

3227/2  
21.04.2015 год.

ПИСМАНИЦИОНА  
23 APR 2015  
IV 101 350-165/2014

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Одсек за урбанизам и грађевинарство  
КРУШЕВАЦ

На основу Вашег захтева број **350-165/2014** од 08.04.2015. године за издавање претходних услова за потребе измене ПДР насеља Пањевац у Крушевцу, достављеног Електродистрибуцији Крушевац 09.04.2015. године и заведеног под бројем 3227, дају се:

### ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ

за потребе "измене ПДР насеља Пањевац у Крушевцу"

#### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА:

##### 1. ТС 110/10 kV

Постојећи потрошачи у комплексу Пањевац у Крушевцу напајају се из ТС 110/35kV Крушевац 4, инсталисане снаге 31,5 MVA.

- 110/35kV „ Крушевац 4"

Максимално достигнуто месечно оптерећење је било 18,82 MVA у фебруару месецу 2014. године.

- Оптерећење фебруар 2014

Назив ТС	Sn (MVA)	Wa (kWh)	Wr (kVArh)	cos φ	Pmax (KW)	Snopt (MVA)	Snopt TS (MVA)
Крушевац 4 110/10 kV	31,5	7.664.184	2.633.895	0,95	17952	18,82	18,82

##### 2. ТС 10/0,4 kV далеководи 110 kV, 35 kV и водови 10kV

###### А) ТС 10/0,4 kV

Табела 1-списак трафостаница које су обухваћене планом

Место	Ниво	Врста	Назив	Власник	Шифра	Снага[KW]
Пањевац	10 KV	ТС СН/НН	ТС 10/0.4 kV Лазарица Пањевац	ЕД	152789	250

###### Б) Далеководи 110,35 kV

На подручју „ Пањевац у Крушевцу" постоје далеководи 110 и 35 kV, и то:

1. Далековод 110 kV "Крушевац 1 – Крушевац 4"
2. Далековод 35 kV "Крушевац 1 – Крушевац 4"

- Ц) На подручју „ Пањевац у Крушевцу" постоје кабловски водови 10 кV, и то:
1. Вод 10 кV "ТС ЕПС – ТС Лазарица Пањевац"
  2. Вод 10 кV "ТС Лазарица Пањевац" – ТС Партизанка Дијана"

## ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ОБЈЕКТА

### Тресе водова 10кV и локације ТС 10/0,4кV

#### ТС 10/0,4кV:

ТС Лазарица Пањевац је лимена са енергетским трансформатором 250кVА крајње инсталисане снаге 250кVА и оптерећена је 94%.

У случају да се постојећи објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге) потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4кV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630кVА или 2x630кVА, за потребе сваке локације на којој се граде објекти.

Планом детаљне регулације "измене ПДР Пањевац у Крушевцу" обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

#### **Општи услови:**

Постојећи подземни кабловски водови су геодетски снимљени и изкартирани, а подаци о њима се налазе у Геодетском заводу.

Избором локације нових ТС 10/0,4 кV морају бити обезбеђени услови за прилаз ТС-ци теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 м и висина 4,0 м без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз да прође 8 нисконапонских и два 10 кV кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

#### Водови 10кV :

Тресе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 кV могуће је дати предлог траса подземних кабловских водова 10кV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 кV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

#### Водови ниског напона:

За потрошаче већих снага предвидети подземну мрежу-прикључке, а за потрошаче из категорије „широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати тресе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.



Директор огранка

Стефановић Саша, дипл. инж. ел.



Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Регионални центар Електросрбија  
Димитрија Туцовића 5, 36000 Краљево  
Тел. 036 304 398, 036 304 399  
Факс 036 321 429  
office@elektrosrbija.rs  
www.elektrosrbija.rs



ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
КРУШЕВАЦ

"ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд  
Регионални центар Електросрбија Краљево  
ОДС – ОГРНАК КРУШЕВАЦ  
Број : 3227/2/1  
Датум: 15.07.2015. год.

ПРЕДМЕТ: Допуна ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА за потребе „измене ПДР насеља  
Пањевац у Крушевцу"

Допуна ПРЕТХОДНИХ УСЛОВА за потребе „измене ПДР насеља Пањевац у  
Крушевцу" се односи на део у коме су поменути надземни водови. На датом  
комплексу се налазе и следећи далеководи:

- Далековод 35 кV "ТС 220/110/35 кV Крушевац 1 – ТС 35/10 кV Сталаћ "  
(није у функцији),
- Далековод 10 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 4 – ТС 10/0,4 кV Читлук ливаде ",
- Далековод 10 кV "ТС 110/35/10 кV Крушевац 4 – ТС 10/0,4 кV Пањевац "

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Пријем:	15.07.2015.		
Орг.јед.	Број	Град	Функција
1	3050		



Директор огранка  
Саша Стефановић, дипл.инж.ел.

ДАТЕКОВОЕ 35KV  
ТС 220/110/35KV КРПШЕВКА 1 -  
-ТС 35/10KV СТАНЦИЯ  
(ИЩЕ В ФУНКЦИИ)

ДАТЕКОВОЕ 10KV  
ТС 110/35/10 КРПШЕВКА 4  
-ТС 10/0,4KV ЧИСТАЯ-ИВАКЕ

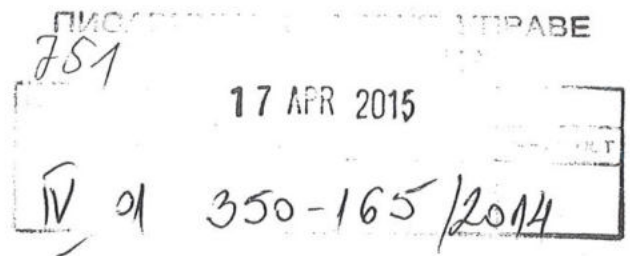
ДВОСТРУКНОЕ ДАТЕКОВОЕ 35KV  
ТС 220/110/35KV КРПШЕВКА 1 -ТС 110/35/10KV КРПШЕВКА 4

ДВОСТРУКНОЕ ДАТЕКОВОЕ 110KV  
ТС 220/110/35KV КРПШЕВКА 1 -  
-ТС 110/35/10 КРПШЕВКА 4

ДАТЕКОВОЕ 10KV  
ТС 110/35/10KV  
КРПШЕВКА 4  
-ТС 10/0,4KV ПАРКОВАЯ



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење у Крушевцу  
07/19 Број 217-84/15  
Дана 16.04.2015. године  
К Р У Ш Е В А Ц



ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одсек за урбанизам и грађевинарство  
Газиместанска 1, Крушевац

Разматрајући Ваш захтев, бр. 350-сл/2015 од 08.04.2015. године, за добијање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавам Вас да је за израду Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закона о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр.44/77 и 18/89);
- Правилника тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.30/91);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;

- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница;
- Стандарда СРПС ТП 21, СРПС ТП 19 и др.

Такса није наплаћена сходно чл.18 Закона о републичким административни таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03 и 57/14).

/А.С./

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

ГЛАВНИ ПОЛИЦИЈСКИ ИНСПЕКТОР  
Стандар Лазаревић



*Handwritten signature of Stankard Lazarević*

Предмет: Претходни услови за потребе израде Плана детаљне регулације  
"Пањевац" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева бр. 350-165/2014, према приложеним ситуацијама  
ЈКП "Водовод - Крушевац" издаје следеће:

### Претходне услове за потребе израде Плана детаљне регулације "Пањевац" у Крушевцу

По вашем захтеву бр.61/2015 од 25.03.2015. достављен Вам је предмет -  
пројектни задатак за реконструкцију и изградњу водоводне мреже; за  
реконструкцију и изградњу фекалне канализације као и за изградњу атмосферске  
канализације у улицама: Приштинска, Звечанска и Каницова, где је детаљно  
описано постојеће стање и предмет израде пројектне документације што се тиче  
водоводне мреже, фекалне канализације и атмосферске канализације.

На приложеном ситуационом плану уцртана водоводна мрежа одговара подацима  
којима располаже ЈКП "Водовод-Крушевац", са тиме да се пречници не поклапају  
са подацима којима располаже ЈКП "Водовод-Крушевац", тако да смо изменили тај  
податак:

Ул.Приштинска	-водоводна мрежа АЦЦØ300мм; ТПЕ Ø90мм
Ул. Каницова	-водоводна мрежа ВПЛØ90мм
Ул.Исидоре Секулић	-водоводна мрежа ВПЛØ63мм
Ул. Ђорђа Јовановића	-водоводна мрежа ВПЛØ63мм
Ул.Милешевска	-водоводна мрежа ВПЛØ50мм

#### Постојеће стање

Насеље "Пањевац" у Крушевцу има делимично изграђену водоводну и  
канализациону мрежу. Водоводна мрежа изграђена је 1989.год., а канализациона  
1997 година.

Водовод је изграђен у складу са Актом о Урбанистичким условима издатим  
на основу Дуп-а.

Канализација је изграђена 1997-98 године (у режији Месне Заједнице) уз  
изведена одступања од ДУП-а, због нерешених имовинско правних односа на  
трасама предвиђеним за изградњу и недостатка финансијских средстава па је  
изградња појединих планираних деоница изостављена, а прикључења појединих  
парцела нису извршена директно на уличну мрежу, већ преко суседних парцела,  
што није у складу са Одлуком о градском водоводу и канализацији.

Према ДУП-у изградња атмосферске канализације је предвиђена у  
ул.Приштинској и до сада није изграђена.

Поједине деонице водовода и канализације нису у исправном стању и често  
долази до кварова, односно до потребе за поправкама или до зачепљења и  
изливања воде у случају канализације.

С обзиром да предстоји изградња саобраћајница и асфалтирање у  
улицама: Приштинској, Звечанској и Каницовој у оквиру ДУП-а блок "Б", намеће се  
потреба да се пре изведене саобраћајнице и асфалтирања изврши реконструкција  
делова постојеће мреже водовода и канализације на којима не постоје адекватне  
инсталације.

## Предмет израде пројектне документације

На основу стања постојеће инсталације на терену планираних инсталација у оквиру ГУП-а - блок "Б" и очекиваног стања потреба у обухвату ГУП-а(блок А + блок Б) потребно је урадити техничку документацију (пројекат за Грађевинску дозволу и пројекта за Извођење) за следеће радове:

### 1. Водовод

1.а Реконструкцију - замену постојеће водоводне цеви од полиетилена новом у Приштинској улици од нивоа ул. Ђорђа Јовановића (Т2А на цртежу) до границе блокова А и Б (Т2Б)

1.б. Изградњу цевовода од улива улице Каницове до границе плана у ул. Приштинској.

1.ц. Изградњу деонице цевовода у ул.Звечанској од раскрснице са ул.Каницовом до границе плана у ул.Звечанској

- За све наведене деонице (1а, 1б, 1ц) предвидети уградњу полиетиленских цеви од тврдог полиетилена ПЕ 100, пречника Дн 90 за притиске 10 бара.

- На деоницама где се врши реконструкција и изградња нових цевовода предвидети искључење старих деоница са водоводне мреже, а постојеће прикључке повезати на нове цевоводе на местима где је то потребно предвидети прикључне везе тј. њихове изводе ван коловоза како се касније при изради прикључака не би раскопавале асфалтне површине.

- На постојећим и новим деоницама цевовода предвидети уградњу неопходног броја хидраната, затварача и шахтова за смештај затварача

### 2. Фекална канализација

2.а. Реконструкцију- замену постојећих канализационих цеви у ул. Приштинској на шрафираним деоницама цртежа у прилогу у укупној дужини (80м +160м). Тачне мере пројектант може да добије од ЈКП"Водовода-Крушевац".

2.б. Изградњу фекалне канализације од улива ул.Каницове у ул.Приштинску до границе плана у ул.Приштинској

2.ц. Изградњу фекалне канализације у ул.Звечанској, по целој дужини улице у оквиру Генералног плана.

-Канализацију предвидети од ПВЦ или ПЕ коругованих цеви за уличну канализацију пречника Дн 200мм. Темену чврстоћу цеви одредити према статичком прорачуну.

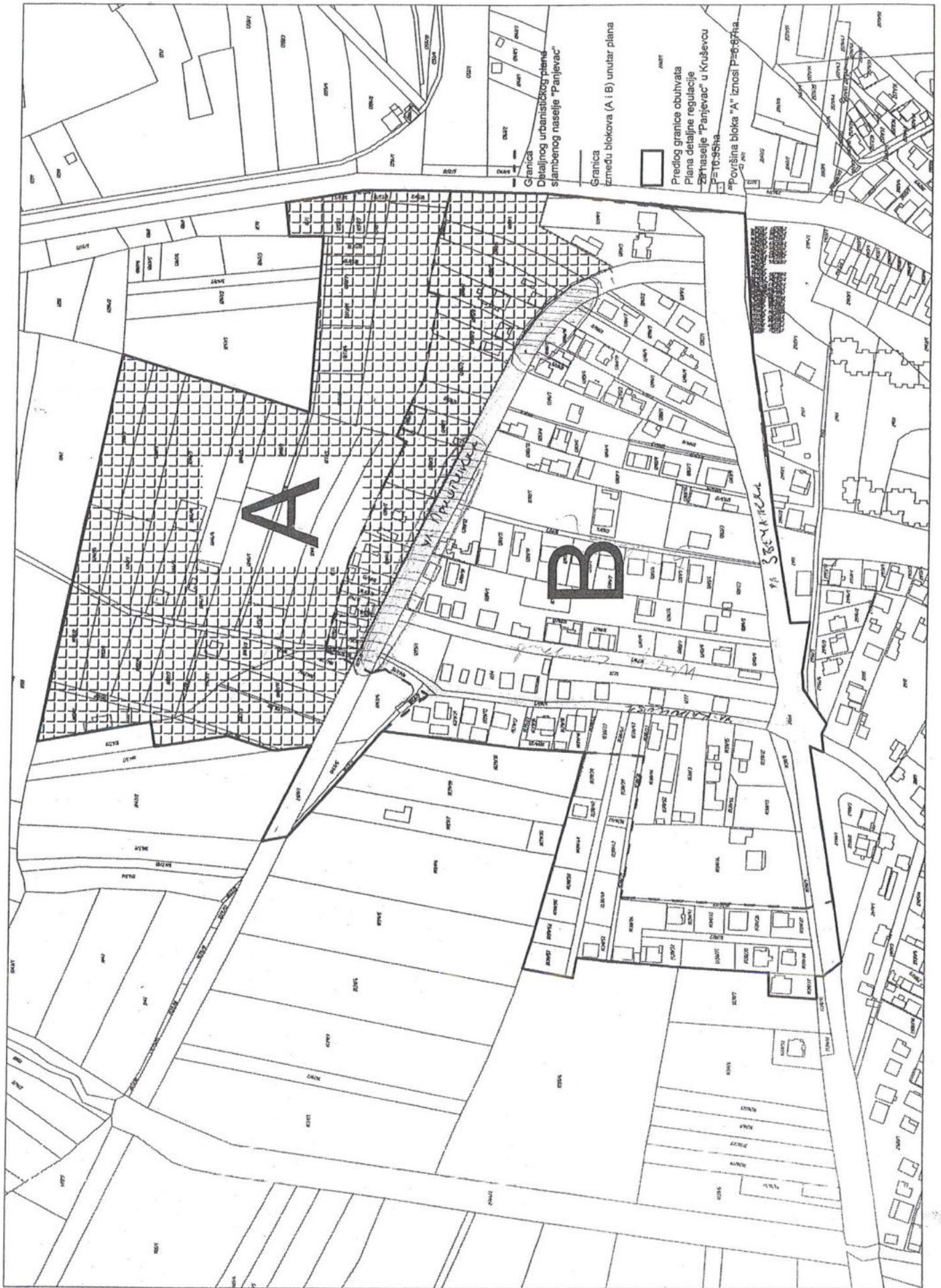
### 3. Атмосферска канализација

3.а. Израду атмосферске канализације у ул.Приштинској, према ДУП-у на деоници обухваћеној границом блока "Б" са уливом у Гарски поток.

3.б. Израду атмосферске канализације у ул.Звечанској и заједно улици у Гарски поток.

Канализације 3а и 3б спојити у Звечанској улици и заједно улици у Гарски поток. За димензионисање атмосферске канализације спровести хидраулички прорачун при чему треба узети у обзир меродавну кишу као и карактеристике сливног подручја.





Granična  
Dijeljnog urbanističkog plana  
sambenog naselje "Panjevac"

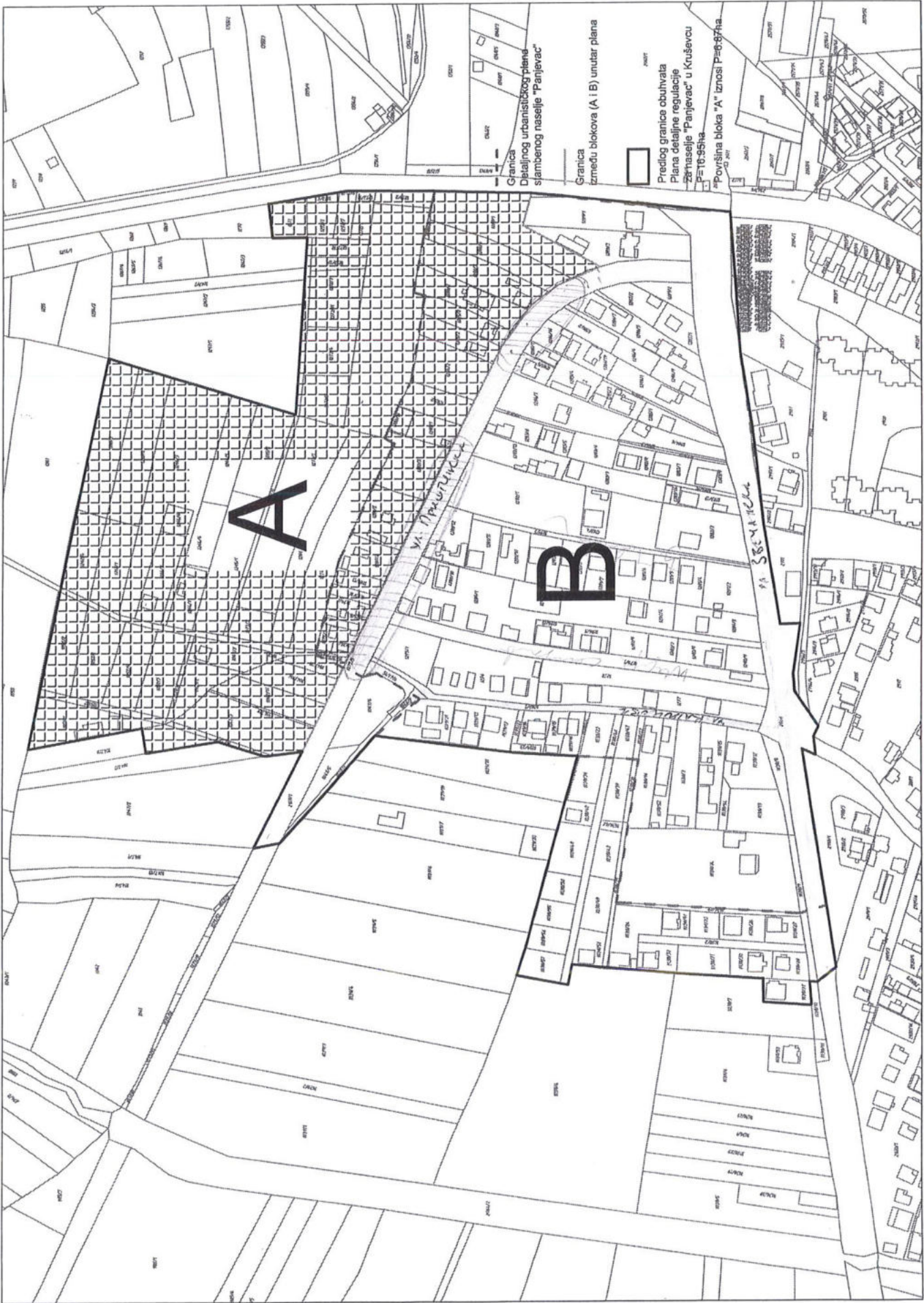
Granična  
između blokova (A i B) unutar plana

Predlog granice obuhvata  
Plana detaljne regulacije  
za naselje "Panjevac" u Kruševcu  
P=10-95ha  
"Površina bloka "A" iznosi P=6,87ha

A

B

385 M KRUŠEVAC





2

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

# Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Јасички путт бб, Телефони 037/426-482; 426-109 Факс: 037/442-180 Комерц: 441-255  
Текући рачуни: 205-85001-98 \* 255-9345-67 \* 275-10222099339-19 \* 160-7439-69 \* 165-8209-56

Republika Srbija  
Gradska uprava  
Grada Kruševca  
Odeljenje za urbanizam i  
građevinarstvo

Наш знак..... 4488 ..... Ваш знак .....

Крушевац ..... 27.04.2015 ..... год.

Е-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 7279094

ПИБ: 100319447

**PREDMET:** Davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Panjevac“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-сл/2015, od 08.04.2015. god., naš broj 3940, od 09.04.2015. god.) za davanje prethodnih uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije „Panjevac“ u Kruševcu, **br.350-165/2014**, dajemo vam

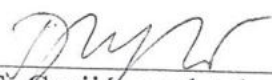
939  
PRETHODNE USLOVE

27 APR 2015


IV од 350-165/2014

za navedene radove bez uslova, obzirom da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.


Obradio:

  
(G. Grujić, građ. tehničar)

šef Službe razvoja:

  
(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

Direktor:

  
(D. Azdejković, dipl. ecc.)





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД

Број:02-237-2/15  
Датум: 21.04.2015.  
Београд  
Позив на број 350-165/2014

840

23 APR 2015

IV of 350-165/2014

### Сеизмолошки услови за

План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

Сходно члану 46 став 4 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013 и 98/2013) ови услови се издају без надокнаде.



Обрађивач  
*Бранко Драгичевић*  
Бранко Драгичевић, дипл.инж.

Сеизмолошким условима за потребе просторног планирања и пројектовања на локацији за

План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу са припадајућом инфраструктуром утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена.

На основу и по поступку прописаном Законом о планирању и изградњи, носилац израде плана у фази израде концепта планског документа (Члан 48.), прикупља податке о *посебним условима* који се односе на заштиту и уређење простора, између осталог и *Сеизмолошке услове*.

Основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према пропису: Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). На картама су приказани очекивани макросеизмички интензитети на површини терена за карактеристично тло.

По ЕН1998-1 улазни параметри за сеизмичку анализу при пројектовању изведени су из услова да се објекат, просечног века експлоатације од 50 година, не сруши, што одговара сеизмичком дејству са вероватноћом превазилажења од 10% у периоду од 50 година. Овај земљотрес има повратни период догађања од  $T_{NCR} = 475$  година. Други услов садржан је у захтеву да се ограничена оштећења могу јавити само као последица дејства земљотреса за који постоји вероватноћа да буде превазиђен од 10% у периоду од 10 година односно земљотресом који има просечан повратни период од 95 година.

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за

План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу израђене су:

1. Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  на локацији објекта ПРИЛОГ 1.
2. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s = 800 \text{ m/s}$ ) на локацији објекта изражено у јединицама гравитационог убрзања  $g$  ( $g = 9.81 \text{ m/s}^2$ ), ПРИЛОГ 2.
3. Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за емпиријски процењене: средњу брзину локалног тла до дубине 30м и одговарајући динамички фактор амплификације на максимално хоризонтално убрзања PGA, на локацији објекта изражено интензитетом земљотреса у степенима ЕМС-98 скале, ПРИЛОГ 3.
4. Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена за простор планске документације, ПРИЛОГ 4.
5. Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији објекта ПРИЛОГ 5.

## ПРЕПОРУКЕ

Параметре са карте дате у ПРИЛОГУ 3. користити као мере ограничења употребе простора у поступку просторног планирања.

На простору обухвата плана при прорачуну конструкције објеката морају се применити одредбе које се односе на прорачун а садржане су у Правилнику\*.

Чланови 7. и 8. Правилника\* обавезују на израду сеизмичке микрорејонизације-сеизмичког микрозонирања у припреми техничке документације као подлоге за израду главног пројекта.

На основу Правилника\* објекти који су предмет планске документације се могу разврстати у следеће категорије:

- објекти Ван категорије,
- објекти I категорије,
- објекти нижих категорија.

На основу члана 20. Правилника\*, за објекте I и нижих категорија може се спроводити поступак динамичке анализе и еквивалентног статичког оптерећења а за објекте ван категорије се искључиво примењује поступак динамичке анализе.

**Сеизмичка микрорејонизација** за потребе прорачуна сеизмичких параметара за израду техничке документације за Главни пројекат сходно члану 119 став 2 тачка 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гл. РС број 72/09) мора да обухвати:

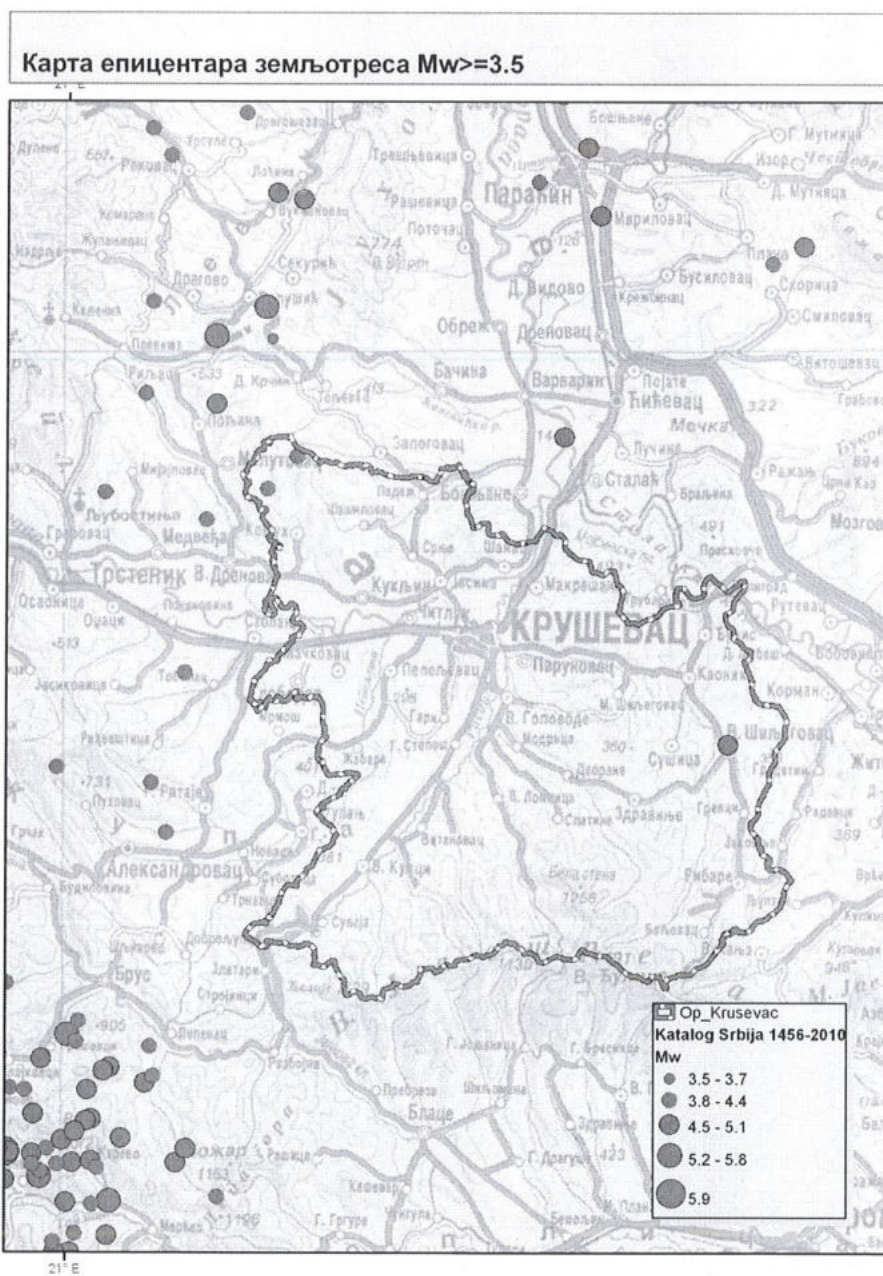
- **Дефинисање репрезентативног(их) геодинамичког(их) модела** локалног тла (изнад основне стене до нивоа фундамирања, односно до усвојене површине терена) конструисаних на основу свих расположивих резултата истраживања (геофизичких и сеизмичких каротажа бушотина, рефракционих профилских испитивања, геотехничких истраживања и истражног бушења). Геофизичким истраживањима до нивоа основне стене "bedrock" утврдити брзине простирања смичућих таласа и њихову промену са дубином.
- **Анализу динамичког одговора локалног тла** базирану на вредностима максималног хоризонталног обрзања PGA на основној стени са Карте сеизмичког хазарда за повратни период 475г., ПРИЛОГ 2. и резултатима прорачуна линеарног/нелинеарног одговора локалног тла на очекивану сеизмичку побуду.

**Сеизмички услови наведени у овом документу НЕ МОГУ представљати део техничке документације -основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије.**

\* Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90.)

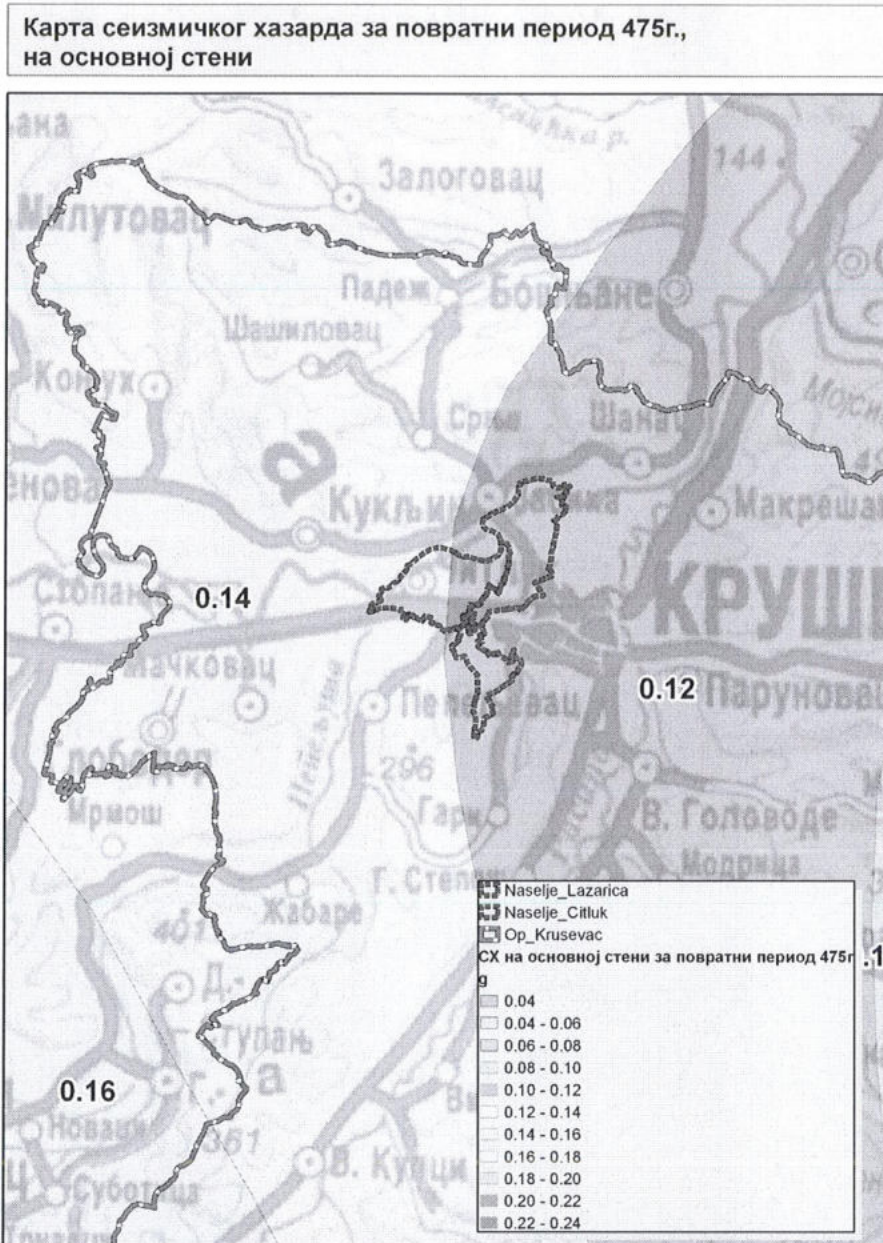
**ПРИЛОГ 1**

Карта епицентара земљотреса  $M_w \geq 3.5$  на локацији за План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу



**ПРИЛОГ 2.**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г., по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији за План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

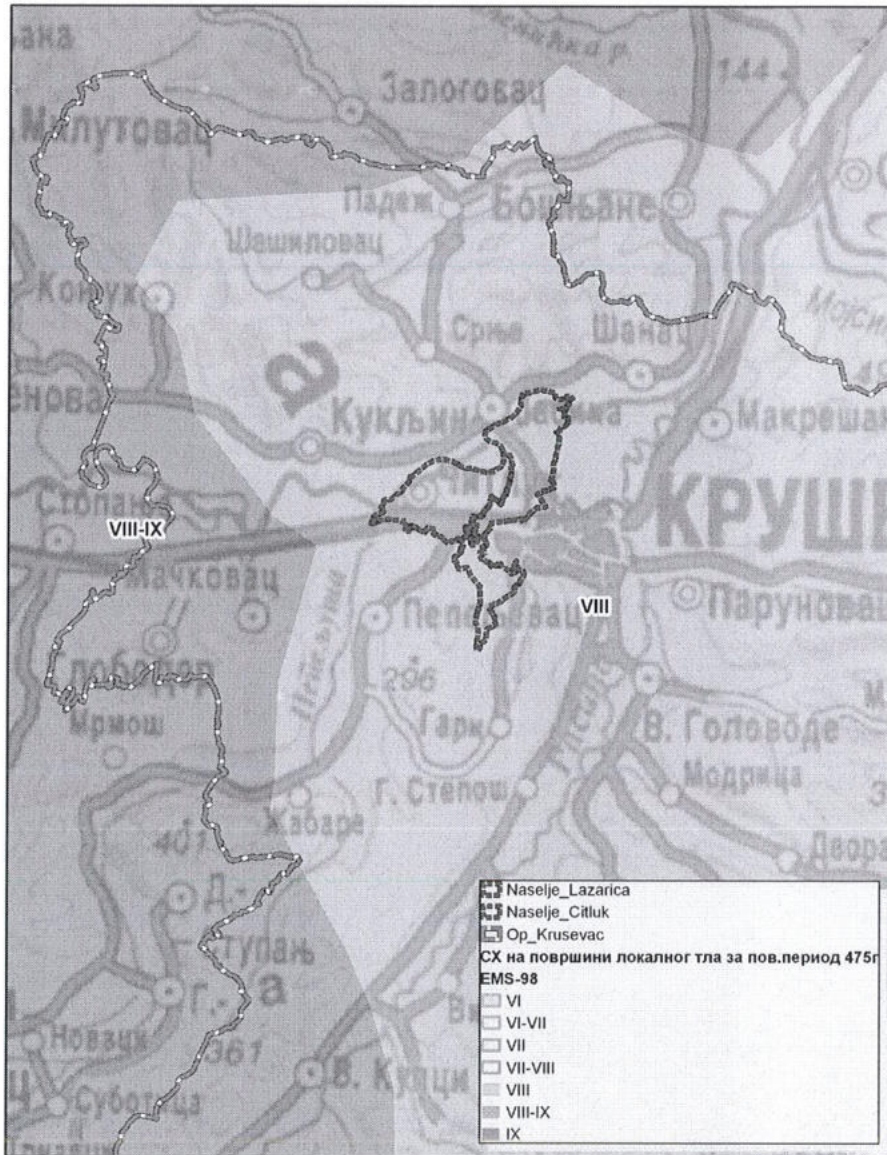




**ПРИЛОГ 3.**

Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г. на површини терена на локацији за План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

**Карта сеизмичког хазарда за повратни период 475г.  
на површини терена**



#### ПРИЛОГ 4

Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период 475г. по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA(g) на основној стени ( $v_s=800\text{m/s}$ ) на локацији за План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

Територија	Lat	Lon	PGA (g)
ПОЛИГОН 1			0.10-0.12
ПОЛИГОН 2			0.12-0.14

#### ПРИЛОГ 5

Табела епицентара земљотреса који се налазе на локацији за План детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу

Год	мес	дан	час	min	sec	LAT	LON	Дубина	Mw
1893	4	10	2	29	0	43.844	21.169	20	4.6
1893	4	10	3	50	0	43.830	21.430	6	4.5
1893	9	4	13	29	0	43.700	21.400	11	4.6
1893	9	8	0	38	0	43.777	21.160	8	5.3
1894	12	10	14	6	0	43.840	21.190	19	4.8
1901	5	23	23	45	0	43.720	21.120	6	4.5
1924	1	17	6	57	4	43.668	21.030	5	4.4
1967	6	8	21	11	2	43.470	21.080	5	4.3
1972	8	24	19	13	21	43.850	21.380	10	4.4
1972	10	1	4	32	5	43.520	21.530	3	5.1
1977	3	8	19	18	12	43.279	21.005	10	4.6
1978	3	18	6	34	39	43.780	21.069	11	4.4
1978	4	13	18	5	25	43.257	21.035	15	5.2
1978	5	18	2	37	7	43.325	21.063	8	4.6
1980	5	18	20	18	58	43.303	21.016	6	4.8
1980	5	18	21	50	37	43.274	20.980	12	4.4
1980	5	19	4	0	40	43.284	20.973	2	4.9
1980	5	19	7	22	17	43.292	20.997	6	4.9
1980	5	19	23	46	31	43.276	21.025	16	4.3
1980	5	21	9	22	42	43.280	21.020	6	4.6
1980	5	23	12	26	24	43.279	21.088	12	5.0
1980	6	1	21	24	46	43.332	21.030	11	4.5
1980	6	3	19	8	4	43.278	20.993	7	4.4
1980	6	10	21	24	60	43.339	20.980	10	4.6
1980	6	10	21	58	17	43.321	20.967	11	4.3
1980	6	19	4	42	14	43.287	20.985	7	4.3

1980	9	3	11	59	39	43.278	20.973	11	4.3
1980	12	14	2	54	46	43.287	21.096	4	4.6
1982	4	11	12	51	54	43.304	21.020	8	5.0
1982	6	2	5	42	27	43.321	21.017	12	5.0
1983	2	15	23	5	24	43.673	21.685	18	4.3
1983	9	10	6	14	23	43.271	20.979	13	5.5
1984	3	3	8	32	15	43.297	21.007	8	4.6
1984	9	7	0	44	41	43.293	21.044	10	5.1
1984	9	12	2	56	22	43.361	21.010	5	4.3
1984	9	21	17	17	8	43.346	21.067	10	4.3
1985	5	10	23	45	28	43.353	21.001	6	5.4
1985	5	18	1	13	37	43.307	20.974	5	5.1
1985	5	20	13	19	34	43.322	20.955	3	4.4
1985	5	31	15	35	5	43.329	21.070	13	4.4
1985	7	30	10	11	31	43.334	21.035	8	4.9
1986	10	5	8	55	21	43.508	20.992	10	4.3
1986	12	1	0	8	38	43.349	21.008	10	4.3
1999	5	17	7	35	37	43.563	21.095	17	4.4
1999	7	1	7	40	0	43.760	21.120	20	5.2
1999	7	2	3	14	42	43.758	21.165	31	3.7
1999	7	21	15	37	36	43.726	21.063	18	3.8
2000	1	8	23	9	53	43.689	21.185	5	3.9
2000	2	1	7	9	44	43.652	21.112	12	3.8
2000	12	8	3	49	10	43.670	21.161	7	4.0
2004	5	22	21	36	48	43.499	21.068	16	3.8
2005	11	20	21	24	58	43.259	21.121	14	4.2
2005	11	26	20	5	7	43.801	21.568	17	4.0
2006	11	21	1	58	47	43.811	21.593	17	4.9



ДИРЕКТОРАТ  
ЦИВИЛНОГ  
ВАЗДУХОПЛОВСТВА  
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Датум: 04 MAY 2015  
Број: 5/3-09-0058/2015-0002  
Београд



ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 Крушевац  
Газиместанска 1

**Предмет:** Захтев за прибављање претходних услова за планове детаљне регулације

**Веза:** Ваш акт број 350/2015 од 08.04.2015. год, заведен у Директорату цивилног ваздухопловства под бројем 5/3-09-0058/2015-0001 од 14.04.2015. год.

У вези са Вашим захтевом број 350/2015 од 08.04.2015. којим се траже услови за потребе израде следећих Планава детаљне регулације:

- План детаљне регулације насеља „**Пањевац**“ у Крушевцу бр. 350-165/2014;
- План детаљне регулације „**Народни универзитет у Крушевцу**“ бр. 350-84/2014
- План детаљне регулације „**Индустријска зона Кошеви**“ у Кошевима бр. 350-86/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословног блока **Колонија** у Крушевцу бр. 350-571/2014;
- План детаљне регулације **колектора отпадних вода** од Читлука до споја на колектор „Ц“ и колектора отпадних вода „Ц“ од Јасичког пута до улива у колектор „А“ у Крушевцу бр. 350-55/2014;
- План детаљне регулације „**Јасички пут-ЈКП Расадник**“ у Крушевцу бр. 350-291/2014;
- Измена и допуна Плана детаљне регулације проширења **Новог гробља** у Крушевцу-измена блока Б бр. 350-83/2014;
- План детаљне регулације стамбено-пословни комплекс „**Центар 2**“ у Крушевцу бр. 350-135/2014;
- План детаљне регулације насеља „**Бивоље 4**“ у Крушевцу бр. 350-389/2014;
- План детаљне регулације насеља „**Бивоље 3**“ у Крушевцу бр. 350-388/2014 ;
- Измена плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу **Расадник 1** у Крушевцу (Измене дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадник 1) бр. 350-560/2014.

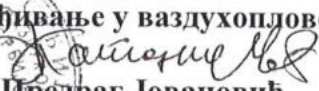
обавештавам вас да за наведене планове детаљне регулације Директорат нема посебне услове. У складу са члановима 113. и 115. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС”, бр. 73/10, 57/11 и 93/12) објекти, инсталације и уређаји који се налазе или намеравају да се граде на подручју или изван подручја аеродрома и летишта, а који као препрека или услед емисије или рефлексије радио-зрачења могу да утичу на безбедност ваздушног саобраћаја (силоси, антенски стубови, димњаци, торњеви, далеководи, ветропаркови...) и чија висина прелази 20m, а налазе се изван насељених места (чл. 117. Правилника о аеродромима), могу да се поставе тек кад се прибави потврда Директората цивилног ваздухопловства Републике


рбије да се њима не утиче на одржавање прихватљивог нивоа безбедности ваздушног саобраћаја.

План детаљне регулације „Стари Аеродром, фаза 1“ бр. 350-82/2015 обухвата и аеродром „Коширско поље“ Крушевац. У циљу спречавања постављања објеката у близини аеродрома који могу да буду препрека и који могу да доведу до тога да аеродром постане неупотребљив, око аеродрома се успостављају површи за ограничење препрека. На тај начин се одређују максималне висине за објекте који могу да се поставе у зони аеродрома. У околини аеродрома већ постоје објекти који представљају препреку за одвијање ваздушног саобраћаја, па су прагови полетно-слетне стазе измештени. Од кодне ознаке полетно-слетне стазе и врсте полетно-слетне стазе према начину прилажења (неинструментална, непрецизан прилаз, прецизан прилаз) зависи које ће површи за ограничење препрека бити успостављене и које ће бити њихове димензије и нагиби. Детаљније објашњење за ове површи је дато у Делу 4. Правилника о аеродромима („Службени гласник РС“ бр. 23/12 исправка 60/12). Аеродром „Коширско поље“ је аеродром кодног броја 1, па су у складу са тим за тај аеродром дефинисане: унутрашња хоризонтална, конусна, прилазна и прелазна површ. Димензије и нагиби ових површи за ограничење препрека су дате у табели 4-1 у Правилнику о аеродромима. Уколико се планира задржавање аеродрома на наведеној локацији потребно је кроз одговарајући плански документ заштитити простор аеродрома.

Закон о ваздушном саобраћају и Правилник о аеродромима могуће је преузети са интернет странице Директората цивилног ваздухопловства [www.cad.gov.rs](http://www.cad.gov.rs).

С поштовањем,

39  
Директор дирекције за ваздушну  
контролу, аеродроме и  
обезбеђивање у ваздухопловству  
  
Предраг Јовановић



Достављено:

-наслову,  
-ДЦВ ОА,  
-а/а



Република Србија  
**МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ  
И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
Управа за пољопривредно земљиште  
Обилићев венац 9-11, Београд  
Број: 320-11-03295/2015-14  
Датум: 23.04.2015. године

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
1150 ГРАДА КРУШЕВАЦА  
Прийемено: 07. ЈУН 2015.  
КЛУБ  
КЛОГ

IV	01		
----	----	--	--

999/137

ГРАД КРУШЕВАЦ  
Градска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

37000 КРУШЕВАЦ

Поводом захтева који сте упутили овом министарству односно нашој Управи, под вашим евиденционим бројем 35-сл./2015 од 08.04.2015. године, са циљем добијања мишљења и претходних услова на основу наше надлежности ради израде више Плана детаљне регулације на простору Града Крушевца, дајемо следећи одговор уз напомену да дајемо опште услове а не за сваки ПДР појединачно јер неке документе нисмо успели да отворимо односно на неким није било текстуалних записа:

Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“ бр. 62/26, 65/2008.-др.закон и 41/2009) обавезује на заштиту, коришћење и уређење пољопривредног земљишта као природног богатства и добра од општег интереса и који утврђује да се оно користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђених Законом. Он изричито забрањује коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од I-V класе у непољопривредне сврхе, а уколико то није могуће, препорука је да се искоришћавање у непољопривредне сврхе врши искључиво на пољопривредном земљишту слабије бонитетне класе или на необрадивом пољопривредном земљишту. Осим одредаба Закона о пољопривредном земљишту, напред је наведено узимајући у обзир и да је један од основних принципа на којима се заснива планирање простора и у складу с њим израда планова нижег реда као и њихови утицаји на одрживо коришћење и заштиту природних ресурса, животне средине и пејзажних вредности.

Чланом 60. Закона о пољопривредном земљишту одређено је да пољопривредним земљиштем у државној својини у име Републике Србије располаже и управља ово министарство. Сходно напред наведеном, ако су Планом обухваћене и парцеле које су у државној својини и са евентуалним правом коришћења овог министарства, наш став је да катастарске парцеле које су обухваћене ПДР-ом подручја које представљају обрадиво пољопривредно земљиште у државној својини остану у постојећој култури и без измене начина искоришћавања а необрадиво пољопривредно земљиште по култури пашњак да промени начин коришћења само ако је испуњен услов из члана 75. Закона о пољопривредном земљишту. Такође, наводимо и следеће имајући у виду и одредбе Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011), конкретно на

члан 62. којим је прописана забрана отуђења и оптерећења пољопривредног земљишта у државној својини, до истека рока за подношење захтева бивших власника, односно до правоснажног окончања поступка по захтеву за враћање одузете имовине. Напред је наведено с обзиром да постоји могућност да у одређеном тренутку поднесете захтев за пренос права коришћења пољопривредног земљишта са овог министарства на Град Крушевац. Сходно томе, упућујемо вас на Републичку Дирекцију за имовину Републике Србије, која је надлежна за спровођење тог поступка. Уколико је на пољопривредном земљишту у државној својини неопходно поставити одређену комуналну и другу инфраструктуру, неопходно је овом министарству доставити захтев за успостављање права службености пролаза.

Ако је пољопривредно земљиште проглашено грађевинским земљиштем, према члану 3. Закона о пољопривредном земљишту, исто се користи за пољопривредну производњу до тренутка промене начина коришћења а сваки инвеститор је дужан да плати накнаду за промену намене пољопривредног земљишта, о чему нас обавештава ваша надлежна општинска служба.

С поштовањем,



В.Д. ДИРЕКТОРА

Драгана Гођевац Обрадовић

# СКЛОНИШТА

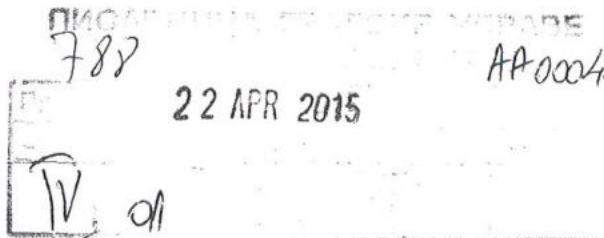
Јавно предузеће

Bul. Mihaila Pupina 117a, 11070 N.Beograd  
tel/faks: 011/3131-821; 3131-824; 3131-825; 3131-826

Број : 42-5/15-1  
Датум: 15.04.2015.г.

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Ул.Газиместанска бр.1  
37000 Крушевац

Поштовани,



999/616

Поводом Вашег захтева за прибављање претходних услова за потребе израде планова детаљних регулација за сваки план понаособ, обавештавамо Вас да су ступањем на снагу Закона о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС" бр.93/2012), престале да важе одредбе које се односе на надлежност ЈП за склоништа за утврђивање услова и мера заштите од ратних дејстава.

Доставити: - Подносиоцу захтева  
- архиви предузећа



Директор

Скадрић Владан, дипл.инг.ел.





Република Србија  
Министарство пољопривреде  
и заштите животне средине  
АГЕНЦИЈА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1532  
350-165/2014  
BE

29 MAY 2015  
Број: 748/2015  
Београд, 07.05.2015

На захтев Градске управе града Крушевца, Агенција за заштиту животне средине на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 72/2009, 81/2009-исправка и 64/2010, 24/2011 и 119/2012, 121/2012, 42/2013-УС, 53/УС и 98//2013-УС, 132/14 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана, као и условима и начину стављања на јавни увид (Сл.гласник Р.С. бр.31/2010, 69/2010 и 16/2011), даје:

### ЕКОЛОШКЕ УСЛОВЕ

за израду планских документација за потребне за израду Планава детаљних регулација:

1. Стари Аеродром, фаза 1, бр.350-82/2015,
2. Насеља Пањевац у Крушевцу, бр.350-165/2014,
3. Народни универзитет у Крушевцу, бр.350-84/2015,  
-индустријска зона Кошеви у Кошевицама, бр.350-86/2015,
4. стамбено-пословног блока Колонија у Крушевцу, бр.350-571/2012
5. колектора отпадних вода од Читлука до споја на колектор Ц и колектора отпадних вода Ц од
6. Јасичког пута до у колектор А у Крушевцу, бр. 350-55/2015, саобраћајнице Јасички пут-ЈКП Расадици у Крушевцу. бр.350-291/2014,
7. Саобраћајнице Јасички пут-ЈКП Расадици у Крушевцу, бр. 350-291/2014,
8. Измену и допуну плана детаљне регулације проширења Новог гробља у Крушевцу-измена блока Б, бр.350-83/2015,
9. стамбено-пословног комплекса "Центар 2" у Крушевцу, бр.350-135/2013,
10. насеља "Бивоље 4" у Крушевцу, бр.350-389/2010,
11. насеља "Бивоље 3" у Крушевцу, бр.350-388/2010, и
12. измену плана детаљне регулације дела блокова А3 и А4 у стамбено-пословном комплексу Расадици 1 у Крушевцу (Измена дела урбанистичког пројекта блокова А3 и А4 у стамбено пословном комплексу Расадици 1), бр.350-560/2014.

Техничке документације за израду наведених Планава детаљних регулација у Крушевцу, општине Крушевац, мора да задовољи и следеће УСЛОВЕ:

1. При изради пројеката за испуштање отпадних вода, без обзира на избор могућих реципиената, мора се водити рачуна о Уредби о граничним вредностима приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС" 24/14), којом се дефинишу граничне вредности за приоритетне и приоритетне хазардне супстанце у површинским водама – стандарди квалитета животне средине за површинске воде.
2. Са аспекта квалитета ваздуха, за израду планских документација потребне за израду наведених Планава детаљних регулација у Крушевцу, општина Крушевац, пројектант је дужан да, на основу планске концепције грађења, уређења и организација ових простора, нарочито имајући у виду основне еколошки ризичне карактеристике пројектованих објеката, надлежном министарству упути Захтев о потреби процене утицаја на животну средину и да, по решењу на Захтев, у оквиру целокупне коначне пројектне документације, сачини анализу утицаја предвиђених радова и касније експлоатације планираних објеката и пратеће инфраструктуре на животну средину, и у смислу загађивања ваздуха

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Вашим захтевом број 350-сл/2015 од 08.04.2015.године, Општинска управа града Крушевца тражила је услове и податке које су у надлежности Агенције за заштиту животне средине (у даљем тексту Агенције) за потребе израде планске документације потребне за израду Планава детаљних регулације у Крушевцу, општине Крушевац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

Текстуални и графички прилог свих Планава детаљне Регулације-ЦД

Увидом у достављену документацију, Стручна служба Агенције закључила је следеће:

На основу Уредбе коју доноси Влада, а на основу члана 109.став 1, закона о водама, („Сл. гласник РС” 30/10 и 85/14) о утврђивању годишњег Програма мониторинга статуса вода, Агенција испитује опште параметре квалитета вода 12 пута годишње. При изради пројекта за објекте који могу утицати на квалитет вода повремених и сталних мањих водотока који се налазе у предметном подручју, а на којима Агенција не врши узорковање речне воде, анализе показатеља квалитета вода урадити стандардним акредитованим методама за анализу површинских и отпадних вода.

Наведени услов по питању квалитета ваздуха произилази из Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” број 69/2005), Закона о планирању и узградњи (“Службени гласник РС” 64/2010, 24/2011 и 119/2012) као и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената (“Службени гласник РС” број 31/2010). Агенција располаже подацима мерења параметара квалитета ваздуха који би били репрезентативни за Крушевац, дакле на простору обухваћеном предметним Плановима. Агенција располаже вишегодишњим подацима мерења имисионих концентрација примарних загађујућих материја (SO<sub>2</sub> и дима) на најближој Главној метеоролошкој станици Ћуприја, од 1976. са прекидима до 2009. године, као и сатним вредностима концентрација примарних загађујућих материјаса аутоматске станице државног мониторинга у Крушевцу. РХМЗС располаже вишегодишњим нивозима података мерења метеоролошких параметара у Крушевцу.

Подаци које Агенција публикује у годишњацима су бесплатни, а наплаћују се само трошкови њихове припреме и доставе. За достављање података са мерних места из мрежа за квалитет ваздуха и вода Агенције, неопходно је обратити се овој Агенцији посебним захтевом у коме ће бити прецизно наведени назив мерног места, тип, врста и обим података који су потребни за израду пројектне документације. Просечне вредности основних елемената квалитета ваздуха и вода за стандардни вишегодишњи период за станице мониторинг мрежа квалитета ваздуха и вода доступни су на сајту Агенције: [www.sepa.gov.rs](http://www.sepa.gov.rs).

На основу напред наведеног Стручна служба Агенције дала је услове као у диспозитиву. За додатне информације можете се обратити на телефоне: 011/2861077 и 011/3050-868.

ДИРЕКТОР

Филип Радовић



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

03 Бр. 020-71/2

Датум: 09-06-2015г.

Радна јединица Ниш

Војда Карађорђа 14/II

Тел/фах: 018/523-448, 523-449;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

1433

11 JUN 2015

AA 000030682

11 JUN 2015	
ПРОСТ	
IV	01 350-165/2014

Завод за заштиту природе Србије, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/1997 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), поступајући по захтеву Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“, доноси:

### РЕШЕЊЕ

1. Предметно Планско подручје се не налази у оквиру заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, на њему нема заштићених природних добара и није у обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планом предвидети таква решења и мере које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, површинских и подземних вода (дефинисати потпуно инфраструктурно опремање Планског подручја по највишим еколошким стандардима, планску изградњу објеката уз све урбанистичке параметре и принципе енергетске ефикасности, евентуална загађења настала при различитим делатностима).
  - 2) У оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине Планског подручја.
  - 3) Сачувати вредније примерке дендрофлоре на простору обухвата Плана (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирани у планирану концепцију система зеленила и уређења простора.
  - 4) Планирати хортикултурно уређење Планског подручја, односно формирати адекватно зеленило сходно намени и површини простора са одговарајућим садржајима за децу, које би било у функцији стварања повољног микроклимата и квалитета простора.
  - 5) Предвидети линијско зеленило дуж саобраћајница (планирати дрвореде, као и попуњавање постојећих).
  - 6) Стационарни саобраћај решити на адекватан начин, односно обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницима.
  - 7) При изградњи паркинг простора избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала, формирањем мањих затрављених површина и/или прекривање површина затрављеним растер елементима.
  - 8) Зеленило одабрати према еколошким, функционалним и декоративним својствима, као и карактеру и концентрацији штетних материја. Препоручују се аутохтоне врсте које су најбоље прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Приликом избора зеленила избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне и алергене.
  - 9) Обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада

(комуналног, отпада насталог при комерцијалној делатности,..). По могућству планирати примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, и другог отпада насталог у домаћинствима, трговинским радњама, и др. у засебним судовима.

- 10) Планом предвидети обавезу власника услужних објеката са термичком обрадом хране (ресторане, пицерије, пекарне,..) за уграђивање одговарајућих филтера ради елиминације мириса.
- 11) Планским актом предвидети забрану постављања привремених (импровизованих) објеката као што су киосци, кафићи и сл. на јавним површинама (зеленим површинама, тротоарима, паркинзима,..) осим на локацијама предвиђеним Планом.
- 12) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди:
  - очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
  - забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
  - обавеза да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко - палеонтолошког или минералошко - петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе надлежно министарство за заштиту животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе, до доласка овлашћеног лица;
  - обавеза да се по изведеним радовима са локације уклони сав вишак материјала, отпад и друго, а уколико дође до нарушавања простора изврши његова санација,

као и предвиди организација градилишта неопходног за потребе изградње:

- привремену локацију за депоновање грађевинског и другог материјала и опреме неопходних за изградњу;
  - привремене или трајне локације (постојеће уређене комуналне објекте - депоније) за одлагање и депоновање отпада укључујући и комунални настао у току извођења радова.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
  4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  5. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца обратило се захтевом (бр. 350-165/2014 од 17.04.2015. године) за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да Границу планског подручја са јужне стране чини постојећа улица Звечанска,

западна граница формирана је обухватајући крајње парцеле к.п. бр.1038/37, 1038/30, 1038/31, 1038/32, 1038/24, 1038/51, 1038/57, 1047/5, 2109/1, 1047/5, 1047/12, 1047/8 и 1051/1 све КО Лазарица, северна граница обухвата крајње парцеле к.п.бр. 1051/2, 1052/2, 1262/4, 1262/3, део 1272/6 и 1271 све К.О. Лазарица и источна граница иде левом обалом Гарског потока све до укрштаја са улицом Звечанском. Укупна бруто површина Плана износи приближно П=16 ha 89 a. Општи циљеви израде плана су:

- Формирање заједничког функционалног урбаног склопа са окружењем односно контактним подручјем и унапређење постојеће саобраћајне матрице унутар планског подручја
- Спровођење смерница датих ГП-а Крушевца 2021 године, о обавези израде Плана детаљне регулације
- Инфраструктурно побољшање услова становања ромске популације
- Дефинисање површина јавне намене
- Дефинисање одговарајућих урбанистичких параметара, правила уређења и правила грађења

Увидом у Централни регистар заштићених добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења је Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010- исправка).

Израда Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити основне природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012 и 57/2014).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба министарству надлежном за послове заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:  
- Архива





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
Управа за инфраструктуру

Инт.број 1635-2  
28 MAY 2015 године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са Планом детаљне регулације насеља "Пањеви" у Крушевцу, доставља.

Чувати до \_\_\_\_\_ године  
Функција \_\_\_\_\_ ред.бр. \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_  
(потпис)

ОДБРАНА  
СЛУЖБЕНА ТАЈНА  
ИНТЕРНО

ПИСМА  
1548

02 JUN 2015

IV 01 350-165/2014

Град Крушевац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени лист СРЈ", бр.39/95), **обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације насеља "Пањеви" у Крушевцу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.**

Наведено обавештење доставља вам се у сврху израде пројектне документације и у друге сврхе се не може користити.

СМ

Умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Нислову и
- а/а

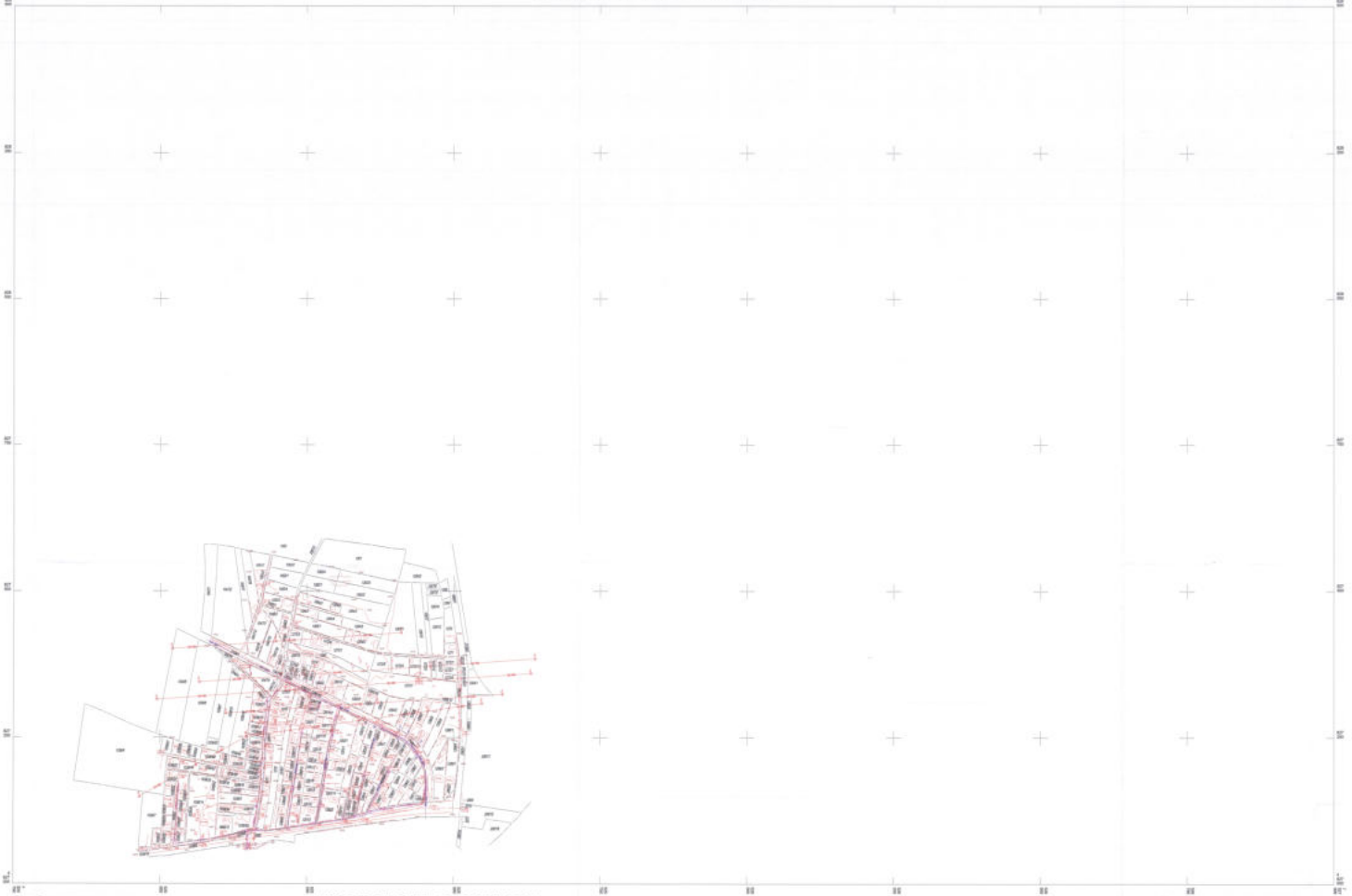


#### 4. Прибављене подлоге за израду плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локације: "ГДР Пањевац" - 1

7Н22 - 12



Републички геодетски завод  
Сенске плоче  
Датум:  
7Н22 Лазарица - 12

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА  
ОПШТИНА КРУШЕВАЦ  
К.о. Лазарица

РАЗМЕРА 1:2500

ЛЕГЕНДА:  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ  
ЕЛЕКТРО  
ВЕОЗНИК  
ТЕЛЕФОН  
ВЕОЗНИК КАНАЛИЗАЦИЈА

Катастарско - топографски план израдио:  
"SECURIS Group" d.o.o.  
Фебруар, 2015.  
Директор:





## 5. Извештаји Комисије за планове

На основу чл.48,49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, доноси

## ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

### Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу

На 180.седници Комисије за планове одржане дана 08.05.2015.године у згради Градске управе града Крушевца, сала бр.48 са почетком у 11,00 часова.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1.Радмило Николић, дипл.инж.арх-Председник
- 2.Мирослав Милојковић,дипл.инж.грађ. – Члан
- 3.Игор Благојевић,дипл.инж.грађ.-Члан
- 4.Златибор Крамарић, дипл.инж.арх.-Члан
- 5.Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – Члан
- 6.Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх - Члан
- 7.Немања Јовановић, м.арх. – Члан
- 8.Марија Агатоновић, студент – Члан

Одсутна Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер. - Члан

1. Предмет извештаја о извршеној стручној контроли је Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу након раног јавног увида, по тачки 4. дневног реда 180. седнице Комисије за планове.

Данијела Ђурђевић,дипл.инж.арх. је испред Одељења за урбанизам и грађевинарство упознала присутне на хронологију доношења предметног ПДР-а.:

Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 18.06.2014.год.Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеље „Пањевац“ у Крушевцу на животну средину донета је 28.04.2014.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида евидентиране су следеће примедбе:

- 1.Председник месне заједнице.....999/564
- 2.Председника Комисије за израду и имплементацију Акционог плана за становање у ромским насељима.....999/608
- 3.Секретара МЗ.....999/582
4. Одељење за инвестиције,привреду и заштиту животне редине.....999/657

2. Комисија за планове је на својој 180. Седници, одржане дана 08.05.2015. год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације и донела:


## МИШЉЕЊЕ

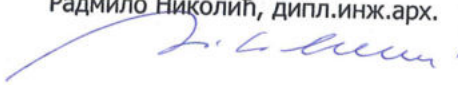
I Након Раног јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Извод из ГУП-а (односно планског документа вишег реда) мора бити саставни део минималне техничке документације која се упућује на Рани јавни увид;
- Предвидети појас заштите у зони далековода, одн. предвидети у ком појасу нема изградње;
- Прибавити Мишљење ЕМС-а за далековод од 110кВ;
- Обрадити јавне површине и све пратеће садржаје уз становање;
- Ускладити намену са планом вишег реда;
- Предвидети неку терцијалну делатност (рециклажни центар, места за откуп секундарних сировина, и сл.)
- Размотрити све пристигле примедбе у току Раног јавног увида.

II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.

У Крушевцу  
08.05.2015. године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,  
  
Ана Симић, дипл. правник

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,  
  
Радмила Николић, дипл. инж. арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
  
Ивана Пајић, дипл. правник



На основу члана 49, а у вези са чл.45а и 52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр. 9/06 и 9/08), Комисија за планове Града Крушевца је на 180. седници, дана 08.05.2015.године, по разматрању 4. тачке дневног реда – Стручна контрола Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, након Раног јавног увида, донела следеће:

## МИШЉЕЊЕ

**I Након Раног јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:**

- Извод из ГУП-а (односно планског документа вишег реда) мора бити саставни део минималне техничке документације која се упућује на Рани јавни увид;
- Предвидети појас заштите у зони далековода, одн.предвидети у ком појасу нема изградње;
- Прибавити Мишљење ЕМС-а за далековод од 110кВ;
- Обрадити јавне површине и све пратеће садржаје уз становање;
- Ускладити намену са планом вишег реда;
- Предвидети неку терцијалну делатност (рециклажни центар, места за откуп секундарних сировина, и сл.)
- Размотрити све пристигле примедбе у току Раног јавног увида.

**II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.**



Председник Комисије за планове

Радмило Николић, дипл.инж.арх.

## ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

### Нацрта Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД

Комисија за планове одржана је дана 21.07.2015.године у згради Градске управе града Крушевца, са почетком у 11:00h

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Радмило Николић, дипл.инж.арх – Председник
2. Мирослав Милојковић, дипл.инж.грађ – Члан
3. Златибор Крамарић, дипл.инж.арх. – Члан
4. Мила Манојловић, дипл.инж.арх. – Члан
5. Марија Агатоновић, студент – Члан
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – Члан
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – Члан
8. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх- Члан

Са седнице је оправдано одсутна Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер, након чега је констатовано да постоји кворум за рад и одлучивање.

Седници Комисије, поред чланова Комисије за планове, присуствовали су и представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Градске управе града Крушевца, Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх. и представници ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Крушевац, обрађивачи планова: Марина Радовановић, дипл.инж.арх., Владан Ђирковић, дипл.инж.арх. и Даница Дељанин, дипл.инж.арх.

1. Предмет извештаја о извршеној стручној контроли је Нацрт Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу , пре излагања на јавни увид, по тачки 2. дневног реда 188. седнице Комисије за планове.

Данијела Ђурђевић, дипл.инж.арх. је испред Одељења за урбанизам и грађевинарство упознала присутне на хронологију доношења предметног ПДР-а.:

Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца 18.06.2014.год. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу на животну средину донета је 28.04.2014.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15, сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова , од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида евидентиране су следеће примедбе:

1. Председник месне заједнице.....999/564
2. Председника Комисије за израду и имплементацију Акционог плана за становање у ромским насељима.....999/608
3. Секретара МЗ.....999/582
4. Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине.....999/657

2. Комисија за планове је на својој 180. Седници, одржане дана 08.05.2015. год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације и донела:

### М И Ш Љ Е Њ Е

I Након Раног јавног увида, а у поступку Стручне контроле Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, Комисија за планове предлаже обрађивачу да поступи по следећим препорукама:

- Извод из ГУП-а (односно планског документа вишег реда) мора бити саставни део минималне техничке документације која се упућује на Рани јавни увид;
- Предвидети појас заштите у зони далековода, одн. предвидети у ком појасу нема изградње;
- Прибавити Мишљење EMC-а за далековод од 110кВ;
- Обрадити јавне површине и све пратеће садржаје уз становање;
- Ускладити намену са планом вишег реда;
- Предвидети неку терцијалну делатност (рециклажни центар, места за откуп секундарних сировина, и сл.)
- Размотрити све пристигле примедбе у току Раног јавног увида.

II Мишљење је једногласно усвојено и План упутити у даљу процедуру.

ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу доставила је Нацрт плана 21.07.2015. год на стручну контролу.

2. На основу члана 49 и 52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр. 9/06 и 9/08), Комисија за планове Града Крушевца је на 188. седници, дана 21.07.2015. године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, пре излагања на Јавни увид, донела следећи:

### З А К Љ У Ч А К

I ПРИХВАТА СЕ Нацрт Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу и исти се упућује у даљу процедуру.

II Закључак је усвојен већином гласова.

У Крушевцу

22.07.2015. године

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,

Ана Симић, дипл. правник



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ  
ЗА ПЛАНОВЕ,

Радмило Николић, дипл. инж. арх.



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ПО НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Лајић, дипл. правник

На основу члана 49, а у вези са чл.45а и 52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр. 9/06 и 9/08), Комисија за планове Града Крушевца је на 188. седници, дана 21.07.2015.године, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације насеља "Пањевац"у Крушевцу, пре излагања на јавни увид, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ Нацрт Плана детаљне регулације насеља "Пањевац"у Крушевцу и исти се упућује у даљу процедуру.

II Закључак је усвојен већином гласова.



Председник Комисије за планове

Радмиле Николић, дипл.инж.арх.

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл.63,64,65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015),Комисија за планове на седници одржаној дана 31.08.2015.године, даје

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У  
НАЦРТ Плана детаљне регулације насеља  
„ Пањевац“ у Крушевцу**

Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу донета је на Скупштини града Крушевца и објављена у Службеном листу града Крушевца бр. 3/14 и бр.4/14.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеље „Пањевац“ у Крушевцу на животну средину донета и објављена у службеном листу града Крушевца бр. 3/14.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“,обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца,ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 -20 часова, као и у канцеларији бр. 15,сваког радног дана у периоду од 8 -16 часова,од 10.04.2015.године до 24.04.2015.године.

У току раног јавног увида евидентиране су четири примедбе.

Комисија за планове је на својој 180. Седници,одржаној дана 08.05.2015.год извршила стручну контролу Плана детаљне регулације након раног јавног увида.

На основу чл.48,49 а у вези 45а и 52. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл.гл.РС", бр.72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС,24/11,121/12,42/13-одлука УС,50/13-одлука УС,98/13-одлука УС ,132/14 и 145/14), Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца, донело је ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ.

ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу доставила је Нацрт плана 21.07.2015.год на стручну контролу.

На 188. седници, дана 21.07.2015.године,изврешане је стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације насеља "Пањевац" у Крушевцу, пре излагања на Јавни увид, и донет је ЗАКЉУЧАК да се ПРИХВАТА Нацрт Плана детаљне регулације насеља "Пањевац"у Крушевцу и исти се упућује у даљу процедуру на ЈАВНИ УВИД.

Сачињен је ИЗВЕШТАЈ О СТРУЧНОЈ КОНТОЛИ ПРЕ ИЗЛАГАЊА НА ЈАВНИ УВИД.

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу трајао је од 24.07.2015.године до 24.08.2015.године.

На изложен Нацрт ПДР-а,сва заинтересована лица могла су извршити јавни увид, ставити примедбе и дати сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр.31, Градске управе града Крушевца.

У току јавног увида јавна предузећа, министарства, органи и организације доставиле су сагласности на Нацрт.

У току Јавног увида пристигле су 11 примедбе.

По примедбама са јавног увида одржана је 190. Јавна седница Комисије за планове,дана 31.08.2015.год са почетком у 11 часова у згради Градске управе града Крушевца,сала бр.48.



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Радмило Николић, дипл. инж. арх. – Председник
2. Мирослав Милојковић, дипл. инж. грађ. - Члан
3. Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. - Члан
4. Игор Благојевић, дипл. инж. грађ. - Члан
5. Мила Манојловић, дипл. инж. арх. - Члан
6. Марија Агатоновић, студент-члан
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл. инж. арх. - Члан
8. Предраг Михајловић, дипл. инж. арх. - Члан

Седници су поред чланова Комисије за планове присуствовали и представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Градске управе града Крушевца, Данијела Ђурђевић, дипл. инж. арх., Бојан Поповић, дипл. парвник, представници ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Крушевац, обрађивачи планова: Марина Радовановић, дипл. инж. арх., Даница Дељанин, дипл. инж. арх., Предраг Арсић, дипл. инж. саоб., Зоран Стојић, дипл. инж. арх., Милица Дивац, дипл. инж. геод., и подносиоци примедби.

#### ДНЕВНИ РЕД

1. У Усвајање записника са 189. седнице Комисије за планове
2. Стручна контрола Нацрта Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу, након јавног увида
3. Стручна контрола Плана детаљне регулације колектора отпадних вода од Читлука до споја на колектор "Ц" и колектора отпадних вода "Ц" од Јасичког пута до улива у колектор „А“ у Крушевцу, након јавног увида
4. Разно

Председник Комисије је отворио седницу и упознао присутне са начином рада на истој и нагласио да ће, поред јавне седнице Комисије за планове бити одржана и затворена седница када ће се Комисија изјаснити по свим пристиглим примедбама и томе писмено обавестити подносиоце истих. Истакао је да ће представник Одељења читањем упознати присутне са сваком пристиглом примедбом, а да ће представник обрађивача дати одговор на сваку од примедби.

У складу са тим, дао је реч Данијели Ђурђевић, дипл. инж. арх., представнику Одељења за урбанизам и грађевинарство. Она је истакла да су у току јавног увида пристигле 11 примедбе, исте су прочитане и дат је одговор обрађивача на исте.

Комисија је завршила са радом на јавној и одмах наставила са радом на затвореном делу седнице.

#### ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

##### **1. Антић Миролуб бр.999/1340 од 05.08.2015.год**

Увидом у ваш план непријатно само изненађени, сазнањем да ул.Божидара Станковића не постоји. Очекивали само да овим планом улица буде проширена и урађена за саобраћај. Сву постојећу документацију у постојећој улици за изграђени објект поседујемо и то:

1. Акт о урбанистичким условима бр.350-723/2007-01 издато 12.09.2007.године
2. Служба за катастар непокретности Крушевац бр.952-1/07-3808 издато 09.08.2007.г. са употребном дозволом за изграђени објект.Катастарска парцела споменуте улице је 1283/10 од дела плаца 1283/8 а други део је 1284/3 од плаца 1284/4 КО Лазарица.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1. Примедба се ПРИХВАТА**

Образложење:

Налаже се обрађивачу да се прихвати претходно стечена урбанистичка обавеза и испоштује саобраћајница у габаритима из Детаљног урбанистичког плана „Пањевац“ која је била основ издавања грађ.дозволе.

#### **2. Закључак је донет ВЕЋИНОМ ГЛАСОВА**

3. Против су гласали Тијана Аксентијевић-Адамовић,дипл.инж.арх и Предраг Михајловић,дипл.инж.арх

#### **2.Радић Томислав бр.999/1412 од 14.08.2015.год**

На јавном увиду ПДР-а стамбеног насеља Пањевац у Крушевцу,запазио сам да се у делу моје кат.парцеле бр.1281/12 КО Лазарица, планира јавна површина за саобраћајницу која повезује Звечанску и Приштинску улицу. На тај начин се дерогира моја кат.парц.бр.1281/12 КО Лазарица и моја кат.парцела, део 1282/1 КО Лазарица, јер се дели на три дела, а тренутно је јединствена и омогућава квалитетније решавање партерног уређења за моје потребе.

Мој предлог је конструктиван и он је следећи: да се задржи постојеће државинско стање улице Звечанска до моје капије, (да остане слепа улица) а да се испред капије направи нека кретница, на кат.парц.бр.1282/`1 КО Лазарица која је по култури њива и неизграђена, исто као што је обрађивач предвидео окретницу за Милешевску улицу, која је паралелна са мојом улицом.

Предлажем Одељењу за урбанизам и грађевинарство и надлежној Комисији, да се дакле, задржи фактичко стање на терену и да се не пресецају моје кат.парцеле бр.1281/12 КО Лазарица и моја кат.парц.део 1282/1 КО Лазарица, да приступ мојим парцелама буде као и досада тј.да остане слепа улица, јер има основа да се направи окретница у зони дозвољене градње како сам то горе појаснио, слично како је обрађивач предвидео решење за Милешевску улицу.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Катастарске парцеле број 1281/12 и 1282/1 КО Лазарица, налазе се у урбанистичком блоку А1.

Обрађивач планирано решење саобраћајнице сматра најрационалнијим.

Такође треба имати у виду да се предметне катастарске парцеле број 1281/12 (цела) и 1282/1 (делом) налазе у зони заштите далековода.

**2. Закључак је донет ВЕЋИНОМ ГЛАСОВА**

**3. Уздржани су** Радмило Николић, дипл. инж. арх и Марија агатоновић

### **3. Ђидић Никола бр.999/1434 од 18.08.2015.год**

Планом детаљне регулације „Пањевац“ је предвиђено да се на кат.прц.бр.1047/3 КО Лазарица израде просторије за друштвену активност рома, вртић, јавно купатило и објекти за остале потребе насељеног места.

Обзиром да је то наша једина парцела и извор прихода, не слажем се са предлогом да нам се тај посед изузме, самим тим што је цена врло неповољна.

Уколико постоји разумна цена за експропријацију, спреман сам да разговарамо.

Унапред захваљујем на разумевању.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

*Образложење:*

Катастарска парцела број 1047/3 КО Лазарица, налази се у урбанистичком подблоку БЗв. Предметна парцела је део простора опредељеног за садржаје јавних функција, који са парком планираним у непосредној близини чине тежиште насеља.

Ови садржаји су пре свега у функцији социјалног становања, планирани са циљем побољшања живота становника насеља, а у складу са закључком Савета МЗ „Уједињене нације“ од 31.03.2015.год.

Осим наведеног, предметна парцела је грађевинско а не пољопривредно земљиште и планом вишег реда, па и овим, омогућено је бављење пољопривредном производњом али само у оквиру мешовитих и пољопривредних домаћинстава.

#### **2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

### **4. Стошић Миладин бр.999/1473 од 21.08.2015.год**

У насељеном месту Пањевац налази се кат.парцела бр.1286/1 у власништву Стошић Миладина ул.Милешевска бр.2. На истој парцели имам стамбени објекат који сам легализовао и за исти имам грађевинску и употребну дозволу. Други део плана намењен је за изградњу стамбеног објекта моје ћерке.Ваша стручна комисија је на горе наведеној парцели учртала на дну плаца окретницу које ми ремети изградњу објекта.Како та окретница не служи ни чему јер изграђени објекти у улици излазе на пут сем једног то сматрам да би требали да коригујете план.

Напомињем да сам у истој улици самовољно попустио на уштрб плаца а у дужи од 80 м проширење улице у ширини од 2м без тражења накнаде од општине, од пруге сам се повукао скоро 2м јер је била намера да гасовод прође ту исто без накнаде, кроз мој плац сам пустио да прође и водовод и канализација без накнаде и сад још хоћете да плаћам да ми одузмете и део плаца за ћерку која је самохрана мајка.

Милим вас кад будете решавали мој приговор да ме обавестите на те.0628375315 или на фик.865-189.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### 1. Примедба се ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

Да се окретница уради типа „Т“ и да она обухвати околне кат.парцеле 1285/4,1286/19,1286/1 и 1285/3 КО Лазарица

### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

## **5. Одељење за урбанизам и грађевинарство бр.999/1483**

### 1. У оквиру тачке 3.6.3. *Услови и мере заштите животне средине*, као други став додати текст следеће садржине:

„Мере заштите у поступку регулација начина прикупљања комуналног отпада који се не рециклира имају за циљ заштиту здравља становништва и животне средине. Прикупљање комуналног отпада вршиће се постављањем канти/контејнера за сакупљање комуналног отпада.

Власници објеката су обавезни да простор за смештај канте/контејнера обезбеде у оквиру парцеле на којој се објекат налази.

Локација контејнера на јавним површинама мора да омогући несметани приступ возила за одвоз смећа. Контејнери морају бити постављени у заштићеним нишама.

Неопходан број контејнера за сакупљање комуналног отпада одређиваће се према следећим параметрима:

- на сваких 15 стамбених јединица или на сваких 1000м<sup>2</sup> нето корисне стамбене површине поставити један контејнер запремине 1.1м<sup>3</sup>
- на 500м<sup>2</sup> нето корисне површине пословног простора поставити један контејнер запремине 1.1м<sup>3</sup>

Постављање контејнера вршити у складу са Одлуком о одржавању чистоће и подизању и одржавању зелених површина на подручју Општине Крушевац (Сл.лист града Крушевца бр.1/09, 8/12, 3/14 и 4/14).“

### 2. У оквиру тачке 4. *Правила грађења*, додати тачку **4.6. Правила грађења за подблок БЗв**, са следећим садржајем:

„У овом подблоку планира се изградња садржаја јавних функција и то: садржаја облика "Дома културе" ради подмирења потреба за друштвеним активностима грађана, деце и омладине; вртић за децу; простор за здравствено збрињавање; јавна перионица веша; јавно купатило, спортски терени, простор за игру деце и сл.

Ови садржаји могу се организовати у склопу једног вишенаменског објеката или у склопу више појединачних објеката.

У оквиру ове локације потребно је предвидети простор за смештај контејнера за одлагање комуналног отпада.“

### 3. У оквиру тачке 3.1. *Концепција уређења простора*, други став заменити текстом следеће садржине:

„Уводи се нова намена простора пре свега за реализацију садржаја јавне намене које су у функцији социјалног становање, а у циљу побољшања живота ромске популације.“

### 4.У оквиру тачке 3.3.2. *Попис парцела и опис локације за јавне површине, садржаје и објекте*, постојећу табелу заменити табелом следеће садржине:

План детаљне регулације насеља „Пањевац“  
Извештај о обављеном јавном увиду

Јавне површине	Попис парцела
Саобраћајне јавне површине – колске, пешачке, паркинг простор	делови катастарских парцела број: 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/5, 1265/1, 1265/2, 1266, 1272/5, 1272/6, 1273/1, 1273/3, 1274, 1275/1, 1276, 1277, 1279/1, 1038/3, 1038/4, 1038/9, 1038/10, 1038/12, 1038/13, 1038/14, 1038/15, 1038/16, 1038/22, 1038/23, 1038/24, 1038/26, 1038/27, 1038/28, 1038/29, 1038/33, 1038/35, 1038/37, 1038/39, 1038/41, 1038/42, 1038/43, 1038/45, 1038/47, 1038/49, 1038/51, 1038/52, 1039/13, 1039/14, 1039/15, 1039/16, 1039/17, 1039/21, 1039/22, 1040/3, 1047/2, 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/11, 1047/15, 1047/16, 1049/1, 1049/3, 1052/1, 1052/2, 1052/3, 1052/4, 1280/1, 1280/3, 1280/9, 1281/3, 1281/3, 1281/4, 1281/7, 1281/8, 1281/9, 1281/12, 1281/13, 1282/1, 1282/3, 1283/9, 1283/10, 1283/13, 1283/15, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/3, 1286/1, 1286/19, 2066, 2109/1, 2087/2 и 1038/8; целе катастарске парцеле: 1038/2, 1038/46, 1047/12, 1048, 1051/2, 1285/6, 1580/18, 1281/1 и 2087/1, све КО Лазарица
Пружно земљиште	делови катастарских парцела број: 1038/8, 1038/9, 1038/10 и 2066 КО Лазарица
Зелене јавне површине – парк	делови катастарских парцела број: 1040/3 и 1047/15; целе катастарске парцеле: 1040/1, 1047/4 и 1047/5 све КО Лазарица
Јавни објекти	Попис парцела
Објекти јавних функција	делови катастарских парцела број: 1047/3, 1047/9, 1047/10, 1047/16, 1047/11 и 1047/2 све КО Лазарица
Објекти намењени социјалном становању	делови катастарских парцела број: 1052/1, 1052/2, 1052/4, 1262/1, 1262/2, 1262/4, 1264/3 и цела катастарска парцела: 1262/3 све КО Лазарица

Границу плана кориговати тако да у јужном делу иде границом катастарске парцеле број 2066 КО Лазарица. Ускладити и текстуални опис границе.

5.Осовину планиране трасе Приштинске улице, односно осовинску тачку О26 померити тако а се постојећи разводни орман налази у планираном тротоару. У складу са овом изменом ефинисати нови попречни профил саобраћајнице у овом делу.

6.У оквиру тачке 2.2.2. *Постојећа организација простора и намена површина*, пети став заменити текстом следеће садржине: „У насељу је изграђена водоводна мрежа, али не до свих објеката, а мрежа фекалне канализације је делимично изграђена, али су трасе непознате, неадекватних је димензија и неквалитетно изведена. Користе се септичке јаме, најчешће само ископане рупе. Систем канала за одводњу атмосферских вода у насељу не постоји.

7.У оквиру тачке 3.4.1. *Регулација саобраћајне мреже са нивелацијом терена*, у поднаслову *Нивелација*:

- четвртм ставу додати текст следеће садржине: „Ради добијања што бољег нивелационог решења узета је у обзир и конфигурација терена, хидротехнички услови као и прописани технички услови. Блок А у суштини задржава постојећу конфигурацију терена у нивелационом смислу са мањим изменама, док блок Б ради добијања што бољег

нивелационог решења и хидротехничких услова мора бити у насипу.“

- последњу реченицу у петом ставу заменити реченицом: „Уздужни падови се крећу од 0.3% до 1.32%.“

8.У оквиру тачке 2.4.2. *Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти*, у поднаслову *Фекална канализација*, први став заменити текстом следеће садржине: „Фекална канализација је делимично урађена у улици Приштинској (у режији Месне Заједнице) чија је траса непозната, неадекватних димензија и некавалитетно изведена, што захтева реконструкцију. Канализација је прикључена на Лазарачки колектор који пролази непосредно поред насеља са друге стране железничке пруге Сталаћ - Краљево.“

9.У оквиру тачке 3.4.2. *Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти*, у поднаслову *Водовод*, први став, текст прве цртице заменити текстом следеће садржине: „Потребно је реконструисати цевовод АЦЦ Ø300мм и све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø110мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø110мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.“

10.У оквиру тачке 3.4.2. *Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти*, у поднаслову *Канализација*:

- **први став заменити текстом следеће садржине:** „На основу општих техничких услова и претходних услова издатих од стране ЈКП "Водовод" Крушевац неопходно је извршити реконструкцију постојеће фекалне канализације у улици Приштинској.“

- **други став заменити текстом следеће садржине:** „Потребно је урадити фекалну канализацију у профилима саобраћајница унутар комплекса и прикључити на реконструисану фекалну канализацију у улици Приштинској.“

- **додати трећи став са текстом следеће садржине:** „Урбанистичку подцелину Б, која се налази северно од улице Приштинске, није могуће гравитационо прикључити на фекалну канализацију у Приштинској улици, па је потребно предвидети фекалну канализацију са препумпавањем или канализацију под притиском.“

11.У оквиру тачке 3.4.2. *Водопривредна инфраструктура, хидротехничке инсталације и објекти*, у поднаслову *Атмосферска канализација*, први став допунити реченицом: „Атмосферска канализација урбанистичке подцелине Б се улива у природни реципијент – Гарски поток.“

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

1. Примедба се ПРИХВАТА

2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

**6.Годиш Милован бр.999/1472 од 21.08.2015.год**

Планом детаљне регулације „Пањевац“ је предвиђено да се на кат.парц.бр.1052/3 КО Лазарица изграде стамбени објекти за роме и објекти за остале потребе насеља С обиром да је то моја једина парцела као и извор прихода не слажем се са предлогом да ми се тај посед изузме, самим тим што је цена врло неповољна.

Уколико постоји разумна цена за експропријацију, спреман сам да разговарам.  
Унапред захваљујем на разумевању.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Катастарска парцела број 1052/3 КО Лазарица, налази се у урбанистичком подблоку Б36. Преовлађујућа намена овог подблока је породично а не социјално становање

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**7.Одељење за инвестиције бр.999/1393 од 12.08.2015.год**

Примедбе на ПДР стамбеног насеља „Пањевац“ :

1. Тачка 2.2.2.- стр.5.- *Постојећа организација простора и намена површина:*  
-Наведено је да јавна расвета не постоји у насељу. Треба навести да у делу насеља има јавне расвете (блок А), а у делу насеља – Блок Б нема јавне расвете.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се ПРИХВАТА**

Образложење:

Налаже се обрађивачу да у тачки 2.2.2. *Постојећа организација простора и намена површина*, у шестом ставу реченица „Јавна расвета не постоји у насељу.“, замени реченицом: „Јавно осветљење делимично постоји у урбанистичкој подцелини А, али не и у урбанистичкој подцелини Б“.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**2. Тачка 3.1.-стр.9.-Концепција уређења простора.**

Наведено је да се планирау вишенаменски, јавни објекти, поред осталих јавно купатило и јавна перионица. Како у целом насељу планира изградња водоводне и канализационе мреже, као и прикључење објекта на инфраструктуру, створиће се услови да сваки објекат има своје купатило, тако да нема потребе планирати јавне објекте ове сврхе. Изградња објекта јавног купатила и перионице не би била одржива, због трошкова изградње и експлоатације ( одржавање и плаћања трошкова за утрошене енергенте).

Након расправе Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

*Образложење:*

Предметни садржаји планирани су у складу са закључком Савета МЗ „Уједињене нације“ од 31.03.2015.год. и по мишљењу обрађивача, објективним потребама на терену.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

*3. Тачка 3.2. стр.9.-Подела простора на урбанистичке целине са планираном наменом површина и објеката и могућим компатибилним наменама.*

*-Није наведен однос пословање/станавање за блок Б.*

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се ПРИХВАТА**

*Образложење:*

Комисија предлаже обрађивачу да у свим блоковима, односно подблоковима као однос пословања и станавања упише 20:80%.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

*4. Тачка 3.4.1. стр.15. Паркирање.*

*-Потребно је напоменути да је уз јавни објекат потребно обезбедити паркинг за бицикле.*

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

*Образложење:*

Наглашавање потребе за постављањем паркинга за бицикле није неопходно, обзиром да се не ради о грађевинском објекту

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

*5. Тачка 3.9.-стр.24.-Мере енергетске ефикасности изградње:*

*-Навести програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015-2018(сл.лист гарда Крушевца нр.7/2014)*

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

*Образложење:*

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца 2015-2018.год. (Сл. лист града Крушевца бр. 7/2014) је документ који је урађен у складу са Законом и Правилником, а мере енергетске ефикасности су наведене у тачки 3.9 нацрта Плана. Такође, Програм има ограничен рок до 2018год, а плански документ није ограничен тако да га није потребно посебно наводити.

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**



6. Тачка 4.2.-стр.30.-Правила граде за тип ПС-01 породично становање.  
-Наведено је да је дозвољена изградња помоћног објекта максималне висине 5,0 м.Треба дефинисати да ли је та висина од коте терена до коте слемена.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Дефиниција висине објеката дата је у Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).“  
Последњи став поглавља 4.1. Општа правила урбанистичке регулације гласи: „Када правила грађења и уређења дата овим планом не дефинишу у довољној мери неопходне параметре примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр.22/2015).“

#### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

7. Тачка 4.3.-стр.31.-Правила градње за тип ПС-03- периурбано становање.

-У табели „Урбанистички параметри периурбаног становања према врсти домаћинства“, наведено је да је спратност стамбеног објекта П+2+Пк (стр.31.). У табели „Величина парцеле периурбаност становања према врсти домаћинства“ наведена је спратност до П+1+Пк (стр.32), као што је и наведено у тачки 3.2. /стр.9,10 и 1). Потребно је дефинисати максималну спратностг о објеката како неби дошло до погрешног тумачења одреди плана у току имплементације.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. Примедба се ПРИХВАТА

Образложење:

Ради се о техничкој грешци, спратност објеката је П+1+Пк.

#### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

-Економски објекат стр.32.

Треба навести да постоји Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији града Крушевца („Сл.лист Крушевац бр.6/11, 3/14 и 4/14) и који је број грла стоке дозвољен (ако је дозвољен).

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. Примедба се ПРИХВАТА

Образложење:

Налаже се обрађивачу да дефинише дозвољни број грла за сопствене потребе ,ако је дозвољено у складу са Одлука о држању домаћих животиња и кућних љубимаца на територији града Крушевца („Сл.лист Крушевац бр.6/11, 3/14 и 4/14)

Да ли је дозвољена изградња фарми?

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1.Примедба се ПРИХВАТА**

Образложење:

У поглављу 4.3. *Правила градње за тип ПС-03- периурбано становање*, поднаслов *Економски објекти*, првом ставу додати реченицу: „Није дозвољена изградња фарми“

#### **2.Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

У тексту се помињу септичке јаме и пољски клозети. Како се у насељу планира изградња канализационе мреже и прикључење објеката на инфраструктуру, и циљу обезбеђивања здравих, хигијенских услова стамбеног насеља, не би требало планирати пољске клозете и септичке јаме.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1.Примедба се ПРИХВАТА**

Образложење:

Пеформулисати текст на 32. страни у делу који предвиђа изградњу септичких јама и пољских клозета тј.избацили делове текста који се односе на септичке јаме и пољске клозете

#### **2.Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

#### *8.Тачка 4.6. стр.33-Правила за паркирање*

-Навести да уз јавне, пословне и угоститељске објекте треба обезедити паркирање за бицикле.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

#### **1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Наглашавање потребе за постављањем паркинга за бицикле није неопходно, обзиром да се не ради о грађевинском објекту.

#### **2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

### **8.Љубиша Стевовић бр.999/1484 од 24.04.2015.год**

Власник смо парцеле бр.1047/4 који је у оквиру Вашег плана. По вашем плану означено је као зелена површина. Ја се не слажем са вашом одлуком, јер је мени то земљиште додатни извор прихода.

Уколико имате неких питања можете ме контактирати путем телефона 063/8462665.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА

Образложење:

Катастарска парцела број 1047/4 КО Лазарица, налази се у урбанистичком блоку А3. Намењена је за изградњу парка који би са садржајима јавних функција чинио централни део насеља.

#### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

### 9.МЗ Уједињене нације бр.999/1485 од 24.08.2015.год

У прилогу Вам достављамо зписник са Збора грађана насеља „Пањевац“ на коме је разматран План детаљне регулације насеља „Пањевац“

### ЗАПИСНИК

Са Збора грађана насеља „Пањевац“ одржаног 30.јула 2015 г. у сали Месне заједнице „Уједињене нације“ у 10 сати. Присутно 36 грађана, представници Градске управе и Дирекције за урбанизам.

Дневни ред:

Предлог Детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу.

Председник Савета МЗ Миролуб Јовановић је отворио збор и истакао да се овим Планом стичу услови за уређење насеља, изградња улица и легализација објеката.

Николић Радмило, градски архитекта је упознао грађане са предлогом Плана и објаснио како је дошло до израде истог.

Данијела Ђурђевић је образложила ток и поступак израде овог Плана. Рекла је шта је све предходило изради Плана и шта је урађено у вези са израдом истог.

Марина Радовановић, урбаниста је упознала присутне са садржајем Плана, планом саобраћајница, зоном становања и заштитном зоном, истакла шта је предвиђено да се изгради овим Планом (објекти за друштвену активност грађана и омладине, дечији вртић, објекат за здравствено збрињавање рома, јавно купатило, спортски терени).

Планом није могуће предвидети нови пружни прелаз јер се постјећи налази на 200 м. Од Приштинске улице. Отварање железничког стајалишта није предмет овог плана. Такође проширење Плана није могуће јер парцеле које су грађани предложили да уђу у План припадају заштитној зони која је предвиђена Генералним планом. Од осовине пруге је заштитни појас у ширини од 8 метара и у тој зони се не може градити саобраћајница.

У дискусији је учествовало 10 грађана, углавном су питања била везана за изградњу улице и регулисања правног статуса парцела.

Дељанин Даница је нагласила да се овим Планом ствара могућност дасви регулишу правно своје парцеле и да је ово полазна основе за даљу активност. Такође је истакла да грађани који имају парцеле у зони железничке пруге и далковода мора да траже сагласност од ЕМС и „Железница Србије“ приликом изградње објеката.

На крају је истакнуто да до 24.августа грађани могу да дају примедбе Одсеку за урбанизам ком.делатност Градске управе.

*Став обрађивача: Ради се о записнику са јавне презентације плана у току јавног увида која је одржана у просторијама месне заједнице.*

**10.Јелица Здравих бр.999/1490 од 24.08.2015.год.**

Ја Здравих Јелица из Крушевца, власник парцеле од 9а. У Приштинској улици у насељу „Пањевац“ а који је обухваћен планом за изградњу, нисам сагласна за продају, собзиром на мању откупну цену. У случају да морам продати, очекујем позив око договора за цену.

*Став обрађивача: У примедби није наведен број катастарске парцеле, тако да обрађивач није могао да заузме став по овој примедби.*

*У току јавне седнице Комисије, подносиоц примедбе је разјаснио да се ради о кат.парцели 1047//10 КО Лазарица, тако да је став обрађивача исти као код примедбе Ђидић Николе.*

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**1. Примедба се НЕ ПРИХВАТА**

Образложење:

Прихвата се образложење обрађивача код примедбе Ђидић Николе

**2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО**

**11.ЕПС бр.999/1391 од 12.08.2015.год.**

Постојећа трафостаница ТС 10/0,4 KV „Пањевац – Лазарица“ је оптерећена тип лименка, која је у лошем стању.

Треба је грађевински и електро променити у МБТС. Ми смо овај податак написали и у претходним условима бр.7830 од 06.08.2013.године за израду Генералног урбанистичког плана Крушевца 2021.

Са осталим подацима што се тиче електроенергетике, који су изложени нацртом плана детаљне регулације стамбеног насеља „Пањевац“ у Крушевцу, сагласни смо.

**НАПОМЕНА:**

Предлажемо да приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно предвидети следеће:

- Обавезно уцртати (дефинисати) локације и трасе будућих ТС и водова 10 KV и 0,4 KV,
- Што се тиче водова 35 KV, 10 KV и нисконапонске мреже, треба проверити ли будући објекти својом изградњом угрожавају постојеће ЕЕО
- Уколико постојећи стубови и подземни еее водови буду урожени изградњом нових саобраћајница и објеката предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.
- Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, чије ће трошкове сносити инвеститор.

Комисија за планове је на 190.седници донела следећи:

### ЗАКЉУЧАК

#### 1. Примедба се ДЕЛИМИЧНО ПРИХВАТА

Образложење:

у поглављу 3.4.3. Електроенергетика, у четвртој реченици уместо тачке ставити зарез и додати текст: „уз могућност реконструкције.“

#### 2. Закључак је донет ЈЕДНОГЛАСНО

Након доношења Закључка по свим примедбама донет је:

### ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА се Нацрт Плана детаљне регулације насеља „Пањевац“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру уз налог обрађивачу да поступи по донетим Закључцима
2. Закључак је донет ВЕЋИНОМ ГЛАСОВА
3. Уздржна је била Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. уз образложење да је због примедбе грађана Антић Мирољуба која је прихваћена од старне већине чланова Комисије, било потребно одржати поновни јавни увид(макар и скраћени), јер је дошло до промене јавног од осталог земљишта и сматра да би грађани требало да буду упознати са тим

Извештај о јавном увиду урађен је на основу Записника са 190. седнице Комисије за планове одржане дана 31.08.2015.године, као и на основу Извештаја о стручној контроли Нацрта Плана детаљне регулације насеље „Пањевац“ у Крушевцу, на основу којег је План упућен на јавни увид, а који је саставни део овог извештаја о јавном увиду.

Председник Комисије,  
Радмило Николић, дипл.инж.арх.

Чланови Комисије:  
Мирослав Милојковић, дипл.инж.грађ.

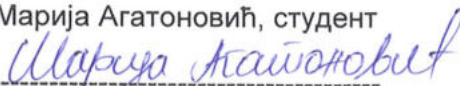
Златибор Крамарић, дипл.инж.арх.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ

Мила Манојловић, дипл.инж. арх.

Презентатор Михајловић, арх.

Марија Агатоновић, студент

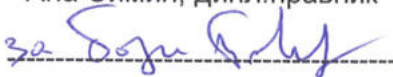


Тиајна Аксентијевић Адамовић, дипл.инж. арх.



СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Ана Симић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ

Ивана Пајић, дипл.правник



## 6. Мишљења надлежних органа и институција



*Миша  
Карић*

"ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО, Београд, Немањина

СЕКТОР ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

тел: 011/3610-819; факс:3616-773

Број: 13/15-1206

Дана: 03.08.2015.

ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Косанчићева бр. 5  
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Мишљење „Железнице Србије“ ад на План детаљне регулације стамбеног насеља „Пањевац“ Крушевцу

Примили смо ваш допис број 350-165/2014 од 24.07.2015. године у коме тражите мишљење „Железнице Србије“ ад на План детаљне регулације стамбеног насеља „Пањевац“ у Крушевцу.

„Железнице Србије“ ад вам је, у досадашњој сарадњи, доставило услове за израду предметног плана број 13/15-785 од 26.05.2015. године.

На основу разматрања достављеног материјала установљено је да су испоштовани напред наведени услови „Железнице Србије“ ад и нема примедби на израђени План детаљне регулације стамбеног насеља „Пањевац“ у Крушевцу.



ДИРЕКТОР  
СЕКТОРА ЗА СТРАТЕГИЈУ И РАЗВОЈ

*Marija Sarić*

Марија Сарић, дипл.инж.саоб.

ДИРЕКЦИЈА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО  
КРУШЕВАЦ

06 AUG 2015			
Примљено	Број	Позив	Времетрај
I	3339		