

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др.закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/2021 – др. закон) и члана 22. Статута града Крушевца („Службени лист град Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 30.09.2022. године доноси:

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

"СЕВЕР"

у Крушевцу

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	5
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	6
1.1. Правни и плански основ за израду плана.....	6
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	6
1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда	6
1.2.2. Обавезе, услови и смернице из других докумената значајних за израду плана.....	9
1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја са пописом катастарских парцела	10
1.3.1. Опис границе плана са пописом парцела у обухвату плана	10
1.3.2. Опис границе и обухват грађевинског подручја	13
1.4. Опис постојећег стања	29
1.4.1. Природне карактеристике подручја.....	29
1.4.2. Грађевинско подручје	31
1.4.3. Начин коришћења простора	31
1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре	32
1.5. Зеленило	37
ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО	38
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА.....	39
2.1. Концепција уређења простора.....	39
2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена.....	41
2.2.1. Урбанистичка целина 6.1.....	41
2.2.2. Урбанистичка целина 6.2.....	42
2.2.3. Урбанистичка целина 6.3.....	44
2.2.4. Урбанистичка целина 6.4.....	45
2.2.5. Урбанистичка целина 6.5.....	46
2.2.6. Урбанистичка целина 6.6.....	46
2.2.7. Урбанистичка целина 6.7.....	47
2.2.8. Урбанистичка целина 6.8.....	47
2.2.9. Урбанистичка целина 6.9.....	48

2.2.10. Урбанистичка целина 6.10.....	48
2.2.11. Урбанистичка целина 6.11.....	48
2.3. Биланс површина.....	49
2.4. Услови за уређење површина јавне намене.....	51
2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте.....	51
2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене.....	52
2.5. Услови за уређење инфраструктуре.....	60
2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	60
2.5.2. Хидротехничке инсталације.....	66
2.5.3. Електроенергетика.....	72
2.5.4. ТК мрежа.....	75
2.5.5. Енергофлуиди.....	76
2.6. Услови за уређење зеленила.....	84
2.7. Услови уређења пољопривредног земљишта.....	87
2.8. Услови уређења водног земљишта.....	88
2.9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе....	89
2.10. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја.....	90
2.10.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа.....	90
2.10.2. Услови и мере заштите природе и природних добара.....	91
2.10.3. Услови и мере заштите животне средине.....	91
2.10.4. Услови и мере заштите од пожара.....	105
2.10.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода.....	106
2.10.6. Сеизмика.....	106
2.10.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава.....	106
2.11. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	106
2.12. Мере енергетске ефикасности објеката.....	107
3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	109
3.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду.....	109
3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду.....	109
3.3. Рокови за израду планова детаљне регулације.....	110
3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса.....	110
3.5. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу.....	110
3.5.1. Општи услови парцелације.....	110
3.5.2. Општи услови регулације.....	111
3.5.3. Општи услови изградње.....	113
3.6. Правила грађења по наменама.....	117
3.6.1. Правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02.....	117
3.6.2. Правила грађења објеката јавних функција.....	118
3.6.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01.....	119
3.6.4. Правила грађења објеката комуналних делатности.....	119
3.6.5. Правила грађења објеката спорта и рекреације.....	122
3.6.6. Правила грађења објеката у функцији саобраћаја.....	123

3.6.7. Правила грађења објеката посебне намене.....	124
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	125
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	125
4.2. Изградња у зонама директне примене плана.....	125
4.3. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације	125
4.4. Израда урбанистичких пројеката	126
4.5. Израда пројеката парцелације и препарцелације	126
4.6. Графички прилози	126
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	127
5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени.....	127
5.2. Ступање на снагу плана	129

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр. 350-1090/2021 од 24.12.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/21);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу, бр.350-1033/2021 од 06.12.2021.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 23/21);
- Плански основ за израду Плана генералне регулације:
- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“)

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

1.2.1. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025

Подручје Плана генералне регулације по Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, обухвата већи део Привредно–радне зоне „СЕВЕР“.

„Ову просторну зону карактерише присуство разнородних производних и услужних центара из области мале привреде, као и присуство два велика индустријска комплекса хемијске и металопрерађивачке индустрије, а значајно је заступљен и сектор трговине и услуга. Такође су присутни и објекти мале привреде из области прехранбене индустрије.

Обзиром на карактер овог простора, као значајне развојне, привредне целине у граду неопходно је планирање усмерити на стварање пре свега инфраструктурне опремљености простора уз максимално поштовање услова заштите средине.“

„Привредне делатности су претежна намена у привредно радној зони „Север“, али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција) како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Трасе значајних објеката саобраћајне инфраструктуре: ауто пут, источна обилазница, северна обилазница пролазе кроз ову зону.

Планирана је и регулација дела корита Гарског и Кошијског потока.

Планирано је опремање инфраструктуром целокупног подручја како би дошло и до реализације планираних садржаја. Обим развоја инфраструктуре захтева даљу планску разраду.

У контакту са трасом железничке пруге која пролази кроз ову зону и источном обилазницом планирана је реализација робно транспортног центра (РТЦ).

У граници ове зоне налази се локација Бивољског гробља за које се планира проширење.

Остали део ове зоне чини пољопривредно земљиште у основној намени. Оно се простире све до северне границе плана до тока реке Западне Мораве.“

„На територији града предвиђена је могућност организовања површина за одвојено сакупљање рециклабилног отпада – рециклажних намењених разврставању и привременом складиштењу разних врста отпада и то у оквиру привредно – радних као и у оквиру рубних зона.“

„Планско решење предвиђа дислокацију сточне и кванташке пијаце. Тачне локације утврдиће се даљом планском разрадом, а као потенцијалне зоне за нове локације могу се разматрати: зона у непосредној близини укрштаја Бруског пута и планиране трасе источне обилазнице, северна привредно-радна зона и евентуално зона насеља Капиција.“

„Задржава се локација речног пристаништа из претходних планова, у близини ушћа Расине у Западну Мораву“.

Претежне, допунске и пратеће намене за обухват плана, дате у ГУП-у Крушевца 2025 приказана су табеларно.“

Просторна зона б – Привредно радна зона «СЕВЕР»

Ознака уро- целе	Претежна намена		Допунска намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
6.1	привредне делатности	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	комуналне делатности	--
		ПД-02	спорт и рекреација	СР-02 СР-03	јавне функције	--
6.2	привредне делатности	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	заштитно зеленило	--
		ПД-02	спорт и рекреација	СР-02 СР-03	комуналне делатности	--
6.3	привредне делатности	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	комуналне делатности	--
		ПД-02	спорт и рекреација	СР-02 СР-03	јавне функције	здравство (3)
6.4	привредне делатности	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	заштитно зеленило	--
		ПД-02	јавне функције	робно- транспорт ни центар (РТЦ)	комуналне делатности	гробље (Г)
6.5	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	заштитно зеленило	--
6.6	привредне делатности	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	заштитно зеленило	--
6.7	комуналне делатности	Постр. за пречишћавање отпадних вода (ПОВ)	--	--	заштитно зеленило	--
6.8	јавне функције	пристан- иште (ПР)	комерцијалне делатности	КД-03	--	--
6.А	спорт и рекреација					

У оквиру ове просторне зоне је и грађевинско подручје у виду енклаве (6А).

„Генералним урбанистичким планом за све претежне, као и допунске и пратеће намене у обухвату предметног ППР-а дати су општи урбанистички услови, који ће бити предмет разраде кроз планове генералне и детаљне регулације.

Планско подручје је Генералним урбанистичким планом предвиђено је за опремање комплетном комуналном инфраструктуром.“

1.2.2. Обавезе, услови и смернице из других докумената значајних за израду плана

Планско подручја обухваћено је ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина („Сл. гласник РС“ бр.10/20).

Извод из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина

„Посебна намена у оквиру Просторног плана (у границама детаљне разраде, где ће се пројектом експропријације дефинисати јавна намена, а на основу графичких прилога детаљне разраде од 4.1 до 4.6.), ће се директно спроводити локацијским условима за: трасу и пратеће садржаје у функцији аутопута (петље и денivelисана укрштања, базе за одржавање, техничке оперативне центре, наплатне рампе), девијације прекинутих државних путева и локалних путева, електроенергетске и друге водове и постројења за потребе напајања објеката аутопута, регулације водотокова у зони аутопута и девијација државних путева и локалних путева као и решења одводњавања атмосферских вода до реципијената, које издаје надлежно министарство.“

„Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и слично, с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.“

„Планирање и пројектовање трасе аутопута је засновано на утврђивању инфраструктурног коридора, свих пратећих садржаја за потребе пута, као и све интервенције у простору које проузрокује аутопут (девијације путева, регулације водотока, остали инфраструктурни системи који су у коридору аутопута). Укупни обухват, односно граница, дефинисани су аналитичко-геодетским тачкама приказаним на графичким прилозима 4.1. до 4.6. Спровођење Просторног плана по јединицама локалне самоуправе у размери 1:2.500 на катастарско топографским подлогама са приказом катастарских парцела које су делом или у целини обухваћене границом детаљне разраде.“

„У складу са наведеним, на предметним секторима пројектоване су следеће петље:
...

3. Крушевац – исток, km 20+041, повезивање деонице планираног аутопута А5 са планираном градском саобраћајницом која ће бити део тзв. источне обилазнице (очекивано је да ће обилазница постати и део траса државних путева, по изградњи), односно у ближем окружењу и са државним путем ИБ реда број 38. По претварању дела обилазнице око Крушевца у аутопутску деоницу путног правца А5, на територији града Крушевца биће потребна прекатегоризација дела уличне мреже у државне путеве, односно изградња планиране обилазнице око Крушевца, како би се остварио континуитет државног пута ИБ 23 између Макрешана и Кошева. Дуж трасе кретања кроз град, остварују се и везе за државним путевима ПА број 215 и ПА број 207 (везе ка Рибарској Бањи и Брусу). ...

4. Крушевац – запад, km 21+851, повезивање деонице аутопута са државним путем ПА реда број 183, односно у ближем окружењу и са државним путем ПА реда број 187 као и са планираном обилазницом око Крушевца за коју се очекује да буде део државног пута ИБ реда број 23. На југу, надовезује се на постојећу

саобраћајницу ка центру Крушевца (Јасички пут), са које ће бити омогућене везе ка осталим деловима града, те са планираном обилазницом око Крушевца.“

„Планирани кампови за потребе извођења радова као привремени објекти, који ће се одредити посебном техничком и урбанистичком документацијом, по потреби могу имати трајни карактер. За планирани камп за потребе извођења радова, код Крушевца, потребно је урадити идејно решење и Урбанистички пројекат.“

„За потребе функционисања саобраћајног путног правца који је предмет Просторног плана, а на основу Закона о путевима, могу се издвојити следеће зоне:

1) земљишни појас аутопутског коридора резервисан за потребе изградње и функционисања пута који је дефинисан за изградњу пута и функционисање саобраћаја на њему. Изградња објеката у земљишном појасу подразумева објекте пута и објекте у функцији саобраћаја на њему, као и објекте инфраструктурних система који се укрштају или паралелно воде у коридору пута. Ширина путног појаса износи око 75–80 m;

2) заштитни појас који је дефинисан као зона за обезбеђење заштите од штетног утицаја путног коридора на окружење. Изградња објеката у заштитном појасу није дозвољена осим за објекте који су у функцији пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитног појаса произилази из законске регулативе и мери се од земљишног појаса у дужини од 40,0 m;

3) појас контролисане изградње који је у функцији путног коридора и његовог несметаног функционисања у простору. Изградња објеката у овом појасу је дозвољена по селективном принципу уз израду одговарајуће планске документације. Ширина појаса контролисане изградње директно произилази из законске регулативе и износи 40,0 m од заштитног појаса.“

За подручје Плана генералне регулације, у ранијем периоду урађен је одређени број планских докумената. У мери доступној обрађивачу, било физички или као информација о њиховом постојању, разматрани су у припреми и изради овог плана.

1.3. Граница плана и обухват грађевинског подручја са пописом катастарских парцела

1.3.1. Опис границе плана са пописом парцела у обухвату плана

Граница ПГР Север почиње од ушћа Гарског потока у Западну Мораву и иде према истоку десном обалом реке Западне Мораве, односно границом ГУП-а, односно граница Ко Јасика и КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица, граница иде у смеру казаљки на сату према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), пресецајући к.п.бр.2103/1 КО Лазарица (старо корито реке Западне Мораве) и државни пут ПА реда бр.183, Крушевац – Крагујевац (к.п.бр. 2076/2 КО Лазарица). Наставља даље према североистоку, пресецајући к.п.бр.2103/1 КО Лазарица (старо корито реке Западне Мораве), до некатегорисаног пута к.п.бр.2080/13, који пресеца као и следеће к.п.бр.: 245; 244; 243; 242; 241; 240; 239; 235; 234; 232; 230; 229; 231, 226; 224; 223; 218; 219; 211; 206; 199; 198; 197/2; 197/3; 196; 194/1; 193; 189; 187; 186; 2081/1 (некатегорисани пут); 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 63/1; 64; 65; 81/2; 2080/14 (некатегорисани пут); и 2104/1(старо

корито реке Западне Мораве), до границе КО Лазарица и КО Гавез, тј. места где улази у КО Гавез.

Кроз КО Гавез, граница наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), пресецајући к.п.бр.582 КО Гавез (старо корито реке Западне Мораве), до границе КО Гавез – КО Лазарица.

Поново пресеца КО Лазарица и то к.п.бр.2106 КО Лазарица (старо корито реке Западне Мораве), до границе КО Лазарица и КО Бивоље, тј. места где улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље, граница и даље према истоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), пресецајући следеће к.п.бр.: 3418/125 (старо корито реке Западне Мораве); 2; 1; 41; 42; 43; 44/2; 45/2; 47; 48; 51/1; 52; 53/2; 55; 54; 137; 145/3; 138/1; 139; 142/3; 141/1; 140; 3412/2 (некатегорисани пут); 134; 130/5; 131/3; 130/4; 129/1; 128/1; 127/1; 126/1; 125/1; 124; 121; 116/1; 115/1; 114/3; 113/3; 106; 101; 98/2; 180/1; 96/2; 94/3; 93; 92; 80; 3418/31; 3418/29 и 3418/28, све КО Бивоље, до границе КО Бивоље и КО Шанац, тј. места где улази у КО Шанац.

Кроз КО Шанац, граница наставља према истоку, десном обалом реке Западне Мораве(постојећи ток 2013.г.), пресецајући следеће к.п.бр.: 4808/113; 4808/115; 4808/116; 3884; 3885; 3886; 3887/1; 3888; 3889; 3890; 3894; 3896; 3897; 3900; 3901; 3902; 4335/1; 4334/1; 4333/1; 4332; 4328/1; 4326/1; 4309; 4297; 4285; 4284; 4283; 4282; 4278; 4279; 4276; 4275; 4783/1; 4783/60; 4783/59; 4783/56; 4783/55; 4783/52; 4783/51; 4453; 4783/39; 4430/1; 4431; 4432; 4783/23 и 4807/86 (старо корито реке Западне Мораве), све КО Шанац, до границе КО Шанац и КО Бивоље, тј.места где поново улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље, граница наставља према североистоку, десном обалом реке Западне Мораве (постојећи ток 2013.г.), пресецајући следеће к.п.бр.: 3419/72 (старо корито реке Западне Мораве); 3410/6 (некатегорисани пут) и 590, до ушћа реке Расине (регулисано корито) у реку Западну Мораву, чијом десном обалом пресеца постојећи ток реке Расине. Наставља према североистоку, пресецајући следеће к.п.бр.: 589; 587; 586; 588 и 3419/1(старо корито реке Западне Мораве), до границе КО Бивоље и КО Шанац па том границом, скреће према југу до тромеђе КО Шанац, КО Бивоље и КО Макрешане, затим граница наставља границом КО Бивоље КО Макрешане до државног пута I.А бр.5 (к.п. 7175) тј. тромеђе к.п.бр.: 3420/1 (КО Бивоље), 7169/1 (КО Макрешане) и 7175/5 (државни пут Iа бр. 5 северна обилазница) где улази у КО Макрешане.

Кроз КО Макрешане граница иде од те тромеђе према североистоку паралелно са северозападном границом државног пута пресецајући к.п.бр. 7169/1 (старо корито реке Расине) и у истом правцу следеће катастарске парцеле: 2620/2, 2619/2, 2618/1, 2617/5, 1617/1, 2614/1, 2613/1, 2612/1, 1611/1, 2610/9, 2610/10, 2610/1 и 2609/1 до места где се ломи према југу до четворомеђе к.п.бр.: 2609/1, 2609/4, 2609/8 и 2609/9, па у истом правцу до тромеђе к.п.бр.: 2609/9, 2609/8 и 7175/5 (државни пут Iа бр. 5 северна обилазница). Граница даље пресеца исти државни пут такође према југу, до тромеђе к.п.бр.: 7175/5, 2609/7 и 2609/6 и даље у истом правцу до тромеђе к.п.бр.: 2609/2, 2609/5 и 2558. Од те тромеђе граница наставља у истом правцу источном границом к.п.бр. 2615 до тромеђе к.п.бр.: 2615, 2557 и 2556, где се ломи према југозападу пресецајући следеће катастарске парцеле: 2615, 2616, 2638, 2637, 2641, 2653, 2652, 2675/1, 2675/2, 2678/1, 2678/2, 2679, 2681, 2682, 2674, 7127/1 (поток Велики Биљевац), 2702/1, 2702/2, 2701, 2700 (некатегорисани пут), 2687/2, 2687/1, 2692, 2693, 2698/1, 2697/1, 5752/1, 5753/1, 5754/1, 5760/1, 5760/2 и 7169/7 (река Расина), до границе КО Макрешане – КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље граница наставља и даље према југозападу пресецајући следеће катастарске парцеле: 3420/3 (река Расина), 531/5, 531/2, 690/1, 691/1, 692/1, 715, 717, 718, 720, 714, 713/2, 713/1, 749, 753, 752/2, 754, 756, 758/1, 758/2, 759/4, 759/1, 759/2, 759/3, 760, 761, 798, 796, 797, 803/3, 804/1, 804/2, 805, 806, 807/1, 808/1, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 873/2, 872/2, 874/2, 877, 878, 879/1, 879/2, 880/3, 880/2, 3428/1 (насип) и 3428/4 (насип). Пресецајући одбрамбени насип реке Расине граница наставља према југу поклапајући се са западном границом одбрамбеног насипа реке Расине, пресецајући следеће катастарске парцеле: 881/5, 881/3, 882/1, 882/2, 883, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 889/2, 894, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 944/2, 945, 946/1, 948, 949, 950, 942, 941 и 940/1, до тремеђе к.п.бр.: 940/1, 3387/2 (река Расина) и 3428/1 (насип). Од те тремеђе граница наставља у истом правцу према југу источним границама следећих катастарских парцела: 3387/2 (река Расина), 1319, 1312, 1311, 1310 (део), 3387/2 (река Расина – поново), 1309/3, 1308, 1307, 1275/3, 1275/7, 1306/3, 1306/1, 1280/1 (некатегорисани пут), 1291/2, 1281, 1282, 1283/1, 1284/1, 1285/2, 1288, 1289/2, 1409/2, 1409/1, 1415/1, 1416/2, 2032/2, 2033/3, 2033/2, 3416/1 (некатегорисани пут), 2040/1, 2040/2, 2038/4, 2111/1, 2124/2, 2123/1 и 2122/4 до места где пресеца к.п.бр. 3428 (насип). Затим се граница ломи према истоку и пресеца к.п. 3428/1, 2122/1, 2188/2 (некатегорисани пут), па обухвата к.п. 2147, 2146, 2145, 2144, поново пресеца к.п.2143, 2142/1, 2142/2, 2134 и 3421/2 (старо корито Расине), тј. до границе КО Бивоље и КО Дедина.

Кроз КО Дедина граница скреће према југу, пресеца к.п. 2844/2 (старо корито Расине), па обухвата следеће к.п. 1296/4, 1297/1, 1299/2, 1300/2, 1302/1, 1303/3, 1307/1, 1310/1, 1309/9, 1309/2, 1309/1, 1322/1, 1323/1, 1323/2, 1324/1, 1325/2, 1325/5, 1326/1, 1327/4, 1327/3 и 1328/6, до границе КО Дедина и КО Бивоље, наставља западном границом к.п. 3388, током реке Расине до моста на железничкој прузи Сталаћ – Краљево, тј. границе КО Бивоље и КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац граница се ломи према северозападу обухватајући к.п. 4254/4 и 3391/1 пратећи железничку пругу к.п. 4254/3, 4196/2, 4194/5, 4199/2, 4202/3, 4206/3, 4208/2, 4211/3, 4214/5, 4216/1 и 4218/1, одакле скреће према истоку, до границе КО Крушевац и КО Бивоље, а затим се ломи према северу, границом катастарских општина до к.п. 4222/4.

Кроз КО Бивоље граница скреће према североистоку пресецајући железничку пругу (к.п. 3391/1) и обухвата к.п. 2196/1, 2196/2, 2200/1, 2201/1, 2209/9, 2208, 2207, затим пресеца 2206/1 (пут), и даље обухвата 2253/1, 2254/1, 2254/2 и 3410/5, до укрштаја улице Бивољске и железничке пруге, па наставља према западу и пресеца планирану источну обилазницу, обухватајући к.п. 2555/2, 2555/1, 2277, 2278, 2290/1 (пут), па пресеца 2295/3, 2295/2 и даље обухвата 2295/1, 2297/1, 2298/1, 2299/2, 2300/1, 2301/5, 2302/9, 2302/10, 2303/7, 2303/1, пресеца 2304/1 и 2304/9, обухвата 1888/2, 2306/18, 2306/17, 2306/16, 2307/7, 2305/4, пресеца 3448, па обухвата к.п. 3447, до границе КО Бивоље и КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац граница наставља према западу пресецајући к.п. 2259/1, па обухвата к.п. 1/1 2283/1 (Јасички пут) и 9/1 до границе КО Крушевац и КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица наставља у истом правцу обухватајући к.п. 2067/1 до железничког моста на Гарском потоку, одакле се ломи према северу пресецајући следеће к.п. 2066, 1289/1, 1288/1, 1273/1, 1272/9, 1272/7, 1272/1, 1271, 1270, 1269, 1268, 1254/1, 1254/3, 1253/2, 1253/1, 1243/3, 1243/2, 1243/1, 2087/2, 1082, 1083, 1084, 1085/3, 1085/1, 1086/1,

1089/1, 1090/2, 1094/2, 1094/1, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1102 и 1101 до границе КО Лазарица и КО Читлук.

Кроз КО Читлук граница наставља према северу пресецајући следеће к.п. 187/2, 188/2, 189/1, обухвата 191/1, па пресеца 198/2, 198/3, 199, 177, 176/2, 176/1, 173/1, обухвата к.п. 173/2, 174/2, 2040/5, 189/2, 2061/164 и 2061/165 до границе КО Читлук и КО Јасика.

Кроз КО Јасика граница наставља према северозападу обухватајући следеће к.п. 3263/132, 3263/133, 3262/86, 3262/85, 3262/71, 3262/88, 3262/89, 3262/87, 3226/10, 3226/11, 3226/12, 3226/13, 3226/14, 3226/15, 3226/16, 3226/17, 3227/13 и 3262/27. настављајући према северозападу граница пресеца следеће катастарске парцеле: 3262/106, 3262/90, 3262/92, 3262/93, 3262/75, 3262/94, 3262/110, 3262/109, 3262/102, 3262/17, 3262/16, 3262/95, 3262/13, 3262/2 и 3262/115, па обухвата к.п.бр.: 3262/104, 3262/117, 3271/2 и 3262/103 до ушћа Гарског потока у Западну Мораву одакле је и почела.

ПГР Север обухвата делове КО Јасика, КО Читлук, КО Лазарица, КО Бивоље, КО Шанац, КО Макрешане, КО Дедина и КО Крушевац.

Површина обухвата плана је приближно 1.108ха

1.3.2. Опис границе и обухват грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја

Граница почиње у северозападном делу планског подручја од границе КО Јасика и КО Лазарица и иде у смеру казальке на сату и то од четворомеђе к.п.бр.: 3262/103 (КО Јасика), 3262/1 (КО Јасика – река Западна Морава), 2133/1 (КО Лазарица) и 2103/102 (КО Лазарица).

Кроз КО Лазарица

Обухватајући и комплекс к.п.бр.: 2103/102 и 2133/2 (насип) граница иде према североистоку пресецајући к.п.бр.: 2133/1, 2076/7, 662/2, 663/7, 663/6 и 663/8, па обухватајући к.п.бр.: 661/2 и 661/1 скреће према северу. Ломећи се према истоку граница обухвата део к.п.бр. 2103/1 (река Западна Морава), па према југу део к.п.бр. 659 и део 2080/13 (некатегорисани пут) и његовом јужном границом иде према западу, па се оштро ломи у супротном правцу, тј. према истоку пресецајући следеће катастарске парцеле: 656/1, 593/2, 594/2, 595/2, 596/9, 596/3, 596/12, 596/7, 596/4, 596/5, 597/2, 598/4, 598/5 и 598/6. Граница наставља према истоку северном границом к.п.бр. 2134/6 (насип) па се ломи према северу пресецајући следеће к.п.: 577/1, 578/1, 581/2, 581/1, 582/2, 257/1, 256/1, 255/3, 255/1, 254/1, 260/3, 262/3 и 242/1, скреће у супротном правцу пресецајући следеће к.п.: 242/1, 262/1, 260/1, 255/2, 255/4, 256/3, 257/3, 582/5, 581/6, 581/8, 578/4, 577/5, 576/2 и 2125/2 (канал) до северне границе к.п.бр. 2134/3 (насип) коју пратећи иде према истоку све до границе КО Лазарица – КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље

Граница наставља према истоку, северном границом к.п.бр. 3427/1 (насип) обухватајући исту долази до границе КО Бивоље – КО Шанац.

Кроз КО Шанац

Настављајући у истом правцу (према истоку) граница се поклапа са северном границом к.п.бр. 4813/1 (насип) обухватајући исту у целости, долази до тромеђе к.п.бр.: 4813/1, 4783/65 и 4413/2. Од те тромеђе граница скреће према северу пресецајући следеће к.п.:

4413/2, 4414, 4417/3, 4417/2, 4417/1, 4418/3, 4418/2, 4418/1, 4783/38 и 4430/1 где се ломи према истоку пресецајући следеће к.п.: 4430/1, 4431, 4432, 4783/23 и 4807/86 поклапајући се са десном обалом реке Западне Мораве до границе КО Шанац – КО Бивоље, где поново улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље

Граница наставља према истоку пресецајући к.п.бр.: 3419/72, 3410/6 (некатегорисани пут), 590 и 589 пратећи постојећу десну обалу реке Западне Мораве до ушћа реке Расине у исту, па оштро скреће према југу пресецајући к.п.бр.: 589 и 590 и наставља у истом правцу линијом експропријације регулације корита реке Расине, остављајући у обухвату у целости следеће к.п.: 594/3, 597/3, 594/2, 598/3, 601/3, 602/3, 603/3, 608/3, 611/3, 612/3, 615/3, 616/3, 619/3, 620/7, 620/8, 623/3, 624/3, 632/3, 633/2, 634/2, 636/2, 637/2, 639/2, 640/2, 641/2, 644/2, 645/3, 650/3, 651/2, 654/2, 655/2, 658/2, 659/3, 663/3, 542/3, 3420/2 (део) и 3420/7 до аутопута Појате – Прељина, тј, тромеђе к.п.бр.: 3420/2, 3420/7 и 3420/4 где скреће према североистоку пратећи нову линију експропријације аутопута, односно пресецајући следеће к.п.: 3420/2, 689/1, 688/1, 687/1, 686/1 и 3420/1 до границе КО Бивоље – КО Макрешане.

Кроз КО Макрешане

Поклапајући се са новом линијом експропријације аутопута Појате – Прељина граница наставља према североистоку пресецајући следеће к.п.: 7169/1, 2620/2, 2619/2, 2618/1, 3617/5, 2617/1, 2614/1, 2613/1, 2612/1, 261/1, 2610/9, 2610/10, 2610/1 и 2609/1, ломи се према југу до тромеђе к.п.бр.: 2609/1, 2609/9 и 2609/8 и даље у истом правцу пресеца аутопут Појате – Прељина (к.п.бр. 7175/5) и обухватајући к.п.бр. 2609/7 и 2609/2 долази до тромеђе к.п.бр.: 2609/2, 2558 и 2615. Граница наставља према југу источном границом к.п.бр. 2615 до места где се ломи према југозападу пресецајући следеће к.п.: 2615, 2616, 2638, 2637, 2641, 2653, 2652, 2675/1, 2675/2, 2678/1, 2678/2, 2679, 2681, 2682, 2674 и 7127/1 (поток Велики Биљевац). Граница наставља у истом правцу према југозападу пресецајући следеће к.п.: 2702/1, 2702/2, 2701, 2700 (пут), 2687/2, 2692, 2693, 2698/1, 2697/1, 5752/1, 5753/1, 5754/1, 5760/1, 5760/2 и 7169/7 (река Расина) до границе КО Макрешане – КО Бивоље где поново улази у КО Бивоље.

Кроз КО Бивоље

Граница наставља у истом правцу према југозападу пресецајући следеће к.п.: 3420/3 (река Расина), 531/5, 690/1, 691/1, 715, 717, 718, 714, 713/2, 713/1, 749, 753, 752/2, 754, 756, 758/1, 758/2, 759/4, 759/1, 759/2, 759/3, 760, 761, 798, 796, 797, 803/2, 803/3, 804/1, 804/2, 805, 806, 807/1, 808/1, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 873/2, 872/2, 874/2, 877, 878, 879/1, 879/2, 880/3, 880/2, 3428/1 (насип), 3428/4 (насип), 881/5, 881/3 и 882/1. У парцели к.п.бр. 882/1 граница благо скреће према југу и пресеца следеће к.п.: 882/1, 882/2, 883, 888/1, 888/2, 889/1, 889/3, 889/2, 894, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 944/2, 945, 946/1, 948, 949, 960, 942, 941, 940/1 до к.п.бр. 3387/2 (река Расина), тј. Тромеђе к.п.бр.: 3387/2, 940/1 и 3428/3 (насип). Од те тромеђе граница се поклапа са западном границом к.п.бр. 3428/3 (насип) остављајући део исте ван комплекса и наставља према југу пресецајући и к.п.бр. 1310 све до к.п.бр. 2122/4 на чијем јужном делу скреће према истоку пресецајући к.п.бр. 3428/3 до тромеђе к.п.бр.: 3428/3, 2122/2 и 2122/1. На том месту граница скреће према југу источном границом к.п.бр. 3428/3 и иде до тромеђе к.п.бр.: 3428/3, 2170/3 и 3391/1 (пруга Краљево – Сталаћ). Од те тромеђе граница се поклапа са јужном, западном и северном границом к.п.бр. 3391/1 и обухватајући к.п.бр.: 3391/3 и 3388/4 долази до границе КО Бивоље – КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница скреће према северозападу обухватајући к.п.бр. 4254/4 поклапа се са границом катастарских општина Бивоље и Крушевац и даље у истом правцу обухвата следеће к.п.: 4254/3, 4196/2, 4194/5, 4199/2, 4202/3, 4206/3, 4208/2, 4211/3, 4214/5, 4216/1 и 4218/1 где поново долази до границе КО Бивоље – КО Крушевац којом наставља према северозападу до места где поново улази у КО Бивоље код к.п.бр. 4222/4 остављајући исту ван комплекса.

Кроз КО Бивоље

Граница скреће према североистоку пресецајући к.п.бр. 3391 (пруга) па у истом правцу се поклапа са границом следећих катастарских парцела обухватајући их у комплекс: 2196/1 и 2196/2 па према западу границом к.п.: 2200/1, 2201/1, 2201/9, 2208, 2207, 2206/1 (пут), 2253/1, 2254/1, 2254/2, 3410/4 (пут), 2255/2, 2255/1, 2277, 2278 и 2290/1 (пут) обухватајући исте у комплекс. Настављајући према југозападу граница обухвата делове к.п.бр.: 2295/3 и 2295/2, па даље у истом правцу обухвата у комплекс следеће к.п.: 2295/1, 2297/1, 2298/1, 2299/2, 2300/1, 2301/5, 2302/9, 2302/10, 2303/7 и 2303/1 до тремеђе к.п.бр.: 2303/1, 2304/1 и 2303/2. Од те тремеђе граница наставља према југозападу пресецајући к.п.бр. 2304/1, 2304/9 до четворемеђе к.п.бр.: 2304/9, 188/21, 2306/18 и 2306/15, па даље у истом правцу обухвата к.п. бр.: 2306/18, 2306/17, 2306/16, 2307/7, 1818/21, па пресеца к.п.бр. 3448 и даље у истом правцу обухвата к.п.бр. 3447 до границе КО Бивоље – КО Крушевац где поново улази у КО Крушевац.

Кроз КО Крушевац

Граница наставља према западу пресецајући део к.п.бр. 2259/1 (пруга) и настављајући јужном границом к.п.бр.: 1/1, 2283/1 (Јасички пут) и 9/7 све до границе КО Крушевац – КО Лазарица.

Кроз КО Лазарица

Граница наставља према западу, јужном границом к.п.бр. 2067/15, 2067/13 до моста Гарског потока на железничкој прузи Крушевац – Сталаћ где у истом правцу пресеца Гарски поток (к.п.бр. 2063/1) па се ломи према северу пресецајући к.п.бр. 2157 (пруга), 1289/1, 1288/1, 1273/1, 1272/9, 1272/7, 1272/1, 1271, 1270, 1269, 1268, 1254/1, 1254/3, 1253/2, 1253/1, 1243/3, 1243/2, 1243/1, 1087/2 (пут), 1082, 1083, 1084, 1085/3, 1085/1, 1086/1, 1089/1, 1090/2, 1094/2, 1094/1, 1096, 1095, 1097, 1098, 1099, 1102 и 1101 где долази до границе КО Лазарица – КО Читлук и улази у КО Читлук.

Кроз КО Читлук

Граница наставља према северу пресецајући к.п.бр. 187/2, 188/2 и 189/1 (поток), па обухватајући у целости к.п.бр. 191/1 наставља према северу пресецајући к.п.бр.: 198/2, 198/3, 199, 177, 176/2, 176/1, 173/1, па обухватајући к.п.бр. 173/2, 174/2, 2040/5, 2'61/164, 2061/165, 189/2 и 2061/85 долази до границе КО Читлук – КО Јасика.

Кроз КО Јасика

Граница наставља према северу и обухвата следеће к.п.: 3263/132, 3263/133, 3262/86, 3262/85, 3262/26, 3262/71, па пресеца к.п.бр. 3262/88 даље обухвата к.п. бр.: 3262/89, 3262/87, 3226/10, 3226/11, 3226/12, 3226/13, 3226/14, 3226/15, 3226/16, 3226/17, 3227/13, 3262/27, до тремеђе к.п.бр.: 3262/27, 3262/99 и 3262/25. Од те тремеђе граница иде према северозападу пресецајући следеће к.п.: 3262/106, 3262/90, 3262/92, 3262/93, 3263/75, 3262/94, 3262/110, 3262/102, 3262/81, 3262/17, 3262/13, 3262/2, 3262/115, па

обухватајући у истом правцу следеће к.п.: 3262/114, 3262/117, 3262/103, 3271/2, долази до границе КО Јасика – КО Лазарица тј, до места одакле је опис и започео.

Површина грађевинског подручја је око 761,45ха.

Списак парцела и делова парцела по катастарским општинама у обухвату грађевинског подручја.

КО Лазарица:

Делови катастарских парцела: 81/5, 163/2, 118, 80/1, 116/4, 106/1, 117/2, 117/3, 163/1, 117/1, 103/1, 116/3, 117/4, 116/5, 116/2, 160/1, 103/3, 158/1, 110/1, 157/2, 109/2, 157/1, 111/1, 156/1, 111/2, 155/1, 112/1, 153/1, 151/1, 112/2, 151/2, 150/2, 176/3, 174/1, 2081/3, 173/1, 173/2, 172/1, 2125/3, 171/1, 175/2, 2134/3, 302/2, 302/1, 300/1, 299/1, 298/1, 297/1, 296/1, 281/3, 285, 284/1, 283/1, 277/1, 276/4, 278/1, 276/5, 279/1, 280/1, 275/3, 2080/17, 281/1, 273/3, 274/3, 272/3, 271/6, 271/5, 270/3, 269/3, 265/9, 265/1, 265/2, 2134/4, 264/3, 264/1, 570/1, 571/3, 571/2, 569/1, 2103/1, 2134/6, 572/1, 576/1, 571/1, 582/3, 581/3, 581/4, 577/2, 578/2, 577/3, 584/2, 585/2, 587/2, 586/2, 596/5, 598/6, 2136/1, 596/4, 598/5, 596/7, 598/4, 597/2, 596/12, 596/3, 601/2, 596/9, 595/2, 2082/7, 594/2, 593/2, 656/1, 600/1, 598/1, 599/1, 598/3, 598/2, 663/8, 597/1, 595/1, 594/1, 596/1, 596/2, 593/1, 652/1, 656/2, 663/6, 596/11, 661/4, 596/8, 663/7, 596/10, 662/2, 654/1, 663/13, 655/1, 663/12, 2125/5, 653/1, 2076/7, 663/11, 655/2, 663/5, 662/1, 2080/1, 2133/1, 2076/8, 2132/5, 554, 553, 552, 551, 550, 524/2, 2082/8, 2083/5, 549/1, 2082/11, 548/1, 519/1, 543/2, 525/1, 605/2, 2135/2, 606/2, 524/1, 608/3, 607/2, 525/2, 497/1, 516/1, 498/1, 515/1, 516/2, 499/1, 457/1, 430/1, 608/2, 430/3, 431/1, 433/1, 609/1, 423/2, 420/3, 609/2, 422/2, 420/5, 610/1, 2126/8, 433/2, 435/1, 522/2, 520/2, 523/3, 421/2, 457/2, 418/4, 434/1, 432/2, 419/4, 673/3, 621/1, 622/1, 615, 623/4, 625/1, 614/1, 623/3, 614/2, 623/6, 623/5, 664/1, 611/5, 625/2, 664/2, 435/2, 434/2, 415/1, 433/3, 664/3, 432/1, 664/4, 641/3, 429/2, 429/1, 674/1, 673/2, 665/1, 672/1, 665/3, 2122/1, 641/2, 677/1, 665/2, 665/4, 2103/33, 418/1, 666/1, 2126/2, 419/1, 423/1, 424, 422/1, 420/2, 667/1, 642/1, 421/1, 420/1, 640/1, 668/1, 420/4, 971/2, 2094/1, 976/1, 975/1, 977/3, 977/1, 1158/7, 1158/6, 2087/2, 2103/37, 2103/75, 1101, 1102, 1099, 1098, 1097, 1095, 1096, 1090/2, 1094/1, 1094/2, 1089/1, 1086/1, 1085/1, 1085/3, 1084, 1083, 1082, 1081/3, 1243/1, 1243/2, 1243/3, 1253/1, 1253/2, 1254/3, 1254/1, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/1, 1272/7, 1272/9, 1273/1, 1288/1, 1289/1 и 2157.

Целе катастарске парцеле: 81/8, 80/3, 2134/1, 117/5, 117/6, 117/7, 117/8, 116/6, 163/12, 116/7, 116/8, 116/9, 106/2, 105/2, 105/1, 163/13, 103/9, 160/2, 103/8, 158/2, 157/5, 109/4, 156/3, 155/2, 110/2, 153/2, 151/3, 111/4, 151/4, 111/3, 150/3, 2081/4, 176/4, 176/6, 112/4, 176/5, 112/3, 174/2, 173/3, 173/4, 172/2, 2125/18, 171/3, 175/4, 302/5, 302/4, 2134/2, 300/2, 299/4, 298/3, 297/2, 296/2, 284/2, 283/3, 282/3, 281/5, 280/3, 279/3, 278/3, 277/3, 276/6, 276/7, 275/4, 274/4, 273/4, 272/4, 271/7, 271/8, 270/4, 269/4, 268/4, 265/13, 268/3, 265/12, 265/11, 264/6, 264/7, 570/2, 569/2, 572/4, 572/3, 572/2, 576/4, 577/6, 2125/11, 577/7, 578/5, 581/9, 581/10, 582/6, 584/3, 585/3, 2136/2, 586/3, 587/3, 2134/5, 601/5, 659, 600/2, 661/1, 599/3, 598/9, 598/8, 598/7, 596/20, 596/19, 596/18, 597/3, 595/4, 596/13, 596/14, 596/15, 594/4, 596/16, 596/17, 593/4, 2134/7, 595/3, 661/2, 594/3, 656/4, 593/3, 652/2, 653/2, 654/2, 656/3, 2080/18, 544/2, 661/5, 663/17, 663/16, 545/2, 548/5, 663/18, 2082/2, 663/19, 608/4, 609/5, 662/3, 609/3, 525/3, 609/4, 543/1, 544/1, 2076/5, 610/2, 2076/6, 545/1, 546/1, 611/2, 547/1, 610/3, 523/5, 673/6, 526/2, 542/2, 542/1, 432/3, 433/5, 422/3, 423/4, 435/3, 434/3, 421/3, 420/6, 420/7, 2126/9, 419/5, 418/5, 516/4, 516/3, 2135/6, 612/2, 522/3, 541/1, 611/1, 611/7, 2133/2, 734/2, 733/2, 2132/6, 612/1, 2141, 2126/7, 2140, 677/3, 613/1, 611/6, 415/2, 418/6, 2103/102, 419/6, 420/8, 2126/10, 420/9, 421/4, 434/4, 435/4, 423/3, 422/4, 429/3,

507/3, 506/2, 505/1, 508/2, 523/4, 613/2, 507/4, 509/3, 802/2, 509/4, 802/1, 510/2, 803/1, 506/1, 513/2, 511/2, 2103/103, 621/3, 507/2, 800/1, 507/1, 803/2, 541/2, 540/1, 514/2, 622/3, 739/3, 623/10, 800/4, 623/9, 738/3, 747/11, 623/8, 528/4, 539/1, 623/7, 665/5, 2076/2, 804/1, 538/1, 625/8, 737/3, 800/3, 540/2, 433/4, 785/1, 736/1, 804/2, 520/3, 736/4, 2103/104, 625/7, 735/7, 785/4, 2135/9, 665/6, 522/1, 973/1, 736/2, 641/5, 2142, 672/2, 539/2, 735/3, 735/8, 2122/3, 737/2, 523/1, 537/1, 509/1, 735/4, 509/2, 732/2, 735/5, 785/3, 508/1, 729/2, 538/2, 665/7, 738/2, 728/3, 735/6, 740/2, 805/1, 728/7, 526/1, 513/1, 726/20, 726/23, 739/2, 514/1, 671/2, 666/3, 800/2, 641/4, 805/2, 726/26, 736/3, 521/3, 725/2, 666/2, 724/2, 528/3, 747/3, 537/2, 737/1, 721/7, 785/2, 741/2, 721/6, 671/6, 529/3, 640/2, 2125/12, 742/2, 808/2, 728/2, 809, 732/1, 627/6, 806/1, 738/1, 671/1, 667/3, 667/2, 725/1, 627/4, 510/1, 536/1, 511/1, 2135/8, 640/7, 724/1, 640/8, 739/1, 627/5, 721/4, 671/7, 671/8, 729/1, 671/9, 726/3, 626/1, 743/2, 728/1, 726/2, 674/5, 726/1, 2103/101, 740/1, 640/3, 638/2, 2122/4, 521/2, 2103/34, 806/2, 741/1, 642/3, 535/1, 640/9, 674/4, 668/5, 627/1, 744/2, 721/1, 640/4, 746/4, 668/7, 721/5, 2080/19, 671/3, 668/8, 628/5, 639/8, 799, 721/2, 2125/6, 534/1, 741/3, 745/2, 678/3, 638/3, 627/2, 668/6, 742/3, 629/6, 642/2, 668/2, 533/1, 629/7, 742/1, 671/4, 678/1, 529/1, 774/2, 720/2, 671/10, 786, 638/1, 532/1, 669/5, 629/5, 774/1, 639/13, 531/1, 679/3, 747/10, 639/14, 674/3, 639/9, 530/1, 720/5, 783, 743/3, 784, 678/6, 678/2, 639/15, 2080/16, 679/1, 2122/2, 2103/36, 677/2, 743/1, 639/12, 512/2, 520/1, 512/1, 744/3, 745/3, 2103/105, 719/3, 528/1, 720/4, 628/3, 639/10, 674/6, 744/1, 729/3, 798/3, 726/27, 678/4, 526/3, 721/12, 732/3, 787/3, 536/2, 678/5, 718/4, 679/4, 523/2, 717/1, 678/9, 637/5, 2135/7, 798/2, 745/1, 726/21, 746/2, 747/7, 718/5, 787/2, 807/1, 535/2, 721/8, 2103/106, 728/6, 678/7, 720/7, 726/24, 725/3, 721/10, 728/4, 747/8, 721/14, 637/4, 680/1, 680/2, 720/8, 724/3, 678/8, 2103/40, 2103/107, 798/1, 534/2, 787/1, 2125/14, 719/6, 807/2, 2103/38, 746/1, 681, 637/2, 2103/39, 636/5, 772, 2103/68, 718/6, 521/1, 533/2, 817/2, 636/4, 747/9, 817/1, 816, 797/1, 2125/13, 2103/100, 532/2, 718/11, 788/1, 720/9, 2103/74, 531/2, 639/11, 639/4, 639/2, 2103/108, 797/2, 629/1, 530/2, 808/1, 746/3, 788/2, 669/2, 2080/15, 716/10, 2103/109, 629/2, 529/2, 628/1, 639/3, 636/3, 636/2, 797/3, 788/3, 528/2, 2181/1, 747/1, 716/9, 770/1, 527, 810, 732/4, 747/2, 729/4, 818, 683/4, 683/1, 728/5, 796/3, 728/8, 685/2, 628/6, 819/1, 683/2, 419/3, 2103/72, 684, 685/1, 721/11, 635/1, 747/5, 635/2, 725/4, 748/2, 721/13, 717/2, 724/4, 731/3, 2103/47, 2103/46, 634/2, 807/3, 747/6, 2125/7, 2076/4, 686/2, 721/9, 721/15, 720/3, 767/1, 782, 731/2, 1209/3, 2103/49, 2103/81, 2103/48, 628/4, 730/4, 766/1, 796/1, 730/3, 2103/50, 747/4, 628/7, 2181/2, 631/2, 632/1, 807/4, 633/2, 716/11, 726/22, 2103/98, 808/3, 726/25, 2103/52, 716/3, 796/2, 631/1, 632/3, 726/28, 773, 2103/97, 727/2, 765/1, 819/2, 748/1, 686/1, 2103/86, 706/7, 632/4, 2103/96, 775, 795, 2103/76, 2135/1, 2103/53, 716/7, 720/6, 2103/95, 2103/58, 790, 789, 2177, 820, 811/1, 705/1, 791, 2125/17, 2103/83, 811/2, 764/1, 753/2, 749, 762/1, 794/1, 2084/1, 822/4, 819/3, 2103/57, 687/5, 2103/94, 794/2, 2103/88, 687/4, 716/1, 2103/56, 750/2, 706/2, 723/5, 822/3, 707/2, 2103/77, 707/1, 716/2, 706/1, 706/5, 687/1, 706/3, 771, 770/2, 731/1, 2103/114, 687/3, 716/4, 811/3, 752/1, 2103/78, 706/4, 730/2, 688/4, 2103/110, 812/1, 687/2, 2076/11, 2103/111, 750/1, 726/19, 716/6, 2103/93, 730/1, 770/3, 793, 822/2, 2103/113, 780, 822/1, 2103/60, 688/1, 811/4, 2103/112, 688/3, 691/10, 2125/8, 776/2, 688/2, 703/4, 776/1, 716/12, 2103/84, 716/14, 2103/59, 823/2, 714/2, 716/13, 2103/61, 751, 719/2, 812/2, 813, 2103/54, 2190/2, 781, 691/1, 2103/79, 718/2, 792, 727/1, 779, 814/1, 2103/80, 708/1, 821, 836/1, 726/8, 823/1, 2103/67, 755/2, 716/5, 2103/85, 778/1, 689/2, 2076/10, 726/7, 2190/1, 814/2, 691/7, 778/2, 814/3, 882, 726/18, 814/4, 704/1, 690/3, 2103/87, 823/3, 2103/92, 723/1, 883/4, 692/3, 778/3, 704/2, 691/8, 756/1, 883/1, 883/5, 691/4, 757/3, 689/3, 716/15, 815, 883/2, 814/5, 716/16, 2125/16, 834/1, 712/2, 824/3, 691/9, 823/4, 716/17, 883/6, 703/3, 883/3, 691/5, 696/1, 690/4, 777/1, 2084/6, 2103/55, 689/1, 691/6, 824/1, 825/4, 692/7, 726/17, 917/32, 698/5, 823/5, 2076/9, 2125/15, 711/2, 2128, 884/1, 917/7, 692/8, 2084/4, 692/4, 693/2, 697/1, 2135/5, 698/1, 698/3, 719/4, 690/2, 885/3,

836/2, 919/5, 692/9, 709/2, 863, 703/2, 835/1, 700/8, 699/2, 693/3, 824/2, 692/5, 700/2, 700/7, 696/3, 2103/90, 917/6, 833/1, 885/5, 2125/10, 700/6, 697/3, 2084/5, 825/1, 833/2, 712/3, 698/6, 919/1, 692/6, 2084/2, 696/2, 711/3, 834/2, 698/4, 710/3, 920/2, 2103/62, 697/2, 884/2, 2083/1, 700/9, 709/3, 2132/1, 700/1, 920/1, 825/2, 871/1, 871/3, 2103/63, 917/22, 2103/91, 700/5, 695/3, 2125/9, 918/4, 917/29, 698/2, 885/6, 701/2, 825/3, 693/1, 865, 918/3, 871/2, 864, 701/1, 695/1, 700/3, 699/1, 884/3, 700/4, 873/1, 2103/89, 694, 885/1, 921/6, 701/3, 827, 917/24, 690/1, 885/2, 873/2, 918/2, 695/2, 922/20, 2103/99, 921/3, 838, 917/20, 837, 922/8, 917/18, 922/9, 885/7, 831, 917/19, 826, 922/19, 872/1, 921/5, 922/11, 917/21, 874/1, 921/2, 840, 922/18, 2103/64, 868/2, 885/4, 917/23, 921/4, 839, 834/3, 862, 892/1, 922/17, 917/16, 922/7, 893/10, 832/1, 835/2, 870/2, 917/10, 917/33, 922/6, 917/17, 832/2, 917/31, 893/8, 922/1, 828, 893/14, 922/15, 893/9, 917/8, 922/13, 886/1, 893/13, 917/30, 893/4, 917/15, 922/12, 917/2, 917/1, 887, 893/11, 891/2, 917/14, 891/10, 829/1, 891/6, 907/4, 922/14, 917/13, 908/1, 891/5, 870/1, 830/2, 942/5, 922/5, 917/12, 917/26, 917/4, 829/2, 888/1, 830/3, 841, 866, 908/3, 917/5, 891/7, 861, 843/3, 2176, 891/1, 878/1, 830/1, 867, 888/2, 916/3, 830/4, 879/2, 844/2, 915/4, 2175, 915/2, 2129, 843/1, 868/1, 939/8, 890/3, 880/2, 872/2, 914/2, 881/2, 843/2, 890/2, 845/2, 916/4, 842, 942/2, 909/1, 844/1, 890/4, 909/2, 890/1, 915/3, 846/2, 915/1, 912/2, 914/3, 874/2, 939/5, 845/1, 878/2, 889/2, 953/4, 847/2, 889/1, 936/4, 846/1, 879/1, 913/1, 880/1, 877/1, 913/6, 936/5, 847/1, 939/9, 848, 860, 876/1, 849/2, 937/1, 937/2, 938/4, 938/3, 850/2, 913/5, 953/3, 875/1, 880/3, 937/4, 926/7, 881/1, 879/3, 849/1, 936/3, 936/13, 938/6, 936/1, 953/2, 938/5, 2132/4, 851/1, 877/2, 953/5, 869/3, 852/1, 876/2, 938/10, 938/8, 939/7, 869/1, 936/6, 875/3, 859/1, 952/3, 851/2, 853/1, 941/1, 2187, 850/1, 859/2, 852/2, 926/4, 936/7, 958/2, 854/1, 959/3, 952/5, 853/2, 855/1, 2124, 854/2, 855/2, 939/3, 953/1, 941/11, 869/2, 875/2, 856, 2132/2, 939/1, 941/12, 858/2, 941/13, 954/1, 858/1, 2138, 956/1, 957/2, 955/1, 939/2, 970/1, 938/1, 952/1, 952/2, 938/2, 857, 959/1, 958/1, 941/8, 940, 942/4, 953/6, 942/3, 2132/7, 970/2, 942/6, 968/1, 2123/2, 942/7, 926/8, 931/7, 971/1, 954/2, 969, 968/3, 942/8, 2083/2, 951/1, 931/8, 951/2, 942/9, 955/2, 956/2, 931/5, 959/2, 957/1, 931/9, 951/3, 950/2, 948/3, 948/1, 961/1, 931/6, 961/2, 960/1, 960/3, 2118/6, 1104/12, 960/2, 949/3, 934/1, 972/1, 931/10, 949/2, 945/2, 943, 949/1, 1104/4, 1104/11, 1104/13, 962/4, 962/1, 1104/18, 931/2, 1103/1, 962/2, 973/3, 2118/5, 950/1, 967/1, 948/4, 948/2, 945/1, 949/6, 1104/15, 967/2, 2083/4, 1103/2, 1156/1, 1104/1, 949/5, 1104/16, 2123/1, 948/6, 944/17, 963, 944/10, 928/2, 931/3, 944/19, 1104/7, 928/4, 1104/17, 1156/2, 950/3, 1104/6, 948/5, 966/2, 1104/2, 1104/5, 946/12, 944/16, 944/1, 1108/3, 1157/4, 1104/19, 1104/9, 966/1, 934/2, 1109/3, 1157/5, 945/3, 964, 1104/10, 1104/3, 947, 944/15, 1162/2, 1104/8, 944/2, 1110/7, 1106/2, 944/14, 933, 1110/5, 1158/5, 944/13, 944/7, 946/2, 1112/10, 946/3, 1158/8, 1110/6, 1105, 944/12, 1108/1, 1112/9, 1110/8, 944/8, 1106/1, 1153/2, 1114/3, 1109/1, 1114/1, 1153/3, 1158/1, 2125/1, 944/5, 944/11, 1152/1, 1110/1, 1107/1, 1114/4, 2118/2, 946/6, 1114/2, 1152/2, 1114/5, 1158/2, 1169/3, 1114/6, 1112/4, 1170/2, 1111/1, 946/1, 1161/4, 1108/2, 1113/1, 1113/3, 2076/1, 1112/1, 1160/1, 1159, 1164/3, 1109/2, 1116/3, 1170/1, 1165/1, 1161/2, 1117/1, 1117/2, 1166/1, 1113/4, 1111/3, 1169/2, 1171, 1113/6, 1165/3, 1110/2, 1131/4, 1113/5, 1166/2, 1172, 2184/2, 1116/12, 1161/1, 1111/4, 1112/3, 1116/5, 1116/4, 1173, 1111/2, 1117/3, 1116/11, 1112/5, 1116/6, 2184/1, 1168/1, 1131/5, 1116/9, 1161/5, 1131/2, 1117/4, 1167, 1174, 2120/1, 1112/6, 1175, 2083/8, 1116/8, 1117/6, 1118/4, 1132/2, 1169/1, 1112/7, 2139/8, 1117/5, 1118/3, 1112/8, 1132/4, 2185, 1116/1, 2139/17, 1176/1, 1145/1, 2126/1, 1116/7, 1132/18, 1132/12, 1117/7, 1118/1, 1116/2, 1132/1, 1120/9, 1132/13, 1179/1, 2139/16, 1125, 1176/2, 1178/1, 1116/10, 2083/7, 1180, 1126/1, 1179/2, 1118/2, 1124/6, 1132/5, 1142/3, 1123/7, 1120/6, 1120/10, 1132/15, 1132/3, 1146/3, 1132/14, 1124/2, 1178/2, 1120/2, 1179/3, 1132/7, 1132/11, 1127, 1130/4, 1126/2, 1123/2, 2139/15, 2083/9, 1132/10, 1135/5, 1124/5, 1132/17, 1142/2, 1124/4, 1132/8, 1178/3, 1123/4, 1178/5, 1193/3, 1130/1, 1123/6, 2139/14, 1193/4, 1123/1, 1120/1,

1121/4, 1123/5, 1178/9, 1129/1, 1178/10, 1135/4, 1140/1, 1135/3, 2139/13, 1130/2, 1124/1, 1132/9, 1135/1, 1133/3, 1134/1, 1193/5, 1128/1, 1193/1, 1194/1, 2186, 1195/1, 1195/2, 1197/6, 1124/3, 1121/1, 1193/2, 1189/1, 1123/3, 1123/8, 1129/2, 1130/3, 1133/4, 1121/5, 1133/1, 1129/3, 1189/4, 1128/2, 1128/3, 1135/6, 1122/7, 1190/2, 2194, 1128/4, 1196/1, 1207/7, 1133/2, 2086/9, 2086/8, 1197/5, 1135/7, 1207/5, 1195/4, 1220/5, 2086/3, 2086/7, 1197/2, 2086/10, 2083/3, 1122/9, 1207/6, 1134/2, 2139/11, 1207/4, 1122/2, 2139/12, 1198/3, 1122/3, 1197/4, 1122/5, 1122/10, 1208/4, 1133/5, 1208/7, 1217/5, 1208/3, 2086/11, 1207/2, 1217/6, 1140/3, 1122/12, 2086/12, 1220/4, 2143, 1207/11, 1198/7, 1122/8, 1198/8, 1120/3, 2086/6, 2196, 2139/10, 1216/1, 1208/1, 2139/9, 1122/11, 1121/6, 1222/8, 1122/6, 1120/8, 1221/1, 1137/2, 1121/2, 2086/1, 1121/10, 1222/9, 1215/3, 1221/2, 1216/7, 1120/4, 1137/1, 2139/2, 1197/3, 1121/11, 1221/4, 1202/12, 1215/7, 1216/8, 1121/3, 1136/1, 1136/2, 2197, 1221/5, 1215/6, 2086/5, 1223/2, 1222/7, 1202/10, 1216/3, 1222/3, 1222/1, 2191, 1223/3, 1221/3, 1222/6, 2139/7, 1216/4, 1215/1, 1222/11, 2083/10, 1208/5, 1222/5, 1202/7, 1222/10, 1224/3, 1224/2, 1224/1, 1222/12, 1216/5, 1207/10, 1222/13, 1215/5, 2139/6, 1206/9, 1222/15, 1206/4, 1216/6, 1222/2, 2139/5, 1215/4, 1225/2, 1242/20, 1208/6, 1222/4, 1242/5, 1222/14, 2193, 1242/21, 1222/16, 1225/1, 2139/4, 1212/2, 1242/4, 1206/2, 2139/3, 1206/6, 2192, 2120/2, 2063/1, 1242/11, 1242/19, 1242/18, 1242/12, 1226/1, 1242/3, 1242/10, 1227/1, 1242/9, 1209/1, 1228/3, 1242/2, 1228/4, 1232/2, 1227/2, 1242/1, 1242/16, 1242/17, 1228/2, 2118/4, 1226/2, 1210/1, 1232/7, 1227/3, 1232/6, 1242/13, 1210/2, 1242/14, 1209/2, 1234/2, 1242/6, 1210/3, 1242/15, 1205/3, 1234/3, 1242/7, 1205/11, 1242/8, 1210/4, 1228/1, 1234/1, 1241/1, 1229/6, 1206/1, 1205/21, 1241/3, 1241/5, 1232/9, 1232/8, 1241/4, 1229/5, 1211/1, 1205/18, 2189, 1241/2, 1206/8, 1205/6, 1354/12, 1354/14, 1240/4, 1211/2, 1240/3, 1206/5, 1240/2, 1230/3, 1240/1, 1205/8, 1204/3, 1233, 1203/5, 2188, 1205/13, 1211/4, 1211/3, 1211/5, 1231/2, 2139/1, 1239, 2145, 1203/1, 1238, 1203/2, 1205/7, 1205/17, 1359/2, 1358/2, 1359/9, 1205/14, 1359/8, 1205/5, 1359/13, 1361/10, 1355/10, 1362/2, 1359/3, 1359/4, 1359/7, 1355/1, 1357, 2195, 1356, 1362/5, 1361/9, 1355/12, 1362/1, 1359/11, 1361/1, 1362/3, 1355/2, 1362/4, 1360/2, 1354/7, 1355/4, 1355/11, 1355/3, 1358/1, 1360/7, 1360/3, 1360/6, 1360/1, 1355/5, 1354/3, 1353, 1350/1, 1354/4, 1355/6, 1272/2, 1350/5, 1272/8, 1354/9, 1272/10, 1354/2, 1354/1, 1352/2, 1350/6, 1350/7, 1354/11, 1350/3, 1354/5, 1354/13, 1354/8, 1273/2, 1354/10, 2118/7, 1350/8, 1352/4, 1350/4, 1354/6, 1350/2, 1352/3, 1350/9, 1352/5, 1352/1, 1351/1, 2067/3, 1351/2, 1348/4, 1348/2, 1348/1, 1348/5, 1349/1, 1348/3, 2067/12, 1348/7, 1348/8, 1348/6, 1349/2, 2067/9, 2067/10, 1349/3, 1289/4, 2067/11, 2067/13, 2067/1, 2063/2, 2069/1, 2069/2, 2067/14, 2067/15, 669/1 и 571/4.

КО Бивоље:

Делови катастарских парцела: 3419/147, 3419/149, 3419/146, 3419/150, 3419/154, 3419/155, 3419/156, 3419/157, 3419/158, 3419/159, 3419/160, 3419/161, 3419/162, 3419/163, 3419/164, 3419/165, 3419/166, 3427/1, 3419/167, 3419/168, 3419/169, 3419/170, 3419/171, 11/1, 3419/172, 3419/173, 3427/7, 13/1, 3427/6, 30/3, 30/4, 29/2, 28/2, 27/2, 26/2, 50/1, 50/2, 150/1, 25/2, 24/2, 151/1, 3412/2, 49/2, 156/1, 146/1, 50/6, 145/1, 147/1, 50/5, 148/3, 50/7, 150/2, 23/2, 50/4, 50/3, 151/2, 1677/1, 1665/1, 1721/1, 1655/2, 1722/1, 1723/1, 1722/4, 1667/1, 1666/1, 1668/1, 3411/4, 1725/1, 1647/1, 1142/1, 1734/1, 1654/1, 1653/1, 1650/7, 1138/2, 1143/1, 1652/1, 1650/3, 1729/1, 1730/1, 1731/1, 1732/1, 1728/1, 1733/1, 1727/1, 1146/1, 1141/2, 1151/1, 1185/1, 1184/1, 1184/2, 1177/1, 1178/1, 1169/1, 1167/1, 1167/4, 1743, 1744, 1749/3, 1751, 1750, 1754, 1757/2, 1757/1, 1756/2, 1756/1, 1630, 1629/1, 1629/2, 3411/3, 1628/1, 1625, 1626, 1624, 1578, 1588, 1590, 3389/2, 1587, 1583, 1584, 1582, 1506, 1508, 1507, 1564/1, 1520/1, 1511/2, 1512/2, 1564/2, 1519/1, 1518, 1808/3, 1809, 1814, 1796/3, 1796/6, 1810, 1513, 1808/2, 1563, 1570, 1797/2, 1514, 1798/1, 1515, 1560, 3423/2, 1540, 1807/1, 1565, 1559, 1796/2, 1796/1, 1808/1, 1808/4, 1812/1, 1811/1, 1812/2,

1541, 1796/4, 1796/5, 1797/1, 1531/1, 1530, 1806/1, 1799/1, 1510/1, 1801, 1803/3, 1544/1, 1803/1, 1557/2, 1543/4, 1823/1, 1558, 1556/1, 1813/1, 1806/3, 1544/16, 1557/1, 1824/3, 1815/1, 1824/5, 1824/1, 1824/7, 1543/1, 1545/1, 1545/6, 1825/1, 1545/2, 1497, 1433, 1501/1, 1264, 1468, 1456, 1422/2, 1520/2, 1454/5, 1469, 1474, 1467, 1454/1, 1422/1, 1454/6, 1521, 1472, 1470, 1454/4, 1454/3, 1423, 1471, 1522, 3415/1, 1426, 1427, 1452/2, 1532/1, 1449, 1430, 1452/1, 1451, 1431, 1434/1, 1450/1, 1450/2, 1435/2, 1523/2, 1524/2, 1529, 1435/1, 1525/2, 1528/2, 1437, 1439/1, 1526/1, 1441, 1968, 1527/1, 1447, 1440, 1446/3, 1446/2, 1446/1, 1445, 589, 590, 593, 594/3, 597/3, 598/3, 601/3, 602/3, 603/3, 3410/6, 608/3, 615/1, 3419/72, 611/3, 612/3, 616/1, 615/3, 619/1, 620/1, 620/4, 620/8, 623/3, 624/3, 632/3, 633/2, 634/2, 636/2, 637/2, 639/2, 640/2, 641/2, 644/2, 645/3, 650/3, 651/2, 654/2, 655/2, 658/2, 659/3, 663/3, 3420/1, 686/1, 687/1, 542/2, 688/1, 689/1, 3420/2, 531/2, 3420/3, 531/5, 720, 690/1, 715, 691/1, 718, 717, 714, 713/2, 713/1, 749, 753, 754, 756, 752/2, 758/1, 758/2, 759/4, 759/1, 759/2, 804/1, 803/3, 759/3, 804/2, 803/2, 760, 761, 805, 798, 796, 807/1, 797, 806, 808/1, 829, 827, 828, 872/2, 873/2, 826, 825, 824, 823, 874/2, 882/1, 881/3, 883, 882/2, 3428/1, 3428/4, 881/5, 877, 888/1, 879/2, 878, 880/2, 888/2, 879/1, 880/3, 889/1, 889/3, 889/2, 894, 895/1, 896/1, 896/2, 897, 946/4, 946/3, 944/2, 945, 946/1, 948, 949, 950, 942, 941, 940/1, 1310, 1286, 1287, 1476/3, 1412, 1409/2, 1409/1, 1413, 1414/1, 1510/2, 2028, 1528/1, 2027, 2025, 2022/2, 2022/1, 2023/1, 3428/3, 2206/1, 2201/1, 2201/9, 3391/1, 2295/2, 2295/3, 3388/3, 2303/2, 2304/1, 2304/9, 3448, 3419/134, 463/1, 464, 463/2, 462, 460, 461, 458, 468, 469, 389, 388, 387, 385, 390/1, 381, 380, 379, 378, 392, 3410/8, 376, 375, 374, 373, 372/1, 361, 372/2, 362, 363, 364, 365, 861, 366, 367, 859, 860, 867, 857/1, 868/1, 3419/124, 479, 525/1, 524/2, 524/1, 476, 527/4, 528/4, 529/2, 528/3, 527/3, 514/1, 510/2, 478/1, 518/1, 515/1, 511/1, 481/1, 3428/8, 482/1, 484/1, 485/1, 485/2, 493/2, 496/1, 496/2, 504/1, 497/1, 500/1, 501/1, 505/1, 507/1, 510/3, 508/1, 508/2, 508/4, 509/2, 3428/5, 858/1, 857/2, 850/1, 851/1, 873/3 и 393.

Целе катастарске парцеле: 594/2, 597/2, 598/2, 601/2, 602/2, 603/2, 608/2, 611/2, 3419/73, 616/3, 612/2, 3419/74, 619/3, 615/2, 3419/76, 616/2, 3419/75, 3419/77, 620/7, 619/2, 3419/79, 3419/78, 620/5, 620/6, 3419/80, 3419/82, 623/2, 555, 624/2, 3419/83, 3419/81, 554/2, 554/1, 3419/84, 553/2, 553/1, 3419/86, 3419/87, 552/2, 3419/85, 3419/88, 552/1, 551/2, 3419/89, 551/1, 3419/90, 3418/21, 550/2, 550/1, 3418/137, 3410/7, 549/2, 3419/92, 3418/132, 3418/131, 3418/20, 549/1, 3419/91, 548/2, 3418/133, 548/1, 3418/134, 3418/19, 3418/135, 3418/18, 547/1, 3418/136, 3419/93, 547/2, 3418/10, 3418/9, 181/5, 3419/95, 181/6, 3419/94, 3418/17, 546/2, 179/6, 3419/96, 545/2, 546/1, 181/3, 3418/8, 181/4, 3419/97, 179/7, 181/2, 3419/98, 179/4, 179/8, 545/1, 179/3, 3419/99, 3419/100, 179/2, 179/9, 179/5, 3418/16, 3419/101, 3419/102, 3418/7, 645/2, 3419/103, 178/6, 178/2, 3418/6, 650/2, 178/7, 3418/5, 184/4, 3418/4, 3419/107, 3418/3, 3419/144, 544/2, 3419/145, 3419/106, 3419/143, 3419/142, 3418/2, 544/1, 3419/104, 185/4, 3419/148, 3418/1, 3419/105, 539/3, 3410/2, 186/6, 186/4, 184/3, 184/6, 3419/140, 443, 3419/139, 3419/138, 442, 3419/175, 188/5, 3419/141, 543, 444, 3419/177, 542/3, 3420/6, 3419/137, 3427/3, 440, 3419/176, 438/2, 446, 438/1, 436, 445, 686/2, 434, 435, 687/2, 189/4, 542/1, 189/6, 433, 189/5, 3419/174, 687/3, 432, 688/2, 430, 688/3, 3427/2, 11/2, 3419/118, 539/1, 3419/178, 429, 3419/136, 3419/119, 3419/220, 431, 3419/135, 190/2, 689/2, 539/5, 541/1, 3419/123, 3419/221, 3420/8, 428, 450, 447/2, 452, 448/3, 448/2, 447/1, 190/1, 3410/12, 449, 13/2, 448/1, 3419/179, 451, 3420/4, 426, 453, 539/6, 3420/7, 414, 197/2, 427, 456, 539/4, 455, 425, 3419/180, 541/2, 457, 198/2, 424, 412, 454, 423, 3419/181, 419, 199/3, 417, 422, 3419/182, 416, 540/1, 480/2, 415, 3419/183, 420, 421, 197/1, 413, 480/1, 189/7, 3419/184, 411, 30/6, 3419/185, 418, 198/1, 3419/186, 199/1, 188/6, 30/5, 3419/187, 410, 409, 406, 408, 29/3, 3419/188, 200, 478/2, 407, 3419/189, 28/3, 201, 27/3, 3419/190, 481/2, 405, 186/7, 403, 402, 525/4, 26/3, 199/2, 3419/191, 524/4, 538/1, 25/3, 202, 524/3, 404, 482/2, 24/3, 185/5, 531/3, 401, 400, 184/7,

23/3, 3419/192, 484/2, 538/3, 518/3, 397, 399, 390/2, 49/3, 203, 398, 530/2, 178/8, 515/2, 3428/7, 531/6, 50/12, 485/3, 50/11, 204/1, 538/2, 3419/193, 180/3, 50/10, 514/2, 3419/194, 50/9, 485/4, 538/4, 530/3, 50/8, 3420/5, 396, 204/2, 3419/195, 537/1, 150/3, 356, 511/2, 493/3, 182/3, 537/3, 537/2, 205, 355, 536/3, 529/3, 3419/196, 536/4, 177/3, 151/3, 189/1, 3419/197, 178/3, 3419/198, 182/2, 188/1, 395, 178/9, 394, 354, 206, 536/2, 518/2, 154/5, 496/3, 536/1, 185/1, 207/2, 183/2, 391, 184/1, 186/1, 528/6, 155/6, 180/2, 177/2, 172/4, 3419/201, 357, 3427/5, 528/5, 155/5, 171/3, 156/8, 535/1, 169/5, 169/6, 510/1, 497/2, 156/7, 157/3, 353, 168/3, 156/6, 157/5, 531/1, 158/5, 167/3, 358, 159/5, 166/3, 178/5, 527/6, 161/5, 165/3, 164/3, 149/5, 3412/5, 534/1, 163/3, 147/5, 148/5, 535/2, 3419/199, 156/3, 208/1, 3427/4, 359, 527/5, 525/3, 156/4, 3419/202, 352, 500/2, 209/3, 534/2, 530/1, 525/2, 529/1, 360, 155/2, 533/1, 171/2, 3419/206, 183/1, 351, 147/2, 533/2, 207/1, 148/2, 209/2, 210, 501/3, 3419/200, 149/2, 187, 3419/203, 527/1, 3419/207, 154/1, 528/2, 531/4, 527/2, 172/2, 528/1, 507/2, 211, 212, 155/3, 533/3, 350, 158/2, 526/1, 159/2, 532/1, 526/2, 208/2, 161/2, 157/2, 3419/208, 156/2, 508/5, 3419/205, 3419/204, 533/4, 166/2, 165/2, 213/1, 3412/4, 3419/209, 153/1, 164/2, 155/1, 169/4, 213/2, 349/2, 508/6, 532/2, 167/2, 168/2, 214, 163/2, 3419/210, 162/1, 1081, 154/3, 169/3, 1087, 348, 509/3, 509/4, 509/1, 1084, 154/2, 732/2, 732/3, 220/2, 3419/211, 3419/213, 1082, 3419/212, 724, 170, 733/1, 215, 731, 728, 345, 1085, 346, 734/1, 730, 152/1, 734/2, 862, 723, 719, 221/2, 722, 344, 716, 216/1, 858/2, 343, 1086, 1688/1, 863, 222/2, 727/4, 726, 735/1, 1088, 727/2, 721, 1689, 857/4, 340, 735/2, 341, 172/3, 216/2, 727/1, 342, 864, 738, 729/1, 1097, 1690, 729/2, 736/2, 736/4, 865, 339, 739, 1692, 337, 857/3, 1083, 338, 1691, 725, 736/5, 727/3, 1100/1, 736/3, 866, 737/6, 335, 740, 737/3, 347/1, 336, 1101/1, 741, 3413/5, 737/5, 217/1, 1089, 1080/1, 737/2, 742, 332, 850/3, 737/4, 1079/1, 1099/3, 3428/6, 1078/1, 223, 333, 743, 1102/1, 750/6, 737/1, 744, 843/2, 745, 1099/1, 843/1, 750/5, 750/3, 849/3, 1090/1, 334, 842/2, 224, 750/4, 841/2, 1103/1, 842/1, 750/2, 746, 217/3, 840/2, 218/2, 841/1, 747, 851/2, 840/1, 799/2, 1078/2, 748, 218/1, 219/1, 220/1, 226, 750/1, 800/2, 1103/2, 1092/2, 329, 751, 3413/4, 1098, 330, 801/2, 331, 1095/1, 1099/2, 229, 1090/2, 1687/1, 222/1, 347/2, 1078/3, 1079/2, 1093, 1091/2, 752/1, 1107/1, 1080/2, 873/6, 868/2, 869/1, 1686/1, 221/1, 872/4, 872/7, 1077/2, 1077/3, 1096/1, 1104, 230, 1685/1, 233, 1684/1, 1094, 757, 217/2, 1092/1, 234, 1105, 326, 874/3, 327, 869/4, 869/2, 328, 869/6, 1696, 1106, 1108/1, 799/1, 218/3, 239, 807/2, 1680/1, 808/3, 219/2, 1076/2, 1108/2, 1095/2, 3410/11, 834/2, 1683, 240, 1077/1, 869/5, 1109, 808/2, 235, 1091/1, 870/3, 323, 245, 1076/1, 834/3, 870/1, 800/1, 238, 325/2, 835/2, 246, 324/2, 1679/1, 801/1, 835/1, 3471, 251/1, 1110/2, 834/1, 1074/1, 873/4, 870/2, 1075, 241, 1074/3, 251/2, 833/2, 872/5, 802, 227, 1074/2, 1679/2, 324/1, 252/5, 1113, 874/4, 833/1, 803/1, 244, 872/3, 228, 325/1, 322/1, 1110/1, 247, 873/1, 250/1, 250/2, 319/1, 1072/1, 1114, 1073, 320/1, 875/3, 231, 1117/2, 225, 1681/1, 1678/1, 3410/10, 1682, 320/2, 319/3, 1681/2, 275, 872/1, 1096/2, 874/1, 1072/2, 873/5, 232, 1111/1, 269, 318/1, 832, 320/3, 236, 1039/2, 831, 875/1, 1071/2, 252/4, 319/4, 1111/4, 270, 875/5, 872/6, 1070/1, 274, 1071/1, 254/1, 3413/3, 1117/1, 876/1, 1039/1, 1037/1, 318/2, 1070/2, 1038/1, 242, 1112/1, 276/1, 876/4, 314/1, 1111/3, 314/2, 874/5, 830, 1671/2, 314/3, 1069/1, 252/3, 876/2, 1115, 1070/3, 249/1, 3410/9, 876/3, 1118/3, 1117/3, 1116, 1040/2, 311/2, 276/2, 1672/2, 249/2, 243/1, 277/1, 273/1, 1069/2, 272/1, 1118/4, 1037/2, 248/1, 1036/2, 1068/1, 271/1, 268/1, 1118/2, 312/2, 312/1, 313, 277/2, 884/2, 1040/1, 1067/1, 1069/3, 1038/2, 1040/4, 1671/1, 311/3, 278/1, 311/1, 1673/2, 1061/1, 1068/2, 273/5, 252/6, 1118/1, 272/4, 310/2, 271/4, 310/1, 268/4, 1060, 1061/2, 1067/5, 308, 1040/3, 1669/1, 1068/3, 254/3, 309, 1036/3, 1053/2, 252/1, 304/2, 1059, 880/5, 252/7, 290/2, 1052/2, 289/2, 1051/2, 885, 3412/9, 1054/1, 1036/1, 249/3, 253/1, 252/8, 881/4, 880/1, 288/2, 1067/6, 304/1, 1063/1, 1056/1, 1052/4, 1058/1, 1062/3, 1064/2, 253/2, 287/2, 1672/1, 305, 307/2, 1064/3, 273/3, 1066/1, 248/2, 1064/5, 1065/1, 886, 279/6, 1673/1, 243/2, 1127, 1067/7, 1062/1, 279/1, 884/1, 1058/4, 1066/5, 307/1, 1053/4, 1065/4, 1057/2, 279/5, 303, 1035/2, 254/2,

881/6, 1054/2, 264/2, 1035/1, 1056/2, 302, 279/4, 1058/5, 1057/3, 279/2, 261/2, 1674/1, 280/2, 1034/1, 301, 297, 288/1, 273/4, 279/3, 289/1, 3413/1, 272/3, 271/3, 1067/3, 268/3, 290/1, 298, 267/2, 1066/3, 264/4, 287/1, 1121/3, 1128/1, 1046, 299, 887, 1128/6, 261/3, 1670/1, 272/2, 300, 1133/4, 271/2, 1124/1, 273/2, 268/2, 262/2, 296, 264/3, 255/2, 1133/3, 1126/1, 1675/1, 1067/4, 1134/4, 1133/1, 1670/2, 295, 1066/4, 1676/1, 261/1, 1647/4, 1067/2, 1065/3, 267/1, 1134/3, 1134/1, 1066/2, 280/1, 294, 1138/1, 1065/2, 1135/4, 281, 1135/5, 1064/4, 1135/1, 1062/2, 255/1, 1064/1, 1652/2, 1055/2, 1126/2, 1136/1, 1058/2, 1053/3, 1057/1, 1133/5, 1135/8, 1136/3, 1675/4, 1676/2, 1134/5, 1722/5, 1135/6, 1135/7, 1138/4, 1647/6, 1136/2, 1670/4, 1721/2, 1055/3, 1723/2, 1052/3, 1670/5, 1669/2, 1652/4, 3412/1, 1655/4, 1665/2, 1055/1, 1666/2, 291, 1053/1, 1051/3, 1050/2, 292, 1052/1, 1049/6, 1022/2, 1049/5, 256, 1051/1, 1048/2, 1011/1, 286, 1047/2, 1021/3, 1025/2, 1026/2, 985, 1647/3, 1027/2, 1049/4, 1050/1, 1028/2, 293, 1045/1, 1655/3, 1010/1, 1724, 3411/1, 890, 283, 1049/1, 1009/1, 262/1, 1011/2, 285, 1029/2, 892, 1022/1, 891, 1021/1, 1728/2, 1727/2, 284, 1008/1, 1733/2, 1029/1, 984, 1650/8, 1650/9, 1725/3, 1734/5, 1654/2, 1653/2, 1652/3, 1670/3, 1729/2, 1730/2, 1733/3, 1655/1, 1732/2, 1728/3, 1138/3, 1731/2, 893, 1727/3, 1026/1, 1139/1, 1048/1, 1027/1, 1647/5, 1028/1, 895/2, 1047/1, 1132, 1142/2, 265, 983, 264/1, 1128/5, 979, 1025/1, 986, 1012/3, 982, 1131/2, 1010/2, 263, 1007/2, 1021/2, 257, 1024/2, 980, 1019/3, 1009/2, 1143/2, 1007/1, 266, 1008/2, 981, 978, 1129/4, 1024/3, 1023/2, 987/1, 970, 1013/2, 1130, 1129/3, 1005/1, 971, 1131/1, 977, 1014/2, 1020/2, 1146/2, 1004/1, 987/2, 1012/1, 1024/1, 1189/2, 1007/3, 969, 1001/1, 968, 1191/2, 1141/1, 987/3, 1019/2, 1023/1, 1187/2, 1001/2, 1000/2, 1186/1, 1151/2, 1007/4, 1191/5, 1186/2, 1140/1, 972, 1192/2, 1186/6, 1005/2, 988, 1020/1, 1192/1, 966/3, 1013/1, 976, 1004/3, 1019/1, 975, 1000/1, 1001/3, 1186/5, 967, 1001/5, 973, 989, 1014/1, 3413/2, 1012/2, 1186/3, 966/2, 1007/5, 1019/5, 1007/6, 1005/3, 1000/4, 1185/3, 974, 1019/4, 1004/4, 1186/4, 990, 1001/4, 1185/2, 1193, 992, 1001/6, 1000/3, 1018, 1190, 991, 999/2, 1189/1, 964/1, 1004/2, 999/1, 993, 1187/1, 1191/1, 1017, 994, 1191/4, 966/1, 1194, 1184/5, 1184/3, 1183/4, 964/2, 947, 1183/1, 1016/1, 1184/4, 1184/6, 964/3, 1188, 1202, 995, 1015, 1195/2, 3426, 1201, 3412/8, 1191/3, 965, 1006, 1183/5, 963, 1002/1, 1183/2, 1003, 998, 1002/2, 1195/1, 1016/2, 962, 1177/2, 1195/3, 996, 954/1, 951, 1196, 1195/4, 1183/6, 1183/3, 997/4, 1197, 997/1, 1203, 952, 953, 1198, 954/2, 997/3, 1178/3, 1199, 1204/6, 1179, 1178/2, 955, 960/2, 1204/1, 1318, 1317, 1200, 1182/1, 997/2, 1182/2, 1752, 956, 1316, 1207/1, 1206, 1204/2, 1208/2, 1275/2, 961/2, 1207/2, 1315, 957, 1251, 958, 959/2, 1205, 1181/2, 961/1, 1247, 1753, 1319, 959/1, 1210, 1181/1, 1246, 1314, 1180/2, 1313, 1211/2, 1250, 3387/2, 960/1, 1252, 1180/1, 1204/4, 1249, 1211/1, 1244, 1253, 1275/5, 1204/3, 1209/2, 1245, 1212, 1248, 1758/1, 1204/5, 1208/1, 1173/1, 1309/1, 1242, 1312, 1213, 1243, 1209/3, 1209/1, 1275/1, 1172/2, 1241, 1172/1, 1275/6, 1311, 1239/2, 1238/2, 1256, 1275/4, 1169/6, 1758/2, 1173/3, 1254, 1215, 1214, 1171, 1172/3, 1209/5, 1169/5, 1257, 1170, 1240, 1209/6, 1759/1, 1216, 1167/5, 1255, 1239/1, 1173/4, 1169/3, 1275/7, 1238/1, 1759/2, 1237, 1209/4, 1275/3, 1274/2, 1309/3, 1217, 1276, 1169/7, 1173/2, 1225/3, 1172/4, 1173/5, 1308, 1234, 1307, 1236, 1278, 1277, 1233, 1273/3, 1167/6, 1167/7, 3389/1, 1218, 1760, 1258, 1219, 1221, 1169/2, 1220, 1225/2, 1169/4, 1235, 1222, 1787, 3410/1, 1766, 1279, 1168/2, 1168/3, 1761/2, 1225/4, 1761/3, 1762, 1606/2, 1167/3, 1306/3, 1763, 1226/2, 1225/5, 1273/1, 1259, 1231, 1223, 1573/1, 1168/1, 1273/2, 1224, 1227/1, 1274/1, 1167/2, 1260, 1226/4, 1605/1, 1764, 1306/1, 1608/3, 1226/3, 1230, 1605/2, 1225/1, 1765/3, 1576/3, 1228, 1765/1, 1225/6, 1261, 1576/4, 1227/2, 1225/7, 1573/2, 1608/2, 1225/8, 1788, 1226/1, 1225/9, 1604/2, 1262, 1229, 1765/2, 1280/1, 1491, 1226/5, 1272/1, 1492/2, 3389/3, 1767, 1493/2, 1771, 1291/2, 1281, 1272/2, 1789, 1495/1, 1768, 1263/3, 1494/3, 1265/3, 1490, 1769/2, 1271/1, 1461, 1265/2, 1282, 1500/1, 1460, 1271/2, 1488, 1790, 1495/3, 1501/2, 1492/1, 1500/2, 1487, 1494/2, 1577, 1283/1, 1575/1, 1458, 1271/3, 1484, 1459, 1271/4, 1769/1, 1493/1, 1575/2, 1773/2, 1791/1, 1574, 1284/1, 1502/1,

1495/2, 1271/6, 1571/1, 1572, 1462, 1504, 1285/2, 1271/5, 1586, 1503/1, 1489, 1457, 1505, 1770, 1499/2, 1501/3, 1496/2, 1571/2, 1271/7, 1576/2, 1271/8, 1576/1, 1792, 1502/2, 1494/1, 1486, 1499/1, 1271/10, 1263/1, 1485, 1263/2, 1482, 1581, 1496/1, 1270, 1509, 1271/9, 1580, 1454/2, 1585, 1481, 1288, 1265/1, 1579, 1773/1, 1269, 1475, 1463, 1268, 1503/2, 1483, 1793, 1465, 1267, 1464, 1478, 1786/1, 1786/2, 1266, 1477/3, 1289/2, 1477/2, 1772, 1480, 1511/1, 1477/1, 1512/1, 1785/2, 1784/3, 1794, 1785/1, 1776, 1795, 1479, 1784/1, 1466, 1476/1, 1498, 1476/2, 1784/2, 1785/3, 1520/3, 1519/2, 1783, 1419/2, 1532/3, 1420/2, 1421, 1419/1, 1418/2, 1420/1, 1531/2, 1510/3, 1528/3, 1802/1, 1808/8, 1808/7, 1824/4, 1815/3, 1813/3, 1812/5, 1811/3, 2032/1, 1797/4, 1806/4, 2033/3, 1824/6, 1812/4, 1828/1, 1825/3, 2033/2, 1826/1, 2040/1, 1827/1, 1526/3, 1545/3, 2032/2, 1543/7, 2029/4, 2029/3, 1527/2, 2040/2, 2033/1, 2029/5, 1826/3, 1526/2, 1969, 1828/2, 1544/15, 2024/1, 1984/2, 1967, 1544/13, 1984/1, 1984/3, 3423/3, 2094/3, 1442, 2033/4, 2040/3, 2021/1, 1545/4, 1827/5, 2021/3, 2021/2, 1985/2, 2020/1, 3416/1, 1544/14, 1977/2, 1977/1, 1966, 1828/4, 1827/3, 1544/12, 1970, 1443, 1983/2, 1980/2, 1990, 2031/2, 1827/2, 2033/5, 1544/11, 1985/1, 1830/5, 2034, 1980/1, 1965, 3423/1, 2094/2, 1829, 1983/1, 1545/5, 1546, 1844/4, 1991, 2035, 1544/8, 1837/5, 1544/10, 1964, 1549, 1837/6, 1548, 1981/2, 1551/2, 1844/5, 1830/4, 1986/2, 1988/3, 1550/1, 1982/4, 1989/3, 1987/3, 1963, 1550/2, 1838/2, 1551/1, 1544/7, 1544/9, 1982/3, 1544/2, 1552/1, 2232/1, 1971, 1962, 1972/1, 1843/3, 1976, 1844/6, 1843/2, 2232/5, 1986/3, 1972/2, 1973, 1544/6, 1974, 1844/9, 1544/3, 1978, 1544/4, 1961, 1979, 1987/4, 1844/8, 1975, 1845/3, 1844/10, 2230/4, 2038/4, 1960/2, 1544/5, 1981/1, 1846/4, 1989/6, 2229/5, 1849/4, 1989/2, 1982/2, 1960/1, 1850/3, 1844/1, 1547/1, 2230/1, 1547/2, 1845/2, 1845/4, 1846/2, 1849/3, 2229/1, 2229/2, 1988/4, 1854/2, 1553/3, 2038/1, 1982/1, 1853/3, 1993/4, 3459, 1847/11, 1888/4, 1986/1, 1959/2, 2230/2, 1989/5, 2010, 2229/3, 2037/2, 1959/1, 2231, 2037/1, 1846/5, 1852/7, 3414/5, 2036, 1987/1, 2038/3, 1884/1, 1855/1, 1888/16, 1884/2, 1888/15, 1993/3, 1994/2, 1989/1, 1998/4, 2228/2, 1988/1, 3414/2, 1883/1, 1949, 1852/11, 1881/12, 1888/25, 1993/1, 1997/1, 1848/3, 2228/1, 2124/2, 1998/1, 1885/1, 1858, 1999/1, 2230/3, 2000/3, 1857, 2229/4, 1957, 2000/1, 2004/2, 3414/3, 2236/2, 1942/2, 3414/6, 2003/3, 2003/1, 1942/1, 2111/1, 1946/2, 1942/5, 2112, 1956, 1946/1, 1953, 2227/1, 1945, 1867, 2113, 1881/5, 1944, 1886/1, 1881/7, 1872/3, 2114, 1947, 1936/2, 1948, 1888/1, 1881/8, 1942/3, 1888/27, 1942/4, 1881/11, 1866, 1943/1, 1881/14, 1888/26, 2226/1, 2115/1, 2115/2, 2110/1, 1939/1, 1888/8, 2122/4, 2236/1, 1951, 2123/1, 2116/2, 1864, 1941/1, 1943/2, 1952, 2226/3, 1937, 2226/2, 1941/3, 1881/1, 2225/3, 1935, 1950, 2290/2, 2117/1, 1940/2, 2116/1, 1954, 2225/1, 1939/3, 1940/3, 1863/2, 1941/2, 1881/9, 1881/18, 2244/1, 2245/1, 1940/1, 2117/2, 1875, 1939/4, 2243, 2123/2, 2262/2, 2122/5, 1871/3, 2122/6, 1936/1, 2263/5, 2120, 2117/3, 2240/1, 1931/4, 1888/10, 1938/2, 1931/1, 2121, 2290/3, 2119, 1879/10, 1881/3, 2262/4, 1931/5, 1931/2, 3455, 1871/2, 2225/2, 2259/1, 2262/3, 2122/3, 2118, 2245/4, 2259/2, 2259/3, 2264/2, 2263/1, 1870/2, 1881/25, 1909, 1874/2, 2260/1, 2258/1, 2224, 2261/1, 2262/1, 1934, 2263/3, 1910, 1930, 1933, 2263/6, 1879/3, 1888/28, 2245/3, 2263/2, 2242/2, 1911/1, 2264/3, 2189/3, 2223, 2265/1, 2189/1, 1888/29, 2242/1, 3429/2, 2264/4, 1929, 1911/2, 1931/6, 1888/9, 2265/3, 1931/7, 1931/3, 2266/2, 2264/1, 2222, 3410/4, 2215, 2200/2, 3451, 2264/5, 1874/1, 2265/4, 1928, 2286, 2241/2, 2285, 2266/3, 1888/31, 2265/2, 1880/4, 1912/1, 1888/23, 1908/3, 2214, 2266/4, 2261/2, 2213, 1881/23, 1932, 2267/2, 3429/3, 2189/4, 1879/6, 2266/1, 2221, 2246, 1881/21, 1908/4, 2220, 2216, 2267/3, 1912/2, 2219, 2260/2, 1888/22, 2267/1, 2217, 2268/2, 2189/2, 3429/4, 2250, 2218, 2241/1, 2284/2, 2268/1, 1880/1, 2268/3, 2249, 1880/3, 1927, 1888/24, 1888/30, 2212, 2211, 2258/2, 2271/2, 1926/1, 1916/1, 2210, 2258/3, 2283, 2247, 2209, 2190, 1880/5, 1916/3, 1908/2, 2287, 2270/2, 1924/2, 1925, 2248, 2257/1, 1888/17, 2257/2, 1879/9, 1926/2, 1907/4, 2201/2, 2269/2, 1901/1, 1908/1, 2290/1, 2284/4, 2208, 2284/3, 1879/5, 2251, 2187, 2271/1, 2252, 2272/1, 1907/1, 2207, 2273, 2272/3, 1881/24, 2200/1, 2284/5, 1907/3, 2274, 1921/3, 2288, 2282, 1920, 2256/1, 1880/2, 2270/1,

2256/2, 3429/1, 2275, 3429/5, 2272/2, 2276, 2253/1, 2269/1, 2197, 2281, 1922, 2198/1, 2289, 1924/1, 1906, 2253/2, 2284/6, 1916/4, 2284/1, 2195/2, 1913/1, 2255/2, 3410/5, 1879/2, 2186/2, 1914/1, 1924/3, 2254/1, 2195/1, 2284/7, 1879/7, 2255/1, 2254/2, 2193/2, 2280/3, 1901/3, 1915/1, 2279, 2191, 1888/19, 1913/3, 1917/1, 2280/1, 1916/2, 2193/1, 2277, 1918/1, 2280/2, 1921/2, 1914/3, 1919/1, 1905/2, 1921/1, 2188/1, 1879/8, 1915/3, 3431, 2198/2, 2186/3, 2278, 2196/2, 2186/1, 1923/1, 1905/1, 2196/1, 1917/3, 2291, 1879/1, 2157, 1904/1, 1902, 1888/18, 1916/6, 1917/2, 1888/20, 2305/2, 1916/5, 2292, 1918/3, 2158, 3435/3, 2192, 3435/2, 1919/3, 1918/2, 2159, 2293, 1919/2, 2294/1, 2160/1, 2294/2, 1921/5, 1904/4, 2161/2, 2194, 2295/1, 1921/4, 2185/1, 2160/2, 1921/6, 1903, 2163/1, 2297/2, 3435/1, 1898/4, 1901/4, 1923/2, 2185/2, 2162, 1899/3, 2183, 2298/2, 1888/11, 2182, 1889, 1888/3, 1900/6, 1900/2, 1891/2, 1901/5, 2297/1, 3434, 2181/1, 1888/32, 2181/2, 1887, 3436, 1891/3, 2299/2, 1890, 2176/1, 1900/7, 2184, 1900/9, 2305/3, 2176/2, 2180/1, 2177/2, 1892, 3438, 2298/1, 1900/8, 2305/6, 2180/2, 1900/3, 2172/1, 2305/5, 2300/1, 2300/2, 2177/1, 2178, 3437/1, 2172/2, 1898/1, 2171/1, 2169, 2301/3, 2179, 1896, 2301/8, 2302/11, 3437/2, 2301/2, 2302/1, 1900/1, 2170/1, 2301/5, 2302/10, 3437/4, 2303/8, 2302/9, 2303/1, 2303/7, 3439, 2304/4, 1893, 1894, 3437/3, 1891/1, 1895, 1899/1, 3440, 2170/2, 1900/4, 3441, 3442, 3443, 1897/2, 2306/14, 1898/3, 1897/1, 1900/5, 3391/3, 2306/18, 2306/12, 3444, 3446, 2306/17, 3388/4, 2306/11, 3445, 2306/16, 2307/7, 1888/21 и 3447.

КО Крушевац:

Део катастарске парцеле бр. 2259/1.

Целе катастарске парцеле: 6014, 6015/1, 6024/2, 6013/1, 6013/2, 6015/2, 6015/4, 5997/20, 6022/1, 6024/1, 6023, 5997/21, 6022/3, 6015/3, 5998, 6022/2, 5986, 5987, 5997/5, 5988, 5997/4, 5985, 5982, 5997/1, 5989, 5984, 5978, 5981, 6030, 5983, 6029, 5997/6, 5997/26, 5979, 5990, 5997/24, 5995, 5999, 5991, 5980, 5997/30, 5997/7, 5992, 5994, 5993, 6020, 5997/25, 5996/1, 6018, 6021, 5996/2, 5997/27, 5997/9, 5996/3, 6028, 5997/22, 5997/19, 5997/23, 5997/18, 5997/29, 1/22, 5997/10, 6000, 5997/28, 6002, 1/19, 1/21, 6003, 6004, 1/20, 4218/1, 6005, 1/18, 4216/1, 4214/5, 6006, 2663/12, 2663/4, 6007, 4211/3, 4208/2, 1/23, 4206/3, 4202/3, 2347, 2355/2, 2663/16, 4199/2, 2348/1, 2355/3, 4194/5, 2355/4, 2348/2, 2350, 2356/3, 1/1, 2356/4, 4196/2, 2283/2, 2351, 2663/1, 2352, 2357/3, 2367/2, 2357/4, 2353, 2388/2, 2390/4, 2357/2, 2357/1, 2358/4, 6152/3, 2362/2, 4254/3, 2367/3, 2390/8, 2358/3, 5977/2, 6152/2, 2367/4, 2368/3, 2663/15, 2358/1, 6031/2, 6008, 6031/1, 2361/3, 2370/13, 2361/1, 2370/5, 2368/1, 2390/7, 2663/8, 2366/3, 2370/1, 6152/1, 2367/1, 6009, 2362/4, 2370/6, 2361/2, 2360/1, 2370/7, 6010, 2362/3, 2390/6, 2360/4, 2363/1, 2374/1, 6153, 2371/5, 2366/1, 2360/5, 2663/17, 2370/8, 6011, 2375/1, 2363/2, 4254/4, 6121, 2388/4, 2370/4, 2380/1, 2379/1, 2370/2, 2365, 5977/1, 2372/1, 6154, 9/3, 2363/3, 2283/1, 2390/5, 2370/10, 2364/2, 2380/3, 2378/7, 2377/3, 2364/1, 2378/6, 2389, 2377/1, 2386, 2370/12, 2376/1, 2378/5, 6012, 2378/11, 9/2, 2381, 2377/8, 2378/9, 2378/1, 2377/6, 2377/2, 2377/4, 2377/7, 2663/2, 2378/10, 12, 2377/5, 2378/8, 2378/2, 13/1, 9/1, 2383, 13/2, 9/4, 15/3, 9/7, 15/2, 9/5, 16, 15/4, 15/5 и 9/6.

КО Макрешане:

Делови катастарских парцела: 2609/1, 2610/1, 2610/10, 2611/1, 2612/1, 2609/4, 2609/8, 2613/1, 2614/1, 2610/9, 2617/1, 2618/1, 2617/5, 2619/2, 2620/2, 2621/2, 2622/2, 2623/2, 7175/5, 7169/1, 2558, 2557, 2615, 2616, 2637, 2638, 2641, 2652, 2682, 2681, 2674, 2678/1, 2653, 2675/1, 2678/2, 2675/2, 2679, 7127/1, 2700, 2698/1, 2702/1, 2687/2, 2692, 2702/2, 2693, 2701, 7169/7, 2697/1, 5752/1, 5754/1, 5753/1, 5760/1 и 5760/2.

Целе катастарске парцеле: 2609/9, 2610/14, 2610/15, 2610/16, 2611/5, 2612/4, 2613/5, 2614/5, 2617/8, 2609/7, 2618/5, 2610/11, 2619/4, 2610/12, 2610/7, 2620/3, 2610/13, 2610/3,

2610/5, 2611/4, 7169/12, 2609/2, 2612/3, 2613/4, 2611/3, 2614/3, 2614/4, 2610/2, 2613/3, 2617/6, 2611/2, 2612/2, 2618/4, 2619/3, 2617/3, 2617/7, 2613/2, 2618/3, 2614/2, 2629/6, 2630/6, 2617/2, 2630/7, 2631/7, 2631/8, 2630/1, 2631/6, 2630/5, 2632/2, 2631/1, 2622/1, 2620/1, 2618/2, 2623/1, 2621/1, 2633/2, 2619/1, 2627/3, 2634/2, 2635/4, 2626/1, 2635/5, 2629/5, 2627/1, 2628/1, 2624/1, 2625/1, 2632/1, 2631/4, 2630/3, 2629/1, 2631/3, 2630/2, 2643, 2627/4, 2627/2, 2634/1, 2631/2, 2633/1, 2635/1, 7169/10, 2636/1, 2635/3, 2645/1, 2645/2, 2642, 2646, 7169/2, 2644, 2647, 2676, 2677/1, 2680/1, 2648, 2677/2, 2649, 2651, 2650, 2685/3, 2680/2, 2688/4, 2685/2, 7127/4, 2688/3, 7169/6, 2688/2, 2684/1, 2687/4, 2685/1, 2689/3, 2684/2, 2683, 2696/2, 7127/3, 2686, 2696/3, 2688/1, 7169/11, 2689/1, 2687/3, 2696/1, 2698/2, 2698/3, 2689/2, 2687/1, 2697/3, 2695, 2690, 2697/2, 2691, 2694, 5752/2, 5753/2, 5754/2 и 2636/7.

КО Шанац:

Делови катастарских парцела: 4807/86, 4783/23, 4432, 4431, 4430/1, 4783/38, 4783/45, 4783/46, 4783/49, 4347/2, 4346/2, 4784/52, 4341/2, 4342/2, 4343/2, 4345/2, 4784/145, 4344/2, 4784/54, 4784/166, 4784/55, 4784/64, 4338/2, 4330/2, 4340/2, 4813/1, 4331/2, 4339/2, 4337/2, 4333/2, 4328/3, 4329/2, 4326/2, 4334/2, 4307/2, 4305/2, 4335/2, 4336/2, 4784/4, 4784/5, 4807/149, 4807/150, 4784/62, 4784/63, 4807/151, 4807/142, 4807/148, 4807/147, 4807/143, 4784/66, 4807/144, 4807/145, 4807/146, 4784/57, 4784/58, 4784/59, 4784/60, 4784/61, 4784/56, 4784/71, 4784/72, 4807/172, 4807/173, 4807/174, 4807/175, 4807/176, 4807/177, 4807/178, 4418/1, 4418/2, 4417/2, 4418/3, 4417/1, 4417/3, 4413/2, 4414, 4807/179, 4807/180, 4807/181, 4807/182, 4807/192, 4807/193, 4807/194, 4807/195, 4807/198, 4807/199, 4807/201, 4807/204, 4807/205, 4807/207, 4807/208, 4807/209, 4784/78, 4807/210, 4807/211, 4807/212, 4807/213, 4807/214, 4807/215, 4807/218, 4807/219, 4807/220, 4807/223 и 4807/233.

Целе катастарске парцеле: 4783/29, 4807/87, 4807/88, 4783/30, 4807/89, 4783/24, 4783/25, 4807/90, 4430/2, 4429, 4783/26, 4783/37, 4807/91, 4783/27, 4807/92, 4430/3, 4783/32, 4430/4, 4428, 4783/28, 4783/33, 4807/93, 4783/35, 4783/31, 4783/34, 4783/36, 4427, 4807/94, 4426, 4425, 4784/169, 4784/168, 4784/170, 4347/3, 4346/3, 4784/171, 4345/3, 4784/172, 4784/173, 4784/174, 4344/3, 4807/95, 4784/175, 4343/3, 4784/176, 4784/177, 4342/3, 4784/178, 4784/179, 4784/180, 4341/3, 4784/181, 4424, 4784/182, 4340/3, 4423, 4784/183, 4339/3, 4784/184, 4784/185, 4784/186, 4784/187, 4338/3, 4784/188, 4784/189, 4807/96, 4784/190, 4784/191, 4337/3, 4422, 4784/192, 4784/193, 4784/194, 4784/195, 4336/3, 4335/3, 4784/196, 4334/3, 4333/3, 4331/3, 4807/97, 4330/3, 4329/3, 4421, 4419/4, 4328/5, 4326/3, 4307/3, 4305/3, 4420, 4807/98, 4784/83, 4304/2, 4784/84, 4784/89, 4784/167, 4784/3, 4807/250, 4304/3, 4807/249, 4784/90, 4813/2, 4807/248, 4413/3, 4807/247, 4411/4, 4807/246, 4411/5, 4410/4, 4807/245, 4783/86, 4410/5, 4783/84, 4783/85, 4807/244, 4783/83, 4807/241, 4807/242, 4807/243, 4411/2, 4413/1, 4419/1, 4807/99, 4807/100, 4807/140, 4415/2, 4415/1, 4807/136, 4807/135, 4807/102, 4419/2, 4807/138, 4807/139, 4419/3, 4807/103, 4416, 4412/1, 4807/104, 4807/134, 4807/137, 4807/105, 4411/1, 4807/101, 4784/73, 4784/74, 4807/106, 4784/75, 4784/76, 4410/2, 4784/77, 4784/80, 4807/107, 4410/1, 4784/106, 4412/2, 4807/108, 4784/111, 4784/103, 4410/3, 4784/104, 4784/105, 4784/112, 4409, 4807/109, 4784/117, 4807/133, 4807/110, 4784/118, 4411/3, 4807/118, 4807/131, 4807/132, 4784/116, 4807/240, 4784/119, 4807/119, 4784/122, 4807/239, 4784/85, 4807/124, 4784/126, 4784/123, 4807/125, 4784/95, 4807/122, 4784/81, 4807/130, 4784/82, 4807/127, 4807/126, 4807/123, 4807/238, 4807/129, 4807/128, 4784/127, 4349, 4784/100, 4784/102, 4784/130, 4348, 4350, 4784/131, 4784/91, 4357/2, 4351, 4784/132, 4784/88, 4352, 4784/136, 4807/184, 4784/97, 4807/185, 4353, 4784/137, 4784/98, 4784/144, 4807/186, 4784/99, 4807/187, 4807/188, 4354/1, 4807/189, 4807/190, 4784/107,

4784/140, 4807/191, 4784/94, 4807/196, 4807/197, 4807/200, 4807/183, 4807/202, 4807/203, 4383, 4784/96, 4384/1, 4384/2, 4382, 4381, 4784/86, 4784/79, 4380, 4807/206, 4378, 4377, 4784/143, 4376, 4784/164, 4807/216, 4784/142, 4784/110, 4379, 4784/141, 4807/217, 4784/92, 4807/226, 4784/87, 4784/93, 4807/221, 4807/227, 4356/1, 4807/228, 4807/229, 4807/222, 4356/2, 4807/230, 4807/231, 4784/162, 4807/232, 4355/7, 4784/139, 4355/8, 4807/234, 4387, 4807/235, 4386, 4385, 4362/6, 4362/1, 4358/1, 4784/138, 4362/9, 4784/101, 4784/108, 4784/135, 4361/4, 4361/1, 4784/134, 4784/113, 4784/115, 4784/133, 4784/120, 4357/1, 4784/109, 4784/129, 4784/121, 4784/128, 4784/125, 4355/1, 4784/124, 4359, 4355/2, 4360, 4784/114, 4355/5, 4355/4, 4364, 4365, 4375, 4363, 4368, 4374, 4369, 4372, 4373, 4362/2, 4371, 4370, 4366/1, 4362/5, 4362/8, 4366/2, 4355/6, 4355/3, 4356/3, 4358/4, 4358/3, 4358/2, 4367, 4355/10, 4355/12, 4355/9, 4355/11, 4362/3, 4361/2, 4361/3, 4362/4 и 4362/7.

КО Јасика:

Делови катастарских парцела: 3262/115, 3262/2, 3262/13, 3262/17, 3262/102, 3262/110, 3262/94, 3262/93, 3262/92, 3262/75, 3262/90, 3262/106, 3262/88, 3262/71 и 3263/58.

Целе катастарске парцеле: 3262/103, 3262/97, 3271/2, 3262/117, 3262/112, 3262/113, 3262/114, 3262/3, 3262/15, 3262/96, 3262/14, 3262/95, 3262/16, 3262/105, 3227/13, 3226/17, 3262/101, 3262/27, 3262/24, 3262/74, 3226/16, 3226/15, 3226/14, 3226/13, 3226/12, 3226/11, 3226/10, 3262/85, 3262/86, 3263/132, 3263/133, 3262/89 и 3262/87.

КО Читлук:

Делови катастарских парцела: 2061/58, 176/1, 176/2, 177, 199, 198/3, 198/2, 189/1, 188/2 и 187/2.

Целе катастарске парцеле: 164, 2061/85, 2061/167, 2061/84, 2040/2, 163, 162, 2061/82, 161, 2061/83, 2061/166, 159/1, 2061/165, 160/1, 2040/4, 165/1, 159/2, 169/1, 171, 160/2, 189/2, 172/1, 2061/164, 2040/5, 172/2, 174/2, 173/2, 179/1, 179/2, 191/1, 186/4, 187/1 и 188/1.

Списак парцела и делова парцела по катастарским општинама које нису у обухвату грађевинског подручја.

КО Лазарица

Целе парцеле: 663/4, 663/3, 663/2, 663/14, 663/1, 663/15, 673/1, 673/4, 655/2, 601/1, 601/3, 602/2, 603/2, 616/2, 617/2, 618/2, 619/2, 620/2, 621/2, 622/2, 623/1, 625/5, 625/6, 625/3, 625/4, 648/2, 651, 650, 649, 648/1, 647, 646/1, 646/2, 646/3, 645/1, 641/1, 644, 643, 645/2, 645/3, 646/4, 623/2, 620/1, 619/1, 618/1, 617/1, 616/1, 608/1, 607/1, 606/1, 605/1, 604/1, 603/1, 603/5, 602/1, 601/4, 2082/5, 574/1, 575/1, 579/4, 579/3, 580/4, 580/3, 584/1, 585/1, 580/1, 580/2, 579/1, 579/2, 575/2, 574/2, 573, 563, 562, 561, 560, 559, 558, 555, 556, 557, 602/3, 603/6, 603/3, 604/2, 548/4, 549/2, 548/2, 548/8, 564/3, 565/3, 566/3, 568/2, 567/2, 566/2, 565/2, 564/2, 548/7, 548/9, 549/3, 548/6, 2082/9, 519/2, 548/10, 548/3, 564/1, 565/1, 566/1, 567/1, 568/1, 518, 517, 496/1, 496/2, 494, 493, 492, 490/1, 484, 485, 2082/10, 483, 482, 481, 480, 479, 478, 477, 476, 475, 474, 473, 472, 471/3, 471/4, 471/1, 471/2, 469, 468, 470/1, 465, 466, 463, 464, 467, 459/1, 460/1, 461/1, 462/1, 503/1, 502/1, 501/1, 500/3, 500/2, 500/1, 490/3, 499/2, 499/1, 495, 491, 489, 488, 487, 486/2, 486/1, 2132/5, 2082/3, 287/2, 286/3, 286/4, 286/2, 286/1, 286/5, 287/1, 471/5, 471/6, 470/2, 447/3, 447/4, 448/3, 449/3, 450/3, 451/9, 541/10, 541/11, 541/12, 452/3, 453/3, 459/5, 454/3, 455/9, 455/10, 455/11, 455/12, 456/2, 459/2, 460/2, 461/2, 459/3, 456/1, 455/4, 455/3, 445/2, 455/1, 454/1, 453/1, 452/1, 451/3, 451/1, 451/4, 451/2, 450/1, 449/1, 448/1, 447/1, 447/2, 448/2, 449/2, 450/2, 451/5, 451/6, 451/7, 451/8, 452/2, 453/2, 454/2, 455/8, 445/7, 445/6, 455/5, 456/3,

418/2, 419/2, 414, 437, 436, 439/1, 439/2, 440, 441, 442, 413, 412, 411, 410, 443, 444, 445, 446, 2082/4, 295, 294, 293, 292, 291, 290, 288, 289, 314/1, 314/2, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 335, 336, 337, 338, 339/1, 339/2, 340, 341, 342, 343, 344, 345/2, 401/2, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 396, 395, 394, 391, 390, 389/2, 389/1, 385, 384/1, 381, 380, 379, 376/2, 376/1, 375, 374, 373, 372, 371/1, 371/2, 359/5, 359/4, 113, 114, 359/1, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 377, 378, 382, 383, 386, 387, 388, 392, 393, 397, 398/2, 398/1, 399, 400, 401/1, 345/1, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 357, 2080/2, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334/1, 334/2, 356/1, 356/2, 312, 313, 299/2, 302/3, 171/2, 170, 169, 2081/2, 145/2, 145/1, 146/2, 144, 143, 303, 304, 305, 306, 307/1, 307/2, 308/1, 308/2, 309, 310, 311/2, 311/1, 315, 316, 358, 138, 139, 140, 141, 142/1, 142/2, 130/2, 132, 131/2, 133/1, 133/2, 131/1, 130/1, 2080/17, 129/2, 129/1, 121, 120/1, 120/2, 159, 119, 122, 123, 116/1, 124, 125, 126, 127, 128, 115/4, 115/3, 115/2, 359/2, 359/3, 134, 135, 136, 137, 109/1, 108, 107, 427/1, 427/2, 427/3, 428, 429/1, 433/3, 416/1, 417/1, 2127, 426, 972/3, 972/2, 971/3, 974/1, 974/2, 973/2, 978/2, 972/2, 980/2, 981/2, 982/3, 982/2, 982/1, 981/1, 980/1, 979/3, 979/1, 978/1, 2117, 977/4, 977/2, 976/2, 975/2, 2076/2, 663/10, 281/1, 281/4, 147/3, 150/1, 152, 149, 148/1, 148/2, 147/1, 147/2, 146/1, 154 и 425;

Делови парцела: 2103/33, 677/1, 674/1, 673/2, 2076/8, 673/3, 662/1, 663/5, 663/11, 663/12, 663/13, 2080/1, 661/4, 656/2, 655/1, 654/1, 653/1, 593/1, 594/1, 595/1, 596/2, 596/10, 596/8, 596/11, 596/1, 597/1, 598/3, 598/2, 598/1, 599/1, 600/1, 601/2, 2134/5, 587/2, 2082/7, 586/2, 2136/1, 585/2, 584/2, 582/3, 581/3, 581/4, 578/2, 577/3, 2125/5, 577/2, 576/1, 572/1, 571/1, 571/2, 571/3, 569/1, 570/1, 264/1, 264/3, 265/1, 265/2, 265/9, 269/3, 270/3, 271/5, 271/6, 272/3, 273/3, 274/3, 275/3, 276/4, 276/5, 277/1, 278/1, 279/1, 280/1, 281/3, 282/1, 283/1, 284/1, 285, 296/1, 297/1, 298/1, 299/1, 300/1, 302/1, 302/2, 175/2, 171/2, 2125/3, 172/1, 173/2, 173/1, 174/1, 176/3, 176/4, 2081/3, 150/2, 151/2, 151/1, 153/1, 155/1, 156/1, 157/2, 158/1, 160/1, 163/1, 163/2, 80/1, 81/5, 118, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 116/2, 116/3, 116/4, 116/5, 106/1, 103/1, 103/3, 109/2, 110/1, 111/1, 111/2, 112/1, 112/2, 418/4, 419/4, 2126/8, 420/3, 420/5, 421/2, 422/2, 423/2, 435/1, 434/1, 433/1, 433/2, 432/2, 431/1, 430/3, 430/1, 2083/5, 457/1, 457/2, 520/2, 522/2, 523/3, 519/1, 524/1, 525/2, 525/1, 543/2, 2082/8, 548/1, 549/1, 550, 551, 552, 553, 554, 2082/11, 605/2, 606/2, 607/2, 608/3, 2135/2, 609/2, 609/1, 608/2, 615, 614/1, 614/2, 611/5, 621/1, 622/1, 623/3, 623/6, 623/5, 625/1, 625/2, 641/3, 2122/1, 641/2, 640/1, 642/1, 668/1, 667/1, 666/1, 665/2, 665/4, 665/3, 664/4, 664/3, 664/2, 664/1, 515/1, 516/1, 516/2, 497/1, 498/1, 429/2, 434/2, 435/2, 415/1, 420/4, 418/1, 419/1, 420/1, 2126/2, 420/2, 421/2, 422/1, 423/1, 424, 971/2, 975/1, 976/1, 977/1, 977/3, 1158/7, 1158/6 и 2094/1.

КО Бивоље

Целепарцеле: 1720, 1719/2, 1719/1, 1713, 1718/, 1712/2, 1712/1, 1709, 1708/, 1707, 1706, 22, 21, 17/1, 16, 15, 14/4, 14/3, 14/1, 14/5, 14/6, 14/2, 17/2, 17/3, 18, 20, 1710, 1711, 1714, 1715, 1716, 1717, 1719/5, 1719/4, 1719/3, 1719/9, 1719/6, 1719/7, 1719/8, 1719/10, 3411/4, 1664, 1662, 1661/2, 1660/2, 1660/1, 1661/1, 1663, 1659, 1658, 1657, 1656/2, 1656/1, 1702, 1701, 1700/1, 1700/2, 1699, 1698, 1697, 1695, 1694, 1693, 1703/4, 1703/3, 1703/2, 1703/5, 1703/6, 1703/1, 1704/1, 1704/2, 1704/3, 1705/2, 1705/1, 1739/3, 1739/1, 1738, 1737/1, 1737/2, 1736, 1735, 1734/3, 1734/2, 1734/4, 1740/1, 1739/2, 1742, 1741, 1740/2, 1745, 1746/2, 1746/1, 1747, 1748, 1749/2, 1749/5, 1749/4, 1749/1, 1755, 1646, 1645/2, 1644, 1645/1, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 1636, 1637, 1638, 1628/2, 1627, 1623, 1622, 1621, 1620, 1619, 1618, 1589, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1601, 1602, 1604/1, 1603, 1606/1, 1600/1, 1599/1, 1599/2, 1599/3, 1607, 1608/1, 1600/2, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643/1, 1643/2, 1648/2, 1648/1, 1649/1, 1649/3, 1649/2, 1650/1, 1650/2, 1650/4, 1650/2, 1651, 1147, 1148, 1149,

1155, 1150, 1154, 1156, 1159, 1160, 1161/1, 1161/2, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166/2, 1166/1, 1158, 1157, 1153, 1152/2, 1152/1, 1174, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1175/4, 1176/1, 1176/2, 1823/2, 1822, 1821, 1820, 1819/2, 1819/1, 1818, 1817/1, 1817/2, 1816/3, 1816/2, 1816/1, 1780, 1781, 1782, 1777/1, 1778, 1779, 1805, 1804, 1798/2, 1803/2, 1803/6, 1800, 1568, 1569, 1567, 1566, 1561, 1562, 1725/2, 1726, 1539, 1516, 1517, 1532/2, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1473, 1455, 1425, 1424, 1428, 1432, 1434/2, 1429, 1436/1, 1436/2, 1438, 1448, 1525/1, 1524/1, 1523/1, 1528/1, 1510/2, 2026, 2029/1, 2029/2, 2029/6, 1416/2, 1416/1, 1415/1, 1418/1, 1417, 1414/2, 1414/1, 1413, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 391, 394, 395, 396, 3419/196, 3419/195, 3419/194, 3419/193, 3419/192, 3419/191, 3419/190, 3419/189, 3419/188, 3419/187, 3419/186, 3419/185, 3419/384, 3419/183, 3419/182, 3419/181, 3419/180, 412, 414, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 3419/176, 3419/142, 3419/143, 445, 446, 3419/141, 3419/140, 3419/139, 3419/138, 3419/137, 456, 457, 427, 426, 425, 424, 423, 422, 421, 420, 419, 418, 417, 416, 415, 413, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 399, 398, 397, 464, 465, 466, 467, 471, 476, 475, 470, 459, 483, 477, 386, 384, 383, 382/1, 382/2, 382/3, 371, 372/3, 370, 369, 368, 852, 853, 854, 855, 856, 850/2, 3419/125, 3419/127, 3419/133, 3419/132, 3419/131, 3419/130, 3419/129, 3419/128, 3419/214, 3419/126, 3419/113, 3419/112, 3419/111, 3419/110, 3419/109, 3419/108, 523, 522, 521/2, 521/1, 520, 519, 517, 516, 513, 512/2, 512/1, 489, 490, 491/2, 491/1, 492/1, 493/1, 494, 495, 498, 499/1, 499/2, 502, 503, 506, 501/2, 377, 3419/151, 3419/152, 3419/153, 472, 473, 474 и 479;

Делови парцела: 1722/1, 1721/1, 1719/2, 1720, 11/1, 3427/7, 13/1, 3427/6, 30/3, 30/4, 29/2, 28/2, 27/2, 26/2, 25/2, 24/2, 23/2, 49/2, 50/7, 50/6, 50/5, 50/4, 50/3, 150/2, 151/2, 1677/1, 1668/1, 1667/1, 1666/1, 1665/1, 1655/2, 3411/4, 1723/1, 3423/2, 1734/1, 1733/1, 1732/1, 1731/1, 1730/1, 1729/1, 1728/1, 1727/1, 1725/1, 1650/3, 1650/7, 1653/1, 1654/1, 1652/1, 1647/1, 1138/2, 1142/1, 1143/1, 1146/1, 1151/1, 1141/2, 1185/1, 1184/1, 1184/2, 1177/1, 1178/1, 1169/1, 1167/1, 1167/4, 3389/2, 1590, 1587, 1588, 1584, 1583, 1582, 1624, 1625, 1626, 1578, 1577, 1628/1, 1629/2, 1629/1, 1630, 3411/3, 1756/1, 1756/2, 1757/1, 1757/2, 1754, 1750, 1749/3, 1751, 1744, 1743, 1815/1, 1813/1, 1812/1, 1811/1, 1808/4, 1808/1, 1807/1, 1796/4, 1796/5, 1796/2, 1796/1, 1797/1, 1797/2, 1808/2, 1808/3, 1809, 1810, 1814, 1571/2, 1571/1, 1574, 1575/2, 1798/1, 1556/1, 1570, 1579, 1580, 1581, 1564/1, 1564/2, 1563, 1560, 1559, 1541, 1545/4, 1545/6, 1545/2, 1543/1, 1543/4, 1542, 1557/2, 1557/1, 1801, 1779/1, 1803/3, 1803/1, 1806/1, 1806/3, 1824/3, 1824/5, 1824/1, 1824/7, 1825/1, 1823/1, 1558, 1544/16, 1544/1, 1565, 1540, 1515, 1514, 1513, 1512/2, 1510/1, 1511/2, 1508, 1507, 1506, 1518, 1519/1, 1520/1, 1531/1, 1530, 1528/2, 1529, 1532/1, 1522, 1520/2, 1521, 3415/1, 1474, 1476/3, 1472, 1469, 1468, 1467, 1454/5, 1454/1, 1454/6, 1456, 1433, 1264, 1422/2, 1422/1, 1423, 1426, 1427, 1430, 1431, 1434/1, 1435/2, 1435/1, 1437, 1439/1, 1440, 1441, 1446/1, 1446/2, 1446/3, 1447, 1449, 1450/1, 1450/2, 1451, 1452/1, 1452/2, 1471, 1470, 1454/3, 1454/4, 1527/1, 1526/1, 1501/1, 1497, 2027, 2028, 2025, 2022/2, 1286, 1287, 1412, 1409/1, 1409/2, 3419/199, 3419/197, 3410/8, 3419/179, 3419/178, 3419/175, 3419/177, 435, 436, 438/1, 438/2, 442, 440, 443, 444, 3419/144, 3419/136, 3419/135, 3419/134, 3419/124, 463/1, 447/2, 447/1, 448/3, 448/2, 448/1, 449, 463/2, 462, 460, 458, 461, 468, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 469, 389, 388, 387, 385, 390/2, 390/1, 380, 381, 379, 378, 393, 392, 376, 375, 374, 373, 372/1, 372/2, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 859, 860, 867, 859, 860, 867, 857/1, 868/1, 3419/201, 3419/172, 3419/171, 3419/170, 3419/169, 3419/168, 3419/167, 3419/166, 3419/165, 3419/164, 3419/163, 3419/162, 3419/161, 3419/160, 3419/159, 3419/158, 3419/157, 3419/156, 3419/155, 3419/154, 3419/150, 3419/149, 3419/147, 3419/146, 478/1, 481/1, 482/1, 484/1, 485/1, 485/2, 493/2, 496/1, 496/2, 497/1,

500/1, 501/1, 507/1, 508/1, 508/4, 509/2, 3428/5, 858/1, 857/2, 850/1, 851/1, 539/1, 529/2, 528/4, 528/3, 527/4, 527/3, 525/1, 524/2, 524/1, 510/2, 518/1, 515/1, 514/1, 511/1, 504/1, 505/1, 510/3 и 508/2.

КО Шанац

Целе парцеле: 4784/65, 4784/48, 4784/45, 4784/49, 4784/44, 4784/40, 4784/37, 4784/36, 4784/33, 4784/32, 4784/31, 4784/30, 4784/29, 4784/28, 4784/27, 4784/26, 4784/25, 4784/24, 4784/23, 4784/22, 4784/21, 4784/20, 4784/19, 4784/18, 4784/17, 4784/16, 4784/15, 4784/14, 4784/13, 4784/12, 4784/11, 4784/10, 4784/9, 4784/8, 4784/7, 4784/6, 4807/152, 4807/153, 4807/154, 4807/155, 4807/156, 4807/157, 4807/158, 4807/159, 4807/160, 4807/161, 4807/162, 4807/163, 48087/164, 4807/165, 4807/166, 4807/167, 4807/168, 4807/169, 4807/170, 4807/171, 4402, 4401, 4400, 4399, 4398, 4397/1, 4397/2, 4397/3, 4397/4, 4395, 4396, 4394/1, 4394/2, 4394/3, 4393, 4392, 4391, 4390, 4389, 4388, 4784/53, 4784/163, 4784/51, 4403, 4404, 4405, 4406, 4407, 4408, 4784/34, 4784/35, 4784/38, 4784/39, 4784/42, 4784/43, 4784/46, 4784/47, 4784/50, 4807/233, 4807/225, 4807/224, 4807/137, 4807/138, 4807/139 и 4328/4;

Делови парцела: 4784/72, 4784/71, 4784/66, 4784/64, 4784/63, 4784/62, 4784/61, 4784/60, 4784/59, 4784/58, 4784/57, 4784/56, 4784/55, 4784/54, 4784/52, 4784/145, 4784/166, 1347/2, 4346/2, 4345/2, 4344/2, 4343/2, 4342/2, 4341/2, 4340/2, 4339/2, 4338/2, 4337/2, 4336/2, 4335/2, 4334/2, 4333/2, 4331/2, 4330/2, 4329/2, 4328/3, 4326/2, 4307/2, 4305/2, 4784/4, 4807/150, 4807/149, 4807/148, 4807/147, 4807/146, 4807/145, 4807/144, 4807/143, 4807/142, 4807/172, 4807/173, 4807/174, 4807/175, 4807/176, 4807/177, 4807/178, 4807/179, 4807/180, 4807/181, 4807/182, 4807/192, 4807/193, 4807/194, 4807/195, 4807/198, 4807/199, 4807/201, 4807/204, 4807/205, 4807/207, 4807/208, 4807/209, 4807/210, 4807/211, 4807/212, 4807/213, 4807/214, 4807/215, 4807/218, 4807/219, 4807/220, 4807/223, 4807/221, 4807/217, 4807/216, 4807/206, 4807/203, 4807/202, 4807/200, 4807/197, 4807/196, 4807/191, 4807/190, 4807/189, 4807/188, 4807/187, 4807/186 и 4807/185.

1.4. Опис постојећег стања

Планско подручје налази се северно од централне градске зоне и обухвата највећи део привредно радне зоне „Север”, у којој је развијена привредно индустријска зона. Северну границу обухвата плана чини природна граница тока реке Западне Мораве, западну границу плана чини граница регулације Гарског потока, јужна граница плана тангира пругу Чачак – Сталаћ.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Подручје Крушевца већим делом је формирано на трећој (најстаријој) моравској тераси, која је у геолошком погледу најстабилнија. Геоморфолошке особине опредељују хипсометрија, експозиција и нагиб терена.

Хипсометрија

Планско подручје налази се на нижем урављеном делу, на надморској висини од око 150мнв.

Експонираност терена

Територија плана је у котлини, тако да је највећа заступљеност неекспонираних површина, па су услови у односу на експонираност, веома повољни. Уочава се

равномерна заступљеност топлих, хладних експозиција и неекспонираног дела територије.

Нагиб терена

Нагиб терена је до 3% и сматра се погодним за изградњу и урбанизацију.

Геолошке карактеристике

Геолошке карактеристике ширег дела терена, па и планског подручја чине: Магмати, Сармат, Панион и Понт и Квартар.

Минералне сировине

Налазишта металних минералних сировина нема.

Неметална налазишта, нарочито налазишта грађевинског материјала, распрострањена су у алувионима водотокова, дуж Западне Мораве где се налази велики број шљункара. Шљунак је доброг квалитета, а резерве се обнављају сваке године.

Бонитет земљишта

Грађевинско подручје Крушевца претежно се развија на земљишту III бонитетне класе, са мањим заузимањем земљишта II бонитетне класе, за развој индустрије (радне зоне).

Опште климатске карактеристике

Обухват плана налази се у подручју умерено континенталне климе.

Температура ваздуха

Просечна годишња температура ваздуха износи 10,8°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од -0,8°C, а најтоплији јули са 20,7°C. Годишња амплитуда температуре износи 21,6°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Падавине

Годишње количине падавина су релативно мале – 647,5мм, тако да је заступљен континентални плувиометријски режим. Највише падавина се излучи у пролећним и летњим месецима, када је и вегетациони период, а падавине у облику снега јављају се од октобра до априла.

Ветрови

Са аспекта механичког дејства ветра подручје плана није изложено ветровима рушилачког карактера.

Најчешће је заступљен јужни ветар са 14,2%, а најмању учесталост има југозападни ветар са 3,8%, док у току године највећу частину јављања имају тишине (С) са 18,2%.

Највећа брзина ветра забележена је за западни и северозападни ветар од 24,4м/с.

Валоризација терена за изградњу у односу на ниво подземних вода

На основу досадашњих хидрогеолошких истраживања подручје плана спада у категорију терена са неповољним условима за градњу обзиром да је ниво подземних вода од 1-2м.

Валоризација терена према погодностима за изградњу

Присуство савремених технологија, улогу и значај природних услова терена доводи до нивоа сагледавања са становишта оптималног искоришћавања, а не као препреку.

Општа процена погодности терена за изградњу на подручју Плана је да не постоје ограничења у смислу природних карактеристика.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје дефинисано је границом приказаном у графичком делу плана.

Грађевинско подручје највећим делом чини компактна целина. Разуђеност и више енклава на периферним деловима, указују на нерационално коришћење ових простора.

1.4.3. Начин коришћења простора

Основне намене земљишта у оквиру обухвата Плана, у постојећем стању су: пољопривредно, водно и грађевинско земљиште.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште заузима значајну површину обухвата Плана. У односу на укупну површину од 1.108,20ха површина под пољопривредним земљиштем износи 715,7ха, односно 64,6% укупне површине.

Делови подручја са наменом пољопривредног земљишта налазе се у северном и источном делу планског подручја, на потезу између река Западне Мораве и Расине.

Пољопривредно земљиште карактерише велика уситњеност парцела, често су неправилног облика и без адекватних прилаза у индивидуалном сектору, које чини већи део укупне површине пољопривредног земљишта.

Територија обухваћена планом је пре свега рејон ратарских култура и повртарства у равничарском подручју.

Водно земљиште

Водно земљиште чини део водотока реке Расине, делови Гарског, Кожетинског и Кошијског потока, као и одбрамбени насип на десној обали реке Западне Мораве и левој обали реке Расине.

Део Кожетинског потока обухваћен Планом, регулисан је затвореним каналом.

Водно земљиште заузима површину од 26,39ха, односно 6,73% укупне површине Плана.

Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште највећим делом заузима југоисточни део планског подручја и чини га привредно радна зона, плански настала у ранијем периоду, измештањем индустрије из централних градских зона.

Као начин коришћења земљишта преовлађују индустрија и производња, односно привредне делатности (категирија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда) организоване као већи индустријски комплекси (ИМК „14.октобар“, „ФАМ“, „Металпромет“, ДП „Цепак“, ДП „Инос“, ПЗП „Крушевацпут), мала и средња предузећа.

Заступљене су и комерцијалне делатности (објекти трговине и пословни објекти, бензинске пумпе и сл), углавном дуж Јасичког пута.

Овај простор је у великој мери комунално опремљен инфраструктуром (значајних капацитета), нарочито индустријски комплекси (ИМК 14. октобар и ФАМ).

На подручју плана налазе се и објекти јавних функција: здравствена амбуланта (Медицина рада „14.октобар“), царинска испостава и ЈКП (управна зграда, расадник и рециклажни центар), као и градска топлана и фудбалски терен у небрањеном подручју на десној обали Западне Мораве.

У северном делу планског подручја, поред северне градске обилазнице налази се локација на којој је изграђено централног постројење за пречишћавање отпадних вода, а у источном бетонска база која није у функцији и Бивољско гробље.

Знатан део заузима градилишни камп уређен за потребе изградње аутопута.

Такође су евидентирани стихијски формиране енклаве у оквиру којих су изграђени стамбени, производни и спортски објекти.

Грађевинско земљиште заузима површину од 365,91ха, односно 28,67% укупне површине Плана.

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

На подручју Плана генералне регулације налазе се следећи државни путеви:

- део трасе државног пута IB реда број 23 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун, деоница 02303 између почетног чвора 2302 Макрешане и завршног чвора 2303 Крушевац (Јасика) као и деоница 02304 између почетног чвора 2303 Крушевац (Јасика) и завршног чвора 2304 Кошеви, од станицаже КМ 17+385 до станицаже КМ 22+676, коју ће у складу са планским решењем Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е – 761, деоница Појате – Прељина, у будућности користити планирани ауто – пут.
- део трасе државног пута IIА реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем број 23, деоница 18309 између почетног чвора 18308 Јасика и завршног чвора 2303 Крушевац (Јасика), од станицаже КМ 68+161 до станицаже КМ 68+492.

Поред поменутих постојећих државних путева, планирају се и следећи државни путеви:

- део трасе државног пута IA реда A5 – (Појате – Крушевац – Краљево – Прељина), деоница Појате – Адрани, која се на простору ППР-а преклапа са постојећим државним путем IB реда број 23,
- део трасе планиране Северне обилазнице Крушевца – државни пут IB реда број 23 Појате – Крагујевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријепоље – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун,
- део трасе планиране Источне обилазнице Крушевца – државни пут IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин.

Елементи из Генералног урбанистичког Плана Крушевац 2025

Генералним урбанистичким планом на подручју обухвата Плана, Улица Јасички пут као и планирана саобраћајница (О49 – О19 (Улица Јасички пут) – О61 – О4) су дефинисане као делови примарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Саобраћајница (О7 (Улица Јасички пут) – О83 – О64 – О65 – О66) је део секундарне саобраћајне мреже града Крушевца.

Поред поменуте улице као део секундарне мреже планирају се и саобраћајница (О20 (Улица Јасички пут) – О62 – О63 – О5), саобраћајница (О11 – О71 – О72) и саобраћајница (О7 – О7 – О77 – О78).

Све остале улице на подручју обухвата Плана су делови терцијалне саобраћајне мреже.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Транзитни саобраћај се одвија трасом коју чине државни пут IА реда А5 – Планирани аутопут Е-761 Појате – Крушевац – Краљево – Прељина, државни пут II А реда број 183 Крагујевац – Горња Сабанта – Рековац – Белушић – Јасика – веза са државним путем 23, државним путем IБ реда број 23, државним путем IБ реда број 38 и улицом Јасички пут.

Сви наведени путеви служе како за одвијање транзитног саобраћаја, тако и за непосредни приступ до парцела корисника.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Железнички саобраћај

Простор предметног Плана генералне регулације граничи се са јужне стране са следећом железничком инфраструктуром:

- Регионална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Сталаћ – Краљево – Пожега у дужини око 3,15 км, на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај.
- Железничка станица Крушевац у км 14+624 предметне пруге са осам станичних колосека.
- Индустијски колосеци који се одвајају из железничке станице у Крушевцу су:
 - индустријски колосек „ЦЕПАК“, бивши „Душан Петронијевић“ који се одваја скретницом број 5. у км 14+145.09 и који је такође матични и за колосеке Градска Топлана (која са једне стране има везу са овим колосеком, а са друге са колосеком „14. Октобар“), НИС, „ФАБРИКА МАЗИВА“, „МЕТАЛОПРОМЕТ“ и „ИНОС“,
 - индустријски колосек „14. Октобар“ који се одваја скретницом број 8. у км 14+195.20,
 - индустријски колосек „ПЛИМА.М бивша Фабрика уља“ који се одваја скретницом број 24. у км 15+012.71.
- Путни прелаз у км:
 - 13+456 предметне пруге на месту укрштања са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности, за који се планира подизање нивоа осигурања,

- 15+062 предметне пруге на месту укрштања са Улицом Јасички пут, који је осигуран браницима и саобраћајним знаковима на путу.

1.4.4.2. Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Дуж дела планиране Источне обилазнице око Крушевца је изграђен магистрални цевовод ф1000мм који се у делу насеља Дедина рачва према дистрибутивним мрежама Ћићевца и Варварина ф600мм и према дистрибутивној мрежи Крушевца ф500мм у циљу формирања „хидрауличког прстена“ у северној зони Крушевца чиме се обезбеђује квалитетније водоснабдевање Крушевца водом. Дуж Јасичког пута се планира реконструкција постојеће водоводне мреже и замена постојећег вода од АЦ 150 цеви, цевима већег капацитета ф300 мм. Такође је у оквиру граница планског документа изграђен прикључак ЦППОВ на прстен ф500 мм и довод воде цевима ф150 мм до постројења.

У осталим саобраћајницама је изграђена секундарна водоводна мрежа која формира хидрауличке прстенове и снабдева водом све објекте у обухвату планске документације.

Мрежа канализације отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦППОВ) чија је изградња у току, део постројења је тренутно у функцији, уз реку Западну Мораву. У том циљу је урађена пројектна документација за систем градских колектора који прикупљене отпадне воде отпремају до ЦППОВ. Део градских примарних колектора је реализован а други су у фази припреме реализације.

Дуж планиране источне обилазнице око Крушевца је реализован примарни колектор отпадних вода, „колектор А“ у који се укључују колектори „расински“ и „Д“, на јужној граници плана. Дуж северне обилазнице око Крушевца се планира изградња колектора „Ц“ у који се уливају постојећи главни градски колектор и планирани „читлучки“ колектор. У овај колектор се планира и улив преко црпне станице „Јасика“ и потисног цевовода из насеља Јасика, Велика Крушевица, Срње и Гавез.

Секундарна канализациона мрежа је у оквиру граница плана највећим делом изграђена и прикључена на постојећи систем примарних колектора.

Мрежа атмосферске канализације

Природни реципијенти за пријем атмосферских вода са сливне површине обухваћене границама планске документације су водотоци I реда, реке Западна Морава и Расина које чини северну и источну границу плана. Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода ка Западној Морави и Расини са целог комплекса обухваћеног овом планском документацијом.

У саобраћајници Јасички пут је изграђена мрежа примарних градских атмосферских колектора са уливом у природни реципијент, Гарски поток који припада сливу Западне Мораве.

Водопривредна инфраструктура

Источна граница планске документације је ограничена водотоком I реда, реком Расином. Регулациони радови су урађени у зони планске документације и источна граница плана се може сматрати заштићеном од меродавних великих вода.

Северну границу плана чини такође водоток I реда, река Западна Морава која је заштићена од меродавних великих вода одбрамбеним насипом и ова граница се може сматрати заштићеном.

У оквиру плана се такође налази низ водотока нижег реда. На појединим деоницама су регулациони радови урађени, док на другим је урађена инвестиционо техничка документација и у наредном периоду се очекује реализација регулационих радова.

Водотоци на којима су регулациони радови изведени:

- Водоток Кожетински поток. Регулација је извршена затвореним профилем. Траса водотока је дуж западне границе плана. Улив је изведен у Гарски поток
- Меримски поток. Регулација је извршена затвореним профилем. Улив у Кожетински поток у зони Бизнис инкубатора.

Водотоци на којима се планира реализација регулационих радова:

- Гарски поток. Слив Западне Мораве. Урађена инвестиционо техничка документација. Чини западну границу плана, пружа се правцем југ – север до улива у Западну Мораву
- Кошијски поток. Слив Западне Мораве. Урађена инвестиционо техничка документација. Пружа се правцем југ – североисток до улива у Западну Мораву.

1.4.4.3. Електроенергетика

У границама предметног плана постоје следећи електроенергетски објекти и водови:

- ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“, снаге 2x31,5MVA,
- ТС 35/10kV „Цепак “ инсталисане снаге 8MVA,
- далековод 110kV бр. 114/1 „ТС Крушевац 1 – Чвор Крушевац 1 – ЕВП Ђунис“,
- далековод 110kV бр. 152/1 „ТС Крушевац 1 – ТС Ђићевац“,
- далековод 110kV бр. 191/1 „ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 2“,
- далековод 110kV бр. 191/2 „Чвор Крушевац 1 – ТС Крушевац 2“,
- далековод 110kV бр. 1158А „ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 4“,
- далековод 110kV бр. 1158Б „ТС Крушевац 1 – ТС Крушевац 4“,
- далековод 35kV „Стуб бр. 8 – Стуб бр.28“,
- далековод 35kV „Стуб бр. 28 – 14. Октобар“,
- далековод 35kV „Стуб бр.19 – 14. Октобар“,
- далековод 35kV „Крушевац 2 – Стуб бр.4“,

- далековод 35кV „Стуб бр. 4 – Аутобуска станица“,
- далековод 35кV “ Крушевац 2 – Стуб бр.4“,
- далековод 35кV „ Стуб бр.4 – Цепак“,
- далековод 35кV Крушевац 2 – стуб бр. 38“,
- далековод 35кV Стуб бр. 38 – Сталаћ“,
- кабловски вод 35кV „14. Октобар – Центар“,
- кабловски вод 35 кV“ 14. Октобар – Крушевац 3“,
- кабловски вод 35кV „14. Октобар – Цепак“,

као и ТС 10/0,4кV и кабловски водови 10кV чији је списак дат у условима“ ЕПС Дистрибуције“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 11-302555-1 од 15.11.2016., који су саставни део плана.

Постојеће ТС110/35/10/0,4кV, кабловски водови 35кV, далеководи 110 кV, далеководи 35кV, кабловски водови 10кV, су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози надлежног РГЗ-а која је дата у графичком прилогу.

1.4.4.4. Телекомуникације

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра РДЈУ Крушевац Хост и приступног уређаја ОЛТ Крушевац. Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе изван граница плана.

На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа. У реону обухвата плана постоји кабловска ТК канализација са кабловским ТК окнима у улици Јасички пут.

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.4.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу обухваћена је локација Централног топлотног извора (ЦТИ) ЈКП „Градска топлана“ Крушевац са тренутним капацитетом од два котла на угаљ (2x37,5MW) и два котла на гас (2x17,3MW) и дистрибутивни топловод за део града који се снабдева топлотном енергијом из ЦТИ, као и прикључни топловоди за објекте царине и медицине рада.

Топловодне инсталације приказане су у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози .

Гасификација

У обухвату Плана генералне регулације „Север“ у Крушевцу у надлежности ЈП „Србијасгас“ налазе се следећи гасни објекти:

- Транспортни гасовод максималног радног притиска 50бара, који је израђен од челичних цеви пречника 323mm и 273mm;

- Главни разводни чвор (ГРЧ) „Крушевац“;
- Главна мерно регулациона станица (ГМРС) „Крушевац“, улазног притиска 50бара и излазног притиска 16бара;
- Дистрибутивни гасоводи максималног радног притиска 16 бара;
- Мерно регулационе станице МРС „Топлана“, МРС „ФАМ-РАФ“, МРС „Boss petrol“, МРС „Крушевац пут“;

Положај траса изведених гасовода као и гасних објеката дат је у графичком прилогу у мери у којој се предметна мрежа налази уцртана на овереној катастарској подлози .

1.5. Зеленило

Зеленило у оквиру плана чине углавном зелене површине привредних и комерцијалних објеката, пољопривредно земљиште, линеарно зеленило, као и неизграђене површине под самониклом вегетацијом.

Зеленило у оквиру привредних и комерцијалних делатности представљено је пре свега као партерно уређење комплекса. Не постоји јасно дефинисан заштитни појас, али и поред тога присуство зеленила утиче на стварање бољих хигијенских и микроклиматских услова средине.

Пољопривредно земљиште у оквиру плана, иако није под зеленилом квалитетним у смислу заштите и високе декоративности, представља значајну оазу у претежно индустријском окружењу, па ће у том смислу Планом бити задржано.

У оквиру плана се налазе и површине под самониклом вегетацијом које ће даљим уређењем и формирањем високих квалитетних засада добити значај заштитног појаса.

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Концепција уређења простора

Концепција уређења планског подручја произилази из планског основа и општих циљева израде плана:

- стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег индустријског ткива, као и решавање уочених проблема,
- рационалније коришћење простора и реактивирање постојећих индустријских и радних комплекса и зона (потенцијалне brownfield локације),
- унапређење услова пословања и услуга,
- остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и градитељског наслеђа, идр.).

Најпре је утврђен начин спровођења плана, односно утврђене су зоне директне примене плана, зоне примене важећих планских докумената, као и зоне за које се утврђује обавеза даље планске разраде.

Планом је дефинисана саобраћајна матрица, планирана регулација корита Гарског и Кошијског потока који једним делом протичу кроз планско подручје, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром.

Тиме је створен плански основ за развој привредних делатности, односно активирање постојећих, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.

Категоризација намене земљишта из плана вишег реда усклађена је са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС³, број 105/2020).

Индустрија и производња, односно привредне делатности* (*категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда) су претежна намена планског подручја.

Комерцијалне делатности планиране су као допунска / компатибилна намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница, веза западне са источном обилазницом) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.

Планирана је изградња објеката комуналних делатности, јавних функција, као и спортско рекреативних садржаја као компатибилних и/или пратећих намена, како би се омогућила контролисана флексибилност простора.

У обухвату плана налази се локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода, за коју је планирана могућност проширења, као и Градска топлана.

Планирано је проширење Бивољског гробља и дефинисан простор за гробље кућних љубимаца, а оставља се могућност изградње прихватилишта за напуштене животиње и рециклажних дворишта.

На подручју укрштаја саобраћајнице која повезује западну са источном обилазницом и индустријског колосека планирана је дислокација сточне и кванташке пијаце.

У оквиру локације ЈКП-а на којој се налазе расадник и рециклажни центар, могућа је изградња хотела за кућне љубимце и прихватилишта за напуштене животиње.

Задржава се локација речног пристаништа у близини ушћа Расине у Западну Мораву, одређена планском документацијом израђеном у ранијем периоду.

Задржава се и спортски терен изграђен у небраћеном подручју на десној обали Западне Мораве у постојећим границама.

У контакту са трасом железничке пруге и источном обилазницом утврђена је локација за реализацију робно транспортног центра (РТЦ). Изградњом робно-транспортног центра (дистрибутивни центри, камионски терминали, контејнерски терминали) решио би се проблем уситњености складишних простора у граду, рационализовала дистрибуција у ужем подручју града, омогућило увођење савремене информатике и смањило загушење. Такође, смањило би се паркирање теретних друмских возила, загађење околине и обезбедио већи квалитет комплетних транспортно – логистичких услуга.

Такође је дефинисана локација за здравствену амбуланту и остављена могућност за евентуалну доградњу.

На подручју плана могу се градити и објекти посебне намене (ватрогасна станица, установе из делокруга рада министарства унутрашњих послова и сл.)

Знатну површину обухвата плана заузима градилишни камп изграђен за потребе изградње аутопута као привремени објекат који, по потреби, уз могућност промене намене може имати трајни карактер. Саобраћајна матрица је формирана на начин да се ова локација може повезати у целину привредно-радне зоне.

Знатне површине планског подручја опредељене су за заштитно зеленило, чиме се доприноси заштити животне средине.

Остали део обухвата плана чини пољопривредно земљиште.

Назначене су површине у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, односно утврђени су заштитни појасеви линијских инфраструктурних коридора, као и подручја заштите културних добара.

Планом су створени услови за решавање имовинско-правних односа, односно формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене.

2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена

Обухват плана који чини највећи део просторне привредно-радне зоне „Север“, подељен је на једанаест урбанистичких целина (6.1., 6.2., ...).

Потреба за јасним дефинисањем правила уређења и грађења, као и начина спровођења плана, условила је даљу поделу већине урбанистичких целина на урбанистичке подцелине (6.1.1, 6.1.2., ...).

Планом су дефинисане: претежне, допунске и пратеће намене простора.

Претежна намена простора, одређена је наменом чија је заступљеност у одређеном простору преовлађујућа.

Допунска намена простора, подразумева намену која допуњује претежну намену са којом је компатибилна.

Пратећа намена простора, подразумева намену која прати одређену претежну и / или допунску намену са којима је компатибилна.

Показатељи који опредељују заступљеност намена у простору дефинисани су на следећи начин: претежна намена (51-100%), допунска намена (31 – 49%), пратећа намена (0 – 30%).

Објекти допунских, односно компатибилних намена могу се градити и на појединачним парцелама.

2.2.1. Урбанистичка целина 6.1.

Површине око 67,6ха обухвата простор између Јасичког пута, пруге и Гарског потока, односно крајњи југозападни део планског подручја.

Подељена је на пет урбанистичких подцелина.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.1.1.	водопривредни објекат	поток				
*6.1.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.1.3.	индустрија и производња	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01		

	(привредне делатности)	ПД-02	спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.1.4	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	ККП управа
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	посебна намена	
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште за напуштене животиње хотел за кућне љубимце		
***6.1.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената

2.2.2. Урбанистичка целина 6.2.

Површине око 158ха обухвата простор између Гарског потока, ауто-пута и планиране северне обилазнице и планиране саобраћајнице која повезује планиране обилазнице (западну и источну), односно западни део планског подручја.

Подељена је на десет урбанистичких подцелина.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Праћећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.2.1.	водопривредни објекат	поток				
*6.2.2.	јавни пут	градска магистрала				
***6.2.3.	индустрија и производња (привредне)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и	СР-02		

	делатности)		рекреација	СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		
*6.2.4.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	посебна намена	
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
***6.2.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.2.6.			комерцијалне делатности	КД-01	објекти у функцији саобраћаја	база за одржавање путева
			индустрија и производња	ПД-01 ПД-02		
*6.2.7. ***(део)	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03	јавне функције	објекти државне управе
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште	посебна намена	
**6.2.8.	комуналне делатности	сточна и кванташка пијаца	индустрија и производња	ПД-01 ПД-02	јавне функције	објекти државне управе
			комерцијалне делатности	КД-01		
			комуналне делатности	рециклажно двориште		
6.2.9. *(део)	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

*6.2.10.	јавни пут	државни пут 1Б реда (северна обилазница)			зеленило	заштитно зеленило
----------	-----------	--	--	--	----------	-------------------

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената

2.2.3. Урбанистичка целина 6.3.

Површине око 147ха обухвата простор између пруге, Јасичког пута, планиране саобраћајнице која повезује планиране обилазнице (западну и источну) и границе комплекса „14. октобар“ и „ФАМ“, односно јужни део планског подручја.

Подељена је на осам урбанистичких подцелина.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Прејазна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.3.1.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	здравство објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.3.2.	јавне функције	паринска испостава	индустрија и производња	ПД-01		
			комерцијалне делатности	КД-01		
*6.3.3.	комуналне делатности	градска топлана	комуналне делатности	рециклажно двориште		
*6.3.4.	индустрија и производња	ПД-01	спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
***6.3.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	јавне функције	објекти државне управе
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
*6.3.6.	индустрија и производња	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
**6.3.7.	индустрија и производња (привредне)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	посебна намена	
			комуналне	рециклажно		

	делатности)		делатности	двориште прихватили ште		
***6.3.8	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01		
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватили ште		

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената

2.2.4. Урбанистичка целина 6.4.

Површине око 87,5ха обухвата простор на коме се налазе Бивољско гробље и бетонска база, као и део планиране источне обилазнице, односно југоисточни део планског подручја.

Подељена је на шест урбанистичких подцелина.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Праћећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
***6.4.1.	јавни пут	државни пут IБ реда (источна обилазница)				
**6.4.2.	саобраћајна инфраструкт ура	робно- транспортни центар	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватили ште		
**6.4.3.	комуналне делатности	гробље кућних љубимаца	зеленило	заштитно зеленило		
**6.4.4.	зеленило	заштитно зеленило	индустрија и производња	ПД-01 ПД-02	водопривре дни објекат	одбрамбен и насип
			комерцијалне делатности	КД-01		

*6.4.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01		
*6.4.6.	комуналне делатности	хришћанско гробље				

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичке подцелине које се реализују на основу важећих планских докумената

2.2.5. Урбанистичка целина 6.5.

Површине око 80ха обухвата простор између планиране источне обилазнице и ауто-пута, односно источни део планског подручја.

Приказ намене површина и начина спровођења

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Праћена намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.5.	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		
			комуналне делатности	рециклажно двориште прихватилиште		

**Урбанистичка целина за коју се обавезно израђује план детаљне регулације

2.2.6. Урбанистичка целина 6.6.

Површине око 58ха обухвата простор између постојеће северне обилазнице и одбрамбеног бедема, источно од локације постројења за пречишћавање отпадних вода, односно северни део планског подручја.

Приказ намене површина и начина спровођења

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Праћена намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
6.6. * (део)	индустрија и производња (привредне делатности)	ПД-01 ПД-02	комерцијалне делатности	КД-01	зеленило	заштитно зеленило
			спорт и рекреација	СР-02 СР-03		

**Урбанистичка целина за коју се обавезно израђује план детаљне регулације

***Део урбанистичке целине реализује се на основу важећих планских докумената

2.2.7. Урбанистичка целина 6.7.

Површине око 15ха обухвата простор северно од постојеће северне обилазнице, односно планираног ауто-пута, односно северни део планског подручја.

Подељена је на две урбанистичке подцелине.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. подцелине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.7.1. ⁽¹⁾	комуналне делатности	ЦППОВ				
*6.7.2.	зеленило	заштитно зеленило				

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

⁽¹⁾ Уколико се укаже потреба за планираним проширењем локације обавезно се израђује план детаљне регулације.

2.2.8. Урбанистичка целина 6.8.

Површине око 16ха обухвата простор северно од постојеће северне обилазнице, односно планираног ауто-пута, односно североисточни део планског подручја.

Подељена је на три урбанистичке подцелине.

Приказ намене површина и начина спровођења по урбанистичким подцелинама

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
**6.8.1.	саобраћајна инфраструктура	пристаниште				
**6.8.2.	саобраћајна инфраструктура	пристаниште				
***6.8.3. (део)	водопривредни објекат	одбрамбени бедем				

**Урбанистичке подцелине за које се обавезно израђује план детаљне регулације

***Урбанистичка подцелина која се реализују на основу важећих планских докумената

Директно спровођење односи се на постојеће водно земљиште (одбрамбени насип) које није обухваћено ПППИ инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прељина.

2.2.9. Урбанистичка целина 6.9.

Површине око 82ха налази се у северном делу планског подручја и обухвата простор за изградњу ауто-пута и одбрамбеног насипа.

Подељена је на три урбанистичке подцелине.

Приказ намене површина и начина спровођења

Ознака урб целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
***6.9.1. *(део)	јавни пут	државни пут I реда ауто-пут			водопривр едни објекат	одбрамбен и бедем
*6.9.2.	јавни пут	државни пут IIА реда				
*6.9.3.	јавни пут	државни пут IIА реда				

***Урбанистичка целина која се реализују на основу важећих планских докумената

*Урбанистичка целина за коју није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

Директно спровођење у урбанистичкој подцелини 6.9.1., односи се на постојеће водно земљиште (одбрамбени насип) које није обухваћено ПППИИ инфраструктурног коридора аутопута Е761, деоница Појате – Прелина.

2.2.10. Урбанистичка целина 6.10.

Површине око 1,3ха и налази се у северозападном делу планског подручја. Подразумева постојећи фудбалски терен изграђен у небрањеном подручју десне обале Западне Мораве.

Приказ намене површина и начина спровођења

Ознака урб целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.10.	спорт и рекреација	СР-03				

*Урбанистичке целине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

2.2.11. Урбанистичка целина 6.11.

Површине око 15ха и налази се у северном делу планског подручја. Подразумева деоницу планиране северне обилазнице са заштитним зеленилом.

Приказ намене површина и начина спровођења

Ознака урб. целине	Претежна намена		Допунска/компатибилна намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
*6.11.	јавни пут	државни пут IБ реда (северна обилазница)			зеленило	заштитно зеленило
					водопривр едни објекат	река

*Урбанистичке подцелине за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације (директно спровођење)

2.3. Биланс површинаОднос пољопривредног земљишта и грађевинског подручја у обухвату плана

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
пољопривредно земљиште	715,70	64,6	346,55	31,3
грађевинско подручје	392,3	35,4	761,45	68,7
УКУПНО	1.108	100	1.108	100

Биланс површина у односу на обухват плана

намена површина	постојеће стање		планирано		
	(ха)	%	(ха)	%	
индустрија и производња (привредне делатности)	183,12	16,53	412,67	37,24	
градилишни камп	25,46	2,30	25,46	2,29	
јавне функције	здравствена амбуланта	0,32	0,03	0,33	0,03
	паринска испостава	2,99	0,27	2,99	0,27
	ЈКП – управа	1,32	0,12	1,38	0,12
комуналне делатности	сточна и кванташка пљана	-	-	14,61	1,32
	хришћанско гробље	1,73	0,16	3,92	0,35
	гробље кућних љубимаца	-	-	2,0	0,18
	градска	4,16	0,38	4,16	0,38

површине и објекти у функцији саобраћаја	топлана				
	ЦЕПОВ	5,14	0,46	6,55	0,59
	ЈКП – расадник, рециклажни центар	3,14	0,28	3,24	0,29
	база за одржавање путева	0,67	0,06	0,72	0,06
	РТЦ	-	-	33,22	3,00
	пристаниште	-	-	12,09	1,09
	железничко земљиште	1,03	0,09	1,03	0,09
спорт и рекреација	1,26	0,11	1,26	0,11	
заштитно зеленило	-	0,0	90,78	8,19	
неизграђено земљиште	88,45	7,98	-	-	
ставовање	1,38	0,12	-	-	
саобраћајнице	45,55	4,11	114,58	10,34	
пољопривредно земљиште	715,7	64,61	346,58	31,28	
водно земљиште	26,39	2,38	30,49	2,75	
УКУПНО	1.108	100	1.108	100	

Биланс површина у односу на површину грађевинског подручја

намена површина	постојеће стање		планирано		
	(ха)	%	(ха)	%	
индустрија и производња (привредне делатности)	183,12	46,68	412,67	54,20	
градилнишчи камп	25,46	6,49	25,46	3,34	
јавне функције	здравствена амбуланта	0,32	0,08	0,33	0,04
	царинска испостава	2,99	0,76	2,99	0,39
	ЈКП – управа	1,32	0,34	1,38	0,18
комуналне делатности	сточна и кванташка пијаца	-	-	14,61	1,92
	хришћанско гробље	1,73	0,44	3,92	0,51
	гробље кућних љубимаца	-	-	2,0	0,26
	градска топлана	4,16	1,06	4,16	0,55

	ЦППОВ	5,14	1,31	6,55	0,86
	ЈКП – расадник, рециклажни центар	3,14	0,80	3,24	0,43
површине и објекти у функцији саобраћаја	база за одржавање путева	0,67	0,17	0,72	0,09
	РТЦ	-	-	33,22	4,36
	пристаниште	-	-	12,09	1,59
	железничко земљиште	1,03	0,26	1,03	0,14
спорт и рекреација		1,26	0,32	1,26	0,17
заштитно зеленило		-	-	90,78	11,92
неизграђено земљиште		88,64	22,59	-	-
становање		1,38	0,35	-	-
саобраћајнице		45,55	11,61	114,58	15,05
водно земљиште		26,39	6,73	30,49	4,00
УКУПНО		392,30	100	761,45	100

2.4. Услови за уређење површина јавне намене

Површине јавне намене утврђене су полисом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

2.4.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте

У обухвату плана за површине јавне намене опредељени су простори за уређење и изградњу јавних површина и простори за изградњу објеката јавне намене.

Јавне површине:

- саобраћајнице у укупном профилу;
- јавне зелене површине (заштитно зеленило);
- површине за комуналне делатности (гробља, пијаце, ЈКП – расадник,);
- површине намењене спортско-рекреативним садржајима;
- водно земљиште.

Објекти јавне намене:

- објекти јавних функција (здравствена амбуланта, царинска испостава, ЈКП – управа);
- објекат у функцији комуналних делатности (ЦППОВ, Градска топлана);
- објекти саобраћајне инфраструктуре (база за одржавање путева, РТЦ, пристаниште);

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење), површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама. Урађен је план грађевинских парцела јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, неке од површина јавне намене су назначене и биће прецизно дефинисане у даљој планској разради.

2.4.2. Попис парцела за површине јавне намене

Попис парцела одређених за површине јавне намене дат је за зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење).

површине јавне намене			
јавне површине			
намена	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
		део к.п.бр	цела к.п.бр.
саобраћајница	1а	2283/1, 5997/27, 1/21, 1/20, 1/18 и 1/1 све КО Крушевац	1/23, 2390/6, 2390/7 све КО Крушевац
саобраћајница	1б		2663/12 КО Крушевац
саобраћајница	1ц	2076/1 и 1362/3 обе КО Лазарица	
саобраћајница	2а	2076/1, 2125/1, 2086/3, 1109/3, 1108/3, 1104/17, 1104/16, 1104/13, 934/1 и 931/9 све КО Лазарица	1206/6, 1206/2, 1135/4, 1135/3, 1132/14, 1132/15, 1132/5, 1332/13, 1332/12, 1332/4, 1131/5, 1131/4, 1131/2, 1113/6, 1113/3, 1114/4, 1114/3, 1132/2, 1110/7, 1104/15, 931/7 и 931/8 све КО Лазарица
саобраћајница	2б	5997/28 КО Крушевац	6000 КО Крушевац
саобраћајница	3	276/1, 2125/1, 2084/2, 7009, 700/5 и 703/2 све КО Лазарица	917/2, 918/2, 918/4, 701/2 и 926/7 све КО Лазарица
саобраћајница	4	2076/10, 703/4, 697/1 и 698/1 све КО Лазарица	
саобраћајница	5	2076/8 КО Лазарица	
саобраћајница	6	2076/7 КО Лазарица	
саобраћајница	7а	1361/1, 1362/1, 1361/9, 1362/5, 1205/5, 1362/2, 1203/2, 2145, 1205/17, 1205/14 и 1360/3 све КО Лазарица	
саобраћајница	7б	2355/3 и 2663/16 обе КО Крушевац	
саобраћајница	8	2365, 2372/1, 2370/2, 2366/3, 2362/2, 2357/4, 2356/4, 2355/4 и 2663/16 све КО Крушевац	2358/4 и 2361/3 обе КО Крушевац

саобраћајница	9	2365, 2366/3 и 2370/2 све КО Крушевац	2379/1 КО Крушевац
саобраћајница	10		2377/6 КО Крушевац
саобраћајница	11		2363/3, 2370/10 и 2377/7 све КО Крушевац
саобраћајница	12		2378/9 КО Крушевац
саобраћајница	13	5977/2 и 2663/16 обе КО Крушевац	
саобраћајница	14	2139/2 КО Лазарица	2139/1 КО Лазарица
саобраћајница	15	1241/2, 1241/4, 1241/3, 1241/1, 1234/1, 1232/6, 1227/2 и 1228/1 све КО Лазарица	1228/4 КО Лазарица
саобраћајница	16	1205/13 КО Лазарица	1354/14, 1205/8, 1205/3, 1211/3 и 1211/5 све КО Лазарица
саобраћајница	17	1209/3, 1215/5 и 1208/6 све КО Лазарица	1206/4 и 1207/10 обе КО Лазарица
саобраћајница	18	1354/1, 2118/4, 1354/2, 1355/6, 1354/7, 1231/2, 1359/2 и 1205/7 све КО Лазарица	
саобраћајница	19	1355/3, 1355/2, 1355/1, 1231/2 и 1233 све КО Лазарица	1358/2 КО Лазарица
саобраћајница	20	2667/11 КО Лазарица	1348/8, 1348/7, 1348/6 и 1349/2 све КО Лазарица
саобраћајница	21	2067/11 КО Лазарица	2069/2 КО Лазарица
саобраћајница	22	8/2, 1352, 1354/1, 2118/4, 1356/6, 1355/3 и 2120/2 све В	
саобраћајница	23	355/2, 1357, 2118/4, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1240/4, 1241/2, 1241/4, 1241/5 и 1241/3 све КО Лазарица	
саобраћајница	24	1242/8, 1242/7, 1242/14, 1242/17, 1242/16, 1242/19, 1242/18, 1242/21, 1242/20, 1224/3, 1224/2, 1223/3, 1223/2, 2086/5, 2086/1 и 2118/4 све КО Лазарица	1242/15 КО Лазарица
саобраћајница	25	1/1 КО Крушевац	
саобраћајница	26	5997/28, 5997/18, 5997/19, 5999, 5997/6 и 5997/5 све КО Крушевац	5997/25 и 5997/26 об е КО Крушевац
саобраћајница	27		1197/3, 1197/4, 1197/5 и 1197/6 све КО Лазарица
саобраћајница	28	1888/4 КО Бивоље	1848/3 и 1888/15 обе КО Бивоље

саобраћајница	29	5986, 5997/21, 5987, 6030, 5995, 6028, 5997/30, 5997/19 и 6020 све КО Крушевац	
саобраћајница	30а		5997/4 КО Крушевац
саобраћајница	30б	1888/28, 1888/29, 3455, 1888/26, 1888/25 и 1888/4 све КО Бивоље	3451 и 1888/27 обе КО Бивоље
саобраћајница	31	1888/28 КО Бивоље	
саобраћајница	32	942/9, 943, 942/4, 951/2, 939/2, 940, 945/2, 948/1, 948/3, 949/3, 949/1, 949/2, 950/1, 950/2, 961/1, 957/1, 956/2, 955/2, 954/2, 953/6, 952/1, 952/2, 938/2 и 938/1 све КО Лазарица	951/3 и 951/1 обе КО Лазарица
саобраћајница	33	941/8, 941/13, 941/12, 942/4, 939/2, 939/1, 939/3, 939/7 и 2138 све КО Лазарица	2132/7 и 2132/2 обе КО Лазарица
саобраћајница	34		917/8 КО Лазарица
саобраћајница	35	917/7, 2084/1, 791, 779, 778/1, 778/2, 778/3 и 777/1 све КО Лазарица	
саобраћајница	36	917/7, 2138, 893/10, 893/11, 891/10, 891/6, 942/5, 891/7 и 888/2 све КО Лазарица	889/2, 890/3 и 890/4 све КО Лазарица
саобраћајница	37	917/7 КО Лазарица	
саобраћајница	38	917/7, 752/1, 751, 755/2, 917/6, 757/3, 756/1, 726/17, 723/1, 920/2, 2125/9 и 2084/5 све КО Лазарица	917/32, 2084/4, 2135/5, 919/5, 719/4, 712/3, 711/3, 710/3 и 709/3 све КО Лазарица
саобраћајница	39	917/7, 753/2, 762/1, 764/1, 770/3, 771 и 773 све КО Лазарица	
саобраћајница	40	2084/2, 703/2, 709/2, 716/1, 716/5, 712/2, 714/2, 718/2, 719/2, 720/6, 723/5, 726/8, 721/15, 721/13, 721/11, 721/9, 724/4 и 725/4 све КО Лазарица	
саобраћајница	41	726/25, 726/22, 727/2, 730/4, 730/3, 2135/1, 730/2, 731/1, 731/2, 747/6, 748/1, 747/4, 747/5, 748/2, 749, 750/2, 753/2, 762/1, 764/1, 765/1, 766/1, 767/1, 521/1, 520/1, 527, 770/1, 772, 770/3, 770/2, 771, 773, 775, 782, 789, 790, 791, 2084/1, 795, 796/2 и 796/1 све	

		КО Лазарица	
саобраћајница	42	816, 817/1, 817/2, 818, 819/3, 819/1, 822/4, 819/2, 820 и 2126/2 све КО Лазарица	
саобраћајница	43а	2094/1 КО Лазарица и 3423/2 КО Бивоље	
саобраћајница	43б	1744, 1751, 1752, 1753, 1758/1, 1754, 1757/2, 1757/1, 1758/2, 1759/1, 1756/2 и 1756/1 све КО Бивоље	
саобраћајница	44	3411/3, 1787, 1630, 1629/1, 1629/2, 3389/2, 1574, 1575/2, 1575/1, 1576/3, 1576/4, 1578, 1576/1, 1576/2, 1577, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1509, 1508, 1507, 1506, 1505, 1504, 1503/1, 1502/1 и 1510/1 све КО Бивоље	
саобраћајница	45	880/2, 880/3, 879/2, 879/1, 878, 877, 3428/1, 874/2, 872/2, 873/2, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 808/1, 807/1, 806, 805, 804/2, 804/1, 803/3, 803/2, 803/1, 802, 801/1, 800/1, 799/1, 797, 796, 798, 761, 760, 759/3, 759/2, 759/1, 759/4, 758/2, 758/1, 756, 752/1, 751, 754, 752/2, 753, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 725, 726, 723, 713/1, 713/2, 714, 715, 717, 718, 716, 719, 720, 721, 722, 691/1, 690/1, 531/2, 531/5, 532/1, 533/4 и 3420/3 све КО Бивоље	532/2 КО Бивоље
саобраћајница	46	7169/7, 5754/2, 5760/2, 5760/1, 5754/1, 5753/1, 5752/1, 2697/1, 2698/1, 2694, 2693, 2962, 2690, 2687/1, 2687/2, 2700, 2701, 2702/1, 2702/2, 7127/1, 2674, 2682, 2681, 2679, 2678/2, 2678/1, 2675/2, 2675/1, 2652, 2651, 2650, 2649, 2648, 2647, 2653, 2646, 2645/2, 2645/1, 2644, 2642, 2641, 2636/1, 2635/1, 2637, 2635/3, 2634/1, 2633/1, 2638, 2616, 2632/1, 2631/2, 2631/3, 2631/4, 2630/3, 2630/2, 2629/1, 2629/5, 2628/1, 2627/1, 2627/3, 2626/1, 2625/1, 2624/1, 2623/1, 2622/1, 2621/1, 2620/1, 2619/1, 2618/2, 2617/2, 2615, 2614/2, 2613/2,	2691, 2627/2 и 2627/4 све КО Макршане

		2612/2, 2611/2, 2610/2 и 2609/2 све КО Макршане	
саобраћајница	47	3410/4 и 2258/1 обе КО Бивоље	
саобраћајница	48	1941/1, 1941/2, 2010, 2290/2, 3410/4, 2245/1, 2236/2, 2226/1 и 2227/1 све КО Бивоље	
саобраћајница	49	2227/1, 2228/1, 2229/4, 2230/3, 2231, 2036 и 2110/1 све КО Бивоље	
саобраћајница	50	2010 и 2021/1 обе КО Бивоље	2228/2 и 2229/2 обе КО Бивоље
саобраћајница	51	2010, 2020/1, 3410/1, 1442, 1443, 1445, 1991, 3415/1, 1446/1, 1446/2, 1446/3, 1447, 1990, 1985/1, 1985/2 и 1527/1 све КО Бивоље	
саобраћајница	52		2269/2, 2270/2 и 2271/2 све КО Бивоље
саобраћајница	53	631/1, 631/2, 2177, 705/1, 706/4, 706/1, 706/2, 706/3, 708/1, 704/1, 2125/8, 703/4, 2076/10 и 2076/11 све КО Лазарица	
заштитно зеленило	54	716/3 и 716/4 обе КО Лазарица	
заштитно зеленило	55	639/11, 639/10, 639/9, 629/1, 629/2, 628/1, 628/4, 628/3, 717/1, 718/4, 718/5, 719/3, 720/4, 2122/2 и 720/5 све КО Лазарица	639/4, 639/3 и 639/2 све КО Лазарица
заштитно зеленило	56	629/1, 629/2, 628/3, 717/1, 718/4, 718/5, 719/3, 720/4, 2122/2, 720/5, 640/9, 627/1, 2122/4, 720/2, 627/4, 721/1, 721/4, 724/1, 725/1, 726/1, 726/2, 726/3, 728/1, 728/2, 729/1, 732/1, 735/5, 2135/8, 735/3, 736/2, 737/2, 738/2, 739/2, 747/3, 528/3, 540/2, 539/2, 538/2, 529/3, 528/1, 747/10, 746/2, 745/3, 744/3, 743/3, 2135/7, 742/1, 741/3, 732/3, 729/3, 728/4, 728/6, 726/21, 726/24, 726/27, 725/3, 724/3, 721/8, 721/10, 721/12, 721/14 и 720/7 све КО Лазарица	640/4, 627/2, 721/2, 721/5, 735/6, 736/3, 737/1, 738/1, 739/1, 740/1, 741/1, 742/3, 740/2, 741/2, 742/2, 743/2, 744/2, 745/2 и 746/4 све КО Лазарица
заштитно зеленило	57	720/9, 721/15, 718/2, 719/2, 720/6, 721/13, 721/11, 721/9,	720/3, 512/2, 512/1, 785/1, 785/4, 785/3, 785/2, 786, 787/3,

		724/4, 725/4, 726/28, 726/25, 726/22, 728/8, 728/5, 727/2, 730/4, 730/3, 2135/1, 729/4, 732/4, 716/3, 2135/7, 731/2, 747/6, 747/2, 747/1, 747/5, 747/4, 748/1, 748/2, 527, 528/2, 529/2, 530/2, 531/2, 532/2, 533/2, 534/4, 535/2, 536/2, 526/3, 523/2, 521/2, 521/1, 520/1, 514/, 513/1, 511/1, 510/1, 509/2, 509/1, 508/1, 506/1, 507/1, 507/2, 796/1, 2084/1, 791, 790, 789, 782, 775, 773, 772, 770/1, 767/1, 766/1 и 749 све КО Лазарица	787/2, 787/1, 788/1, 788/2, 788/3, 796/3, 797/3, 797/2, 797/1, 798/1, 798/2, 798/3, 799, 800/2, 800/3, 774/1, 774/2, 783, 784, 800/4 и 800/1 све КО Лазарица
заштитно зеленило	58	816, 817/1, 817/2, 818, 819/1, 2126/2, 819/2, 820, 420/4, 420/2, 421/1, 422/1, 423/1 и 424 све КО Лазарица	419/3 КО Лазарица
заштитно зеленило	59а	2094/1 КО Лазарица и 3423/2 КО Бивоље	
заштитно зеленило	59б	1743, 1744, 1751, 1752, 1753, 1754, 1749/3, 1750, 1754, 1757/2, 1757/1, 1756/2, 1756/1, 1758/2 и 1759/1 све КО Бивоље	
заштитно зеленило	60	3411/3, 1630, 1629/1, 1629/2, 1628/1, 3389/2, 1577, 1578, 1626, 1625, 1624, 1582, 1583, 1584, 1588, 1587, 1590, 1502/1, 1503/1, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1586, 1585, 1581, 1580, 1579, 1576/2 и 1576/4 све КО Бивоље	
заштитно зеленило	61	154/1, 155/2, 3427/5, 156/3, 156/4, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 161/2, 149/2, 148/2, 147/2, 3412/4, 163/2, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 1669/1, 1652/2, 1670/2, 1670/1, 1675/1, 1676/1, 1647/4, 1677/1, 1138/1, 1135/4, 1136/1, 1135/5, 1135/1, 1134/1, 1133/1 и 1126/1 све КО Бивоље	162/1, 155/1, 155/3, 154/3, 154/2, 153/1, 152/1, 1688/1, 1689, 1690, 1691, 1692, 1696, 1683, 1687/1, 1686/1, 1685/1, 1684/1, 1680/1, 1679/1, 1679/2, 1678/1, 1681/1, 1681/2, 1682, 1671/2, 1672/2, 1673/2, 1671/1, 1672/1, 1673/1, 1674/1, 1121/3, 1124/1, 1133/3, 1134/3, 1133/4 и 1134/4 све КО Бивоље
заштитно зеленило	62	3428/1, 874/2, 872/2, 873/2, 828, 829, 830, 831, 808/1, 807/1, 806, 805, 804/2, 804/1, 803/3, 803/2, 803/1, 802, 801/1, 800/1, 799/1, 759/2, 759/1, 759/4, 758/2, 758/1, 756, 752/1, 751, 747, 746, 745, 744, 725,	832, 757, 750/1, 750/4, 743, 742, 741, 740, 739, 738, 727/1, 727/3, 727/4, 727/2, 728, 730, 731, 724, 533/3, 533/2, 533/1, 534/1 и 535/1 све КО Бивоље

		726, 723, 722, 721, 720, 719, 716, 715, 531/2, 532/1, 536/1, 537/1, 538/2, 531/1, 530/1, 529/1, 528/2, 528/1, 527/2, 527/1, 525/2, 526/1, 732/2, 734/1, 735/1, 729/1, 736/3, 737/3, 737/2, 737/1, 750/3, 750/2, 842/1, 841/1 и 840/1 све КО Бивоље	
заштитно зеленило	63	5753/1, 5752/1, 2697/1, 2698/1, 2694, 2693, 2962, 2690, 2687/1, 7127/1, 2674, 2682, 2681, 2679, 2678/2, 2678/1, 2675/2, 2675/1, 2652, 2651, 2650, 2649, 2648, 2647, 2646, 2645/2, 2645/1, 2644, 2642, 2636/1, 2635/1, 2635/3, 2634/1, 26333/1, 2638, 2616, 2632/1, 2631/2, 2631/3, 2631/4, 2630/3, 2630/2, 2629/1, 2629/5, 2628/1, 2627/1, 2627/3, 2626/1, 2625/1, 2624/1, 2623/1, 2622/1, 2621/1, 2620/1, 2619/1, 2618/2, 2617/2, 2615, 2614/2, 2613/2, 2612/2, 2611/2, 2610/2, 2696/1, 2689/1, 2688/1, 2684/1, 2688/3, 2685/2, 7127/4, 7169/2, 2631/1, 2631/6, 2630/1, 2630/5, 2618/3, 2617/3, 2613/3, 2611/3, 2610/5, 2610/3, 2610/7 и 2609/2 све КО Макрешане	2695, 2689/2, 2683, 2680/1, 2680/2, 2677/2, 2677/1, 2676 и 2643 све КО Макрешане
хришћанско гробље	64	2025 и 2010 обе КО Бивоље	2024/1, 2029/4, 2029/3, 2029/5, 2032/1, 2032/2, 2033/3, 2033/2, 2033/1, 2033/4, 2033/5, 2034, 2031/2, 3416/1, 2040/1, 2040/2, 2040/3, 2035, 2232/1 и 2232/5 све КО Бивоље
спорт и рекреација	65	2103/1, 659, 2080/13 и 661/2 све КО Лазарица	661/1 КО Лазарица
водно земљиште	66	2063/1, 2067/13, 2157, 1289/1, 1288/1, 1348/2, 1352/1, 1354/1, 1273/1, 1272/9, 1272/7, 1272/1, 1271, 1270, 1269, 1268, 1254/1, 1254/3, 1253/2, 1253/1, 1243/3, 1243/2, 1243/1, 2087/2, 2120/2, 2118/4, 2086/5, 1223/3, 1224/3, 1242/21, 1242/19, 1242/17, 1242/8, 1241/5, 1241/2, 1240/4, 1240/3, 1357, 1355/2 и 1355/3 све КО Лазарица	2069/1, 2063/2, 1289/4, 1348/4, 1352/5, 1273/2, 1272/10, 1272/8 и 1272/2 све КО Лазарица
водно земљиште	67	2063/1, 2120/2, 2118/4, 1121/3, 1121/11, 1121/10, 1082, 1083,	

		1084, 1085/3, 1121/5, 1120/2, 1085/1, 1086/1, 1089/1, 2139/8, 2120/1, 1111/2, 1111/4, 1110/2, 1090/2, 1094/2, 1094/1, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1101, 928/2, 928/4, 933, 934/2, 1106/1, 1107/1, 2118/2, 1108/2, 1109/2 и 2087/2 све КО Лазарица	
водно земљиште	68а	188/2, 188/1, 187/1, 186/4, 179/1, 189/1, 198/2, 198/3, 199, 177, 176/2, 176/1, 172/1, 173/1, 2061/55, 160/1 и 2061/83 све КО Читлук	191/1, 172/2, 173/2, 174/2, 2040/5, 160/2, 2061/165, 159/2, 2040/4, 2061/84 и 2061/85 све КО Читлук
водно земљиште	68б	3263/58 КО Јасика	3262/85, 3262/86, 3263/133 и 3263/132 све КО Јасика
водно земљиште	69а	2103/64, 2103/63, 2103/62 и 2103/91 све КО Лазарица	2103/89, 2103/90 и 2103/92 све КО Лазарица
водно земљиште	69б	3262/106, 3262/101 и 3262/88 све КО Јасика	3262/27, 3227/13, 3226/17, 3226/16, 3226/15, 3226/14, 3226/13, 3226/12, 3226/11, 3226/10, 3262/87 и 3262/89 све КО Јасика
водно земљиште	70а	2103/38, 2103/34 и 2103/101 све КО Лазарица	2103/36 све КО Лазарица
водно земљиште	70б	3262/15, 3262/3, 3262/97, 3262/95 и 3262/17 све КО Јасика	3262/14 и 3262/96 обе КО Јасика
водно земљиште	71а	2103/102 КО Лазарица	
водно земљиште	71б	3262/103 КО Јасика	3271/2 КО Јасика
водно земљиште	72а	3420/3, 533/4 и 536/2 све КО Бивоље	531/4, 534/2 и 535/2 све КО Бивоље
водно земљиште	72б	7169/7, 2697/2, 5752/2, 5753/2 и 5754/2 све КО Макршане	
водно земљиште	80	2134/6 КО Лазарица	
водно земљиште	81	2134/3 КО Лазарица	
водно земљиште	82	3427/1 КО Бивоље	
водно земљиште	83	3427/1 КО Бивоље	
водно земљиште	84	3427/1 КО Бивоље	
водно земљиште	85	3427/1 КО Бивоље	
водно земљиште	86	3427/1 КО Бивоље	
водно земљиште	87	4813/1 КО Шанац	
водно земљиште	88	3428/8 КО Бивоље	
објекти јавне намене			

намена	ознака новоформиране грађевинске парцеле	попис парцела	
		део к.п.бр	цела к.п.бр.
здравствена амбуланта	73	1/1 КО Крушевац	
царинска испостава	74		3429/1, 3429/5 и 1888/30 све КО Бивоље
ЈКР - управа	75		1209/1, 1209/2 и 1205/21 све КО Лазарица
ЈКР - расадник	76	1356, 1357, 1233, 1238, 1239, 1240/1, 1240/2, 1240/3, 1240/4 и 1241/2 све КО Лазарица	
ЦППОВ	77		3471 КО Бивоље
база за одржавање путева	78	632/1, 2181/1, 2125/13 и 636/4 све КО Лазарица	
градска топлана	79а	1180 КО Лазарица	1190/2 КО Лазарица
градска топлана	79б	1829 КО Бивоље	1844/1, 1830/4 и 1827/2 све КО Бивоље

2.5. Услови за уређење инфраструктуре

2.5.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

Техничке карактеристике саобраћајница

На простору ПГР-а планирају се следећи државни путеви:

- део трасе државног пута IA реда A5 – (Појате - Крушевац – Краљево – Прељина), деоница Појате – Адрани, која се на простору ПГР-а преклапа са постојећим државним путем IB реда број 23,
- део трасе планиране Северне обилазнице Крушевца - државни пут IB реда број 23 Појате - Крагујевац – Краљево – Прељина – Чачак – Пожега – Ужице – Чајетина – Нова Варош – Пријеполје – државна граница са Црном Гором гранични прелаз Гостун, чија траса је делимично измењена у односу на планска документа вишег реда из разлога успостављања укрштаја са планираном Источном обилазницом (јужно од наплатне рампе “Крушевац исток”), док је траса у зони кампа у сагласности са планом вишег реда,

- део трасе планиране Источне обилазнице Крушевца - државни пут IB реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин.

Укрштај планираних обилазница (Северне и Источне обилазнице) планира се у нивоу и то као раскрсница са кружним током саобраћаја.

Поред државних путева, планирају се и следеће саобраћајнице:

Планирана саобраћајница (О49 – О19 (Улица Јасички пут) – О61 – О4) се прикључује на планирани државни пут – Северну обилазницу и то укрштајем у нивоу. Тачан положај и начин прикључења биће дефинисан даљом планском разрадом контактних целина.

Саобраћајница О3 – О3' планирана је тако да се са планираним државним путем – Северном обилазницом укршта у нивоу. Овакво саобраћајно решење је условљено као једино могуће из разлога раније стечених урбанистичких обавеза. Како се на предметну саобраћајницу прикључује само мали број корисника, сматрамо да ово неће утицати на безбедност саобраћаја.

Приступ катастарским парцелама у оквиру пољопривредног земљишта које се налази између будућег ауто-пута, планиране Источне обилазнице и планиране Северне обилазнице оствариће се изградњом надвожњака на некатегорисаном путу на к.п.бр. 3411/3 КО Бивоље.

Приступ катастарским парцелама у оквиру пољопривредног земљишта које се налази између реке Западне Мораве и будућег ауто-пута, оствариће се преко надвожњака на ауто-путу источно од петље „Крушевац – исток“ који служи и као приступ ПШОВ.

Директан приступ планираном државном путу – Северној обилазници није дозвољен. Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Попречни профил саобраћајница приказани у графичком прилогу дати су са минималним елементима пута у зависности од ранга саобраћајнице.

Саобраћајнице које се налазе у деловима плана за које није предвиђена даља разрада задржавају своје регулационе ширине, у оквиру којих је могуће мењати ширине коловоза, тротоара и осталих елемената попречног профила.

За саобраћајнице које се налазе у деловима ППР-а за која је предвиђена даља разрада Плановима детаљне регулације, важе следеће техничке карактеристике:

- Примарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 7,0м, са обостраним тротоарима ширине по 1,5м;
- Секундарне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 6,0м, са једностраним тротоаром ширине 1,5м;
- Терцијалне саобраћајнице за двосмерни саобраћај – ширина коловоза мин 5,5м;
- Једносмерне саобраћајнице - ширина коловоза мин 3,5м;

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са приступним саобраћајницама варирају од 6,0м до 12,0м, у зависности од ранга приступне саобраћајнице.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр.04 План саобраћајница и регулационо нивелациони план.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бициклическом саобраћају, кретању пешака

Кретање возила јавног градског превоза могуће је у свим примарним и секундарним саобраћајницама.

За бициклически саобраћај су планиране посебне бициклическе стазе док је на осталим саобраћајницама он могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутар блоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза. Предвидети и тактилне плоче на тротоарима као помоћ за кретање слабовидних особа.

Паркирање

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Услови ЈП Пuteви Србије бр. 953 – 6191/22 – 1 од 13.04.2022. године:

- Планирана решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др.закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11, у даљем тексту Правилник), и другим важећим прописима;
- решења су усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33-34 и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објекта високоградње морају бити удаљени минимално 40,00м од ивице земљишног појаса државног пута IA реда - аутопута, одосно минимално 20,00м од ивице земљишног појаса државног пута првог реда и 10,00м од ивице земљишног појаса државног пута другог реда; ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- елементи пута и раскрсница (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником;

Општи услови за постављање инсталација

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 м са сваке стране;
- укрштање извести под правим углом;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 2,00 м за државни пут IА реда – аутопут, односно минимално 2,1 м испод бетнске каналете која се налази у разделном појасу аутопута;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 м за новопланирани државни пут првог реда, односно минимално 1,35-1,50 м за постојеће државне путеве првог и другог реда;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 м.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање), односно 3м од ограде ауто-пута;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (40,00 м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда – аутопут, односно 20,00 м за државни пут првог реда и 10,00 м за државне путеве другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Железнички саобраћај

С обзиром да је у току израда Идејног пројекта и Пројекта за грађевинску дозволу реконструкције и модернизације железичке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница услови за израду предметног Плана су следећи:

- Земљиште на коме се налази железничка пруга, објекти и други инфраструктурни елементи, мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све парцеле на којима се налази јавна железничка инфраструктура не могу бити предмет парцелације или препарцелације и не могу бити предложене за решавање имовинско – правних односа.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа железничке пруге.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 м рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1 м, као ни мање од 2 м од железничких подземних инсталација (каблова).
- Приликом израде предметног плана нису планирани нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом.
- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор пута, на страни према железничкој прузи потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/2017 и 34/2019).
- У инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, осим у пружном појасу (земљишни појас у ширини од 6м мерено управно на осу крајњег колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м), изградња нових, као и доградња, реконструкција, адаптација постојећих објеката условљена је сагласношћу управљача инфраструктуре уз обавезу инвеститора да прописане мере заштите објеката обавља о свом трошку.
- У заштитном пружном појасу, на удаљености 50 метара од осе крајњег колосека наведених пруга, или другој удаљености у складу са посебним прописом, не могу се планирати објекти као што су рудници, каменоломи у којима се користе експлозивна средства, индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти.
- Планирани објекти не смеју својом изградњом, нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја.
- Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10 м од пружног појаса, односно 16м – 18м од осе колосека.

- У инфраструктурном појасу забрањено је садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.
- У инфраструктурном појасу забрањено је формирање депонија отпадних материјала, као и траса инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу забрањено је постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
- Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Укриштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода) односно на минимум 1,20 метара од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви.
- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) “Инфраструктура железнице Србије” а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим сви остали елементи за изградњу објекта, друмских саобраћајница, као и сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисан у оквиру посебних техничких услова “Инфраструктура железнице Србије” а.д. кроз обједињену процедуру.

2.5.1.2. Нивелација терена

У нивелационом смислу све ободне сабирне саобраћајнице у потпуности задржавају постојеће нивелационо решење на које су повезани контактни објекти, платои и парцеле већ формиране у нивелационом смислу.

Саобраћајнице унутар урбанистичких целина/подцелина, пре свега постојеће, њихови огранци са већ дефинисаном регулацијом и рубном градњом, задржавају максимално постојећу нивелацију како због конфигурације терена тако и већ изграђених садржаја нивелационо везаних за њихове коте.

Постојеће и планиране саобраћајнице унутар урбанистичких подцелина генерално имају дефинисане подужне падове, који се крећу од 0,1% до 2,0%.

Попречни падови код постојећих саобраћајница се задржавају а за планиране су по прописима мин. вредности у правцу 2.5%, а подужних вредности до мах 2%. Препоручује се да колске од пешачких и слободних површина буду денивелисане непрелазним ивичњацима висинске разлике 12 – 15cm, осим на местима улаза у локације.

Попречни падови пешачких комуникација треба да су у вредностима од око 2% ка коловозу.

Одвођење површинских атмосферских вода са коловоза саобраћајница решити искључиво атмосферском канализацијом, са посебном пажњом на саобраћајнице које се у нивелационом смислу не сматрају повољним.

Планско подручје је у депресији у односу на коту велике воде Западне Мораве и да би се омогућило гравитационог отицања површинских вода ка реципијенту Западној Морави, цео комплекс би морао генерално да се насипа на одређене, планом дефинисане, коте.

Сва нивелациона решења максимално могуће су уклопљена у околни терен, већ изведене објекте и контактне комуникације у нивоу.

Нивелациона решења дефинисана су висинским котама, израженим у апсолутним вредностима преко К.Н.В. (кота надморске висине) и падовима израженим у процентима.

Приликом израде пројектно-техничке документације новопланираних саобраћајница, дозвољено је одступање од планом дефинисаних кота нивелације ради уклапања са постојећим условима на терену.

2.5.2. Хидротехничке инсталације

Водоводна мрежа

Перспективни развој водоводне мреже у оквиру овог планског документа се састоји у следећем:

- Успостављање потпуне функционалности хидрауличког прстена ДЈ1500 који се пружа правцем исток – запад;
- Реконструкција водоводне мреже у улици Јасички пут и формирање у њој примарног вода ф300 мм и изградња секундарног прикључног вода ф150 мм;
- Изградња доводног вода до ЦППОВ града Крушевца;
- Реконструкција постојеће водоводне мреже у свим саобраћајницама где су димензије цеви мање од ф100 мм;
- Изградња недостајуће водоводне мреже.

Услови изградње

- Мора се градити од материјала који су агестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;

- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Око изворишта, резервоара, црпних станица мора се обезбедити прописана заштитна зона;
- Цевоводи се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- Цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- Ровови у којима се постављају цевоводи морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења;
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- Улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста. У складу са противпожарним прописима за делове насеља које чине претежно стамбени објекти може се извести и слепи цевовод чија је максимална дужина 180м;
- На мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- Градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- Димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода ф100мм, према важећим противпожарним прописима;
- На уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти. По правилу се постављају надземни хидранти, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти. Димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока. Растојање између хидраната износи највише 80м, а у деловима насеља где се налазе претежно стамбени објекти, максимално растојање између хидраната је 150м.

Мрежа канализације отпадних вода

Перспективни развој канализационе мреже отпадних вода у оквиру овог планског документа се састоји у следећем:

- Изградња примарних градских колектора са одводом до ЦППОВ града Крушевца и то: лазарички и гарски колектор дуж Гарског потока ф400 мм, колектор „Ц“ дуж северне обилазнице ф600 мм, читлучки колектор дуж северне обилазнице са црпном станицом и препумпавањем у колектор „Ц“ ф500 мм, изградња црпне станице и потисног вода до прикључка на

колектор „Ц“ канализације левообалних насеља дуж Западне Мораве: Јасика, Велика Крушевица, Срње и Гавез;

- Реконструкција постојећих секундарних колектора који не задовољавају својом пропусном моћи;
- Изградња недостајућих секундарних колектора.

Услови изградње

- Градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати
- У ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства. Уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења
- Мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени
- Мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи
- Сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције
- Колектори се у рову постављају на постељници од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације
- Колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења
- Ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења. Изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења
- Изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти
- Свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу
- Отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском
- На канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације. Ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу. Ревизиони силази се постављају и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 40м.

- На ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају
- Димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\phi 200\text{mm}$
- Уколико у насељу или деловима насеља није изграђена канализациона мрежа и њена изградња се не предвиђа отпадне воде са парцела се могу одводити до непропусних септичких јама које се постављају у оквиру парцеле. Ове јаме се морају празнити и материјал из њих одводити на за то предвиђену градску депонију. Препорука је да се ове јаме граде као објекти са више комора – најмање две.
- Могуће је отпадне воде одводити и до индивидуалних постројења за пречишћавање које се такође постављају у оквиру грађевинске парцеле са које се одводе. Из ових постројења је могуће пречишћене воде упуштати у оближње водотоке или јаркове, канале... Контролу квалитета пречишћене воде поверити надлежној организацији.

Мрежа атмосферске канализације

Перспективни развој канализационе мреже отпадних вода у оквиру овог планског документа се састоји у следећем:

- Природни реципијенти за пријем атмосферских вода на подручју обухваћеном овом планском документацијом су природни водотоци: река Западна Морава, Гарски поток, Кошијски поток, Кожегински поток;
- Према овим природним реципијентима се може усмерити сва атмосферска канализација која је изграђена или се гради у саобраћајницама;
- Примарни атмосферски колектор је изграђен у улици Јасички пут са уливом у Гарски поток;
- У новопланираним саобраћајницама се предвиђа изградња секундарних колектора атмосферских вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати,
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина,
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет,
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи,
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције,

- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације,
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења,
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења),
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти,
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле,
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем,
- могуће је на терену због мањег оптерећења канализационих колектора одводити воду до природних или вештачких ретензија са контролисаним испустом у канализациону мрежу,
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160D, а максималном од 50м),
- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају,
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\phi 250\text{мм}$.

Водопривредна инфраструктура

Планирају се регулациони радови на водотоцима који су обухваћени овим планским документом: на Гарском и Кошијском потоку на основу урађене техничке документације.

Планирају се редовни инвестициони радови на свим водним објектима у циљу одржавања њихове пропусне моћи за пријем меродавних великих вода.

Услови изградње

- Трасирање регулације ускладити у највећој мери са природним условима течења;
- Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем, осим у изузетним случајевима;
- Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока;

- У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност;
- Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду;
- Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације;
- Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације;
- Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, телекомуникациони, гасоводни и др.) који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације морају бити тако постављени да буду ван домашаја меродавних великих вода;
- Градња профила у усеку и насипу се врши претходним уклањањем хумусног слоја и његовим одлагањем на предвиђену депонију. По завршетку градње се косине хумузирају и засејавају травом која се бокори у циљу заштите од испирања површинског слоја;
- Материјали за облагање корита су по правилу роловани камен крупноће 20-40 цм или бетонска облога;
- Облога регулисаног корита се поставља на тампону од песковито – шљунковитог материјала;
- Уколико је потребна заштита приобаља од меродавних великих вода изградити одбрамбене насипе;
- Нивелета круне насипа зависи од карактера водотока и величине брањеног појаса што се утврђује посебним условима, а минимално надвишење у односу на ниво меродавне велике воде износи 30 цм;
- Насип се ради од кохерентног материјала (углавном песковита глина одређених геотехничких карактеристика), из позајмишта;
- Уобичајен профил насипа је трапезног облика са ширином у круни потребном за пролазак возила за интервенције у водотоку (3 м);
- Потребна збијеност насипа износи 90% по стандардном Прокторовом опиту;
- Нагиб косина мора бити такав да се избегне њихово клизање и зависи од врсте уграђеног материјала. Уобичајени минимални нагиб косине износи 1:1.5, а уобичајени повољни нагиби косина су од 1:2 и више;
- Изради насипа претходи скидање хумуса (уобичајено мин. 20цм) и збијање подтла;
- Уобичајена заштита косине и круне насипа је хумусом дебљине 10 цм, са садњом одговарајуће мешавине семена траве. Слој хумуса се у круни поставља као надвишење изнад пројектоване круне насипа.

2.5.3. Електроенергетика

Постојеће ТС110/35/10kV, ТС35/10kV и ТС10/0,4kV, које покривају постојећи конзум, задржавају се на садашњем нивоу. Планом је предвиђена њихова реконструкција.

Планирана је реконструкција постојећих кабловских водова 35kV и 10kV и постојећих далековада 110 kV, 35kV и 10kV, тако што се исти каблирају по трасама које ће се дефинисати посебном планском документацијом.

За зоне директне примена плана, предвиђен је оптималан број трафостаница 10/0,4kV потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката. Тачна места изградње биће дефинисана појединачно, како се буде указивала потреба за изградњом, у зависности од центра оптерећења.

Трасе планираних електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

Услови изградње

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подземни високонапонски каблови са полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07м. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се

прорачуном покаже задовољавајући, али не мањи од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних и канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

- 0,8м у насељеним местима
- 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња испод подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Градња у заштитном појасу далековода

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромержа Србије“ А.Д., при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објекта чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80 С, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на

терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода.

Заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Напомена: У случају да се планира постављање стубова јавне расвете у заштитном појасу далековода, потребно је исте уважити при изради Елабората утицаја далековода на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала.

Овај утицај за цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода.

Елабората утицаја далековода на телекомуникационе водове (овај Елаборат није потребно разматрати у случају да се користе оптички каблови).

Овај утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између „Електро mreжа Србије“ АД. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију „Електро mreжа Србије“ АД., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави „Електро mreжа Србије“ АД. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом .
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавестити представнике „Електроурежа Србије“ АД.

2.5.4. ТК мрежа

Планирана је изградња нове ТК мреже – подземним оптичким кабловима за постојеће и нове кориснике. Изградњом ове пасивне оптичке мреже биће омогућен прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова уз могућност пружања широкопојасних услуга.

Трасе планиране ТК мреже дате су у графичком прилогу.

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Услови градње

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (ЈУС Н. Ц0.101):

- 0,5м за каблове 1kV и 10kV
- 1м за каблове 35kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°; Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5м. Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4м.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.5.5. Енергофлуиди

Топлотна енергија

На подручју ПГР „Север“ ЈКП „Градска топлана“ од инсталација градског топлификационог система у наредном периоду планира проширење капацитета ЦТИ са два котла на гхас (2x17,3 MW).

По условима надлежног предузећа достављеним за потребе израде плана, не планира се проширење дистрибутивне топловодне мреже.

Оставља се могућност изградње прикључних топовода од евентуалних енергана (на биомасу и сл.) до локације Централног топлотног извора ЈКП „Градска топлана“ Крушевац.

Трасе прикључних топовода постављају се у појасу регулације.

Гасификација

За потребе гасификације потенцијалних потрошача, планирана је изградња гасовода по трасама приказаним у графичком прилогу.

Траса се може кориговати како би се омогућио једноставан прикључак на дистрибутивни гасовод, уз препоруку да се поставља у појасу регулације, ван саобраћајних површина.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

Технички услови преузети су из услова бр. 06-07-11/946/1 од 15.04.2022.године издатих од стране ЈП „Србијасгас“ Нови Сад за потребе израде плана.

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска 50bar

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ мм износи 12м (6м са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5м, без писменог одобрења оператера транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корен доеже дубину већу од 1,0м, односи за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5м.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи. на растојањима мањим од 30м.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5м.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	притисак од 16 до 55bar				притисак већи од 55bar			
	$DN \leq 150$	$150 < DN \leq 500$	$500 < DN \leq 1000$	$DN > 1000$	$DN \leq 150$	$150 < DN \leq 500$	$500 < DN \leq 1000$	$DN > 1000$
Некатегорисани путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	1	2	3	5	1	3	3	5
општински путеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	5	5	10	10	10	10
Државни путеви II реда (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	5	5	7	10	5	10	10	15
15 Државни путеви I реда, осим аутопутева (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)	10	10	15	15	10	15	25	50
Државни путеви I	20	20	25	25	50	50	50	50

реда – аутопутеви (рачунајући од спољне ивице земљишног појаса)								
Железнички колосеци (рачунајући од спољне ивице пружног појаса)	15	15	15	15	50	50	50	50
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15
Регулисан водоток или канал (рачунајући од брањене ножице наспа)	10	10	10	10	25	25	25	25

Минимална растојања осталих објеката од ГМРС планирати у складу са чланом 13. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar:

Грађевински и други објекти	Објекти који су саставни делови гасовода (удаљеност у м)						
	МРС, МС и РС			Компресорске станице		Блок станице са испуштањем гаса	Чистачке станице
	Зидане или монтажне		На отвореном или под надстрешницом			Засве капацитете	
	≤30.000 m ³ /h	>30.000 m ³ /h	За све капацитете	≤2 mlrd m ³ /год.	>2 mlrd m ³ /год.		
Стамбене и пословне зграде*	15	25	30	100	500	30	30
Производне фабричке зграде и радионице*	15	25	30	100	500	30	30
Складишта запаљивих течности*	15	25	30	100	350	30	30
Електрични водови (надземни)	За све објекте:						
	1 кV ≥ U			Висина стуба + 3m**			
	1 кV < U ≤ 110кV			Висина стуба + 3m***			
	110кV < U < 220кV			Висина стуба + 3,75m***			
	400 кV < U			Висинастуба + 5m***			
Трафостанице*	30	30	30	30	100	30	30
Железничке	30	30	30	30	100	30	30

пруге и објекти							
Индустријски колосеци	15	15	25	25	50	15	15
Државни путеви I реда аутопутеви	30	30	30	30	100	30	30
Државни путеви I реда, осим аутопутева	20	20	30	20	50	30	20
Државни путеви II реда	10	10	10	10	30	10	10
Општински путеви	6	10	10	10	20	15	10
Водотокови	Изван водног земљишта						
Шеталишта и паркиралишта*	10	15	20	15	100	30	30
Остали грађевински објекти*	10	15	20	30	100	15	15

* ~ ова растојања се не односе на објекте који су у функцији гасоводног система

** - али не мање од 10 m

*** - али не мање од 15m. Ово растојање се може смањити за водове код којих је изолација водомеханички и електрично појачана

Минимална растојања надземне електро мреже и стубова далековода од подземних гасовода су:

	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
$\leq 20 \text{ kV}$	10	5
$20 \text{ kV} < U < 35 \text{ kV}$	15	5
$35 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	20	10
$35 \text{ kV} < U < 220 \text{ kV}$	25	10
$220 \text{ kV} < U \leq 440 \text{ kV}$	30	15

Минимално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода и уземљивача.

Стубови далековода не могу се постављати у експлоатационом појасу гасовода.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8т за класу локације I, 1,0 т за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar и дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;

Минимално растојање темеља објеката:

- од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3м,
- од гасовода од полиетиленских цеви МОР 4bar је 1м.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):

- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8м,
- минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8м за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0м за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60 степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35м, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0м, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5м.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), поштовати одређена растојања.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < МОР <16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР $\leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1\text{kV} \geq U$	1	1
$1\text{kV} < U \leq 20\text{kV}$	2	2

20kV < U ≤ 35kV	5	10
35kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Минимална хоризонтална растојања МРС,МС и РС од стамбених и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи

Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР<4бар	4 бар < МОР < 10 бар	10бар<МОР< 16 бар
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3т или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5т или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3т или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5т или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 м
од 1501 до 6000	5 м	8 м	10 м
од 6001 до 25000	8 м	10 м	12 м
преко 25000	10 м	12 м	15 м
Подземне станице	1 м	2 м	3 м

5. Минимална хоризонтална растојања МРС,МС и РС од осталих објеката

Објекат	МОР на улазу		
	МОР<4 бар	4бар < МОР <10 бар	10 бар <МОР< 16 бар
Железничка или трамвајска пруга	10 м	15 м	15 м
Коловоз градских саобраћајница	3 м	5 м	8 м
Локални пут	3 м	5 м	8 м
Државни пут	8 м	8 м	8 м
Ауто пута	15 м	15 м	15 м
Интерне саобраћајнице	3 м	3 м	3 м
Јавна шеталишта	3 м	5 м	8 м
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 м	12 м	15 м
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 м	12м	15 м

Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110kV	Висина стуба + 3 m**	
	110kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5m**	

* али не мање од 10 m.

** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

6. Посебне мере заштите изграђених гасовада при извођењу радова

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовада:

- У појасу ширине по 3m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска MOP 16bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању од 1 до 3m ближе ивице рова од спољне ивице гасовада, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима („плицовањем“) недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП „Србијас“ на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП „Србијас“ о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП „Србијас“ ради предузимања потребних мера каје ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасавода.

- У зони 5м лево и десно од осе гасовада не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материјала и држање материја које су подложне samozапалењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угољоводаника и дистрибуцији гасовитих угољоводаника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијасас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

7. Заштита гасовода – израда пројектно-техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребна је предвидети заштиту гасовода – постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградњи дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

2.6. Услови за уређење зеленила

У обухвату Плана, планира се повећање фонда зеленила, пре свега квалитетнијим уређењем већ постојећих површина, као и формирањем нових зелених површина у оквиру других претежних намена.

Пољопривредне површине у планираној намени површина, представљају зеленило са заштитном функцијом у непосредном контакту са привредним и комерцијалним делатностима и као такве се планом задржавају.

Општи урбанистички услови

За све интервенције на постојећој уређеној површини и уређењу планираног простора неопходна је израда пројекта партерног уређења који, по потреби, садржи и елаборат о фитосанитарном статусу зеленила и предлог мера за његову санацију.

Под зеленилом јавног коришћења подразумева се уређена површина са засадом дрвећа, жбуња, цвећа и траве која може, зависно од намене, да садржи различите пејзажно-архитектонске елементе, а намењена је јавном коришћењу.

Зелене површине јавног коришћења морају бити доступне и особама са посебним потребама.

Зеленило јавног коришћења мора да буде опремљено комуналном и саобраћајном инфраструктуром, опремом и мобилијаром у складу и на нивоу који захтева намена простора.

На зеленим површинама јавног коришћења не смеју се користити врсте које могу да угрозе кориснике, саобраћај и објекте.

Зеленило јавног коришћења

Линеарно зеленило

Под линеарним зеленилом се подразумевају све врсте уличног зеленила, дрвореди на тротоару и паркинзима, зеленило кружних токова, травне и цветне баштице, жардињере, вертикално зеленило и сл.

Значај линеарног зеленила се огледа у чињеници да оно повезује градско зеленило са ванградским и тако успоставља функционални систем зеленила града. Истовремено врши заштитну функцију (аерација, смањење буке и загађења) и смањује дефицит зеленила у граду. Не мање важна је и улога у естетском обликовању улице а самим тим и целокупног градског простора.

За постојеће и планирано линеарно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

- Планирање линеарног зеленила, нарочито ако подразумева дрворед високих лишћара и четинара, мора се ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.
- На градским улицама не смеју се користити стабла која имају коренов систем који оштећује застор, као и врсте са ломљивим гранама, плодовима, врсте које имају отровне делове или су евидентиране као јаки алергени.
- Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане или у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.
- Вертикално зеленило се може садити у одговарајућим посудама на фасадама или канделабрима и сл.
- На кружном току се може организовати зеленило са одговарајућим мобилијаром, уколико не угрожава безбедност саобраћаја.

Зеленило ограниченог коришћења

Зеленило индустрије и производње

У обухвату плана највећу површину заузима индустрија и производња што зеленилу у оквиру индустријских и производних објеката даје посебан значај. Зеленило у склопу индустрије и производње планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Његова функција је пре свега хигијенско-санитарна, па у том смислу треба да

има већу покровност и заступљеност високих лишћара и четинара. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити заштиту стамбених зона од евентуалних негативних утицаја технолошког процеса.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Зеленило објеката јавних функција

Зеленило објеката јавних функција има превасходно заштитну, хигијенско-санитарну и декоративну улогу. Композиционо решење и избор врста условљени су организацијом простора у оквиру комплекса.

У оквиру зелених површина дозвољено је планирати опремање одговарајућом опремом и мобилијаром.

Зеленило објеката комуналних делатности

Зеленило објеката комуналних делатности планира се у функцији основне намене објекта, односно простора. Има хигијенско-санитарна улогу па у том смислу треба користити високе лишћаре и четинаре са већом покровношћу. Избором врста и организацијом у простору треба обезбедити пријатне услове за рад и боравак на простору ових објеката.

Површина зеленила, начин обраде и садржаји дефинишу се на основу врсте и функције објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за одређену намену.

Декоративно зеленило користити за истицање улаза и других акцентованих детаља у простору.

Површине за спорт и рекреацију

Површина зеленила, начин обраде и избор врста дефинишу се у функцији објекта, при чему се морају поштовати нормативи и прописи који се односе на уређење простора, а на основу дефинисаних општих услова за намену за спорт и рекреацију.

Зеленило специфичне намене

Заштитно зеленило, као зеленило специфичне намене, је вишефункционални систем који обједињује улогу заштите од загађења, ветрова, прашине, буке, пречишћавања и дотока свежег ваздуха у град, побољшавање услова за спорт и рекреацију и сл. У том смислу се под заштитним зеленилом, осим заштитних појасева, подразумева и високо зеленило индустријских објеката. Правилним избором врста, густином и распоредом садње пратеће зеленило у оквиру комплекса добија улогу регулатора микроклиматских и еколошких услова животне средине.

У обухвату плана, заштитно зеленило је планирано и у виду појасева високог дрвећа, који су у непосредном контакту са индустријским објектима и планираним ауто-путем. Комбинацијом високог дрвећа које чини основу, и нижих биљака постиже се заштита од свих врста загађења која настају у индустрији као и регулација микроклиматских услова, заштита од ветра и сл.

За заштитно зеленило, осим општих, важе и следећи урбанистички услови:

Основу заштитног зеленила треба да чине аутохтоне и алохтоне врсте густе крошње, велике лисне масе са израженим фитоцидним дејством.

Четинари морају да буду заступљени у односу који омогућава функцију зелене површине и у зимском периоду.

Заступљене врсте треба да буду добро прилагођене условима локације.

Користити врсте које немају превелике захтеве у одржавању.

У оквиру заштитног зеленила дозвољена је изградња шетних стаза и других садржаја рекреације уколико су испуњени и други урбанистички услови који омогућавају њихово функционисање (изграђена или планирана комунална и саобраћајна инфраструктура). Планирано заштитно зеленило у непосредном је контакту са зоном становања, тако да представља и значајан простор за свакодневну рекреацију. У оквиру ових подцелина, могу се планирати садржаји рекреације и одмора намењени корисницима свих узраста.

Зеленило у оквиру хришћанског гробља

Зеленило гробља је специфична категорија зеленила са заштитном и декоративном улогом. Учествује у стварању повољнијих микроклиматских услова због чега треба обезбедити услове за садњу високог лишћарског и четинарског дрвећа. У естетском смислу, зеленило треба да створи мирну и достојанствену атмосферу са доста четинарских форми и сведеним колоритом. Посебну пажњу обратити на избор врста у оквиру самих гробних поља у смислу заштите гробова од кореновог система.

Зеленило у оквиру гробља за кућне љубимце

Заштитни појас се планира по ободу парцеле у ширини 15м, као континуални појас уз саму границу комплекса и као интегрални део планиране вегетације. Планирати садњу високих лишћара и четинара са циљем заштите од ветра и смањења неповољних услова средине. У спрату ниских дрвенастих врста и партерних биљака планирати врсте које су отпорне на услове средине и имају скромне захтеве у погледу одржавања.

Партерно уређење решити у пејзажном стилу успостављањем складног односа између гробних места и пратећих садржаја (саобраћајнице, трг и сл.). Укупан проценат зеленила на парцели је минимално 70% (дрвенасте, жбунасте и цветне врсте и травњак у директном контракту са тлом).

2.7. Услови уређења пољопривредног земљишта

Пољопривредно земљиште заузима површину од 346,55ха или 31,3% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 369,2ха, на рачун грађевинског земљишта. Заступљено је у централном и северном делу планског подручја.

Пољопривредно земљиште као добро од општег интереса се планира, користи и уређује у складу са Законом о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр.62/06, 65/08 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 – др. закон).

Уређење пољопривредног земљишта подразумева: комасацију, добровољно груписање земљишта и мелиорацију (изградњу и одржавање система за одводњавање и наводњавање, рекултивацију, претварање необрадивог у обрадиво пољопривредно земљиште, побољшање квалитета обрадивог земљишта (агромелиорације) и друге мере уређења пољопривредног земљишта.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима:

- за подизање вештачких ливада и пашњака на земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за пошумљавање (без обзира на класу, на основу пројекта) по предходно прибављеној сагласности Министарства;
- за експлоатацију минералних сировина и то: глине, шљунка, песка, тресета и камена, по прибављеној сагласности Министарства;
- у случајевима када је утврђен општи интерес на основу закона.

Заштита пољопривредног земљишта, поред заштите од загађивања, предузимања противерозионих мера, контроле плодности, односно загађености и др., обухвата и активности које се предузимају са циљем трајног обезбеђења природних функција земљишта, очување и унапређење коришћења земљишта у складу са његовом наменом:

- пољопривредно земљиште које је овим планом одређено као грађевинско, до привођења планираној намени, користиће се за пољопривредну производњу;
- забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта од прве до пете класе у непољопривредне сврхе;
- обрадиво пољопривредно земљиште не сме се уситњавати на парцеле чија је површина мања од 0,5 хектара.

На пољопривредном земљишту, није дозвољена изградња, осим постављања пластеника, стакленика који су у функцији примарне пољопривредне производње.

Дозвољена је изградња хидротехничких објеката (одбрана од поплава, одводњавање, наводњавање и уређење бујица), као и објеката комуналне инфраструктуре.

Забрањено је испуштање и одлагање опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање.

Забрањено је коришћење биолошки неразградиве фолије на обрадивом пољопривредном земљишту.

2.8. Услови уређења водног земљишта

Воде и водно земљиште заузимају површину од 30,49ха или 2,8% од укупне површине обухвата плана.

Водно земљиште чине водотокови I реда – река Расина (регулисана отвореним каналом) и II реда – Гарски, Кошијски и Кожегински поток (регулисан затвореним каналом), у деловима обухваћени планом.

Основни принципи у овој области су регулација нерегулисаних корита река и потока и заштита од загађења.

Водно земљиште и водотоци, као добра од општег интереса су под посебном заштитом и користе се према прописаним условима, у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон).

Водно земљиште у заштићеној зони водотока дефинисано је:

- положајем регулационе линије насипа или обалоутврде – за регулисане делове корита;
- границом дефинисаном у Закону о водама – за нерегулисане делове корита.

Утврђује се зона заштите у појасу од 4м од насипа за прилаз возилима при интервенцијама или радовима.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Јединица локалне самоуправе обезбеђује заштиту од штетног дејства вода, у складу са проценом ризика од поплава и спровођењем редовне и ванредне одбране од поплава.

На водном земљишту је забрањена изградња:

- објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште;
- објеката који могу угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- на поплавним подручјима (подручје које вода повремено плави, услед изливања водотока или сувишних унутрашњих вода);

Планом је предвиђен регулација Гарског и Кошијског потока отвореним каналом.

Планом је обухваћен део десне обале Западне Мораве, на којој се планира:

- партерно уређење;
- постављање објеката пратећих садржаја;
- подизање сојеница.

Партерно уређење подразумева: изградњу спортских терена без ограда и трибина, уређивање пешачких стаза, постављање урбаног мобилијара и опреме, уређивање плажа и сл.

Под објектима пратећих садржаја подразумевају се: надстрешнице, шанк-барови, просторије за пресвлачење и сл. Максимална дозвољена спратност ових објеката је „П“.

Сојенице су објекти од дрвета подигнути на стубовима уз обалу или изнад воде. Услови за постављање сојеница су:

- максимална површина затвореног дела објекта 20м²;
- максимална висина објекта изнад акваторије је 4,5м²;
- минимално међусобно растојање од другог објекта је 10м.

Сви ови објекти могу се постављати/градити искључиво према условима ЈВП “Србијаводе”.

2.9. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.10. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.10.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

Према условима надлежног завода за заштиту споменика културе Краљево, бр. 292/2 од 23.03.2022.године, у границама плана постоје археолошки локалитети – добра која уживају претходну заштиту:

- Локалитет Буздовани (означен бројем 1 у графичком прилогу);
- Локалитет Јасички пут, источно од фабрике „Цепак“ (означен бројем 2 у графичком прилогу);
- Локалитет Грађевински објект у оквиру фабрике „14 Октобар“ (означен бројем 3 у графичком прилогу);
- Локалитет Шанац – Ложионица (означен бројем 4 у графичком прилогу);
- Локалитет Фабрика „22. јули“ (означен бројем 5 у графичком прилогу).

Позиције археолошких локалитета дефинисане координатама као приближне у поменутим условима, као и подручја режима заштите, назначене су у графичким прилозима.

Мере техничке заштите

- На простору координатама дефинисани локалитета, у радијусу од 300м од дефинисане координате забрањују се било какви грађевински и земљани радови без посебних услова Завода. Завод за заштиту споменика културе посебним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за преузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро под претходном заштитом. Мере техничке заштите које прописује надлежни Завод потребно је прибавити пре израде пројекта узградње. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
- Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова на преосталом простору плана наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену;
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите;
- Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту

споменика културе и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака;

- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала;
- Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор;

2.10.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу, 03 бр.021-886/8, од 15.04.2022. године, подручје у обухвату плана не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих (вредних) примерака дендофлоре потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да у року од осам дана о томе обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2.10.3. Услови и мере заштите животне средине

На основу процене постојећег стања, утврђеног капацитета животне средине и планираних садржаја, а у складу са смерницама и прописаним обавезним мерама из Стратешке процене утицаја на животну средину ГУП-а Крушевац и Локалног програма заштите животне средине 2015-2024, дефинисане су мере заштите животне средине.

Смернице и мере заштите животне средине

Стратешким планским документима дефинисани су критеријуми и мере заштите животне средине од негативних утицаја саобраћаја и појединих делатности на простору Плана. Даљи привредни развој очекује се кроз ревитализацију и технолошко унапређење привредних делатности на постојећим локацијама (активирање braunfield локација), али и изградњу нових привредних објеката и комплекса, кроз развој привредних зона и паркова, као greenfield инвестиција и на принципу „BAT“ технологија, односно примену најсавременије најбоље доступне технологије са нултим степеном загађења.

Све постојеће и планиране делатности своју технологију морају прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи.

У фази трансформације постојећих индустријских комплекса, обавезно је извршити испитивање потенцијалног историјског загађења, а потом санација и ремедијација, пре било какве планиране изградње.

Обавезно покретање поступка процене утицаја на животну средину код надлежног органа за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката

за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. гласник РС, бр.114/08).

У циљу заштите појединих елемената животне средине, у спровођењу плана обавезно је поштовање прописаних мера:

Заштита ваздуха

Обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења, у циљу минимизирања негативних ефеката на животну средину и здравље становништва. Извођење грађевинских радова и рад грађевинских машина, асфалтне базе, као и уградња асфалтне масе на траси аутопута представља значајан извор загађења ваздуха, као и у току експлоатације могући негативни утицаји издувних гасова у непосредној зони аутопута (до 50м од ивице коловоза). Заштита од загађења ваздуха као последица одвијања саобраћаја подразумева примену следећих мера:

- формирање зелених заштитних појасева од шумских аутохтоних врста отпорних на аерозагађење, у контактним зонама са пољопривредним земљиштем и осталим наменама;
- санација и рекултивација свих површина и израда пројекта хортикултурног уређења за пратеће садржаје;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- сви постојећи и планирани производни објекти, потенцијални извори аерозагађивања у обавези су да примене најсавременију технологију у циљу смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух;
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција у складу са посебним прописима.

Посебне мере заштите ваздуха:

- стационарни извори загађења дужни су да спроводе мере за смањење загађивања ваздуха у свим фазама од пројектовања, до процеса обављања делатности, дужни су да одржавају и спроводе одговарајуће мере, како би загађујуће материје у ваздуху биле у оквиру дозвољених вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности емисије, емитер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес;
- обострано или једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- обавезан је мониторинг квалитета ваздуха, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са Законом;

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона, у складу са наменом простора као превентивне мере и применом техничких мера заштите и то:

- дуж трасе планираног аутопута и примарних саобраћајница које су најизложеније прекомерном утицају саобраћајне буке, применити пасивне мере заштите – атестирана столарија на фасадама објеката, зидови за заштиту од буке и друге конструкције за заштиту које имају повољане ефекте и на аерозагађење;
- за објекте који се налазе на удаљености од 50m од ивице коловоза посебним пројектима предвидети одговарајуће мере заштите од вибрација;
- делатности које емитују буку или могу утицати на изложеност, дужни су да обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитет буке;
- при пројектовању, грађењу и редовном раду производних и пословних објеката, обавезно је спровођење мера којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину и здравље становништва);
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је спровођење мера заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;

Смањења јачине звука приликом стварања заштитног појаса зеленила

јачина звука (dB)			ширина и висина појаса, тип зелене површине и врсте
Пре појаса	Иза појаса	Разлика	
76,7	69	7,7	ширина 10m и висина 5m, дрворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
80	74	6	ширина 11m и висина 8m, стабла: <i>Tilia sp.</i>
83	75,6	7,4	ширина 10m и висина 8m, дрворед и жива ограда: <i>Tilia sp, Ligustrum sp.</i>
77,7	66,1	11	ширина 36m и висина 12m, група дрвећа и жбуња

Врсте веома отпорне на загађења, које се често користе за стварање заштитних појасева су: *Acer rubrum*, *Cornus mas*, *Corylus colurna*, *Platanus sp*, *Gleditsia triacanthos*, *Populus deltoides*, *Robinia pseudoacacia*, *Pyracantha coccinea*, *Sorbus japonica*, *Juniperus sp*, *Juglans nigra*, *Quercus robur*, *Populus nigra*, *Amorpha fruticosa*, *Ribes sp*, *Ligustrum ovalifolium*, *Sophora aucuparia*, *Rosa canina*, *Tilia americana*, *Hedera helix*, *Ulmus campestris*, *Chamaecyparis lawsoniana*, *Thuja occidentalis*, *Abies concolor*, *Alnus glutinosa*, *Acer platanoides*.

Заштита вода

Површинске воде на подручју плана чини део водотока I реда и то Западна Морава и више потока Гарски поток, Вучачки поток, Кошијски поток, Кожегински поток.

Општа карактеристика површинских вода је неуређеност обала и водног земљишта. Такође, они представљају реципијенте за све отпадне воде (комуналне, технолошке, атмосферске) које се упуштају непречишћене, тако да су све површинске воде оптерећене загађењем. У алувиону Западне Мораве, на десној обали у КО Читлук, налазе се бунари, са значајним количинама подземне воде, раније коришћени за водоснабдевање, сада је конзервирано и заштићено као алтернативно извориште.

Приликом даље разраде Плана, или спровођења планских решења применити следеће:

- обавезно је поштовање прописаних заштитних зона око хидротехничких објеката и инфраструктурних мрежа;
- одбрану од поплава спроводити реализацијом недостајућих линијских заштитних система и активним мерама ублажавања поплавних таласа;
- на теренима са високим нивоом подземних вода, потребно је за потребе планирања и пројектовања спровести претходна испитивања и спровођење одговарајућих мера (насипање, фундаирање, заштита) и планирање хитних процедура у случају акцидента;
- при извођењу радова на регулацији мањих водотока, треба применити принцип тзв. „натуралног уређења”, који подразумева примену природних материјала и избегавање бетонирања обала и корита, како би се очували водени екосистеми и приобаље;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих делова насеља на канализациону мрежу;
- квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода;
- Приликом пројектовања система за одвођење отпадних вода и саобраћајне инфраструктуре, посебну пажњу обратити на места укрштања са водотоковима;
- производни и прерађувачки погони, генератори технолошких отпадних вода, дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент или градску канализацију у посебно изграђеним погонима или уређајима за пречишћавање, и то до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента, односно који одговара граничним вредностима;
- генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање у складу са прописима.

Заштита земљишта

Земљиште као необновљиви ресурс, штити се рационалним коришћењем у оквиру планираних намена, уз максималну заштиту пољопривредног земљишта, нарочито оног I до V катастарске класе, као и спровођењем превентивних мера и прописаних мера заштите од загађивања:

- свака активност и нова изградња искључиво у складу са одговарајућим урбанистичким планом, уз обавезно прикључење на канализациону мрежу;

- организовано управљање отпадом, које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на санитарну депонију;
- обавезно управљање отпадом и отпадним водама у оквиру радних/индустријских комплекса;
- ремедијација и рекултивација напуштених комплекса и локација угрожених историјским загађењем;

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- приликом активирања браунфилд локација или промене намене постојећих комплекса обавезна је израда Извештаја о стању земљишта, који садржи историјску основу локације из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање опасних материја у земљишту, ограничене на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, или повећање концентрација опасних материја, које имају утицај на стварање значајног ризика по људско здравље и животну средину;
- онај ко деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације садржи: идентификацију контаминираних подручја, начин уклањања опасних материја са контаминираних локација, начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Обавезне мере при планирању и уређењу простора у циљу заштите од електромагнетског зрачења:

- обезбеђење прописаних одстојања од надземних електроенергетских водова;
- примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења ;
- вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- информисање становништва о нејонизујућим зрачењима и о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини;

Заштита од хемикалија и хемијског удеса

Као интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, од изненадног неконтролисаног догађаја који настаје ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја, при производњи, употреби, преради, складиштењу, одлагању или

дуготрајном неадекватном чувању (SEVESO II Директиве). SEVESO постројење – у којем се обављају активности у којима је присутна или може бити присутна опасна материја (где се опасне материје производе, користе, складиште или се њима рукује). Оператери SEVESO постројења у обавезни су да доносе одговарајуће планове заштите од удеса и поступања у ванредним ситуацијама и проценом ризика у скучају настанка хемијског удеса.

На простору плана постоје потенцијално ризична постројења, објекти, локације и комплекси, на којима може доћи до хемијских удеса већих размера. Наслеђена конфликтност намена простора (директан контакт индустриј – зона пољопривредне производње – становање), постојећа постројења хемијске и металопрерађивачке индустрије и карактеристике заступљених технологија, сврставају се у ризична индустријска постројења, код којих може доћи до удеса већих размера, са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања одређених количина хазардних материја, изливања отпадних вода и сл. акцидената, а такође и транспорт опасних материја се обавља друмским и железничким саобраћајем.

Заштита од хемијских удеса и загађивања животне средине при производњи, превозу и складиштењу опасних материја у постојећим и планираним постројењима и инсталацијама спроводи се превентивним мерама, уз поштовање дефинисаних заштитних зона и адекватном комбинацијом планираних намена.

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија:

- успостављање интегрисаног управљања хемикалијама;
- ограничења и забране производње, стављања у промет и коришћења хемикалија;
- исходовање дозвола за обављање делатности промета и дозволе за коришћење нарочито опасних хемикалија;
- свака хемикалија и одређени производи морају бити класификовани (класификује их произвођач, увозник или даљи корисник), обележени и паковани у складу са законом и прописима донетим на основу њега (обавеза снабдевача хемикалија);
- оператер (произвођач, увозник, дистрибутер и даљи корисник) је дужан да складишти опасне хемикалије на начин да се не угрози живот и здравље људи и животна средина, а са њиховим остацима и празном амбалажом поступа у складу са прописима којима се регулише управљање амбалажним отпадом.

Интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине засновано је на начелу предострожности, начелу интегрисаности и координације, начелу одрживог развоја, начелу хијерархије управљања отпадом, начелу „загађивач плаћа” и начелу јавности, а оператер новог постројења у обавези је да аплицира за интегрисану дозволу.

Сва постројења или делатности морају поступити у складу са Законом и прописима који се односе на интегрисано спречавање и контролу загађења животне средине, односно морају се прилагодити стандардима и прописима заштите животне средине и здравља људи. Делатности које не могу у потпуности да се прилагоде еколошким захтевима тако да ризике и последице по околину сведу на минимум, морају се изместити на другу адекватну локацију.

У фази трансформације постојећих индустријских комплекса мора се извршити испитивање потенцијалног историјског загађења, а потом санација и ремедијација пре било какве планиране изградње.

Општи услови и мере заштите од техничко-технолошких несрећа

Превентивне мере заштите од експлозија, пожара и акцидентних ситуација подразумевају строгу примену прописа који регулишу рад са експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима, као и начин њиховог складиштења, превоза и промета.

Производни и пословни објекти су углавном издвојени у оквиру индустријских – радних зона, тако да постоје природне и вештачке препреке које представљају довољну удаљеност у односу на стамбене зоне, јавне и др. функције.

На подручју Плана постоје потенцијално ризична постројења-објекти и комплекси у којима може доћи до удеса већих размера (хемијска индустрија, металопрерађивачка, фармацеутска, гуме и експлозив). Потенцијална опасност од хемијског удеса већих размера постоји услед друмског транспорта опасних материја, као и у случају пролома бране Ђелије на Расини (ван територије Плана) који би угрозио сва насељена места низводно од бране и велики проценат подручја Плана, тако да је од великог значаја спровођење превентивних мера и доношење планова поступања у случају удеса, акцидента или друге ванредне ситуације, као и формирањем добро организованог, оспособљеног и опремљеног система заштите и спасавања.

Превоз опасних и штетних материја врши се по правилу на деоницама државних путева првог и другог реда и то коридорима за терени саобраћај, у зонама нижих густина насељености.

Еколошка валоризација

У еколошкој валоризацији града, планско подручје је у оквиру Еколошке целине „Крушевац 1“, представља Еколошку потцелину „СЕВЕР“, која обухвата северну привредно радну зону. Свака активност у овој зони и реализација конкретних пројеката мора садржати инструменте директне заштите животне средине, тако да је за пројекте који могу да имају утицај на квалитет и капацитет животне средине, обавезан поступак процене утицаја у складу са Законом и посебним прописима.

Еколошком валоризацијом на подручју Плана, установљене су посебно осетљиве зоне, где спадају појасеви водотокова, као и потенцијални извори негативних утицаја, као индустријске/радне зоне и зоне утицаја државних путева и фреквентних градских саобраћајница.

Опште мере заштите животне средине:

- обавезно је поштовање прописаних урбанистичких параметара;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање еколошких потцелина, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената и најбољих доступних технологија у производњи (БАТ), већа употреба обновљивих извора енергије – повећање енергетске ефикасности;

- обавезан је предtretман свих технолошких отпадних вода до захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент (канализациону мрежу или водоток).

У односу на еколошку валоризацију и смернице из планова вишег реда, дефинисани су посебни циљеви заштите и унапређења стања животне средине за планско подручје:

- није дозвољено стварање еколошких конфликта између привредних активности и саобраћаја са једне и становања, рекреације, природних карактеристика и пољопривреде са друге стране;
- усклађивање постојећих и планираних локација привредних делатности са захтевима за поједине категорије привредних активности, према процењеном еколошком оптерећењу, у циљу трансформације постојећих braunfield локација у еколошки прихватљивије делатности;
- очување биодиверзитета и његово унапређење чишћењем и ремедијацијом црних тачака историјског загађења;
- развој малих и средњих предузећа и промена привредне структуре према сектору услуга, груписањем сродних и компатибилних делатности у оквиру зоне / целине;
- унапређење начина прикупљања рециклабила и повећање обима рециклаже, односно поновне прераде отпадних материја;
- успостављање мониторинга животне средине на основу усвојених индикатора.

Еколошка потцелина „СЕВЕР”

Претежна намена у еколошкој потцелини „Север” јесте привредна делатност, али се планом омогућава изградња објеката других намена (комерцијалне и комуналне делатности, спортско рекреативни садржаји, неки од садржаја јавних функција), како би се омогућила контролисана флексибилност ових простора. Уз привредне делатности планиране су површине заштитног зеленила.

Обавезне мере заштите за еколошку потцелину „Север”:

- спровести мере санације и рекултивације свих деградираних локација и површина (микрелокација) у оквиру радних комплекса и издвојених локација у циљу спречавања емисије прашкастих, таложних и суспендованих честица;
- загађивач који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са програмом и пројектима санације и ремедијације у складу са прописним садржајем и поступком;
- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и материја у ваздух и животну средину;

- за случај прекорачења граничних вредности загађујућих материја, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се оне довеле у прописане оквире;
- смањити емисију загађујућих материја у ваздух пореклом од саобраћајних активности реконструкцијом постојећих и изградњом планираних насељских саобраћајница у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем;
- повећати енергетску ефикасност и степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- подизање заштитног дрворедног појаса у зони гробља;
- квалитет пречишћених вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода, односно обавезна је изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних производних и комерцијалних комплекса;
- обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- обавезно је управљање отпадом, које мора бити део интегралног управљања отпадом на локалном и регионалном нивоу, у складу са Законом, националном стратегијом и Локалним планом управљања отпадом;
- формирати заштитно зеленило у зонама утицаја индустријских, радних и сервисних целина и зона;
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији – заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорасуће, декоративне врста високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине);
- успоставити мониторинг – праћење стања квалитета ваздуха, вода, земљишта и нивоа буке у оквиру ове зоне;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животnoj средини;
- за све постојеће и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр.114/08) уз примену најбоље доступне технологије (ВАТ) у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Еколошки појасеви „ЗАПАДНА МОРАВА” и „РАСИНА“

Западна Морава и река Расина представљају важне еколошке репере и фактор позитивног утицаја, али и посебно осетљиве еколошке појасеве, који трпе негативне утицаје, услед упуштања непречишћених отпадних вода, одвијања саобраћаја у непосредном окружењу са могућим акцидентима, као и последице неадекватног

управљања отпадом и неконтролисана употребе хемијских средстава на пољопривредним површинама.

Обавезне мере заштите у еколошким појасевима „Западна Морава“ и „Расина“ :

- обавезан поступак процене утицаја за све пројекте (објекте, радове – изворе могућих негативних утицаја на воде у рекама и њиховим притокама);
- обавезно је уређење форланда Западне Мораве, у складу са водним условима надлежног предузећа ЈВП „Србијаводе“;
- обавезно је успоставити катастар отпадних вода које угрожавају водотокове;
- обавезан је третман (пречишћавање) свих отпадних вода (комуналних, технолошких, потенцијално зауљених, атмосферских) до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијенте;
- обавезно је спровести радове на регулацији водотока реке Западне Мораве и њених притока, у циљу заштите од поплава и бујица;
- забрањено је депоновање свих врста отпада у овим еколошким појасевима;
- дозвољено је уређивање еколошког појаса за специфично вишенаменско коришћење (озелењавање, пејзажно уређење, активну и пасивну рекреацију, шетне стазе, постављање мобилијара), у складу са условима надлежног водопривредног предузећа и посебним локацијским условима сваке потцелине;
- обале и водотокове уредити тзв. „натуралним“ начином, што подразумева употребу материјала као што су камен и земљани затрављени насипи, као и зелени појасеви високе вегетације;
- обавезна је заштита природних компоненти окружења и очување природне стабилности и равнотеже;
- обавезно је максимално уклапање планираних садржаја у специфични контекст окружења и функционално и пејзажно повезивање са окружењем.

Еколошки појас „САОБРАЋАЈНИЦА“

Северним делом Плана, пролази државни пут I реда, правцем исток – запад (постојећа северна обилазница), а у западном делу пролази државни пут II реда, правцем север – југ (Јасички пут), које су уједно најзначајније и најоптерећеније саобраћајнице. Такође, у обухвату Плана је више планираних саобраћајних коридора на основу локалних стратешких докумената и Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Е-761, деоница Појате-Прељина.

Заштита се спроводи у складу са мерама и препорукама из ППППН инфраструктурног коридора Е-761 и Стратешке процене утицаја на животну средину за исти.

Обавезне мере заштите у еколошком појасу „Саобраћајница“:

- планирати и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње;
- ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се у функцији заштите, али тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;

- одабир врста приликом формирања заштитног појаса вршити на основу валоризације постојећег зеленила, тако да преовлађују аутохтоне врсте, уз избегавање алохтоних, инвазивних и алергених врста биљака;
- праћење квалитета ваздуха је интегрални део мониторинга квалитета ваздуха, на основу програма мониторинга на подручју града Крушевца;
- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите и коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће оштетити функције земљишта;
- заштита од буке у зонама интензивног утицаја буке, мере компензације уз границе појаса, формирати „зелене баријере”, антизвучне паное и антизвучне мере на фасадама најугроженијих објеката;

Управљање отпадом

Управљање отпадом је део интегралног управљања отпадом, на основу Локалног програма заштите животне средине, који је усаглашен са националном Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године (Службени гласник РС, бр.29/10), као основни документ у дефинисању мера и активности управљања отпадом.

Посебне мере управљања отпадом – обавезе оператера постројења:

- за постројења за која се издаје интегрисана дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења, спроводити прописан начин складиштења сировина, полупроизвода и производа у складу са посебним законима којима су регулисани посебни токови одређених врста отпада.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, отпад који садржи, или је

контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад) врши се у складу са посебним прописима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада.

Поступање са комуналним отпадом:

У складу са Локалним планом управљања отпадом, сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа на принципу примарне селекције отпада.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- поставити судове (контејнере, корпе) за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;
- редовно пражњење контејнера и корпи и транспорт отпада са локација у складу са условима надлежног комуналног предузећа;
- планирани објекти свих категорија који имају туристичку, спортско-рекреативну и комерцијално-услужну намену морају имати посебне просторије за привремено одлагање смећа (комуналног отпада). Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити везан за приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објеката, као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са течећим местом за славину, холендером и Гајгер сливником са решетком;
- уколико није могуће организовати посебну просторију за привремено одлагање комуналног отпада, обавезна је изградња објеката за смештај судова за привремено одлагање комуналног отпада. Минимални габарити објеката за привремено одлагање отпада, за смештај једног контејнера, износе 2,5x2,0м, чисте унутрашње висине од 2,20м. Објекат се поставља на бетонску подлогу, подигнут минимум 15cm због прања. Конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени. Фасадна облога је од дрвених талпи, постављених тако да штите од ветра, а да омогућавају проветравање;
- комунални отпад, на микролокацијама ће се прикупљати постављањем корпи за смеће на локацијама окупљања (одморишта, паркинзи, шетне стазе);

Управљање амбалажним отпадом:

Посебне мере за управљање амбалажним отпадом:

- обавеза произвођача, увозника, пакера/пуниоца и испоручиоца је да обезбеди простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење амбалажног отпада ако укупна годишња количина амбалажног отпада (стакло, панир, картон и вишеслојна амбалажа са

претежно папир-картонском компонентом, метал, пластика, дрво, остали амбалажни материјали) прелази 100 t;

- обавеза оператера је прибављање дозволе за управљање амбалажним отпадом;
- обавеза оператера система, произвођача, увозника, пакера/пуниоца, испоручиоца и крајњег корисника, достављања извештаја о управљању амбалажним отпадом;
- амбалажа мора бити пројектована и произведена тако да као амбалажни отпад омогући рециклажу материјала те амбалаже у одређеном масеном проценту;
- забрањено је прослеђивање или враћање амбалажног отпада који није комунални отпад комуналним предузећима, осим када за то постоји закључен уговор.

Управљање опасним отпадом

До реализације националног постројења за физичко-хемијски третман опасног отпада и регионалног складишта опасног отпада, управљање токовима опасног отпада врши се у складу са важећим прописима.

Сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, као и отпада из постројења за пречишћавање технолошких вода, вршити у складу са важећим прописима из ове области.

Обезбедити одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад- папир, стакло, лименке, PVC боце и сл.).

Извршити санацију и ремедијацију дивљих сметлишта, нелегалних складишта секундарних сировина, складишта за отпадне материјале и отпада који имају карактеристике опасног отпада, а који се не могу увести у легалне токове отпада.

Дефинисање локација за изградњу објеката за управљање отпадом (трансфер станица, рециклажних дворишта/центара, зелених острва) у складу са Планом управљања отпадом.

Није дозвољено коришћење земљишта за формирање ауто-отпада хаварисаних возила и делова, који имају карактер опасног отпада (акумулатори, рабљена уља и сл.).

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање

- грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену и одобрену локацију;
- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа; транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

Обавезне мере за објекте за снабдевање возила горивом – бензинске пумпе:

Обавезе носиоца пројекта су:

- у сектору резервоара, уградити лијезометар за праћење квалитета подземних вода, у свему у складу са претходно прибављеним условима надлежног органа;
- предвидети уградњу система за одсисавање бензинских и дизел пара и повратак у резервоар, односно цистерну, на свим аутоматима за издавање горива, као и на заједничком утакачком шахту;
- предвидети сепаратор масти и уља за пречишћавање зауљених отпадних вода из пратећих објеката (евентуална перионица, радионица за сервисирање возила) пре упуштања у канализацију или одређени реципијент;
- извршити уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења;
- спроводити претходно наведене опште мере заштите животне средине, које се односе на мере заштите вода и управљање насталим отпадом;
- спроводити неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар; изливање, просипање, исцуривање горива и др), као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација (средства за противпожарну заштиту, поседовање одговарајућег сорбента и др); прибавити сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
- израдити и спровести програм праћења утицаја пројекта на животну средину, који обухвата праћење квалитета подземних вода.

2.10.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

- просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,
- саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до свих планираних објеката,
- водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,
- електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,
- објекти морају бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,
- уз инвестиционо – техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко – архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18); локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Релативно мала спратност објеката омогућава брзу и ефикасну евакуацију запослених радника и материјалних добара из објеката док слободне површине у оквиру плана представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију запослених радника и материјалних добара.

При пројектовању објеката обавезно је разрадити и мере заштите од пожара и то:

- у јавним, индустријским и пословним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;
- по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;
- у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба запаљивих материја, уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;
- електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;
- нови објекти морају бити изграђени од тврдих, инертних и ватроотпорних материјала
- као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за

хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС“, бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Сл. лист СФРЈ“ бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СФРЈ“ бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење („Сл. лист СФРЈ „ бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-114/22 од 16.03.2022.год.

2.10.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама и изради информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.10.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што представља условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем.

Ради заштите од земљотреса, планирани објекти морају бити реализовани у складу са прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

2.10.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у дугогодишњу и дугорочну концепцију планирања просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.11. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње потребно је обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15), Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06 и 13/16) а применом услова за планирање и пројектовање дефинисаних

Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, бр.46/13).

2.12. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области, Правилником о енергетској ефикасности зграда 8, „Сл. гласник РС“, бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр.69/12 и 44/18 – др. закон).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север – југ.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга;
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће;
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности.

Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности – боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;

- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете – замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације – уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

Програм енергетске ефикасности Града Крушевца од 2019. до 2021.г., усвојен је 2019. године.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду

Овим Планом одређене су зоне за које се утврђује обавеза израде планова детаљне регулације. На графичком прилогу 03 „План спровођења“, приказане су прелиминарне границе и називи планова детаљне регулације и то:

- ПДР „СТОЧНА И КВАНТАШКА ПИЈАЦА“ у Крушевцу, површине око 8ха,
- ПДР „ПРИВРЕДНА ЗОНА К1“ у Крушевцу, површине око 41ха,
- ПДР „ПРИВРЕДНА ЗОНА К3“ у Крушевцу, површине око 4,3ха,
- ПДР „РОБНО – ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР“ у Крушевцу, површине око 40,5ха,
- ПДР „ГРОБЉЕ КУЋНИХ ЉУБИМАЦА“ у Крушевцу, површине око 2ха,
- ПДР „ПОТЕС СТАРО СЕЛО у Крушевцу, површине око 19ха,
- ПДР „ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Л“ у Крушевцу, површине око 80ха,
- ПДР „ПРОШИРЕЊЕ ППОВ“ у Крушевцу, површине око 1ха,
- ПДР „ПРИВРЕДНА ЗОНА М“ у Крушевцу, површине око 56ха,
- ПДР „ПРИСТАНИШТЕ“ у Крушевцу, површине око 17ха

Укупна површина ових зона износи око 269ха.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

3.2. Подручја за која се могу донети планови детаљне регулације са смерницама за њихову израду

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са Законом.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

3.3. Рокови за израду планова детаљне регулације

Рок за израду планова детаљне регулације одређених овим планом је 24 месеца, рачунајући од дана ступања на снагу овог плана.

3.4. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко-архитектонског конкурса

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

За површине осталих намена, пројекти парцелације, одн. препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

3.5. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови примењују се као:

- општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле за зоне за које, овим планом, није предвиђена израда планова детаљне регулације (директно спровођење);
- смернице за израду планова детаљне регулације;
- смернице за израду планова детаљне регулације који се могу доносити ако се укаже потреба за изменом планова остављених у примени, као и делова плана предвиђених за директно спровођење.

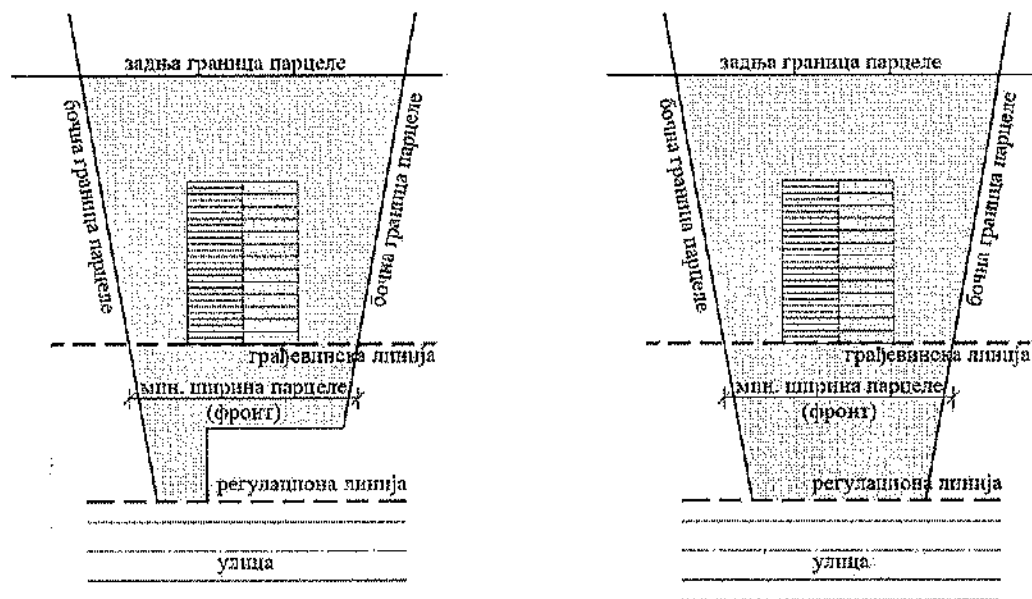
3.5.1. Општи услови парцелације

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом.

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

Ширина фронта парцеле неправилног облика3.5.2. Општи услови регулацијеРегулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- државни пут IB реда (северна обилазница) – 23м
- државни пут IB реда (источна обилазница) – 22м
- државни пут IIA реда – 8,5м
- градска магистрала (примарна саобраћајница) – 10м
- секундарна саобраћајница – 7,5м
- терцијална саобраћајница – 6,0м
- једносмерна саобраћајница – 4,0м
- колски пролази – 5м
- приватни пролази – 2,5м
- пешачке стазе – 1м

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај грађевинских линија приказаних у графичком прилогу (04_План саобраћајница и регулационо-нивелациони план), утврђен је у односу на регулациону линију, у односу на границу катастарске парцеле (односно границу локације), осовину пруге, односно индустријског колосека и/или у односу на границу заштитног појаса линијских инфраструктурних коридора.

У случају да дође до промене ширине заштитног појаса (каблирање надземних водова, измештање инфраструктурних објеката и сл.), грађевинска линија поставља се ма мин. 5,0м од регулационе линије.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објеката на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објеката може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе грађевинске парцеле, односно регулациону линију. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле.

Постојећи објекти чија је грађевинска линија у појасу између планом дефинисане грађевинске и регулационе линије или се поклапа са регулационом линијом, задржавају се уз могућност доградње, реконструкције и адаптације у складу са осталим параметрима дефинисаним планом.

Објекти, односно делови објеката који се налазе у појасу регулације, планирани су за уклањање.

Међусобна удаљеност нових слободностојећих и објеката на суседним грађевинским парцелама је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, не мање од 5,0м, тако што се положајем новог објекта обезбеђује наведена удаљеност од постојећег објекта.

За изграђене слободностојеће објекте који су међусобно удаљени мање од 5,0м не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6м.

Најмање дозвољено растојање новог слободностојећег објекта и линије суседне грађевинске парцеле, којом се обезбеђује међусобна удаљеност објеката, је 2,5м.

За изграђене слободностојеће објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 2,5м не могу се на суседним странама предвиђати отвори са парапетом нижим од 1,6м.

Није дозвољено упуштање делова објеката у јавну површину.

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити: портирница, рекламни стубови, информациони и контролни пункт комплекса и сл.

3.5.3. Општи услови изградње

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Планом је дефинисана могућност изградње објеката привредних делатности (индустрија и производња, комерцијалне делатности), комуналних делатности, јавних функција, зеленила и објеката спорта и рекреације, објеката у функцији енергетске и водопривредне делатности и објеката саобраћајне инфраструктуре.

Пејзажно уређење, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката стамбене намене, објеката намењених образовању и дечјој заштити, осим научних и истраживачко-развојних института, научно-истраживачких центара, центара за промоцију науке, научно-технолошких паркова и слично;

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима линијских инфраструктурних коридора, зонама забрањене градње и подручјима са режимом заштите културног добра, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима и описана у посебним поглављима плана.

У инфраструктурном појасу железничке инфраструктуре, осим у пружном појасу (земљишни појас у ширини од 6м мерено управно на осу крајњег колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14м), изградња нових, као и доградња, реконструкција, адаптација постојећих објеката условљена је сагласношћу управљача инфраструктуре уз обавезу инвеститора да прописане мере заштите објеката обавља о свом трошку.

Урбанистички показатељи

Урбанистички показатељи дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- индекс заузетости (ИЗ) парцеле (однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима);
- максималну спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација.

Тип изградње објеката

Планирани објекти могу бити постављени на грађевинској парцели као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле).

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м;
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте;
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута;
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској парцели дозвољава се изградња више објеката, исте или компатибилне намене, као и изградња помоћних и других објеката у функцији комплекса.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса заузетости грађевинске парцеле.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) не могу прелазити грађевинску линију више од 1,20м.

Хоризонтална пројекција испада не може прелазити регулациону линију.

Спољашње степениште

Отворене спољне степенице могу се постављати на предњи део објекта, ако је грађевинска линија најмање 3,0м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90м.

Степенице које савлађују висину преко 0,90 м, изнад површине терена, улазе у габарит објекта.

Начин обезбеђивања приступа парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавној саобраћајној површини не може бити мања од 5,0м.

Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица;
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници индустријско-производних објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене;
- За паркирање возила за објекте јавних функција, комуналних делатности и посебне намене, потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, на основу врсте делатности. Минимални број паркинг места износи једно ПМ на 70м² корисне површине административног дела простора.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине објеката гаража које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Подземне гараже се не урачунавају при утврђивању индекса заузетости (ИЗ).

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Пожељно је коришћење зеленог зида, који осим декоративне има и улогу повећања зелених површина.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из плана.

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Коси кровови могу бити максималног нагиба 45°.

Препоручује се зелени кров, односно раван проходан кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи ограде (темељи, ограда, стубови ограде и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле намењене изградњи објеката привредних и комуналних делатности, могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м.

Грађевинске парцеле јавних објеката могу се ограђивати транспарентном оградом максималне висине 1,4м, која може имати парапет максималне висине 0,4м.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0,9м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0,4м. Дужина ограде која је висине 0,9м одређује се условима за сваки конкретни случај.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се условима за сваки конкретни случај.

Одлагање отпада

У оквиру локација неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и/или индустријског отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативом I контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа (рампе и сл.).

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, односно комплекса, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.6. Правила грађења по наменама

Правила грађења представљају скуп урбанистичких услова парцелације, регулације и изградње који се односе на поједине намене простора, односно типове објеката.

3.6.1. Правила грађења објеката индустрије и производње (привредних делатности) тип ПД-01 и ПД-02

Напомена: намена индустрија и производња је пандан намени привредне делатности (категорија намене земљишта према класификацији у планском документу вишег реда), чиме је извршено усклађивање са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", број 105/20).

Привредне делатности типа ПД-01 подразумевају: индустријску производњу која се може организовати у оквиру индустријских комплекса, објеката и постројења, као и сервисе, складишта, занатску производњу и сл.

Привредне делатности типа ПД-02 подразумевају: мање производне јединице, занатску производњу мањег капацитета, сервисе, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте привредних делатности

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
ПД-01	П+2 до 18м	60%	1.500	30
ПД-02	П+1	60%	800	15

У оквиру локација намењених индустрији и производњи (привредним делатностима) могу се организовати и различити садржаји комерцијалних делатности: објекти пословно-комерцијалне намене, трговина, услужне делатности, станице за снабдевање горивом и сл.

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са урбанистичким параметрима који су

10% мањи од утврђеног максималног индекса заузетости, минималне површине парцеле и минималне ширине фронта парцеле.

Привредне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Максимална висина објеката је 18м, осим за посебне и објекте у функцији технолошког процеса.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

3.6.2. Правила грађења објеката јавних функција

Овим планом од објеката јавних функција, дефинисане су локације за објекат здравства и објекте државне управе – царинска испостава и ЈКП (управа).

Оставља се могућност изградње објеката државне и локалне управе (посебне организације и јавна предузећа), објеката и комплекса у функцији образовања (научних и истраживачко-развојних института, научно-истраживачких центара, центара за промоцију науке, научно-технолошких паркова и слично), као и објеката и комплекса у функцији одвијања културних делатности (библиотека, архив, музеј и сл.).

Тип и габарит објекта мора бити прилагођен условима локације.

За изградњу објеката јавних функција и утврђивање величине грађевинске парцеле, поред урбанистичких услова одређених планом, користе се и критеријуми и нормативи за одређену врсту објекта.

Садржаји објеката јавних функција могу се организовати у једном или више објеката.

Уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи.

За постојећи објекат медицине рада „14. октобар“, формирана је грађевинска парцела. На постојећем објекту дозвољавају се све врсте грађевинских интервенција, па и доградња уколико је у границама параметара дефинисаних планом.

Урбанистички параметри за објекте јавних функција

намена објеката	максимална спратност објекта	максимални ИЗ (%)
јавне функције	П-5	50%

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

3.6.3. Правила грађења објеката комерцијалних делатности тип КД-01

Комерцијалне делатности типа КД-01 подразумевају: трговачко-пословне објекте, пословне објекте, различите услужне делатности, сервисе и сл., као и објекте у функцији саобраћаја – бензинске и гасне пумпе, паркинге, гараже и сл.

У оквиру локација намењених комерцијалним делатностима могу се организовати објекти угоститељства, мање производне јединице, занатска производња мањег капацитета, сервиси, складишта, радионице и сл.

Урбанистички параметри за објекте комерцијалних делатности

тип	максимална спратност	максимални ИЗ (%)	мин. површина парцеле (м ²)	мин. ширина парцеле (м)
КД-01	до П+3	60%	1500	20

На грађевинској парцели површине и ширине мање за 10% од минимално дефинисаних, дозвољава се изградња или доградња објекта са 10% мањим урбанистичким параметрима.

Комерцијалне делатности могу бити организоване у склопу једног или више објеката на парцели.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

3.6.4. Правила грађења објеката комуналних делатности

Планом су дефинисане локације (у зони директног спровођења плана), односно подручја (у зони обавезне детаљне планске разраде) за уређење/изградњу хришћанског гробља, гробља кућних љубимаца, сточне и кванташке пијаце, ЖП (расадник и рециклажни центар), градске топлане и централног постројења за пречишћавање отпадних вода. Такође је остављена могућност изградње рециклажних дворишта, прихватилишта за напуштене животиње и хотела за кућне љубимце.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Хришћанско гробље

У оквиру гробља организовати површине за сахрањивање, саобраћајнице и стазе, простор за комеморације, сервисне функције одржавања и управљања гробљем, зеленило (најмање 10% локације) и пратеће услуге продаје.

Максимална дозвољена спратност објеката је П.

Индекс заузетости није релевантан параметар, имајући у виду специфичност намене простора.

У оквиру гробља може се планирати део за посебне врсте укопа и друге верске конфесије.

У оквиру гробља мора да постоји чесма.

Све грађевине које се изводе за потребе гробља морају бити комунално опремљене.

Паркиралиште за потребе гробља, димензионисано у складу с прописима, мора бити одвојено од простора за сахрањивање и јавног пута.

Прилаз за посетиоце и службени улаз морају бити одвојени.

Бруто димензије једног гробног места износе најмање 110x240цм, двогробног 200x240цм и трогробног 270x240цм.

Дубина гроба је најмање 150цм, с тим да слој земље изнад ковчега не сме бити мањи од 80цм. За сахрањивање у два нивоа дубина се повећава за 60цм.

Растојање између гробова је минимално 40цм.

Гробнице морају бити изграђене од водонепропусног бетона.

Бруто димензије гробница су максимално 300x300цм.

Гробна поља су одељена главним стазама минималне ширине 3м.

Стазе морају бити од тврдог материјала, без препрека у кретању.

На гробним местима је забрањена изградња надстрешница, капела и сличних објеката.

Гробље кућних љубимаца

У оквиру граница гробља, планирати простор за сахрањивање кућних љубимаца, заштитно зеленило и површине за пратеће садржаје.

Заштитни појас се планира по целом ободу комплекса у ширини 15м.

Простор за сахрањивање се може организовати у парцелама у низу, као шумско гробље, парцела за заједничко сахрањивање, ружичњак и парцела за розаријум и колумбаријум.

Као пратеће садржаје планирати приступни трг, паркинг и интерне саобраћајнице.

Гробови у низу се организују у правоугаоним парцелама површине око 100м² које су оивичене пешачким стазама.

Шумско гробље се организује тако да се гробови организују у слободном распореду у мањим групама између високих стабала.

Уколико се укаже потреба, розаријум и колумбаријум се могу организовати по ободу парцела са гробовима у низу, тако да висина зида може бити максимално 1,5м, а дужина 2м у континуитету.

Димензије гробова су у зависности од величине животиње и крећу се од 0,5x0,5м (бруто површина 0,88м²) за мало, 0,7x0,7м за средње (бруто површина 1,30м²) и 1x1,5м (бруто површина 2,75м²)за велико гробно место.

Структура и тип појединих гробних места могу се комбиновати зависно од потреба.

Спомен обележје се може постављати у оквиру гробног места са максималном висином 0,60м.

Ширина стаза је (зависно од категорије), 3,5м за главну колско-пешачку стазу, 1,2м за пешачке стазе и 0,6 за стазе у парцелама у низу.

Колско пешачка стаза је превасходно пешачка а за колски саобраћај се може користити само за потребе снабдевања.

Минимални % зелених површина је 70%.

Пијаца – сточна

Сточна пијаца је простор на коме се обавља промет стоке.

Величина простора на коме се одржава сточна пијаца одређује се према обиму промета животиња, водећи рачуна о томе да просечна површина по грлу крупних животиња износи 2м², по телету 1,20м², по овци односно свињи, преко 50кг, 1м², и по јагњету односно прасету 0,50 м².

Површину треба повећати за 15% на име путева и за изградњу објеката пратећих садржаја.

Опремање пијаце подразумева отворен простор и објекте пратећих садржаја (управне, манипулативне, санитарне зграде), у складу са нормативима за ту врсту објеката.

Пијаца мора имати директан прилаз са јавне саобраћајнице који не омета функционисање других садржаја и адекватан паркинг простор.

На пијаци треба обезбедити опште санитарно-хигијенске услове у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови за ту врсту објеката.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални индекс заузетости је 30% и односи се на објекте високоградње.

Минимални % зелених површина на парцели је 10%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Пијаца – кванташка

Кванташка пијаца је простор на коме се обавља промет пољопривредно-прехранбених производа.

Простор пијаце се ограђује, уређује и нумерише за постављање тезги, контејнера, боксова и сличних објеката или за паркирање возила и приколица из којих се врши продаја.

Опремање пијаце подразумева отворен простор, који може бити наткривен, манипулативне саобраћајне површине и објекте пратећих садржаја (просторије за управу пијаце и за органе који врше инспекцијски надзор).

Пијаца мора имати директан прилаз са јавне саобраћајнице који не омета функционисање других садржаја и адекватан паркинг простор.

На пијаци треба обезбедити опште санитарно-хигијенске услове у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови за ту врсту објеката.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални индекс заузетости је 80% и односи се на објекте високоградње.

Минимални % зелених површина на парцели је 10%.

ЦШПОВ

Локација за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода, утврђена је планском документацијом израђеном у ранијем периоду, по којој је започета реализација. Планом се оставља могућност њеног проширења.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Градска топлана – централни топлотни извор

Локација градске топлане реализована је у складу са планском документацијом израђеном у ранијем периоду. Планом се оставља могућност реконструкције, адаптације и доградње, као и проширења постојећих капацитета.

Максимална спратност објеката је П+3.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 10%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Рециклажна дворишта

Рециклажно двориште подразумева организован простор за одвојено сакупљање, разврставање и привремено складиштење рециклабилног отпада.

У оквиру рециклажног дворишта организовати: саобраћајне манипулативне површине, сепараторе отпадних вода, надстрешницу, контејнере за различите врсте отпада и по потреби помоћне објекте.

Максимална спратност објеката је П.

Максимални индекс заузетости је 80%.

Минимални % зелених површина на парцели је 10%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Прихватилиште за напуштене животиње

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

Хотел за кућне љубимце

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Максимална спратност објеката је П+1.

Максимални индекс заузетости је 50%.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

3.6.5. Правила грађења објеката спорта и рекреације

Садржаји спорта и рекреације могу бити организовани у објектима затвореног или отвореног типа и намењени су корисницима различитих категорија.

Спортско-рекреативни садржаји типа СР-02 остварују се у затвореним објектима, намењеним мањем броју корисника различитих категорија и ту спадају спортске сале без трибина са теренима за различите врсте спортова.

Садржаји спорта и рекреације типа СР-03 остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају различите врсте спортских терена и спортско-рекреативних садржаја.

Уз објекте овог типа, дозвољава се изградња објеката пратећих садржаја (свлачионице, остава за реквизите, санитарни чвор и сл.) спратности П, осим у урбанистичкој целини 6.10. која се налази у небрањеном подручју на десној обали Западне Мораве.

Урбанистички параметри за објекте спорта и рекреације

тип објекта	максималана спратност	максимални ИЗ (%)	број паркинг места
СР-02	П	50	1 ПМ за путничка возила на 10 гледалаца
СР-03	-	10	1 ПМ за путничка возила на 10 гледалаца

За паркирање возила потребно је обезбедити простор на сопственој парцели.

3.6.6. Правила грађења објеката у функцији саобраћаја

Од објеката у функцији саобраћајне инфраструктуре дефинисана је локација за изградњу базе за одржавање путева а одређена су подручја за изградњу робно транспортног центра и пристаништа за која је утврђена обавеза даље планске разраде.

Робно транспортни центар чини комплекс са следећим садржајима: затворени или отворени складишни капацитети, сервисна постројења, станица за снабдевање горивом, управна зграда, паркинг за теретна возила, паркинг за путничка возила, манипулативни простор, систем друмских саобраћајница.

Пристаниште чини комплекс објеката и постројења који омогућавају бродовима безбедно задржавање и ефикасан пренос робе и путника.

Пристаниште се састоји од кејова, пристана, пирсева, молова, навоза итд. Пристаниште може имати отворене складишне површине и затворена складишта и хале за робу.

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи у складу са наменом и врстом делатности.

Урбанистички параметри за објекте у функцији саобраћаја

намена објеката	максималана спратност	максимални ИЗ (%)
објекти у функцији саобраћаја	П+3	50%

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минимални % зелених површина на парцели је 20%.

Минимални % уређених слободних површина на парцели је 10%.

3.6.7. Правила грађења објеката посебне намене

Под објектима посебне намене, у овом плану, подразумевају се ватрогасна станица, установе из делокруга рада министарства унутрашњих послова и сл.

За изградњу објеката користе се критеријуми и нормативи за ову врсту објекта.

Урбанистички параметри за објекте посебне намене

намена објеката	максималана спратност	максимални ИЗ (%)
посебна намена	П+5	50%

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.6.

Минималан % зелених површина на парцели је 20%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 10%.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Планска решења реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.

Спровођење плана врши се: израдом планова детаљне регулације, применом постојеће планске документације и директном применом правила уређења и правила грађења дефинисаних овим планом.

Забрањено је грађење у обухвату плана на свим парцелама које планом нису одређене као грађевинско подручје, осим у посебним случајевима прописаним законом.

Дозвољава се фазна реализација планских решења.

4.2. Изградња у зонама директне примене плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручја за које није предвиђено доношење плана детаљне регулације, мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаним овим Планом.

За делове Плана за које нису дефинисати параметри, сагласно Закону о планирању и изградњи, применити Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ 22/2015).

4.3. Изградња у зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације

Овим Планом су одређени обухвати зона, утврђени прелиминарном границом, за које се обавезно доноси план детаљне регулације.

План детаљне регулације се може донети и на основу одлуке надлежног органа у складу са законом.

Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и правила усмеравајућег карактера за израду планова детаљне регулације.

У зонама за које се обавезно доносе планови детаљне регулације, на постојећим објектима дозвољено је искључиво извођење радова на текућем одржавању како би се омогућило њихово несметано коришћење, до усвајања плана.

4.4. Израда урбанистичких пројеката

Планом се одређује обавеза израде урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које се установи потреба израде одговарајућих елабората заштите животне средине (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа), као и за индустријске зграде и складишта категорије В и Г.

Урбанистички пројекат може се радити у складу са Законом и на захтев инвеститора.

4.5. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације, односно препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

Имајући у виду неправилан облик и површине катастарских парцела, а у циљу рационалног уређења и коришћења грађевинског земљишта, препорука је спровођење поступака урбане комасације земљишта.

4.6. Графички прилози

Саставни део плана су графички прилози, у размери 1:5000

01. Постојећа намена површина

02. Планирана претежна намена површина

03. План спровођења

04. План саобраћајница и регулационо – нивелациони план

05. План површина јавне намене

06. План грађевинских парцела јавне намене са аналитичко – геодетским елементима за обележавање

07. План хидротехничке инфраструктуре

08. План електроенергетике и ТК

09. План енергофлуида

10. Синхрон план инфраструктуре

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

Након доношења овог плана, остају у примени урбанистички планови донети у претходном периоду:

- ПДР ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ "Ф" (Сл. лист града Крушевца бр. 10/18);
- ПДР ЗОНА "А" И "Д" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 04/19);
- ПДР ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ "Х" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 15/20);
- ПДР "ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 07/21);
- ПДР САОБРАЋАЈНИЦЕ "С2" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/21);
- ПДР "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Г" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр.23/21)
- ПДР "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА Е" У Крушевцу (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22);
- ПДР "ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА И" - део источне обилазнице од петље "Крушевац - исток" до Бивољске улице (Сл. лист града Крушевца бр. 10/22).

Значајан део обухвата плана спроводи се применом ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е761 деоница Појате - Прељина (Сл.гласник РС бр. 10/20).

Остају у примени и сви урбанистички пројекти донети до ступању на снагу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/2003), осим у делу регулационе линије и то:

- УП производно-пословног комплекса ДОО „Дуга“ у Крушевац, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП за изградњу производног предузећа „Miltrade“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);

- УП за изградњу пословног комплекса „Данол“ на кат. парцели бр. 944/1, 944/2, 944/6, 944/9 и 944/18 КО Крушевац, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП (измене и допуне) фабрике арматура „ИФФ“ (изградња занатског објекта – кланице на кат. парцели бр. 709/2 КО Лазарица) у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП за гробље у Бивољу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП (измене и допуне) ДОО „Иван промет“ из Крушевца, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП за изградњу бензинске пумпе на кат. парцели бр. 941/8 КО Лазарица у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП (измене и допуне) дела ДУП-а „Агроекспорт“ на кат. парцели бр. 1205/4 КО Лазарица у Крушевцу, Предузеће „BOSS компану“ из Крушевца, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП магацина сирове коже ДОО АИК из Крушевца, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП за пословно-складишни комплекс на кат. парцели бр. 1205/10, 1205/12 КО Лазарица у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП за изградњу пословног простора на кат. парцели бр. 716/5 КО Лазарица у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.05/03);
- УП „Металопластика“, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП у комплексу предузећа „Цепак“ раније „Душан Петронијевић“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП предузећа „L.J.M. WEST“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП за изградњу објекта мале привреде (у зони измене и допуне ДУП-а „Бранко Перишић“) у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП за изградњу комплекса ПП „Марни“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП предузећа „Југоклима“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП комплекса „Аутотрговина-Божовић“ у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП пословног објекта на кат. парцели бр. 1206/5 КО Лазарица у северној складишној зони у Крушевцу, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);
- УП производно-складишног комплекса на кат. парцели бр. 1205/11 КО Крушевац, (Сл. лист општине Крушевац бр.07/03);

Након доношења овог плана, примењиваће се урбанистички пројекти донети после ступања на снагу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 47/2003) до ступања на снагу овог плана.

5.2. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-855/2022



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

Закључак
Милић