

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14 145/14 и 83/18), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС", бр.129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац", бр.15/18),

Скупштина града Крушевца на седници одржаној дана 22.03.2019. године, донела је

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЈУГ“
у делу урбанистичке целине 4.6.,
подцелина 4.6.6. у Крушевцу**

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	4
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	7
4.7. Ступање на снагу плана.....	7

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Обзиром да је План генералне регулације „Југ“ („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 12/17) рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измене плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6 у Крушевцу (у даљем тексту: Измене плана) заснива се на задржавању основног Плана генералне регулације у потпуности - у делу садржаја, назива и ознака поглавља и графичких прилога.

Измена обухвата само назначене делове текста који се мењају и графичке прилоге, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене.

У графичком прилогу приказани су само планови који су измењени:

- Планирана претежна намена површина
- Површине јавне намене

За поглавља која нису наведена у овом Плану у потпуности важи текст из основног планског документа - План генералне регулације „Југ“ у Крушевцу („Сл. лист Града Крушевца“, бр. 12/17).

1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана

Правни основ за израду Измене плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр.31/10, 69/10 и 16/11);
- Одлука о изради Измене плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6 у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18).

ИЗМЕНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 4.6, ПОДЦЕЛИНА 4.6.6.

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене плана генералне регулације „Југ“ у делу урбанистичке целине 4.6, подцелина 4.6.6 у Крушевцу на животну средину бр. 350-468/2018 („Службени лист града Крушевца“, бр. 11/18).

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене плана је урбанистичка потцелина која је у оквиру Плана генералне регулације „Југ“, као основном планском документу, означена као урбанистичка потцелина 4.6.6., у оквиру урбанистичке целине 4.6.

Изменама су обухваћена следећа поглавља:

- 2.1. Концепција уређења простора
- 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине
- 2.5. Биланси површина
- 2.7. Услови за уређење зелених површина
- 3. Правила грађења

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Југ“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 12/17) уносе се следеће измене:

У поглављу „2.1. Концепција уређења простора“

Брише се реченица „Планирана је изградња парка науке у северном делу плана, у непосредном контакту са парком Багдала“.

У поглављу „2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, 2.2.1. Стамбено мешовита зона „Југ“, 2.2.1.6. Урбанистичка целина 4.6.“

Брише се део табеле и за урбанистичку целину 4.6. и замењује следећим текстом:

4.6.6.	комерцијалне делатности	КД-01	--	--	--	--
--------	-------------------------	-------	----	----	----	----

У поглављу „2.5. Биланси површина“

Брише се део табеле Биланс површина земљишта у грађевинском подручју и замењује следећим текстом:

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	7.40	29.00	33.00	5.90	+25.60	+94.70
парк	13.00	2.60	106.00	18.90	+93.00	+80.70

ИЗМЕНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 4.6, ПОДЦЕЛИНА 4.6.6.

У поглављу „**2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, 2.6.1. Попис парцела за површине јавних намена**“

У табели Јавне зелене површине: брише се број 2577/1 целе катастарске парцеле Ко Крушевац.

У поглављу „**2.7. Услови за уређење зелених површина**“

Брише се текст:

„Б. Парк науке

У урбанистичкој целини 4.6., подцелина 4.6.6 планирана је изградња парка науке на отвореном.

Садржај парка науке је планиран као приказ аутентичних примера научних феномена из области физике, астрономије, биологије, хемије и др., на интерактиван начин.

Планирано је постављање инсталација (едукативна фонтана, звучна огледала, Њутново клатно, ДНК модел, кристална решетка, соларни панел, и др.) са пратећим садржајима.

Парк је планиран као едукативни простор и намењен је и за организоване доласке са могућношћу одржавања наставе, организацију семинара и предавања.

Урбанистички услови:

- За реализацију парка науке неопходна је израда Урбанистичког пројекта,
- Парк мора да има обезбеђен приступ и паркинг за посетиоце на ободу парка и то: 1пм на 10 посетиоца за путничка возила и 1пм на 100 посетилаца за аутобусе,
- Парк мора да буде лако приступачан особама са посебним потребама,
- Основни садржаји парка су инсталације из области физике, астрономије, биологије, хемије и сл,
- У оквиру парка могуће је предвидети изградњу објеката који су у функцији садржаја парка,
- Парк мора да буде опремљен комуналном инфраструктуром (јавно осветљење, вода и сл.).
- Делови или парк у целини може се оградавати зеленом оградом или чврстом оградом чија ће се висина и материјализација дефинисати даљом планском разрадом.
- У парку се могу градити вртно - архитектонски елементи (фонтане, перголе, светиљке, мобилијар, ограде, степеништа, потпорни зидови, чесме и сл.).
- Процентуално учешће зеленила (неизграђени простор без застора од плоча, асфалта и сл.) треба да буде минимално 60%.
- Стазе, платои и приступне саобраћајнице могу да заузимају максимално 30% укупне површине.
- Дозвољена је изградња објеката у угоститељско-туристичке сврхе, као и објеката који су у функцији парка, просторије за реквизите, санитарни чвор, и сл., максималне спратности П+Пк, са индексом заузетости до 10%."

У поглављу „**3. Правила грађења, 3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта**“

У трећем ставу брише се текст „изградњу Научног парка у урбанистичкој целини 4.6., подцелина 4.6.6.“, и замењује се следећим текстом: "изградњу објеката комерцијалних делатности"

ИЗМЕНЕ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈУГ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 4.6, ПОДЦЕЛИНА 4.6.6.

У поглављу „3.10.4. Правила грађења објеката комерцијалних делатности, Тип КД-01“

У шестом ставу после реченице Минимални проценат уређених слободних и зелених површина износи 30%., додати деченицу:

„Обавезно је формирање зеленог појаса ради формирања визуелне баријера према стамбеним објектима у контактним зонама, ширине 5м.“

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.7. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-192/2019

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
ЖИВОЈИН МИЛОРАДОВИЋ

ПРЕДСЕДНИК



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује: