



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

**JAVNO PREDUZEĆE
ZA URBANIZAM I PROJEKTOVANJE
KRUŠEVAC**

***Izveštaj o izvršenoj reviziji finansijskih izveštaja
na dan 31.12.2021. godine***

Broj: 22-207/22

Beograd, jun 2022. godine



SRBO AUDIT doo Beograd

Privredno društvo za reviziju i računovodstvene usluge
11030 Beograd, Ilije Stojadinovića 6/2, tel : 011 2317 933
PIB : 100420652 Matični broj : 17349732 Tekući račun : 160-272003-31

IZVEŠTAJ NEZAVISNOG REVIZORA

Osnivaču i rukovodstvu Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac

Mišljenje

Izvršili smo reviziju finansijskih izveštaja Javnog preduzeća za urbanizam i projektovanje Kruševac ("Preduzeće"), koji obuhvataju bilans stanja na dan 31.12.2021. godine, bilans uspeha, kao i napomene uz finansijske izveštaje koje sadrže značajne računovodstvene politike.

Po našem mišljenju, priloženi finansijski izveštaji Preduzeća, sastavljeni su, po svim materijalno značajnim pitanjima, u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije.

Osnov za mišljenje

Reviziju smo izvršili u skladu s Međunarodnim standardima revizije. Naša odgovornost prema tim standardima je detaljnije opisana u sekciji *Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja* našeg izveštaja. Nezavisni smo u odnosu na Preduzeće u skladu s etičkim zahtevima relevantnim za našu reviziju ovih finansijskih izveštaja u Republici Srbiji, odnosno u skladu s *Etičkim kodeksom za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne etičke standarde za računovođe, i ispunili smo naše druge odgovornosti u skladu s tim zahtevima. Smatramo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dovoljni i odgovarajući da obezbede osnovu za izražavanje našeg mišljenja.

Ostala pitanja

Preduzeće je tužena strana u 6 sudskih sporova čija je vrednost iskazana u iznosu od 30.259 hiljada dinara. Nismo mogli da procenimo iznos potencijalnih obaveza po osnovu kojih bi bilo potrebno izvršiti odgovarajuća rezervisanja, niti njihov efekat na bilans stanja i uspeha.

Naše mišljenje ne sadrži rezervu po ovom pitanju.

Odgovornost rukovodstva i lica ovlašćenih za upravljanje za finansijske izveštaje

Rukovodstvo je odgovorno za sastavljanje ovih finansijskih izveštaja u skladu sa Zakonom o računovodstvu i propisima Republike Srbije, kao i za interne kontrole koje smatra neophodnim za sastavljanje finansijskih izveštaja koji ne sadrže pogrešne informacije od materijalnog značaja, nastale usled pronevere ili greške.

U procesu pripreme finansijskih izveštaja, rukovodstvo je odgovorno za procenu sposobnosti Preduzeća da nastavi poslovanje u skladu s načelom stalnosti poslovanja, obelodanjujući, gde je to primenjivo, pitanja koja se odnose na stalnost poslovanja i koristeći načelo stalnosti poslovanja kao računovodstvenu osnovu, osim ako rukovodstvo namerava da likvidira Preduzeće ili da obustavi njegovo poslovanje, ili nema drugu realnu mogućnost sem da to učini.

Lica ovlašćena za upravljanje su odgovorna za nadgledanje procesa finansijskog izveštavanja Preduzeća.

Odgovornost revizora za reviziju finansijskih izveštaja

Naši ciljevi su da se u razumnoj meri uverimo da finansijski izveštaji, uzeti u celini, ne sadrže materijalno značajne pogrešne iskaze, nastale usled kriminalne radnje ili greške, i da izdamo revizorski izveštaj koji sadrži naše mišljenje. Uveravanje u razumnoj meri predstavlja visok nivo uveravanja, ali ne i garanciju da će revizija sprovedena u skladu sa Međunarodnim standardima revizije uvek otkriti materijalno pogrešne iskaze, kada takvi iskazi postoje. Pogrešni iskazi mogu da nastanu usled kriminalne radnje ili greške, i smatraju se materijalno značajnim ukoliko bi bilo razumno očekivati da bi oni, pojedinačno ili zbirno, mogli uticati na ekonomske odluke korisnika finansijskih izveštaja donete na osnovu istih.

Kao deo revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije, mi primenjujemo profesionalno prosuđivanje i održavamo profesionalni skepticizam tokom revizije. Isto tako, mi:

- Vršimo identifikaciju i procenu rizika od materijalno značajnih pogrešnih iskaza u finansijskim izveštajima, nastalih usled kriminalne radnje ili greške; osmišljavamo i obavljam revizijske postupke koji su adekvatan odgovor na te rizike; i pribavljamo dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza da obezbede osnovu za naše mišljenje. Rizik da neće biti identifikovani materijalno značajni pogrešni iskazi koji su rezultat kriminalne radnje je veći nego za pogrešne iskaze nastale usled greške, zato što kriminalna radnja može da uključi udruživanje, falsifikovanje, namerne propuste, lažno prikazivanje, ili zaobilazanje internih kontrola.
- Stičemo razumevanje o internim kontrolama koje su relevantne za reviziju radi osmišljavanja revizijskih postupaka koji su prikladni u datim okolnostima, ali ne u cilju izražavanja mišljenja o efikasnosti sistema internih kontrola Preduzeća.
- Vršimo procenu prikladnosti primenjenih računovodstvenih politika i razumnosti računovodstvenih procena i povezanih obelodanjivanja koje je izvršilo rukovodstvo.
- Donosimo zaključak o prikladnosti primene načela stalnosti poslovanja kao računovodstvene osnove od strane rukovodstva, i na osnovu prikupljenih revizijskih dokaza prosuđujemo da li postoji materijalna neizvesnost u vezi sa događajima ili uslovima koji mogu da izazovu značajnu sumnju u pogledu sposobnosti Preduzeća da nastavi s poslovanjem u skladu sa načelom stalnosti poslovanja. Ako zaključimo da postoji materijalna neizvesnost, dužni smo da u svom izveštaju skrenemo pažnju na povezana obelodanjivanja u finansijskim izveštajima ili, ako takva obelodanjivanja nisu adekvatna, da modifikujemo svoje mišljenje. Naši zaključci se zasnivaju na revizijskim dokazima prikupljenim do datuma našeg revizorskog izveštaja. Međutim, budući događaji ili uslovi mogu dovesti do toga da Preduzeće prestane da posluje u skladu sa načelom stalnosti poslovanja.

Saopštavamo licima ovlašćenim za upravljanje, između ostalog, planirani obim i vreme revizije i značajne revizijske nalaze, uključujući sve značajne nedostatke u sistemu internih kontrola koje smo identifikovali tokom revizije.

Beograd, 23.06.2022. godine

Ovlašćeni revizor
mr Dejan Nikolić
D. Nikolić



Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119915	Шифра делатности 7111	ПИБ 100474793
Назив Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5		

БИЛАНС СТАЊА

на дан 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	АКТИВА					
00	А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0001				
	Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028)	0002		9.189	3.825	1.426
01	I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА	0003		210	276	
02	II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	0009	9	5.256	1.008	526
03	III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА	0017				
04 и 05	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0018	9.1	3.723	2.541	900
28 (део), осим 288	V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0028				
288	В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	0029				
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058)	0030		13.720	13.056	10.112
Класа 1, осим групе рачуна 14	I. ЗАЛИХЕ	0031	10	180	378	129
14	II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА	0037				
20	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ	0038	11	928	291	3.371
21, 22 и 27	IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА	0044	11	382	84	642
23	V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ	0048				
24	VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ	0057	12	11.958	12.239	5.460
28 (део), осим 288	VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0058		272	64	510
	Д. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030)	0059		22.909	16.881	11.538
88	Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	0060				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	ПАСИВА					
	А. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0	0401		14.530	8.565	4.993
30, осим 306	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ	0402	14	1	1	1
31	II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ	0403				
306	III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА	0404				
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0405		1.034	595	595
330 и потражни салдо рачуна 331,332, 333, 334, 335, 336 и 337	V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0406	14	2.822	1.641	
дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337	VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА	0407				
34	VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	0408	15	10.673	6.328	4.397
	VIII. УЧЕШЋЕ БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	0411				
35	IX. ГУБИТАК	0412				
	Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428)	0415				
40	I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0416				
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0420				
49 (део), осим 498 и 495 (део)	III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0428				
498	В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0429				
495 (део)	Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ	0430				
	Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454)	0431		8.379	8.316	6.545
467	I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	0432				
42, осим 427	II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ	0433				
430	III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	0441	16	5		
43, осим 430	IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	0442	16	713	732	632
44,45,46, осим 467, 47 и 48	V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0449	17,13	7.657	7.579	5.850
427	VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЋЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО	0453				
49 (део) осим 498	VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА	0454	17	4	5	63

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	Износ		
				Текућа година	Претходна година	
					Крајње стање _____ 20__.	Почетно стање 01.01.20__.
1	2	3	4	5	6	7
	Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = (0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0	0455				
	Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455)	0456		22.909	16.881	11.538
89	Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	0457				

у _____
 дана _____ 20____ године

Законски заступник

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).

Попуњава правно лице - предузетник		
Матични број 17119915	Шифра делатности 7111	ПИБ 100474793
Назив Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац		
Седиште КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5		

БИЛАНС УСПЕХА

за период од 01.01.2021. до 31.12.2021. године

- у хиљадама динара -

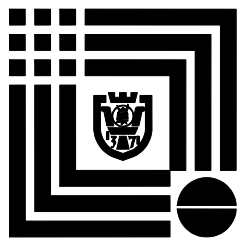
Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001		107.015	78.851
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ	1002			
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА	1005	1	106.785	78.621
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008			
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009			
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010			
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	2	230	230
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012			
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013		100.051	75.909
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014			
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	3	4.549	2.482
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1016	4	68.525	55.435
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	5	348	293
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021			
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	6	8.606	3.853
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023			
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	6	18.023	13.846
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025		6.964	2.942
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026			
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027			
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028			
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029			
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030			
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
	Б. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	7	14	
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033			
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	7	14	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035			
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036			
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037			
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038		14	
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039			
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040			
67	Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041			12
57	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	7	59	709
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	2	107.015	78.863
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	7	100.124	76.618
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	8	6.891	2.245
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046			
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047			27
59- 69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048			
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	8	6.891	2.272
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050			
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК				
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051		1.006	341
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052			
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053			

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Напомена број	И з н о с	
				Текућа година	Претходна година
1	2	3	4	5	6
723	Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054			
	Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 -1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055		5.885	1.931
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056			

У _____ дана _____ 20____ године	Законски заступник _____
-------------------------------------	-----------------------------

Образац прописан Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца Статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Службени гласник РС“ бр. 89/2020).



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ
Ул. Косанчићева бр. 5
Телефон (037) 421-979
Е-mail: info@direkcijaks.rs
ПИБ:100474793
МБ:17119915

Шифра делатности:7111
Бр. рачуна Банка Поштанска Штедионица А.Д.
200-2402390101019-43

**НАПОМЕНЕ УЗ ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ
ЗА 2021. ГОДИНУ**

1.ОСНИВАЊЕ И ПОСЛОВАЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Предузеће је основано Одлуком Скупштине града Крушевца, I бр. 023-99/16 од 08.11.2016. године, као Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Претежна делатност предузећа је 7111 Архитектонска делатност. Предузеће послује ради трајног обављања следећих послова:

1. стручни послови урбанистичког планирања и пројектовања,
2. послови организације, координације грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Града и Месних заједница на основу Програма уређивања и одлука Градског већа,
3. израђује техничку документацију за објекте за потребе Града и Месних заједница на основу Програма уређивања и одлука Градског већа,
4. врши послове управљања општинским и некатегорисаним путевима и улицама на подручју Града,
5. врши технички преглед објеката,
6. врши послове стручног надзора над јавним осветљењем,

а све у циљу уредног задовољавања потреба Града и крајњих корисника.

Главни пословни партнер предузећа је јавни сектор. Усвојен је ценовник услуга које ће обављати предузеће, на који је сагласност дало Градско веће, и од тада предузеће фактурише своје обављене послове Граду и другим установама и предузећима из јавног сектора. У новембру 2016. године припремљен и усвојен нови статут предузећа, а током 2020. године и нови правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у предузећу.

Предузеће је годину, са 31.12.2021., завршило са укупно 46 радника: 41 радник на неодређено време, од којих двојици запослених мирују права и обавезе из радног односа и 5 радника на одређено време.

У оквиру Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање, на чијем се челу налази директор Предузећа, оформљена су три одељења и то:

- Одељење за планирање,
- Одељење за пројектовање и надзор и
- Одељење за економско-правне послове (Служба за финансијско-рачуноводствене послове и Служба за опште и правне послове).

Порески идентификациони број (ПИБ) је 100474793. Матични број: 17119915.

Власник 100% удела у капиталу Предузећа је Град Крушевац.

Законски заступник је в.д. директора Милош Јовић дипл. инж. арх.

Чланови Надзорног одбора су: Марица Бабић – председник и чланови Бојана Трошић и Предраг Арсић.

Према критеријуму за разврставање из Закона о рачуноводству, Предузеће је за 2021. Годину разврстано у микро правна лица.

2. ОСНОВЕ ЗА САСТАВЉАЊЕ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

На основу Закона о рачуноводству („Службени гласник РС“ број 73/2019 и 44/2021-др. закон), правна лица и предузетници у Републици Србији су у обавези да вођење пословних књига, признавање и процењивање имовине и обавеза, прихода и расхода, састављање, приказивање, достављање и обелодањивање финансијског извештаја врше у складу са законском, професионалном и интерном регулативом. Законска регулатива подразумева: Закон о рачуноводству и подзаконска акта која су донета ради извршавања закона. Међународни стандард финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Службени гласник РС“, бр. 117/13), у даљем тексту: МСФИ за МСП, и Кодекс етике за професионалне рачуновође, а под интерном регулативом подразумевају се Општи акти - Правилник о рачуноводству.

Овај финансијски извештај је састављен у складу са:

1. Законом о рачуноводству,
2. Правилником о начину признавања, вредновања, презентације и обелодањивања позиција у појединачним финансијским извештајима микро и других правних лица, (у даљем тексту „Правилник за микро и друга правна лица“) и
3. Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја и садржини и форми обрасца статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике.

У складу са Законом о рачуноводству и правилником који уређује обрасце, овај финансијски извештај Предузећа укључује Биланс стања и Биланс успеха – оба на прописаним обрасцима, али са скраћеним обимом података (само на позицијама које су означене словним ознакама и римским бројевима), као и ове Напомене уз финансијски извештај.

ВАЛУТА ИЗВЕШТАВАЊА

Финансијски извештај је исказан у хиљадама динара (РСД) односно у домицилној валути Републике Србије.

ПРАВИЛА ПРОЦЕЊИВАЊА

Финансијски извештај је састављен применом начела историјског трошка односно првобитне (историјске вредности).

Примена претпоставке сталности пословања

Финансијски извештај је састављен под претпоставком сталности пословања Друштва, тј. под претпоставком да ће оно наставити да послује током неограниченог временског периода у догледној будућности.

3. ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА

3.1. Приходи и расходи

Приходи се исказују по фактурној вредности, умањеној за дате попусте, повраћај производа и порез на додату вредност. Приходи се признају у тренутку када се услуге испоруче.

По начелу узрочности прихода и расхода нису примењиване камате код корисника - правна лица привреде и непривреде, на закаснела плаћања.

Отпис потраживања код којих постоји вероватноћа ненаплативости врши се индиректним отписивањем, док се у случају када је немогућност наплате извесна и документована отпис, се у целини врши директним отписивањем. Вероватноћа немогућности наплате утврђује се на основу документованих разлога (стечај, застарелост, судско решење, акт управног органа).

Расходи се обрачунавају по начелу узрочности прихода и расхода. Трошкови одржавања и оправки основних средстава се покривају из прихода обрачунског периода у коме настану.

Текући порез на добитак представља износ који се обрачунава према Закону о порезу на добит важећем у Републици Србији. Према пореским прописима Републике Србије порез на добитак се плаћа по стопи од 15% на пореску основицу утврђену у пореском билансу. Пореска основица се утврђује у пореском билансу на основу добитка (губитка) исказаног у Билансу успеха уз корекције које захтевају порески прописи.

Према пореским прописима, порески губици из текућег периода могу се пренети на терет добитака будућег периода, али не дуже од 5 година.

3.2. Некретнине, постројења и опрема и нематеријална улагања

Набавке некретнина, постројења и опреме, након датума преласка на МСФИ, евидентирају се по набавној вредности. Набавну вредност чини вредност по фактури добављача, увећана за зависне трошкове набавке или изградње и довођење у стање функционалне приправности, по умањењу за трговинске попусте и рабате.

Све набавке опреме у току 2021. године исказане су по набавној вредности. Набавна вредност укључује све издатке који се признају у складу са Одељком 17 – Некретнине, постројења и опрема. Опрема се капитализује у складу са Правилником о рачуноводству Предузећа.

3.3 Амортизација

Амортизација некретнина, постројења и опреме врши се применом пропорционалне методе, којом се вредност средства у потпуности отписује током корисног века употребе. Амортизација средстава се обрачунава на набавну вредност, почев од првог дана наредног месеца од када се средства ставе у употребу.

Амортизација се равномерно обрачунава на набавну вредност некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања применом стопа из Правилника о номенклатури нематеријалних улагања и основних средстава са стопама амортизације („Службени лист СРЈ“ број 17/97., 24/2000.), осим за амортизационе групе или њихове делове где је вршено почетно одмеравање по набавној вредности, односно цени коштања умањеној за укупан износ обрачунате амортизације и уз кориговање корисног века коришћења. Стопа за амортизацију тих средстава је утврђена по формули: нова садашња вредност / нова набавна вредност / преостали век трајања.

Обрачун амортизације некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања почиње од наредног месеца, када се ова средства ставе у употребу. Амортизационе стопе се ревидирају онолико редовно колико је потребно да одражава стварни утрошак ових средстава у току пословања и преостали намеравани век њиховог коришћења.

3.4 Дугорочне хартије од вредности

Финансијска средства и обавезе се евидентирају у Билансу стања од момента када је Предузеће уговором везано за инструмент.

Финансијска средства престају да се признају када Предузеће изгуби контролу над уговорним правима повезаним са инструментима, односно када су права реализована, истекла, напуштена или уступљена.

3.5 Исправка вредности нене плативих потраживања

Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања за која руководство процени да су ненаплатива.

Исправка вредности се књижи на терет биланса успеха за сва потраживања и улагања која нису наплаћена у року и то: доспели финансијски пласмани и потраживања којима је протекао рок од 60 дана од доспећа за наплату. Смањење процењене исправке вредности књижи се у корист прихода. Ненаплатива потраживања се отписују на основу судске одлуке, према договору о поравнању између уговорних страна или на основу одлуке Надзорног одбора Предузећа.

3.6. Готовина и готовински еквиваленти

Под готовином и готовинским еквивалентима подразумевају се готовина, чекови грађана и плаћања кредитним картицама послати на наплату, средства на рачунима (депозити) код других банака и средства на текућим рачунима.

-Готовински еквиваленти и готовина

Под готовинским еквивалентима и готовином подразумевају се средства на текућим и девизним рачунима код банака, готовина у благајни и издвојена новчана средства и акредитиви.

-Финансијске обавезе

Инструменти финансијских обавеза су класификовани у складу са суштином уговорних одредби. Финансијске обавезе се исказују по номиналној вредности, увећаној за камате на основу закључених уговора.

-Обавезе из пословања

Обавезе према добављачима се процењују по њиховој номиналној вредности која представља фер вредност цене робе и примљених услуга која ће бити плаћена у будућности, независно од тога да ли је или није фактурисана предузећу.

3.7. Бенефиције запослених

Предузеће нема сопствене пензионе фондове нити опције за исплате запосленима у виду акција и по том основу нема идентификоване обавезе на дан 31. децембра 2021. године.

Порези и доприноси за обезбеђење социјалне сигурности запослених

У складу са прописима који се примењују у Републици Србији, Предузеће је у обавези да плаћа доприносе државним фондовима којима се обезбеђује социјална сигурност запослених. Ове обавезе укључују доприносе за запослене на терет послодавца

у износима обрачунатим по стопама прописаним релевантним законским прописима. Предузеће је, такође, обавезно да од бруто плата запослених обустави доприносе и да их, у име запослених, уплати тим фондовима.

Доприноси на терет послодавца и доприноси на терет запосленог се књиже на терет расхода периода на који се односе, у складу са захтевима из Одељка 19 - Примања запослених.

ПРЕГЛЕД ЗНАЧАЈНИХ РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПРОЦЕНА

Презентација финансијског извештаја захтева од руководства Предузећа коришћење најбољих могућих процена и разложних претпоставки, које имају ефекта на приказане вредности средстава и обавеза као и на обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на информацијама расположивим на дан састављања финансијског извештаја.

-Амортизација и стопе амортизације

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом корисном веку употребе некретнина, постројења и опреме и нематеријалних улагања.

-Исправка вредности потраживања

На основу процене руководства Предузеће врши појединачну исправку вредности доспелих потраживања на терет биланса успеха ради њиховог свођења на надокнадиву вредност. Рачуноводственим политикама је предвиђено да се врши индиректна исправка за потраживања која нису наплаћена у року од 60 дана од дана доспелости.

Фер вредност

Пословна политика Предузећа је да обелодани информације о правичној (фер) вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности.

Руководство Предузећа врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована, односно надокнадива, врши се исправка. По мишљењу руководства Предузећа, износи у овом финансијском извештају одражавају вредност која је у датим околностима најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

3.8. Политика заштите од ризика

У Републици Србији не постоји развијено финансијско тржиште финансијских инструмената и дериватних финансијских инструмената. У таквим условима Предузеће минимално штити потраживања везивањем отплате тих потраживања за курс ЕУР-а на дан плаћања.

Предузеће је изложено:

1. ризику ликвидности - предузеће је изложено дневним захтевима за измирење обавеза према повериоцима, што утиче на расположива новчана средства; и
2. тржишном ризику - предузеће је изложено ризицима по основу ефеката промена висине тржишних каматних стопа и ризику промена девизних курсева.

Предузеће је такође изложено и прати утицаје оперативног ризика, ризика улагања у друга правна лица и сопствена основна средства.

Циљеви управљања ризиком: Циљ управљања ризицима је њихова оптимизација и умањење потенцијалних губитака по основу тих ризика. Конкретни циљеви управљања ризиком ликвидности су испуњавање обавеза предузећа, испуњавање захтева регулативе и поштовање интерно постављених лимита.

У циљу бољег управљања ликвидношћу, предузеће прати кретања на домаћем тржишту новца, у смислу правовременог обезбеђења ликвидних средстава за пословање.

Политика и поступци за управљање ризиком: начела управљања ризицима су:

- избегавање ризика,
- смањивање ризика и
- заштита од ризика употребом билансних и ванбилансних финансијских инструмената.

Услови одобрења сваког пласмана правним лицима се одређују индивидуално, а у зависности од врсте клијента, намене за коју се пласман одобрава, процењене његове кредитне способности, као и од тренутне ситуације на тржишту.

Предузеће управља ризиком ликвидности припремом и спровођењем планова новчаних токова.

Инструменти праћења изложености Предузећа ризику ликвидности укључују метод праћења прилива и одлива средстава, као и мерење разлике између средстава и обавеза предузећа у одређеном временском периоду (гап анализа).

Политика и процедура привредног субјекта за избегавање претераних концентрација

ризика:

-да би се смањило или ограничило ризик ликвидности руководство предузећа настоји да диверсификује своје изворе финансирања.

У циљу смањења ризика пословања предузеће поседује полисе осигурања запослених по основу ризика који се могу осигурати.

У даљем тексту су илустроване напомене уз финансијски извештај у којима се објашњавају поједине позиције у билансима.

Финансијски извештај Предузећа састављен је уз примену начела сталности пословања. Наведено начело подразумева да привредни субјект стално послује и да неће обуставити пословање у догледној будућности.

ОБЈАШЊЕЊЕ ПОЗИЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА

1.ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ

	2020.	2021
Приходи од продаје робе матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје робе на домаћем тржишту		
Приходи од продаје робе на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје робе		
Приходи од продаје производа и услуга матичним и зависним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима		
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	78.621	106.785
Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту		
Свега приходи од продаје производа и услуга	78.621	106.785
УКУПНО ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ	78.621	106.785

2. ОСТАЛИ ПРИХОДИ

	2020.	2021.
Приходи од премија, субвенција, дотација, донација и сл.		
Приходи од закупнина		
Приходи од чланарина		
Приходи од тантијема и лиценцих накнада		
Остали пословни приходи	230	230
Приходи од смањења обавеза	12	
Исправка грешке из ранијих година која није мат. значајна	27	
УКУПНО ПРИХОДИ	78.890	107.015

3. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА

	2020.	2021
Трошкови материјала за израду		
Трошкови режијског материјала	908	2.472
Трошкови горива и енергије	1.573	2.076
УКУПНО	2.482	4.548

4. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ

	2020.	2021
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	43.241	52.473
Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца	7.077	8.715
Трошкови накнада по уговорима о делу	298	
Трошкови накнада по ауторским уговорима		
Трошкови накнада по уговорима о привременим и повременим пословима		202
Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора	536	660
Трошкови накнада члановима управног и надзорног одбора	1.320	1.320
Остали лични расходи и накнаде	2.963	5.155
УКУПНО	55.435	68.525

Укупни трошкови зарада и накнада зарада-брuto 2 у 2020. години износе 50.318 док у 2021. години износе 61.188.

5. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ И РЕЗЕРВИСАЊА

	2020.	2021.
Трошкови амортизације	293	348
Трошкови резервисања за гарантни рок		
Резервисања за трошкове обнављања природних богатстава		
Резервисања за задржане кауције и депозите		
Резервисања за трошкове рескструктурирања		
Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених		
Остала дугорочна резервисања		
УКУПНО	293	348

6. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

	2020.	2021.
Трошкови услуга на изради учинака		
Трошкови транспортних услуга	991	1.342
Трошкови услуга одржавања	2.207	6.357
Трошкови закупнина	120	120
Трошкови сајмова		

	2020.	2021.
Трошкови рекламе и пропаганде	447	580
Трошкови истраживања		
Остали трошкови производних услуга	88	207
Свега трошкови производних услуга	3853	8.606
Трошкови непроизводних услуга	12.128	15.903
Трошкови репрезентације	177	335
Трошкови премија осигурања	499	433
Трошкови платног промета	122	174
Трошкови чланарина	183	183
Трошкови пореза	433	390
Трошкови доприноса		
Остали нематеријални трошкови	304	606
Свега нематеријални трошкови	13.846	18.024
УКУПНО	75.909	100051

7. ФИНАНСИЈСКИ И ОСТАЛИ РАСХОДИ

	2020.	2021.
Финансијски расходи из односа са матичним и зависним правним лицима		
Финансијски приходи из односа са осталим повезаним правним лицима		
Расходи камата		14
Негативне курсне разлике		
Расходи по основу ефеката валутне клаузуле		
Расходи од учешћа у губитку зависних правних лица и заједничких улагања		
Остали расходи	709	59
УКУПНО	709	73
УКУПНИ РАСХОДИ	76.618	100.124

8. НЕТО ДОБИТАК / ГУБИТАК

	2020.	2021.
Добитак из редовног пословања	2.272	6.891
Губитак из редовног пословања		
ДОБИТАК/ГУБИТАК ИЗ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	2.272	6.891

БИЛАНС СТАЊА

	2020.	2021.
НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА	3.825	9.455
1. Софтвер	276	210
2. Земљиште		
3. Грађевински објекти		
4.Остали саобраћајни објекти и путеви		
5. Постројења и опрема	1.008	3.518
6. Инвестиционе некретнине		
7. Остале некретнине, постројења и опрема		
8. Некретнине, постројења и опрема у припреми		1.738
9.Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	2.541	3.722

9. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА

Стање и промене на некретнинама, постројењима и опреми друштва у 2020. и 2021. години приказане су у табели у наставку.

	Софтвер	Грађевински објекти у припреми	Постројења и опрема	Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности и расположиве за продају	УКУПНО
2020					
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Почетно стање - 1. јануар. 2020. год.	1.317		14.804	900	17.021
Набавке у току 2020. год.	331		720	1.641	2.692
Отуђење, расходовање и пренос	195		171		366
Стање - 31. децембар 2020.	1.453		15.353	2.541	19.347

год.					
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ					
Почетно стање - 1. јануар 2020. год.	1.317		14.279		15.596
Отуђење, расхоровање и пренос	195		172		367
Амортизација за текућу годину	55		238		293
Стање - 31. децембар 2020. год.	1.177		14.345		15.522
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ					
01. јануар 2020. год.	0		525	900	1.425
31. децембар 2020 год.	276		1.008	2.541	3.825
2021					
НАБАВНА ВРЕДНОСТ					
Почетно стање - 1. јануар. 2021. год.	1.453		15.353	2.541	19.347
Набавке у току 2021. год.		1.738	2.850	1.181	5.769
Отуђење, расхоровање и пренос			4.196		4.196
Стање - 31. децембар 2021. год.	1.453	1.738	14.007	3.722	20.920
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ					
Почетно стање - 1. јануар 2021. год.	1.177		14.345		15.522
Отуђење, расхоровање и пренос			4.138		4.138
Амортизација за текућу годину	66		282		348
Стање - 31. децембар 2021. год.	1.243		10.489		11.732
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ					
01. јануар 2021. год.	276		1.008	2.541	3.825
31. децембар 2021 год.	210	1.738	3.518	3.722	9.188

9.1. УЧЕШЋЕ У КАПИТАЛУ ДРУГИХ ПРАВНИХ ЛИЦА

	Учешће у капиталу других правних лица и друге хартије од вредности расположиве за продају	УКУПНО
2020		
НАБАВНА ВРЕДНОСТ		
Почетно стање - 1. јануар. 2020. год.	900	900
Набавке у току 2020. год.	1.641	1.641
Отуђење, расхоровање и пренос		
Стање - 31. децембар 2020. год.	2.541	2.541
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ		
Почетно стање - 1. јануар 2020. год.		
Отуђење, расхоровање и пренос		
Амортизација за текућу годину		
Стање - 31. децембар 2020. год.		
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ		
01. јануар 2020. год.	900	900
31. децембар 2020. год.	2.541	2.541
2021		
НАБАВНА ВРЕДНОСТ		
Почетно стање - 1. јануар. 2021. год.	2.541	2.541
Повећање фер вредности	1.181	1.181
Отуђење, расхоровање и пренос		
Стање - 31. децембар 2021. год.	3.722	3.722
ИСПРАВКА ВРЕДНОСТИ		
Почетно стање - 1. јануар 2021. год.		
Отуђење, расхоровање и пренос		
Амортизација за текућу годину		
Стање - 31. децембар 2021. год.		
НЕОТПИСАНА (САДАШЊА) ВРЕДНОСТ		
01. јануар 2021. год.	2.541	2.541
31. децембар 2021. год.	3.722	3.722

Учешће у капиталу других правних лица на дан 31.12.2020. године у вредности од 2.541.492,00 динара, а на дан 31.12.2021. године у вредности од 3.722.400,00 динара чине акције Комерцијалне банке А.Д. Београд и то 900 комада акција.

10. ЗАЛИХЕ

	2020.	2021.
Материјал (гориво)		
Недовршена производња		
Готови производи		
Плаћена аванси за за залихе и услуге	379	181
Минус: Обезвређење залиха		
УКУПНО	379	181

11. ПОТРАЖИВАЊА

	2020.	2021.
Купци – матична и зависна правна лица	0	24
Купци – остала повезана правна лица		
Купци у земљи	290	904
Купци у иностранству		
Минус: Исправка вредности потраживања од купаца		
Свега потраживања по основу продаје	290	928
Потраживања од извозника		
Потраживања по основу увоза за туђи рачун		
Потраживања из комисионе и консигнационе продаје		
Остала потраживања из специфичних послова		
Минус: Исправка вредности потраживања из специфичних послова		
Свега потраживања из специфичних послова		
Потраживања за камату и дивиденде		
Потраживања од запослених		
Потраживања од државних органа и организација	16	
Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса	68	361
Остала потраживања		21
Минус: Исправка вредности других потраживања		
Свега друга потраживања	84	382
УКУПНО ПОТРАЖИВАЊА	374	1.310

	2020.	2021.
Купци у земљи – привреда и непривреда	290	928
Купци у земљи – физичка лица		
Укупно	290	928

Потраживања која нису наплаћена до краја обрачунског периода процењују се на следећи начин:

-Индиректан отпис врши се код потраживања од купаца код којих је од рока за њихову наплату прошло најмање 60 дана.

-Директан отпис врши се уколико је ненаплативост извесна и документована, предузеће није успело да судским путем или на други начин изврши наплату потраживања, а потраживање је претходно било укључено у приходе предузећа.

12. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

	2020.	2021.
Хартије од вредности – готовински еквиваленти	-	-
Текући (пословни) рачуни	12.239	11.958
Издвојена новчана средства и акредитиви	-	-
Благајна	-	-
УКУПНО	12.239	11.958

13. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ И ОСТАЛИХ ЈАВНИХ ПРИХОДА

	2020.	2021.
Обавезе за порез на додату вредност	1.165	1.108
Обавезе за остале порезе, доприносе и ост. дажбине		
Обавезе за порез из резултата	340	1.006
УКУПНО	1.505	2.114

14. ОСНОВНИ И ОСТАЛИ КАПИТАЛ

	2020.	2021.
Акцијски капитал	-	-
Удели ДОО	-	-
Улози	-	-
Државни капитал	1	1
Друштвени капитал	-	-
Задружни удели	-	-
Остали основни капитал	-	-
УКУПНО	1	1

	2020.	2021.
Добици по основу улагања у акције	1.641	2.822
УКУПНО	1.641	2.822

Исказани добии су последица повећања фер вредности учешћа у капиталу Комерцијалне банке.

15. ДОБИТАК

	2020.	2021.
Добитак ранијих година	4.397	4.787
Добитак текуће године нето	1.931	5.857
УКУПНО	6.328	10.672

На добит утврђену у Билансу успеха за 2020. годину у износу од 2.271.646,32 динара порез на добит износи 340.456,00 динара.

На добит утврђену у Билансу успеха за 2021. годину у износу од 6.891.143,35 динара порез на добит износи 1.005.931,00 динара.

16. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА

	2020.	2021.
Примљени аванси, депозити и кауције		5
Добављачи - матична и зависна правна лица		
Добављачи - остала повезана правна лица		
Добављачи у земљи	652	703
Добављачи у иностранству		
Остале обавезе из пословања	80	10
Свега обавезе из пословања	732	718
Обавезе према увознику		
Обавезе по основу извоза за туђ рачун		
Обавезе по основу комисионе и консигнационе продаје		
Остале обавезе из специфичних послова		
Свега обавезе из специфичних послова		
УКУПНО ПРИМЉЕНИ АВАНСИ И ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА	732	718

17. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА

	2020.	2021.
Обавезе за зараде и накнаде зарада	5.273	5.169
Свега обавезе по основу зарада и накнада зарада	5.273	5.169
Обавезе по основу камата и трошкова финансирања		
Обавезе за дивиденде		
Обавезе за учешће у добити	582	
Обавезе према запосленима	62	282
Обавезе према члановима надзорног одбора	110	92
Обавезе према физичким лицима за накнаде по уговорима	47	
Обавезе за нето приход предузетника који аконтацију подиже у току године		

	2020.	2021.
Остале обавезе		
Свега друге обавезе	801	374
Унапред обрачунати трошкови		
Обрачунати приходи будућег периода		
Разграничени зависни трошкови набавке		
Одложени приходи и примљене донације		
Разграничени приходи по основу потраживања		
Одложене пореске обавезе	5	5
Свега ПВР	5	5
УКУПНО ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ И ПВР	6.811	5.548

18. УСАГЛАШАВАЊА ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗА

Предузећа је са својим пословним партнерима током 2020. и 2021. године усаглашавало потраживања и обавезе путем извода отворених ставки или путем записника о савјештању. Резултати усаглашавања су задовољавајући.

Проценат усаглашености купаца и добављача до датума предаје финансијског извештаја за 2020. и за 2021. годину је до 90 %.

Судски спорови

Списак незавршених судских спорова на дан 31.12.2020. године

ТУЖЕНИ	ОСНОВ СПОРА	ВРЕД. СПОРА	БР. ТУЖБЕ	ДАТУМ ТУЖБЕ	НАЗИВ СУДА
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 1975/19	26.11.2019.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	50.000,00	П.бр. 1005/19	15.07.2019.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Прекршајни поступак	60.000,00	Пр.бр. 2139/19	28.06.2019.г.	Прекршајни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Дискриминациј а		П.бр. 707/17, П.бр 191/19	26.06.2017.г.	Виши суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Дискриминациј а	2.000.000,00	П.бр. 3423/18	12.03.2018.г.	Виши суд Београд
ЈП за урбанизам и пројектовање	Утврђивање новчане накнаде	27.499.500,00	Р1. 121/19	23.10.2019.г.	Основни суд Крушевац

ТУЖЕНИ	ОСНОВ СПОРА	ВРЕД. СПОРА	БР. ТУЖБЕ	ДАТУМ ТУЖБЕ	НАЗИВ СУДА
Крушевац					
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 500/20	24.02.2020.	Основни суд Крушевац
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Прекршајни поступак-безбедност саоб.	500.000,00	Пр. 53/21	28.04.2021.г.	Прекршајни суд Крушевац

Списак незавршених судских спорова на дан 31.12.2021. године

ТУЖЕНИ	ОСНОВ СПОРА	ВРЕД. СПОРА	БР. ТУЖБЕ	ДАТУМ ТУЖБЕ	НАЗИВ СУДА
ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 1975/19	26.11.2019.	Основни суд Крушевац
	Дискриминација	2.000.000,00	П.бр. 3423/18	12.03.2018.г.	Виши суд Београд
	Утврђивање новчане накнаде	27.499.500,00	Р1.бр. 121/19	23.10.2019.г.	Основни суд Крушевац
	Накнада штете	250.000,00	П.бр. 500/20	24.02.2020.	Основни суд Крушевац
	Прекршајни поступак-безбедност саоб.	60.000,00	П.бр. 5690/21	21.12.2021.г.	Прекршајни суд Крушевац
	Накнада штете	200.000,00	П.бр. 9041/21	07.10.2021.г.	Основни суд Крушевац

19. ПОВЕЗАНА ПРАВНА ЛИЦА

Одлуком НО, а уз сагласност оснивача Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање је основало Привредно друштво за геодетске услуге „Геоурбан“ ДОО Крушевац.

Оснивач и једини члан Привредног друштва за геодетске услуге „Геоурбан“ ДОО је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Претежна делатност друштва је 7112-инжењерске делатности и техничко саветовање.

Оснивачки улог је 100,00 динара.

Промет са зависним Привредним друштвом као добављачем у 2020. години је износио 11.467.728,00 динара. Укупно је током 2020. године плаћено 11.467.728,00 динара и салдо обавезе према ПД „Геоурбан“ на дан 31.12.2020. године износи 0,00 динара.

Промет са зависним Привредним друштвом као добављачем у 2021. години је износио 14.256.533,64 динара. Укупно је током 2021. године плаћено 14.256.533,64 динара и салдо обавезе према ПД „Геоурбан“ на дан 31.12.2021. године износи 0,00 динара.

20. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАНА БИЛАНСА СТАЊА

Овај финансијски извештај одобрен је од стране руководства Предузећа на дан 28.03.2022. године.

До дана састављања напомена уз финансијски извештај за 2021. годину у пословању предузећа није настао никакав значајан догађај који би могао утицати на веродостојност финансијског извештаја за 2021. годину.

21. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Званични курсеви (званични средњи курс Народне банке Србије) страних валута који су коришћени за прерачунавање у динарску противвредност девизних позиција биланса стања су следећи:

	31.12.2020.	31.12.2021.
ЕУР	117,5802	117,5821
УСД	95,6637	103,9262
ЦХФ	108,4388	113,6388

У Крушевцу, дана 22.06.2022. год



в.д.директора,
Милош Јовић, дипл.инж.арх.