

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18, 11/24), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.11.2025. године, доноси:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЗАПАД 2 "
У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 10

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја.....	5
У поглављу 1.5. Опис постојећег стања	6
У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина.....	8
У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора	10
У поглављу 2.3. Општи услови уређења пољопривредног земљишта.....	12
У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја	13
У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације.....	15
У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	17
У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње	17
У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације.....	17
У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације	20
4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ	20
5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	21

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторе зоне 10 задржане су основне одреднице основног плана тј. План генералне регулације „Запад 2“ (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/19), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, назива цртежа и њихова нумерација.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских одређења и планиране претежне намене у складу са знатно измењеним стањем у простору, које је настало изградњом деонице аутопута Е-761 Појате-Прељина, као и потребе санације девастираних површина.

Предмет Измене и допуне у обухвату ПГР-а „Запад 2“ у Крушевцу, као матичном планском документу, је део рубне зоне „Запад“, односно североисточни део просторне зоне 10.

Измене и допуне ПГР-а „Запад 2“ (у даљем тексту Измене Плана) проистекле су као обавеза усклађивања са одредницама планова вишег реда, пре свега ГУП-а Крушевац 2025 (Сл.лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24), као и усклађивање са планом Измене и допуне ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате-Прељина – друга фаза (Сл.Гласник РС бр.72/2025).

Измене Плана, поред обавеза усклађивања са плановима вишег реда, дају могућност активирања потенцијала предметног простора за развој транзитног туризма, различитих садржаја у области спорта и рекреације (спртско-рекреативни центар) као и даљи развој привредних делатности и њихово повезивање са радно-привредном зоном „Север“.

1.1. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене плана :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 47/2025);
- Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2 у делу просторне зоне 10; Ібр. 350-960/2024 од 18.12.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 22-2/24).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“, у делу просторне зоне 10 на животну средину; IVбр. 350-430/2023 од 31.05.2024.г. („Службени лист града Крушевца“, бр.22-2/24);

Плански основ за израду Измене плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 у Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене Плана односе се на назначене делове текста и наведене графичке прилоге који се мењају.

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведена у овим Изменама Плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, Плана генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ 4/2019 и 16/2019)

Измене и допуне обухватају Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу просторне зоне 10 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019 и 16/2019), у следећим деловима:

Измене плана које се односе се на текстуални део:

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,

У поглављау 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште;

- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације
- У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;
- У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа;
- У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;
- У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;
- У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;
- У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу;
наслову 3.3.3. Општи услови изградње;
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације; „3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“
- У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;
- У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13.Спровођење плана

14. Режији заштите

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.4/2019 и 16/2019), уносе се следеће измене:

У делу: 1. Опште одредбе плана

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

Уносе се следеће измене

После поднаслова КО Јасика и пратећег текста поднаслова, у поднаслову КО Читлук брише се други став и замењује следећим текстом:

Граница наставља према североистоку и истоку обухватајући део пута 2045/3 и к.п.1209/2, као и к.п.1193 и 1192 које обухвата у целости, скреће према југу и југоистоку и даље обухвата к.п.1153, 2044/1(пут-део), 1150, 2040/1(пут-део), па према југу обухватајући 1058/6, 1058/5, 1058/4, 1061/2 и 1063, па пресеца пут 2043, затим се враћа према западу обухватајући к.п.1052, 1053, 1056 и јужном границом пута к.п.2041/1, долази до парцеле 1033/2, где се граница ломи према југоистоку остављајући у грађевинском подручју следеће к.п.1033/2, 1033/3, 1033/1, 1032, 1031, 1030, 1028, 1027, 1026,1025, 1024, 1024/5, 1024/6, 1024/1-део, 1023, затим делове парцела 1019/1, 1019/3, 1019/4 и 1019/5. У истом правцу обухваћене су следеће к.п.: 998, 999, 833, 832, 1012-део, 831-део, 834/1 до пута к.п.2047/1, чијом границом иде до к.п.841/2, коју обухвата као и следеће к.п.840/1, 840/6, 840/5, /840/4, 840/7, 840/3, 840/2, 839 и 838, где се враћа до границе пута к.п.2047/1, настављајући у истом правцу према југоистоку границом пута обухватајући део к.п.815 и 814, па опет до пута обухватајући следеће к.п.811, 810/1-део, 809/1, 809/2-део, 808/3, 817/1-део и 817/2, до пута који чине к.п.807, 820/2, 824/3, 825/4 и 772/2, обухватајући и следеће к.п.772/2, део 2043, 767, 766/2, 768/2, 771/2, 781/3, 779/2, 778/4, 778/3 и 776/2, вараћа се југоисточном страном наведеног пута према југу обухватајући к.п.бр. 775, па према југоистоку обухватајући следеће к.п. 802/1, 801/1, 801/2, 801/3, 800, 799, 798 и 797, код које граница скреће према североистокупресецајући и делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 787, 786, 785, 783, 770, 769, 765, 764, 763, 760, 759, 757/1, 757/2, 742/1, 742/2, 672, 671/1, 671/2, 673, 674/2, 667, 677, 592, 593, 596, 597, 666/3, 665/2, 665/1, 2063/1, 622/7, 621, 608/1, 608/2, 609, 610, 611, 2042, 328, 327/1, 326/2, 326/1, 324, 323, 322, 321, 319, 318 и 2041/1 до к.п.бр. 436. На том месту граница се оми према северозападу југозападном границом к.п.бр. 436 коју обухвата до к.п.бр. 2040/3 коју делом обухвата и њеном северозападном границом наставља у истом правцу до тромеђе к.п.бр.: 2040/3, 150/3 и 151. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу обухватајући к.п.бр. 151, па пресеца

к.п.бр. 2042/2 и скреће према северу западном границом к.п.бр. 125/1 коју обухвата до тромеђе к.п.бр.: 125/1, 126 и 123/1. Од те тромеђе граница поново скреће према северозападу југозападном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 123/1, 123/3, 123/2, 122, 121, 120, 119/3, 119/2, 119/1, 118/2, 118/1, 117, 116/2, 116/1, 113, 112 и 111 до тромеђе к.п.бр.: 111, 93 и 104/1. Од те тромеђе граница се ломи према северу западном границом к.п.бр. (које обухвата): 111, 110, 109/1, 109/2 и 105/1 до четворомеђе к.п.бр.: 104/1, 104/2, 105/1 и 105/3, где се граница даље ломи према североистоку североисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 105/1, 105/2, 106/1, 2061/24, 2061/25 (пресеца и обухвата део), 2061/152, 2061/27 и 2061/28, односно долази до границе КО Читлук – КО Јасика.

Кроз КО Јасика граница наставља у истом правцу према североистоку североисточном границом катастарских парцела које обухвата: 3263/20, 3119/1, 3120/1, 3123, 3142/2, 3144/6, 3144/2 (сече и део обухвата), 3145/2, 3146/2, 3147/2, 3148/2, 3149/2, 3158/1, 3159/1, 3160/1, 3161/7, 3162/1, 3162/2, 3261/2, 3180/1, 3180/2, 3210/2, 3211/1, 3212/1, 3213/1, 3214, 3216/1, 3217/1, 3209/2, 3218/1, 3219/1, 3209/1, 3262/21 и 3262/25 до четворомеђе к.п.бр.: 3262/107, 3262/106, 3262/90 и 3262/25. Од те четворомеђе граница скреће према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 3262/25, 3227/4, 3226/4, 3226/2, 3226/6, 3226/9, 3226/3, 3226/5, 3226/8, 3226/1, 3262/73, 3262/72, 3262/88 (пресеца и део обухвата), 3262/71, 3262/26 3262/29, 323/56 и 3263/58 и долази поново до границе КО Јасика – КО Читлук.

Кроз КО Читлук граница наставља према југоистоку југоисточном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 2061/58, 2061/81, 2040/3 (део), 174/1, 173/1, 176/1, 176/2, 177, 199, 198/3, 198/2, 191/2, 190, 192/4, 256, 257, 258, 259, 260, 262/1 и 261/1 до тромеђе к.п.бр.: 261/1, 2064 и 262/3. Од те тромеђе граница скреће према северозападу југозападном границом к.п.бр. 261/1 до к.п.бр. 255, где се ломи према југозападу југоисточном границом к.п.бр. 255 коју обухвата, па њеном северозападном границом скреће према северозападу и наставља северозападном границом и к.п.бр.: 254 и 255/2, до места где се ломи према југозападу пресецајући и малим делом обухватајући следеће катастарске парцеле: 251/2, 250/2, 249/2, 248/2, 247/2 и 247/1 до границе парцела: 247/1 и 237/2.

На том месту граница скреће према западу обухвата к.п.бр. 237/2, пресеца и делом обухвата к.п.бр. 2072/1 и наставља у истом правцу јужном границом к.п.бр.: 237/1 и 305 до тромеђе к.п.бр.: 305, 306 и 2041/1. Граница се од те тромеђе ломи према југозападу.

У поглављу 1.4. Опис граница грађевинског подручја

Уносе се следеће измене

Брише се поднаслов 10.8 енклава-целина, као и текст овог поднаслова

У поглављу 1.5. Опис постојећег стања; наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IА реда број 5 – аутопут Е – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и државни пут IIА реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од станице КМ 79+699 до станице КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине;

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви: државни пут IA реда број 5 – аутопут E – 761 (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина) и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви) (од станице КМ 79+699 до станице КМ 84+579).

Брише се трећи став и замењује се текстом који гласи:

Поред поменутих постојећих државних путева, планира се и државни пут IB реда број 23 (Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун).

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине; саобраћајни тразинт и саобраћајни прилази;

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IA реда број 5 - аутопут E-761 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, и државни пут II A реда број 207 Биљановац – Јошаничка Бања – Грчак – Александровац – Крушевац (Кошеви),

Сви наведени путеви сем државног пут IA реда број 5 аутопута E-761 служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

У наслову 1.5.5. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре; поднаслов 1.5.5.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода,

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став и замењује се текстом који гласи:

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ), који је изграђен на десној обали реке Западне Мораве. Изграђен је систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ.

Постојећи примарни колектор "Читлучки" који пролази кроз подручје плана одводи отпадне воде до поменутог ЦППОВ.

У делу: 2. Правила уређења

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште

Уносе се следеће измене:

Иза другог пасуса додаје се нови пасус са текстом који гласи:

На простору између аутопута Е-761 и планиране трасе северне обилазнице планирана је површина за развој спорта и рекреације у виду спортско рекративног центра са пратећим садржајима (туристички, комерцијални, смештајни капацитети и сл.), Планира се и повезивање индустријске зоне „Север“ са планираним привредним делатностима на простоу између Гарског потока, Вучачког потока и северне обилазнице.

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1.Грађевинско земљиште; поднаслов 2.1.1.4.Урбанистичка целина 10.8

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Извориште „Читлук“ обухвата простор од 23,6 ха.

Јужну границу простора чини пољопривредно земљиште, са истока планирана траса северне обилазнице, са северозапада граница Измене и допуне ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина, друга фаза.

У другом пасусу после друге реченице додаје се нова реченица која гласи:

Последња провера његове издашности вршена је 2000.г. и утврђено је да му је максимални капацитет око 40л/с воде квалитета искључиво за техничку употребу.

Брише се табеларни приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 10.8 и замењује следећом табелом:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.8

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Извориште Читлук	22,6	95,7
Заштитно зеленило	0,3	1,6
Саобраћајнице	0,7	2,7
Укупно	23,6	100,00

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додају се нови поднаслови 2.1.1.6 и 2.1.1.7 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

2.1.1.6. Урбанистичка целина 10.10

Површине око 87,87ха, обухвата простор између трасе аутопута Е-761 (Појате - Прељина), планиране трасе северне обилазнице и изворишта „Читлук“.

Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

Изградњом деонице аутопута Е-761 (државни пут IА реда бр.А5) настало је знатно измењено стање у простору из ког произилази потреба за налажењем нових планских опредељења и решења. Девастиране површине, као и локације настале експлоатацијом песковито-шљунковитог материјала (позајмишта) и локације за одлагање материјала (одлагалишта), укључујући и околни простор који је неопходан ради остварења функционалне целине потребно је санирати, рекултивисати и уредити.

Простор урбанистичке целине 10.10. подељен на две подцелине и то: подцелину 10.10.1 и подцелину 10.10.2.

Подцелина 10.10.1.

- Преовлађујућа намена: спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-03, КД-042, угоститељско - туристички саджаји
- Пратећа намена: заштитно зеленило, зеленило

Подцелина 10.10.2.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза.

У оквиру ове целине примењују се одреднице (правила уређења и правила грађења) из Измене и допуне наведеног ППППН-а. Граница примене ППППН-а назначена је у свим графичким прилозима.

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.10

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Према наменама датим ППППН-ом инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате-Прељина	36,86	41,9
Спорт и рекреација СР-01, СР-02, СР-03	44,36	50,5
Заштитно зеленило	6,34	7,2
Саобраћајнице	0,31	0,4
Укупно	87,87	100

2.1.1.7. Урбанистичка целина 10.11

Површине око 20,25ха, обухвата простор између планиране трасе „Северне обилазнице“ (државни пут IБ реда бр.23), пољопривредног земљишта на југу и Гарског потока на истоку. Обухвата део К.О. Читлук.

Ова урбанистичка целина директно се наставља и повезује на постојећу привредно радну зону „Север“ чинећи са њом јединствену целину.

На овај начин обједињују се површине планиране за развој привредних делатности као и за: изградњу, активирање нових или проширење постојећих комплекса, уређење неизграђених површина

- Преовлађујућа намена: привредне делатности ПД-01, ПД-02
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреација СР-02 и СР-03
- Пратећа намена: комуналне делатности, заштитно зеленило

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.11

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Привредне делатности	18,21	88,2
Саобраћајнице	2,04	11,2
Укупно	20,25	100

У поглављу 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина; наслов 2.1.1. Грађевинско земљиште;

Уносе се следеће измене:

Мења се нумерација поднаслова 2.1.1.6. Енклаве тако да сада поднаслов гласи:

„2.1.1.8. Енклаве“

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта; поднаслов 2.2.1.4. Урбанистичка целина 10.8. Објекти јавне намене, тачка Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила;

Уносе се следеће измене:

Брише се текст трећег пасуса и додаје се нови текст који гласи:

Јавне површине

- Улица у обухвату урбанистичке целине

Парцела бр.2: Улица је део приступног пута к.п.бр. 2040/3 КО Читлук. Приликом израде урбанистичког пројекта за цео комплекс изворишта могуће је пројектовати нове саобраћајнице према захтевима и потребама.

- Извориште Читлук са појасом заштитног зеленила и потоком

Планом се задржава намена која подразумева јавно коришћење.
Дозвољено је даље уређење и унапређење простора и садржаја.

Обухвата следеће катастарске парцеле:

Парцела бр.1: Извориште Читлук обухвата део к.п.бр. 436 КО Читлук.

Парцела бр.3 (поток): обухвата део к.п.бр. 2042/2.

Појас заштитног зеленила обухвата:

Парцела бр.4: обухвата к.п.бр. 151.

Парцела бр.5: обухвата к.п.бр. 125/1.

Све парцеле припадају КО Читлук.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора, наслов 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама у оквиру грађевинског земљишта,

Уносе се следеће измене:

Иза поднаслова 2.1.1.5. додаје се нови поднаслови 2.1.1.6 као и пратећи текст поднаслова који гласе:

2.2.1.6. Урбанистичка целина 10.11.

Јавне површине

- Улице у обухвату урбанистичке целине

Парцела бр.6 обухвата целе к.п.бр.: 2061/81, 2061/80, 173/1, 174/1, 360/1 361/1, 362/1 и 364/2 и делове к.п.бр.: 175, 203, 2040/3, 2061/58, 207, 208/2, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 2041/2, 364/1, 2072/2, 357, 358, 360/2, 361/2, 362/2, 2041/1, 300, 303, 304 и 305.

Парцела бр.7 обухвата целу к.п.бр. 237/2 и делове к.п.бр.: 198/2, 198/3, 191/3, 198/4, 198/1, 2072/1, 197/1, 197/2, 196/1, 196/2, 195/1, 195/2, 193/1, 193/2, 193/3, 2072/2, 26/1, 226/1, 227/1, 227/2, 252/1, 253, 252/2, 251/1, 251/2, 250/1, 250/2, 249/1, 249/2, 248/1, 248/2, 247/3, 247/2, 247/4, 247/1 и 237/1.

Парцела бр.8 обухвата целе к.п.бр.: 194/3, 222/2 и 223/4 и делове к.п.бр.: 2072/2, 193/3, 194/3, 226/1, 194/2, 194/1, 212, 221/1, 221/2, 223/1, 223/2, 223/3, 224/2, 222/1, 2041/2, 2041/1 и 362/2.

Парцела бр.9 обухвата делове к.п.бр.: 2041/1, 362/2, 223/3, 223/2, 224/2, 224/1, 225, 228/2, 228/1, 361/2, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 236, 237/1, 300, 301 и 305.

Парцела бр.10 обухвата део к.п.бр. 2041/1.

Парцела бр.11 обухвата део к.п.бр. 2041/2.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Водоводна мрежа,

Уносе се следеће измене:

Брише се први став и замењује се текстом који гласи:

Планира се изградња примарног цевовода Ø315мм, чија траса пролази кроз подручје предметног плана. Траса овог цевовода иде од постојећег водоводног шахта који се налази у подручју предметног плана до постојеће водоводне линије испред кружног тока на Јасичком путу. На месту укрштања цевовода и водотока (Гарског потока) предвидети утискивање заштитне челичне цеви кроз коју ће се проћи радна водоводна цеви. Са обе стране водотока поставити овалне засуне за прекид тока воде који су смештени у армирано-бетонским шахтовима, који служе и као анкерни блокови.

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре поднаслов 2.2.2.2. Хидротехничке инсталације; Мрежа канализације отпадних вода;

Уносе се следеће измене:

Брише се први и други став

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре; поднаслов 2.2.2.4. Телекомуникације

Уносе се следеће измене:

Иза првог става додаје се текст који гласи:

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју целине 10.10. и 10.11. планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже.

Иза другог става додаје се текст који гласи:

Планом се не уводе додатна ограничења у вези са могућношћу и условима изградње, односно постављања и прикључења линијских инфраструктурних објеката електронских телекомуникација, као и објеката који су у њиховој функцији (што подразумева и телекомуникациону опрему и уређаје, антенске стубове, антенске носаче, антене, системе преноса, оптичке каблове и другу опрему и уређаје неопходне за изградњу, функционисање, експлоатацију и одржавање система електронских комуникација).

У поглављу 2.2. Општа правила уређења простора; наслов 2.2.3. Услови за уређење зеленила; поднаслов 2.2.3.3. Зеленило специфичне намене; А) Заштитно зеленило;

Уносе се следеће измене:

У другом пасусу додаје се трећа реченица која гласи:

Заштитно зеленило планира се и у оквиру урбанистичке целине 10.10 обавезно у контактном појасу према изворишту „Читлук“.

У поглављу 2.3. Општа услови уређења пољопривредног земљишта;

Уносе се следеће измене:

Брише се други пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште заузима површину од 184 ха или 18% од укупне површине обухвата плана. Заступљено је у југозападном делу подручја у обухвату плана, као и у виду енклава у оквиру грађевинског земљишта са функцијом заштитног зеленила.

Брише се трећи пасус и замењује текстом који гласи:

Пољопривредно земљиште се као добро од општег интереса, планира и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

Брише се четврти пасус и замењује текстом који гласи:

Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе врши се према условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/2018-др.Закон).

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних
целина и заштите културног наслеђа;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ , у делу просторне зоне 10 издати су Услови и мере заштите бр.188/2 од 15.04.2025.год од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево и исти су имплементирани у Изменама плана.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

Увидом на лицу места, као и документацију Завода, утврђено је да се у делу просторне зоне 10, у оквиру ППР-а „Запад 2“, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају предходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС“, 129/2021-120) и Законом о културним добрима („Сл.гласник РС“ 71/94, 52/2011-др.Закон, 99/2011- др.Закон, 6/2020-др.Закон и 35/2021 – др.Закон 129/2021 – др.Закон и 76/2023 – др.Закон).

