

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, доноси

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР“ У КРУШЕВЦУ
ЗА К.П.БР.1427/2 И 1427/3 КО КРУШЕВАЦ

ДАНИЦА
ДЕЉАНИН
007078792
Sign

Digitally signed by ДАНИЦА
ДЕЉАНИН 007078792 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-151296878601
0, serialNumber=CA:RS-007078792,
sn=ДЕЉАНИН,
givenName=ДАНИЦА, cn=ДАНИЦА
ДЕЉАНИН 007078792 Sign
Date: 2024.11.25 08:58:52 +01'00'

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО.....	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	7
1.1. Увод.....	7
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	7
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА.....	9
3. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ.....	11
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	13
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	13

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План генералне регулације „Центар“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016, 11/2018, 18/2020, 15/2022 и 17/2022) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015) и обухвата део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне, које су даље обрађене кроз урбанистичке целине.

Измене Плана се односе на графички део плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно кориговати грађевинску линију на к.п.бр. 1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац, како би се извршило усаглашавање урбанистичких параметара на конкретним локацијама, у складу са дефинисаним наменама.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова графичких прилога, док се остали делови основног плана (ППР „Центар“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измене плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу за к.п.бр.1427/2 и 1427/3 КО Крушевац (Службени лист града Крушевца, бр. 11/24).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину, (Одлука надлежног органа бр.501-18/2024 од 14.02.2024.).

- Мишљење о неприступању изради Студије заштите непокретног културног добра, (Одлука надлежне институције бр.179/2 од 04.03.2024.).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/2015).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене плана је део урбанистичке целине 2.б., односно катастарске парцеле бр.1427/2 и 1427/3, обе КО Крушевац.

Измена плана односи се на промене у графичком делу плана и то графички прилог са ознаком лист број 6, који носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.

1111

ANALIZI DOKUMENTA

1111

3. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

Овом Изменом ППР „Центар“ мења се положај грађевинске линије на к.п.бр.1427/2 и 1427/3 обе КО Крушевац. Положај грађевинске линије приказан је на графичком прилогу са ознаком лист бр.2 овог плана, и носи назив Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације (задржан је назив прилога из основног плана).

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља и графички прилози који нису наведени у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.

4.2. Графички прилози

Саставни део ових измена чине графички прилози:

01. Обухват измене плана

02. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

Број: 350-804/2024

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ:



Драгана Баришић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује: