејону Б који је означен као погодан терен са мањим ограничењима. (Рејон обухвата зоне повећаног нагиба терена – падине. Изградени су већим делом од делувијалних седимената, без присуства подземне воде и без изражених егзодинамичких процеса. У природним условима су и ови терени стабилни. Захватају мање површине предметне локације. Одликују се пре свега израженом енергијом рељефа. Ови терени захтевају мере на одржавању стабилности терена и заштите од ерозије. Потребно је предвидети садњу одговарајућих биљака, мања усецања и оптерећивања тла (избегавање градње објеката на овим теренима без додатних истраживања), правилно каналисање токова површинских вода итд. Према ГН-200 класификацији и категоризацији тло у коме ће бити вршен ископ припада III-IV категорији, где се земљани радови врше ручно и машински са задовољавајућим учинком).

Простор за сахрањивање

Простор за сахрањивање се организује у виду 13 гробних поља са укупно 1218 гробних места.

Гробови могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови а њихов однос је у основи 2% : 85% : 13%.

Гробна места су дата као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора.

Стазе за приступ колица којима се довози ковчег морају да буду минималне ширине 2м, а пешачке стазе минималне ширине 1м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом, уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 0,80 метара земље изнад сандука са покојником.

Нето димензија укопне јаме износи 80 x 200 цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

Гробна места се могу оставити у нивоу терена и прекрити травом (пејзажни начин уређивања гробља).

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.
На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

Опрема слободних површина

На гробљу, у оквиру целине Б, је планиран простор за одлагање органског отпада (цвеће, зеленило и сл.), и посебно за остали неоргански отпад (пластика, керамика и сл.).

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

4.3. Правила грађења за електроенергетске објекте

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

4.4. Правила грађења за зеленило

Зеленило са заштитном функцијом

Око простора намењеног за сахрањивање у оквиру новоформираног гробља (урбанистичка целина А) обавезно је формирање појаса зеленила са превасходно заштитном улогом. Планирати високо и ниско растиње у односу и густини која је најподеснија за ублажавање удара ветра. Користити претежно аутохтоне врсте са израженом заштитном функцијом и отпорношћу на микроклиматске и педолошке услове. Садњу вршити у већим групама са неопходним учешћем жбунастих врста и без изразито декоративних елемената (цветне врсте, партерно зеленило, осетљиве декоративне врсте и сл.).

На простору који је означен као рејон Б, а на коме је планирано заштитно зеленило, садити врсте које стабилизују земљиште и спречавају ерозију терена.

Заштитно зеленило може се реализовати независно од реализације простора за сахрањивање.

Зеленило у оквиру простора за сахрањивање

Зеленило се може садити и у оквиру простора намењеног сахрањивању на местима која су означена као уређено зеленило и на простору намењеном изградњи пратећих објеката. Није дозвољена садња врста које имају изразито јак коренов систем који може да оштети гробове.

На паркингу је обавезна садња високих лишћара у виду дрвореда, ради засене простора.

4.5. Правила урбанистичке парцелације

Општа правила парцелације

- Дозвољена је препарцелација и парцелација свих парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа, што ће бити утврђено кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014).
- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између површине јавне намене и остале намене земљишта.
- Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу (директно или индиректно преко приватног пролаза).
- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће стање, постојећи терен или тип изградње.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

Грађевинска парцела за изградњу гробних поља и објекта јавне функције дата је у плану површина јавне намене са елементима за пренос на терен.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Уколико се укаже потреба да је за поједине локације за градњу неопходна додатна ближа разрада и усаглашавање са планираним параметрима и наменом, надлежни орган може захтевати израду урбанистичког пројекта ближе разраде локације у границама плана.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису Планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

Обрађивач:

**ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И
ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ Ј.П.**