- Ако се у току извођења земљаних радова у делу просторне зоне 10, у оквиру плана „Запад 2“ у Крушевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања , прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након предходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласности службе заштите. Надлежни Завода за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива предходну заштиту, које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је не овлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

**У поглављу 2.7. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја;
наслов 2.7.2. Услови и мере заштите природе и природних добара;**

За потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ , у делу просторне зоне 10 издато је Решење од стране Завода за заштиту природе Србије и исти су имплементирани.

Уносе се следеће измене:

На крају текст додају се следећи текст који гласи.

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Београд 03 бр. 021-450/2 од 11.03.2025. године за Измене и допуне ППР „Запад 2“ у делу просторне зоне 10, предметни план се не налази у обухвату заштићених подручја за које је спроведен или

покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

У обухвату Измена плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња, као и типови станишта од значаја за заштиту природе, односно заштиту строго заштићених и заштићених дивљих врста животиња - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације. На описаном полигону из графичког прилога, у оквиру кога су евидентирани строго заштићене дивље врсте и типови станишта од значаја за заштиту, није дозвољено извођење било каквих радова и активности које могу да угрозе очување и заштиту дивљих врста и типова станишта.

Планиране претежне намене су усклађене са наменама одређеним плановима вишег реда, ГУП-а Крушевац 2025. и ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина - друга фаза. У даљој разради, полазна основа за планирање капацитета и урбанистичких параметара је анализа постојећег стања коришћења простора и новостворених услова животне средине, са одговарајућим мерама и решењима за санацију и унапређење простора, прилагођени природним условима и реалним могућностима инфраструктурне опремљености.

На простору изворишта Читлук забрањено је формирање депонија, или одлагање штетних и опасних материја и другог отпада, као и испуштање отпадних вода и њихово разливање по тлу.

У зони привредних делатности забрањена је изградња објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама, или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере за обезбеђење околине од загађења.

Формирање и уређење нових зелених површина условљено је валоризацијом постојећег зеленила и функционалним уклапањем у концепт система зелених површина, дефинисањем „зелених коридора“ и повезивања зелених површина у мрежу, ради очувања биодиверзитета и повећања површина под зеленилом.

Приликом извођења грађевинских радова обезбедити да изградња прати постојећу физичку структуру, да су предузете све мере којима се обезбеђује стабилност тла и спречава појава ерозије или геолошких процеса у окружењу.

У обухвату Измене плана евидентирани су строго заштићене и заштићене врсте животиња на основу Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива (Службени гласник РС, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016), као и типови станишта од значаја за заштиту природе - копнене површинске стајаће воде, мочварни комплекс, умерено влажне и влажне травне формације у складу са Правилником о критеријумима за издавање типова станишта, о типовима станишта, осетљивим, угроженим, ретким и за заштиту приоритетним типовима станишта и о мерама заштите за њихово очување (Службени гласник РС, број 35/2010). У циљу очувања и заштите дивљих врста и типова станишта, односно очувања специјске и екосистемске разноврсности простора и локалитета који су станишта природних реткости, од значаја је:

- успостављање мреже еколошких коридора ради омогућавања миграција просторно удаљених станишта биљних и животињских врста;
- очувати водена и влажна станишта у што природнијем стању, а према потреби извршити њихову ревитализацију;

- обезбедити разноликоост станишта на водотоцима очувањем неутврђених обала, спрудова, и повољну динамику вода (меандрирање, преношење и одлагање наноса, повремено природно плавлeње рукаваца и др.);
- приликом антропогених активности експлоатације шљунка и песка, регулације водотокова, изградњи насипа, канала, рибњака и сл. водити рачуна да се колико је год могуће очува постојање ниских, благо искошених приобалних површина; избегавати вађење шљунка у активним речним коритима и плавним подручјима.

У делу: 3. Правила грађења

У поглављу 3.1. Зоне за које се обавезно доноси План детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Брише се први пасус и замењује текстом који гласи:

Правила грађења и уређења дати ПГР „Запад 2“ и овим Изменама Пана представљају смернице, односно чине правила усмеравајућег карактера за даљу планску разраду.

Подцелина 10.10.2. налази се у границама обухвата Измена и допуна ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате - Прељина, друга фаза.

Простор подцелине 10.10.2. биће детаљно разрађиван у складу са правилима уређења, грађења и смерницама за спровођење, датим у наведеном ППППН-у.

Додаје се наслов 3.1.1. који гласи:

„3.1.1. План детаљне регулације за подцелину 10.10.1.“

Додаје се пратећи текст наслова 3.1.1. који гласи:

Простор ове подцелине могуће је фазно разрађивати Плановима детаљне регулације. Границе и обухват Планова детаљне регулације биће одређене приликом доношења Одлука о изради истих.

Простор обухвата подцелине 10.10.1 је површине од око 50,68ха. Ограничен је са истока трасом Гарског потока, са југо-истока трасом планиране северне обилазнице, са југа границом изворишта „Читлук“ и са запада границом ППППН-а инфраструктурног коридора аутопута Е-761 деоница Појате – Прељина, друга фаза.

Обухвата делове К.О.Јасика и К.О. Читлук.

Преовлађујућа (претежна намена) - спорт и рекреација

Тип СР-01 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним и отвореним објектима, намењеним великом броју корисника различитих категорија, и ту спадају: аква-парк, базени, стадиони и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-01

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-01	П+1	30	1 ПМ на 10 корисника за путничка возила 1 ПМ на 100 корисника за аутобусе

Тип СР-02 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија, и ту спадају: спортске сале са или без трибина са теренима за различите врсте спортова, балон-сале и сл.

Урбанистички параметри спорта и рекреације типа СР-02

Тип објекта	Спратност	Макс. ИЗ (%)	Број паркинг места
СР-02	П	40	1 ПМ на 10 гледалаца за путничка возила

Тип СР-03 - Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, партерног типа и ту спадају: различите врсте спортских терена, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф, разни забавно-рекреативни садржаји, вештачке стене за пењање, ролер полигон, боб на шинама, bike парк, авантура парк, paintball, шах на отвореном, препреке за вежбање, платформе за сунчање, композиције за лежање и одмарање и сл.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П.

За паркирање возила обезбедити простор на сопственој парцели или у непосредној близини на јавној површини намењеној за паркирање.

Допунска (компатибилна) намена – комерцијалне делатности

Обзиром да се планирају у специфичном окружењу (спортско рекреативни центар), ови објекти морају бити функционално, обликовно и еколошки примерени уз обавезно уклапање у амбијент и конфигурацију терена.

Тип КД-03 - подразумева садржаје угоститељства, услуга и објекте у функцији туризма (рестарони, кафане, пивнице, кафеи, објекти за храну и пиће, објекти за снабдевање, пратећи објекти за рентирање и опрему, санитарни блокови и сл.), wellness и spa центри и сл. Максималне спратности П+1,

Тип КД-042 – подразумевају смештајно-туристичке садржаје: мотеле, подврсте хотела, коначишта, виле, апартмани, бунгалови, простор за камповање, простор ауто-кампа и други објекти за пружање услуге смештаја са пратећим садржајима. Максимална спратности објекта је П+2.

Могуће је постављање објеката привременог карактера (монтажно-демонтажни) као што су: летњи бар, павиљони за седење, перголе, сеници, кабине за пресвлачење и сл., искључиво у функцији унапређења комфора коришћења простора уз обавезну примену природних материјала и уклапање у природно окружење.

Пратећа намена – заштитно зеленило, зеленило

Правила за уређење зелених и површина са заштитним зеленилом дате су тачки 2.2.3.

Услови за уређење зеленила..

На неусловним теренима за активно коришћење или изградњу планира се заштитно зеленило.

У поглављу 3.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса;

Уносе се следеће измене:

Иза треће тачке додаје се нова тачка са текстом који гласи:

- локације планиране за привредне делатности (као претежна намена), као и за комерцијалне делатности (као компатибилна намена) у целини 10.11.

У поглављу 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу; наслову 3.3.3. Општи услови изградње;

Уносе се следеће измене:

Брише се друга тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- комерцијалне делатности – типови: КД-01, КД-02, КД-03- КД-042

Брише се трећа тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- привредне делатности – тип ПД-01, ПД-02, ПД-03

Брише се седма тачка (у набрајању) и замењује текстом који гласи:

- спорт и рекреација – тип СР-01, СР-02, СР-03

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Додаје се наслов који гласи:

„3.4.6. Урбанистичка целина 10.11.“

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.1. Преовлађујућа намена: привредне делатности“

Додаје се пратећи текст поднаслови 3.4.6.1. који гласи:

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, објекте саобраћајне привреде (гараже, радионице, путне базе), паркинг паркове, сервисе, шпедиције, складишта и магацине, стоваришта већих капацитета и слично.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу, мануфактуру, сервисе, складишта, радионице и магацине мањег капацитета, станице за откуп секундарних сировина и слично.

Урб. целина 10.11. – Урбанистички параметри ПД-01 и ПД-02

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	до П+2 до 18м	40%	1.500	30
ПД-02	до П+1	40%	800	15

У оквиру локација намењених привредним делатностима као компатибилна намена могу се организовати различити садржаји комерцијалних делатности.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су 10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Објекти се граде као слободностојећи.

Могућа је изградња више објеката на парцели исте или компатибилне намене.

Грађевинска линија дата је у графичком прилогу бр. 5.

Максимална висина објекта 18м, осим за посебне објекте и објекте у функцији технолошког процеса. Уколико су виши од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

За силосе, вертикалне резервоаре и цистерне, транспортне торњеве и сл. висина бјеката утврђује се у сваком конкретном случају, у зависности од технологије и технолошких процеса која ће се применити и обављати.

Максимална висина рекламних стубова, тотема, јарбола и слично је 30м.

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање 3,5 м.

Међусобно растојање између објеката је минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, информациони, контролни пункт рампа и сл.

Дозвољена је изградња помоћних објеката: надсрешнице, оставе, гараже, тремови, контејнери за складиштење и сл.

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У оквиру комплекса обавезно предвидети заштитно зеленило тј. компактне засаде листопадне и четинарске вегетације.

У оквиру комплекса обавезно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

За паркирање возила за сопствене потребе обезбедити просторна сопственој парцели.

Број паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности:

- производња, индустрија - 40 ПМ на 100 запослених или за $\frac{1}{2}$ радника најбројније смене;
- магацини, складишта, стоваришта и сл-1ПМ на 200м² корисне површине.

Грађевинска парцела може да се ограђује зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м . Уколико постоје технолошки и безбедносни захтеви могуће је ограђивање заштитном оградом и појединачних објеката или блокова зиданом или транспарентном оградом висине до 2,2м.

Додаје се поднаслов који гласи:

„3.4.6.2. Допунска намена : комерцијалне делатности“

Додаје се пратећи текст подналова 3.4.6.2. који гласи:

Комерцијалне делатности подразумевају: трговину, услуге, угоститељство, занатство (услужни део), пословне и финансијске услуге, део објеката саобраћајне привреде (бензинске и гасне пумпе), објекте у функцији туризма.

Објекти комерцијалне делатности могу се организовати у оквиру привредних и радних комплекса или као засебни објекти на парцели.

Комерцијалне делатности типа КД-01: трговачки, пословни и услужни центри, објекте управе и администрације, сајамске хале, изложбени салони, бирои, велики маркети, сервиси и слично.

Урбанистички параметри комерцијалних делатности типа КД-01

Тип	спратност	макс. ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	40%	1500	30

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, може се омогућити изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Грађевинска линија објекта у односу на саобраћајнице у зависности од ранга саобраћајнице је дата у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама и у поглављу плана 3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, 3.3.3. Општи услови изградње.*

Тип објекта - слободностојећи

На парцели је могућа изградња и помоћних објекта: гаража, остава, надстрешница, тремоа и сл., чија површина улази у максимални индекс заузетости.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објекта на парцели. Није дозвољено складиштење материјала и робе на отвореном делу парцеле.

Међусобно растојање између објекта је мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 4м.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објекта комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;

Минимални проценат зелених површина је 30%.

У поглављу 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Наслов „3.4.6. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“ добија нову нумерацију тако да сада гласи:

„3.4.7. Енклаве (10Г, 10Д, 10Ђ, 10Е, 10Ж)“

У делу : 4. Смернице за спровођење плана

У поглављу 4.2. Подручје за које је одређена израда планова детаљне регулације;

Уносе се следеће измене:

Брише се прва реченица.

У другој реченици брише се прва реч „Изузетно“

Додају се нове реченице које гласе:

- У обухвату подцелине 10.10.1. забрањује се изградња до доношења Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подцелину 10.10.1.

- По престанку употребе позајмишта и одлагалишта биће донет план детаљне регулације или Измене и допуне овог ППР-а за то подручје.

4. ИЗМЕНЕ У ГРАФИЧКОМ ДЕЛУ

У графичком делу плана мењају се следећи графички прилози:

Ред. бр.	Назив графичког прилога	размера
2.	Планирана претежна намена површина	1:1000
3.	План саобраћајница и регулационо нивелациони план	1:1000
4.	План површина јавне намене	1:1000
5.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама	1:1000
6.	План водовода	1:1000
7.	План фекалне канализације	1:1000
9.	План електроенергетике	1:1000
10.	План телекомуникација	1:1000
11.	План гасификације	1:1000
12.	Синхрон план инфраструктуре	1:1000

У графичком делу плана додаје се графички прилог бр.13 и бр.14

13.Спровођење плана

14. Режији заштите

У графичком делу плана – Анекс; Геодетске скице аналитичко- геодетских елемената нових тачака регулационих линија у делу плана који је у директној примени;

Уносе се следеће измене:

Бришу се геодетске скице бр.25, 26 и 27

Из геодетске скице бр.24 бришу се координате тачака:

1059, 1060, 1061, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081.

5. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

5.1. Аналитичко -геодетски елементи за пренос на терен у обухвати Измена плана

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7523740.04	4828356.19	37	7525058.50	4828680.99
2	7524515.07	4828114.40	38	7525052.03	4828660.19
3	7524571.37	4828161.08	39	7525046.24	4828645.31
4	7524590.22	4828176.65	40	7525039.59	4828630.79
5	7524608.84	4828195.00	41	7525032.09	4828616.70
6	7524626.83	4828213.91	42	7525022.27	4828599.29
7	7524656.49	4828248.05	43	7524923.62	4828500.32
8	7524661.49	4828254.20	44	7524829.44	4828415.15
9	7524666.23	4828260.14	45	7524809.82	4828397.40
10	7524683.19	4828281.73	46	7524804.36	4828392.47
11	7524753.98	4828371.83	47	7524792.44	4828380.73
12	7524760.54	4828380.48	48	7524781.56	4828368.03
13	7524767.69	4828389.13	49	7524775.12	4828359.84
14	7524771.16	4828393.06	50	7524772.97	4828357.24
15	7524773.72	4828395.83	51	7524771.08	4828304.87
16	7524775.09	4828397.32	52	7524768.05	4828294.86
17	7524788.26	4828410.27	53	7524763.36	4828285.67
18	7524805.45	4828425.81	54	7524747.91	4828288.23
19	7524813.78	4828433.35	55	7524745.75	4828278.37
20	7524827.14	4828445.50	56	7524721.10	4828283.78
21	7524868.38	4828482.72	57	7524718.13	4828283.45
22	7524876.24	4828489.85	58	7524715.31	4828282.46
23	7524962.23	4828567.59	59	7524712.84	4828280.89
24	7524974.80	4828579.79	60	7524710.79	4828278.81
25	7524986.25	4828593.05	61	7524685.00	4828246.82
26	7524998.87	4828609.06	62	7524676.13	4828235.73
27	7525013.48	4828632.60	63	7524673.39	4828232.36
28	7525025.37	4828657.62	64	7524658.95	4828215.32
29	7525032.64	4828677.92	65	7524650.07	4828205.29
30	7525038.12	4828698.77	66	7524611.57	4828165.28
31	7525041.76	4828720.02	67	7524606.39	4828160.26
32	7525043.54	4828741.50	68	7524602.56	4828164.02
33	7525091.43	4828750.72	69	7524718.55	4828092.11
34	7525067.67	4828745.55	70	7524719.13	4828107.44
35	7525066.35	4828723.81	71	7524719.38	4828111.70
36	7525063.29	4828702.24	72	7524719.79	4828115.94

73	7524720.26	4828119.35	127	7524972.56	4828236.02
74	7524720.37	4828120.16	128	7524980.32	4828251.26
75	7524721.12	4828124.35	129	7524981.48	4828253.53
76	7524731.15	4828175.06	130	7524986.85	4828264.06
77	7524737.55	4828207.41	131	7524985.98	4828262.66
78	7524738.43	4828211.87	132	7524984.90	4828261.42
79	7524740.88	4828224.25	133	7524983.62	4828260.37
80	7524742.27	4828230.35	134	7524982.19	4828259.55
81	7524744.01	4828236.36	135	7524980.64	4828258.98
82	7524746.09	4828242.26	136	7524979.03	4828258.66
83	7524748.51	4828248.03	137	7524977.38	4828258.62
84	7524749.80	4828250.87	138	7524975.74	4828258.85
85	7524759.13	4828271.43	139	7524968.47	4828260.49
86	7524760.38	4828274.45	140	7524950.99	4828264.42
87	7524761.42	4828277.55	141	7524908.75	4828273.94
88	7524762.25	4828280.72	142	7524902.71	4828275.30
89	7524729.07	4828092.45	143	7524872.24	4828282.16
90	7524729.60	4828106.35	144	7524866.79	4828283.39
91	7524730.81	4828118.72	145	7524813.51	4828295.39
92	7524731.42	4828122.32	146	7524773.59	4828304.38
93	7524733.22	4828131.43	147	7524999.60	4828289.08
94	7524735.90	4828144.99	148	7525043.39	4828375.01
95	7524740.17	4828166.57	149	7525049.07	4828386.15
96	7524744.43	4828188.10	150	7525054.84	4828397.47
97	7524747.83	4828205.28	151	7525058.32	4828404.31
98	7524751.18	4828222.21	152	7525070.95	4828429.08
99	7524753.04	4828229.97	153	7525081.49	4828455.90
100	7524755.76	4828238.14	154	7525084.14	4828454.96
101	7524762.91	4828254.35	155	7525091.71	4828451.10
102	7524766.97	4828263.30	156	7525101.08	4828442.26
103	7524768.69	4828267.09	157	7525080.60	4828424.54
104	7524769.92	4828269.99	158	7525079.65	4828423.02
105	7524770.98	4828272.96	159	7525067.95	4828400.07
106	7524771.80	4828275.67	160	7525064.36	4828393.02
107	7524772.49	4828278.41	161	7525058.55	4828381.64
108	7524773.76	4828283.96	162	7525052.79	4828370.32
109	7524775.37	4828287.18	163	7524991.20	4828249.48
110	7524778.02	4828289.62	164	7524980.78	4828229.03
111	7524781.66	4828291.02	165	7524971.11	4828210.05
112	7524785.56	4828290.92	166	7524970.95	4828209.75
113	7524772.38	4828293.89	167	7524957.53	4828183.41
114	7524769.11	4828294.62	168	7524952.85	4828174.22
115	7524826.71	4828281.65	169	7524944.67	4828158.18
116	7524875.97	4828270.56	170	7524935.90	4828140.97
117	7524879.74	4828269.71	171	7524927.82	4828125.12
118	7524909.10	4828263.09	172	7524920.21	4828110.17
119	7524965.84	4828250.31	173	7524912.48	4828095.02
120	7524967.99	4828249.57	174	7524896.79	4828087.36
121	7524969.91	4828248.35	175	7524903.73	4828100.96
122	7524971.51	4828246.74	176	7524906.20	4828105.80
123	7524972.70	4828244.81	177	7524913.59	4828120.31
124	7524973.42	4828242.66	178	7524920.76	4828134.38
125	7524973.65	4828240.40	179	7524929.05	4828150.65
126	7524973.35	4828238.14	180	7524937.68	4828167.59

181	7524946.55	4828184.93
182	7524951.41	4828194.44
183	7524960.77	4828212.84
184	7524970.37	4828231.71

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 223 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

5.2. Примена основног Плана

За делове Плана који нису наведени овим Изменама плана, у потпуности се примењује План генералне регулације „Запад 2“ („Сл. лист града Крушевца“ бр. 4/2019 и 16/2019)

Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број: 350-1121/2025

ПРЕДСЕДНИЦА:

Драгана Баришић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини Града на усвајање потврђује: