

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.11.2019. године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉА У ТРЕБОТИНУ

САДРЖАЈ

| | |
|---|-----------|
| САДРЖАЈ | 2 |
| ДЕО I – ОПШТИ ДЕО..... | 4 |
| 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА | 5 |
| 1.1. Правни и плански основ за израду плана | 5 |
| 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана | 5 |
| 1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“) | 5 |
| 2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана | 7 |
| 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела..... | 7 |
| 1.4. Опис постојећег стања..... | 8 |
| 1.4.1. Положај..... | 8 |
| 1.4.2. Природне карактеристике подручја..... | 8 |
| 1.4.3. Грађевинско подручје..... | 8 |
| 1.4.4. Начин коришћења простора | 8 |
| 1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре..... | 8 |
| 1.4.5. Зеленило..... | 9 |
| ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО..... | 10 |
| 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | 11 |
| 2.1. Концепција уређења простора..... | 11 |
| 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена | 11 |
| 2.2.1. Урбанистички блок "А" | 11 |
| 2.2.2. Урбанистички блок "Б" | 12 |
| 2.3. Биланс површина..... | 12 |
| 2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене | 12 |

| | |
|---|-----------|
| 2.4.1. <i>Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте</i> | 12 |
| 2.4.2. <i>Попис парцела за површине јавне намене</i> | 13 |
| 2.5. <i>Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре</i> | 13 |
| 2.5.1. <i>Саобраћајна инфраструктура и нивелација</i> | 13 |
| 2.5.2. <i>Хидротехничка инфраструктура</i> | 15 |
| 2.5.3. <i>Електроенергетика</i> | 16 |
| 2.5.4. <i>ТК мрежа</i> | 18 |
| 2.5.5. <i>Енергофлуиди</i> | 18 |
| 2.6. <i>Услови за уређење зеленила</i> | 19 |
| 2.7. <i>Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе</i> | 19 |
| 2.8. <i>Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја</i> | 19 |
| 2.8.1. <i>Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа</i> | 19 |
| 2.8.2. <i>Услови и мере заштите природе и природних добара</i> | 19 |
| 2.8.3. <i>Услови и мере заштите животне средине</i> | 19 |
| 2.8.4. <i>Услови и мере заштите од пожара</i> | 21 |
| 2.8.5. <i>Услови и мере заштите од елементарних непогода</i> | 22 |
| 2.8.6. <i>Сеизмика</i> | 23 |
| 2.8.7. <i>Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава</i> ... 23 | |
| 2.9. <i>Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом</i> | 23 |
| 2.10. <i>Мере енергетске ефикасности објеката</i> | 23 |
| 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | 25 |
| 3.1. <i>Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса</i> | 25 |
| 3.2. <i>Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу</i> | 25 |
| 3.2.1. <i>Општи услови парцелације</i> | 25 |
| 3.2.2. <i>Општи услови регулације</i> | 26 |
| 3.2.3. <i>Општи услови изградње</i> | 26 |
| 3.3. <i>Правила грађења по блоковима</i> | 28 |
| 3.3.1. <i>Правила грађења за блок "А"</i> | 28 |
| 3.3.2. <i>Правила грађења за блок "Б"</i> | 28 |
| 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА | 30 |
| 4.1. <i>Изградња у складу са одредбама плана</i> | 30 |
| 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ | 31 |
| 5.3. <i>Ступање на снагу плана</i> | 31 |

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације гробља у Треботину, бр. 350-729/2016 од 27.12.2016.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/16);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације гробља у Треботину на животну средину бр.350-16/2017 од 10.01.2017.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 1/17);

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1 Просторни план града Крушевца („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/11“)

Просторни план града Крушевца

„Насеље Треботин у Просторном плану града Крушевца и планираној мрежи насеља припада руралном подручју, ранга - примарно сеоско насеље разбијеног типа. Планирана комунална инфраструктура и сервиси „у примарним насељима... су:

- гробља
- организовано прикупљање отпада
- електроенергетски објекти
- објекти водоснабдевања и канализације и др.“

„План организације гробља на подручју Града Крушевца

Планирањем треба постићи бољу организацију, уређивање, одржавање и функционисање гробља на целој територији Града Крушевца, као и оптималну искоришћеност простора и опремљеност потребном комуналном инфраструктуром.

Сеоска гробља

У свим сеоским насељима могу се планирати проширења гробља и изградња нових уколико се за то укаже потреба.

За новопланирана гробља и проширења постојећих морају се планирати приступне саобраћајнице и прикључци на комуналну инфраструктуру. „

У поглављу Правила уређења и грађења, тачка 4.3.4. Правила уређења и правила грађења за гробља, дефинисана су општа правила уређења и то:

„Простор намењен за гробље одређује се планом детаљне регулације и то за најмање 50 година код изградње новог гробља, а за најмање 30 година код проширења постојећег гробља, са могућношћу уређења у фазама.

Димензионисање гробља врши се према броју потребних гробних места, а на основу података о стопи смртности и дужини обавезног почивања (узимајући у обзир гравитацијско подручје) и бруто површине једног гроба које може да буде од 4 до 16м².

Гробље чине површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило ...“

„Простор за гробље мора да задовољи следеће критеријуме:

- терен мора да буде оцедан и стабилан, без превеликих нагиба терена и задржавања површинске воде,
- да буде изван токова подземних и надземних вода, изван водозащитних и плавних подручја, као и изван зона заштићених делова природе и подручја шума,
- ниво подземне воде мора бити минимално 50цм испод најниже коте гроба,
- за свако ново гробље предходно наведени услови се прибављају на основу геолошког елабората, који указује на повољност (оправданост) изабране локације“...

„Свако гробље мора имати: зелене површине које износе најмање 10% површине гробља... паркиралиште за потребе гробља, одвојено од простора за сахрањивање...

прилаз за посетиоце и службени улаз одвојени...улаз и службене површине, јавну расвету.“

„- правила грађења

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110x240цм, двогробног 200x240цм...“

„Растојање између гробова је минимално 40цм... Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м... без препрека за кретање особа са инвалидитетом...“

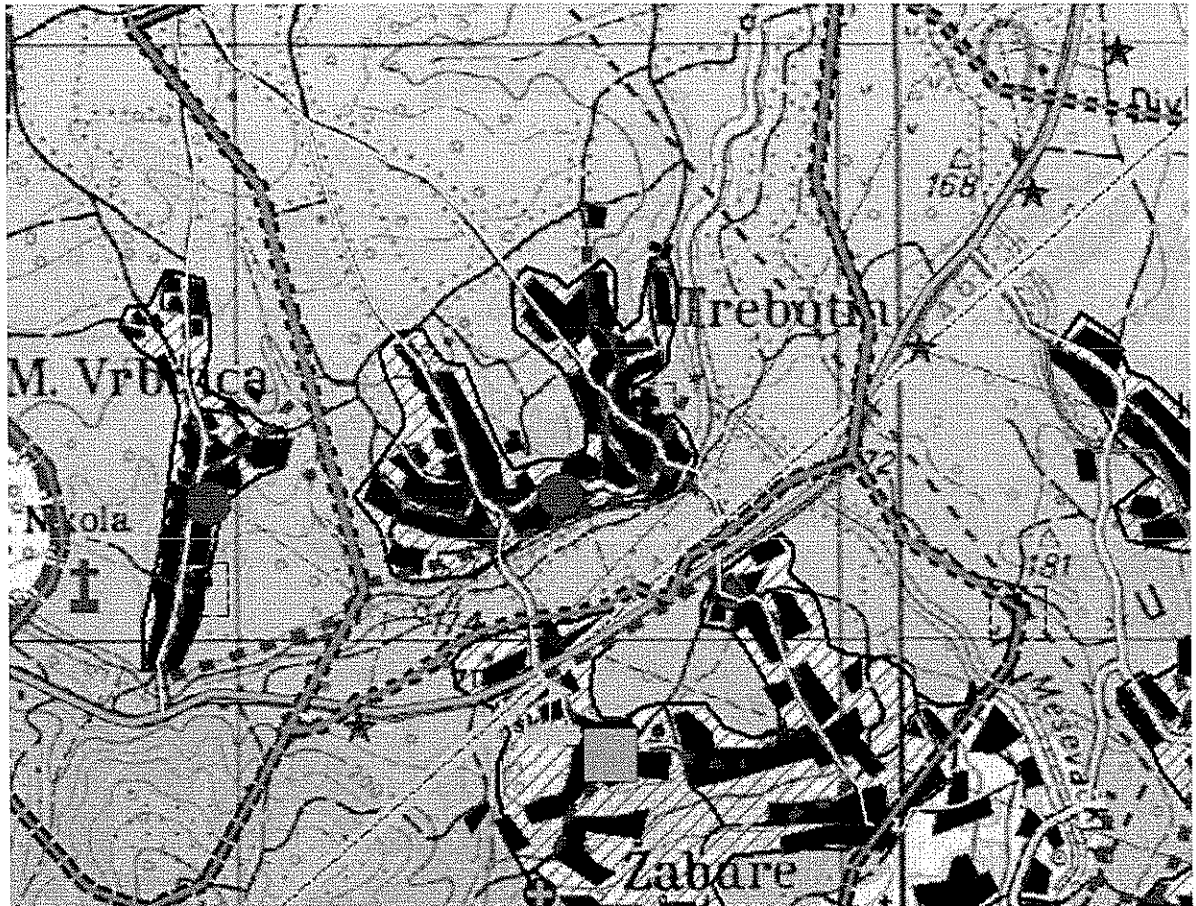
„Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

Поглавље 5. Имплементација плана, у тачки 5.2. Смернице за израду урбанистичких планова и других развојних докумената, разрада Просторног плана врши се „Плановима детаљне регулације: ... проширења постојећих и планираних комуналних објеката (гробља,... депоније и др.)“ и тачка 5.3. Приоритетна планска решења и пројекти ... у

области инфраструктурних система ... један од приоритета је и „проширење постојећих и изградња нових гробља у насељима где постоји потреба...”

Насеље Треботин графички детаљније је приказано у Шеми уређења насеља бр.11.

Извод из ППГ Крушевац - Реферална карта 1 – Шема уређења насеља



2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница Плана обухвата парцелу постојећег гробља број 1558, парцеле на којима се планира проширење 1565, 1567/2, 1567/1 и 1568, парцелу 1559 са које је сада омогућен приступ гробљу као и парцеле за планирану приступну саобраћајницу са проширењем и то катастарске парцеле број 1566 и делове парцела 1563, 1564 и 1569.

Попис пацела у обухвату Плана: целе парцеле 1558, 1559, 1565, 1566, 1567/1, 1567/2, 1568 и делови парцела број 1563, 1564 и 1569 све КО Треботин.

Површина обухвата Плана је 90.94 ара.

1.4. Опис постојећег стања

1.4.1. Положај

Насеље Треботин налази се у југозападном делу територије града Крушевца, припада МЗ Жабаре, на правцу државног пута 2А реда бр.207. Постојеће гробље лоцирано је источно од насеља и општинског пута бр.19 и обухвата катастарску парцелу број 1558 КО Треботин.

1.4.2. Природне карактеристике подручја

Основно обележје рељефа локације планираног проширења јесте релативно стрма падина са хипсометријским разликама од 186.75мнв до 193.25мнв.

Геолошке карактеристике су такве да повољно утичу на стварање клизишта (контакт глине прашинасте и глине јако шљунковите) у време великих вода и повољних хидролошких услова.

Постојећа локација гробља на заравњеном терену показује стварање мањих клизних површина (степенасто испуцала земља, нагнути споменици и дрвеће...).

Са хидролошког аспекта локацију изграђују хидрогеолошки изолатори у којима је констатована изданска вода на дубини од 2.2м до 7.5м.

1.4.3. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје дефинисано је границом обухвата плана која уједно представља и границу грађевинског подручја, приказаном у графичком делу плана.

1.4.4. Начин коришћења простора

У обухвату Плана је простор постојећег гробља, које је у потпуности изграђено без могућности организовања било каквих приступних стаза и слободних површина и јасно дефинисаних гробних поља, неизграђено земљиште које је обрасло у самоникли засад дрвећа, шибља и жбуња и приступни земљани колски прилаз са западне стране постојећег гробља.

1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом локалне саобраћајнице са западне и северне стране, са асфалтним коловозним застором и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

Нивелација терена

Планом обухваћене и дефинисане колско – пешачке комуникације које делимично или у потпуности већ постоје су стихијски формиране без регулисаних нивелационих елемената.

У нивелационом смислу све колско – пешачке, манипулативне и остале јавне површине нису под савременим коловозним засторима са недефинисаним нивелетема у подужном и попречном смислу.

Све коте постојећих саобраћајница, платоа, тротоара и слично су дефинисане као стихиске и у корелацији су са котама пода приземља објеката које су у непосредном контакту са истим.

Цео терен генерално је у паду од истока ка западу.

1.4.5.2. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У близини локације не постоји изграђена јавна водоводна мрежа.

Мрежа канализације отпадних вода

Канализација отпадних вода није изграђена.

Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Предметна локација се налази западно од реке Пепељуше, на узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у реци могу појавити. Одводњавање постојећег терена је површинско, са израженим вододеринама.

1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоји кабловски вод 10 kV за ТС 10/0,4kV „Треботин 3“.

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски вод 10 kV, и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.5.4. Телекомуникације

У границама предметног плана не постоји ТК мрежа.

1.4.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација гасоводне мреже.

1.4.5. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња проширења постојећег гробља са пратећим елементима (капела, помоћне просторије и паркинг).

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове, у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Планом је дефинисана детаљна намена простора као и њој компатибилна намена.

2.2.1. Урбанистички блок "А"

Овај блок обухвата постојеће гробље и приступни пут до гробља. Простор приступног пута је организован тако да се формира двосмерна саобраћајница са паркинг простором који се на њу директно наслања. Контактним парцелама са објектима за породично становање омогућен је приступ преко новоформираног тротоара и колски приступ са планиране саобраћајнице. Такође је формирана уређена зелена површина.

| Ознака блока | Намена површина | | Компатибилна намена | |
|--------------|------------------|-------------|---------------------|-----|
| | намена | тип | намена | тип |
| А | Постојеће гробље | Гробна поља | зеленило | / |

2.2.2. Урбанистички блок "Б"

Овај блок представља простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна поља, испресецана потребним пешачким стазама. Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом. У крајње северозападном делу блока планира се изградња капеле. Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је 508 места, и то у једноструким гробовима 22, двоструким 396 и троструких 90. У непосредној локацији капеле планирано је постављање чесме. Такође је планирано постављање контејнера за одлагање отпада. У овом блоку се планира и паркинг простор за путничка возила, укупан број паркинг места је 9 паркинг места. Са северне стране локације планиран је колско-пешачки приступ.

| Ознака блока | Намена површина | | Компатибилна намена | |
|--------------|-----------------|-------------|---------------------|-----|
| | намена | тип | намена | тип |
| Б | гробље | Гробна поља | зеленило | / |

2.3. Биланс површина

| намена површина | постојеће стање | | планирано | |
|---------------------------------|-----------------|------------|--------------|------------|
| | (ха) | % | (ха) | % |
| Пољопривредно земљиште | 0,478 | 52,58 | 0 | 0 |
| гробље | 0,322 | 35,42 | 0,8 | 88,00 |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 0,016 | 1,76 | 0,089 | 9,80 |
| Неуређене површине | 0,093 | 10,24 | 0 | 0 |
| Уређено зеленило | 0 | 0 | 0,02 | 2,20 |
| УКУПНО | 0,909 | 100 | 0,909 | 100 |

2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату Плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Саобраћајнице у укупном профилу
- Простор за гробље
- Уређено зеленило

| намена површина | Површина (ара) (планирано стање) |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Гробље | 80,00 ара |
| Саобраћајнице у укупном профилу | 8,90 ара |
| Уређено зеленило | 2,00 ара |

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

| површине јавне намене | | | |
|---|--|------------------|-----------------------------------|
| јавне површине | ознака новоформиране грађевинске парцеле | попис парцела | |
| Саобраћајнице у укупном профилу са зеленилом Све КО Треботин | 1 | цела к.п.бр. | 1559 |
| | 2 | цела к.п.бр. | 1566 |
| део к.п.бр. | | 1563, 1564, 1569 | |
| Гробље Све КО Треботин | 3 | цела к.п.бр. | 1558, 1565, 1567/2, 1567/1 и 1568 |

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћај

Елементи решења из Просторног плана

Просторним планом планирано је да локална ободна саобраћајница представља део ниже мреже саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу обе саобраћајнице за приступ гробљу представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, и служе као приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо нивелациони план“.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном локалном саобраћајницом док две саобраћајнице (са западне и северне стране Плана) служе за непосредни приступ гробљу од стране корисника.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница са западне стране гробља за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, управним паркирањем 5.00 метара и обостраним тротоаром ширине 2.00 метара;
- Колско пешачки приступ са северне стране гробља, ширине коловоза 3.50 метара, без тротоара;

Тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања приступних саобраћајница гробљу са ободном саобраћајницом су мин 4,50 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

2.5.1.2. Паркирање

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- у посматраном простору предвиђа се изградња вануличног паркиралишта на локацији гробља и то 2 нише за управно паркирање, у нивоу, укупног капацитета 14 (9+5) п.м. за путничка возила,
- где год је могуће, завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у простору Плана.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

2.5.1.3. Нивелација терена

Све планиране саобраћајнице задржавају се максимално могуће у оквиру постојећих апсолутних кота, и са већ дефинисаним подужним и попречним падовима и денivelацијама. Предвиђа се савремени коловозни на свим новопланираним саобраћајницама са приближно истим нивелетама како би остале у функцији постојећих садржаја.

Новопланирани садржаји у контакту са јавним већ дефинисаним површинама морају нивелационо бити уклопљени и функционално усклађени са котама истих.

Коте пода приземља новопланираних садржаја треба тежити да су такве да се атмосфериле пре свега гравитационо могу најкраћим путем одвести ка фиксним реципијентима и отвореним водотоцима.

Графичким прилогом су на свим раскрсницама и преломним тачкама нивелете дефинисане апсолутне коте планираних саобраћајница тачности до на 1 см . Укрштај са јавним путевима предвиђен је у нивоу као што је то и до сада било. Подужни нагиби између карактеристичних тачака и укрштаја су дати у процентима са смером пада и на одређеној дужини.

2.5.2. Хидротехничка инфраструктура

2.5.2.1. Водоводна мрежа

Потребно је водоводну мрежу довести до локације из изворишта које је под редовном контролом надлежних служби. Због саме намене простора и конфигурације терена, није могуће питку воду обезбедити из копаних или артеских бунара који би били ископани у границама планске документације.

У оквиру простора се планира постављање једне јавне чесме.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,6м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном

2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесме мрежом затворених канала довести - укључити на новопланирану септичку јаму која ће се изградити у оквиру граница планског документа. Услед нестабилности терена и недостатка јавне канализације није дозвољено површинско одводњавање од чесме која ће се градити у оквиру простора. Обавезно обезбедити потпуну водонепропусност септика и потребно је уговором обезбедити, са за то овлашћеним привредним субјектом, редовно одржавање септика и његово пражњење са одводом на одређену градску депонију.

Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно

се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

2.5.2.3. Одводњавање локације

Постојећи терен се налази у паду у правцу ка североистоку и одводњавање је површинско што се планира и у току експлоатације. Геолошким елаборатом, који је пратећи део планске документације је констатована нестабилност терена и предложене су мере за стабилизацију земљишта. Потребно је предузети мере које су дате у поменутом елаборату.

Локација није под утицајем великих вода из водотока реке Пепељуше која се налази са источне стране комплекса, знатно ниже и на приличној удаљености, те се не планирају никакве мере у циљу регулације речног тока.

2.5.3. Електроенергетика

Потребну једновремену снагу за планирани пословни простор рачунамо према потреби од: 140W по m² бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6 према следећем обрасцу

$$P_j = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (s) бруто развијена површина планираног простора и (p) потребна снага по m² бруто развијених површина.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката, потребна је једновремена снага

$$P_j=33kW$$

На основу претпостављене једновремене снаге 33kW, за напајање новопланираног објекта у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити нов прикључни подземни кабловски вод 1 kV.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови. Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.5.4. ТК мрежа

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланирани објекат.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Фиксна *телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Привремено грејање објеката јавних функција врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

2.6. Услови за уређење зеленила

Зеленило специфичне намене – зеленило гробља

Зеленило у оквиру протора за сахрањивање је планирано ободом парцеле као заштитно зеленило. Појас зеленила је минимално 3м. За зелени појас се могу користити и постојећа квалитетна стабла која су самоникла на простору планираном за заштитно зеленило.

У оквиру парцеле, планира се садња дрвореда лишћара са улогом засене дуж колско-пешачких стаза. У непосредној близини гроба не смеју да се саде врсте које имају јак површински корен.

Ниске четинаре пирамидалних и округластих форми користити за постизање зимских ефеката. Планирати претежно аутохтоне врсте.

Линеарно зеленило

Линеарно зеленило се планира на мањој површини између приступне саобраћајнице, пешачке стазе и саобраћајнице са које се прилази гробљу. Планира се партерно зеленило. Поред паркинга у зеленој траци планира се садња високих лишћара.

2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

У границама плана нису евидентирана непокретна културна добра као ни заштићени објекти културног наслеђа.

2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

У обухвату граница овог урбанистичког плана нема евидентираних природних добара.

2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Гробља у Треботину“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.15/2016).

На основу еколошке валоризације из плана ширег простора, подручје у обухвату плана је у оквиру руралне зоне територије града Крушевца и еколошке целине „Крушевац 2“, која представља целину са очуваним природним стаништима, предеоним и пејзажним вредностима, умереним антропогеним утицајем, али и неадекватном комуналном инфраструктуром и негативним демографским потенцијалом. Потенцијал ове зоне представља развој руралног туризма, као и органска производња биолошки вредне хране.

Обавезне мере заштите у еколошкој целини „Крушевац 2“:

- комунално и инфраструктурно опремање у циљу спречавања могућих негативних ефеката на земљиште, површинске и подземне воде и рационално коришћење енергије;
- управљање отпадом у складу са Локалним планом;
- управљање отпадним водама, изградњом сепаратног система за одвођење отпадних вода (канализационих и атмосферских колектора);

- контролисана употреба хемијских препарата и примена биолошко технолошких мера у циљу заштите земљишта;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

Заштита ваздуха

Приликом планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити на основу закона и прописа у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза.

Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког - сувог цвећа, траве, грана) и редовно пражњење судова према условима надлежног комуналног предузећа.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По укопавању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржази конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

2.8.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећем објекту (капела) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара (“Сл.гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл.лист СФРЈ”, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (“Сл.лист СФРЈ”, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (“Сл.лист СРЈ”, бр.8/95),

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-325/19 од 21.08.2019.год.

2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.8.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

2.10. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС”, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС”, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

3.2.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Површине парцела за сваку планирану намену, дефинисане су овим Планом.

3.2.2. Општи услови регулације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планиране за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница бм

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта капеле на парцели одређен је на основу Елабората геотехничких услова и дефинисан грађевинском линијом.

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију и на границу катастарске парцеле.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 3.0м.

Минимално растојање између објекта на суседним парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5м.

3.2.3. Општи услови изградње

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

Врста и намена објекта чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности - гробље са пратећим садржајем.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објекта чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објекта који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

Изградња у зонама заштите

На основу Елабората геотехничких услова, Планом је дефинисана граница инжењерско-геолошке нестабилности у којој није дозвољена изградња. У условно стабилној зони планирано је заштитно зеленило.

Висина објекта

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља новог објекта капеле мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута;

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, или зеленилу у оквиру саме парцеле, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограда (темељи, ограда, стубови ограда и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинска парцела гробља може се оградити транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Одлагање отпада

У оквиру локација предвиђен је посебан простор за сакупљање комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде планске документација урађен је Елаборат геотехничких услова за проширење гробља за предметну локацију. Елементи утврђени овим елаборатом уграђени су у планско решење.

Елаборат геотехничких услова представља саставни део овог Планског документа.

3.3. Правила грађења по блоковима

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова регулације и изградње који се односе на поједине блокове.

3.3.1. Правила грађења за блок "А"

Овај блок обухвата подручје у коме је реализовано постојеће гробље. Просторна организација гробних места је таква да не дозвољава никакве интервенције у смислу формирања приступних стаза и евентуалног уређења слободних површина којих готово и да нема.

Планирана је изградња приступне саобраћајнице са савременим коловозним застором и потребним профилем за двосмерни саобраћај, паркингом за путничка возила и обостраним тротоаром.

3.3.2. Правила грађења за блок "Б"

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима за реализацију планираног проширења гробља.

Гробље чине површине за сахрањивање, унутрашње пешачке комуникације и зеленило, капела, паркинг простор и приступна колска комуникација.

Према врсти полагања посмрних остатака умрлих ово гробље се планира као гробље са класичним укопом.

Уколико се укаже потреба, у оквиру планираних гробних поља, дозвољено је сахрањивање особа других вероисповести.

Изградњом гробља не смеју се угрозити токови подземних и надземних вода.

Простор за гробље има приступ на јавни пут.

Капела

Планирана је изградња приземног објекта капеле бруто развијене површине 100м². Положај објекта дат је у графичком прилогу.

Простор за сахрањивање

Простор за сахрањивање се организује у виду 5 гробних поља са укупно 508 гробних места.

Гробна места могу да буду са једним, два и три гроба, а њихов однос је у основи 2% : 85% : 13%.

Распоред гробних места је дат као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора, а детаљно ће бити разрађен пројектима партерног уређења.

Стазе за приступ колица којима се довози ковчег морају да буду минималне ширине 3м, а пешачке стазе минималне ширине 1.2м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом, уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

Гробна места се могу оставити у нивоу терена и прекрити травом (пејзажни начин уређивања гробља).

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

Опрема слободних површина

Опрема слободних површина (клупе, чесме и сл.), детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом.

Спровођење Плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.3. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-848/2019



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града на усвајање потврђује:

