

ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 399636/2-2024

ДАТУМ: 18.09.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев од 06.09.2024 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 399636/1-2024 од 09.09.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационих центара РДЛУ Прњавор и РДЛУ Шумице, и приступних уређаја ОЛТ Прњавор и ИП МСАН Мудраковац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационих центара и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 72/КС Сточна пијаца.
- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на

приложеном графичком приказу уцртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).

- 1.5 У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација у улицама Бруски пут, Аеродромској, Хероја са Кошара и Крфској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја уцртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Прњавор који је монтиран на локацији РДЛУ Прњавор, која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Dragan Jovanović
200021298

Digitally signed by Dragan
Jovanović 200021298
Date: 2024.09.18 14:17:34
+02'00'

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 01 NOV 2024

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3156		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;

Факс: +381 11/2093-867

Б.Т.А.

Re 249 405 2386

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

31 OCT 2024

4915
10 01 350-346/2024

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35 (извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/4 од 27.09.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву број 350-346/2024 од 06.09.2024. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, дана 29.10. 2024. године под 03 бр. 021-3528/ 2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација за коју се планира израда Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу који се израђује на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ ускладити са планираним наменама и смерницама из важеће планске документације за предметно подручје, односно са Планом генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/2017 и 4/2019);
- 2) Границом Прве измене и допуне Плана обухватити централни и јужни део планског простора, односно катастарске парцеле бр. 2637/35, 2637/34, 2637/27, 2637/19, 2637/9 и 2637/7, све КО Мудраковац, Град Крушевац;
- 3) Изменом и допуном Плана у обухвату дела урбанистичке зоне 5 и урбанистичког блока 3.5 планирати:
 - стварање планског основа за уређење и коришћење простора,
 - дефинисање површина и објеката јавних намена,
 - дефинисање траса, коридора и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктурне мреже и објеката,
 - утврђивање детаљних и компатибилних намена простора у оквиру планског подручја,
 - утврђивање правила за коришћење, уређење и заштиту простора и изградњу у оквиру планског подручја;
- 4) Предвидети очување постојећих квалитетних зелених површина, дрвореда, група стабала и појединачних стабла у границама обухвата Прве измене и допуне Плана;
- 5) Имајући у виду да се ради о ужем градском ткиву, пожељно је предвидети кровно и вертикално озелењавање;
- 6) Првом изменом и допуном Плана предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;
- 7) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

- 8) Забрањено је уношење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 9) Прописати обавезу да се приликом озелењавања примени начин садње којим ће се коренов систем очувати, а уједно и ускладити са подземним инсталацијама. Такође, ново зеленило требало би да буде усклађено и са надземним инсталацијама;
 - 10) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 11) Првом изменом и допуном Плана дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Прве измене и допуне Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и 63/2024 – измена и допуна) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 09.09.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3528/1 Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу. Предметна Прва измена и допуна Плана се ради на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024).

Основни циљеви израде Плана, односно планирања и уређења простора је:

- стварање услова за даљи развој и решавање уочених проблема,
- рационално коришћење земљишта и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена површина и објеката и унапређење постојећих намена у обухвату плана,
- заштита простора и повећање енергетске ефикасности.

Површина обухвата Измена плана је око 11.53 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/2024).

Израда Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



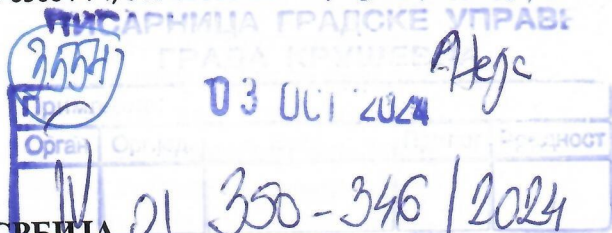
Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

Pe 284 724 973 RS



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

1078/2

01.10.2024

КРАЉЕВО-1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде *Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“*, у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020- др. закон и 35/2021- др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 – др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по вашем захтеву број 350-346/2024 од 06.09.2024. године, заведеном у овом Заводу под бројем 1078/1 од 09.09.2024. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ (оп. Крушевац), обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ (оп. Крушевац).

У оквиру граница предметног плана, а на основу теренског истраживања и података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која

уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.

2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.
3. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
4. Уколико дође до било какве промене граница простора за изградњу, потребно је прибавити додатне услове Завода.
5. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала
6. Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

С поштовањем,

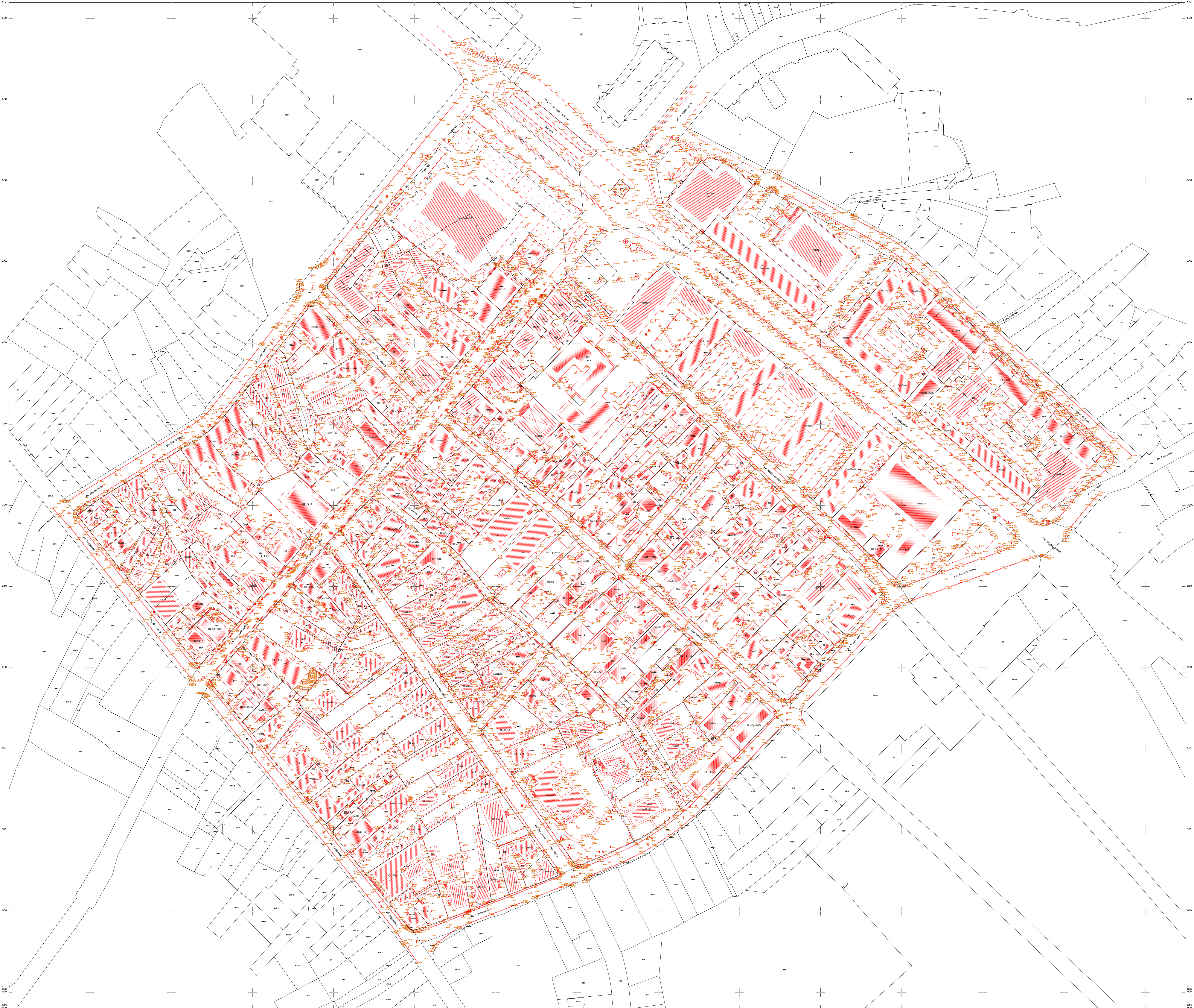
Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



203/4

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр.: 350 – 346/2024
од 10.09.2024.године



ЈАВНО ИСТИКУЈУЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 09 OCT 2024			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2876		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23), чл.37.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ Града Крушевца је на **203.** седници, дана 24.09.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седници, дана 13.05.2024.год., по 1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ .

Одлука о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024. год., под бр.350-407/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024.год., под бр.350-357/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Иницијативу за израду плана, покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу исказаних потреба грађана и Епархије Крушевачке, а ради одређивања конкретне локације за верски објекат и функционално усклађивање са планским решењима и дефинисаним урбанистичким параметрима у оквиру планираних намена.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 28.08.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.09.2024.** год. до **20.09.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.09.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год .

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, одржана је дана 24.09.2024. године, **203.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год., није достављена ни једна примедба .

Потом је одговорни урбаниста , Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала план.

* На затвореном делу **203.**седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, Комисија за планове је донела следећи:

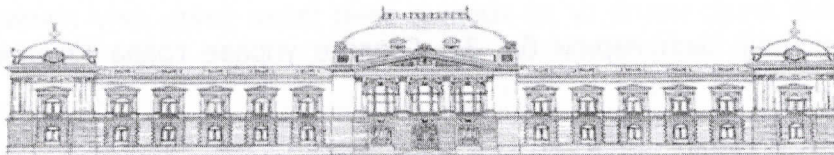
ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ ,

II Закључак је донет једногласно .

Председник Комисије за планове
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.





646a TA
207/6

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ

број: 350 – 346/2024

датум: 25.11.2024.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седници, дана 13.05.2024.год., по 1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ .

Одлука о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024. год., под бр.350-407/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024.год., под бр.350-357/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Иницијативу за израду плана, покреће Главни урбаниста Града Крушевца, на основу исказаних потреба грађана и Епархије Крушевачке, а ради одређивања конкретне локације за верски објекат и функционално усклађивање са планским решењима и дефинисаним урбанистичким параметрима у оквиру планираних намена.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 28.08.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.09.2024.** год. до **20.09.2024.** год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04.12.2024.

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	3573		

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.09.2024.године .

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год .

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, одржана је дана 24.09.2024. године, **203.**седница Комисије.

За **4.**тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, председник Комисије Војкан Тутулић,дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год., није достављена ни једна примедба .

Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић,дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала план.

* На затвореном делу **203.**седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ ,

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н1), на стручну контролу, дана 08.11.2024. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **207.** седници, одржаној дана 20.11.2024.год., **6.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1) - пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,

7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,

8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 207. седнице

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, Крушевац), инв. JOKER КОР 037 ... са 206.седнице...

2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: "BON KŠ 15" д.о.о. Крушевац ;

3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор „PanSolar“ д.о.о. Нови Сад ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана дет. регул. „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.;

5. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

6. Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.)

7. Разно

8. Усвајање Записника са 206. седнице Комисије за планове, одржане 08.11.2024. године

За тачку **6.** - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

6.1. Да ли је у складу са ПГР измена 2 – повећање спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа)?

Потребно је образложење обрађивача.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

Плански основ за Прву измену ПДР "Стари аеродром" мора бити ПГР, који јасно даје када је и за који тип објекта могуће планирати спратност П+8. Напомињем да се мезанин и повучени спрат, дати у Нацрту Прве измене ПДР "Стари аеродром", не помињу у плану вишег реда, чак ни за вишепородично становање, уз које су дати следећи параметри:

Урбанистички параметри тип ВС-05

Тип слободностојећи

спратност објекта од П+7 до П+8

макс. ИЗ (%) 25

мин. П парц. (м²) 2500

мин. ширина фронта парц. (м) 40

Потребно је да се обрађивач јасно изјасни по ком планском акту је у Нацрту предвидео комерцијални садржај спратности П+М+8+Пс и исто наведе у текстуалном делу Нацрта. У супротном је потребно урадити измену планова вишег реда који би били основ за измену ПДР-а.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:

Сагласна са Тијаниним дискусијом и ставом.

Чланица Комисије, Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. изнела је:

Сагласна сам са Тијаниним и Душановим примедбама, посебно када је шеста тачка у питању; потребно је да обрађивач образложи по ком планском акту је предвидео толику спратност, Р+М+8+Рс (повећање за 5 надземних етажа)?

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:

Мислим да треба да стоји у Записнику Душанова сугестија да се из Плана вишег реда прикаже максимална спратност.

Шта се тиче става/захтева члана Комисије, Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., да је потребно образложење обрађивача у вези повећања спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа), Обрађивач Плана налази плански основ за овакву интервенцију у плановима вишег реда (ПГР ЈУГ, ГУП Града Крушевца 2015 – 2025). Ово подручје је предвиђено да се развија као секундарни градски центар и тада се могу јавити и спратности какве су Првом изменом и допуном овог ПДР-а и предвиђене.

* На затвореном делу **207**.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи: