

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, упутити на поновљену Стручну контролу, након исправке по примедбама Комисије :

"Планско решење за комерцијалне делатности у свему ускладити са ПГР-ом "ЈУГ" (Службени лист Града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019)".

Плански основ за Измену ПДР-а је ПГР "ЈУГ", а не ГУП. Осим тога и сам обрађивач је навео као плански основ ПГР.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, урађен је на основу :
Записника са **203.**седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда и
Записника са **207.**седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., **председник Комисије,**



Весна Милановић, дипл.инж.арх., **секретар Комисије**

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350 – 346/2024
од 15.01.2025.год.

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на **192.седници**, дана 13.05.2024.год., по 1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ.

Одлука о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024. год., под бр.350-407/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024.год., под бр.350-357/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 28.08.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **06.09.2024.** год. до **20.09.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.09.2024.године.

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, одржана је дана 24.09.2024. године, **203.седница** Комисије.

За 4.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год., није достављена ни једна примедба.

Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала план.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 22 JAN 2025			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	152		

* На затвореном делу 203.седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ ,

II Закључак је донет једногласно .

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н1), на стручну контролу, дана 08.11.2024. године.

На 207. седници, одржаној дана 20.11.2024.год., 6.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1) - пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

ДНЕВНИ РЕД 207. седнице

1. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта спратности По+П+1 на кат. парцелама 5301/11 и 5301/12, обе К.О. Крушевац у Крушевцу (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА, Крушевац), инв. JOKER KOP 037 ... са 206.седнице...
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор: "BON KŠ 15" д.о.о. Крушевац ;
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., подносилац захтева: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац), инвеститор „PanSolar“ д.о.о. Нови Сад ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана дет. регул. „ПАКАШНИЦА 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста, Даница Дељанин, дипл.инж.арх.;



5. Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације за комплекс „ХЕМОПРОДУКТ“ ЖАБАРЕ – КРУШЕВАЦ (Н.1), пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

6. Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.)

7. Разно

8. Усвајање Записника са 206. седнице Комисије за планове, одржане 08.11.2024. године

За тачку 6. - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

6.1. Да ли је у складу са ПГР измена 2 – повећање спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа)?

Потребно је образложење обрађивача.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе:

Плански основ за Прву измену ПДР "Стари аеродром" мора бити ПГР, који јасно даје када је и за који тип објеката могуће планирати спратност П+8. Напомињем да се мезанин и повучени спрат, дати у Нацрту Прве измене ПДР "Стари аеродром", не помињу у плану вишег реда, чак ни за вишепородично становање, уз које су дати следећи параметри:

Урбанистички параметри тип ВС-05

Тип слободностојећи

спратност објекта од П+7 до П+8

макс. ИЗ (%) 25

мин. П парц. (м²) 2500

мин. ширина фронта парц. (м) 40

Потребно је да се обрађивач јасно изјасни по ком планском акту је у Нацрту предвидео комерцијални садржај спратности П+М+8+Пс и исто наведе у текстуалном делу Нацрта. У супротном је потребно урадити измену планова вишег реда који би били основ за измену ПДР-а.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:

Сагласна са Тијаниним дискусијом и ставом.

Чланица Комисије, Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. изнела је:

Сагласна сам са Тијаниним и Душановим примедбама, посебно када је шеста тачка у питању; потребно је да обрађивач образложи по ком планском акту је предвидео толику спратност, P+M+8+Ps (повећање за 5 надземних етажа)?

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:

Мислим да треба да стоји у Записнику Душанова сугестија да се из Плана вишег реда прикаже максимална спратност.

Шта се тиче става/захтева члана Комисије, Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., да је потребно образложење обрађивача у вези повећања спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа), Обрађивач Плана налази плански основ за овакву интервенцију у плановима вишег реда (ПГР ЈУГ, ГУП Града Крушевца 2015 – 2025). Ово подручје је предвиђено да се развија као секундарни градски центар и тада се могу јавити и спратности какве су Првом изменом и допуном овог ПДР-а и предвиђене.

* На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, упутити на поновљену Стручну контролу, након исправке по примедбама Комисије:

"Планско решење за комерцијалне делатности у свему ускладити са ПГР-ом "ЈУГ" (Службени лист Града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019)".

Плански основ за Измену ПДР-а је ПГР "ЈУГ", а не ГУП. Осим тога и сам обрађивач је навео као пласки основ ПГР.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је кориговани нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н2), исправљен по примедбама Комисије са 207. седнице, на стручну контролу, дана 09.12.2024. године.

210. седница Комисије

На 210. седници, одржаној дана 10.01.2025.год., 4.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.2) - пре јавног увида .

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

ДНЕВНИ РЕД 210. седнице

1. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Дедина - центар“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх);
2. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Јасички пут“. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
4. Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Пакашница 2“ у Крушевцу, (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх);
6. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу пословних објеката – Објекат за технички преглед возила, спратности П – Објекат бр.1 и сервис возила, спратности П – Објекат бр.2 на к.п.бр. 4090 К.О. Пепељевац (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.),
8. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. Урбаниста Радмило Николић, дипл.инж.арх.);
9. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 75 kW, на кат. парцели бр. 296/4 К.О. Јабланица (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
10. Поновљена стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи снаге 100 kW, на кат. парцелама бр. 2128 и 2129, обе К.О. Глободер (Известилац и обрађивач Урбанистичког пројекта: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
11. Разно
12. Усвајање Записника са 209. седнице Комисије за планове, одржане 16.12.2024. године

За тачку 4. - Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу (Н.2), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана и обавестила чланове Комисије да је поступљено по свим примедбама из Закључка са претходне седнице комисије.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., :

Без примедби

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:

План се може упутити на јавни увид.

* На затвореном делу 210.седнице, од 10.01.2025. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли Нацрта Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу пре упућивања на јавни увид урађен је на основу:

Записника са 192.седнице од 13.05.2024.год., по разматрању 1. тачке дневног реда, Записника са 203.седнице од 24.09.2024.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, Записника са 207.седнице од 20.11.2024.год., по разматрању 6. тачке дневног реда, као и Записника са 210.седнице од 10.01.2025.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о стручној контроли Нацрта Плана пре упућивања на јавни увид.

210.седница Комисије за планове, одржана 10.01.2025.год., завршила је са радом у 16:00 h.



Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., председник Комисије

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Ивана Пајић, дипл.правник



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-346/2024
датум: 03.03.2025.године

Б.Т.А.

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20, 52/21, 62/23) и чл.63., 64., 65. и 66. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, након јавног увида, по 1.тачки дневног реда 212. седнице Комисије за планове, одржане 03.03.2025.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седници, дана 13.05.2024.год., по 1.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ.

Одлука о изради Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 24.05.2024. год., под бр.350-407/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 13.05.2024.год., под бр.350-357/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид, достављен је дана 28.08.2024.год.

Рани Јавни увид у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 20.09.2024.године

Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, у периоду од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба и сугестија.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, одржана је дана 24.09.2024. године, 203.седница Комисије.

За 4.тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, председник Комисије Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Обавестио их је, да у току раног јавног увида плана, од 06.09.2024. год. до 20.09.2024. год., није достављена ни једна примедба.

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ**
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04 MAR 2025			
Одр. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	564		

Потом је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима детаљно образлагала план.

* На затвореном делу 203.седнице, од 24.09.2024. године, по разматрању 4. тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Прве измене и допуне ПДР „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ,

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н1), на стручну контролу, дана 08.11.2024. године.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 207. седници, одржаној дана 20.11.2024.год., 6.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1) - пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
8. Весна Милановић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

Седници није присуствовала чланица Комисије Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.

За тачку 6. - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је :

6.1. Да ли је у складу са ПГР измена 2 – повећање спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа)?

Потребно је образложење обрађивача.

Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће примедбе: Плански основ за Прву измену ПДР "Стари аеродром" мора бити ПГР, који јасно даје када је и за који тип објеката могуће планирати спратност П+8. Напомињем да се мезанин и повучени спрат, дати у Нацрту Прве измене ПДР "Стари аеродром", не помињу у плану вишег реда, чак ни за вишепородично становање, уз које су дати следећи параметри:

Урбанистички параметри тип ВС-05

Тип спратности: *спратност објекта од П+7 до П+8*
макс. ИЗ (%) 25
мин. П парц. (м²) 2500
мин. ширина фронта парц. (м) 40

Потребно је да се обрађивач јасно изјасни по ком планском акту је у Нацрту предвидео комерцијални садржај спратности П+М+8+Пс и исто наведе у текстуалном делу Нацрта. У супротном је потребно урадити измену планова вишег реда који би били основ за измену ПДР-а.

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:
Сагласна са Тијаниним дискусијом и ставом.

Чланица Комисије, Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. изнела је:
Сагласна сам са Тијаниним и Душановим примедбама, посебно када је шеста тачка у питању; потребно је да обрађивач образложи по ком планском акту је предвидео толику спратност, Р+М+8+Ps (повећање за 5 надземних етажа)?

Члан Комисије, Игор Благојевић, дипл.инж.грађ., изнео је:
Мислим да треба да стоји у Записнику Душанова сугестија да се из Плана вишег реда прикаже максимална спратност.

Шта се тиче става/захтева члана Комисије, Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., да је потребно образложење обрађивача у вези повећања спратности од П+5 (6 етажа) на П+М+8+Пс (11 етажа - повећање за 5 надземних етажа), Обрађивач Плана налази плански основ за овакву интервенцију у плановима вишег реда (ПГР ЈУГ, ГУП Града Крушевца 2015 – 2025). Ово подручје је предвиђено да се развија као секундарни градски центар и тада се могу јавити и спратности какве су Првом изменом и допуном овог ПДР-а и предвиђене.

* На затвореном делу 207.седнице, од 20.11.2024. године, по разматрању 6. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.1), пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ, упутити на поновљену Стручну контролу, након исправке по примедбама Комисије:

“Планско решење за комерцијалне делатности у свему ускладити са ПГР-ом “ЈУГ” (Службени лист Града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019)”.

Плански основ за Измену ПДР-а је ПГР “ЈУГ”, а не ГУП. Осим тога и сам обрађивач је навео као пласки основ ПГР.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставио је кориговани нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н2), исправљен по примедбама Комисије са 207. седнице, на стручну контролу, дана 09.12.2024. године.

210. седница Комисије за планове

На 210. седници, одржаној дана 10.01.2025.год., 4.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ у КРУШЕВЦУ (Н.2) - пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх.-члан

За тачку 4. – Поновљена Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу (Н.2), пре јавног увида, председник Комисије, Војкан Тутулић, д.и.а., присутне је упознао са хронологијом израде Плана. Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх, присутнима образлагала нацрт Плана и обавестила чланове Комисије да је поступљено по свим примедбама из Закључка са претходне седнице комисије.

Чланица Комисије, Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх., :

Без примедби

Чланица Комисије, Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, изјавила је:

План се може упутити на јавни увид.

* На затвореном делу 210.седнице, од 10.01.2025. године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Прве Измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу упутити у процедуру јавног увида.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу обављен је у периоду од 24.01.2025. године до 22.02.2025.године, у холу зграде Градске управе града Крушевца и у канцеларији бр.3, ул.Газиместанска бр.1, у периоду од 7:30-15:30 часова, као и на званичној интернет страници града Крушевца - <http://www.krusevac.rs.gov.rs> – јавни позиви.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, закључно са 22.02.2025. године.

Оглас о јавном увиду Плана објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу Победа бр. 142 од 24.01.2025.године, као и на сајту града Крушевца.

У току трајања јавног увида није било примедби.

212. седница Комисије за планове

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије

3. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх. – члан.
4. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан.
5. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан.
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан.
7. Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. – члан

На 212. седници, одржаној дана 03.03.2025.год., 1.тачка дневног реда била је – Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

За тачку 1. – Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде нацрта Плана.

Јавни увид се одржао од 24.01.2025. године до 22.02.2025.године, и у току трајања јавног увида на нацрт наведеног планског документа није било примедби.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. потом је присутнима образлагала План. Изјавила је да је у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Краљево број 119/2 од 31.01.2025.године, у Нацрт ПДР-а који је био на јавном увиду, уместо података из Акта о условима и мерама заштите планом обухваћеног подручја бр. 270/2 од 23.03.2022.године унета и Допуна услова из Акт бр. 1078/2 од 01.10.2024.године и исти су уграђени у Нацрт ПДР-а.

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер је нагласила да се и даље не слаже са насловом планског документа који би требало да се носи назив „Измене и допуне ПДР Стари Аеродром у Крушевцу“

* На затвореном делу 212.седнице, од 03.03.2025. године, по разматрању 1. тачке дневног реда Сачињавање и усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

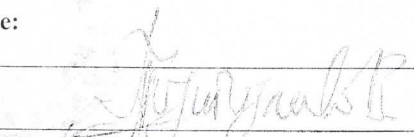
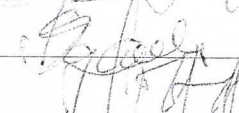
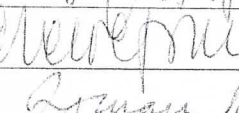
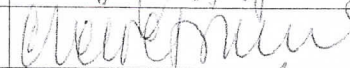
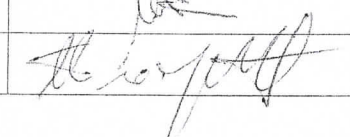
I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру

II Закључак је донет једногласно.

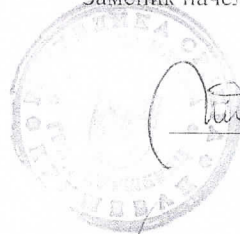
Извештај о јавном увиду Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари Аеродром“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са 192.седнице од 13.05.2024.год., по разматрању 1. тачке дневног реда, Записника са 203.седнице од 24.09.2024.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, Записника са 207.седнице од 20.11.2024.год., по разматрању 6. тачке дневног реда, Записника са 210.седнице од 10.01.2025.год., по разматрању 4. тачке дневног реда, као и Записника са 212.седнице од 03.03.2025.год., по разматрању 1. тачке дневног реда а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

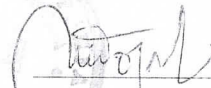
212. седница Комисије за планове, одржана 03.03.2025. год., завршила је са радом у 15,10 h.

Потписи Чланова Комисије за планове:

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник	
Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - заменик председника	
Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх. - члан	
Светлана Чеперковић, дипл.пр.плавер - члан	
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. - члан	
Марина Мајдевац Карајовић, дипл.инж.арх. - члан	
Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан	

Заменик начелника Градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник





6. Одлука о доношењу планског документа

На основу члана 27. и 28. и члана 35. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 22. тачка 5. Статута града Крушевца ("Службени лист града Крушевца", бр. 15/18 и 11/24), на предлог Комисије за планове града Крушевца и Градског већа града Крушевца,

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 12. марта 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СТАРИ АЕРОДРОМ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се Прва измена и допуна Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Изради Плана приступило се на основу Одлуке о изради Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу донете од стране Скупштине града Крушевца под бр.350-407/2024 од 24.05.2024. године („Сл. лист града Крушевца", бр. 11/24)

Члан 3.

Саставни део ове Одлуке је План са комплетном садржином и налазиће се у аналогном и дигиталном облику у Градској управи града Крушевца - Одељењу за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

Члан 5.

Граница плана одређена је и дефинисана у графичком и текстуалном делу плана.

Граница Плана је одређена и описом парцела у обухвату Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела обухваћених Планом у текстуалном делу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога.

Члан 6.

Основни циљеви израде плана су: боље формулисање појединих правила градње, корекција појединих намена у складу с постојећим стањем, као и прецизније процедуре спровођења плана у складу с уоченом праксом, у границама обухвата плана.

Члан 7.

План је израђен од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

20 MAR 2025

Прилог	Орг. јед.	Град	Предмет	Вредност
	1	725		

Члан 8.

Саставни део ове Одлуке је Извештај о извршеном јавном увиду, сачињен од стране Комисије за планове града Крушевца, у складу са одредбама члана 50. а који садржи извештаје о извршеној стручној контроли фаза рада и податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Члан 9.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-248/2025

ПРЕДСЕДНИЦА



Драгана Баришић
Драгана Баришић

7. Мишљења и сагласности надлежних институција



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32



AAAE6067323343214

Наш број: 2561200-Д0911-35638/2

Ваш број: 350-346/2024

Место, датум: Крушевац, 29.01.2025.

**ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство**

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измене и допуне ПДР "Стари аеродром" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измене и допуне ПДР "Стари аеродром" у Крушевцу, а увидом у приложену документацију и постојећу електроенергетску ситуацију на терену, обавештавамо Вас да остајемо при условима бр. 2541200-Д0911-413334/2 издатим дана 17.09.2024.г.

Са поштовањем

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници



Директор огранка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 1681- 2

24 FEBRUAR 2025. године
БЕОГРАД

Чувати до 2030. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 20.02.2025. године

6.Т.А.

Ручно

ОИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Триминално: 03 MAR 2025

Изм.	Пред.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350	346	24

10²⁷

Обавештење у вези Нацрта ПДР у
Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-346/2024 од 27.01.2025. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да на нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, немамо примедби и да исти може ићи у даљу процедуру.

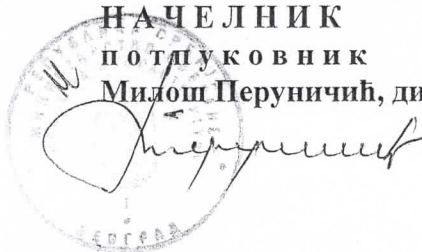
Приликом спровођења Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, применити све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 04 MAR 2025

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	565		

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 37289/2-2025

ДАТУМ: 29.01.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог бр.28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

ВЕЗА: Ваш захтев бр. 350-346/2024 од 27.01.2025, је заведен у Телеком Србија а.д. под бројем 37289/1-2025 дана 28.01.2025. године.

Поштовани,

Достављамо Вам мишљење на нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

МИШЉЕЊЕ

Немамо примедбе на нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу, за који смо Вам издали Техничке услове бр. 399636/2-2024 дана 18.09. 2024.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл. инж.

Goran Janković
200028145

Digitally signed by Goran
Janković 200028145
Date: 2025.01.29 13:52:36
+01'00'

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију



Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 637/2 19.02.2025. године

Дигитално потписано

Jovanović Saša

издавалац сертификата:

Privredna Komora Srbije

19.02.2025. 14:28:58

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и

грађевинарство

Крушевац

У вези Вашег дописа од 27.01.2025 за достављање мишљења на Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације "Стари аеродром" у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

МИШЉЕЊЕ

На основу приложеног Прве измене и допуне Плана детаљне регулације "Стари аеродром" у Крушевцу, обавештавамо Вас да су испоштовани услови под бр. 4492 од 19.09.2024.год. који су издати од стране ЈКП "Водовод-Крушевац", тако да ЈКП "Водовод-Крушевац" даје сагласност на предметни план.

Мишљење се издаје на Нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације "Стари аеродром" у Крушевцу.

Крушевац, _____ 202__ год.



ЈКП "Водовод-Крушевац"

A. Ljubich Yavich



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 384 Ваш знак _____
Крушевац, 28.01.2025. год.
Е-маил: jkpgtoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

ПРЕДМЕТ: Давање мишљења за потребе израде Прве измене и допуне Плана детаљне регулације "Стари аеродром" у Крушевцу

На ваш захтев (ваш број 350-346/2024 од 27.01.2025. год., наш број 382 од 28.01.2025. год.) за давање мишљења за потребе израде Прве измене и допуне Плана детаљне регулације "Стари аеродром" у Крушевцу, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

МИШЉЕЊЕ

Сагласни смо на наведену израду Прве измене и допуне Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:

Грујић
(Г. Грујић, грађ. техничар)



шеф Службе развоја:

С. Станојевић
(С. Станојевић, дипл. маш. инж.)

ГОРАН
ГРУЈИЋ
013790
372
Auth

Digitally signed by
ГОРАН ГРУЈИЋ
013790372 Auth
DN: c=RS,
serialNumber=CA:RS-
013790372,
serialNumber=PNORS
-1704964781037,
sn=ГРУЈИЋ,
givenName=ГОРАН,
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,
013790372 Auth
Date: 2025.01.28
11:03:01 +01'00'



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

www.direkcijaks.rs

е-пошта: info@direkcijaks.rs

Б.Т.А.
Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац, Република Србија

број рачуна: 2002402390101019-43

телефон (037) 421-979

Датум:

06 FEB 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-330

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Предмет: Мишљење на нацрт Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу

У вези захтева бр. 350-346/2024 од 27.01.2025.године, а у складу са чл. 47б став 6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац обратила се Градска управа Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, са захтевом за мишљење о испуњености претходних услова за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу бр. II-2627 од 17.09.2024.год. за израду Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

Увидом у достављену документацију нацрта Плана, константовано је да су издати услови уважени, те Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Стручна обрада:

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

Irena Petrović

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примељено: 18 FEB 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1.	435		



*Оператор Дистрибутивног
система*

Градска управа Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
ул. Газиместанска бр.1
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-42/45-25

Ваш број: 350-346/2024

Датум: 29.01.2025. године

Предмет: Мишљење на нацрт планског документа

Поштовани,

У вези Вашег захтева за достављање мишљења на Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром” у Крушевцу, а у складу са чл. 476 став 6 важећег Закона о планирању и изградњи, обавештавамо Вас да ЈП “Србијагас” нема примедби на предлог нацрта предметног планског документа, те ЈП “Србијагас” издаје **позитивно мишљење**.

С поштовањем,

МАРКО
ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign

Digitally signed by
МАРКО ТОДОРОВИЋ
008082938 Sign
Date: 2025.01.29
19:58:40 +01'00'

За РЈ Дистрибуција Јагодина

Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

03 Бр. 021-3528/ 4

12.02.2025

Б.Т.А.

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561



ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

37000 Крушевац



19 FEB 2025

350-346/24

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 350-346/2024 од 27.01.2025. године, Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, даје

МИШЉЕЊЕ

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-3528/3 од 28.01.2025. године, за издавање Мишљења о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-3528/2 од 29.10.2024. године за потребе израде Првих измена и допуна Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

Уз захтев је достављен Нацрт Првих измена и допуна Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу израђен од стране „Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање“ Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, 37000 Крушевац. Одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 0750 04.

Увидом у документацију Завода, утврђено је да је за израду Првих измена и допуна Плана Завод издао Решење о условима заштите природе 03 бр. 021-3528/2 од 29.10.2024. године, а по Захтеву број 350-346/2024 од 06.09.2024. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Службе за обједињену процедуру и урбанизам, ул. Газиместанска 1, Крушевац.

Увидом у приложени Нацрт Плана, утврђено је да су издати услови заштите природе из Решења 03 бр. 021-3528/2 од 29.10.2024. године уважени и инкорпорирани у исти, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ



мр. Данко Јовић

по Одлуци 02 бр. 012-4912/1

од 24.12.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева

- Архиви х 2

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријемљено	12.02.2025		
Орг. јед.	Бр. 4	Предмет	Предност
1	462		





Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

119/2

31.01. 2025

год.

КРАЉЕВО-II

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење на нацрт *Прве измене и допуне Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу*

По вашем захтеву број 350-346/2024 од 27.01.2025. године, заведеном у овом Заводу под бројем 119/1 од 28.01.2025. године, остварен је увид у предметни Нацрт и достављамо вам следеће мишљење:

У основни плански документ (ПДР „Стари аеродром“ у Крушевцу), унети су подаци из Акта о условима и мерама заштите планом обухваћеног подручја, бр. 270/2 од 23.03.2022. године (ПОГЛАВЉЕ 2 - ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА; 2.6 - Услови и мере заштите; 2.6.2 - Услови и мере заштите споменика културе - стр. 55 и 56).

Допуну услова саджи Акт бр. 1078/2 од 01.10.2024. године, и њих треба уградити у Прву измену и допуну Плана детаљне регулације „Стари аеродром“ у Крушевцу.

У достављеном Нацрту, измене у текстуалном делу се не односе на услове и мере заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту, па се не може дати позитивно мишљење док се у плански документ не унесу измене из наведеног Акта.

С поштовањем,



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом Прва измена и допуна Плана детаљне регулације “Стари еродром” у Крушевцу, који је донет на седници Скупштине града Крушевца одржаној дана 12. марта 2025. године под I бр. 350-248/2025 и објављен у службеном листу града Крушевца број 3-1/2025.

обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

одговорни урбаниста:

БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ, дипл.инж.арх.

в.д.директора:

МИЛОШ ЈОВИЋ, дипл.инж.арх.

Графички део елабората чини саставни део Прва измена и допуна Плана детаљне регулације “Стари еродром” у Крушевцу, I бр. 350-248/2025

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА
Драгана Баришић
