

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 -Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14,83/18 , 31/19 и 37/19 – др.закон ), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС", бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09.2019. године донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРОБЉЕ У МУДРАКОВЦУ -фаза 2-

# САДРЖАЈ

<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....</b>	<b>1</b>
<b>ГРОБЉЕ У МУДРАКОВЦУ .....</b>	<b>1</b>
<b>-ФАЗА 2- .....</b>	<b>1</b>
<b>САДРЖАЈ .....</b>	<b>2</b>
<b>ДЕО I – ОПШТИ ДЕО .....</b>	<b>4</b>
<b>1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА .....</b>	<b>5</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана .....	5
1.2.1 План генералне регулације "ЈУГ" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17“).....	5
1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана .....	6
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	6
1.4. Опис постојећег стања.....	7
1.4.1. Положај.....	7
1.4.2. Природне карактеристике подручја .....	7
1.4.3. Грађевинско подручје.....	7
1.4.4. Начин коришћења простора .....	7
1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре.....	7
1.4.5. Зеленило.....	9
<b>ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО .....</b>	<b>10</b>
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....</b>	<b>11</b>
2.1. Концепција уређења простора .....	11

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	11
2.2.1. Урбанистички блок "А".....	11
2.2.2. Урбанистички блок "Б".....	12
2.2.3. Урбанистички блок "Ц".....	12
2.3. Биланс површина .....	12
2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене .....	12
2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте .....	13
2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене .....	13
2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре .....	13
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	13
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура .....	15
2.5.3. Електроенергетика .....	18
2.5.4. ТК мрежа.....	19
2.5.5. Енергофлуиди.....	20
2.6. Услови за уређење зеленила .....	20
2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	21
2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	21
2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа .....	21
2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	21
2.8.3. Услови и мере заштите животне средине.....	21
2.8.4. Услови и мере заштите од пожара .....	25
2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода .....	26
2.8.6. Сеизмика .....	26
2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава... ..	26
2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом .....	27
2.10. Мере енергетске ефикасности објеката .....	27
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>29</b>
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса .....	29
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу .....	29
3.2.1. Општи услови парцелације.....	29
3.2.2. Општи услови регулације.....	30
3.2.3. Општи услови изградње.....	31
3.3. Правила грађења по целинама / блоковима / подблоковима .....	34
3.3.1. Правила грађења за блок "А".....	34
3.3.2. Правила грађења за блок "Б".....	35
3.3.3. Правила грађења за блок "Ц".....	36
<b>4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>37</b>
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	37
<b>5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....</b>	<b>38</b>
5.3. Ступање на снагу плана.....	38

# ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

# 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

## 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/2019);
- Одлука о изради плана детаљне регулације гробља у Мудраковцу-фаза 2, бр. 350-487/2018 од 31.08.2018.г. („Службени лист града Крушевца”, бр. 11/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја плана детаљне регулације гробља у Мудраковцу – фаза 2 на животну средину, бр.350-469/2018 од 24.08.2018.г. („Службени лист града Крушевца”, бр. 11/18);

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ЈУГ" („Сл. лист града Крушевца”, бр. 12/17")

## 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

### 1.2.1 План генералне регулације "ЈУГ" („Сл. лист града Крушевца”, бр. 12/17")

План генерелане регулације "ЈУГ"

ПГР-ом „ЈУГ” у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР гробља у Мудраковцу-фаза 2.

Предметни План обухвата део „рубне зоне ЈУГ“, који карактерише заступљеност становања малих густина и периурбаног типа као претежних намена. „Рубна зона ЈУГ“ обухвата јужни део плана и подељена је на пет урбанистичких целина, а планом је обухваћен део урбанистичке потцелине 9.1.5.

Планирана претежна намена ове потцелине је комунална делатност - гробље и привредне делатности типа ПД-02, а пратећа намена је заштитно зеленило.

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, у ПГР-у ЈУГ:

урб. целина	Претежна намена	Допунска намена	Пратећа намена
9.1.5.	ПД-02	/	заштитно зеленило
	гробље - Г	/	/

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације.

„Површине и објекти јавне намене су простори опредељени за уређење и зградњу објеката јавне намене и јавних површина: саобраћајне површине, комуналне делатности - гробље,“ објекти комуналне инфраструктуре.

„У обухвату плана се задржава постојеће Мудраковачко гробље и планирано је његово проширење. Све грађевине, које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.“

„У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, површине јавне намене биће прецизно дефинисане у даљој планској разради.“

Површине у обухвату Плана су планом вишег реда обухваћене границом грађевинског подручја и планирано је уређење комуналном инфраструктуром.

### **1.2.2. Остала планска документација од значаја за израду плана**

У претходном периоду није рађена планска документација којом су утврђивани услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

### **1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела**

Граница Плана са источне стране обухвата део Источне улице, која пролази поред постојећег гробља, затим са југа прати северну границу некатегорисаног пута, скреће према северу западном границом к.п. 886/5, до к.п.бр. 778/2 и њеном јужном границом скреће према северозападу и границом исте према североистоку до тромеђе к.п. 1703, 782 и 780/1, одакле скреће према истоку до Ул. Источне (1308/2 -део) где је и започет опис.

Попис пацела у обухвату Плана: 1703, 779/1, 778/1, 778/2, 886/5, 886/4, 886/3, 886/2, 886/1 и део 1308/2 и 1308/6 (Ул. Источна), све КО Мудраковац.

Површина обухвата Плана је приближно 2,84 хектара.

## **1.4. Опис постојећег стања**

### **1.4.1. Положај**

Подручје обухваћено Планом представља део рубне зоне у оквиру ПГР-а „Југ“, у југоисточном делу предметног плана. Планом је обухваћен крајњи јужни део приградског насеља Мудраковац, на око 4,2км од центра града, са којим је повезан преко улица Аеродромске, Незнаног јунака и Источне улице.

### **1.4.2. Природне карактеристике подручја**

Основно обележје рељефа одређено је положајем на вишој моравској тераси, која представља део алувијалне равни Западне Мораве и Расине. Терен је релативно раван, благо нагнут према североистоку, са апсолутном надморском висином од 165,0м до 163,0м. Геолошке карактеристике условљавају речне терасе, које се састоје од речних наноса, у неогеним седиментима, изграђене углавном од шљункова и пескова, суглина и глина повремено (алувијум).

Клима Крушевца је умерено континенталног типа, изражена су сва годишња доба, просечна годишња температура ваздуха је око 11<sup>0</sup>С, годишње количине падавина су релативно мале (647,5мм), а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла. Највећу релативну частину у току године имају тишине, а од ветрова најчешће је заступљен јужни ветар.

### **1.4.3. Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје дефинисано је границом обухвата плана која уједно представља и границу грађевинског подручја, приказаном у графичком делу плана.

### **1.4.4. Начин коришћења простора**

Планско подручје се налази западно од постојећег гробља насељеног места Мудраковац, уз улицу Источну и обухвата делимично изграђене парцеле са објектима намењеним производњи (производња свећа и производња џема) и пољопривредне површине. Налази се на крајње јужном ободном грађевинском подручју у контакту са пољопривредним земљиштем, које се користе у пољопривредне сврхе.

### **1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена**

##### **Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом улице Источне (са источне стране) и делом саобраћајнице са јужне стране, са неуређеним коловозним застором и са неадекватним профилем за двосмерни саобраћај.

У оквиру подручја Плана нема паркинг места на јавним површинама, док је паркирање и гаражирање путничких возила у подручју Плана решено је у оквиру сопствених парцела корисника.

##### **Нивелација терена**

У нивелационом смислу приступна колско – пешачка, саобраћајница је под савременим недавно реконструисаним коловозним засторима са дефинисаним нивелетема у подужном

и попречном смислу. Површина планиране намене је стихијски нивелационо неуређена. Терен благо гравитира ка асфалтној колско – пешачкој саобраћајници.

#### 1.4.5.2. Хидротехничке инфраструктура

##### Водоводна мрежа

У Улици Источној која је граница предметног Плана са источне стране постоји изграђена улична водоводна мрежа, али због недостатка пројектне документације и геодетских снимака немогуће је идентификовати њен тачан положај у профилу улице и њене димензије.

##### Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија је изградња у току уз реку Западну Мораву.

Постојећи примарни левообални "Расински колектор ", који пролази Улицом Источном је део канализационе мреже Града Крушевца са одводом до централног постројења за пречишћавање отпадних вода.

##### Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Сливна површина на подручју плана гравитира према отвореном земљаном каналу који пролази паралелно са Улицом Источном. Атмосферске воде се одводе отвореним земљаним каналом до постојећег цевастог пропуста Ø500м који се налази у трупу коловозне конструкције у Улици Источној, одакле се земљаним каналом који прози кроз подручје постојећег гробља насељеног места Мудраковац одводе до природног реципијента - реке Расинне.

#### 1.4.5.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Мудраковац Црква", као и далеководи 10kV „Милоје Закић – Мудраковац Црква" и „Мудраковац Црква – Липовац 1"

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Далеководи 10 kV, и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

#### 1.4.5.4. Телекомуникације

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

#### 1.4.5.5. Енергофлуиди

##### Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.



#### Гасификација

Према програму гасификације града Крушевца на подручју ПДР-а постоји изграђена дистрибутивна мрежа природног гаса. Ниво дистрибуције природног гаса је ниског притиска до 4 бара, изграђена од полиетиленских цеви.

Траса постојеће гасоводне мреже приказана је у графичком прилогу.

#### **1.4.5. Зеленило**

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација у оквиру комплекса привредних делатности и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.

Линеарно зеленило није заступљено на тротоару улице Источне.

## ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња новог гробља са пратећим елементима. Пошто локација овог гробља представља проширење постојећег гробља у Мудраковцу, сви грађевински објекти намењени функционисању гробља су (капела и помоћне просторије) смештени на локацији већ постојећег гробља.

Такође се утврђују услови уређења и услови изградње на простору који је опредељен за привредне делатности.

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

### 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке блокове, у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Обухват плана чини део „рубне зоне ЈУГ“, а планом је обухваћен део урбанистичке потцелине 9.1.5. , и подељен је на три урбанистичка блока (А, Б и Ц).

Планом је дефинисана детаљна намена простора као и њој компатибилна намена.

#### 2.2.1. Урбанистички блок "А"

Овај блок представља простор намењен привредним делатностима.

Ознака блока	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
А	Привредне делатности	ПД-02	зеленило	заштитно зеленило

**2.2.2. Урбанистички блок "Б"**

Овај блок представља простор за сахрањивање, који је организован кроз гробна поља, испресецана потребним пешачким и колским саобраћајницама. Простор опредељен за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом. Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан број гробних места је 1151 места, и то једноструких 23, двоструких 984 и троструких 144. У сваком гробном пољу планирано је постављање чесме. Такође је планиран простор за постављање контејнера за одлагање органског и неорганског отпада. У овом блоку се планира и паркинг простор за путничка возила уз улицу Источну, укупан број паркинг места је 18 паркинг места.

Ознака блока	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	тип
Б	гробље	Гробна поља	зеленило	/

**2.2.3. Урбанистички блок "Ц"**

Овај блок представља простор који обухвата приступну саобраћајницу ул. Источна, која тангира локације у обухвату планског подручја на којима је планирана будућа изградња. Планиран је саобраћајни профил са двосмерном коловозном траком и обостраним тротоаром. Постојећа катастарска парцела улице у потпуности задовољава ширину планиране регулације, тако да се не захтева додатна експропријација земљишта.

**2.3. Биланс површина**

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Пољопривредно земљиште	0,63	22,26	0	0
гробље	0	0	0,63	22,26
привредне делатности	1,97	69,60	1,97	69,60
Саобраћајнице у укупном профилу	0,23	8,14	0,23	8,14
УКУПНО	2,83	100	2,83	100

**2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене**

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

**2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте**

У обухвату плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Саобраћајнице у укупном профилу
- Простор за гробље

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Саобраћајнице у укупном профилу	22,95 ара
Гробље	63,00 ара

**2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене**

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене		
јавне површине	попис парцела	
Саобраћајница у укупном профилу Све КО Мудраковац	део к.п.бр.	1308/2 и 1308/6
Гробље Све КО Мудраковац	цела к.п.бр.	886/1, 886/2, 886/3, 886/4 и 886/5

**2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре****2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација****2.5.1.1. Саобраћај**Елементи решења из ПГР-е

Планом генералне регулације планирано је да обе саобраћајнице представљају део ниже мреже градских саобраћајница.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу обе саобраћајнице представљају ободне саобраћајнице за посматрани простор, и служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо-нивелациони план”.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија улицом Источном док саобраћајница са јужне стране Плана служи за непосредни приступ парцелама од стране корисника.

### Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Улица Источна за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и обостраним тротоаром ширине од по 1.50 метара;
- Саобраћајница са јужне стране гробља за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара, без тротоара.

Тротоари у Улици Источној су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања Улице Источне са ободном саобраћајницом су 6,0 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза могуће је ул. Источном.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

#### 2.5.1.2. Паркирање

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- у посматраном простору предвиђа се изградња вануличног паркиралишта на локацији гробља и то 2 нише за управно паркирање, у нивоу, укупног капацитета 18 (9+9) п.м. за путничка возила
- простор за паркирање власника индивидуалних парцела се мора обезбедити на парцелама корисника према важећим Правилницима и нормативима,
- где год је могуће, завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у простору Плана.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

#### 2.5.1.3. Нивелација терена

Нивелационим планом су дефинисане новопланиране приступне саобраћајнице до гробних места чиме је детаљно дефинисано и уређење будуће намене. Паркинзи су са падом ка већ асфалтираној и дефинисаној приступној колско – пешачкој саобраћајници као и читав предметни комплекс. Вредност подужних падова је око 1% што је довољно за гравитационо одвођење вода са комплекса гробља али је приступна асфалтна саобраћајница са минималним или контра падовима па се хидротехнички мора дефинисати адекватним системом за одвод атмосферских вода.

Коте планираних саобраћајница су дате у апсолутним вредностима надморске висине тачности до на 1цм. Подужни падови са смером пада дати су кроз проценат интензитета на одређеној дужини. Подужни падови су дефинисани за све новопланиране саобраћајне површине на одређеном растојању између карактеристичних преломних или укрских тачака.

Нивелационо решење планираних садржаја је максимално могуће уклопљено у нивоу са постојећим улицама, тереном, kotaма пода постојећих објеката и генералним концептом одвођења површинских вода које произилази из конфигурације терена.

## **2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

### **2.5.2.1. Водоводна мрежа**

Новопланирану водоводну мрежу прикључити на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Источној. Водоводни прикључак извести од ТПЕ цеви 30мм. Потрошња вода се мери помоћу хоризонталног кристалног водомера који је смештен у новопланираном водомерном шахту. Испред водомера поставити пропусни вентил, а иза вентил са испустом ради пражњења инсталација.

Вод за чесме урадити полиетиленским цевима ТПЕ Ø20мм, а вертикалу сваке чесме урадити челичнопоцинкованим цевима 1/2" или ППР водоводним цевима. Водоводну вертикалу чесме изоловати пламифлексом ради заштите од мраза.

Објекте привредних делатности у урбанистичком блоку "А" прикључити на постојећу уличну водоводну мрежу у Улици Источној.

### **Услови изградње**

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 80м).

### 2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Одвод воде од чесми мрежом затворених канала довести - укључити на постојећи шахт колектора отпадних вода у Улици Источној. Разводну мрежу градити од канализационих пластичних цеви, димензије Ø160мм. На свим преломима трасе поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом.

Објекте привредних делатности у урбанистичком блоку "А" прикључити на постојећу уличну канализацију отпадних вода у Улици Источној.

#### Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;



### 2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура

Постојећи отворени земљани канал преко кога се планира изградња тротоара регулисати монтажним трапезастим бетонским каналетама са перфорираним покровним бетонским плочама. Пад канала дефинисати према постојећем цевастом пропусту Ø500.

Одвођење атмосферских вода са комплекса гробља је површинско до планираног бетонског канала.

#### Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постелици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора ф250мм.

### **2.5.3. Електроенергетика**

Потребну једновремену снагу за планирани пословни простор рачунамо према потреби од: 140W по m<sup>2</sup> бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености K=0,6 према следећем обрасцу

$$P_j =$$

где је (k) фактор једновремености, (s) бруто развијена површина планираног простора и (p) потребна снага по m<sup>2</sup> бруто развијених површина.

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката, потребна је једновремена снага

$$P_j=487,45kW$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 487,45kW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4kV снаге до 1x630kVA и за њу прикључне кабловске водове 10kV.

Постојећа ТС 10/0,4kV која напаја постојећи конзум електричном енергијом задржава се на садашњем нивоу.

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови. Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

#### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

#### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

#### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **2.5.4. ТК мрежа**

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### *Фиксна телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка

напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев).При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### **2.5.5. Енергофлуиди**

#### Топлотна енергија

На подручју предметног плана не планира се изградња инсталација градског топлификационог система.

#### Гасификација

Постојећа гасоводна мрежа пројектована је тако да обезбеди потребну количину гаса за потребе свих потенцијалних потрошача на планском подручју. На тај начин је омогућен једноставни прикључак свих потенцијалних потрошача на дистрибутивни гасовод.

### **2.6. Услови за уређење зеленила**

Зеленило у обухвату Плана је планирано као зеленило у појасу регулације саобраћајнице – линеарно зеленило, зеленило специфичне намене – зеленило гробља и зеленило ограниченог коришћења у оквиру привредних делатности.

#### Зеленило јавног коришћења

У категорији зеленила јавног коришћења планира се линеарно зеленило, односно дрворед на тротоару улице Источне. С обзиром да улица води ка гробљу, те ће се у великој мери користити и за пешачки саобраћај, обавезно је на тротоарима формирати дрворед ради засене и стварања повољнијих микроклиматских услова.

На градским улицама не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као и врсте са лако ломљивим гранама, великим плодовима, врсте које имају отровне делове или изазивају алергије. Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

#### Зеленило ограниченог коришћења

*Зеленило у оквиру привредних делатности* планира се са основном улогом хигијенско санитарне заштите и естетског обликовања простора. Зависно од функције објекта, планира се и начин уређења зеленила, које може да садржи и вртно-архитектонске елементе.

#### Зеленило специфичне намене

Зеленило гробља спада у категорију специфичне намене. Чине га две функционалне целине, заштитно зеленило и зеленило у оквиру саме парцеле за сахрањивање.

Заштитно зеленило се планира по ободу парцеле гробља у ширини оквирно 5м. У овом појасу се планира садња високих лишћара и четинара у односу који омогућава заштиту од ветра, као и визуелну изолацију.

У оквиру самог простора за сахрањивање, планира се садња високих лишћара који имају улогу засењивања простора. При избору садница водити рачуна о типу корена како не би дошло до оштећивања гробних места. У нишама које су планиране за зеленило, осим високих лишћара, планира се и партерно зеленило. Зеленило треба да буде колоритно и у формама сведено. Ниске четинаре пирамидалних и округластих форми користити за постизање зимских ефеката. Планирати претежно аутохтоне врсте.

### **2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

### **2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

#### **2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

У границама плана не налазе се евидентирана непокретна културна добра као ни заштићена културна наслеђа.

#### **2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

У обухвату граница овог урбанистичког плана нема евидентираних природних добара.

#### **2.8.3. Услови и мере заштите животне средине**

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Гробље у Мудраковцу - фаза 2“ на животну средину (Службени лист града Крушевца, бр.11/2018).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „ЈУГ“, коју карактерише заступљеност претежних намена – породично становање малих густина и становање периурбаног типа.

Капацитети саобраћајне и остале комуналне инфраструктуре планирани су у складу са планираном наменом плана вишег реда и условима надлежних предузећа.

Забрањена је свака активност или изградња, која на било који начин може да угрози или деградира животну средину или утиче на здравље људи и није еколошки примерена овој зони.

Обавезне мере заштите:

- поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина, карактера изградње и правила парцелације или препарцелације и изградње;
- комплетно комунално и инфраструктурно опремање ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезно је прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру и канализациону мрежу, као и адекватно управљање атмосферским водама и отпадом свих врста;
- поштовање процентуалног учешћа зелених површина у оквиру зона за изградњу и обавезно пејзажно уређење слободних површина, применом одговарајућих врста зеленила;
- обавезан предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу) и контрола квалитета отпадних вода;
- рационално коришћење енергије, већа употреба обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности, обавеза при изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката;
- примена мера заштите животне средине обавезна је при реализацији пројеката (изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

### **Мере заштите ваздуха**

Посебне мере заштите ваздуха, поред општих и обавезних мера:

- смањење индивидуалних котларница и ложишта и гасификација насеља, у циљу смањења емисије угљендиоксида и унапређења енергетске ефикасности;
- приликом реконструкције постојећих и планирања нових саобраћајних и паркинг површина, обавезно је озелењавање слободних површина и очување постојећег зеленила;
- у циљу очувања и унапређења биодиверзитета, планирати и реализовати зелене површине и заштитно зеленило гробља, са системским повезивањем са комплексом постојећег гробља у мрежу и зелене коридоре, као и обавезно процентуално учешће зелених површина на парцелама;

### **Мере заштите од буке**

Саобраћајне површине пројектовати тако да је обезбеђена добра проточност саобраћаја са формирањем линијског зеленила , уз обавезно озелењавање паркинг површина.

Извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Они који обављањем делатности или било којом активношћу утичу или могу утицати на повећање новог буке, дужни су да спроведу адекватне мере звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији објеката, тако да се прописане граничне вредности за предметну зону не прекораче.

### **Мере заштите вода**

Заштита вода подразумева превентивне и одговарајуће техничко технолошке мере, односно комплетно комунално опремање и уређење локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром.

Обезбеђено повезивање свих објеката на канализациону мрежу и реконструкција постојеће канализационе мреже у складу са планираном наменом.

### **Мере заштите земљишта**

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење грађевинског земљишта у складу са планираном наменом, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и обавезно процентуално учешће слободних и уређених зелених површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности и изградња објеката, који могу да загаде или деградирају земљиште.

### **Управљање отпадом**

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

- Обавезно је за сваку зграду или групу зграда обезбедити простор за постављање одговарајућих судова за сакупљање отпада (контејнери, канте), који треба да задовоље захтеве хигијене и захтеве свих корисника јавних површина, уз поштовање принципа примарне селекције свих врста отпада. Редовно пражњење судова и транспорт са локација у складу са прописима о управљању отпадом и условима надлежног комуналног предузећа.
- У зони привредних делатности носиоци пројекта у обавези су да поштују Закон о управљању отпадом, Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и друге прописе који регулишу ову област.
- Комунални отпад се прикупља постављањем корпи за смеће на микролокацијама, јавним просторима и местима окупљања (платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.).
- Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина или рециклабилни отпад организовано се прикупља у посебним контејнерима: жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло.

### **Јонизујуће и нејонизујуће зрачење**

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере и услове коришћења и уређења простора.

- Систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења и вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења и контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини, као и обавезно информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима.
- При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

#### **Јавни надземни паркинг простори**

Обавезе носиоца пројеката:

- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, као и мере које се односе на мере заштите у току изградње објекта, мере заштите вода и заштиту од буке;
- уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом;

#### **Опште мере заштите животне средине у току изградње**

У процесу реализације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина у одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

#### **Гробља**

Обавезе носиоца пројекта су:

Извршити одговарајуће анализе и у складу са резултатима геотехничког елабората планирати распоред места за сахрањивање.



Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације.

Уређење и застирање свих колско пешачких стаза уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

Израдити и спровести пројекат озелењавања гробља (алеје, површине за сахрањивање заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Вршити праћење стања квалитета земљишта и постојећих површинских вода, као и подземних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

#### **2.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### **Урбанистичко - архитектонске мере**

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно ниска спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

#### **Мере при пројектовању и изградњи објеката**

При пројектовању објеката обавезно је разрадити и мере заштите од пожара и то:

- у пословним објектима морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову-врсту горива;
- сви пословни објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ " бр. 45/67), Правилнику о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакштењу горива ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 27/71), Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ" бр.10/90), Правилнику о изградњи постројења. за запаљиве течности и о ускладиштењу и претакању запаљивих течности ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71) и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-198/19 од 14.05.2019.год.

#### **2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

#### **2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

## **2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС”, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза;
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%;
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

## **2.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС”, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС”, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

### Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светилки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстанци и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015.-2018.г., усвојен је у децембру 2014. године.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### **3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

### **3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу**

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

#### **3.2.1. Општи услови парцелације**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

### **3.2.2. Општи услови регулације**

#### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планиране за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 6м
- приватни пролази 2,5м
- пешачке стазе 1,5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

#### Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- задњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на постојећи габарит објекта, у односу на границу катастарске парцеле.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 2.5м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката на парцели, је минимално  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, али не мање од 4,0м.

Растојање новог објекта који има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, до границе грађевинске парцеле, утврђује се локацијским условима у складу са Правилником.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

### **3.2.3. Општи услови изградње**

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

#### **Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена**

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности-гробља, објеката привредних делатности као и објеката компатибилне намене.

На простору Плана поред градње нових објеката планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датих Планом.

Пословни простор може бити коришћен за обављање свих производних, комерцијалних, трговинско-услужних, занатских и осталих по намени сродних делатности које не угрожавају животну средину и еколошки су примерене зонама становања.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

#### **Врста и намена објеката чија је изградња забрањена**

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

#### **Изградња у зонама заштите**

У границама овог плана не постоје посебно успостављени заштитни појасеви који захтевају посебне услове изградње.

#### **Урбанистички показатељи**

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%);
- максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

#### **Висина објеката**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

#### Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

#### Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

#### Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

#### Начин обезбеђивања приступа парцели

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- ширина приватног пролаза (за приступ објектима нестамбене намене) не може бити мања од 5,0м;
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

До објекта мора се обезбедити противпожарни пут, који не може бити ужи од 3,5м за једносмерну комуникацију, односно 6м за двосмерно кретање возила.

#### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:



- за паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора, осим за: трговину на мало – једно ПМ на 100м<sup>2</sup> корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Гараже се планирају у објекту, подземно у објекту, полуукопано или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају у индекс заузетости (ИЗ).

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

#### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

#### Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине парапета до 0,4м и висине ограде до 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

#### Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом 1 контејнер на 500м<sup>2</sup> корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01)

#### Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

### **3.3. Правила грађења по целинама / блоковима / подблоковима**

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова регулације и изградње који се односе на поједине целине, блокове и подблокове.

#### **3.3.1. Правила грађења за блок "А"**

Овај блок обухвата подручје у коме је планирана намена привредне делатности (тип ПД-02), а као компатибилна намена планирано је заштитно зеленило.

Тип ПД-02 подразумева привредне делатности ван привредно-радних зона, које се организују на нивоу блока и чине јединствен комплекс или више појединачних груписаних локација. Овај тип подразумева: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

#### Урбанистички параметри

тип	макс. спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м <sup>2</sup> )	мин. ширина парцеле (м)
ПД-02	П+1	40%	800	16

Тип објекта: слободностојећи.

Грађевинске линије дате су у графичком прилогу.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Могућа је фазна изградња.

Зеленило

Минимални проценат озелењавања слободних површина износи 30%. Зеленило се уређује у складу са условима дефинисаним у тачки 2.6. *Услови за уређење зеленила.*

У оквиру комплекса предвидети заштитно зеленило (компактни засади листопадне и четинарске вегетације).

У оквиру комплекса неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

#### Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

### **3.3.2. Правила грађења за блок "Б"**

Овим правилима грађења ближе се уређују основни нормативи о просторним и техничким условима код планирања и изградње новог гробља.

Гробље чине површине за сахрањивање, унутрашње пешачке комуникације и зеленило и паркинг простор.

Према врсти полагања посмрних остатака умрлих ово гробље се планира као гробље са класичним укопом.

Уколико се укаже потреба, у оквиру планираних гробних поља, могуће је организовати сахрањивање особа других вероисповести.

Простор на коме је планирано гробље је такве величине да је амбијентално и по конфигурацији терена прикладно за сахрањивање. Изградњом гробља не смеју се угрозити токови подземних и надземних вода. Планирано гробље се не налази у зони водозаштитних и поплавних подручја, заштићених делова природе и подручја шума.

Простор за гробље мора да има приступ јавним путем.

#### Простор за сахрањивање

Простор за сахрањивање се организује у виду 10 гробних поља са укупно 1151 гробних места.

Гробови могу да буду једноструки, двоструки и троструки гробови а њихов однос је у основи 2% : 85% : 13%.

Распоред гробних места је дат као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора, а детаљно ће бити разрађен пројектима партерног уређења.

Стазе за приступ колица којима се довози ковчег морају да буду минималне ширине 2м, а пешачке стазе минималне ширине 1м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом, уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу.

Простор између гробова не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

#### Димензије гробних места

Димензија једноструког гробног места износи 110 x 240 цм.

Димензија двоструког гробног места износи 200 x 240 цм.

Димензија троструког гробног места износи 270 x 240 цм.

Нето димензија укупне јаме износи 80 x 200 цм.

Дно гроба мора да буде најмање 50 цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150 цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова слој земље изнад сандука са покојником, не сме да буде мањи од 80цм.

#### Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

Гробна места се могу оставити у нивоу терена и прекрити травом ( пејзажни начин уређивања гробља).

На гробним местима је забрањена изградња капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче.

#### Опрема слободних површина

Опрема слободних површина детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

### **3.3.3. Правила грађења за блок "Ц"**

Планирана је изградња саобраћајнице са савременим коловозним застором и потребним профилем за двосмерни саобраћај и обостраним тротоаром, минималне ширине 5.5м +2x1.5м.

Постојећи отворени канал за атмосферску канализацију у зони гробља регулисаће се монтажним бетонским трапезастим канелетама са перфорираним покровним плочама.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

## 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 5.3. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

I Број 350-665/2019



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутио Скупштини града на усвајање потврђује:

