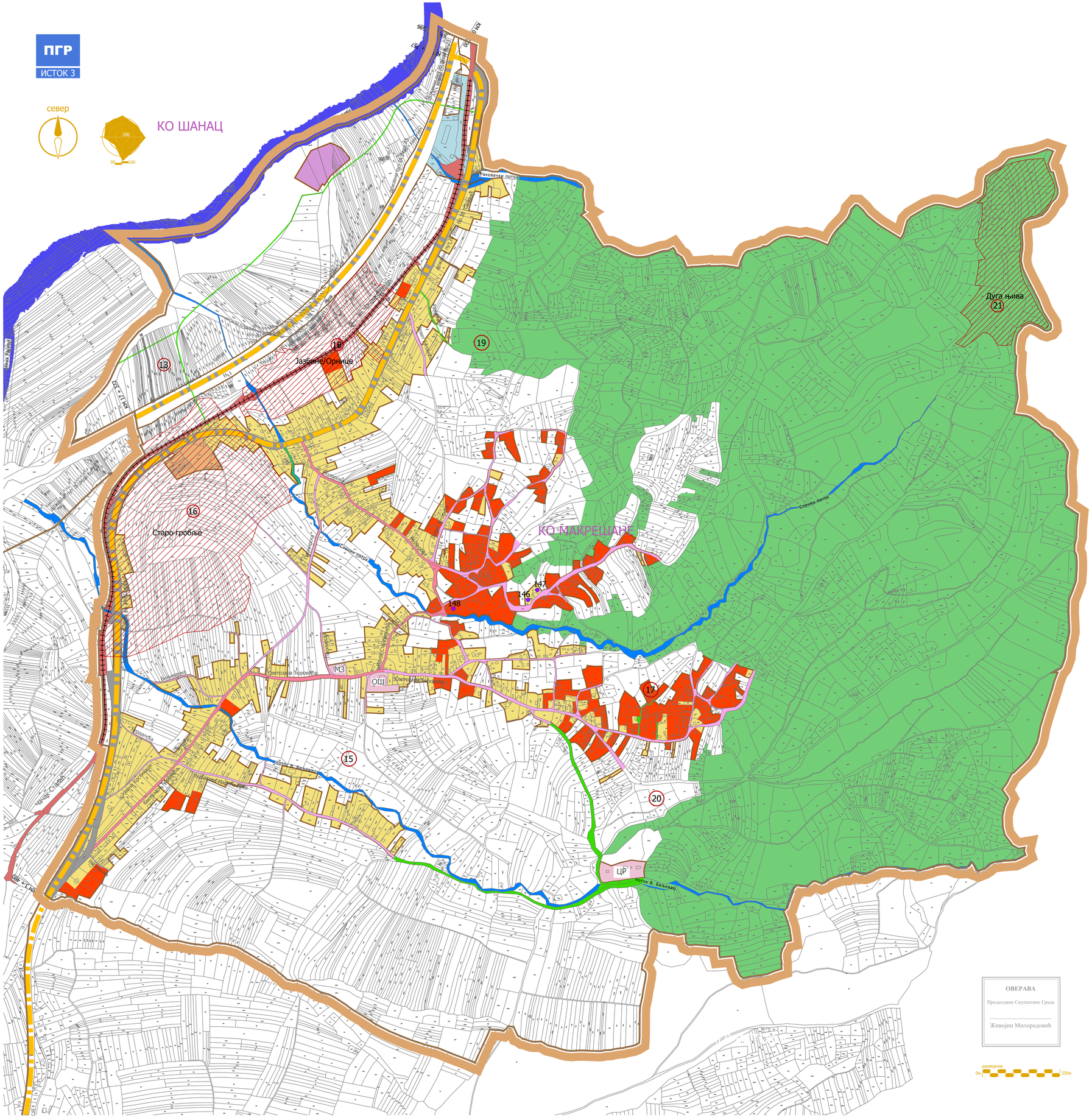


ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- Граница плана
- Граница катастарских општина
- Граница постојећег грађевинског подручја

НАМЕНА ПОВРШИНА

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100 ст/ха
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - ЦР верски објекат
  - ОШ основна школа
  - МЗ месна заједница и дом културе
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - Г гробље
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗАШТИЋЕНА ДОБРА

- 19 археолошки локалитет
- 148 евидентирани објекти

- ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

- Државни пут првог Б реда
- секундарна саобраћајница
- терцијална саобраћајница
- приступне саобраћајнице
- пруга

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	1

ПГР
ИСТОК 3

север

6.Б

Раковачки поток

Дуга њива
21

Јазбине/Орнице
18
13
19

Старо гробље
16

8.1.2.

8.1

8.1.1.

М3

ОШ

Ибарска магистрала

Ибарска пруга

Сеновита

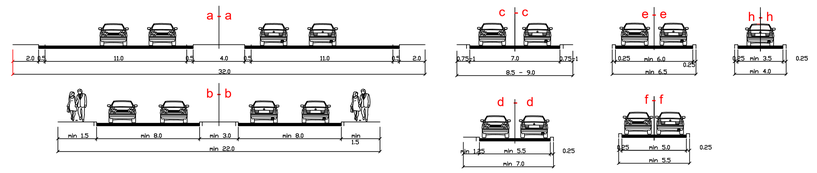
Сеновита

Сеновита

ПГР
ИСТОК 3

север

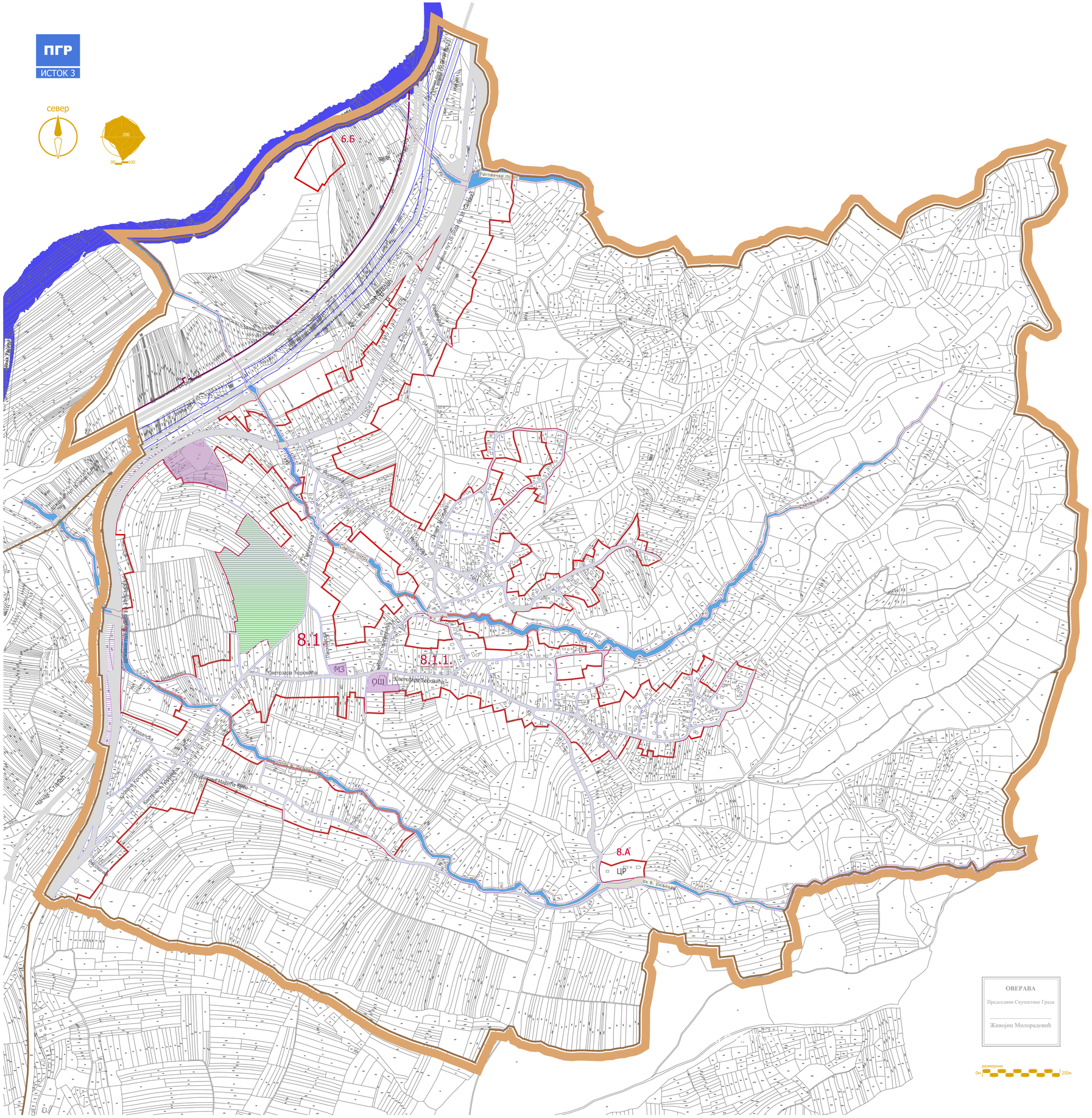
МИНИМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ 12.5 : 1



6.Б
8.1.2.
8.1
8.1.1.
8.А
ЦР
М3
ОШ
Раковачки поток
Сланин поток
Поток В. Биљевац
Река Расина
Ибар
Чачак-Стубал
Пожешка
Ул. Светозара Марковића
Ул. Светозара Поровића
Ул. Вељка Дугошевића
Ул. Ивана Цанкара
Ул. Бранка Радичевића
Ул. Ђуре Јакшића
Ул. Ивана Горана Ковачића
Ул. Ђуре Даничића
Ул. Вука Караџића
Ул. Николе Тесле
Ул. Јована Дучића
Ул. Васе Пелагића
Ул. Стевана Сремца
Ул. Милана Ракића
Ул. Милана Ђ. Милићевића
Ул. Ивана Мажуранића
Ул. Ивана Гундулића
Ул. Ивана Франа Јукића
Ул. Ивана Кукуљевића Сакцинског
Ул. Ивана Трнског
Ул. Ивана Вуковића
Ул. Ивана Мештровића
Ул. Ивана Рибара
Ул. Ивана Шибенског
Ул. Ивана Ђ. Јанковића
Ул. Ивана Ђ. Ђурђевића
Ул. Ивана Ђ. Ђурђевића
Ул. Ивана Ђ. Ђурђев

ПГР
ИСТОК 3

север



ОВЕРАВА
Председник Скупштине Града
Живојин Милорадовић

размерник
0м 250м

ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 8.1. ознака урбанистичких целина
- 8.1.2. ознака урбанистичких подцелина
- 8.А ознака урбанистичких енклава
- граница јавне намене

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

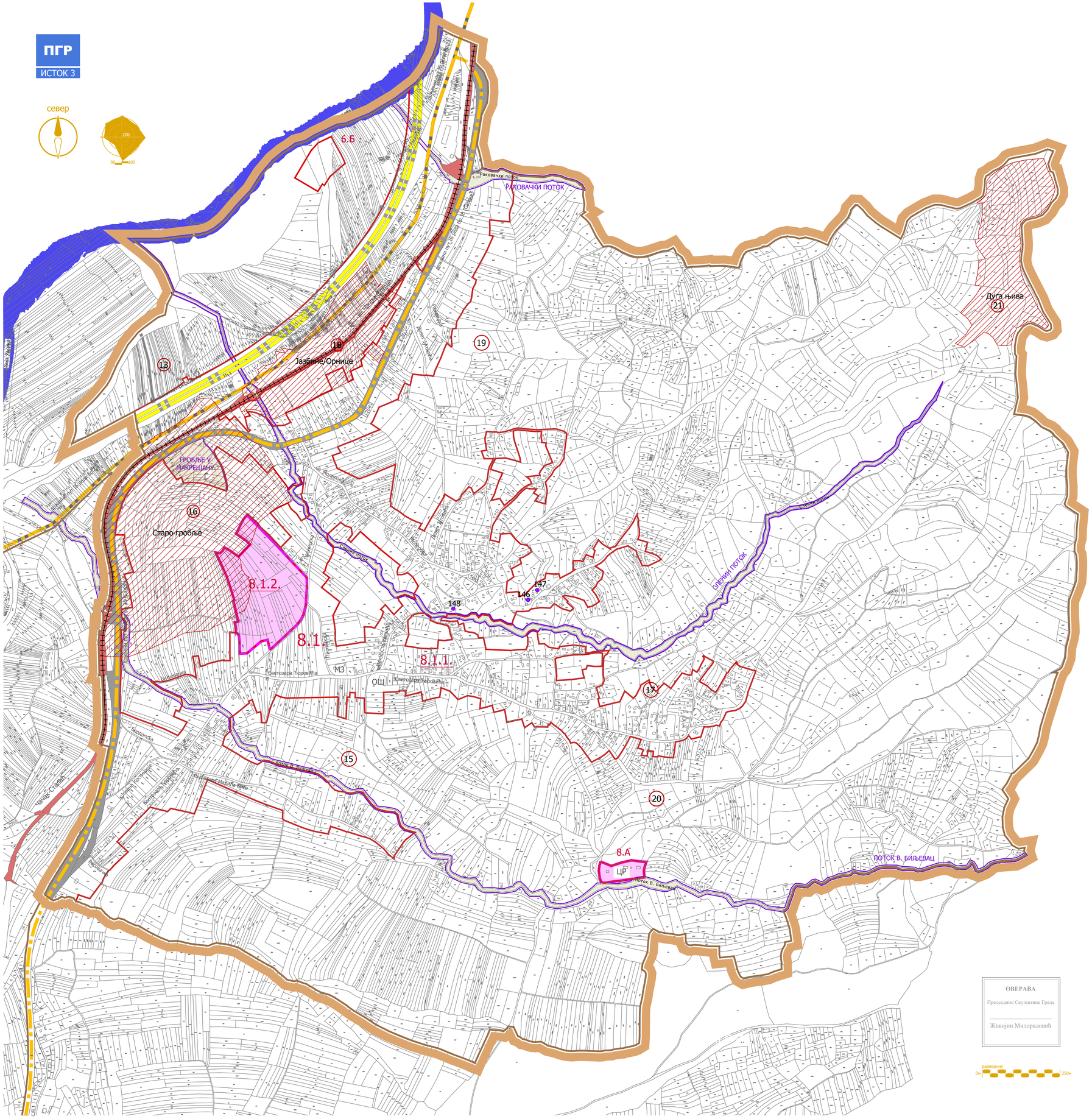
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - ОШ основна школа
  - МЗ месна заједница и дом културе
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
  - Г гробље
- ПАРК, ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- подручје за које је планирана израда Плана детаљне регулације
- подручје за које је планирана израда Урбанистичког пројекта

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	4



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 8.1. ознака урбанистичких целина
- 8.1.2. ознака урбанистичких подцелина
- 8.А ознака урбанистичких енклава

ГРАДИТЕЉСКО НАСЛЕЂЕ

- 148 евидентирани објекти добра која уживају предходну заштиту

АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ

- 2.. археолошки локалитети (евидентирани)

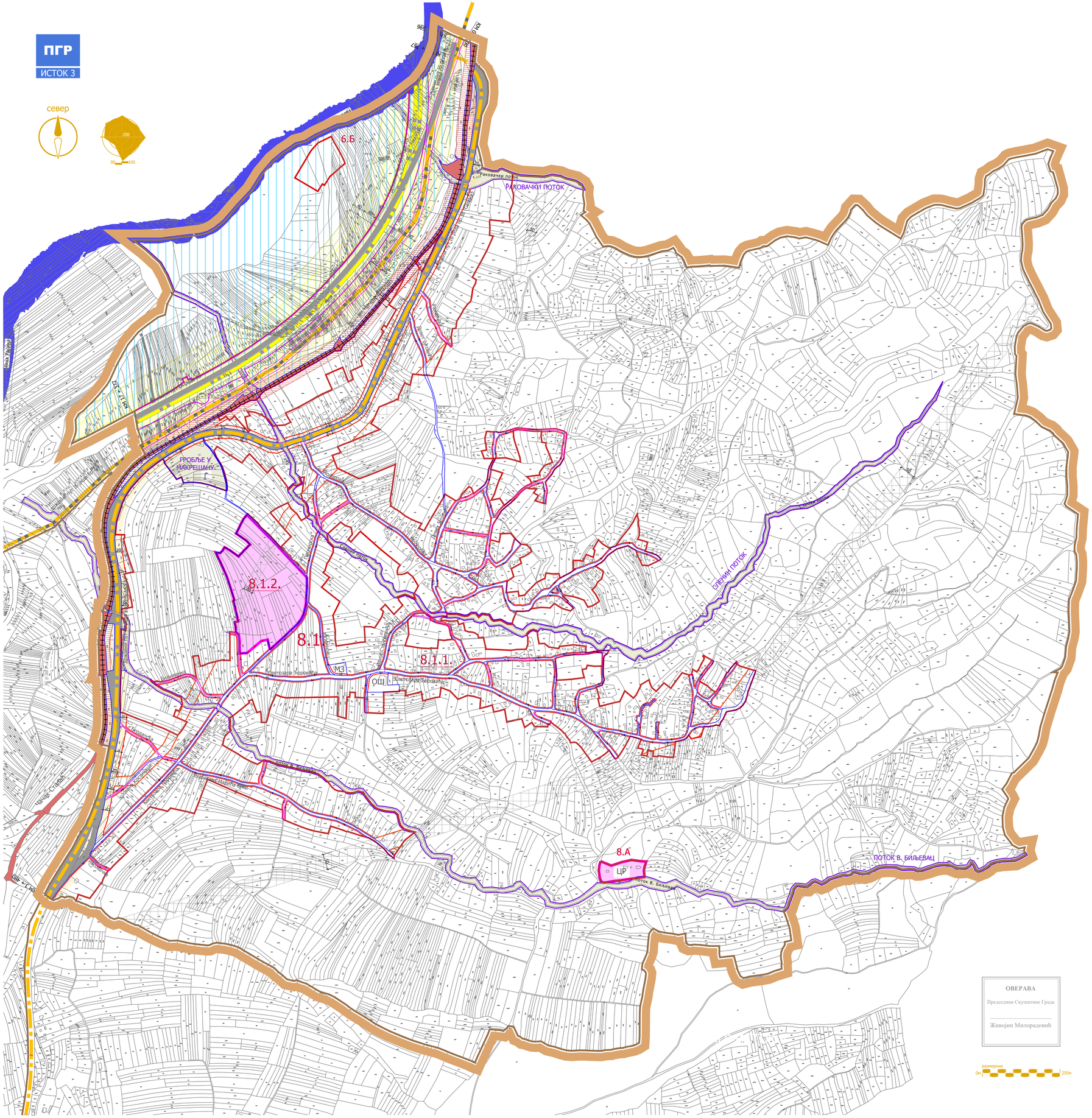
- обавезна израда Плана детаљне регулације
- обавезна израда Урбанистичког пројекта

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
ПЛАН СПРОВОЂЕЊА

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	5



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 8.1. ознака урбанистичких целина
- 8.1.2. ознака урбанистичких подцелина
- 8.А ознака урбанистичких енклава
- Регулациона линија која се поклапа са границом катастарске парцеле
- Регулациона линија која се не поклапа са границом катастарске парцеле
- Регулациона линија која је прузета из ПППН инфраструктурног коридора Ауто-пута Е761 деоница Појате-Прељина
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија која се поклапа са границом зоне заштите - диспозиција ове линије одређена је аналитичко - геодетским елементима за пренос
- обавезна израда Плана детаљне регулације
- обавезна израда Урбанистичког пројекта

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ

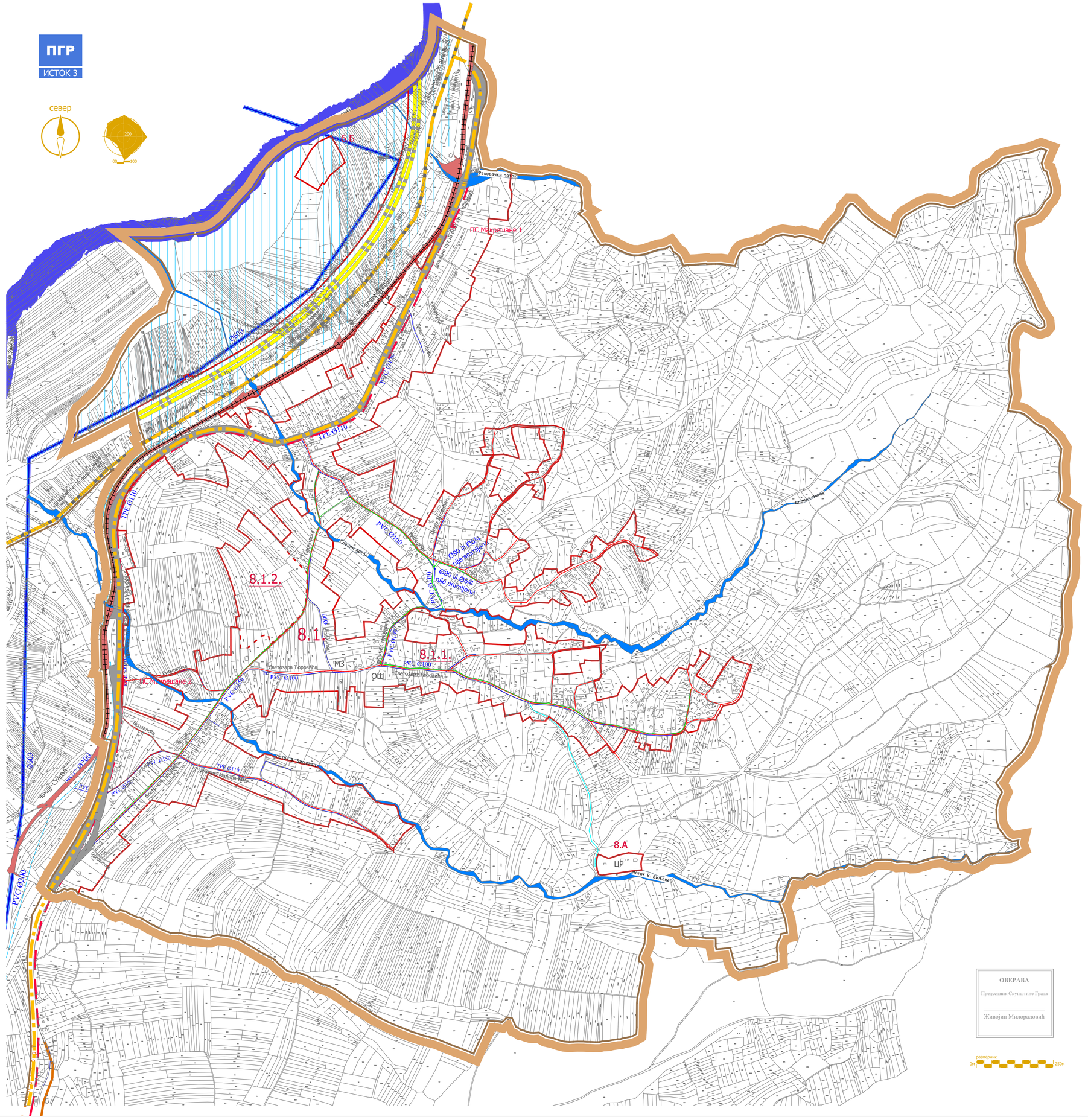
- појас ауто-пута
- појас непосредне заштите ауто-пута
- појас контролисане изградње
- појас заштите државног пута
- заштитни пружни појас
- зона заштите далековода
- зона заштите небрањено подручје

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА ЗОНЕ НЕПОСРЕДНЕ ПРИМЕНЕ

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	6



ГРАД КРУШЕВАЦ

Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 8.1. ознака урбанистичких целина
- 8.1.2. ознака урбанистичких подцелина
- 8.А ознака урбанистичких енклава
- постојећа водоводна мрежа
- постојећа водоводна мрежа (главни вод)
- постојећа водоводна (мрежа магистрални цевовод Ø60
- новопланирана водоводна мрежа
- планирана фекална канализација
- планирана пумпна станица (ПС)
- планирана атмосферска канализација
- планирани отворени канали
- водоток II реда
- планирана траса водотока II реда

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИКЕ

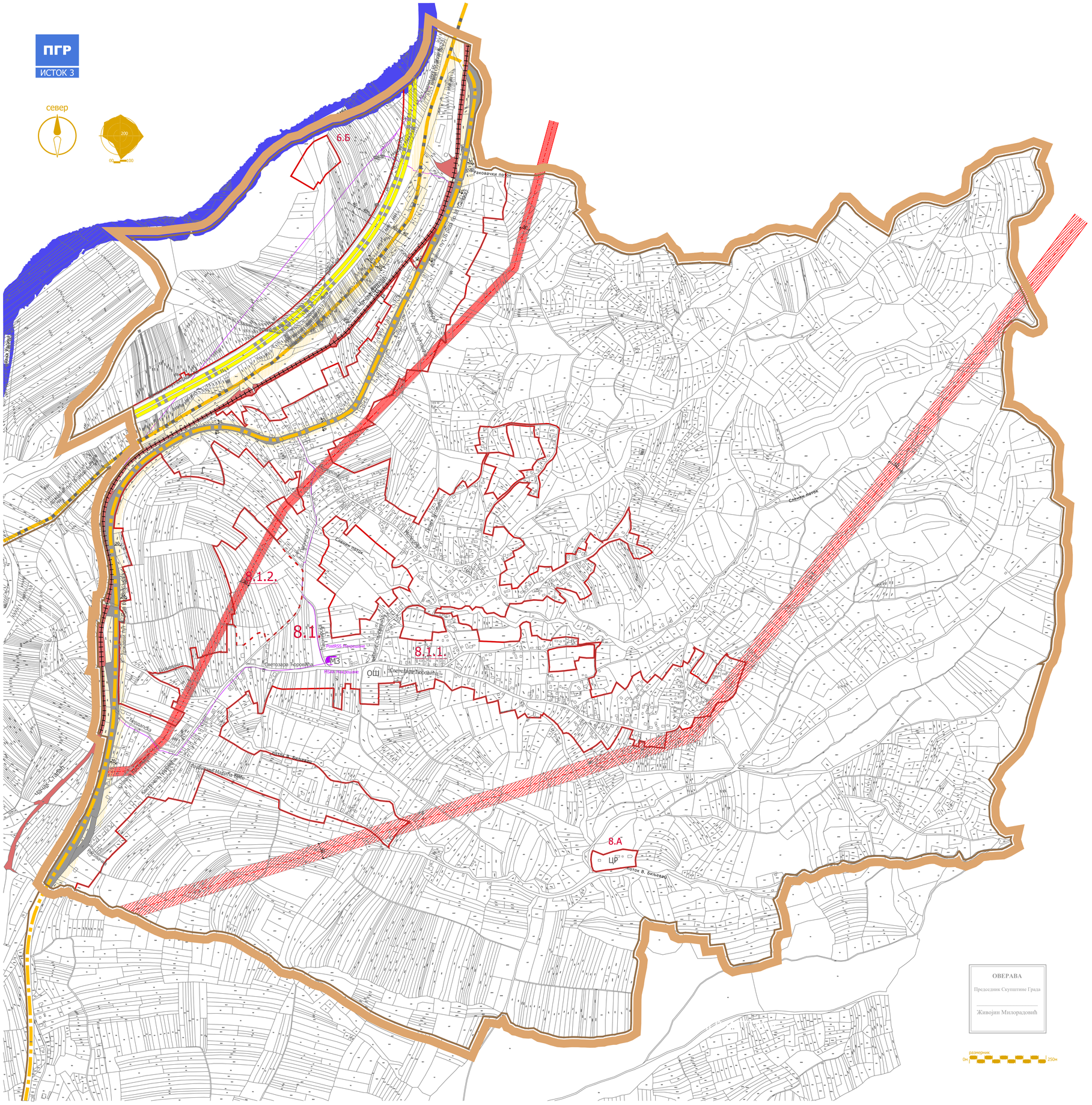
руководилац израде:

Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

стручна обрада:

Здравко Јовановић,
дипл.инж.грађ.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	7



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- граница урбанистичких целина
- граница урбанистичких подцелина
- 8.1. ознака урбанистичких целина
- 8.1.2. ознака урбанистичких подцелина
- 8.А ознака урбанистичких енклава

- траса ДВ_110кV - надземна
- 0мм) заштитна зона ДВ_110кV (2х25м)
- траса траса ДВ_35кV - надземна
- заштитна зона ДВ_35кV (2х15м)
- траса оптичких каблова

комутациони центри

- PostMSAN IP MSAN

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

стручна обрада:
Драгослав Радојевић,
дипл.ел.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:5000	14/19	8

ПГР
ИСТОК 3

север

200
0 100

6.Б

8.1.2.

8.1

8.1.1.

8.А

ЦР

М3

ОШ

Раковачки поток

Слашћ поток

Слатина поток

Поток В. Биљевац

Ибарска магистрала

Ул. Краља Петра I Карађорђевића

Ул. Краља Александра I Карађорђевића

Ул. Војводе Мишића

Ул. Светозара Марковића

Ул. Светозара Радића

Ул. Светозара Трифковића

Ул. Светозара Ћоровића

Ул. Светозара Милетића

Ул. Светозара Јовановића

Ул. Светозара Вељковића

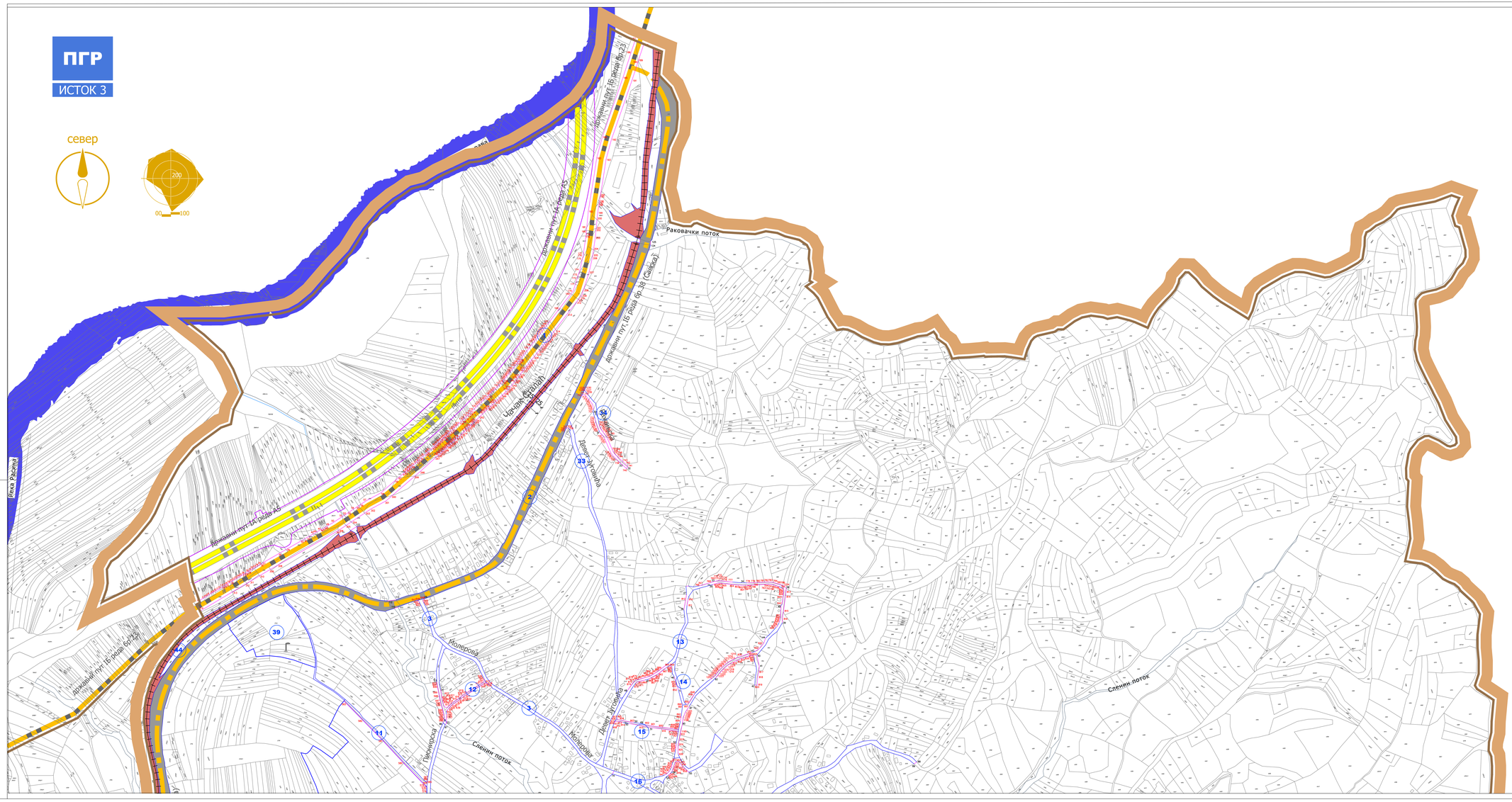
Ул. Светозара Поповића

Ул. Светозара Ђурђевића

Ул. Светозара Ђорђевића

Ул. Светозара Ђукића

Ул. Светозара Ђур



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 3"



ЛЕГЕНДА

- граница плана
- постојећа регулациона линија
- планирана регулациона линија
- Регулациона линија која је преузета из ПППРН инфраструктурног коридора Ауто-пута Е761 деоница Појате-Прељина
- 1; 2; 3... — координате новопројектованих тачака регулационе линије
- 1; 2; 3... — катастарске тачке које задржавају своје координате
- 2 — број парцеле јавне намене

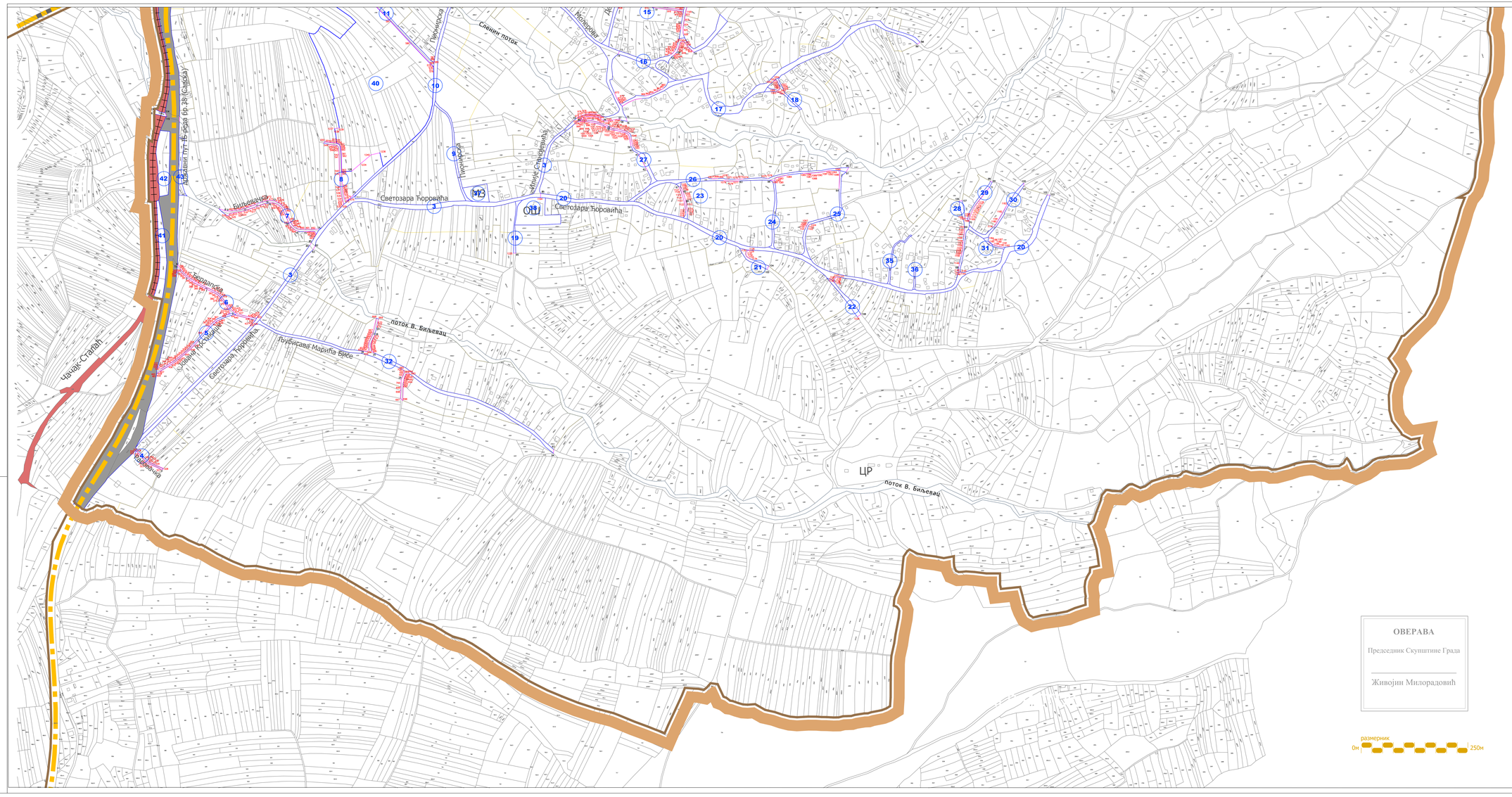
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:
АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

руководилац израде:
Биљана Тимотијевић Арсић,
дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" доо
стручна обрада: Небојша Жујић, геод.инж.
директор: Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:	док. бр. (вер.):	лист:
1:2500	14/19	10а


Чачак-Сталаћ
Државни пут Iб реда бр. 29 (Србија)
Ибарска
Ибарска магистрала
Ибарска
Ибарска
Ибарска