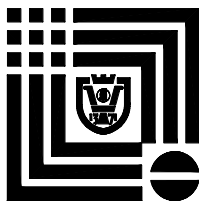


Просторно и урбанистичко планирање  
Пројектовање  
Инжењеринг  
Уређење грађевинског земљишта



ДИРЕКЦИЈА  
ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊУ  
КРУШЕВАЦ ЈП

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037/421-979, 442 - 245

---

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "ПАЊЕВАЦ" У КРУШЕВЦУ**

---

**СВЕСКА 1  
ТЕКСТУАЛНИ И ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

Крушевац, 2015. године

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

---

**НАЗИВ:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА  
„ПАЊЕВАЦ“ У КРУШЕВЦУ  
свеска 1 – текстуални и графички део плана

---

**ИНВЕСТИТОР:** ЕУ кроз пројекат европска подршка за инклузију Рома

---

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:** ГРАД КРУШЕВАЦ

---

**ОБРАЂИВАЧ:** ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ ЈП,  
Косанчићева 5, 37000 Крушевац

---

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:** МАРИНА РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

---

**СТРУЧНИ ТИМ:** ДАНИЦА ДЕЉАНИН, дипл.инж.арх.  
СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.  
ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.  
ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саобр.  
МИЛОШ ШЕЛМИЋ, маст.инж.саобр.  
ИРЕНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
БОБАН ПЕТРОВИЋ, мастер инж.маш.  
ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.  
АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.з.н.р.  
САША ДУШАНИЋ, геометар

---

**ДИРЕКТОР:** ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл. инж.арх.

---

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа  
Лиценца руководиоца израде

### А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

#### А1/ ОПШТИ ДЕО

---

##### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

- 1.1. Положај и опис граница подручја које се уређује Планом
- 1.2. Правни и плански основ за израду Плана
- 1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других докумената значајних за израду плана
- 1.4. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција
- 1.5. Основна намена земљишта и статус власништва

##### 2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

- 2.1. Природне карактеристике подручја
  - 2.1.1. Геоморфолошке карактеристике
  - 2.1.2. Хидролошке карактеристике тла
  - 2.1.3. Сеизмолошке карактеристике тла
- 2.2. Грађевинско подручје, намена површина и површине јавне намене
  - 2.2.1. Грађевинско подручје
  - 2.2.2. Постојећа организација простора и намена површина (врста изградње, регулација)
  - 2.2.3. Зеленило, спорт и рекреација
  - 2.2.4. Површине јавне намене
- 2.3. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама
- 2.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре
  - 2.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине
  - 2.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти
  - 2.4.3. Електроенергетика
  - 2.4.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 2.4.5. Снабдевање топлотном енергијом
- 2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина
- 2.6. Оцена катастарских подлога за израду Плана

## **A2/ ПЛАНСКИ ДЕО**

---

### **3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**

- 3.1. Концепција уређења простора
- 3.2. Подела простора на карактеристичне целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама
  - 3.2.1. Биланс површина
- 3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
  - 3.3.1. Површине и објекти јавне намене
  - 3.3.2. Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте
  - 3.3.3. Грађевинско подручје
- 3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре
  - 3.4.1. Регулација саобраћајне мреже са нивелациом терена
  - 3.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти
  - 3.4.3. Електроенергетика
  - 3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура
  - 3.4.5. Снабдевање топлотном енергијом
- 3.5. Услови уређења зеленила на јавним и површинама остале намене
- 3.6. Услови и мере заштите простора
  - 3.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара
  - 3.6.2. Услови и мере заштите природних добара
  - 3.6.3. Услови и мере заштите животне средине
  - 3.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода
  - 3.6.5. Услови и мере заштите од пожара
- 3.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом
- 3.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова
- 3.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- 3.10. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектом или расписивање конкурса

### **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

- 4.1. Општа правила урбанистичке регулације
- 4.2. Правила градње за тип ПС-01 породично становање
- 4.3. Правила градње за тип ПС-03- периурбано становање
- 4.4. Правила градње за комерцијалне делатности тип КД-01
- 4.5. Правила градње за привредне делатности тип ПД-03
- 4.6. Правила грађења за подблок БЗв
- 4.7. Правила за паркирање
- 4.8. Правила грађења за електроенергетске објекте
- 4.9. Правила грађења за телекомуникационе објекте
- 4.10. Правила грађења за објекте енергетског снабдевања
- 4.11. Правила грађења за зеленило
- 4.12. Правила урбанистичке парцелације




### **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

### **6. АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ**

## **Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

1. Постојеће стање	1:500
2. План намене површина са поделом на урбанистичке целине	1:500
3. Регулационо нивелациони план	1:500
4. План површина јавне намене са целинама за даљу урбанистичку разраду	1:500
5. План водопривредне инфраструктуре, хидротехничких инсталација и објеката	1:500
6. План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре	1:500
7. План гасификације	1:500
8. Синхрон план инфраструктуре	1:500

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

	 8000036679012	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредно регистро
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	17119915

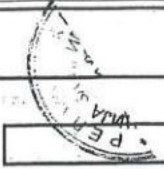
<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU JP KRUSHEVAC

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-513641-50

	840-30036845-71 840-1387741-48	
Подаци о статусу / оснивачком акту	Датум важећег статуса	
	Датум важећег оснивачког акта	30. мај 2013

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Војкан	Презиме Тугулић
ЈМБГ	0301968781014	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Небојша	Презиме Јовковић
ЈМБГ	0312977781037	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Биљана	Презиме Тимотијевић Арсић
ЈМБГ	2612970786034	
2. Име	Данијела	Презиме Јаковљевић
ЈМБГ	0205971786044	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013



Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000
-----------------------	-----------------------

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марина М. Радовановић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 01 35 03



У Београду,  
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

## **A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ( "Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 54/13-Решење УС и 98/13-Одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 32 Закона о локалној самоуправи (Сл. гласник РС",бр.129/07) и члана 19 Статута града Крушевца („Сл. лист Града Крушевац“,бр.8/08 и 5/11),

Скупштина Града Крушевца, на седници одржаној дана 24.09.2015.године донела је

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ПАЊЕВАЦ У КРУШЕВЦУ**

### **A1/ ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**

#### **1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА**

##### **1.1. Положај и опис граница подручја које се уређује Планом**

Подручје које се уређује Планом детаљне регулације налази се у северозападном делу града Крушевца, у непосредном контакту са Гарским потоком са источне стране. Улазак у насеље је са јужне стране преко пружног прелаза и даље наставља интерном приступном саобраћајницом. Са северне и западне стране насеље тангирају пољопривредне површине. Планско подручје које се уређује овим планом у непосредном је контакту са индустријском зоном, која тангира Гарски поток са источне стране.

Површина подручја које се обрађује Планом детаљне регулације износи 16ха и 97ари.

##### **Опис границе Плана**

Граница почиње у западном делу комплекса ПДР-а од железничке пруге Сталаћ - Краљево, границом к.п. 2066 КО Лазарица и у смеру казаљке сата иде према северу, пресецајући к.п. 1038/10 и даље обухвата следеће к.п. 1038/37, 1038/30, 1038/31, 1038/32, 1038/24, 1038/51 пресеца к.п. 1038/4, затим 1038/57. Ломи се према истоку обухватајући к.п. 1038/57, 1038/56, 1038/55, 1038/50, 1038/48, 1038/40, 1038/44, затим скреће према северу обухватајући следеће к.п. 1039/16, 1039/15, 1039/14, 1039/22, 1039/17, 1039/13, 1039/21, 1040/1 (пут) до пута к.п. 2109/1 који пресеца, као и к.п.1047/2 до пута 1047/12. Даље наставља у истом правцу обухватајући к.п. 1047/12, 1047/8(део) и 1051/1, затим се ломи према истоку обухватајући к.п. 1051/1, 1051/2, 1052/2, пресеца 2087/2(пут) 1262/4, 1262/3, 1262/2, 1264/3, 1264/5, 1265/2, 1272/6 (пут) и 1271 до Гарског потока. Граница се даље ломи према југу Гарским потоком обухватајући к.п. 1271, 1272/2, 1272/8, 1272/10, 1273/2, 1288/1, 1289/4 и 1289/1. Затим иде источном и јужном границом катастарске парцеле број 2066 КО Лазарица, ломи се према северу до места одакле је и почела.

Називи улица у оквиру Плана усклађени су са Решењем о одређивању назива нових, измени назива постојећих и утврђивању списка улица и тргова на подручју Генералног плана Крушевца ( Сл.лист општине Крушевац бр. 04/04).

Уколико у међувремену дође до промене у катастарском оперативу, за границу обухвата Плана важиће стање дато у графичком делу Плана.

Подручје које је обухваћено Планом припада катастарској општини Лазарица и сачињавају га следеће катастарске парцеле:

КО Лазарица:

1262/1, 1262/2, 1262/3, 1262/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1265/1, 1265/2, 1266, 1271, 1272/1, 1272/2, 1272/3, 1272/4, 1272/5, 1272/6, 1272/7, 1272/8, 1272/9, 1272/10, 1272/11, 1272/12, 1272/13, 1273/1, 1273/3, 1274, 1275, 1275/1, 1275/2, 1275/3, 1275/4, 1275/5, 1276, 1277, 1278, 1279/1, 1279/2, 1038/2, 1038/3, 1038/4, 1038/12, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/22, 1038/24, 1038/26, 1038/27, 1038/28, 1038/29, 1038/32, 1038/33, 1038/35, 1038/36, 1038/37, 1038/39, 1038/40, 1038/41, 1038/42, 1038/43, 1038/45, 1038/46, 1038/47, 1038/49, 1038/50, 1038/51, 1038/52, 1038/55, 1038/56, 1038/57, 1039/13, 1039/14, 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/21, 1039/22, 1040/1, 1040/3, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4, 1047/5, 1047/9, 1047/10, 1047/11, 1047/12, 1047/14, 1047/15, 1047/16, 1049/1, 1049/2, 1049/3, 1051/1, 1051/2, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1280/4, 1280/5, 1280/6, 1280/7, 1280/8, 1280/9, 1280/10, 1280/11, 1280/12, 1280/13, 1280/14, 1280/15, 1280/16, 1280/17, 1280/18, 1280/19, 1281/1, 1281/2, 1281/3, 1281/4, 1281/5, 1281/6, 1281/7, 1281/8, 1281/9, 1281/10, 1281/11, 1281/12, 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1282/4, 1283/1, 1283/2, 1283/3, 1283/4, 1283/5, 1283/6, 1283/7, 1283/8, 1283/9, 1283/10, 1283/11, 1283/12, 1283/13, 1283/14, 1284/1, 1284/2, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5, 1285/6, 1285/7, 1285/8, 1286/1, 1286/2, 1286/3, 1286/4, 1286/5, 1286/6, 1286/7, 1286/8, 1286/9, 1286/12, 1286/16, 1286/19, 1287/1, 1287/2, 1288/1, 1289/1, 1289/2, 1289/3, 1289/4, 2109/1, 2066, 2087/1, 2087/3.

## **1.2. Правни и плански основ за израду Плана**

---

### **Правни основ**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу ( I број: 350-343/2014. усвојена на седници одржаној 18.06.2014. године)
- Одлука о измени Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу ( I број: 350-578/2014. усвојена на седници одржаној 17.09.2014. године)
- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014)
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр.111/09.)
- Закон о јавним путевима ("Сл. Гласник РС", број 101/05, 123/07, 101/11 и 93/12)
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.135/04 и 88/10)
- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/2011-одлука УС)
- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр.125/04.)
- Закон о изменама и допунама закона о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.111/09, 92/11 и 93/2012.)
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр.71/94.)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС“ бр. 31/10, 61/10, 16/11.)

- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.50/11)
- Правилник о енергетским својствима зграда ( Сл.гласник РС бр.61/11 )
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“, бр. 50/2011)
- Правилник о Енергетској ефикасности зграда ( ЕЕЗ, Сл.Гл.РС. бр.69/2012)
- Уредба о критеријумима о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр.37/09.)
- Закон о социјалном становању („Сл. гласник РС“, бр.72/2009.)

#### **Плански основ**

- Генерални урбанистички план Крушевца 2025, ( "Сл. лист града Крушевца“, број 3/15)

### **1.3. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других докумената значајних за израду плана**

#### услови и смернице из планских докумената вишег реда

Плански документ вишег реда као плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план Крушевца 2025 (Сл.лист града Крушевац бр.3/15).

Према Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 простор обухваћен границом Плана налази се у просторној зони 5 - општа стамбеној зона "ЗАПАД". Претежна намена ове зоне је породично становање са ниским индексом изграђености и заузетости.

За ову зону планирана је претежна намена становање типа ПС-01 и ПС-03, допунска намена комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03 и као пратећа намена планирано је заштитно зеленило, рејонски парк и спорт и рекреација тип СР-02 и тип СР-03.

#### друга документација значајна за израду Плана

Урбанистичка документација израђена у предходном периоду и то Детаљни урбанистички план стамбеног насеља "Пањевац" у Крушевцу, ("Службени лист општине Крушевац", бр. 10/88, 5/03)

### **1.4. Преглед предходних услова и података издатих од стране надлежних институција**

За потребе израде Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу , прибављени су и коришћени подаци и услови издати од стране надлежних органа и организација и то:

- Електромереже Србије ЈП, бр.0-1-2-64/1, од 08.06.2015.год
- Железнице Србије АД, бр.13/15-785, од 26.05.2015.год
- Путеви Србије ЈП, 953-8364/15-1, од 20.04.2015.год
- Телеком Србија, бр.135808/10-2015, од 08.05.2015.год
- Електросрбија ДОО, бр 3227-2 од 21.04.2015.год и бр.3227/2/1 од 15.07.2015.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07/19 бр. 217-84/15 од 16.04.2015.год.
- ЈКП Водовод, Крушевац бр.50/2 од 30.04.2015.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр.4488 од 27.04.2015.год.
- Републички сеизмолошки завод, бр.02-237-2/15 од 21.04.2015.год.
- Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије, бр.5/3-09-0058/2015-0002 од 04.05.2015.год

- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, бр.320-11-03295/2015-14 од 23.04.2015.год
- ЈП Склоништа, бр.42-5/15-1 од 15.04.2015.год
- Агенција за заштиту животне средине, бр.748/2015 од 07.05.2015.год.
- Завод за заштиту природе Србије, бр.020-71/2 од 09.06.2015.год.
- Министарство одбране број 1635-2 од 28.05.2015.год.

## **1.5. Основна намена земљишта и статус власништва**

---

Основна намена земљишта у границама Плана детаљне регулације је:

- грађевинско земљиште, односно градско грађевинско земљиште
- пољопривредно земљиште (у мањем обиму)

Земљиште у обухвату плана, у погледу власништва има следећи статус:

-државна својина; право коришћења Град Крушевац

Попис парцела на којима је као имаоц права уписан Град Крушевац, односно Општина Крушевац: 2087/1 (улица), 1040/3 (улица), 1040/1 (улица), 2087/3 (улица), 2087/2(улица).

- државна својина РС; имаоц права на парцели ЈП "Железнице Србије"

1038/8, 1038/9, 1038/10 и 2066 све КО Лазарица

- државна својина РС; имаоц права на парцели-корисник ДП за пољоприв. производњ "Задругар"; 2109/1 КО Лазарица

-приватна својина, правна и физичка лица.

## **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА**

---

### **2.1. Природне карактеристике подручја**

---

#### **2.1.1. Геоморфолошке карактеристике**

Терен предметног подручја је у благом нагибу према североистоку. Пад терена износи 1.5%. Максимална кота терена је 149.89мнв, а минимална је 143мнв. Обзиром да терен пада према северу има неповољну диспозицију. Домонантни ветрови су из правца југа, истока, севера и северозапада. Неповољни ветрови су из правца истока, северозапада и севера.

#### **2.1.2. Хидролошке карактеристике тла**

Хидролошка карактеристика тла је мала пропустљивост па се површинска вода која понире задржава врло близу површине терена.

#### **2.1.3. Сеизмолошке карактеристике тла**

Локација је са сеизмолошког аспекта у зони 8. степена сеизмолошког интензитета по Меркалијевој скали. Обзиром на услове тла и интензитет потреса неопходно је утврђивати тзв сеизмички ризик за сваки објекат посебно.

## **2.2. Грађевинско подручје, намена површина и површина јавне намене**

---

### **2.2.1. Грађевинско подручје**

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја, осим дела земљишта на коме је планирано пољопривредно земљиште, где граница намене представља унутрашњу границу грађевинског подручја у оквиру Плана.

### **2.2.2. Постојећа организација простора и намена површина**

Преовлађујућа намена у простору је породично становање. Простор обухваћен планом садржи објекте породичног становања ниске спратности до П+1. Подручје плана је делимично инфраструктурно опремљено.

У оквиру обухвата плана налази се спонтано изграђено ромско насеље, инфраструктурно неопремљено и нехигијенско. Кроз само насеље су коридори земљаних путева и стаза или уопште не постоје приступне стазе. Услед атмосферских падавина долази до плавлена делова насеља, па је приступ у одређеним периодима немогућ.

Половина кућа је релативно доброг бонитета, грађена од цигле и блока, а половина је од блата и пружа, такозване "чакмаре". Објекти су углавном приземни, највећи број је оних од само једне просторије, док само један објекат има изграђен спрат.

Куће су изграђене без претходно формиране уличне матрице. Локација на којој је насеље настајало није било претходно инфраструктурно опремљено, а тај проблем још увек није решен.

У насељу је изграђена водоводна мрежа, али не до свих објеката, а мрежа фекалне канализације је делимично изграђена, али су трасе непознате, неадекватних је димензија и неквалитетно изведена. Користе се септичке јаме, најчешће само ископане рупе. Систем канала за одводњу атмосферских вода у насељу не постоји.

Што се електрификације тиче у насељу постоји изграђена надземна електрична мрежа, али нису све куће легално прикључене. Јавно осветљење делимично постоји у урбанистичкој подцелини А, али не и у урбанистичкој подцелини Б.

Становници насеља греју се на чврсто гориво.

Насеље је у систему одношења комуналног отпада, али се отпад не односи довољно често, па се на појединим местима формирају локалне дивље депоније. Насеље нема приступ саобраћајницама, јавним сервисима и адекватне услове локације.

У контанктним зонама, садржајима од функционалног утицаја, могу се сматрати зоне и типови становања којима је ово планско подручје окружено.

### **2.2.3. Зеленило, спорт и рекреација**

У обухвату Плана не постоји организовано зеленило. Зеленило постоји једино у оквиру индивидуалних парцела као окућница породичног становања.. Површине за спорт и рекреацију не постоје.

### **2.2.4. Површине јавне намене**

Постојеће површине јавне намене, односно објекте јавне намене и јавне површине, дефинисани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС) у границама Плана чине јавне површине - постојеће саобраћајнице – улице.

## **2.3. Подела на урбанистичке целине и зоне према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама**

---

План је подељен на 2 урбанистичке подцелине и у оквиру сваке урбанистичке подцелине извршена је подела на урбанистичке блокове и подблокове.

### **Урбанистичка подцелина А**



Ограничена је са јужне стране постојећом колском саобраћајницом Улицом Звечанском, са северне стране Улицом Приштинском и са западне стране границом плана. Ову целину карактерише делимична изграђеност породичним стамбеним објектима.

**Претежна намена у оквиру подцелине** - становање

**Преовлађујућа намена** – породично становање, становање густина до 100ст/ха.

Основни садржаји у овој подцелини су објекти намењени породичном становању просечне спратности П+1. У оквиру подцелине не постоје објекти јавне намене, а од јавних површина заступљене су само јавне саобраћајне површине. Простор карактерише неуређена саобраћајна матрица, тј. саобраћајнице су изведене у неадекватним профилима без асфалтног застора.

У овој урбанистичкој целини нема уређених парковска површина.

### Урбанистичка подцелина Б

Ограничена је са јужне стране Улицом Приштинском и у осталим деловима границом обухвата плана.

**Претежна намена у оквиру целине** - становање

**Преовлађујућа намена**- породично становање

Ову целину карактерише делимична изграђеност. Треба истаћи да ову подцелину карактерише пре свега спонтано изграђено ромско насеље. Простор је инфраструктурно неопремљен на јако ниском санитарно хигијенском нивоу. Објекти су изграђени без претходно формиране уличне матрице, а половина од њих је изграђена од блата и прућа.

Табела - Урбанистички показатељи - постојеће стање

урб. целина/ блок	Преовлађујућа намена	Површина блока(ха)	БГП	БРГП	Индекс заузет.	Спратност	
А	А1	породично становање	45.516	10.452	16.294	23	П-П+1
	А2	породично становање	26.556	5.795	10.024	21	П-П+1+Пк
	А3	неуређено земљиште	2.265	/	/	/	/
		<b>74.337</b>					
Б	Б1	породично становање	40.150	4.123	5.374	10	П-П+1+Пк
	Б2	породично становање	18.093	647	647	4	П
	Б3	породично становање	12.292	908	1.149	7	П-П+1+Пк
		<b>70.002</b>					
<b>УКУПНО</b>		<b>144.339</b>	<b>21.925</b>	<b>33.488</b>			

### Урбанистички показатељи постојећег стања

Површина подручја Плана	16,97 ха
Површина урбанистичких блокова	14,43ха /85 %/
Површина под саобраћајницама	2,54ха /15%/

Површина под објектима:	21.925,00м <sup>2</sup>
Бруто развијена грађ. површина објеката	3.348,00м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	13
Укупна нето површина стамбених објеката	29.590,00м <sup>2</sup>
број станова	197

## **2.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре**

### **2.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине**

У постојећем стању све саобраћајнице су са неуређеним коловозним застором. Осим улице Приштинске све приступне саобраћајнице су са неадекватним профилом.

У функционалном смислу све улице служе као приступне саобраћајнице, за одвијање унутарблоковског саобраћаја и за непосредни приступ до парцела корисника.

У обухвату предметног плана не постоји организовано јавно паркирање.

Посебно треба истаћи та је траса улице Звечанске (стари назив Читлучка), на терену, формирана по претходно утврђеној траси из Детаљног урбанистичког плана стамбеног насеља „Пањевац“. Ова траса не испуњава услове заштите железничког земљишта, који су утврђени у условима за израду овог плана од стране ЈП „Железнице Србије“.

#### **Железница**

На предметном подручју, за које се израђује План детаљне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:

- Регионална железничка пруга Сталаћ - Краљево - Пожега у дужини око 0.530 км (од наспрам км 16+008 до наспрам 16+538), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај;
- Путни прелаз у км 16+358 на месту укрштања са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

### **2.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти**

#### **Водовод**

Стамбено насеље "Пањевац" се налази у северозападном делу Крушевца, везу са мрежом градских саобраћајница остварује преко преласка преко пруге Крушевац – Краљево.

Распоред водова по улицама је следећи:

- |                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| - ул. Приштинска       | водоводна мрежа АЦЦ Ø300мм; ТПЕ Ø90мм |
| - ул. Каницова         | водоводна мрежа ВПЛ Ø90мм             |
| - ул. Исидоре Секулић  | водоводна мрежа ВПЛ Ø63мм             |
| - ул. Ђорђа Јовановића | водоводна мрежа ВПЛ Ø63мм             |
| - ул. Милешевска       | водоводна мрежа ВПЛ Ø50мм             |

Развод водова по улицама дат је у графичком прилогу и Предходним условима издатих од стране ЈКП "Водовод" Крушевац.

#### **Фекална канализација**

Фекална канализација је делимично урађена у улици Приштинској (у режији Месне Заједнице) чија је траса непозната, неадекватних димензија и неквалитетно изведена, што

захтева реконструкцију. Канализација је прикључена на Лазарачки колектор који пролази непосредно поред насеља са друге стране железничке пруге Сталаћ - Краљево.

Због нерешених имовинско правних односа трасе предвиђене за изградњу канализационе мреже (према ДУП-у стамбеног насеља "Пањевац" 10/88 и 5/03 објављеног у Службеном листу Општине Крушевац ) и недостатка финансијских средстава изградња је изостављена.

#### **Атмосферска канализација**

Источну страну комплекс " Пањевац " тангира нерегулисан Гарски поток који има значајну сливну површину и један је од скупљача атмосферских вода (стамбеног комплекса). Други скупљач атмосферских вода стамбеног комплекса је нерегулисани Вучачки поток који пролази на 200м од западне границе комплекса.

У Приштинској улици од раскрснице Улице Ђорђа Јовановића урађен је трапезни земљани канал који се улива у Вучачки поток.

Атмосферска канализација на простору плана не постоји.

#### **2.4.3.Електроенергетика**

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови: двоструки далековод 110kV „Крушевац 1 – Крушевац 4“, двоструки далековод 35kV „Крушевац 1 – Крушевац 4“, далековод 35kV „Крушевац 1 – Сталаћ“, далековод 10 kV „Крушевац 4 – Читлук Ливаде“, далековод 10 kV „ Крушевац 4 – Пањевац“, кабловски вод 10 kV „ЕПС – Лазарица Пањевац“, кабловски вод 10 kV „азарица Пањевац – Партизанка Дијана“ и ТС10/0,4kV „Лазарица Пањевац“, снаге 1x250 kVA

Постојећа НН мрежа изведена је делимично кабловским водовима 1kV, а делимично ваздушном НН мрежом, која је изведена на бетонским и дрвеним стубовима са Ал-Че проводницима и са СКС-ом.

Постојећа ТС10/0,4kV, далеководи 110kV, далеководи 35kV, далеководи 10kV кабловски водови 10kV, кабловски водови 1kV и ваздушна НН мрежа су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

#### **2.4.4.Телекомуникациона инфраструктура**

У границама предметног плана постоји ТК мрежа која је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а у графичком прилогу.

#### **2.4.5.Снабдевање топлотном енергијом**

##### **Гасификациона инфраструктура**

У границама ПДР „ПАЊЕВАЦ“ постоји Разводни градски гасовод (РГГ) „ЗАПАД“ (челини гасовод Ø219.1x6.3 mm). РГГ „ЗАПАД“ је геодетски снимљени и предат Служби за катастар и непокретности.

Насеље Пањевац припада ДГМ-у „Крушевац-ЦЕНТАР“, сектор „Лазарица“. Железнице Србије А.Д. дале су услове за укрштање полиетиленског гасовода ПЕ90 (у графичком прилогу).

На предметном планском подручју нема инсталација градског топлификационог система.

#### **2.5. Преглед евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина**

---

У обухвату предметног Плана нема евидентираних и заштићених објеката, споменика културе и природе и амбијенталних целина

#### **2.6. Оцена катастарских подлога за израду Плана**

---

На основу члана 32, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014) графички део Плана Детаљне Регулације израђује се на овереном катастарско-топографском плану, па се сходно томе приступило прибављању истог.

Геодетска подлога за израду предметног Плана је катастарско-топографски плану у размери 1:500, који је израдила овлашћена геодетска организација, а оверио Републички Геодетски Завод СКН Крушевац.

Катастарско-топографски план достављен је у аналогном и дигиталном облику на ЦД-овима број 4102 60 LD 20107, 4102 60 RD 14852, 1402 60 LB 20109, 4102 60 RB 10695, 4102 60 BC 15003.

## A2/ ПЛАНСКИ ДЕО

### 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### 3.1. Концепција уређења простора

Овим Планом детаљне регулације задржава се основни концеп урбанистичке матрице. То се односи на просторни размештај улица, с'тим да се уређује профил саобраћајница као и да се коригује положај улице Звечанске, тако да је испоштовано минимално потребно растојање за заштиту железничке пруге. Такође се уводи нови систем приступних насељских саобраћајница у зони која је планирана за социјално становање.

Уводи се нова намена простора пре свега за реализацију садржаја јавне намене које су у функцији социјалног становање, а у циљу побољшања живота ромске популације.

Такође је као нова површина уведен простор за парк суседства са садржајима за игру деце и спортским игралиштем.

Планом је такође обухваћено и потпуно инфраструктурно опремање подручја.

#### 3.2. Подела простора на карактеристичне целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама

На основу стечених услова и планираних потреба, подручје које се разрађује Планом подељено је на урбанистичке подцелине, блокове и подблокове, а у складу са планираном организацијом и наменом простора.

Урбанистичка подцелина "А" – блокови: А1, А2	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01 и ПС-03) Компатибилна намена: комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (тип ПД-03)
Начин реализације:	Реконструкција и изградња
Спратност:	до П+1+Пк

Индекс заузетости:	50
Однос пословање/становање:	20:80
Тип изградње:	Слободностојећи објекти, двојни објекти
<b>Урбанистичка подцелина "А" – блок АЗ</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: парк Компатибилна намена: спорт и рекреација
Начин реализације:	Изградња
Индекс заузетости:	40
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – блок Б1</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01 и ПС-03) Компатибилна намена: комерцијалне делатности (тип КД-02), привредне делатности (тип ПД-03)
Начин реализације:	Реконструкција и изградња
Спратност:	до П+1+Пк
Индекс заузетости:	50
Однос пословање/становање:	20:80%
Тип изградње:	Слободностојећи објекат, двојни објекти
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – подблокови: Б2-а, Б2-б, Б2-д</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01) – социјално становање
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	до П+1+Пк
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи, објекти у низу и/или двојни објекти
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – подблокови: Б2-в, Б2-г</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01 и ПС-03) Компатибилна намена: комерцијалне делатности (тип

	КД-02), привредне делатности (тип ПД-03)
Начин реализације:	Реконструкција и изградња
Спратност:	П+1+Пк
Индекс заузетости:	50
Однос пословање/становање:	20:80%
Тип изградње	Слободностојећи објекти, двојни објекти
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – подблок Б3-а</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01) – социјално становање
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	П+1+Пк
Индекс заузетости:	50
Тип изградње:	Слободностојећи, објекти у низу и/или двојни објекти
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – подблокови: Б3-б, Б3-г</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: породично становање (тип ПС-01 и ПС-03) Компатибилна намена: комерцијалне делатности (КД-02), привредне делатности (тип ПД-03)
Начин реализације:	Реконструкција и изградња
Спратност:	П+1+Пк
Индекс заузетости:	50
Однос пословање/становање:	20:80%
Тип изградње:	Слободностојећи објекат
<b>Урбанистичка подцелина "Б" – подблок Б3-в</b>	
Претежна намена по ГУП-у	Становање, густине до 100ст/ха
Намена:	Преовлађујућа намена: јавне функције
Начин реализације:	Изградња
Спратност:	П+3
Индекс заузетости:	40
Тип изградње:	Слободностојећи објекат/објекти

### 3.2.1. Биланс површина

Биланс површина приказан је табеларно.

Табела - Урбанистички показатељи - ПЛАНИРАНО стање

урб. целина/блок	Преовлађујућа намена	Површина блока(ха)	БГП	БРГП	Индекс заузет.	Спратност	
А	А1	Породично становање 44.472 35.975*	17.988	53.964	50	П+1+Пк	
	А2	Породично становање 25.221 20.968*	10.484	31.452	50	П+1+Пк	
	А3	Парк 2.162	/		50	/	
		<b>71.855</b>					
Б	Б1	Породично становање 27.515 15.992*	7.996	23.988	50	П+1+Пк	
		Пољопривредно земљиште 11.131					
			<b>38.646</b>				
	Б2	Б2а-Социјално становање	3.922	1.961	5.883	50	П+1+Пк
		Б2б-Социјално становање	2.949	1.474	4.422	50	П+1+Пк
		Б2в-Породично становање	2.057	1.028	6.171	50	П+1+Пк
		Б2г-Породично становање	5.005	2.503	7.509	50	П+1+Пк
		Б2д-Социјално становање	2.064	1.032	3.096	50	П+1+Пк
			<b>15.997</b>				
	Б3	Б3а-Социјално становање	3.662	1.831	5.498	50	П+1+Пк
		Б3б-Породично становање	2.689	1.345	4.035	50	П+1+Пк
		Б3в-Вишенаменски објекти	3.367	1.347	5.388	40	П+3
		Б3г-Породично становање	2.026	1.013	3.039	50	П+1+Пк
		<b>11.744</b>					
<b>УКУПНО</b>		<b>138.242</b>	<b>50.002</b>	154.445			

\*површина за изградњу (умањена за зону заштите и саобраћајнице)

#### Урбанистички показатељи планираног стања

Површина подручја Плана	16,97 ха
Површина урбанистичких блокова	13,83ха /81,5 %/
Површина под саобраћајницама	3,14ха /18,5%/

Површина под објектима:	50.002,00м <sup>2</sup>
Бруто развијена грађ. површина објеката	154.445,00м <sup>2</sup>
Индекс заузетости	50
Укупна нето површина стамбених објеката	123.556,00м <sup>2</sup>
број станова	1.003
број становника	3.295

### 3.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

#### 3.3.1. Површине и објекти јавне намене

У оквиру Плана одређене су површине јавне намене и то:

- Јавне површине
  - све приступне градске саобраћајнице у укупном профилу
  - пружно земљиште
  - све локације за паркирање у партеру
  - јавне зелене површине (парк и уређено зеленило)
  - површине намењене изградњи станова којима се решавају стамбене потребе социјално угрожених лица
- Објекти јавне намене
  - вишенаменски јавни објекти
  - објекти намењени социјалном становању

Приближна површина јавног земљишта износи - **4ха 98ари 14м<sup>2</sup>**

Под осталим грађевинским земљиштем су површине, односно парцеле, које су Планом одређене: за изградњу објеката планираних намена – породично становање и пратећи садржаји, површине одређене као интерне саобраћајнице, као и зелене и слободне површине у оквиру блокова са породичним становањем.

Приближна површина осталог грађевинског земљишта износи **10ха 87ари 55м<sup>2</sup>**.

Остатак чини пољопривредно земљиште површине **1ха 11ари 31м<sup>2</sup>**.

*површина и процентуално учешће јавних површина на нивоу Плана*

Намена	Површина (планирано стање)	Процентуално учешће/%
<b>Површине јавне намене</b>	<b>6ха 09ар 45м<sup>2</sup></b>	<b>36</b>
Саобраћајне јавне површине – колске, пешачке, паркинг простор, пружно земљиште	4ха 28а 20м <sup>2</sup>	25,3
Објекти јавних функција	0ха 33а 68м <sup>2</sup>	2
Објекти за социјално становање	1ха 25ари 96м <sup>2</sup>	7,4
Зелене јавне површине – парк	0ха 21ари 61м <sup>2</sup>	1,3
<b>Површине за остале намене</b>	<b>9ха 73ар 09м<sup>2</sup></b>	<b>57,4</b>
Остало грађевинско земљиште – зоне породичног становања	9ха 73ар 09м <sup>2</sup>	57,3
<b>Пољопривредно земљиште</b>	<b>1ха 11ар 31м<sup>2</sup></b>	<b>6,6</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>16ха 97ари 00м<sup>2</sup></b>	<b>100</b>



### 3.3.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте

Јавне површине	Попис парцела
Саобраћајне јавне површине – колске, пешачке, паркинг простор	делови катастарских парцела број: 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/5, 1265/1, 1265/2, 1266, 1272/5, 1272/6, 1273/1, 1273/3, 1274, 1275/1, 1276, 1277, 1279/1, 1038/3, 1038/4, 1038/9, 1038/10, 1038/12, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/16, 1038/22, 1038/23, 1038/24, 1038/26, 1038/27, 1038/28, 1038/29, 1038/33, 1038/35, 1038/37, 1038/39, 1038/41, 1038/42, 1038/43, 1038/45, 1038/47, 1038/49, 1038/51, 1038/52, 1039/13, 1039/14, 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/21, 1039/22, 1040/3, 1047/2, 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/11, 1047/15, 1047/16, 1049/1, 1049/3, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1280/1, 1280/3, 1280/9, 1281/3, 1281/3, 1281/4, 1281/7, 1281/8, 1281/9, 1281/12, 1281/13, 1282/1, 1282/3, 1283/7, 1283/8, 1283/9, 1283/10, 1283/13, 1283/15, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/3, 1285/4, 1286/1, 1286/19, 2066, 2109/1, 2087/2 и 1038/8; целе катастарске парцеле: 1038/2, 1038/46, 1047/12, 1048, 1051/2, 1285/6, 1580/18, 1281/1 и 2087/1, све КО Лазарица
Пружно земљиште	делови катастарских парцела број: 1038/8, 1038/9, 1038/10 и 2066 КО Лазарица
Зелене јавне површине – парк	делови катастарских парцела број: 1040/3 и 1047/15; целе катастарске парцеле: 1040/1, 1047/4 и 1047/5 све КО Лазарица
Јавни објекти	Попис парцела
Објекти јавних функција	делови катастарских парцела број: 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/16, 1047/11 и 1047/2 све КО Лазарица
Објекти намењени социјалном становању	делови катастарских парцела број: 1052/1, 1052/2, 1052/4, 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/3 и цела катастарска парцела: 1262/3 све КО Лазарица

### 3.3.3. Грађевинско подручје

Границе обухвата Плана, уједно представљају и границу обухвата грађевинског подручја, осим дела земљишта на коме је планирано пољопривредно земљиште, где граница намене представља унутрашњу границу грађевинског подручја у оквиру Плана.

## 3.4. Услови за уређење и изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре

### 3.4.1 Регулација саобраћајне мреже са нивелацијом терена

#### САОБРАЋАЈ

#### Елементи решења из Генералног плана

Генералним планом предвиђено је да саобраћајнице унутар простора Плана представљају део ниже мреже градских саобраћајница.

## **Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације**

У функционалном смислу све улице служе као приступне саобраћајнице, за одвијање унутарблоковског саобраћаја и служе за непосредни приступ до парцела корисника.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

## **Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази**

У предметно подручје улази се преко путног прелаза из улице Каницове, која даље у обухвату Плана представља унутарблоковску саобраћајницу.

## **Техничке карактеристике саобраћајница**

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђено је да улице имају следеће техничке карактеристике:

- Улица Звечанска за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, тротоаром са једне стране од 1.50 метара и ивичњацима са друге стране ширине 0.25 метара;
- Улица Приштинска за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 6.00 метара и тротоаром са обе стране од минимум 1.50 метра;
- Улица Каницова за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, тротоаром са једне стране од 1.50 метара и ивичњацима са друге стране ширине 0.25 метара;
- Улица Исидоре Секулић за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- Улица Ђорђа Јовановића за једносмеран саобраћај са једном саобраћајном траком, ширине коловоза 3.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- Улица Милешевска за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.0 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара.

Нове саобраћајнице предвиђене Планом су планиране са следећим елементима:

- планирана саобраћајница О1 - О13 (Улица Приштинска) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.00 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О18 - О19 - О20 (Улица Каницова) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О2 - О3 - О8 - О11- О14 (Улица Приштинска) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О3 - О4 - О5 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О6 - О7 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О8 - О9 - О10 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О11 - О12 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О4 - О6 - О9 за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;
- планирана саобраћајница О19 – О21 (Улица Приштинска) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;

- планирана саобраћајница О30 – О29 (Улица Приштинска) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 4.50 метара и ивичњацима са обе стране ширине 0.25 метара;

Сви тротоари су денivelисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м.

Техничке карактеристике поменутих саобраћајница дате су на графичком прилогу бр. 3.

### **Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака**

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тргови, тротоари, пешачке стазе и сл.).

### **Посебне обавезе према кретању хендикепираних**

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

## **ПАРКИРАЊЕ**

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање на коловозу саобраћајница на простору плана није дозвољено.

Простор обухваћен регулационим планом захтевао је и одређени концепт паркирања, а он се може укратко описати на следећи начин:

- планирана је изградња више ниша за управно паркирање у улици Приштинској,
- простор за паркирање власника индивидуалних парцела се мора обезбедити на парцелама корисника према важећим Правилницима и нормативима.

## **ЖЕЛЕЗНИЦА**

### **Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана**

На основу развојних планова “Железнице Србије” ад као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

- Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга;
- Задржавање земљишта на којем “Железнице Србије” ад има право коришћења за потребе развоја железнице као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

### **Услови железнице за израду предметног Плана**

#### **Општи услови**

- Железничко подручје је земљишни простор на коме се налази железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор исподмостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела.
- Железничка инфраструктура обухвата: доњи и горњи слој пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опреме пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини изнад 12м, односно 14м код далековода напона 220kV, рачунајући од горње ивице

шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни пелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом ниво са обе стране колосека када се на путном прелазу налазивише колосека.

- Пружни прелаз је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8м, у насељеном месту 6м, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м. Пружни прелаз обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) којин обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25м, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100м, рачунајући од осе крајњих колосека.

### **Посебни услови**

На основу Закона о железници (Службени гласник РС, број 45/13), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС, број 104/13), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Железнице Србије“ ад су следећи:

- Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз преко железничке пруге;
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом али тако да размак између железничке пруге и пута буде најмање 8 метара рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута;
- Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је да сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Железнице Србије“ ад одређује место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева;
- Приликом израде предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 м рачунајући од осе крајњег колосека железничке пруге Сталаћ - Краљево – Пожега. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 м, изузето се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - Ако се железничка пруга налази у нивоу терена , објекти се могу планирати на удаљености најмање од 13 м од осе најближег колосека, али не на мање од 5 м од стабилних постојења електричне вуче;
  - Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености мањој од 6 м од ножице насипа, али не на мањој од 12 м од осе најближег колосека;
  - Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 м рачунајући од ивице усека или засека;
  - Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Железнице Србије“ ад.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 м од осе крајњег колосека, или другој удаљености у сладу са посебним прописима, не могу се планирати објекти као што су

- рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експозивних производа, постројења и други слични објекти;
- Планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја;
  - Уколико је предвиђена изградња комуналне инфраструктуре, укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода  $90^\circ$ , а изузетно се може планирати под углом не мањим од  $60^\circ$ . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода);
  - Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 м рачунајући од спољне ивице пружног појаса;
  - У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија, отпадних материјала као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода, тако да теку ка труп железничке пруге;
  - За градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) неопходно је прибавити техничке услове од „Железнице Србије“ ад, Сектор за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге;
  - Приликом израде предметног плана не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

## НИВЕЛАЦИЈА

Основна нивелациона решења урађена су на катастарско топографском плану размере 1:500.

Нивелационим решењем дефинисани су нивелациони услови на изграђеним и неизграђеним површинама и извршено њихово усклађивање.

Одводњавање и оцеђивање коловоза обезбеђује се применом попречних и подужних падова према техничкој документацији.

Нивелационо решење саобраћајница и целог комплекса условљено је начином прикључка приступних саобраћајница на саобраћајнице ул.Звечанска и ул. Приштинска. Ради добијања што бољег нивелационог решења узета је у обзир и конфигурација терена, хидротехнички услови као и прописани технички услови. Блок А у суштини задржава постојећу конфигурацију терена у нивелационом смислу са мањим изменама, док блок Б ради добијања што бољег нивелационог решења и хидротехничких услова мора бити у насипу.

Новопланиране саобраћајнице приказане су графички као саобраћајно, регулационо и нивелационо решење комплекса са апсолутним котама у тачкама осовине прелома саобраћајнице, уздужним падовима и растојањима. Уздужни падови се крећу од 0.3% до 1.32%.

Да би се обезбедио минимални подужни пад за одвеђење површинских вода и избегло стварање мочварног терена, део урбанистичке подцелине Б планиран је за насипање, што се види из односа планираних кота саобраћајница и висинских кота терена.

Из нивелационог плана сагладавањем планираних саобраћајница, може се закључити да све саобраћајнице испуњавају прописане техничке услове, па су самим тим техничке оправдане и могуће. Из срачунатих просечних падова терена на овом подручју може се закључити да је предвиђена намена површина узела у обзир природне услове – конфигурацију терена .

### 3.4.2. Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти

#### ВОДОВОД

На основу претходних услова издатих од стране ЈКП "Водовод" Крушевац и општих техничких услова следи :

- Потребно је реконструисати цевовод АЦЦ Ø300мм и све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø110мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø110мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.
- На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.
- Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.
- Дубине укопавања цеви износе између 1 и 1.5м. Цеви обавезно поставити на постељици од песка. Пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова.

Траса постојеће водоводне мреже, као и трасе планиране реконструкције мреже и изградње водоводне мреже у новим саобраћајницама су дате у графичком прилогу.

#### ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На основу општих техничких услова и претходних услова издатих од стране ЈКП "Водовод" Крушевац неопходно је извршити реконструкцију постојеће фекалне канализације у улици Приштинској.

Потребно је урадити фекалну канализацију у профилима саобраћајница унутар комплекса и прикључити на реконструисану фекалну канализацију у улици Приштинској.

Урбанистичку подцелину Б, која се налази северно од улице Приштинске, није могуће гравитационо прикључити на фекалну канализацију у Приштинској улици, па је потребно предвидети фекалну канализацију са препумпавањем или канализацију под притиском.

Траса постојеће канализационе мреже, као и трасе планиране мреже у профилима саобраћајница и место пролаза испод пруге и место прикључка на Лазарачки колектор су дате у графичком прилогу.

- Димензија уличне канализације износи мин Ø200мм, а кућног прикључка Ø150 мм. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод"Крушевац.
- Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.
- На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 30м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.
- Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.
- Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску

мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод"(обавезна је израда прикључног шахта).

## АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Конфигурација терена је таква да планирана атмосферска канализација у саобраћајницама гравитира сливовима Гарског и Вучачког потока. Траса планираног колектора у улици Звечанској се улива у природни реципијент – Гарски поток, а у улици Приштинској од раскрснице са ул. Ђорђа Јовановића (где јепостојећи трапезни земљани канал) у Вучачки поток. Атмосферска канализација урбанистичке подцелине Б се улива у природни реципијент – Гарски поток.

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница унутар комплекса и прикључити на поменуте планиране колекторе атмосферске канализације.

- Димензионисање атмосферских колектора и нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном ( према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).
- Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике
- Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи  $\varnothing 300\text{мм}$ , а бочних сливничких веза  $\varnothing 200\text{мм}$
- Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу
- Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком
- Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници
- Ревизионе шахтове поставити на преломима трасе као и на правцима на растојањима не већим од 50м
- Шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија 490\*320мм) градити са таложником дубине 40-50цм. Шахтове који воду примају бочно преко сливника градити са отвореном бетонском кинетом и шахт поклопцем за саобраћајно оптерећење Д400
- Сливничке везе треба да су минималних димензија  $\varnothing 200\text{ мм}$
- Шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ( $\varnothing 1000\text{ мм}$ ) и конусних ( $\varnothing 600\text{ мм}$ ) елемената
- Шахт темељити на плочи минималне дебљине 15 цм.
- Сливници треба да су од армирано-бетонских цеви  $\varnothing 600\text{ мм}$  са таложником дубине 30-40цм.
- На сливнике монтирати сливне решетке
- При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.

### 3.4.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од 140W по м2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености  $K=0,6$ , према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (к) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (р) потребна снага по м<sup>2</sup> бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left( 0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88      m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага

$$P_j = 3225,33 \text{ kW}$$

Постојеће ТС10/0,4кV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу, уз могућност реконструкције.

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница 10/0,4кV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

На основу претпостављене једновремене снаге 3225,33кW, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити нове ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000кVA и за њих прикључне кабловске водове 10кV и то:

- у Блоку А две (2) ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000 кVA сличне типу МБТС-БС
- у Блоку Б четири (4) ТС 10/0,4кV снаге до 1x1000 кVA сличне типу МБТС-БС

Постојећу НН мрежу која је изведена са АI-ће проводницима на дрвеним стубовима заменити са СКС-ом на бетонским стубовима. Стубове постојеће НН мреже који су угрожени изградњом нових саобраћајница изместити у тротоаре истих.

Јавну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови. Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

#### **3.4.4. Телекомуникациона инфраструктура**

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране пословне и стамбене објекте. Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

#### **3.4.5. Снабдевање топлотном енергијом**

##### **Енергофлуиди**

ГУП-ом до 2025 планирано је снабдевање природним гасом подручја ПДР „ПАЊЕВАЦ“, укупног капацитета 690 Sm<sup>3</sup>/h. Дистрибутивна гасоводна мрежа планирана је у свим улицама насеља, укупне дужине 15,0 km.

Снабдевање стамбено-пословног комплекса "Пањевац" топлотном енергијом за грејање, припрему санитарне топле воде и хлађење планирано је из следећих извора: обновљиви извори енергије и природни гас.



Снабдевање природним гасом планирано је са мерно-регулационе станице "Багдала". Локација мерно-регулационе станице "Багдала" није предмет овог плана.

Дистрибуција природног гаса у комплексу "Пањевац" планирана је са гасоводног прстена од полиетиленских цеви, димензије PE Ø90x5,2mm. Гасоводни прстен планиран је у тротарима и у зеленим површинама поред ободних улица у комплексу. Дистрибутивни гасовод планира се на дубини 1,0 m од нивелете уређеног терена.

Изнад паркинга планирани су фотонапонски панели (пријемници) за производњу електричне енергије. Електрична енергија са фотонапонских панела планирана је за напајање електроаутомобила и топлотних пумпи.

Заштита гасовода у односу на околину и околине у односу на гасовод, регулише се класом разреда гасовода. Класе разреда гасовода дефинисане су дебелином зида цеви гасовода у односу на максимални радни притисак гасовода и процор у коме се полаже гасовод.

Заштита околине у односу на топлотне пумпе регулисана је нивоом буке топлотних пумпи. Ниво буке планираних топлотних пумпи у дневном и ноћном режиму рада мора да буде испод дозвољених граница за дневни и ноћни ниво буке у комуналној средини.

### **3.5. Услови уређења зеленила на јавним и површинама остале намене**

---

#### **Зеленило јавног коришћења**

Простор који је обухваћен границама Плана је у највећој мери изграђен објектима породичног становања. За потребе рекреације и одмора планира се *парк суседства* са одговарајућим садржајима и мобилијаром а намењен је пре свега становницима самог насеља за свакодневно коришћење. Парк треба да пружи могућност за одмор и рекреацију одраслих као и за игру деце предшколског и школског узраста. Парк је планиран у складу са могућностима простора а с обзиром да се налази делимично у зони заштите далековода при пројектовању је неопходно затражити услове надлежне организације.

*Линеарно зеленило* се планира дуж улице Приштинске, као зелена трака ширине 1,5m са циљем ублажавања негативног утицаја саобраћаја и микроклиматских услова. Избор врста ускладити са профилем саобраћајнице. Саднице не смеју да имају крупне плодове који могу да повреду пролазнике као ни цветове, плодове и друге делове који су отровни или изазивају алергије. Осим травњака у партеру се могу садити и жбунасте и цветне врсте.

#### **Зеленило ограниченог коришћења (окућнице у оквиру индивидуалног становања)**

Узимајући у обзир чињеницу да окућнице чине значајну површину у границама плана, њих такође треба посматрати као значајан елемент зеленила. Могуће је формирање утилитарних и декоративних врста у индивидуалним двориштима, што представља основну вредност ове категорије зеленила у погледу заштите животне средине.

### **3.6. Услови и мере заштите простора**

---

#### **3.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара**

На предметном простору плана нема евидентираних нити заштићених непокретних културних добара, односно споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште који подлежу заштити.

#### **3.6.2. Услови и мере заштите природних добара**

Предметни простор у границама Плана не представља подручје значајних вегетационих карактеристика. Увидом у Регистар заштићених природних добара констатовано је да нема заштићених и евидентираних природних добара.

### **3.6.3. Услови и мере заштите животне средине**

У складу са чл.7 Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу ( I број: 350-343/2014. усвојеној на седници одржаној 18.06.2014. године) није потребно приступити изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Мере заштите у поступку регулисања начина прикупљања комуналног отпада који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем канти/контејнера за сакупљање комуналног отпада.

Власници објеката су обавезни да простор за смештај канте/контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази.

Локација контејнера на јавним површинама мора да омогући несметани приступ возила за одвоз смећа. Контејнери морају бити постављени у заштићеним нишама.

Неопходан број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређиваће се према следећим параметрима:

- на сваких 15 стамбених јединица или на сваких 1000м<sup>2</sup> нето корисне стамбене површине поставити један контејнер запремине 1.1м<sup>3</sup>
- на 500м<sup>2</sup> нето корисне површине пословног простора поставити један контејнер запремине 1.1м<sup>3</sup>

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине крушевац (Сл.лист града Крушевца бр.1/09, 8/12, 3/14 и 4/14).

### **3.6.4. Услови и мере заштите од елементарних непогода**

Потребно је континуирано спроводити мере заштите и одбране од природних непогода, које настају као последица климатских, хидролошких и сеизмичких карактеристика на овом простору.

При изради техничке документације водити рачуна о степену сеизмичности подручја (VIII MCS) и исту урадити у складу са предвиђеним мерама и Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају да буду реализовани и према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

### **3.6.5. Услови и мере заштите од пожара**

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо - техничку документацију урадити главни пројекат заштите од пожара

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију становништва и материјалних добара из објеката док слобоне површине у оквиру плана представљају

противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију становништва и материјалних добара.

Нови објекти ће бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала и морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара према главном пројекту заштите од пожара.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр.111/09 и 20/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.30/91), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 07/19 бр.217-84/15 од 16.04.2015 год.

### **3.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом**

---

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње морају се применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности (Сл.Гласник РС бр.46/2013).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,
- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савладавати је и рампом поред степеништа,

3.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова

У границама плана нема објеката за које је потребно пре санације или реконструкције израдити конзерваторске услове за предузимања мера техничке заштите.

Мере техничке или друге мере заштите утврдиће се у сваком конкретном случају, односно за сваки објекат појединачно приликом подношења захтева за извођење одређене врсте радова на том објекту.

Одређене мере техничке заштите објеката утврђиваће се у зависности од врсте и намене објекта, врсте радова, близине суседних објеката, статичке стабилности, примењеног конструктивног система, позиције и стања инсталација и инфраструктуре. Мере заштите могу се утврђивати и за потребе рушења, односно санације услед дејства силе-природних непогода, угрожености статичности објекта услед дотрајалости и уграђености лоших грађевинских материјала, због изградње нових објеката и другачије организације на парцели.

### **3.9. Мере енергетске ефикасности изградње**

---

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. Гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Према наведеним прописима дефинисани су енергетски разреди зграда у зависности од њихове намене. За планиране објекте планира се масимална годишња потрошња финалне енергије за грејање, припрему санитарне топле воде и хлађење од :

- 65 kWh/(m<sup>2</sup>a) за стамбене зграде са једним станом,
- 60 kWh/(m<sup>2</sup>a) за стамбене зграде са више станова,
- 55 kWh/(m<sup>2</sup>a) за управне и пословне зграде и
- 70 kWh/(m<sup>2</sup>a) за зграде намењене трговини и услужним делатностима

#### **Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:**

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних капања о енергетској ефикасности;

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

#### **Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:**

- извођење грађевинских радова на свим објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница, уградњом термостатских вентила, делитеља топлоте, увођењем система наплате према потрошњи.

### **3.10. Локације за даљу разраду урбанистичким пројектом или расписивање конкурса**

---

Планира се израда урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације за подблок Б-3-в, имајући у виду да се ради о простору планираном за вишенаменске садржаје.

Локације се могу ближе разрадити Урбанистичким пројектом на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се радити и за утврђивање промене и прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

## **4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

Правила грађења обухватају све урбанистичке блокове у границама плана.

Правила грађења су дата као општа која се односе на све урбанистичке целине, блокове и подблокове и као посебна која се односе само на појединачне урбанистичке целине, блокове и подблокове.

### **4.1. Општа правила урбанистичке регулације**

#### **Намена објеката**

Дозвољена је изградња стамбених, стамбено-пословних објеката, пословних, објеката јавних функција као и објеката компатибилне намене.

На простору плана поред изградње нових, планира се реконструкција, доградња, адаптација, санација и пренамена већ изграђених објеката у складу са правилима датих планом.

Пејзажно уређење, скулптуре, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилна је са свим планираним наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

#### **Врста и намена објеката чија је градња забрањена**

Забрањује се изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом, објеката чији садржаји неповољно утичу на квалитет воде, ваздуха и земљишта, као и на стварање прекомерне буке.

#### **Положај објекта**

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- дода бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

Постојећи објекти изграђени испред планом утврђене грађевинске линије се задржавају. Свака будућа доградња и надградња мора бити у складу са планираном грађевинском линијом.

#### **Урбанистички показатељи**

Вредност урбанистичких показатеља, индекса заузетости и спратност су дати у поглављу 3.2 за сваку урбанистичку целину и примењују се са осталим правилима која се односе за тај блок тј. подблок. Гараже у подземним етажама не рачунају се у индекс изграђености парцеле.

## **Вертикална регулација**

Висина објекта дефинисана је прописаном спратношћу за сваку урбанистичку целину, блок и подблок.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Свака изградња галерије или међуспратних етажа у објекту сматра се засебном спратном етажом (рачуна се као изградња спрата)

## **Кота пода приземља**

Кота пода приземља се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно нултој коти објекта.

За објекте који у приземљу имају нестамбену намену (комерцијалну или привредну) кота пода приземља може бити максимално 0.20м виша од коте тротоара ( денивелација до 1.2м савладава се унутар објекта)

У осталим случајевима кота пода приземља се утврђује применом правила из Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015 )

## **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија увучена мин 3.0м у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0.9м. Степенице које савлађују висину преко 0.9м улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције у дворишту. Корисна ширина пролаза на парцели поред једне стране објекта мора бити најмање 2.5м без физичких препрека.

## **Приступ парцели**

Свака новоформирана грађевинска парцела мора да има приступ на пут или другу јавну површину намењену саобраћају.

Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:

- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

## **Висина надзидка**

Висина надзидка поткровне етаже износи највише 1.6м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

## **Грађевински елементи и испади на објекту**

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу),

- излози локала – 0,90м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,50м) – 0,60м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,50м) – 0,90м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,20м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

### **Међусобна удаљеност објеката**

#### слободностојећи објекат:

- минимално растојање од бочног суседног објекта је 4м
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м ( у том случају на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 160см)
- на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4м).

#### прекинути низ - једнострано узидани/двојни

- минимално растојање од бочног суседног објекта (једнострано узиданог или слободностојећег) је 4,0м
- минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 2,5м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4м)

#### непрекинути низ

- растојање од бочног суседног објекта је 0,0м
- растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле је 0,0м
- минимално растојање објекта од задње границе парцеле је  $\frac{1}{2}$  висине објекта (али не мање од 4м).

Реконструисани изграђени породични стамбени објекти чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу имати на суседним странама нове отворе стамбених просторија.

Реконструисани изграђени породични стамбени објекти чија удаљеност од другог објекта високоградње износи мање од 3,0м, не може имати на суседним странама нове отворе стамбених просторија.

Изграђени стамбени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, доградње и надградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

### **Ограђивање парцела**

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м која се може постављати на подзид. Висина подзида одређује се условима за сваки конкретни случај.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати „живом“ (зеленом) оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом максималне висине 1,4м.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,4м уз сагласност суседа.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом максималне висине 0,9м, или транспарентном оградом максималне висине 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 2,2м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

### **Одводњавање површинских вода**

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта, када се налази уз јавни пут, одводе се регулисано до ђубришне јаме.

### **Интервенција на постојећем објекту или изградња новог**

Било која интервенција на постојећем објекту или изградња новог не сме угрозити функционисање, стабилност или фасаду суседног објекта

Свака доградња, надградња или реконструкција постојећег објекта мора бити изведена у складу са техничким прописима и тако да ничим не угрози стабилност постојеће конструкције, односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Приликом било какве интервенције на постојећем објекту важиће услови као и за новопланиране објекте.

### **Архитектонско обликовање објеката**

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.



Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана.

### Архитектонско обликовање кровова

- Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.
- Није дозвољено да се, надзиђивањем постојећег или изградњом новог крова, формира поткровље у више нивоа.
- Кровне баце могу заузимати највише 50% кровне равни у фронталној пројекцији.
- Уколико се на поткровним етажама постављају вертикални кровни прозори - кровне баце, на једном објекту може се поставити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,6м од коте пода.
- Мансардни кров пројектовати као традиционални мансардни кров. Мансардни кров обавезно је решити у једној етажи. Забрањују се препусти ван основног габарита објекта осим венца у форми фасадне пластике. Висина унутрашње преломне линије кровних равни мансардног крова, рачунајући од коте пода може бити максимално 2,2м.
- Нагиби кровних равни мансардног крова су максимално 70° по обиму фасаде и максимално 30° за остали део крова.
- Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

### Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру

Прикључивање објеката на комуналну и осталу инфраструктуру реализоваће се према условима надлежних комуналних предузећа.

Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).

## 4.2. Правила градње за тип ПС-01 породично становање

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 80% : 20%.

### Урбанистички параметри породичног становања

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м <sup>2</sup> )	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	8

Изузетно, грађевинска парцела за изградњу породичног стамбеног слободностојећег објекта може бити минимално 250м<sup>2</sup>, уколико је то катастарски затечено стање. Дозвољени

урбанистички параметри су: минималана ширина фронта парцеле 10м, индекс заузетости до 40%, индекс изграђености 1,2, и то највише укупно 2 стамбене јединице.

Положај грађевинских линија биће одређен даљом планском разрадом.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције, доградње и надградње не могу имати нове отворе на тим фасадама.

Минимални проценат уређених зелених и слободних површина износи 30%.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5,0м и максималне спратности „П“.

#### 4.3. Правила градње за тип ПС-03- периурбано становање

Периурбано становање подразумева изградњу стамбених, економских и помоћних објеката. При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката.

##### *Стамбени објекти периурбаног становања*

Стамбени објекти су породични са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 80% : 20%.

##### Урбанистички параметри периурбаног становања према врсти домаћинства:

Тип	Макс. спратност		Врста домаћинства	Макс. ИЗ (%)	
	Стамбени	Економски и помоћни		стам. део	екон. део
ПС-03	П+1+Пк	П+Пк	непољопривредно	50	--
			мешовито	40	50
			пољопривредно	40	50

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од дефинисане, може се утврдити изградња или реконструкција стамбеног објекта спратности П+1, индекса изграђености до 0,8 и индекса заузетости до 40%.

Приликом, организације дворишта потребно је задржати традиционалну поделу и организацију на кућно двориште, економско двориште и башту.

У оквиру непољопривредног домаћинства, могуће је на делу окућнице, организовати мање економске садржаје.

##### Величина парцеле периурбаног становања према врсти домаћинства

Тип	Макс. спратност	Врста домаћинства	Површина парцеле		Мин. шир. парцеле
			Стамбени део мин.	Економски део мин.	
ПС-03	П+1+Пк	Непољопривредно	400	--	15

		Мешовито		200	15
		Пољопривредно		800	20

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 5м.

По типу изградње, стамбени објекти могу бити слободностојећи или двојни.

Уз стамбени објекат могу се градити помоћни објекти: летња кухиња, пушница, гаража, остава, бунари, ограде, санитарни пропусник, магацин хране за сопствену потребу и др. који могу појединачно бити површине до 30м<sup>2</sup>.

### **Економски објекти**

У економске објекте спадају објекти за гајење животиња: сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници и др.), испусти за стоку, ђубришне јаме-ђубришта и др., који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта, чесме, бунара и других садржаја на које штетно делују.

У складу са Одлуком о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији Града Крушевца („Службени лист града Крушевца“ број 6/11, 3/14 и 4/14), на планском подручју дозвољено је држање копитара и папкара под условом и на начин прописан законом, као и живине и кунића, под условима и на начин прописан овом Одлуком.

Није дозвољена изградња фарми, односно газдинстава у којима се држи или узгаја 20 и више грла копитара, папкара (20 и више грла говеда, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза) или 350 и више јединки живине и кунића.

Економски објекти могу се градити самостално или повезивати међусобно зависно од просторних могућности и функционалних потреба.

Положај, локацију и габарит економског објекта, као и међусобна растојања економских објеката, прилагодити просторним могућностима економског дворишта. При томе обезбедити лак приступ и добру организацију економског простора и везу са другим објектима. Прљаве садржаје, као што су стаје и ђубришта лоцирати на удаљенијим деловима економског дворишта и низ ветар у односу на стамбени део дворишта.

Ако се економски део дворишта једне парцеле непосредно граничи са стамбеним делом дворишта друге парцеле, растојање између нових објеката утврђује се применом правила за најмања растојања стамбених и економских објеката.

Ако се економски делови дворишта суседних парцела граниче, растојање између нових економских објеката и границе парцеле је најмање 1,0м.

Удаљеност стаје од стамбеног објекта мора бити најмање 15м. Удаљеност ђубришта од стамбеног објекта мора бити најмање 20м.

Ширина приступног економског пута је најмање 3,0м.

Помоћни објекти уз економске објекте су објекти за производњу и прераду пољопривредних производа, стакленици и објекти за складиштење пољопривредних производа (пушнице, сушаре, кошеви, амбари), надстрешнице за машине и пољопривредна возила, магацини сточне хране и објекти намењени исхрани стоке и сл., као и гараже и надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, који могу појединачно бити површине веће од 30м<sup>2</sup>.

#### **4.4. Правила градње за комерцијалне делатности тип КД-02**

---

Тип КД-02 подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања.

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

У оквиру објеката комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање.

Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%.

На парцели је могућа изградња и помоћних објеката.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Комерцијалне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони становања.

#### **4.5. Правила градње за привредне делатности тип ПД-03**

---

Тип ПД-03 подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

На грађевинским парцелама уз производне, могу да се граде и помоћни објекти: гараже, оставе, портирнице, надстрешнице, тремови и слично.

У оквиру грађевинских парцела са изграђеним производним садржајима, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и: отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

Привредне делатности морају еколошки и функционално бити примерене зони у којој се налазе.

#### **4.6. Правила грађења за подблок БЗв**

---

У овом подблоку планира се изградња садржаја јавних функција и то: садржаја облика "Дома културе" ради подмирења потреба за друштвеним активностима грађана, деце и омладине; вртић за децу; простор за здравствено збрињавање; јавна перионица веша; јавно купатило, спортски терени, простор за игру деце и сл.

Ови садржаји могу се организовати у склопу једног или више вишенамених објеката или у склопу више појединачних објеката.

У оквиру ове локације потребно је предвидети простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада.

#### **4.7. Правила за паркирање**

---

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника изван површине јавног пута, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећим Правилницима и нормативима и то на следећи начин:

- породични стамбени објекти - 1 паркинг место по стану
- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа – 1 ПМ на 70m<sup>2</sup> корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100m<sup>2</sup> корисног простора;

- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

#### **4.8. Правила грађења за електроенергетске објекте**

---

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

##### **Подземни водови**

Сви планирани подземни високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

##### **Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова**

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

##### **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова**

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

##### **Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације**

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно

најмање 0,3м за остале каблове.Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

### **Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом**

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полагају испод енергетског кабла.

### **Приближавање енергетских каблова дрворедима**

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

### **Изградња објеката у зони заштите далековода**

Свака градња испод и у близини далековода условљена је:

- „Законом о енергетици“ („Сл.гласник РС“ бр.145/2014),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 Kv“ („Сл.лист СФРЈ“ број 65 из 1988.год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992.год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл.лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл.лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл.гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл.лист СФРЈ“ број 68/88),
- „SRPS N.CO.101 –Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од опасности“, као и „SRPS N.CO.102 – Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Заштита од сметњи „(Сл. Лист СФРЈ број 68/86),

У случају градње у близини или испод далековода, потребан је сагласност ЈП „Електромрежа Србије“, при чему важе следећи услови :

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ –ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које

вам на захтев достављамо и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електроурежа Србије“).
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописом.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

Заштитни појас далековода износи: 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.

2) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоведе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености од 1000 m од осе далековода.

3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката од општег интереса (према закону о експропријације) са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословној – техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електроурежа Србије“ и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројеката адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл.гласник РС“, бр.145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл.гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлукаУС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електроурежа Србије“ на сагласност.
- О трошку Инветитора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија, констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЈП „Електроурежа Србије“.
- 
- Овим Планом није планирана изградња објеката у заштитном појасу далековода.
- Минимално растојање планираних објеката пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 Kv буде 10 m, што не искључује потребу за Елаборатом.
- 
- Остали општи технички услови који се морају испунити:
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносни размак од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 Kv.
- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 Kv, као и у случају пада дрвета.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Забрањено је коришћење прскалице и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 Kv.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

**Статус изграђених објеката у зони далековода утврдиће се у посебном поступку у складу са условима ЕМС-е.**

#### **4.9. Правила грађења за телекомуникационе објекте**

---

##### **Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV
- 1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

#### **4.10. Правила грађења за објекте енергетског снабдевања**

---

Топловодну мрежу изводити од предизолованих цеви, у свему према ЕН стандардима и техничким упутствима произвођача. Минимална дубина укопавања топоводних цеви треба да износи између 0,8 и 1,2 метара у односу на горњу ивицу цеви, и зависи од пречника цеви. Топловодна мрежа поставља се тако да представља најцелисходније решење у односу на



просторне могућности појединих саобраћајница и положаја осталих инфраструктурних водова. Растојања од других инфраструктурних водова, при полагању топловода дата су у табели:

Врста другог цевовода или вода	Најмања растојања цевовода	
	код укрштеног или паралелног постављања, са дужином до 5 метара	код паралелног постављања, са дужином преко 5 метара
Водови за гас и воду	20 - 30 cm	40 cm
Струјни водови до 1 kV, сигнални или мерни каблови	30 cm	30 cm
Каблови 10 kV или 30 kV	60 cm	70 cm
Већи број каблова од 30 kV, или кабл преко 60 kV	100 cm	150 cm

У случају прикључења објекта на топловодну мрежу, потребно је у подруму или приземљу објекта, изградити топлотну подстаницу. Потребно је изградити одговарајући прикључак од топловода до подстанице на најпогоднији начин. Сви планирани објекти се прикључују на топловодну мрежу према важећим прописима и стандардима, као и према условима надлежног предузећа ЈКП „Градска топлана“ Крушевац.

Дистрибутивни гасовод градити од полиетиленских цеви које испуњавају услове према стандарду СРПС Г Ц6 661. Дистрибутивни гасовод не полагасти испод зграда и других објеката високоградње. При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод постављати на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20 °С. При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm. При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1,0 m. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере (заштитне цеви, повећана дебљина цеви и сл.) Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0 m. Изузетно, дубина укопавања може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне техничке мере заштите. Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са: - железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, - трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1,0 m, - путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Дно рова за полагање дистрибутивног гасовода мора да буде равно, тако да цев потпуно налегне на дно. На косим теренима применити мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. После полагања дистрибутивног гасовода, ров се мора засути у што краћем времену. Материјал за засипање рова мора бити таквог састава и гранулације да не оштећује цев. Горњу ивицу цеви покрити слојем од 20 cm, а остатак испунити земљом из ископа (уколико је зелена површина), односно набијеним шљунком уколико је саобраћаница или тротоар. На дубини од 30 cm у рову поставља се упозоравајућа трака жуте боје са натписом "гас". Ако се при полагању дистрибутивног гасовода ров израђује бушењем, полиетиленску цев поставити у заштитну цев. Полиетиленске цеви не могу се полагасти на температури нижој од 0 °С. Сви положени водови дистрибутивног гасовода морају бити геодетски снимљени и уцртани у катастар подземних водова. За изградњу дистрибутивних гасовода користити Правилник о техничким

нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бар.

#### **4.11. Правила грађења за зеленило**

---

##### **Паркови**

- Основни садржај парка је простор за игру деце, одмор, рекреацију, забаву, едукацију, и манифестације културе; шетне стазе, бицикличка стаза, фитнес справе и сл.
- Пожељно је да парк садржи и справе за децу са посебним потребама
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.)
- Пешачке површине треба да буду од квалитетног застора и доступне особама са посебним потребама
- Простор испод справа за игру деце мора да буде од меког застора у складу са стандардима из ове области
- Делови или парк у целини може се ограђивати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом разрадом
- У парку се могу градити вртно-архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.)
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%
- Нису дозвољени садржаји рекреације и забаве који имају негативан утицај на околне стамбене објекте.
- Није дозвољено увођење колског саобраћаја у парк и изградња објеката високоградње.

##### **Линеарно зеленило**

- На тротоарима и паркинзима не смеју се садити саднице које могу да повреду пролазнике или оштете асфалт и аутомобиле
- Саднице могу да се саде и у покретне жардињере довољно велике да омогуће развој кореновог система
- У зеленој траци се могу садити цветне и жбунасте врсте

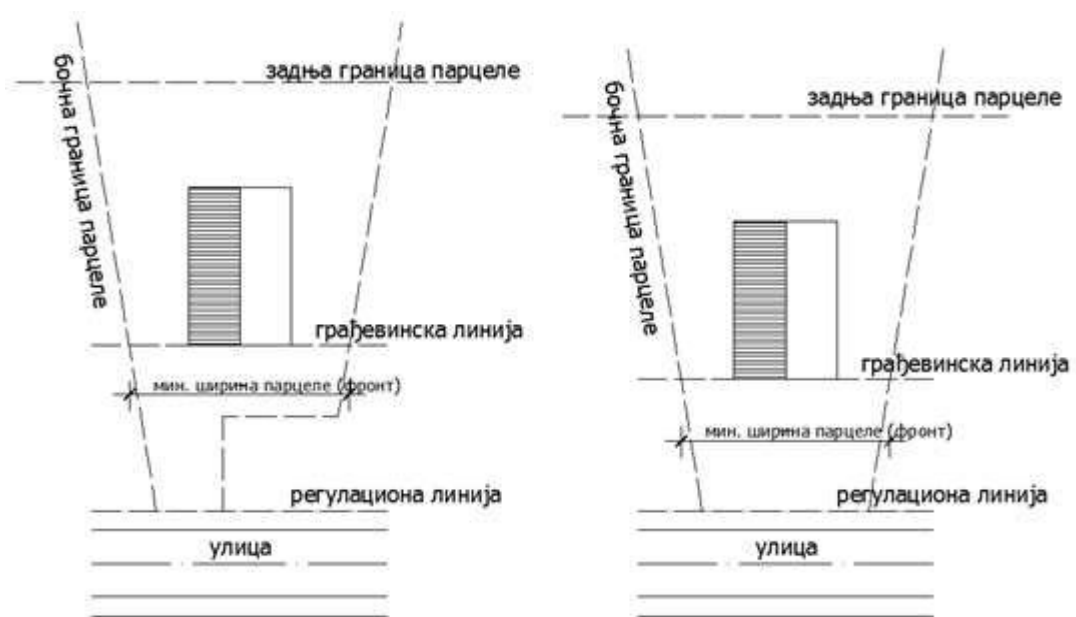
#### **4.12. Правила урбанистичке парцелације**

---

##### **Општа правила парцелације**

- Дозвољена је препарцелација и парцелација свих парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа, што ће бити утврђено кроз израду Пројекта препарцелације и парцелације, а на основу Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС и 132/2014)
- Новоформирана регулациона линија, дата у Плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између површине јавне намене и остале намене земљишта.
- Свака грађевинска парцела мора имати приступ на саобраћајницу (директно или индиректно преко приватног пролаза)
- Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће стање, постојећи терен или тип изградње.
- Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини (саобраћајници), границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.
- Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

## Ширина фронта парцеле неправилног облика



- Грађевинске парцеле за изградњу објеката образовно васпитног карактера (школа страних језика, музичка школа, школа плеса и слично, различити типови установа намењени деци предшколског узраста (вртићи, забавишта, играонице...), мини тржни центри, маркети и слично, формирати кроз израду планова пројеката парцелације и препарцелације и урбанистичких пројеката, а према стандардима и капацитетима за сваку специфичну намену, коју ће надлежни орган утврдити у сваком појединачном случају
- Минимална парцела за изградњу ТС10/0,4кV снаге 1x630кVa мора имати димензије 6 x 5м, а снаге 2x630 кV, 7 x 6м.

## **5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

Уколико се укаже потреба да је за поједине локације за градњу неопходна додатна ближа разрада и усаглашавање са планираним параметрима и наменом, надлежни орган може захтевати израду урбанистичког пројекта ближе разраде локације у границама плана

До привођења простора планираној намени на постојећим објектима дозвољено је искључиво текуће одржавање објекта како би се створили услови за његово несметано коришћење.

Примена Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (СЛ.ГЛ.РС. бр.22/2015) је једино могућа за параметре који нису Планом одређени.

Могућа је фазна реализација планских решења.

Ступањем на снагу овог Плана престаје да важи Детаљни урбанистички план стамбеног насеља „Пањевац“ („Сл. лист општине Крушевца“ бр. 10/88, 5/03 и „Сл. лист општине Крушевца“ бр. 1/13)

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца"

## **СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

**I Број: 350-458/2015**

**ПРЕДСЕДНИК**

**Живан Николић**

## 6. АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ

1	7524985.32	4827045.82	79	7525213.25	4827101.67
40	7525499.14	4827130.56	80	7525222.15	4827103.03
42	7524985.13	4827059.69	81	7525235.56	4827105.06
43	7524999.97	4827061.94	82	7525243.33	4827106.25
44	7525067.13	4827072.12	83	7525264.49	4827109.46
45	7525093.38	4827076.10	84	7525273.54	4827110.84
46	7525149.13	4827084.55	85	7525300.56	4827114.95
47	7525153.50	4827085.22	86	7525311.82	4827116.66
48	7525166.85	4827087.27	87	7525314.24	4827117.02
49	7525189.10	4827090.66	88	7525333.05	4827119.88
50	7525211.36	4827094.05	89	7525334.56	4827120.11
55	7525294.68	4827106.72	90	7525335.94	4827120.32
56	7525375.17	4827118.95	91	7525344.52	4827121.63
57	7525398.41	4827122.24	92	7525351.22	4827122.65
58	7525420.61	4827125.38	94	7525354.67	4827123.44
59	7525425.51	4827125.95	95	7525364.01	4827124.59
60	7525440.65	4827127.33	96	7525375.20	4827126.29
61	7525455.78	4827128.71	97	7525397.40	4827129.42
62	7525460.91	4827129.04	98	7525419.60	4827132.56
63	7525480.02	4827129.80	99	7525424.86	4827133.17
65	7524985.39	4827067.06	100	7525436.84	4827134.26
66	7525000.46	4827069.35	101	7525448.82	4827135.35
67	7525017.34	4827071.90	102	7525450.72	4827136.27
68	7525028.17	4827073.55	103	7525451.55	4827138.20
69	7525041.66	4827075.59	112	7525018.68	4827072.11
70	7525044.13	4827075.97	113	7525023.70	4827072.87
71	7525093.92	4827083.52	114	7525018.41	4827073.53
72	7525122.93	4827087.91	115	7525018.87	4827075.42
73	7525146.29	4827091.46	116	7525019.12	4827080.10
74	7525156.43	4827093.00	117	7525019.31	4827083.50
75	7525171.30	4827095.28	121	7525024.48	4827155.74
76	7525176.55	4827096.08	122	7525024.83	4827159.20
77	7525188.35	4827097.88	123	7525025.39	4827162.62
78	7525197.61	4827099.29	124	7525026.27	4827167.07

125	7525027.15	4827171.51	163	7525164.93	4827138.02
126	7525027.70	4827174.33	164	7525173.90	4827148.71
127	7525029.67	4827184.29	165	7525166.57	4827148.74
128	7525031.04	4827191.27	166	7525167.74	4827157.84
130	7525033.93	4827205.97	167	7525168.92	4827169.55
131	7525033.78	4827207.93	168	7525169.25	4827173.77
132	7525032.98	4827209.73	169	7525169.60	4827178.31
133	7525031.51	4827211.24	170	7525169.30	4827180.09
134	7525029.35	4827212.18	171	7525168.44	4827181.73
135	7525034.94	4827211.03	172	7525166.90	4827183.16
136	7525046.52	4827208.67	173	7525164.94	4827183.93
137	7525044.22	4827208.68	174	7525143.77	4827188.68
138	7525042.16	4827207.83	175	7525109.28	4827195.73
139	7525040.69	4827206.42	176	7525103.74	4827196.86
140	7525039.79	4827204.61	177	7525098.09	4827198.04
141	7525037.56	4827193.28	178	7525068.23	4827204.20
142	7525036.98	4827190.38	179	7525011.77	4827215.77
143	7525034.02	4827175.35	180	7524998.62	4827218.46
144	7525031.28	4827161.46	184	7525049.99	4827214.09
145	7525030.94	4827159.43	185	7525067.63	4827210.46
146	7525030.77	4827158.41	186	7525099.90	4827203.80
147	7525030.46	4827155.33	187	7525114.53	4827200.73
148	7525029.50	4827141.60	188	7525144.09	4827194.76
149	7525028.18	4827122.65	189	7525146.23	4827194.31
150	7525027.88	4827118.37	190	7525163.51	4827190.41
151	7525026.14	4827093.45	191	7525166.93	4827190.71
152	7525025.30	4827081.41	192	7525169.48	4827192.77
153	7525025.13	4827078.96	193	7525170.35	4827194.74
154	7525025.79	4827075.80	194	7525170.54	4827196.94
155	7525157.66	4827093.18	195	7525169.85	4827183.83
156	7525166.92	4827094.61	196	7525170.08	4827188.93
157	7525157.52	4827094.81	197	7525170.94	4827205.24
158	7525157.88	4827095.88	198	7525171.07	4827207.97
159	7525158.31	4827098.50	199	7525171.56	4827218.29
160	7525161.45	4827117.20	200	7525172.08	4827229.10
161	7525161.62	4827118.26	201	7525172.70	4827240.04
162	7525164.22	4827133.78	202	7525173.05	4827243.90

203	7525173.37	4827247.02	253	7525238.12	4827261.48
204	7525173.78	4827250.70	254	7525240.71	4827271.87
205	7525176.16	4827272.14	255	7525243.31	4827282.26
206	7525176.75	4827277.51	256	7525247.55	4827299.25
207	7525178.38	4827292.17	257	7525248.50	4827303.04
208	7525180.19	4827308.58	258	7525249.91	4827308.14
209	7525182.58	4827312.91	259	7525251.58	4827313.17
210	7525186.70	4827320.40	260	7525254.13	4827320.23
213	7525201.04	4827346.46	261	7525254.52	4827322.06
214	7525201.59	4827348.29	262	7525254.45	4827323.90
215	7525201.32	4827350.19	270	7525245.11	4827273.01
219	7525211.14	4827345.06	271	7525241.99	4827260.51
220	7525209.83	4827344.25	279	7525220.47	4827117.42
221	7525208.70	4827342.91	280	7525219.36	4827109.82
223	7525190.98	4827310.55	281	7525219.36	4827107.93
224	7525187.89	4827304.93	282	7525219.91	4827106.08
225	7525187.08	4827303.04	283	7525220.53	4827104.41
226	7525186.62	4827300.99	284	7525266.52	4827109.77
227	7525183.58	4827273.34	285	7525268.25	4827110.03
228	7525179.91	4827239.15	286	7525269.30	4827110.19
229	7525179.29	4827228.87	287	7525265.44	4827110.85
230	7525179.25	4827227.08	288	7525265.94	4827112.36
231	7525179.13	4827223.32	289	7525268.91	4827130.49
233	7525177.21	4827184.63	293	7525281.02	4827204.21
234	7525175.36	4827160.65	294	7525282.70	4827213.76
235	7525172.08	4827136.82	295	7525284.30	4827221.92
236	7525169.04	4827118.63	296	7525284.58	4827223.30
237	7525165.99	4827100.44	297	7525285.34	4827226.91
238	7525166.24	4827098.05	298	7525286.47	4827232.09
239	7525167.22	4827096.54	302	7525302.58	4827297.10
240	7525169.07	4827095.41	303	7525302.78	4827298.61
241	7525214.25	4827101.83	304	7525302.63	4827300.13
242	7525218.28	4827102.44	306	7525309.17	4827296.90
243	7525213.33	4827102.29	307	7525307.89	4827296.10
244	7525214.23	4827103.12	308	7525306.40	4827294.38
245	7525214.54	4827104.14	309	7525304.31	4827287.53
252	7525236.16	4827252.80	310	7525301.78	4827277.41

311	7525297.82	4827261.54	349	7525392.53	4827191.59
312	7525295.49	4827252.18	350	7525391.53	4827191.06
313	7525290.40	4827231.26	351	7525390.85	4827190.21
314	7525287.08	4827215.32	352	7525384.33	4827196.27
315	7525284.78	4827202.36	353	7525386.16	4827180.84
316	7525283.67	4827195.61	354	7525373.95	4827156.50
317	7525281.80	4827184.22	355	7525370.15	4827148.93
318	7525278.69	4827165.26	356	7525361.74	4827132.16
320	7525274.21	4827137.92	357	7525361.14	4827130.02
321	7525272.32	4827126.48	358	7525361.37	4827127.92
322	7525270.81	4827116.76	359	7525362.31	4827126.08
323	7525270.70	4827115.11	360	7525363.02	4827125.46
324	7525271.21	4827113.25	403	7525089.98	4827405.30
325	7525272.36	4827111.74	404	7525096.44	4827417.29
326	7525355.66	4827125.03	406	7525139.37	4827395.68
327	7525356.02	4827127.05	407	7525139.98	4827396.56
328	7525355.90	4827128.58	408	7525140.41	4827397.55
329	7525355.79	4827129.90	409	7525141.26	4827400.15
330	7525356.06	4827132.20	410	7525146.24	4827397.69
331	7525356.98	4827134.94	411	7525163.71	4827389.07
332	7525361.21	4827143.45	412	7525165.86	4827388.01
333	7525367.72	4827156.35	413	7525167.03	4827387.44
334	7525369.90	4827160.71	414	7525181.00	4827380.54
335	7525373.92	4827168.71	415	7525194.58	4827373.86
336	7525380.58	4827182.00	416	7525197.00	4827372.67
337	7525384.45	4827189.72	417	7525201.15	4827370.63
338	7525385.83	4827192.46	418	7525199.74	4827366.33
339	7525386.10	4827194.02	459	7525191.70	4827560.89
340	7525385.93	4827194.70	460	7525186.91	4827540.16
341	7525385.30	4827195.65	461	7525182.19	4827519.70
342	7525385.57	4827198.88	462	7525177.18	4827498.01
343	7525386.27	4827200.34	463	7525175.72	4827491.17
344	7525391.41	4827197.89	464	7525174.27	4827484.89
345	7525396.65	4827195.39	465	7525172.34	4827477.26
346	7525394.81	4827191.53	466	7525170.88	4827472.65
347	7525394.71	4827191.32	467	7525170.72	4827472.20
348	7525393.60	4827191.69	468	7525170.11	4827470.18

469	7525168.41	4827464.92	514	7525223.76	4827431.47
470	7525155.87	4827426.98	515	7525225.01	4827438.43
471	7525150.64	4827411.09	516	7525225.54	4827441.34
472	7525147.76	4827402.32	517	7525226.90	4827448.95
474	7525252.04	4827548.61	518	7525229.07	4827461.03
475	7525242.86	4827529.50	519	7525232.09	4827477.80
476	7525236.96	4827517.22	520	7525232.71	4827481.25
477	7525231.96	4827504.87	521	7525234.11	4827489.07
478	7525231.67	4827503.97	522	7525236.24	4827498.35
479	7525228.20	4827490.13	523	7525239.67	4827508.46
480	7525227.09	4827483.90	524	7525241.65	4827513.07
481	7525229.60	4827496.69	525	7525248.89	4827527.68
482	7525233.96	4827510.34	526	7525249.72	4827529.36
481	7525223.28	4827462.70	527	7525258.13	4827546.89
482	7525222.84	4827460.24	537	7525249.20	4827527.62
483	7525217.43	4827430.17	538	7525249.74	4827524.33
484	7525216.35	4827424.95	540	7525253.72	4827521.24
485	7525214.46	4827416.92	539	7525251.19	4827522.48
486	7525213.42	4827413.45	541	7525299.11	4827511.72
487	7525210.71	4827407.94	542	7525386.52	4827493.37
488	7525209.04	4827405.27	543	7525390.10	4827494.03
489	7525206.26	4827400.83	544	7525392.24	4827497.48
490	7525202.60	4827394.98	546	7525394.16	4827480.04
492	7525198.92	4827387.13	547	7525388.77	4827481.14
491	7525200.52	4827391.17	548	7525388.92	4827481.88
502	7525205.81	4827384.87	549	7525388.28	4827485.47
503	7525207.08	4827388.09	550	7525385.25	4827487.50
504	7525208.47	4827390.69	551	7525340.07	4827496.99
505	7525210.98	4827394.70	552	7525322.92	4827500.59
506	7525211.84	4827396.08	553	7525297.68	4827505.88
507	7525217.25	4827405.95	554	7525248.28	4827516.25
508	7525217.50	4827406.39	555	7525244.28	4827515.81
509	7525218.02	4827408.87	558	7525321.97	4827473.69
510	7525219.29	4827412.12	559	7525326.64	4827497.97
511	7525220.08	4827414.69	560	7525327.29	4827493.47
512	7525221.25	4827419.56	561	7525326.22	4827489.49
513	7525222.19	4827423.58	562	7525316.64	4827453.86

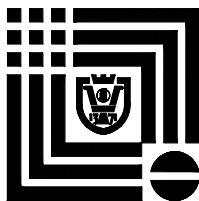


563	7525312.19	4827437.32	607	7525370.34	4827439.06
564	7525307.87	4827421.25	608	7525327.93	4827450.75
566	7525300.36	4827417.34	609	7525324.47	4827453.44
565	7525304.97	4827417.65	610	7525323.91	4827457.79
567	7525230.61	4827442.52	611	7525322.42	4827452.27
568	7525227.58	4827445.06	612	7525332.10	4827488.24
569	7525224.71	4827433.76	613	7525333.34	4827492.85
570	7525226.55	4827435.44	614	7525335.88	4827496.26
571	7525228.90	4827436.16	615	7525218.10	4827403.92
572	7525231.38	4827435.87	616	7525219.71	4827401.95
574	7525269.67	4827422.04	617	7525222.01	4827400.87
573	7525242.58	4827431.82	618	7525269.47	4827390.37
575	7525297.21	4827412.11	619	7525271.24	4827389.95
576	7525304.40	4827409.54	620	7525273.00	4827389.47
577	7525365.93	4827389.65	621	7525275.41	4827388.71
578	7525368.47	4827389.02	622	7525277.96	4827387.77
579	7525370.81	4827388.45	623	7525288.36	4827383.65
580	7525375.44	4827387.88	624	7525313.14	4827373.84
581	7525393.09	4827386.74	625	7525310.56	4827368.77
583	7525393.47	4827392.73	626	7525310.41	4827368.48
584	7525375.97	4827393.86	627	7525308.45	4827368.83
585	7525371.73	4827394.39	628	7525306.69	4827368.44
588	7525317.17	4827411.71	629	7525305.09	4827367.31
589	7525313.89	4827414.44	630	7525304.08	4827365.60
590	7525313.39	4827418.68	631	7525298.95	4827367.63
592	7525319.36	4827440.89	632	7525299.38	4827369.60
593	7525322.06	4827444.38	633	7525299.04	4827371.37
594	7525326.44	4827444.94	634	7525298.19	4827372.75
595	7525368.75	4827433.27	635	7525296.38	4827374.02
597	7525371.86	4827426.71	636	7525281.19	4827379.98
596	7525371.61	4827431.04	637	7525275.75	4827382.19
598	7525372.06	4827427.43	638	7525272.01	4827383.50
599	7525377.15	4827425.25	639	7525269.06	4827384.31
601	7525382.50	4827441.38	640	7525261.62	4827385.96
604	7525376.38	4827443.10	641	7525215.59	4827396.14
605	7525376.18	4827442.37	642	7525213.40	4827396.40
606	7525373.95	4827439.51	643	7525329.05	4827119.28

644 7525330.61 4827121.18  
645 7525331.49 4827123.48  
646 7525334.98 4827140.18  
647 7525339.83 4827163.38  
648 7525344.79 4827187.06  
654 7525337.36 4827127.12

655 7525337.75 4827123.60  
656 7525340.12 4827120.96

Просторно и урбанистичко планирање  
Пројектовање  
Инжењеринг  
Уређење грађевинског земљишта



ДИРЕКЦИЈА  
ЗА УРБАНИЗАМ  
И ИЗГРАДЊУ  
КРУШЕВАЦ ЈП

37000 КРУШЕВАЦ ул. Косанчићева 5, телефон 037/421-979, 442 - 245

---

---

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**СТАМБЕНОГ НАСЕЉА "ПАЊЕВАЦ" У КРУШЕВЦУ**

---

**СВЕСКА 2**  
**АНАЛИТИЧКО – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Крушевац, 2015. године

**ПРЕДМЕТ:** УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

---

**НАЗИВ:** ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ НАСЕЉА  
„ПАЊЕВАЦ“ У КРУШЕВЦУ  
свеска 2 – аналитичко-документациона основа

---

**ИНВЕСТИТОР:** ЕУ кроз пројекат европска подршка за инклузију Рома

---

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:** ГРАД КРУШЕВАЦ

---

**ОБРАЂИВАЧ:** ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ КРУШЕВАЦ ЈП,  
Косанчићева 5, 37000 Крушевац

---

**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:** МАРИНА РАДОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

---

**СТРУЧНИ ТИМ:** ДАНИЦА ДЕЉАНИН, дипл.инж.арх.  
СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.инж.грађ.  
ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.ел.  
ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саобр.  
ИРЕНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.  
БОБАН ПЕТРОВИЋ, мастер инж.маш.  
ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.  
АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.з.н.р.  
САША ДУШАНИЋ, геометар

---

**ДИРЕКТОР:** ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл. инж.арх.

---

# САДРЖАЈ

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о регистрацији предузећа  
Лиценца руководиоца израде

## АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

### 1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради плана, број 350-343/2014 од 18.06.2014.год.
- Одлука о измени одлуке о изради плана, број 350-578/2014 од 17.09.2014.год.

### 2. Извод из графичког дела ГУП Крушевац 2025)

### 3. Подаци и услови надлежних институција

- Електромреже Србије ЈП, бр.0-1-2-64/1, од 08.06.2015.год.
- Железнице Србије АД, бр.13/15-785, од 26.05.2015.год.
- Путеви Србије ЈП, 953-8364/15-1, од 20.04.2015.год.
- Телеком Србија, бр.135808/10-2015, од 08.05.2015.год.
- Електросрбија ДОО, бр 3227/2 од 21.04.2015.год и бр.3227/2/1 од 15.07.2015.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 07/19 бр. 217-84/15 од 16.04.2015.год.
- ЈКП Водовод, Крушевац бр.50/2 од 30.04.2015.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр.4488 од 27.04.2015.год.
- Републички сеизмолошки завод, бр.02-237-2/15 од 21.04.2015.год.
- Директорат цивилног ваздухопловства републике Србије, бр.5/3-09-0058/2015-0002 од 04.05.2015.год
- Министарство пољопривреде и заштите животне средине, бр.320-11-03295/2015-14 од 23.04.2015.год
- ЈП Склоништа, бр.42-5/15-1 од 15.04.2015.год
- Агенција за заштиту животне средине, бр.748/2015 од 07.05.2015.год.
- Завод за заштиту природе Србије, бр.020-71/2 од 09.06.2015.год.
- Министарство одбране број 1635-2 од 28.05.2015.год.

### 4. Прибављене подлоге за израду плана



### 5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана
- Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана

### 6. Мишљења надлежних органа и институција

- „Железнице Србије“ АД, Сектор за стратегију и развој, број 13/15-1206 од 03.08.2015.год.

# **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

 8000036679012	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>		Република Србија Агенција за привредне регистре
----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

<b>ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК</b>	
Матични / Регистарски број	17119915

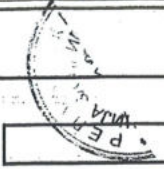
<b>СТАТУС</b>	
Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

<b>ПРАВНА ФОРМА</b>	
Правна форма	Јавно предузеће

<b>ПОСЛОВНО ИМЕ</b>	
Пословно име	DIREKCIJA ZA URBANIZAM I IZGRADNJU JP KRUSHEVAC

<b>ПОДАЦИ О АДРЕСАМА</b>	
Адреса седишта	
Општина	Крушевац
Место	Крушевац
Улица	Косанчићева
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /

<b>ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ</b>	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	10. јануар 1997
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100474793
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	840-513641-50

	840-30036845-71 840-1387741-48	
Подаци о статусу / оснивачком акту	Датум важећег статуса	
	Датум важећег оснивачког акта	30. мај 2013

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	Војкан	Презиме Тугулић
ЈМБГ	0301968781014	
Функција	в.д. директора	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>		
<b>Председник надзорног одбора</b>		
Име	Небојша	Презиме Јовковић
ЈМБГ	0312977781037	
<b>Чланови надзорног одбора</b>		
1. Име	Биљана	Презиме Тимотијевић Арсић
ЈМБГ	2612970786034	
2. Име	Данијела	Презиме Јаковљевић
ЈМБГ	0205971786044	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013



Сувласништво удела од	износ(%)
100,00000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Марина М. Радовановић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1804966786030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0135 03



У Београду,  
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*  
Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА  
ОСНОВА ПЛАНА**

## 1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27, 35 и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС),члана 29. и 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената, ("Сл.гласник РС", бр.31/2010 ,69/2010 и 16/2011) и члана 19. Статута града Крушевца («Сл.лист града Крушевца», бр.8/2008),Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 18.06.2014.године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ПАЊЕВАЦ“**  
**У КРУШЕВЦУ**  
**Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу( у даљем тексту: План детаљне регулације).

**Члан 2.**

Циљеви израде Плана детаљне регулације су :

- Дефинисање и разградња планских решења из стратешких планских докумената, Стратегије за унапређење положаја Рома града Крушевца и Локалног акционог плана за становање.
- Дефинисање правила уређења,правила изградње и посебне услове и инструменте за решавање конфликта у простору,легализације неформалних насеља или процене адекватности ромских насеља и примена адекватног модела становања у циљу унапређења услова живота у ромским насељима.
- Усклађивање даљег урбаног развоја и уређења подручја плана са одредбама и елементима Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС),као и стварање услова за уређење и изградњу површин ајавне намене,слободних и зелених површина и одређивања услова за изградњу саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

**Члан 3.**

План детаљне регулације чини постојећа улица Звечанска,западна граница формирана је обухватајући крајње парцеле к.п.бр.1038/37,1038/30,1038/31,1038/32, 1038/24,1038/51,1038/57,1047/5,2109/1,1047/5,1047/12,1047/8 и 1051/1 све КО Лазарица,северна граница обухвата крајње парцеле

к.п.бр.1051/2,1052/2,1262/4,1262/3,део 1272/6 и 1271 све КО Лазарица и источна граница иде левом обалом Гарског потока сев до укрштаја са улицом Звечанском.

Описана граница планског подручја је дата као прелиминарна.

Укупна бруто површина комплекса обухваћеног Планом детаљне регулације износи око 17 хектара.

#### **Члан 4.**

План детаљне регулације садржи нарочито:

- 1) границу плана и обухват грађевинског подручја,поделу простора на посебне целине и зоне;
- 2) детаљну намену земљишта;
- 3) регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- 4) нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план) ;
- 5) попис парцела и опис локације за јавне површине,садржаје и објекте;
- 6) коридоре и капацитете за саобраћајну,енергетску,комуналну и другу инфраструктуру ;
- 7) локације за које се ради урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- 8) правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- 9) друге елементе значајни за спровођење плана детаљне регулације.

#### **Члан 5.**

Израда Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ биће завршена у року од 90 дана од дана добијања свих потребних услова и сагласности од надлежних органа, установа и јавних предузећа која су овлашћена да утврђују посебне услове за заштиту, уређење простора и изградњу објеката у фази израде планског документа.

#### **Члан 6.**

Јавна набавка за израду планског документа није расписана,обзиром да плански документ израђује ЈП "Дирекција за урбанизам изградњу" Крушевац,чији је оснивач Град Крушевац,а коме су поверени ти послови од стране оснивача.

Средства за израду Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ обезбеђују се у Буџету града Крушевца.

#### **Члан 7.**

Није потребно приступити изради стратешке процене на животну средину.

#### Члан 8.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана детаљне регулације на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Бр.350-343/2014



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Живан Николић



- ЛЕГЕНДА**
- Граница насеља
  - Граница урбанистичке зоне
  - Граница заштитне зоне
  - Граница олаз
  - ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОЂАВИ**
  - построја електроенергетика
  - построја водовода
  - построја телекомуникациона мрежа

- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- ПОДРОБНО СМОНУЈУЋЕ СРЕДЊИ ПОСРЕД
  - ЗОНК
  - ЗАШТИТНО СРЕДЊИ
  - ТРАКА ЖЕЛЕЗНИЧНЕ ПУТЕ



ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И НАПЛАТУ  
 КРУШЕВАЦ

ПРОЈЕКТНИ ИНЖИЊЕР:  
**ПРЕТЕХНИКА НАМЕНА ПОВРШИНА**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРОЈЕКТА:  
 ДИП. ИНЖ. А. Д.

РАЗМЕР: 1 : 1000  
 КОП. БР. (КАД.) П.Ј.У.1  
 ЛИСТ: 1

ПДР  
 ПАНЈЕВАЦ





На основу члана 27., 35. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/13 и 98/13), члана 29. И 38. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл.гласник РС", бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл.лист града Крушевца" бр. 8/08 и 5/2011),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 17. 09. 2014. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА**  
**" П А Њ Е В А Ц " У К Р У Ш Е В Ц У**

**Члан 1.**

У Одлуци о изради Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу ("Службени лист града Крушевца" бр.3/2014), члан 6. мења се и гласи:

" Члан 6.

Јавна набавка за израду планског документа није расписана, обзиром да плански документ израђује ЈП "Дирекција за урбанизам изградњу" Крушевац, чији је оснивач Град Крушевац, а коме су поверени ти послови од стране оснивача.

Средства за израду Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" што укључује израду катастарско-топографских подлога као и трошкове обрађивача Плана, обезбеђују се кроз пројекат "Овде смо заједно – европска подршка инклузији Рома" који спроводи Мисија ОЕБС у Србији а финансира Европска Унија кроз ИПА 2012 фондове."

**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

1 Број: 350-578 /2014



ПРЕДСЕДНИК  
Живан Николић

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ  
ГРАД КРУШЕВАЦ

23 SEP 2014

Примљено			
Орг.јед.	Број	Датум	Врлоновт
Т	4436		

2. Извод из графичког дела ГУП Крушевац 2025)



# ГРАД КРУШЕВАЦ

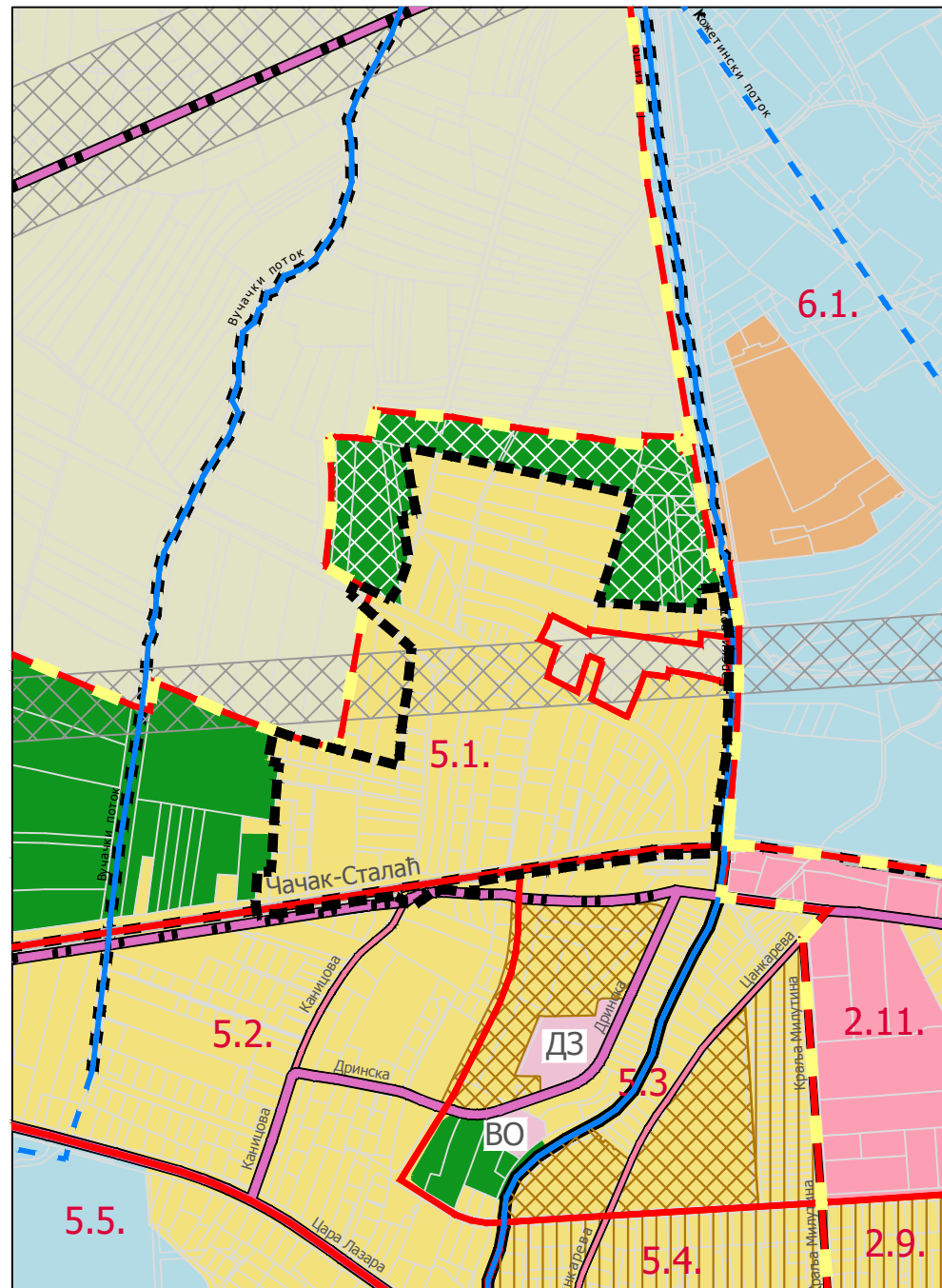
## ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ  
НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

### ЛЕГЕНДА

-  Граница плана детаљне регулације стамбеног насеља "Пањевац" у Крушевцу
-  Граница просторних зона
-  Граница урбанистичких целина
-  5.1. Ознака урбанистичких целина
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
-  СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
-  СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха
-  ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
-  ПАРК
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
-  ДЗ дечија заштита
-  ВО верски објекат
-  ЗОНЕ ЗАШТИТЕ
-  пруга



размера:  
**1 : 5000**

### 3. Подаци и услови надлежних институција

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Ул. Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац

Број: 0-1-2-64/1

Датум: 08.06.2015. 12. 06. 2015

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
1802 ГРАДСКА УПРАВА

16 JUN 2015	
IV	01 350-165/2014
НЕЛА	

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације насеља „Пањевац” у Крушевцу

На основу вашег захтева број 350-165/2014 од 06.05.2015, који је код нас заведен дана 12.05.2015. под бројем ТЕХ-64 и достављене документације у дигиталном облику (CD – Текстуални и графички прилог Плана детаљне регулације), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 – ТС Чвор Дедина
2. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 – ТС Ћићевац
3. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2
4. 110 kV бр. 1158 ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 4

којима управља ЈП „Електромрежа Србије” једним својим делом укрштају, или се налазе у близини обухвата предметног Плана детаљне регулације (ситуације достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система за период од 2015. године до 2024. године и плану Инвестиција, у близини обухвата предметног ПДР планирана је реконструкција ДВ 110kV ТС Крушевац 1 – ТС Чвор Дедина (од ТС Крушевац 1 до стуба 24) којим управља ЈП „Електромрежа Србије”.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод и у близини далековода условљена:

- ✓ „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014),
- ✓ „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),
- ✓ „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV” („Сл. лист СФРЈ” број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ” број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СФРЈ” број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V” („Сл. лист СРЈ” број 61/95),
- ✓ „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења” („Сл. гласник РС” број 36/2009) са припадајућим правилницима,
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења” („Сл. лист СФРЈ” број 68/88),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности”,

као и „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи” (Сл. лист СФРЈ број 68/86),

У случају градње у близини или испод далековода, потребна је сагласност ЈП „Електро mreжа Србије”, при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством ЈП ЕМС ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЈП „Електро mreжа Србије”).
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде:

- 1) Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далеководва.  
Заштитни појас далековода износи: 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.  
Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората.
- 2) Елабората утицаја далековода на планиране објекте од електропроводног материјала.  
Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.
- 3) Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове.  
Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката од општег интереса (према закону о експропријацији) са пратећом инфраструктуром потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између ЈП „Електро mreжа Србије” и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици” („Сл. гласник РС”, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи” („Сл. гласник РС” број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном савету ЈП „Електро mreжа Србије”, уради техничка документација за реконструкцију и достави ЈП „Електро mreжа Србије” на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих

Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници ЈП „Електро mreжа Србије”.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода напонског нивоа 110 kV буде 10 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови који се морају испунити:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносни размак од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не сме се садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трафостаницама (разводним постројењима) могу радити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Милошу Спаићу на тел. 011/3957-096.

С поштовањем,



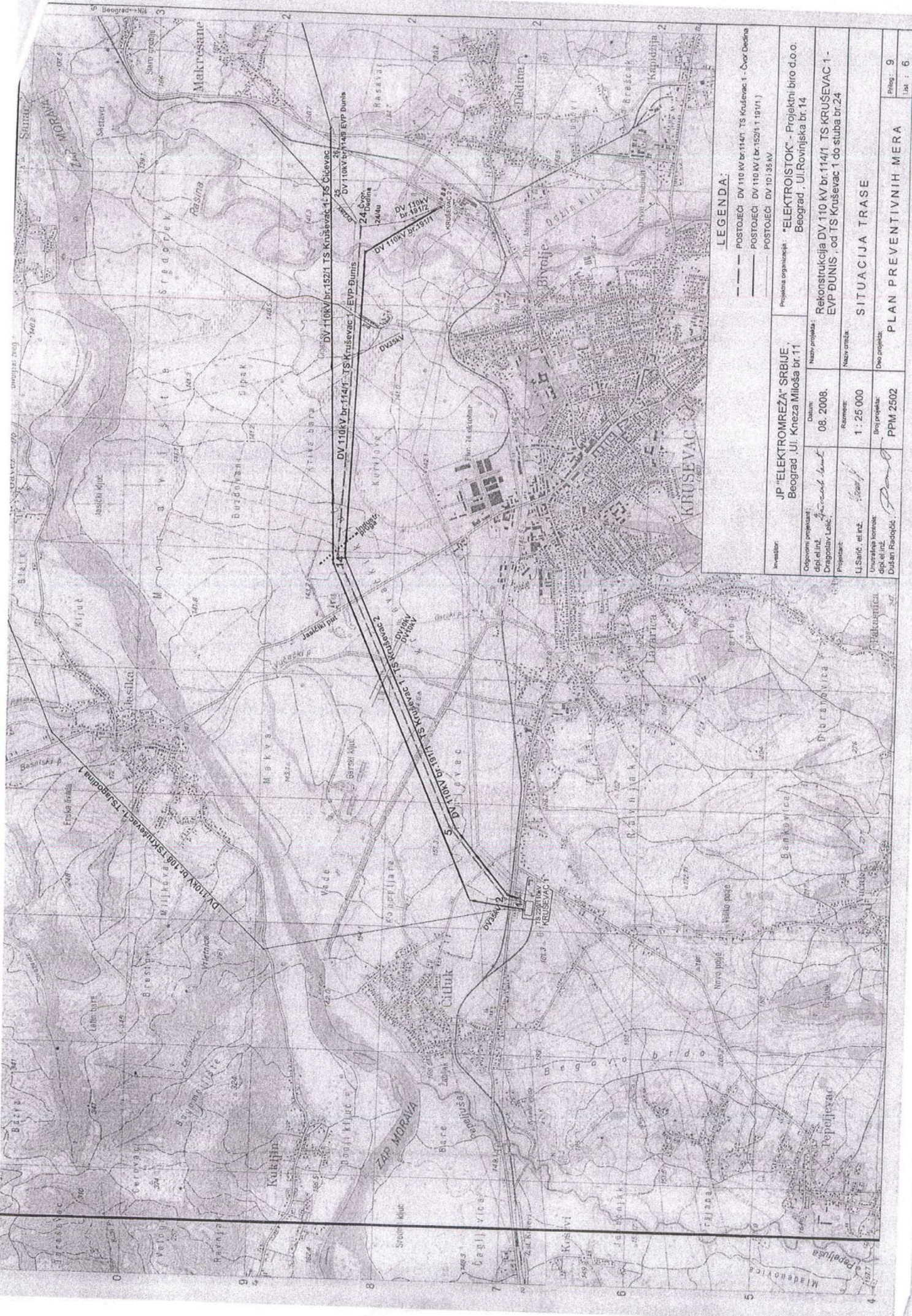
Извршни директор за пренос  
електричне енергије

Илија Цвјетић, дипл. инж. електр.

Прилог: Као у тексту

Доставити:

- Погон преноса Крушевац
- Сектор за Инвестиције
- Погон Техника - Сектор за ДВ
- Архива

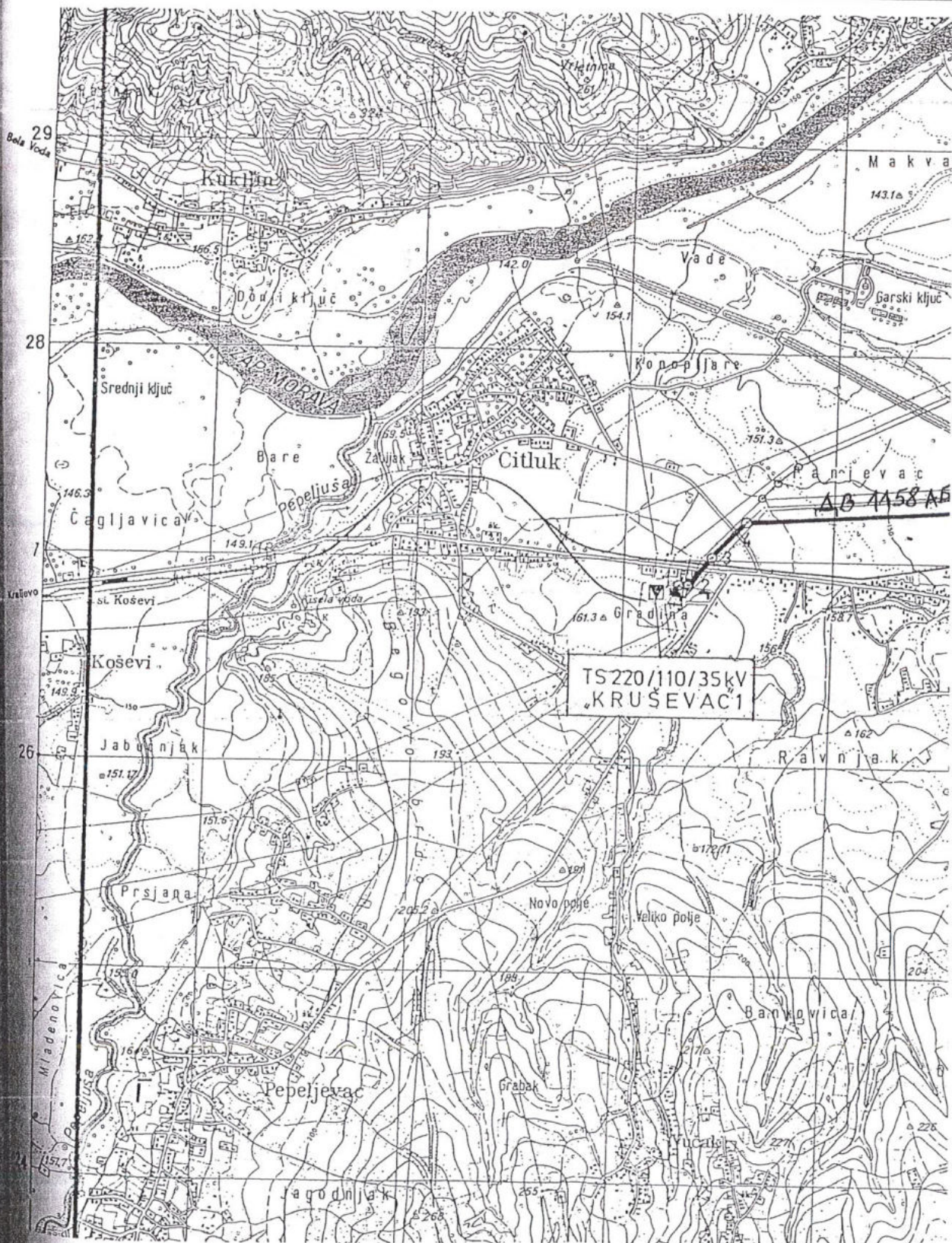


**LEGENDA:**

- — — — — POSTOJEĆI DV 110 KV br.114/1 TS Krusevac 1 - Čvor Odelina
- — — — — POSTOJEĆI DV 110 KV (br.152/1 i 191/1)
- — — — — POSTOJEĆI DV 101,35 KV

Investitor:	JP "ELEKTROMREŽA" SRBIJE, Beograd, Uli. Kneza Miloša br.11		
Projektna organizacija:	"ELEKTROISTOK" - Projektni biro d.o.o. Beograd, Uli. Rovinjska br.14		
Odgovorni projektant: dipi el. inž.	Datum:	08. 2008.	
Dragoslav Lukić			
Projektant:	Šifra:	1 : 25 000	
Lj.Šarić, el. inž.			
Uređivačka jedinica: dipi el. inž.	PPM 2502		
Dušan Petrović			
<b>SITUACIJA TRASE</b>			
<b>PLAN PREVENTIVNIH MERA</b>			
			Prilog: 9
			Lst: 6





Broj projekta:	100 - 13792
Datum:	2.2012
Prilog:	11
List:	3



Naziv crteža :  
SITUACIJA TRASE DALEKOVODA

Objekat :  
110kV DV br.1178AB TS Kruševac 1- TS Kruševac 4  
Zamena zaštitnog užeta uzetom sa optičkim vlaknima(OPGW)

Odg. projektant	D. Ješić dipl. el. inž.
Obradio	A. Terzić dipl. el. inž.



"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина 6

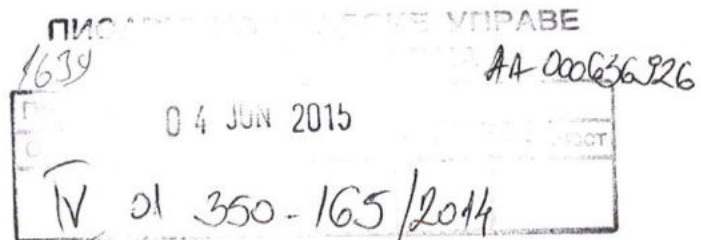
СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс: 3616-773

Број: 13/15-785

Дана: 26.05.2015. године

Наш знак: СН



ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПАК: 671605

ПРЕДМЕТ: Услови "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

Примили смо ваш захтев број: 350-165/2015 од 19.05.2015. године, у коме тражите услове "Железнице Србије" ад за потребе израде Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу.

"Железнице Србије" ад у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС), новим изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 132/14), Законом о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Законом о железници (Службени гласник РС број 45/13), Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана који се састоје из:

- а) Описа постојећег стања
- б) Планираног развоја железнице у обухвату подручја предметног Плана
- в) Услови железнице за израду предметног Плана

#### а) Опис постојећег стања

На предметном подручју, за које се израђује План детаљне регулације, налази се следећа железничка инфраструктура:

1. Регионална железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини око 0,530 km (од наспрам km 16+008 до наспрам km 16+538), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
2. Путни прелаз у km 16+358 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

## б) Планирани развој железнице у обухвату подручја предметног Плана

На основу развојних планова „Железнице Србије“ ад као и према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) планира се:

1. Ревитализација и модернизација једноколосечне железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.
2. Задржавање земљишта на којем „Железнице Србије“ ад има право коришћења за потребе развоја железнице као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

## в) Услови железнице за израду предметног Плана

### I Посебни услови

На основу Закона о железници (Службени гласник РС број 45/13), Закона о безбедности и интероперабилности железнице (Службени гласник РС број 104/13), Правилника који важе на железници и расположиве документације, услови „Железнице Србије“ ад су следећи:

1. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз преко железничке пруге.
2. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута.
3. Пре дефинисања саобраћајница у предметном плану, потребно је се за сваки планиран укрштај градске и железничке инфраструктуре појединачно, прибави сагласност „Железнице Србије“ ад, што је у складу са чланом 49. Закона о железници који гласи: „Железнице Србије“ ад одређују место укрштања пута и пруге у складу са условима за уређење простора и условима за безбедност саобраћаја, у споразуму са управљачем некатегорисаних путева“.
4. Приликом израде предметног Плана, објекте планирати на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Изузетно се могу планирати објекти који нису у функцији железничког саобраћаја, а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења и уколико је изградња тих објеката предвиђена урбанистичким планом локалне самоуправе која прописује њихову заштиту и о свом трошку спроводи прописане мере заштите тих објеката. Уколико је због просторних ограничења предвиђена изградња објеката на растојању мањем од 25 m, изузетно се, изван насељеног места, а ради омогућавања приступа железничкој инфраструктури, објекти могу планирати на следећи начин:
  - a. Ако се железничка пруга налази у нивоу терена, објекти се могу планирати на удаљености од најмање 13 m од осе најближег колосека, али не мање од 5 m од стабилних постројења електричне вуче.
  - b. Ако се железничка пруга налази на насипу, објекти се могу планирати на удаљености не мањој од 6 m од ножице насипа, али не мање од 12 m од осе најближег колосека.
  - c. Ако се железничка пруга налази у усеку или засеку, објекте је могуће планирати на удаљености од најмање 12 m рачунајући од ивице усека или засека.



- d. Објекте планирати ван граница земљишта чији је корисник „Железнице Србије“ ад.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 m од осе крајњег колосека, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
  6. Планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
  7. Уколико је предвиђена изградња комуналне инфраструктуре, укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода).
  8. Могуће је планирати уређење зелених површина унутар предметног простора при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 m рачунајући од спољне ивице пружног појаса.
  9. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија, отпадних материјала као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода, тако да воде ка трупу железничке пруге.
  10. За градњу објеката у заштитном пружном појасу као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) неопходно је прибавити Техничке услове од "Железнице Србије" ад, Сектора за стратегију и развој, као и сагласност на пројектну документацију за градњу у заштитном пружном појасу у коридору железничке пруге.
  11. Приликом израде предметног плана не планирати претварање пружног земљишта у грађевинско земљиште или промену намене истог, већ предметно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

## II Општи услови

Општи услови железнице које треба имати у виду при изради предметног Плана детаљне регулације, а према Закону о железници и Закону о безбедности и интероперабилности железнице, као и другим прописима који важе на железници, су следећи:

1. **Железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
2. **Железничка инфраструктура** обухвата: доњи и горњи строј пруге, објекте на прузи, станичне колосеке, телекомуникациона, сигнално-сигурносна, електровучна, електроенергетска и остала постројења и уређаје на прузи, опрему пруге, зграде железничких станица са припадајућим земљиштем и остале објекте на железничким службеним местима који су у функцији организовања и регулисања железничког саобраћаја са земљиштем које служи тим зградама, пружни појас и ваздушни простор изнад пруге у висини од 12m, односно 14m код далековода напона преко 220kV, рачунајући од горње ивице шине. Железничка инфраструктура обухвата и изграђени путни прелаз код укрштања железничке инфраструктуре и пута изведен у истом нивоу са обе стране колосека у ширини

од три метра рачунајући од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

3. **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко – технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
4. **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
5. **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави коначан текст Плана детаљне регулације „Пањевац“ у Крушевцу, Сектору за стратегију и развој, „Железнице Србије“ ад, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и железничке инфраструктуре.

Достављено: 1. Дирекцији за инфраструктуру  
2. Дирекцији за превоз

ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ  
  
Марија Сарић, дипл.инж.саоб.



1506

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

Газиместанска бр. 1

На основу Вашег захтева број 350-165/2014 од 16.04.2015.године, наш број 953-8364 од 20.04.2015. године, упућеног ЈП „Путеви Србије“, за издавање услова за Рани јавни увид Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу, а у складу са чланом 45 а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 31/2010) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 69/2010), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гласник РС“, бр 105/2013) и Уредбом о изменама Уредбе о категоризацији („Сл.гласник РС“, бр 119/2013.), у оквиру границе плана не налазе се објекти из надлежности ЈП „Путеви Србије“, па стога немамо посебних услова за предметни план.

Контакт: Светлана Јелић, инж.грађ., тел: 011 30 40 695

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И  
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

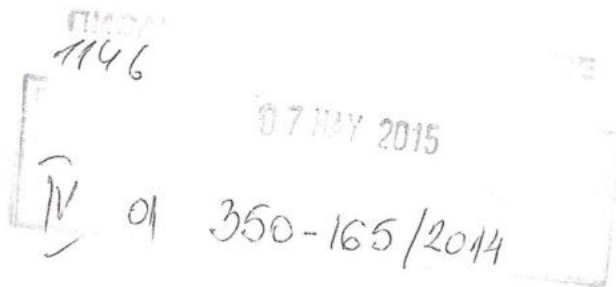
Београд, Таковска 2

РЕГИЈА КРАГУЈЕВАЦ  
ИЗВРШНА ЈЕДИНИЦА КРУШЕВАЦ

Немањина 2, 37000 Крушевац

Број: 135808/10-2015

Датум:



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац  
улица Газиместанска бр. 1

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за прибављање претходних услова за потребе израде Плана детаљне регулације „ПАЊЕВАЦ“ у Крушевцу

**ВЕЗА :** Ваш захтев заведен у „Телеком Србија“ под бројем 135808/1-2015 од 14.04. 2015. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана детаљне регулације „ПАЊЕВАЦ“ (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

---

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра Лазарица

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана па није учртана на приложеном ситуационом плану.

На наведеном подручју услуга мобилне телефоније је омогућена преко базе станице КС Стари Млин – КС27.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу учртана црвеном линијом). Примарна ТК мрежа (деоница



претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна, а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима)..

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (IPAN и mIPAN) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље. На подручју предметног ПДР-а планирају се 4 нова приступна уређаја: mIPAN Лазарица 10, mIPAN Лазарица 11, mIPAN Лазарица 12 и mIPAN Лазарица 40 (на приложеном графичком приказу извештаја уцртани као пуни трапези црне боје).

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПДР – извршиће се децентрализација постојеће приступне мреже. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових mIPAN-ова и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће приступне мреже и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметног ПДР планирамо изградњу ОК за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

#### **2.2.3 Бежична ПМ**

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

## Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање, развој и инвестициону изградњу ИЈ Крушевац – контакт особа је Цветко Арсић, дипл. инж. ел. (моб. телефон 064/653-23-29, е-маил: [cvetko@telekom.rs](mailto:cvetko@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. ( е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

КООРДИНАТОР



Мирослав Пиперац, дипл.инж.ел.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Служби за ПРИ
- Архиви