

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2020. год., донела је

## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОШИРЕЊА НОВОГ ГРОБЉА 2 У КРУШЕВЦУ



# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	1
ПРОШИРЕЊА НОВОГ ГРОБЉА 2 .....	1
У КРУШЕВЦУ .....	1
ДЕО I – ОПШТИ ДЕО .....	4
<b>1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА .....</b>	<b>5</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	5
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана .....	6
1.2.1 План генералне регулације „ЗАПАД 1“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“) .....	6
"3.8.7. Правила грађења објеката комуналних делатности .....	6
1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана .....	9
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	9
1.4. Опис постојећег стања .....	10
1.4.1. Положај .....	10
1.4.2. Природне карактеристике подручја .....	10
1.4.3. Грађевинско подручје .....	11
1.4.4. Начин коришћења простора .....	11
1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре .....	12
1.4.5. Зеленило .....	13
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО .....	14
<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>15</b>
2.1. Концепција уређења простора .....	15
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена .....	16
2.2.1. Простор за сахрањивање са пратећим садржајем .....	16
2.3. Биланс површина .....	17
2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене .....	17
2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте .....	17
2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене .....	18

2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре .....	18
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација .....	18
2.5.2. Хидротехничка инфраструктура.....	20
2.5.3. Електроенергетика .....	22
2.5.4. ТК мрежа .....	24
2.5.5. Енергофлуиди .....	25
2.6. Услови за уређење зеленила.....	25
2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	25
2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	26
2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	26
2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара .....	26
2.8.3. Услови и мере заштите животне средине .....	27
2.8.4. Услови и мере заштите од пожара.....	30
2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода .....	31
2.8.6. Сеизмика .....	31
2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава .....	31
2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом .....	31
2.10. Мере енергетске ефикасности објеката.....	32
<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....</b>	<b>33</b>
3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	33
3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу .....	33
3.2.1. Општи услови парцелације .....	33
3.2.2. Општи услови регулације.....	34
3.2.3. Општи услови изградње .....	34
3.3. Правила грађења.....	36
3.3.1. Правила грађења.....	37
<b>4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА .....</b>	<b>40</b>
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	40
<b>5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....</b>	<b>41</b>
5.1. Урбанистички планови који се стављају ван снаге .....	41
5.2. Ступање на снагу плана .....	41

# ДЕО I – ОПШТИ ДЕО



# 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

## 1.1. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације проширења Новог гробља 2 у Крушевцу, бр. 350-432/2020 од 16.06.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације проширења Новог гробља 2 у Крушевцу на животну средину бр.350-419/2020 од 15.06.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 2/20);

**Плански основ** за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације "ЗАПАД 1" („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

## 1.2.Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

### 1.2.1 План генералне регулације „ЗАПАД 1“ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 02/20“)

ПГР-ом „ЗАПАД 1“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР проширење новог гробља 2 у Крушевцу.

Обухват плана чини урбанистичка подцелина 5.10.2 у оквиру урбанистичке целине 5.10. и представља део опште стамбене зоне „Запад“.

Претежне, допунске и пратеће намене за урбанистичку подцелину, у ПГР „ЗАПАД 1“ :

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена		намена	тип
5.10.1.	комуналне делатности	гробље (Г)	јавне функције	верски објекат - ЦР	становање, до 100ст/ха	ПС-01
			заштитно зеленило	--	--	--
5.10.2.	комуналне делатности	гробље (Г)	заштитно зеленило	--	--	--

"За подцелину 5.10.1. примењиваће се важећа планска документација и то ДУП Ново гробље Крушевац (сл.лист града Крушевца 03/03), ПДР проширења новог гробља (сл.лист града Крушевца 04/11), Измене и допуне ПДР проширења новог гробља -измена блока Б- (сл.лист града Крушевца 04/15).

За урбанистичку подцелину 5.10.2. утврђује се обавеза израде плана детаљне регулације."

#### "3.8.7. Правила грађења објеката комуналних делатности

Објекат и површина намењена комуналним делатностима на подручју Плана је гробље.

У оквиру гробља организовати површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, вишефункционални објекат (помоћне просторије и сл.) и зеленило (најмање 10% локације).

Максимална дозвољена спратност објеката је П.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

У оквиру гробља мора да постоји чесма.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.



Планом је дефинисана приступна саобраћајница са паркиралиштем за потребе гробља и одређена потребним елементима регулације. Траса саобраћајнице са паркиралиштем, позиционирана је тако да представља функционалну целину са локацијом гробља.

#### *Простор за сахрањивање*

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Бочни размак између гробова планирати минималне ширине 0,5м а размак између редова гробова минималне ширине 0,6м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе планирати од тврдог материјала, без препрека у кретању и уздужног нагиба који дозвољава кретање колица за превоз покојника.

Попречни нагиб пешачких стаза планирати максимално 2%.

На стазама не смеју постојати било какве просторне баријере за кретање особа са инвалидитетом.

#### *Димензије гробних места*

Нето димензија гроба представља величину саме укопне јаме и износи 80 x 200цм.

Дно гроба мора бити најмање 50цм изнад највише тачке подземне воде.

Дубина гробног места у земљаним гробовима за један ниво сахрањивања не може бити мања од 150цм.

За сахрањивање у два нивоа дубина гробног места се повећава за 60цм.

Код земљаних гробова треба осигурати најмање 80цм земље изнад сандука са покојником.

#### *Димензије гробница*

Величина породичне гробнице утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

#### *Димензије гробних места за друге вероисповести*

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

#### *Уређење гробних места*

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница или сличних објеката.

Споменици и надгробне плоче могу се постављати у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

#### *Опрема слободних површина*

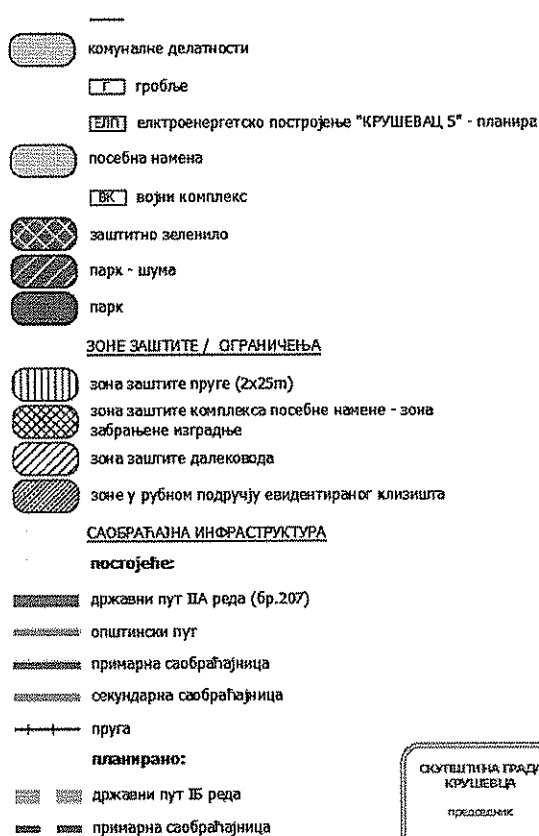
У оквиру гробног поља, нарочито уз стазе са зеленилом или на мањим поплочаним проширењима, планирати потребан мобилијар (клуче, корпе за увело цвеће и друге отпатке и сл.).

### Ограђивање гробља

Ограда може бити жичана са зеленилом, или метална са зиданим парапетом и стубовима, обликована према традиционалним елементима локалне архитектуре. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати. Максимална висина ограде може бити 1.4м."

ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗАПАД 1 - Планиране претежне намене по урбанистичким целинама





### 1.2.2. Остала документација од значаја за израду плана

У претходном периоду није рађена планска документација са детаљном разрадом локације којом би били утврђени услови уређења и услови градње у обухвату планског подручја.

За потребе утврђивања погодности локације у поступку доношења Измене Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19“), урађен је:

- Елаборат геотехничких услова проширења Новог гробља у Крушевцу – „GeoProjekting“ Ниш бр.06-02/19, фебруар 2019.г., којим је показано да општа процена погодности терена и природних карактеристика за подручје плана, нема значајнијих ограничења
- Стратешка процена утицаја на животну средину измене генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11- ECOlogica URBO DOO Крагујевац, Август 2019.г.

### 1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Граница комплекса обухваћена ПДР-ом "Проширења Новог гробља 2" (у даљем тексту граница) кроз К.О. Пакашница почиње, у северном делу комплекса од тремеје к.п. бр. 66/11, 66/10 и 869 (пут) и иде према југу и западу обухватајући к.п.бр. 66/11 и даље југоисточном границом следећих к.п. бр. 66/16; 66/32; 66/15 и

66/14 до тромеђе к.п.бр. 66/14; 66/20 и 283/2. Од те тромеђе граница скреће према југоистоку, обухватајући к.п.бр. 283/2; 283/3 и 265/1 до тромеђе к.п.бр. 265/1; 67/5 и 264/3, где се ломи према југозападу границом следећих парцела које обухвата 265/1; 265/2; 265/3; 887; 274 и 277/4 (део), одакле скреће према северозападу и прати југозападну границу к.п.бр. 277/4; 277/2; 277/3 и 887 до пута к.п.бр. 869, који пресеца и настављајући у истом правцу југозападном границом к.п.бр. 290/1 до границе К.О. Пакашница и К.О. Лазарица. Граница затим иде према североистоку и прати границу катастарских општина обухватајући катастарске парцеле које припадају К.О. Пакашница, до тромеђе к.п.бр. 873/3, 60 и 869, одакле наставља према истоку кроз К.О. Пакашница обухватајући део к.п.бр. 869 (пут), односно прати северну границу пута, пресећајући к.п.бр. 61/2 и 62, до тромеђе к.п.бр. 64/3, 64/2 и 869, затим пресеца к.п.бр. 64/3, до раскрснице улице Дарвинове, одакле се ломи се према југу пресецајући к.п.бр. 869 (Дарвинова), до тромеђе к.п.бр. 869, 66/3 и 66/4. Од те тачке граница скреће према западу, пресеца к.п.бр. 66/4 и 66/9, на северном границом к.п.бр. 66/10 долази до места одакле је опис започео. Све катастарске парцеле припадају К.О. Пакашница.

Попис пацела у обухвату Плана:

Границом Плана обухваћене су следеће, целе катастарске парцеле бр.: 66/11; 66/16; 66/32; 66/15; 66/14; 283/2; 283/3; 265/1; 265/2; 265/3; 282/4; 282/3; 282/2; 282/1; 887; 274; 277/4; 277/2; 277/1; 277/3; 290/1; 289/2; 289/1; 288; 287/2; 287/1; 286; 285 и 284, као и делове следећих к.п.бр.: 869 (пут); 61/2; 62; 64/3; 66/4 и 66/9, све КО Пакашница.

Површина обухвата Плана је 13,02 хектара.

#### **1.4. Опис постојећег стања**

##### **1.4.1. Положај**

Локација планираног проширења гробља налази се у југозападном делу територије града Крушевца, наслања се директно на постојеће Ново гробље.

Приступ локацији могућ је преко улице Дарвинове.

Подручје обухваћено Планом представља део опште стамбене зоне у оквиру ППР-а „Запад 1“. Планом је обухваћено планирано проширење гробља са делом приступне саобраћајнице (ул. Дарвинова).

##### **1.4.2. Природне карактеристике подручја**

Подручје Крушевца геоморфолошки, припада западноморавској долини, где су претежно развијене простране алувијалне равни доњег тока Западне Мораве и Расине са израженим језерским и речним терасама, млађе геолошке историје.

Положај локације је у подножју брда Багдала у рубном јужном делу, на вишој западноморавској речној тераси, са апсолутном надморском висином од 180м у јужном делу до 213м у западном делу подручја плана. Терен у обухвату плана чине огранци брда Багдала, падина нагнута према југоистоку, односно према Гарском потоку, који у том делу тангира подручје плана.

Геолошке карактеристике терена представљене су речним и језерским седиментима, класичне пелитске и карбонатне формације, западно од Карпата, где су заступљени шљункови и пескови.

Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси некарбонатни, а литолошки чланови који учествују у грађи терена су хумус, прашинаста и песковита глина. У хидролошком смислу терен на подручју плана спада у безводне, без површинских водотока (у непосредној близини, југоисточно од границе плана протиче Гарски поток, који у овом делу није регулисан) и нема подземних вода на истражним бушотинама.

На основу општих Сеизмичких карата за повратни период од 500 година, конкретна микролокација се налази у зони 8<sup>0</sup> сеизмичког интензитета по MCS, са коефицијентом сеизмичности 0,06, као средње тло представљено глинама.

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што килими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће заступљен је јужни ветар.

За потребе израде Измена ГУП-а, за предметно подручје урађен је *Елаборат геотехничких услова проширења Новог гробља на локацији у Крушевцу – „ГеоПројектинг“* Ниш. Према Елаборату геотехничких услова локације, истражним радовима није констатована појава подземне воде, а према физичко – механичким параметрима, тло се сврстава у групу средње стишљивих, према домаћим прописима и нормама за фундарање.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да на подручју плана нема значајнијих ограничења, терен представља стабилну и повољну средину за грађење, јер нема појава инжегерско-геолошких нестабилности (клижење, ручевање, одрони и сл.). Према категоризацији земљиште припада групи у којима се ископ може обављати ручно, ашовом, лопатом, пијуком, крампом.

#### **1.4.3. Грађевинско подручје**

Обухват овог планског подручја налази се у целости у грађевинском подручју. Југозападна граница обухвата планског подручја уједно представља и део границе грађевинског подручја, што је приказано у графичком делу плана.

#### **1.4.4. Начин коришћења простора**

Простор у обухвату Плана је неизграђен, обрастао самониклом травом и местимично дрвећем, шибљем и жбуњем. Мања подручја у оквиру локације се периодично обрађују.

### **1.4.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

#### **1.4.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација терена**

##### **Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом локалне саобраћајнице са североисточне стране, без асфалтног коловозног застора и са неадекватним профилом за двосмерни саобраћај.

У оквиру подручја Плана нема уређених паркинг места на јавним површинама.

##### **Нивелација терена**

Простор обухваћен Планом детаљне регулације тангира са североисточне стране комплекса улица Дарвинова. Саобраћајница је са савременим коловозним застором, нивелација је задржана по постојећем тј. фактичком стању.

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално пада ка истоку и југу. Постојећи терен је брдовит, тако да се планирана нивелација мора прилагодити терену у оквирима техничких прописа.

#### **1.4.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

##### **Водоводна мрежа**

Постојећа локација Новог гробља је прикључена на јавну, градску водоводну мрежу. Капацитет постојеће водоводне мреже задовољава потребе прикључивања новопланиране локације.

##### **Мрежа канализације отпадних вода**

Дуж југоисточне границе новопланираног комплекса постоји изграђен градски колектор, пакашнички колектор канализације отпадних вода, део канализационе мреже града Крушевца, са одводом отпадних вода ка централном постројењу за прераду отпадних вода (ЦППОВ). На овај колектор је прикључен део стамбених објеката у оближњим саобраћајницама, те се на ову канализацију могу прикључити и санитарни чворови са предметне локације.

##### **Мрежа атмосферске канализације и водопривредна инфраструктура**

Правцем југоисток се пружа природни водоток, Гарски поток. Предметна локација се налази на узвишењу, тако да није изложена великим водама које се у водотоку могу појавити. На северној граници комплекса, у улици Дарвиновој је изграђен атмосферски колектор, са одводом у Гарски поток.

#### **1.4.5.3. Електроенергетика**

У границама предметног Плана не постоји електроенергетски водови и објекти

#### **1.4.5.4. Телекомуникације**

У границама предметног плана не постоји ТК мрежа.

#### 1.4.5.5. Енергофлуиди

##### Топлотна енергија

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација градског топлификационог система.

##### Гасификација

На подручју предметног ПДР-а не постоји изграђена инсталација гасоводне мреже.

#### 1.4.5. Зеленило

Постојеће зеленило у обухвату плана чини углавном самоникла вегетација и пољопривредне површине на простору планираном за проширење гробља.





## ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО



## 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

### 2.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације планира се изградња проширења постојећег Новог гробља са пратећим елементима (гробна поља, приступне стазе, заштитно зеленило, тоалет, продајни простор за цвеће и свеће и паркинг простор).

Одређивањем статуса земљишта створени су услови за решавање имовинско правних односа и реализацију планираних садржаја.

Као предуслов за реализацију планираних садржаја, планирано је опремање комплетном комуналном инфраструктуром.

Основна концепција уређења гробља заснива се на функционалном повезивању са постојећим гробљем и на просторном распореду гробних поља тако да се формирају четири кружна "трга" међусобно повезана ортогоналним "авенијама" формираним појачаним зеленилом уз главне колске стазе.

Гробна поља чине гробна места са уређеним зеленилом, чесмом и приступним стазама.

Гробна места планирана су за вертикални вишеструки укоп, за максимално три укопа.

У североисточном делу планског подручја налази се приступна двосмерна саобраћајница (ул. Дарвинова) којом се улази у гробље и долази до места за паркирање. У северозападном делу планског подручја планирано је још једно паркиралиште, до кога се долази двосмерном саобраћајницом из правца постојећег гробља. У крајње јужном делу планског подручја оставља се резервисан простор за још једно паркиралиште, које ће се реализовати након обезбеђивања приступне саобраћајнице.

У оквиру гробља опредељена је локација за тоалет, продају свећа и цвећа и место за одлагање комуналног отпада. Планира се спољна расвета гробља.

Простор за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом оријентисаним према зонама намењеним становању.

## **2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена**

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом третирано је као јединствена целина са свим неопходним садржајима у функцији основне намене простора.

Планом је дефинисана детаљна намена и организација простора, као и њој компатибилна намена.

### **2.2.1. Простор за сахрањивање са пратећим садржајем**

Простор намењен сахрањивању организован је кроз гробна поља. Просторни распоред гробних поља је такав да се формирају четири "трга" кружне форме, међусобно повезана ортогоналним "авенијама" формираним појачаним зеленилом уз главне колске стазе.

Главно место, у просторном смислу, представља северни "трг" у облику кружне форме позициониран тако да повезује постојећи и нови део гробља како би се остварио континуитет просторне целине. Постојећом стазом из правца капеле се преко уређене зелене површине долази до кружне форме у коју је смештен розаријум и колумбаријум. Око централног кружног простора су гробна поља намењена алеји заслужних грађана и гробна поља са гробницама. Западно од овог простора је гробно поље намењено хоризонталном укопу. Источно од овог простора је гробно поље намењено за друге вероисповести.

Јужни "трг" намењен је осаријуму, западни "трг" намењен је врту сећања и источни "трг" намењен је лапидаријуму.

У крајњем југозападном делу је гробно поље намењено закопавању пато-анатомског медицинског отпада.

Остала гробна поља намењена су за вертикални вишеструки укоп (мах троструки).

Величина гробља проистекла је из демографских података за насељена места за које се гробље планира, као и из укупне доступне површине опредељене за гробље. Укупан максимални број гробних места је 33856 места, и то: за хоризонтални укоп, у једноструким гробовима 36, двоструким 256 и троструким 54, гробницама 1352, алеји заслужних 552 и за вертикални укоп (мах троструки) 31608 места.

У обухвату планског подручја опредељене су локације за паркиралиште. Укупан број паркинг места је 156.

У крајње јужном делу планског подручја оставља се резервисан простор за још једно паркиралиште, које ће се реализовати након обезбеђивања приступне саобраћајнице.

У оквиру гробља опредељена је локација за тоалет, продају свећа и цвећа и место за одлагање комуналног отпада.

Простор за сахрањивање уоквирен је заштитним зеленилом оријентисаним према зонама намењеним становању.

Ознака урб. подцелине	Намена површина		Компатибилна намена	
	намена	тип	намена	
5.10.2.	комуналне делатности	гробље (Г)	заштитно зеленило	--

### 2.3. Биланс површина

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
Пољопривредно земљиште	12.6	96.77	0	0
Гробна поља	0	0	6.78	52.07
Колско пешачке саобраћајнице	0.6	3.23	1.37	10.51
Паркинг простор	0	0	0.57	4.4
Зеленило	0	0	4.30	33.02
<b>УКУПНО</b>	<b>13.2</b>	<b>100</b>	<b>13.02</b>	<b>100</b>

### 2.4. Урбанистички услови за уређење површина и објеката јавне намене

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

#### 2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату Плана за површине јавне намене одређени су простори за уређење и изградњу јавних површина и то:

- Гробље
- Саобраћајнице у укупном профилу и окретнице

намена површина	Површина (ара) (планирано стање)
Гробље	1294,95 ара
Саобраћајнице у укупном профилу и окретнице	10,10 ара

**2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене**

Попис парцела одређених за површине јавне намене и објекте јавне намене

површине јавне намене			
јавне површине	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
Гробље Све КО Пакашница	1	цела к.п.бр.	887, 66/11, 66/14, 66/15, 66/16, 66/32, 265/2, 265/3, 274, 277/1, 277/2, 277/3, 282/1, 282/2, 282/3, 282/4, 284, 285, 286, 287/1, 287/2, 288, 289/1 и 290/1
		део к.п.бр.	869, 283/2, 283/3, 265/1 и 277/4
Саобраћајнице у укупном профилу Све КО Пакашница	2	део к.п.бр.	869, 64/3, 66/4 и 66/9
	3	део к.п.бр.	283/2 и 283/3
	4	део к.п.бр.	265/1

**2.5. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре****2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација****2.5.1.1. Саобраћај****Елементи решења из Плана генералне регулације "Запад 1"**

Планом генералне регулације "Запад 1" планирано је да локална ободна саобраћајница представља део ниже мреже саобраћајница.

**Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације**

У функционалном смислу саобраћајница за приступ гробљу (са североисточне стране) представља ободну саобраћајницу за посматрани простор, и служи као приступна саобраћајница. Саобраћајница која омогућава приступ преко постојећег гробља планирана је са северозападне стране комплекса.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 03. „Регулационо нивелациони план“.

**Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

Транзитни саобраћај за предметни простор се одвија ободном локалном саобраћајницом (са североисточне стране Плана) и служи за непосредни приступ гробљу од стране корисника.

### Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, планирано је да саобраћајнице имају следеће техничке карактеристике:

- Саобраћајница са североисточне стране гробља за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, управним паркирањем 5.00 метара и једностраним тротоаром ширине 1.60 метара;
- Саобраћајница са северозападне стране гробља за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара;
- Колско пешачки приступ унутар гробља, ширине коловоза 3.00 метара, без тротоара;

Тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања приступних саобраћајница гробљу са ободном саобраћајницом су мин 4,50 метара.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

### Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног превоза није могуће.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање коловозом са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.).

#### 2.5.1.2. Паркирање

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- у посматраном простору предвиђа се изградња вануличног паркиралишта на две локације гробља укупног капацитета 60 и 96 п.м. за путничка возила,
- где год је могуће, завршну обраду простора за паркирање предвидети са растер плочама, чиме се постиже повећање процента зеленила у простору Плана,
- такође предвиђен је паркинг простор са јужне стране који ће се накнадно разрађивати и његов приступ је са саобраћајнице која је ван оквира овог Плана (око 60п.м.).

#### 2.5.1.3. Нивелација терена

Простор обухваћен Планом детаљне регулације тангира са североисточне стране комплекса улица Дарвинова. Саобраћајница је са савременим коловозним застором, нивелација је задржана по постојећем тј. фактичком стању. На планираним саобраћајницама и пешачким стазама које треба да се изграде дате су коте

нивелације и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима.

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално пада ка истоку и југу. Постојећи терен је брдовит са минималним и максималним подужним падовима ( где је терен условљавао максимум подужни нагиб). Посматрано на нивоу читавог предметног блока тај подужни нагиб се креће од 0,5% до 10,85%, у изузетним случајевима тј пешачким стазама око гробних блокова је 13,55%. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања терена и њиховог уклапања са планираним саобраћајницама и пешачким стазама.

Због наведене нивелације терена као начин дренарања и одводњавања простора предлаже се искључиво систем атмосферске инфраструктуре.

У нивелационом смислу све постојеће саобраћајнице у оквиру предметног комплекса са савременим коловозним застором задржавају своје нивелете коловоза и тротоара. Уколико се предвиђа проширење или девијација неке од улица са савременим коловозним застором њена кота нивелете остаје иста обзиром да су на исту већ наслоњени и прилагођени контактни улази и објекти. Услови одвођења вода гравитационим путем су повољни .

## **2.5.2. Хидротехничка инфраструктура**

### **2.5.2.1. Водоводна мрежа**

У оквиру локације се планира постављање више јавних чесама и једног санитарног чвора. Довод воде до ових објеката је са постојеће водоводне мреже локације Новог гробља која је део водоснабдевања града Крушевца и задовољава потребе локације како у погледу квалитета, тако и у погледу капацитета водоснабдевања.

#### **Услови изградње**

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 0,6м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;



- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном

#### 2.5.2.2. Мрежа канализације отпадних вода

Санитарне отпадне воде из новопланираних санитарних чворова ће се одвести до постојеће јавне канализације на северној граници парцеле, канализационим колектором.

#### Услови изградње

- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м);
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

#### 2.5.2.3. Мрежа атмосферске канализације

Новопланиране саобраћајнице ће се одводњавати системом атмосферске канализације, системом затворених канала. Сливна површина се дели на два слива, Гарски поток и постојећа атмосферска канализација у улици Дарвиновој. Планира се да системом атмосферских колектора буду прихваћене и воде са јавних чесама. Сливне везе се остварују помоћу линијских сливника који се постављају попречно у односу на саобраћајнице које се одводњавају.

### Услови изградње

- Реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет
- Хидраулички прорачун се спроводи за меродавну кишу за подручје града Крушевца: двогодишња киша у трајању од 15 мин., интензитета  $i = 160$  l/sec/ha
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм, у добро збијеним слојевима, како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем
- Могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м.
- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном

### 2.5.3. Електроенергетика

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу. Напајање извршити из постојеће ТС 10/0,4 kV „Ново гробље“.

### Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

### Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

### Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

### Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0.2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

### Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од

најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

#### Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

#### Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних вода. Енергетске кабловске воде треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних вода по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **2.5.4. ТК мрежа**

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК .

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### *Фиксна телефонија*

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

### **2.5.5. Енергофлуиди**

На предметном планском подручју нису планиране машинске инсталације, с обзиром на врсту и намену објеката. Привремено грејање објеката комерцијалне намене врши се прикључком електро-термичких уређаја на електроенергетску мрежу.

### **2.6. Услови за уређење зеленила**

У оквиру граница Плана, планира се зеленило гробља, као зеленило специфичне намене, заштитно зеленило и линеарно зеленило паркинга. Површина зеленила је 28569м<sup>2</sup> или 22% укупне површине. Заштитно зеленило је површине 15215м<sup>2</sup> или 12%.

Зеленило у оквиру самог простора за сахрањивање има вишеструку улогу и значај. Такође, избор врста је специфичан и условљен карактером објекта и биолошким својствима самих биљака.

Основу зеленила чине две зелене алеје које повезују четири кружна елемента у облику крста. Истовремено повезују везу са старим делом Новог гробља, колске улазе, односно паркинге и све колско-пешачке стазе у оквиру планираног дела гробља. Ширина ових трака је 5м. У њима се планира дрворед високих лишћара и четинара у комбинацији са врстама средње висине и партерним зеленилом. Могу се користити и егзоте са високим декоративним својствима али основу треба да чине аутохтоне и добро прилагођене врсте са хигијенско-санитарном улогом.

Гробна поља су оивичена зеленим тракама минималне ширине 1,5м. У овим тракама се планира садња лишћарских врста које би својом крошњом стварале засену гробних места. Ради заштите гробова, корен се може механичком препреком (садњом у озиданим јамама) ограничити у ширењу ка гробном пољу. Такође се

препоручује садња разних форми четинара (пирамидалних, округлих, топијарних и сл.) и ниских лишћарских жбунова.

Зеленило у оквиру кружних елемената је у функцији основне намене ових површина. У простору намењеном колумбаријуму и розаријуму, зеленилом се остварују услови за формирање мирне и достојанствене површине за полагање урни. Истовремено, ово зеленило је део главног, улазног дела у планирани део гробља, тако да је његова улога, пре свега, естетска. Дозвољена је садња декоративних врста и цвећа. Основу треба да чини партерно зеленило са појединачним, солитерним стаблима и акцентима.

На простору планираном за осаријум планирати декоративно зеленило са учешћем високих лишћара и четинара.

У врту сећања, планира се формирање мањег појаса зеленила за визуелну и звучну изолацију и стварање атмосфере за евоцирање успомена.

Линеарно зеленило се планира на паркинзима колских приступних саобраћајница.

Заштитно зеленило се планира у контактної зони са становањем. Променљиве је ширине, али не може бити мање од 10м. Омогућава формирање појаса високог лишћарског и четинарског двећа. Планирају се претежно аутохтоне врсте, које су добро прилагођене микроклиматским и педолошким условима.

## **2.7. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе**

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

## **2.8. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја**

### **2.8.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа**

У границама плана нису евидентирана непокретна културна добра као ни заштићени објекти културног наслеђа.

### **2.8.2. Услови и мере заштите природе и природних добара**

У обухвату граница овог урбанистичког плана нема евидентираних природних добара.

Планирана намена површина је усклађена са наменама дефинисаним планом вишег реда (ПГР Запад 1) у делу рубне зоне града, односно део приградског насеља Пакашница у оквиру грађевинског подручја, површина опредељена за проширење гробља.

Планом је прописано обавезно процентуално учешће зеленила и уређење слободних површина и дефинисање заштитног зеленила гробља и „зелених коридора”.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења уграђени су прописани услови и обавезне мере:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, утврђена растојања, учешће површина под зеленилом и сл.;
- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање заштитног зеленила у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности, планирано као линијско зеленило и заштитно зеленило око гробља просечне ширине 15м и сл.;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила, планирано је као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са архитектуром и урбаним мобилијаром, уз препоруку примене аутохтоних, брзорастућих врста, уз избегавање врста које су алергене и инвазивне;
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

### 2.8.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је *Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР проширења Новог гробља 2 на животну средину* (Службени лист града Крушевца, бр. 9/2016).

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини „ЗАПАД 1“, а обавезне мере заштите су:

- поштовање задатих урбанистичких параметара, посебно односа изграђених и слободних површина и карактера планиране изградње;
- комунално и инфраструктурно опремање, адекватна дренажа терена и управљање атмосферским водама, ради спречавања негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- поштовање задатог односа изграђених и зелених површина и обавезно пејзажно уређење слободних површина и формирање заштитног зеленог појаса применом одговарајућих врста зеленила;
- примена мера заштите животне средине обавезна је при реализацији пројеката (изградња, извођење радова) и саставни је део локацијских услова;
- обавезан је поступак процене утицаја и израда студије процене за пројекте који могу утицати на животну средину, на основу Закона о процени утицаја и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и

Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

#### Заштита ваздуха

У оквиру саобраћајних и паркинг површина, обавезно је планирати линијско зеленило, као и обавезно пејзажно уређење слободних површина.

Унутар комплекса гробља формирати појасеве заштитног зеленила средњег и високог растиња дужег вегетационог периода.

Уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са планираном наменом.

Сахрањивање вршити на основу закона и прописа који регулишу ову област и у складу са правилима, у циљу заштите здравља становништва и спречавања ширења зараза.

#### Заштита вода

Заштита вода површинских и подземних, подразумева одговарајуће биолошке и техничко - технолошке мере, односно комунално уређење и опремање локације одговарајућом хидротехничком инфраструктуром и одвођење атмосферских и оцедних вода у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода, применом савремених и еколошки прихватљивих решења.

#### Заштита земљишта

Заштита земљишта подразумева рационално коришћење у складу са планираном наменом и условима терена на локацији, као и стриктно поштовање дефинисаних урбанистичких параметара и уређења слободних површина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода на земљиште и обавезна је санација свих деградираних површина.

#### Управљање отпадом

Поступање са отпадом је у складу са Локалним планом управљања отпадом и организовано преко надлежног јавног комуналног предузећа.

Обезбедити простор за постављање одговарајућих судова (контејнери, канте и др. судови) за сакупљање отпада са простора гробља (комуналног и биолошког - сувог цвећа, траве, грана) и редовно прање судова према условима надлежног комуналног предузећа.

#### Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Заштита од јонизујућих и нејонизујућих зрачења обухвата мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства зрачења, услове коришћења извора ових зрачења и представљају обавезне мере, услове коришћења и уређења простора.

При реализацији објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, потребно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна



процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08).

#### Посебне мере заштите за гробља

У складу са резултатима геотехничког елабората и спроведеним посебним анализама, планирати распоред поља за сахрањивање.

Спровести неопходне техничке мере за површинско одводњавање како у току градње, тако и у току експлоатације гробља.

Колско-пешачке стазе уредити уз поштовање општих мера заштите вода и земљишта.

По упоковању посмртних остатака, гробна места уредити на одговарајући начин.

Гробље реализовати по одговарајућем пројекту уређења и озелењавања (површине за сахрањивање, заштитни појас уз ограђену границу гробља).

Пратити стање квалитета земљишта и површинских и подземних вода, у односу на нагиб терена и правац кретања подземних вода.

#### Опште мере заштите животне средине у току изградње

Приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објеката, планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводити искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- приликом извођења радова максимално задржати конфигурацију терена;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на, за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног добра, извођач радова и инвеститор су дужни да о томе обавесте надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

#### **2.8.4. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановим 33. и 34. Закона о заштити од пожара (Сл.гл.РС 111/09, 20/15 и 87/18), урадити главни пројекат заштите од пожара.

#### **Урбанистичко - архитектонске мере**

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Ниска спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

#### **Мере при пројектовању и изградњи објеката**

При пројектовању објеката обавезно је разрадити мере заштите од пожара и то:

- у пратећим објектима (тоалети и продајни пункт) морају се применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- сви објекти морају бити обезбеђени одговарајућим средствима за гашење пожара (пожарним хидрантима, ватрогасним апаратима и другим средствима, као и уређајима за дојаву и гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара);
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се спровеле мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95).

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09/17.1 бр.217-325/20 од 30.09.2020.год.

#### **2.8.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

#### **2.8.6. Сеизмика**

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима. (Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима „Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

#### **2.8.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава**

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

#### **2.9. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката

високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, применом одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%);
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20),
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа.

## **2.10. Мере енергетске ефикасности објеката**

На простору Плана нису планирани објекти који подлежу прописима из ове области (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник РС“, бр. 61/11 и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Службени гласник РС“, бр. 69/12), односно зграде на гробљима спадају у зграде за обављање верских и других обреда, за које није потребно прибављање енергетског пасоша.

Енергетска ефикасност конкретног простора, постиже се коришћењем ефикасних система расвете и других система инсталација који ће бити дефинисани кроз израду техничке документације.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности односе се на рационалну потрошњу енергије коришћењем обновљивих извора енергије, постављање јавне расвете са фотонапонским панелима и уградња штедљивих потрошача енергије.

## 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

### **3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса**

Планом нису одређене локације за израду урбанистичког пројекта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

### **3.2. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу**

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле.

#### **3.2.1. Општи услови парцелације**

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, односно имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

### **3.2.2. Општи услови регулације**

#### Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина планиране за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- терцијална саобраћајница 5.5м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

#### Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај грађевинске линије, утврђен је у односу на регулациону линију.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је 3.0м.

Минимално растојање између објеката на суседним парцелама је  $\frac{1}{2}$  висине вишег објекта, не мање од 5м.

### **3.2.3. Општи услови изградње**

Реализација планираних садржаја вршиће се на основу правила уређења, општих услова изградње и правила грађења по блоковима.

#### Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објекта комуналних делатности – хришћанско гробље са пратећим садржајем.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

#### Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањује се било која изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном Планом.

#### Изградња у зонама заштите

На основу услова утврђених у Плану генералне регулације "Запад 1" у зони заштите комплекса посебне намене (зона забрањене изградње) није планирана изградња.

#### Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објекта високоградње (тоалети и локали за продају свећа и цвећа) мора бити за мин 10цм виша у односу на коту нивелете приступног пута;

#### Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

#### Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта.

#### Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, или зеленилу у оквиру саме парцеле, односно регулисаној атмосферској канализацији.

#### Архитектонско обликовање објекта

Архитектура нових објекта треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике.

#### Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

#### Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној оградe не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинска парцела гробља ограђује се транспарентном оградом максималне висине 1,4м, која може имати парапет максималне висине 0,4м. На колским и пешачким прилазима планирати капије које се могу закључавати.

### Одлагање отпада

У оквиру локације планирана је посебна површина за постављање контејнера или одговарајућих посуда за привремено одлагање различитих врста отпада са простора гробља (комунални и биолошки - суво цвеће, трава, гране; пластика; папир), за примарну селекцију и издвајање компоненти из отпада насталог на гробним пољима, у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл. лист. Општине Крушевац бр.07/01).

Забрањено је одлагање отпада ван површина или посуда које су за то одређене.

### **3.3. Правила грађења**

Овим правилима грађења ближе се уређују основни урбанистички нормативи о просторним и техничким условима за реализацију планираног проширења гробља.

Планирана је изградња приступне саобраћајнице са савременим коловозним застором и потребним профилом за двосмерни саобраћај са једностраним тротоаром и паркингом за путничка возила.

Гробље чине површине за сахрањивање - гробна поља, унутрашње пешачке и колске комуникације и уређено и заштитно зеленило, паркинг простор, тоалет и продајни простор.

Према начину полагања посмрних остатака умрлих ово гробље се планира као гробље са вертикалним укопом (мах 3 укопа).

Полагање посмртних остатака у оквиру гробља дато овим планским решењем планира се и изградњом:

- алеје заслужних грађана  
У алеји се сахрањују заслужни грађани, по посебној процедури и одобрењу скупштине града Крушевца.
- розаријума  
Урне са пепелом преминулих се полажу у земљу на посебно уређеној зеленој површини. Гробно место за урну са поклопном плочом има димензије 0,5 x 0,5 m.
- колумбаријума  
Урне са пепелом преминулих се полажу у касете у зиду на посебно уређеној зеленој површини. Висина зида не може бити већа од 2,5 m.
- врта сећања  
Расипање пепела кремираних преминулих на посебно уређеној зеленој површини



Такође је планиран простор за:

- осаријум – место на коме се чувају ексхумиране кости, после истека обавезног периода почивања према Одлуци Града Крушевца.
- лапидаријум - место где су изложени камени споменици попут епиграфа, статуа, саркофага, гробница, крајпуташа

Кружни тргови приказани на графичким прилозима планирају се као репрезентативно партерно уређене и озелењене површине, са одговарајућом опремом и мобилијаром. На свим трговима планира се обавезно јавно осветљење, као и на главним колско-пешачким површинама.

Изградњом гробља не смеју се угрозити токови подземних и надземних вода.

Простор за гробље има приступ на јавни пут.

Положај и габарит објеката намењених тоалету и локалима дати су у графичком прилогу План саобраћајница и регулационо нивелациони план (цртеж бр.3).

### **3.3.1. Правила грађења**

#### **Простор за сахрањивање**

Простор за сахрањивање се организује кроз гробна поља са гробним местима.

Распоред гробних места је дат као предлог најфункционалније организације и искоришћења простора, а детаљно ће бити разрађен израдом техничке документације.

Стазе које повезују гробове, унутар гробних поља, планирати минималне ширине 1м, а главне пешачке стазе минималне ширине 2м.

Простор између гробова са хоризонталним укопом не сме да буде мањи од 50цм по дужој страни, односно 60цм по краћој страни гроба.

Бочни размак између гробова са вертикалним укопом планирати ширине 0,7м а размак између редова гробова ширине 1,0м.

Колско-пешачке стазе које повезују гробна поља планирати минималне ширине 3м.

Стазе морају да буду од тврдог материјала, без препрека у кретању особа са инвалидитетом, уздужног нагиба који је дат у графичком прилогу.



Димензије гробних места за друге вероисповести

Величина гробног места за друге вероисповести утврђује се техничком документацијом, која мора бити у складу са урбанистичким планом гробља.

Уређење гробних места

Гробно место се уоквирује оквиром у димензијама датим у овим правилима.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница, капела или сличних објеката.

На гробним местима се могу постављати обележја - споменици и надгробне плоче у складу са Градском одлуком која регулише ову материју.

Опрема слободних површина

Опрема слободних површина (клупе, чесме и сл.), детаљно ће се разрађивати главним пројектима партерног уређења гробних поља.

## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### 4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом планираних објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним Планом.

Спровођење Плана врши се применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Уколико се укаже потреба и стекну услови за изградњу крематоријума, на локацији Новог гробља, услови за реализацију овог садржаја утврдиће се израдом Урбанистичког пројекта.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

## 5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 5.1. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

Усвајањем овог плана, стављају се делови Планова ван снаге и то:

- ДУП Ново гробље (Службени лист општине Крушевац, бр. 3/03) у делу катастарских парцела број 61/2, 62 и 64/3 све КО Пакашница
- ПДР проширење новог гробља (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11) у делу катастарских парцела број 284 и 285 све КО Пакашница

### 5.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

1 бр.350-1001/2020



ПРЕДСЕДНИК

Бранко Вукићевић  
Бранко Вукићевић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

5. Прелазне и завршне одредбе

Страна 41

